



15 de Noviembre de 2023

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$1,129,867.63

DESCRIPCIÓN DETALLADA. DE PORQUÉ SE COMPRA.	EXPLICACIÓN	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL
5 <a href="#">MANTENIMIENTO MENSUAL A CHILLERS NOVIEMBRE 60%</a>			\$21,558.60	Chillers
6 <a href="#">MANO DE OBRA SERVICIO DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR CAMBIO DE VALVULAS DE 10" EN AGUA DE TORRE EL SERVICIO INCLUYE MANIOBRAS PARA RETIRO Y MANIOBRAS</a>			\$35,426.40	Chillers
7 <a href="#">FABRICACION DE ESTRUCTURA FIJA PARA MANIOBRAS DE MOTOR Y COMPRESOR INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA: VIGA I.P.S. DE 6" 6 MTS (3 PZAS) PERFIL CUADRADO DE 2" CAL.</a>			\$42,257.64	Chillers
8 <a href="#">AGUA AREAS COMUNES CONSUMO DEL 05 DE OCTUBRE AL 06 NOVIEMBRE 2023</a>			\$209,708.00	Agua y Drenaje
9 <a href="#">AGUA HIDRANTE CONSUMO DEL CONSUMO DEL 05 DE OCTUBRE AL 06 NOVIEMBRE 2023</a>			\$1,210.00	Agua y Drenaje
10 <a href="#">SERVICIO DE LIMPIEZA MES DE NOVIEMBRE</a>			\$209,264.00	Elementos de Intendencia

11	<a href="#">INASISTENCIA EN EL MES DE OCTUBRE</a>		-\$1,044.00	Elementos de Intendencia
12	<a href="#">SISTEMA MES DE NOVIEMBRE 2023</a>		\$2,059.00	Sistema
13	<a href="#">SERVICIOS ADMINISTRATIVOS NOVIEMBRE</a>		\$233,279.49	COMPAÑÍA ADMINISTRADORA
14	<a href="#">MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA HIDRONEUMATICO NOVIEMBRE</a>		\$4,671.59	Equipo Hidroneumático y Bombeo
15	<a href="#">RECOLECCION DE BASURA MES DE OCTUBRE</a>		\$13,219.36	Recolección de Residuos
16	<a href="#">LAVADO DE ALFOMBRA TAPETES DE EAST Y WEST</a>		\$4,408.00	LIMPIEZA ALFOMBRA
17	<a href="#">LAVADO DE ALFOMBRA SALON DE EVENTOS</a>		\$6,945.04	LIMPIEZA ALFOMBRA
18	<a href="#">POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS</a>		\$16,230.72	Plumas Control de Acceso
19	<a href="#">CONSUMO DE LLAMADAS</a>		\$6.96	Telefonía e Internet
20	<a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL REFERENCIA 0404462962881 ATENCION</a>		\$364.00	Telefonía e Internet
21	<a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL REFERENCIA 0404462962981 ADMIN</a>		\$364.00	Telefonía e Internet
22	<a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL REFERENCIA 0404462949241 MTTO</a>		\$365.00	Telefonía e Internet

23	<a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL EQUIPOS PERSONAL DE SEGURIDAD REFERENCIA 0404472572533</a>	\$2,631.00	Telefonía e Internet
24	<a href="#">TRATAMIENTO INTEGRAL OCTUBRE 2023</a>	\$12,295.72	Torres de Enfriamiento
25	<a href="#">SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE</a>	\$15,080.00	EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO
26	<a href="#">SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE</a>	\$6,206.00	Decoración de Temporada
27	<a href="#">MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO AREAS COMUNES MES DE OCTUBRE 23</a>	\$16,124.00	Aire Acondicionado
28	<a href="#">SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATOS AREAS COMUNES</a>	\$30,160.00	Aire Acondicionado
29	<a href="#">MANTENIMIENTO MUEBLES LOBBY EAST</a>	\$14,152.00	Áreas Comunes Condominio
30	<a href="#">MANTENIMIENTO MUEBLES LOBBY WEST</a>	\$19,488.00	Áreas Comunes Condominio
31	<a href="#">MANTENIMIENTO MUEBLES SALA DE VISITAS</a>	\$25,056.00	Áreas Comunes Condominio
32	<a href="#">MANTENIMIENTO MUEBLES CENTRO DE NEGOCIOS WEST</a>	\$19,720.00	Áreas Comunes Condominio
33	<a href="#">MANTENIMIENTO A PUERTAS AUTOMATICAS</a>	\$1,160.00	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT
34	<a href="#">SERVICIO CORRECTIVO REEMPLAZO DE BANDA DE TROTE CAMINADORA EAST</a>	\$28,420.00	Gimnasio

35	<a href="#">SERVICIO CORRECTIVO REEMPLAZO DE BANDA DE TROTE CAMINADORA WEST</a>		\$28,420.00	Gimnasio
36	<a href="#">AROMATIZANTE PARA ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO NOVIEMBRE</a>		\$4,034.02	AROMATIZANTE
37	<a href="#">TOALLA INTERDOBLADA, PAPEL HIGIENICO, BOLSAS DE BASURA POR KG, TOALLAS DESINFECTANTES, ETC.</a>		\$6,805.99	Artículos de Limpieza
38	<a href="#">SERVICIO DE FUMIGACION NOVIEMBRE 2023</a>		\$23,200.00	Fumigación

<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$1,053,246.53</b>
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:		\$1,934,487.47
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:		\$1,229,867.63



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
<b>SALDO AL 25 DE FEBRERO</b>										
26-feb-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 14 DE BANORTE</b>	\$5,848.21	\$5,848.44					
26-feb-2021	306791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$414.48	\$1,277.97	BROCHA, TORNILLOS, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307069	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$662.67	\$10,625.30	TORNILLOS, CINTA, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	864869	SGM905714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	\$509.00	\$10,625.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$95.00	\$9,930.30	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	285671	NWM9709244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$1,459.95	\$8,480.24	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA0193286X9	PERFILES SAN ANGELO SA DE CV	\$1,196.34	\$7,283.90	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
8-mar-2021	193995		PLASTERIA Y FERRETERIA 20 DE NOVIEMBRE	\$295.47	\$6,988.43	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193995		PLASTERIA Y FERRETERIA 20 DE NOVIEMBRE	\$1,013.85	\$5,974.58	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	349684		WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$460.00	\$5,514.58	GUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$126.01	\$5,299.37	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$137.00	\$5,162.37	TORNILLOS, TAQUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-mar-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE</b>	\$4,837.63	\$10,000.00					
25-mar-2021	HWAGV351475	NWM9709244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$1,214.70	\$8,785.30	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			<b>DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS</b>	\$406.00	\$8,379.30					
26-mar-2021	CLB177222	SGM905714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	\$199.00	\$8,180.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	AS16055	PCO87020FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	\$102.00	\$8,078.30	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	AS16056	PCO87020FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	\$788.88	\$7,289.73	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
2-mar-2021	31891641		MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	\$2,178.93	\$5,110.80	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FPN25280		PLAFORAMA	\$144.88	\$4,965.92	REBORDE U PERIFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
6-abr-2021	COTIZACION		SILSA	\$363.66	\$4,602.26	400 BOQUILLA VILACERAMICA PLAT	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	AS17611	PCO87020FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	\$221.03	\$4,381.23	SELLADOR FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$424.50	\$3,956.73	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32702		SUPERMORSE SA DE CV	\$167.30	\$3,789.43	JARON ROMA 14H (3 P2)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	1874425	COM960429832	OPERADORA CMX SA DE CV	\$2,751.30	\$1,038.13	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	HWAGV351475	NWM9709244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$2,102.00	\$1,038.13	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE</b>	\$11,059.11	\$10,000.00					
	NOTA		ELECTEL	\$380.00	\$9,620.00	REPARACION CONTROLES DE XBOX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
	NOTA		OFFICE DEPOT	\$329.00	\$9,291.00	GUANTES, CODO, PEGAMENTO, TUB	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2550765	DLR81201M8	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	\$378.00	\$8,913.00	AUDIFONOS (REPOSICION A RESIDE	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
	TICKET		SERVICIOS VICMAR	\$189.00	\$8,724.00	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3NF53E 329844		HOME DEPOT	\$3,765.71	\$4,958.29	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

CAJA CHICA



EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64549	<b>4408</b> <b>Tipo de comprobante</b> I INGRESO <b>Número de serie del CSD</b> 00001000000507941481 <b>Fecha y hora de emisión</b> 2023-11-03T12:47:04

**Domicilio del emisor:**  
JUAN F BRITTINGHAM 236, INDUSTRIA DEL VIDRIO, NUEVO LEON MEXICO 64549, MONTERREY, 8188813800  
gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

**Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE**  
AVENIDA DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252  
gerencia@liuresidence.mx  
**Domicilio fiscal: 66260**  
**Régimen Fiscal: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS**  
**Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	DESCUENTO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 3 UNIDADES ENFRIADORAS DE LIQUIDO CENTRIFUGAS MARCA YORK MODELO YKK8KK2H9-CXG.	1.00	18,585.00	18,585.00	
		Traslados IVA 0.160000	2,973.60	
Clave: 72101511 - 01166 Unidad: E48 - UNIDAD Obj. impuesto: 02 SÍ OBJETO DE IMPUESTO.				
CORRESPONDIENTE AL 60% DEL MES DE NOVIEMBRE 2023				

<b>Total de artículos:</b> 1.00	<b>No. de conceptos:</b> 1	<b>SUBTOTAL:</b>	18,585.00
<b>TOTAL CON LETRA</b>		Impuestos Traslados	
(VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.)		<b>IVA 16.00%</b>	2,973.60
<b>Total de impuestos trasladados:</b>	2,973.60	<b>TOTAL:</b>	<b>21,558.60</b>

<b>Moneda:</b> MXN PESO MEXICANO	<b>Método de pago:</b> PPD PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO
<b>Forma de pago:</b> 99 POR DEFINIR	
<b>Exportación:</b> 01 NO APLICA	
<b>Condiciones de pago:</b> CREDITO	

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

eUA5GqBY7/huUctef7/bCFvXrEuF6j1jG++kigfwy6eZSbDjherXm8HirGy+fZcQNo1G3Cdd5kta2B3/VpSESUu2DYIDBDs47Qxdx6N/6g87NQ18RgAg4q7SjfcJgb+VLkVQGZ9Me0pcn+uwdZZiltMHpsCsXfJHE8lmuLolyFNjl76YkE37cg8igDlxF4sap7nVve1WtMLep46IYJlnihKZdZGC4hdNZswLG89jfl3obUzWOUYLvzYkzHIVPgPY6r7q40ZQUppCcdw5OzDbCumc4Y/Rw4puXfCqhVH5wA/5ke05P94rjrRytoSy8LR+WXUNRK8+AVDYZFkkmUA==



**SELLO DIGITAL DEL SAT**

Cphni5iu5HIDNgFT3l2dwQNPb3LDXNMUtii/H4s5qpcrdroYdOCIG8m0TGQHP78k7v1+x8s1U2KPYlcZswmDOYToPvUd4pha3lDakYMS2rkCgswZKAJVs47hy51zOy5vDZhd6ojuRjz25OuxNwt5IUXENqGk07ZK+W2bjDJvmJT+3C4pK0M2JOHizFja+osXpDvXue+auTfbR2clbQaj58jllVTezKTFX9f1um2sJ1jFrldg+tkC3gG4Rniq0xYnSII7aJVAzQj7FAuKku/Dpypx00zgZTEV1UUmDj6REX98zUnFG8qjvCz5RfJVDI0stell2DULc8hxN0bR1Z/yg==

**Folio fiscal:** 9CCE8847-78B8-4556-A705-EDA38D23EE07 **No. de serie del CSD del SAT:** 00001000000506884772  
**Fecha certificación:** 2023-11-03T12:47:04 **RFC proveedor de certificación:** DND070112H92

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT**

||1.1|9CCE8847-78B8-4556-A705-EDA38D23EE07|2023-11-03T12:47:04|DND070112H92|eUA5GqBY7/huUctef7/bCFvXrEuF6j1jG++kigfwy6eZSbDjherXm8HirGy+fZcQNo1G3Cdd5kta2B3/VpSESUu2DYIDBDs47Qxdx6N/6g87NQ18RgAg4q7SjfcJgb+VLkVQGZ9Me0pcn+uwdZZiltMHpsCsXfJHE8lmuLolyFNjl76YkE37cg8igDlxF4sap7nVve1WtMLep46IYJlnihKZdZGC4hdNZswLG89jfl3obUzWOUYLvzYkzHIVPgPY6r7q40ZQUppCcdw5OzDbCumc4Y/Rw4puXfCqhVH5wA/5ke05P94rjrRytoSy8LR+WXUNRK8+AVDYZFkkmUA==|00001000000506884772||



EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64549	<b>4400</b> Tipo de comprobante I INGRESO Número de serie del CSD 00001000000507941481 Fecha y hora de emisión 2023-11-02T16:06:43

**Domicilio del emisor:**  
JUAN F BRITTINGHAM 236, INDUSTRIA DEL VIDRIO, NUEVO LEON MEXICO 64549, MONTERREY, 8188813800  
gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

**Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE**  
AVENIDA DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252  
gerencia@liuresidence.mx

**Domicilio fiscal: 66260**  
**Régimen Fiscal: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS**  
**Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	DESCUENTO
MANTENIMIENTO DE VALVULA DE 10" MARCA VICTAULIC TIPO MARIPOSA CON ACTUADOR DE VOLANTE	4.00	5,100.00	20,400.00	
Clave: 72101511 - 02511 Unidad: E48 - UNIDAD Obj. impuesto: 02 SÍ OBJETO DE IMPUESTO.		Traslados IVA 0.160000 3,264.00		
MANO DE OBRA SERVICIO DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR CAMBIO DE VALVULAS DE 10" EN AGUA DE TORRE EL SERVICIO INCLUYE MANIOBRAS PARA RETIRO Y MANIOBRAS PARA COLOCAR LAS VALVULAS	1.00	10,140.00	10,140.00	
Clave: 72101511 - 02513 Unidad: E48 - UNIDAD Obj. impuesto: 02 SÍ OBJETO DE IMPUESTO.		Traslados IVA 0.160000 1,622.40		
QUE SE LES DIO MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE FILTRO "Y" CORRESPONDIENTE AL 60% EN TORRE LIU				

<b>Total de artículos:</b> 5.00	<b>No. de conceptos:</b> 2	<b>SUBTOTAL:</b>	30,540.00
<b>TOTAL CON LETRA</b>		Impuestos Traslados	
(TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 40/100 M.N.)		<b>IVA 16.00%</b>	4,886.40
<b>Total de impuestos trasladados:</b>	4,886.40	<b>TOTAL:</b>	<b>35,426.40</b>

<b>Moneda:</b> MXN PESO MEXICANO	<b>Método de pago:</b> PPD PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO
<b>Forma de pago:</b> 99 POR DEFINIR	
<b>Exportación:</b> 01 NO APLICA	
<b>Condiciones de pago:</b> CREDITO	

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

M6Ho5Wkk+fkAadYV1a1PLvcjE7z3tD7sLFdMH7uPvdfraeLJbKBCZu9Ew3FioTEF0Alr+RboCZ1Ouu3cm98AXeNikpF5268sNj65swm19SQY2groAHyhkXc56X60APkNoS1n3qS9qIVA6G3SI0vlfRr6MuvKcAYy2ocd8JrCm5dUNNrCP2ftDI2IL6lrYaFMsB/G5jtz1CPbmaQqzB3rC5YOS5g5eSkJTRLaIvbelvKhaIA0jX/3AqJACOhNLaMti76FQa8XTUL25gcmrvAnDdpEHMcVUHxbz0u8heE6IWJ6ODHDuZEul7JC55s73u+ldhiRKJt5CkEsi/6jaWuoyw==



**SELLO DIGITAL DEL SAT**

Hcn6Clvmj87byHFNGeARSb97uM4GN9ZEa1IKZ4FYFqQKP2TF58VUL9fdM4kX4Sr3G5rHoxbV9+5OlqRjO76t+K/Q4Q0N75UTSqxK2pJW1EbcnSEwbuCeviQQV0u8lPrYsGGhVG/bRMRwSIKiuWjEyyAgRPJKIGIBTpt8mRDMP0/SmZiCf3MMN12uQuDxF1N/9vyfs4Cxnfx4YTRgJgDg4M+i7+dhM/UQYOI7Oni75dt/ZSDGlfvF0Fe/DiZsVUyRakUDebthUkY7DAKkOUb55ynApdTCf9a4jk3J5OfiNv+B1Z8w9OybLppaD49yQh7aWpKYe/FTvjD53eLjsuWw==

**Folio fiscal:** 8E4B58A7-CEE2-4C23-8EE7-E2E468B718C0 **No. de serie del CSD del SAT:** 00001000000506884772  
**Fecha certificación:** 2023-11-02T16:06:46 **RFC proveedor de certificación:** DND070112H92

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT**

||1.1|8E4B58A7-CEE2-4C23-8EE7-E2E468B718C0|2023-11-02T16:06:46|DND070112H92|M6Ho5Wkk+fkAadYV1a1PLvcjE7z3tD7sLFdMH7uPvdfraeLJbKBCZu9Ew3FioTEF0Alr+RboCZ1Ouu3cm98AXeNikpF5268sNj65swm19SQY2groAHyhkXc56X60APkNoS1n3qS9qIVA6G3SI0vlfRr6MuvKcAYy2ocd8JrCm5dUNNrCP2ftDI2IL6lrYaFMsB/G5jtz1CPbmaQqzB3rC5YOS5g5eSkJTRLaIvbelvKhaIA0jX/3AqJACOhNLaMti76FQa8XTUL25gcmrvAnDdpEHMcVUHxbz0u8heE6IWJ6ODHDuZEul7JC55s73u+ldhiRKJt5CkEsi/6jaWuoyw==|00001000000506884772||



EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64549	<b>4406</b> <b>Tipo de comprobante</b> I INGRESO <b>Número de serie del CSD</b> 00001000000507941481 <b>Fecha y hora de emisión</b> 2023-11-03T12:27:55

**Domicilio del emisor:**

JUAN F BRITTINGHAM 236, INDUSTRIA DEL VIDRIO, NUEVO LEON MEXICO 64549, MONTERREY, 8188813800  
gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

**Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE**

AVENIDA DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252  
gerencia@liuresidence.mx

**Domicilio fiscal: 66260****Régimen Fiscal: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS****Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	DESCUENTO
FABRICACION DE ESTRUCTURA FIJA PARA MANIOBRAS DE MOTOR Y COMPRESOR INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA: VIGA I.P.S. DE 6" 6 MTS (3 PZAS) PERFIL CUADRADO DE 2" CAL. 14 A 6 MTS. (1 PZA.)	1.00	36,429.00	36,429.00	
		Traslados IVA 0.160000	5,828.64	
Clave: 72101511 - 0357				
Unidad: E48 - UNIDAD				
Obj. impuesto: 02 SÍ OBJETO DE IMPUESTO.				
TROLE 1 TON. (3 PZAS.) LOTE DE ACLAJES (PLACA Y TORNILLERIA) MANO DE OBRA CORTES, SOLDADURA Y ARMADO. CORRESPONDIENTE AL 60% TRABAJOS REALIZADOS EN TORRE LIU				

<b>Total de artículos:</b> 1.00	<b>No. de conceptos:</b> 1	<b>SUBTOTAL:</b>	36,429.00
<b>TOTAL CON LETRA</b>		Impuestos Traslados	
(CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N.)		<b>IVA 16.00%</b>	5,828.64
<b>Total de impuestos trasladados:</b>	5,828.64	<b>TOTAL:</b>	<b>42,257.64</b>

<b>Moneda:</b> MXN PESO MEXICANO	<b>Método de pago:</b> PPD PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO
<b>Forma de pago:</b> 99 POR DEFINIR	
<b>Exportación:</b> 01 NO APLICA	
<b>Condiciones de pago:</b> CREDITO	

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

fHT0u/X4kz1DyfqbojhnlA/9ZWairw5LK4fjo5jApRtW9rhPPzQq01UTdMZjsq4oy89s9Kse86/RSSQ6scm6risT54XYJeqLidvRK7qywhfGBnf/FHZkiwD2VXU9RE086vIPD1Mi5s m3x4Q+jM9qBdLTO00w1ujWS18dv9VSTzPqycKdMrWooQks9UM5MAH53R11nzFiuHhrsxiV7XLqMrV6TW7byeDby89z9tAqxGEgLHaL+khBgBwh0CvYsmb3iHd9Jqx33RpZj0aMMekMjllG521C6aPqtUI4Htb+z55uq90Fgg+Dbqvn1Cv6x8URfcpbXsLjrqfYLmbp9w==

**SELLO DIGITAL DEL SAT**

Rn68Dxgv3zwDRhjk9XxHPBFw+BmFL75EgdC7kelgffJ76E3mV73HI87gvFGlnziKzidFhwezKHcQ7h14PoN4CWGf7cRyvMQDsQyv53q6+2 Lcg1fIRGjXkr+XHR/OJdXUHPNm2VjL/RLEDGcubdXD6Gzp7ODFQ9X4H9t6aKJaPwIMgyZ1vx9qjijl/zmzgdF2Lm3XYbFXDbXRuCTBTc1AoX Ju6ALBJ1i43T0JpDOke+PhOICWCGApMyo1evz+tE4zNeK9P1qUtB5jkg4XUMVr8CS1/cvQE7Cg7vFYFolDQsV5lw3Nium+PIVhCecka4eM/R zouJYx9SA9QbF3Peg==

**Folio fiscal:** 8BEA796E-141E-4C07-80F8-8E9D53C31992**No. de serie del CSD del SAT:** 00001000000506884772**Fecha certificación:** 2023-11-03T12:27:57**RFC proveedor de certificación:** DND070112H92**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT**

||1.1|8BEA796E-141E-4C07-80F8-8E9D53C31992|2023-11-03T12:27:57|DND070112H92|fHT0u/X4kz1DyfqbojhnlA/9ZWairw5LK4fjo5jApRtW9rhPPzQq01UTdMZjsq4oy89s9Kse86/RSSQ6scm6risT54XYJeqLidvRK7qywhfGBnf/FHZkiwD2VXU9RE086vIPD1Mi5sm3x4Q+jM9qBdLTO00w1ujWS18dv9VSTzPqycKdMrWooQks9UM5MAH53R11nzFiuHhrsxiV7XLqMrV6TW7byeDby89z9tAqxGEgLHaL+khBgBwh0CvYsmb3iHd9Jqx33RpZj0aMMekMjllG521C6aPqtUI4Htb+z55uq90Fgg+Dbqvn1Cv6x8URfcpbXsLjrqfYLmbp9w==|00001000000506884772||

Regresar

**ESTIMADO USUARIO:**

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

<b>USUARIO</b> LIU RESIDENCE	
<b>DIRECCIÓN DE ENVÍO</b> Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.	<b>VENCIMIENTO</b> 22/NOV/2023 <b>MES FACTURADO</b> NOV/2023
<b>DIRECCIÓN DE SERVICIO</b> Av. Jesus Reyes Ferreyra 101 Valle Ote. San Pedro Garza García NL	<b>PERIODO DE CONSUMO</b> 05/OCT/2023 06/NOV/2023 <b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b> 64060-Mty.,N.L.
<b>R.F.C</b> LWE111115E17	
<b>N.I.S</b> 5478848-02 DV 0	<b>TARIFA</b> Doméstica - Cat.4
<b>N.I.R</b> 0547884802000151062185	<b>UNIDAD USO</b> 238
<b>OFICINA COMERCIAL</b> G.C. Especiales	<b>GIRO</b> Departamentos o multifamiliar

INFORMACIÓN DEL CONSUMO				
<b>MEDIDOR</b> 164017915M15	<b>LECTURA ANTERIOR</b> 414058	<b>ULTIMA LECTURA</b> 420898	<b>CONSUMO</b> 6840	

FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
<b>VENCIMIENTO</b>	<b>IMPORTE</b>	NO APLICA	CONSUMO DE AGUA 152,585.63
		NO APLICA	CUOTA DE DRENAJE 33,120.44
		NO APLICA	CUOTA DE SANEAMIENTO 16,122.72
		NO APLICA	IVA 7,878.91
		NO APLICA	REDONDEO MES ANTERIOR 0.56
		NO APLICA	AJUSTE POR REDONDEO -0.26
<b>MESES ANTERIORES</b>	<b>MESES DE ADEUDO</b> 0	<b>TOTAL DEL MES</b>	209,708.00

	<b>ADEUDO PENDIENTE</b> 0.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b> \$ 209,708.00
	<b>PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN</b>

\*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recto expedido por la institución.\*

Sello Digital del Emisor:  
RsjRjXhQbTVGhaB663UNcHCXHHUE6ClkjdnXzfrs+cAyYd0K9rAQuq/82/97ue3rv46p2ynVahbj2/TjWbG3FeD4h5uJthaj7L2AH0Z74n0VlMw3Cuvrqu49G00U25BCAEY0kZJCXCDeyJRYTAEUUmAhpUoXWogpNk8d+TszY6u74WwyuDrH4rCyE34Ne8j8e5DAJCHLJ2WVhH8eGg9JA0g9AeyokK7oorop\*1O+4MxOOSCBZ1P+7hbooywJGk+MEXTaaDFmHlElig+KpSCiW6GepwA3Aiz2eD+3Sdp7gkJ2+lg==

Sello Digital del SAT:  
cCay2wafB4oK7Wb3Ce8XEqB4JvVdGvrlk6xTzPPd9QG8ZdfNE2M3rea8jV6Ng4V2V8ig+YogdKQmM2DlVwzV+KVLUnv6OleB95uz7eLUYKSW41AU2YWmo07q7Dk8paich.jp2SFIRC2y64fRDynA81h6KISz3HB90dZLoomLY11B+oQAVp29h6AbuqA1YWG7BwMC16MgefjhuK0+E3sdYAbiQCKRtgr12Afl.c1uKReHu mb1KQzhi01paOZlqKD0eCOGMFoYy9XqrY2F8eQ+M35TLscUnNihUH097Ex+IGGVPCPWhlujyz7wDbp91qh897BKw==

Cadena Original:  
||1.|BDFD42D3-D7A6-40D6-AD5F-F431B25CC747|2023-11-07T21:11:28|DCD090706E42|RsjRjXhQ

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI**

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.", se reserva el derecho de cobrar el 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

**Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0547884802154051418**  
**Afirmar Ref.: 0547884802154051418**  
**Bajío Ref.: 0547884802154051418**  
**PA Banamex: 197001 Ref.: 05478848021540514279**  
**Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05478848021540514279**  
**Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05478848021540514279**  
**Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05478848021540514279**  
**HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05478848021540514279**

**USO DE CFDI: G03-Gastos en general FORMA DE PAGO: 99-Pr definir**  
**REG. FISCAL: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos**  
**NUM. DE CUENTA: No aplica**

7848480215106218500002097080005



Regresar

**ESTIMADO USUARIO:**



“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”



Matamoros 1717 Pte. Col. Obispo, Mty, N.L. 64060 RFC. SAD 560528-572  
PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS

Marca 073 Centro de Información y Servicio

www.sadim.gob.mx

<b>USUARIO</b> LIU RESIDENCE		<b>VENCIMIENTO</b> 21/NOV/2023	
<b>DIRECCIÓN DE ENVÍO</b> Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		<b>MES FACTURADO</b> NOV/2023	
<b>DIRECCIÓN DE SERVICIO</b> Av. Jesus Reyes Ferreyra 103 HD Valle Ote. San Pedro Garza García NL		<b>PERIODO DE CONSUMO</b> 05/OCT/2023 06/NOV/2023	
<b>R.F.C</b> LWE111115E17		<b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b> 64060-Mty.,N.L.	
<b>N.I.S</b> 5520587-01 DV 4		<b>TARIFA</b> Hidrantes C/Incendio - Cat. 12	
<b>N.I.R</b> 0552058701000254550748		<b>UNIDAD USO</b> 1	
<b>OFICINA COMERCIAL</b> G.C. Especiales		<b>GIRO</b> Hidrantes	
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
<b>MEDIDOR</b>	<b>LECTURA ANTERIOR</b>	<b>ULTIMA LECTURA</b>	<b>CONSUMO</b> 1
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
<b>VENCIMIENTO</b>	<b>IMPORTE</b>	NO APLICA CUOTA DE AGUA	1,043.53
		NO APLICA IVA	166.96
		NO APLICA REDONDEO MES ANTERIOR	0.01
		NO APLICA AJUSTE POR REDONDEO	-0.50
<b>MESES ANTERIORES</b>	<b>MESES DE ADEUDO</b> 0	<b>TOTAL DEL MES</b>	1,210.00
		<b>ADEUDO PENDIENTE</b>	0.00
		<b>TOTAL A PAGAR</b> PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	<b>\$ 1,210.00</b>
			
Fecha y hora de certificación: 2023-11-07T21:11:52 Fecha Emisión: 2023-11-07T21:06:33 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): CBF06D19-E357-4988-9B71-3FB40317162A No. Serie Certificado SAT: 0000100000007237013 No. Serie Certificado CSD: 0000100000006032584		*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.*  Sello Digital del Emisor: KSzpQErZjBmpgmCc92LWcfxN3S/MB4hknX+iwRbvzHKnglSeghE1P9ZbU2EEai8h5z7mm54JHeGLAQ ndmi3RjnVdA79SL4OFZKtG104FuKb52Xygg+qGABLQLrL0z9aact1+jB4E2KHEmwoF04CyKl 6Rb43E7HF7nWdofFah94PibtpRwX1JRPK0Nbn6s9y0X0k1toDPrRrSWZWO305Cys4UE3aZb iKUAszd5Y6GsRxtSRRYn1kfcpol42R6Lor2XILVhJzUHEtZpUn64UnFycmAmuTqBgTR2K2P6W8lglzu tokZ8ZA== Sello Digital del SAT: MmwLk30assbJ1GT-Y1+uCVw1HKaplv9yRkRUHq40AyoZME3X0QzJXuLJWkMdrC3kgfEkT5zHIO 7cHaYRf6zkmMc278/34-ZLLPRSA97VRmepSveNwUJ5G30SnZLerd6QV+xltaUJpnJhkoMIHzSCF yFVCWPqXf2KxynSfYSE+i48gm48BY9KO8YKJZRExpAEUQVYTrLxDSdzdVBe0dAplAz82hrociTA Mnl+psgUnV2uMdW08yY78Vj1+Nes1JLnLKaGkEmSYRGD+qF6uNWJ2qWB0wG0d2z+HHUUS6Z8VHued EzpD5Ffw== Cadena Original: [J1.1]CBF06D19-E357-4988-9B71-3FB40317162A[2023-11-07T21:11:52][DCD090706E42][KSzpQErZ]	
<b>ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI</b>			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D", se reserva el derecho de cobrar el 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

- Banorte Empresa: 06944** Ref.: 0552058701154050453  
**Afirmo Ref.:** 0552058701154050453  
**Bajío Ref.:** 0552058701154050453  
**PA Banamex:** 197001 Ref.: 05520587011540504268  
**Scotiabank No. Serv.:** 1639 Ref.: 05520587011540504268  
**Santander No. Conv.:** 7054 Ref.: 05520587011540504268  
**Bancomer No. Conv.:** 1291505 Ref.: 05520587011540504268  
**HSBC Convenio RAP.:** 4299 Ref.: 05520587011540504268

USO DE CFDI: S01-Sin efectos fiscales FORMA DE PAGO: 99-Pr definir  
 REG. FISCAL: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos  
 NUM. DE CUENTA: No aplica



55205870125455074800000012100081

Regresar



BEST SHINE

## Factura

**Tipo de Comprobante:** I - Ingreso  
**Folio Fiscal:** 4ffdbac9-bbaa-48b0-a8de-57ef2d87a9ab  
**Fecha de Expedición:** 2023-11-01T13:20:07  
**Lugar de Expedición:** 64000 **Exportación:** No aplica  
**Cert CSD:** 00001000000506746367  
**Folio interno:** F 1720

### Datos del Emisor

**BEST SHINE**

**RFC**

BSH190304DV0

**DOMICILIO FISCAL**

VILLAGRAN 740 Col. CENTRO, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León, México

**RÉGIMEN FISCAL**

626-Régimen Simplificado de Confianza

### Datos del Receptor

**LIU RESIDENCE**

**USO CFDI**

G03 - Gastos en general

**RFC**

LWE111115E17

**DOMICILIO FISCAL**

AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Col. Del Valle Oriente, C.P. 66260, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEX

**RÉGIMEN FISCAL**

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Unidad	C. Prod/Serv	Cantidad	Descripción	P. Unitario	Importe
E48/Unidad de servicio	76111501	10.000	No. Identificación / SKU: 0001 SERVICIO DE 10 PERSONAS DE LIMPIEZA PARA INSTALACIONES DE TORRE LIU EN SPGG DEL MES DE OCTUBRE 2023	\$ 14,650.00	\$ 146,500.00
					Sí objeto de impuesto.
E48/Unidad de servicio	76111501	1.000	No. Identificación / SKU: 0001 1 AUXILIAR DE LIMPIEZA PARA ESTACIONAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE 2023	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00
					Sí objeto de impuesto.
E48/Unidad de servicio	76111501	1.000	No. Identificación / SKU: 0001 1 COORDINADOR OPERATIVO DE LIMPIEZA DEL MES DE OCTUBRE 2023	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00
					Sí objeto de impuesto.

**SUBTOTAL: \$ 180,400.00**

**+ IVA (16%): \$ 28,864.00**

**TOTAL: \$ 209,264.00**

Doscientos nueve mil doscientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

**Forma de Pago:**

99 - Por definir

**Método de Pago:**

PPD - Pago en parcialidades o diferido

**Moneda:**

MXN

**Fecha de Certificación:** 2023-11-01T14:26:39

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|4ffdbac9-bbaa-48b0-a8de-57ef2d87a9ab|2023-11-01T14:26:39|LSO1306189R5|LizwalC3j2nAEY5UtAxT+eUIHF68WilyZazjSVqJhY9MC+kliWyKrGISF1DmtGtZKrtY0g3HQwdLT0w3WssGaGL6X8phNhnlxco0zLsRPAEYR7yNLOKKB/44r88DoxEKuWsYVRvoJUK/ZXcmx7VU80vm+CpyDPHEh09nN3XesmvOoxaTSLYFY5XbD8w9TIZQZ6ep0ALnUgKr9NRnzOZGUNRgarWzr0CHGxYnMuUVHTSnsbHjIw7L14FG+kEJfZWNIDk3WdWvUM8CTxhAWdF6ShpdIXMdxn/Hswb1Lj3g6jZRFqB3N0AP91+xrDm9BqTFHZzNFCii1+z3UIN/g=|00001000000509846663||

SELLO DIGITAL DEL CFDI

LizwalC3j2nAEY5UtAxT+eUIHF68WilyZazjSVqJhY9MC+kliWyKrGISF1DmtGGtZKrtY0g3HQwdLT0w3WssGaGL6X8phNhnlxco0zLsRPAEYR7yNLOKKB/44r88DoxEKuWsYVRvoJUK/ZXcmx7VU80vm+CpyDPHEh09nN3XesmvOoxaTSLYFY5XbD8w9TIZQZ6ep0ALnUgKr9NRnzOZGUNRgarWzr0CHGxYnMuUVHTSnsbHjIw7L





# Nota de Crédito

Tipo de Comprobante: E - Egreso  
Folio Fiscal: 511309a3-95d9-47ec-aeba-0ce52189dae6  
Fecha de Expedición: 2023-11-10T14:17:16  
Lugar de Expedición: 64000  
Cert CSD: 00001000000506746367  
Folio interno: N 292

## Datos del Emisor

**BEST SHINE**

**RFC**

BSH190304DV0

**DOMICILIO FISCAL**

VILLAGRAN 740 Col. CENTRO, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León, México

**RÉGIMEN FISCAL**

626-Régimen Simplificado de Confianza

## Datos del Receptor

**LIU RESIDENCE**

**USO CFDI**

G03 - Gastos en general

**RFC**

LWE111115E17

**DOMICILIO FISCAL**

AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Col. Del Valle Oriente, C.P. 66260, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEX

**RÉGIMEN FISCAL**

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Unidad	C. Prod/Serv	Cantidad	Descripción	P. Unitario	Importe
--------	--------------	----------	-------------	-------------	---------

E48/Unidad de servicio	76111501	3.000	No. Identificación / SKU: 0001 NOTA DE CRÉDITO POR INASISTENCIA EN EL MES DE OCTUBRE 2023	\$ 300.00	\$ 900.00
------------------------	----------	-------	---	-----------	-----------

Sí objeto de impuesto.

**SUBTOTAL: \$ 900.00**  
**+ IVA (16%): \$ 144.00**  
**TOTAL: \$ 1,044.00**

Mil cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

**Forma de Pago:** 99 - Por definir

**Método de Pago:** PPD - Pago en parcialidades o diferido

**Moneda:** MXN

**Fecha de Certificación:** 2023-11-10T14:21:22

### CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|511309a3-95d9-47ec-aeba-0ce52189dae6|2023-11-10T14:21:22|LSO1306189R5|VhiiI+IWh7W0tJ6JfJFzycF9C5U0f5y3ZEO907D0fCDAHZOb1EO2LW19obSCulovTaoAHZjkBgrgbY/2masqYBMuvQxxFu7CcdknvMX7rQRXUeTv9FFjiiY+qg5xXyZWPFPC/0WtldaRVQMBVb26evWytgsvpV3pheElnxYQikNdeDn9S/z4efo9ILLGpvygiv3UNTOABQvtdApPshE1hkX0W3WM5lbdBxl+U3Dmrx4Q4N+itqkQP6nLs6xcXjYT7c3p1svrqJqVxOz2kj5JGkVdBfzcJD/Qe0EiWR0c2SgimwsbcjZbWwP0FNpcngkzsErV0TUXEHmgRDP1bw==|00001000000509846663|

### SELLO DIGITAL DEL CFDI

VhiiI+IWh7W0tJ6JfJFzycF9C5U0f5y3ZEO907D0fCDAHZOb1EO2LW19obSCulovTaoAHZjkBgrgbY/2masqYBMuvQxxFu7CcdknvMX7rQRXUeTv9FFjiiY+qg5xXyZWPFPC/0WtldaRVQMBVb26evWytgsvpV3pheElnxYQikNdeDn9S/z4efo9ILLGpvygiv3UNTOABQvtdApPshE1hkX0W3WM5lbdBxl+U3Dmrx4Q4N+itqkQP6nLs6xcXjYT7c3p1svrqJqVxOz2kj5JGkVdBfzcJD/Qe0EiWR0c2SgimwsbcjZbWwP0FNpcngkzsErV0TUXEHmgRDP1bw==

### SELLO DIGITAL DEL SAT

hJNWRizKpyLScPk3yHvnhYgJ6wwXG18+LX7IWAzKlpI+2wEAE7pFckZey1fLITOSg+H5gHzXrXGikNS+cEB0tIwvKsv619G1M/55+sVTgOdoJog4VETAgvXKQG+r6qxFyWmkQq76Mk5KElRpEnh12QcuG2yVvSbrlogDRTh8xCoJQcyyHpEGcePCxlmf91zsP/itrOVA+eMyh3jijydNCPGv8Bm1wV71NvPSK5F6nDWI5fWxCWFF1hGa6qWj7xYMXKIDu9Qzra4AEvMjVTgix+KeUyEGjMOIA82vmbYVJDE9Tzhe5HEDQv4bN3A0Or5Nz1EcYiVt6wNEI06PGyA==

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000509846663



 Regresar



GREEN SI  
 R.F.C. GSI191211A68  
 601 - General de Ley Personas Morales  
 Calzada del Valle # 400 1206 Col. Del Valle  
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México C.P. 66220

FACTURA 4.0	
<b>1488</b>	
FECHA:	2023-11-14T16:58:57
LUGAR DE EXPEDICION:	66220
TIPO DE COMPROBANTE:	I - Ingreso

**DATOS DEL CLIENTE:**

LIU RESIDENCE David Alfaro Siqueiros 104 San Pedro Garza García, Nuevo León, México USO DEL CFDI: G03 - Gastos en general	R.F.C. LWE111115E17 Col. Del Valle Oriente CP: 66260 Tel:
--	--

**DATOS DEL COMPROBANTE:**

MONEDA:	Peso Mexicano MXN	FORMA DE PAGO:	99
TIPO DE CAMBIO:	1.00000	CONDICIONES DE PAGO:	
		METODO DE PAGO:	Pago en parcialidades o diferido

CANT	UNIDAD SAT	CODIGO	CLAVE PRODUCTO SERVICIO - DESCRIPCION	P. UNIT.	IMPUESTOS	IMPORTE
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2023	\$50,030.92	IVA, Importe: 8004.95	\$58,035.87
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2023	\$40,711.90	IVA, Importe: 6513.90	\$47,225.80
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2023	\$23,555.10	IVA, Importe: 3768.82	\$27,323.92
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2023	\$28,572.91	IVA, Importe: 4571.67	\$33,144.58
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2023	\$14,070.14	IVA, Importe: 0.00	\$0.01
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2023	\$14,981.21	IVA, Importe: 2396.99	\$17,378.20
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2023	\$14,413.17	IVA, Importe: 2306.11	\$16,719.28
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2023	\$15,269.41	IVA, Importe: 2443.11	\$17,712.52
1	(Ninguno)	010	72101507 SERVICIO DE JARDINERIA NOVIEMBRE 2023	\$13,568.37	IVA, Importe: 2170.94	\$15,739.31

<b>CANTIDAD CON LETRA:</b>			<b>SUBTOTAL</b>	\$215,173.13
doscientos treinta y tres mil doscientos setenta y nueve pesos 49/100 M.N.			<b>DESCUENTOS</b>	\$14,070.13
<b>Certificado del emisor:</b>	<b>Folio fiscal:</b>	<b>Certificado del SAT:</b>	<b>IMPUESTOS</b>	\$32,176.49
00001000000505167471	47A64F2B-2620-4A2B-876D-821A681C9DC5	00001000000505142236	<b>TOTAL</b>	<b>\$233,279.49</b>

**CFDI RELACIONADO:**

Tipo Relación: 00 - 00  
 CFDI Relacionado:  
 Observaciones:



Sello digital del CFDI

fYP+fDcAPqUKjXfnZjuCKTdXP/N9bk/qRwJQFb/FVsaazE6PFGarQaz7HR3oyjwddo3dXKtQJgLjeuJFY/HJB6462TS9xNAY5s/8PZBUV6CWCjFLqrcRDb59fY1lrs0HbMmbJfT3LMgPE940WMVKSmDPPCvwoF7Jv8SW199QT9d6bq2Vqi6gE/rRD/r/HLTVXnr9ZiLDai4W66Xxws7NjCeGS61AZz4GwT+wb1z56CojvGLt8G7gE00qtEQ5xj911cNmpb4z4GKKPTrYgSbtqnr3jBuOwUfQLhZmwbP1CjTUXisUQsk0uF993Qw4Q8AWIwDxsYw09PnJHI0i

Sello del SAT

C5SRrBvyYXDjUefGcBELCpoDYIr7+T4px015/PrIn7SBJ3D+tjjgH2070SidGD/u/c6JxIzv/qvFR1eLJFagb6DTrAJBi2mgHaVU8YMEq+WYKvp17MC9mNlc+GDoUusw60ieMgPjP1LhvmItDfN9g5zoKNvsfNzL/7uNca8clo2Z8ypLvt+Zx71ECS7g6BT9/nW9yjn7S/GyZwd+zVTFVYfPHY5oJ/F9xzzlPKn4mGBY/Chu9pY06QgppWw/rcGgte7dv3ef+7EJ61kCUNI50Y6SOnZq4G/PL4Np6o1UOKQaP00mLns23q131M+xE9AKWY7paZURvGAZxt9Y

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|47A64F2B-2620-4A2B-876D-821A681C9DC5|2023-11-14T16:59:07|MAS0810247C0|fYP+fDcAPqUKjXfnZjuCKTdXP/N9bk/qRwJQFb/FVsaazE6PFGarQaz7HR3oyjwddo3dXKtQJgLjeuJFY/HJB6462TS9xNAY5s/8PZBUV6CWCjFLqrcRDb59fY1lrs0HbMmbJfT3LMgPE940WMVKSmDPPCvwoF7Jv8SW199QT9d6bq2Vqi6gE/rRD/r/HLTVXnr9ZiLDai4W66Xxws7NjCeGS61AZz4GwT+wb1z56CojvGLt8G7gE00qtEQ5xj911cNmpb4z4GKKPTrYgSbtqnr3jBuOwUfQLhZmwbP1CjTUXisUQsk0uF993Qw4Q8AWIwDxsYw09PnJHI0i|znQ==|00001000000505142236|



**INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY**

RFC: SSH070315KH7  
 CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza  
 San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473



**FACTURA**  
**S 17298**

**FACTURADO A:**

LIU RESIDENCE  
 DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
 DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA  
 SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO C.P. 66260  
 Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE111115E17

**Régimen fiscal receptor:** 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

**Observaciones:**

TORRE LIU / RESIDENCE  
 MANTENIMIENTO MENSUAL NOVIEMBRE 2023  
 HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

FOLIO SAT	
34b750e7-2fb7-4af7-8f70-d72e052ff15f	
<b>Fecha de emisión:</b>	01/11/2023 14:39:26
<b>Fecha de certificación:</b>	01/11/2023 14:44:12
<b>Certificado emisor:</b>	0000100000050333304
<b>Certificado SAT:</b>	00001000000509846663
<b>Almacén:</b>	GENERAL
<b>Lugar de expedición:</b>	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
<b>Forma de pago:</b>	03 - Transferencia electrónica de fondos
<b>Uso del CFDI:</b>	G03 - Gastos en general
<b>Régimen fiscal emisor</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Método de pago:</b>	PUE - Pago en una sola exhibición
<b>Condiciones de pago:</b>	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	SERV	E48	1.00	SERVICIO	SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS	4027.23	4,027.23

<b>Subtotal</b>	4,027.23
<b>IVA:</b>	644.36
<b>TOTAL:</b>	4,671.59

**Importe con letra:** Cuatro Mil Seiscientos Setenta y Un Pesos 59/100 M.N.



**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|34b750e7-2fb7-4af7-8f70-d72e052ff15f|2023-11-01T14:44:12|LS01306189R5||a1s5bUxdxShr6EmHnJGirhw  
 ciJhXE2Le8DwP6E1n9/4cfm2QWg0LmE2a88Q9dNHCB1BuPhLfb5157SfbK8XCEC/T8FMK2IA2bs+hcSX71jn/5HV/V0rFy2zwt1K  
 leyNiKF/b8F6WNfSLjvKLhotc6yG7mFZqa3xnKm4Q02gGv4fxemzsrGE1M4ZVuel1oBCGppLrK8vndWWq3f33BKfQLkp2TMDrLaH  
 ifzUpYvi/7vBiElbqGZO0BpHnmItx8ci4QBUy5U29IOoJfiWtZw6SXVWBVJ3UGiYtZPZD+mmfNoJpPdqdxK2eoarNK9QDxhNYTo1  
 OXR5y5UdaqHsaBQvdHw==|00001000000509846663||

**Sello digital del Emisor:**

a1s5bUxdxShr6EmHnJGirhwciJhXE2Le8DwP6E1n9/4cfm2QWg0LmE2a88Q9dNHCB1BuPhLfb5157SfbK8XCEC/T8FMK2IA2bs+h  
 cSX71jn/5HV/V0rFy2zwt1KleyNiKF/b8F6WNfSLjvKLhotc6yG7mFZqa3xnKm4Q02gGv4fxemzsrGE1M4ZVuel1oBCGppLrK8v  
 dWWq3f33BKfQLkp2TMDrLaHifzUpYvi/7vBiElbqGZO0BpHnmItx8ci4QBUy5U29IOoJfiWtZw6SXVWBVJ3UGiYtZPZD+mmfNoJ  
 pDqdxK2eoarNK9QDxhNYTo1OXR5y5UdaqHsaBQvdHw==

**Sello digital del SAT:**

LrEtUJM9+orG9QsrWS69zg25x8TzT3Ar0RgZeyHLARC4Gs35o/FS15y7e8BT13KPwclXf4X0+2CW6qf63aNaEyneWew/DsqcNEr  
 kRdZU/41PbsautE9s1v56peFf+IB2qHYyDWB01o7xZYbldTKt6pEVHjuYr6tjHLuQycwu4DZTxcI+pu4h16IDFRvrJGrEn/By6GX  
 SwvJxOulz21+0akjKLjhlqu7RlRrPBHb7Nev5it1ENAV3IQPFXSzEpyNmgCXsv12tghd5t1XN8/i6xCWE6br5RNyK/Wd8XneMHM+  
 Cf1PonarZInvorz42iD7F9xqrKupLuLp4e9yqwQL9A==



LAND WASTE

R.F.C.: LWA1402242C4
AARON SAENZ No. 103
NUEVO SAN SEBASTIAN, CP:67180
GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO

Tels.: 20862295, 20862297, Fax:

Factura de Venta
Serie: F Folio: 09051
Folio Fiscal: F8454E91-1AF8-4A43-B6F0-C269C7125A95
Fecha Exp.: 01/nov./2023
2023-11-01 T 15:03:03
Fecha y hora de Certificación: 2023-11-01T15:01:17

Cliente: 97TORRELIU LIU RESIDENCE
Regimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
R.F.C: LWE111115E17
Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104
Colonia: DEL VALLE OTE C.P: 66260
Municipio: SAN PEDRO GARZA GARCIA
Estado: NUEVO LEON, MEXICO
Teléfono: Agente: C.P:

Moneda: MXN - Peso Mexicano Metodo de Pago PUE - Pago en una sola exhibición Tipo Comprobante: I - Ingreso
T.Cambio: 1.0000 Uso CFDI: G03 - Gastos en general Lugar de Expedición: 67180

Table with 9 columns: Cantidad, Clave ProdServ, Noldentificacion, Unidad, Clave Unidad, Descripción, Valor Unitario, Impuestos, Importe. Row 1: 28.00, 76121500, 0, No aplica, E48, RECOLECCIONES DE OCTUBRE 2023, 407.00, 002-IVA1,823.36, 11,396.00

Forma de Pago 03-Transferencia Tipo de Relación:
Crédito: 15.00 Días CFDI Relacionado:

SubTotal: 11,396.00

IMPORTE CON LETRA:
(TRECE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE Pesos 36/100 M.N.)

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000503726510 Rfc Prov. Certificación
Número de Serie del Certificado de Sello Digital: 00001000000511886409 VSI850514HX4

I.V.A.: 1,823.36
TOTAL: 13,219.36



Sello Digital del Emisor:
Sello Digital del SAT:
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:
[Long alphanumeric string]

Régimen Fiscal: 601-General de Ley Personas Morales
Observaciones:
Exportación: 01 No Aplica



JUAN FELIX CAZARES VAZQUEZ  
CAVJ790528R10

Folio Fiscal	
6C1C754A-A0AC-41CC-A0FD-1C3211500B93	
Fecha y Hora de Emisión	
2023-11-01T12:23:29	
Fecha y Hora de Certificación	
2023-11-01T12:23:32	
Serie	Folio
CDTC	2599

Régimen Fiscal	Lugar de Expedición	No. de Certificado Emisor	FacAtrAdquirente
612	64909	00001000000508820462	

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
LWE111115E17	LIU RESIDENCE	G03	66260	603

Conceptos									
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe	
1.000000	MTK	Metro	47131826	Lavado de Alfombras		02	3800.00	3800.00	

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$3,800.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$608.00

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

<b>Importe con Letra:</b> CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS (00/100) M.N.	Subtotal	\$3,800.00
	Impuestos Traslados	\$608.00
	<b>Total</b>	<b>\$4,408.00</b>

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	1	PPD	99	01

	No. de Serie Certificado del SAT:	00001000000509846663	Versión CFDI:	4.0
	<b>Sello Digital del Emisor</b> OwemvX6kOcb/+DD6YqtQogakBnlu0PjJUbkeVksG74leFLuQzMFufpyJambvsAi7jBSPeU1BDF8ZAYQp5VMtCWFxc8tCqg2bRslnmAmlUwLBlN7sS7+KLr8JNYuz6fIQ2qONsLh8RVzUrw049r+vF2C3gLPUnrC6fLrUvB9n8GHTaAqRWGzowCfIL30k8GDI8d8zAhkXsl6aQe09uCdo4DBWH3kPn8S7OMBByko4fYQ4PgDGMCoEtH++4CWpTHXYX6XrD5+wpc14Spy4S3DctrfhNn5mDe2Ffw2/PsTENDePvowRCvXKjQM/1e4rDITGxPBGNCS/XaNy64ozXFdmQ==			
	<b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b>   1.1 6c1c754a-a0ac-41cc-a0fd-1c3211500b93 2023-11-01T12:23:32 [LSO1306189R5] OwemvX6kOcb/+DD6YqtQogakBnlu0PjJUbkeVksG74leFLuQzMFufpyJam bvsAi7jBSPeU1BDF8ZAYQp5VMtCWFxc8tCqg2bRslnmAmlUwLBlN7sS7+KLr8JNYuz6fIQ2qONsLh8RVzUrw049r+vF2C3gLPUnrC6fLrUvB9n8GHTaAqRWGzowCfIL30k8GDI8d8zAhkXsl6aQe09uCdo4DBWH3kPn8S7OMBByko4fYQ4PgDGMCoEtH++4CWpTHXYX6XrD5+wpc14Spy4S3DctrfhNn5mDe2Ffw2/PsTENDeP VowRCvXKjQM/1e4rDITGxPBGNCS/XaNy64ozXFdmQ= 00001000000509846663			





JUAN FELIX CAZARES VAZQUEZ  
CAVJ790528R10

Folio Fiscal	
3A8E6476-87DF-4F60-AB9F-BE664153BB99	
Fecha y Hora de Emisión	
2023-11-08T14:08:29	
Fecha y Hora de Certificación	
2023-11-08T14:08:32	
Serie	Folio
CDTC	2604

Régimen Fiscal: 612      Lugar de Expedición: 64909      No. de Certificado Emisor: 00001000000508820462      FacAtrAdquirente:

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
LWE111115E17	LIU RESIDENCE	G03	66260	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe
210.000000	MTK	Metro	47131826	Lavado de Alfombras		02	28.51	5987.10

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$5,987.10	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$957.94

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

<b>Importe con Letra:</b> SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (04/100) M.N.	Subtotal	\$5,987.10
	Impuestos Traslados	\$957.94
	<b>Total</b>	<b>\$6,945.04</b>

Moneda: MXN	Tipo Cambio: 1	Tipo de Comprobante: 1	Método de Pago: PPD	Forma de Pago: 99	Exportación: 01
-------------	----------------	------------------------	---------------------	-------------------	-----------------

	No. de Serie Certificado del SAT:	00001000000509846663	Versión CFDI:	4.0
	<b>Sello Digital del Emisor</b> J6AILnf6KNmeLXLqVb0oJe61LCDBujZMysKZdsq9x2Cg4k/c6Nv6rMgnxM3G9WScdnY8sZFJ9FoT+X+6JKXXa5piV9Gij+f9f0+h3q542KdPT6Nf40zpJ2N7NugYVQp/+ktP2szgtt+cAHd/NVOFE+NbLGBAOZvAMC8h3UjGsc9M5eggod5BG2ppXLSwEBYLxFKeYLD5OHdVXdP5Kezezn3ZR3LkP2C8RoalMxUJtQla7Xbxxu2LoBt6mWYQJ8Wf3qBLzOSgV4BFxfOpntrh29FmTHnf3prw5q1RpWw8HXJEr4Hnxv4cOX46e88LNw02Kd8/FFFAcEcaR/9FR3ngg==			
	<b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b>   1.1 3a8e6476-87df-4f60-ab9f-be664153bb99 2023-11-08T14:08:32 LSO1306189R5  J6AILnf6KNmeLXLqVb0oJe61LCDBujZMysKZdsq9x2Cg4k/c6Nv6rMgnxM3G9WScdnY8sZFJ9FoT+X+6JKXXa5piV9Gij+f9f0+h3q542KdPT6Nf40zpJ2N7NugYVQp/+ktP2szgtt+cAHd/NVOFE+NbLGBAOZvAMC8h3UjGsc9M5eggod5BG2ppXLSwEBYLxFKeYLD5OHdVXdP5Kezezn3ZR3LkP2C8RoalMxUJtQla7Xbxxu2LoBt6mWYQJ8Wf3qBLzOSgV4BFxfOpntrh29FmTHnf3prw5q1RpWw8HXJEr4Hnxv4cOX46e88LNw02Kd8/FFFAcEcaR/9FR3ngg== 00001000000509846663			



PNE201118469  
 ELOY CAVAZOS KM4.5 120 3  
 COL. VALLE DE JUAREZ JUAREZ  
 ESTADO: , MEX JUAREZ 67289  
 REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES  
 TELEFONOS: 8123144960 - 8123144960  
 Exportación: 01 - No aplica.

<b>I - Factura - VERSIÓN 4.0</b>
N 3864
<b>Lugar de expedición</b>
67289
<b>Folio Fiscal</b>
F047ED95-79AE-11EE-A4B4-00155D012007

No. de serie del CSD del emisor	Fecha y Hora de emisión	Tipo de Cambio	Moneda
00001000000516640173	2023-11-02T12:37:55	0.00	MXN

No. de serie del CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	Forma de Pago
00001000000504587508	2023-11-02T12:37:55	99 - Por definir

Receptor	Regimen Fiscal Receptor
----------	-------------------------

LIU RESIDENCE  
 RFC: LWE111115E17  
 Domicilio Fiscal Receptor: 66260  
 AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
 COL.DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA C.P.:66260  
 ESTADO: NUEVO LEÓN, SAN PEDRO GARZA GARCÍA MEX

603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
<b>Uso de CFDI</b>
G03 - GASTOS EN GENERAL

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	póliza de mantenimiento sistemas especiales de LIU EAST ClaveProdServ: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$2,862.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$457.920000	\$2,862.000000	\$2,862.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	póliza de mantenimiento sistemas especiales LIU WEST ClaveProdServ: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$11,130.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$1,780.800000	\$11,130.000000	\$11,130.000000

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido  
 CONDICIONES DE PAGO

**TOTAL EN LETRA** DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 72/100 MXN

<b>Subtotal</b>	13,992.00 MXN
<b>IVAT 0.160000</b>	2,238.720000 MXN
<b>Total</b>	16,230.72 MXN

Facturación recurrente Renta de noviembre del 2023  
 Nueva cuenta Banamex  
 CLABE 002580701782150846  
 Cuenta 8193339349

**Sello digital del emisor**

cKlvnkISghC5NfggmrPLme2a2sbBXys1kVS/XnQ7SUvRFqMaZNuE0Wh0AbVMW8qH8O1mh29qGZMI5aTI/ca7RimtWDG/De4UjNslzvyYNm/KMj2Ji3tqFHcQS  
 wS6xPLJPQXI+pZRSIApZzko6l+xjxs/yLBVEh+dIAq4DWM2rgk8wdV6bLvi5Eq1VCAtKPaWFrNNyPBDMFILu24oTumo0zjdB4u0W0jB2qkVVlyPJ2bLPxSTeH  
 494kSssuTn3nglFQaz2pVzl2gzQgo0ZfGPtE1pLkXnEvGjtiVfWL8KmgHspBIP+BKEonvXmXcXeelr/pTldxOExpCxVwmA==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|F047ED95-79AE-11EE-A4B4-00155D012007|2023-11-02T12:37:55|TBN040609RKA|cKlvnkISghC5NfggmrPLme2a2sbBXys1kVS/XnQ7SUvRFqMaZNuE0Wh0AbVMW8qH8O1mh29qGZMI5aTI/ca7RimtWDG/De4UjNslzvyYNm/KMj2Ji3tqFHcQS  
 wS6xPLJPQXI+pZRSIApZzko6l+xjxs/yLBVEh+dIAq4DWM2rgk8wdV6bLvi5Eq1VCAtKPaWFrNNyPBDMFILu24oTumo0zjdB4u0W0jB2qkVVlyPJ2bLPxSTeH494kSssuTn3nglFQaz2pVzl2gzQgo0ZfGPtE1pLkXnEvGjtiVfWL8KmgHspBIP+BKEonvXmXcXeelr/pTldxOExpCxVwmA==|00001000000504587508||

**Sello digital del SAT**

mFHfpoeloi/Ek1CHFsrPt22nLE+yL92d0fLcHoMUyih9y9isLr+glDxhE5IUB7fQpDrDrwYkUFMN6aE4w0YmeWPWcIkVEYmmlE6bXc7rZuAnzCO1O9OSgK  
 mRuQRZ0NV0bOaYgYZ5feoi029l/a0VdDwYB8al5l0dsK5dCTBXZBxxPllvx+JalFxcjocOPviB7hXd8TEvTK76K+ImEtPnqKC1layGEEgNBkONWYx9egUBSQzO57  
 XweiyNSEJ1O7VbIcWZSSrKMYSRLR5PC+5T0aSqXMCykHUVvZObx2UtmxbG80VudIn0fyftLiqhn7nGbRTJxL+t9JVZ654oEw==





PNE201118469  
 ELOY CAVAZOS KM.4.5 120 3  
 COL. VALLE DE JUAREZ JUAREZ  
 ESTADO: , MEX JUAREZ 67289  
 REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES  
 TELEFONOS: 8123144960 - 8123144960  
 Exportación: 01 - No aplica.

<b>I - Factura - VERSIÓN 4.0</b>
N 3865
<b>Lugar de expedición</b>
67289
<b>Folio Fiscal</b>
3B4FB102-79AF-11EE-951C-00155D014009

No. de serie del CSD del emisor	Fecha y Hora de emisión	Tipo de Cambio	Moneda
00001000000516640173	2023-11-02T12:40:01	0.00	MXN

No. de serie del CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	Forma de Pago
00001000000504587508	2023-11-02T12:40:01	99 - Por definir

Receptor	Regimen Fiscal Receptor
LIU RESIDENCE RFC: LWE111115E17 Domicilio Fiscal Receptor: 66260 AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 COL.DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA C.P.:66260 ESTADO: NUEVO LEÓN, SAN PEDRO GARZA GARCÍA MEX	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS
	Uso de CFDI
	G03 - GASTOS EN GENERAL

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2 ClaveProdServ: 83111500 - Comunicaciones telefónicas locales y de larga distancia Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	\$1.000000	\$1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2 ClaveProdServ: 83111500 - Comunicaciones telefónicas locales y de larga distancia Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	\$1.000000	\$1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico (EXT. TINTORERIA) ClaveProdServ: 81161801 - Servicio de arriendo o leasing de plataformas o equipos de comunicación de datos Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	\$1.000000	\$1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico ClaveProdServ: 81161801 - Servicio de arriendo o leasing de plataformas o equipos de comunicación de datos Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	\$1.000000	\$1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Reembolso y Comision Acceso Internet Broadband 10 MB ClaveProdServ: 81112100 - Servicios de internet Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	\$1.000000	\$1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Renta IP Homologada ClaveProdServ: 81112100 - Servicios de internet Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos:	\$1.000000	\$1.000000

**Sello digital del emisor**

ExXr/fDzCHtRC4FgiiAYQ8rTE0ZC9kBRGRRCQCH2q5yCf/oGB2rt2+JWCw0qHBAMFF1UpSKcjbJlgAZKyDOyX/gNWFwADfz1Tddoi1YVghzJRjzJhcGOA0izzDXULC7bOqr6Q+ZjIwS9aSzJ02NGk0CZS+wkboqr3ZITzinxEScMSkI4nTpwIB94JuNqh+T9ZAic3UnqYeneCtI+tWa2FJr07g2md8of9B7csRfJQVvK4IAtIgvSgCoeSMNPsORHXEVA09MCJTeRgsIzaf2sHJzD0bNkbFOR5niwzprYYKFN0aPufzdu0a+yVqePekCdxggipB7BsLA7Uyras3xTRPA==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|3B4FB102-79AF-11EE-951C-00155D014009|2023-11-02T12:40:01|TBN040609RKA|ExXr/fDzCHtRC4FgiiAYQ8rTE0ZC9kBRGRRCQCH2q5yCf/oGB2rt2+JWCw0qHBAMFF1UpSKcjbJlgAZKyDOyX/gNWFwADfz1Tddoi1YVghzJRjzJhcGOA0izzDXULC7bOqr6Q+ZjIwS9aSzJ02NGk0CZS+wkboqr3ZITzinxEScMSkI4nTpwIB94JuNqh+T9ZAic3UnqYeneCtI+tWa2FJr07g2md8of9B7csRfJQVvK4IAtIgvSgCoeSMNPsORHXEVA09MCJTeRgsIzaf2sHJzD0bNkbFOR5niwzprYYKFN0aPufzdu0a+yVqePekCdxggipB7BsLA7Uyras3xTRPA==||00001000000504587508||

**Sello digital del SAT**

R0GH2FiABn6L2IKYIhd3Jug59A0Y8I7cjj4ClnwRAmFwH3f3U8kk59oG+n+87rAE9sJpM3NOonwKJZ4OQMFS3AJz2SNuLU/PeRaUFC3MSm7J7FmRjP5zdJ9AcdNRF/1ozUNRSSIVXsydjxmsymZlyzBAV8SypYHzpOyc7qF29Jhu3UgVA4moKkOwlm8vcj6xIRSaCKn380YLNjX5L0iYKj1FyROOR+K+Qs1TwJK89Fz71c2KNAGhAghTXd8QcW84YvwQ9+ZJyCULYchuUB1yNHXyokiuk7ornvo8vPgXDNlJmAw4gzYgPKRQRBOUUCudqNZild26kCP2IMNTA==

# Estado de Cuenta

## Lugar de Expedición

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**TOTAL A PAGAR \$364.00**

**Pague antes de 15 Nov 2023**

Fecha de corte 28-Oct-2023  
No. de cuenta 044629628  
**Teléfono 8119061789**

## LIU RESIDENCE

AV DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
DEL VALLE ORIENTE  
SN PEDRO GARZA N L 66260 MEX



## Resumen del Estado de Cuenta

### Movimientos del Mes Anterior

	Total
Saldo Anterior	720.10
Pagos	-721.00
Ajustes	0.00
Equipo a Plazos	65.45
<b>Total Saldo anterior (1)</b>	<b>\$64.55</b>

### Movimientos del Mes Actual

	Cargos	Impuestos	Total
Servicios de Telecomunicaciones Telcel	257.76	41.24	299.00
Servicios y suscripciones de Telcel	0.00	0.00	0.00
Servicios y suscripciones de Terceros	0.00	0.00	0.00
Equipo celular	0.00	0.00	0.00

**Total Consumos del mes (2) 299.00**

**Total Saldo Anterior(1) + Total Consumos del Mes(2) 363.55**  
**Redondeo acreditable a su siguiente factura 0.45**

**TOTAL A PAGAR \$364.00**

Para cancelar tu línea de forma anticipada al plazo forzoso establecido en tu contrato antes del siguiente corte de facturación, deberás pagar \$4,130.73 I.V.A. incluido por concepto de pena convencional, así como el total de los consumos realizados a esa fecha.

**El pago de los Servicios de telecomunicaciones Telcel únicamente te permite continuar disfrutando de estos servicios.**

### Plan contratado

Plan	TELCEL PLUS EMPRESARIAL 2
Renta	\$299.00
Minutos Incluidos	Ilimitado
SMS incluidos	Ilimitado
Datos, Internet (MB)	5,120
Consulta de buzón por evento	\$1.19

Los precios incluyen IVA 16%

**Unidad de datos: 1 GB = 1024 MB, 1 MB = 1024 KB**

### Servicios incluidos en el plan sin costo de renta mensual

ATRIBUTO POS IF, Buzón Inteligente, Conferencia Tripartita, CONV POS DAT RI NUEVOS, CONV\_LD 2, CONV\_M SMS 79, F&F Sin Frontera, Facebook & Twitter Ilimitado, Identificador de Llamadas, Llamada en Espera, SMS IW SIN FRON, Telcel Sin Frontera, Trans. de Llamadas sin Costo, Whatsapp Ilimitado

## Estado de Cuenta

## Lugar de Expedición

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**TOTAL A PAGAR \$364.00**

**Pague antes de 15 Nov 2023**

Fecha de corte 28-Oct-2023  
No. de cuenta 044629629  
**Teléfono 8119061981**

## LIU RESIDENCE

AV DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
DEL VALLE ORIENTE  
SAN PEDRO GARZA N L 66260  
MEX



## Resumen del Estado de Cuenta

## Movimientos del Mes Anterior

	Total
Saldo Anterior	564.11
Pagos	-565.00
Ajustes	0.00
Equipo a Plazos	65.45
<b>Total Saldo anterior (1)</b>	<b>\$64.56</b>

## Movimientos del Mes Actual

	Cargos	Impuestos	Total
Servicios de Telecomunicaciones Telcel	257.76	41.24	299.00
Servicios y suscripciones de Telcel	0.00	0.00	0.00
Servicios y suscripciones de Terceros	0.00	0.00	0.00
Equipo celular	0.00	0.00	0.00

## Total Consumos del mes (2)

299.00

Total Saldo Anterior(1) + Total Consumos del Mes(2)

363.56

Redondeo acreditable a su siguiente factura

0.44

## TOTAL A PAGAR

\$364.00

Para cancelar tu línea de forma anticipada al plazo forzoso establecido en tu contrato antes del siguiente corte de facturación, deberás pagar \$4,130.73 I.V.A. incluido por concepto de pena convencional, así como el total de los consumos realizados a esa fecha.

**El pago de los Servicios de telecomunicaciones Telcel únicamente te permite continuar disfrutando de estos servicios.**

## Plan contratado

Plan	TELCEL PLUS EMPRESARIAL 2
Renta	\$299.00
Minutos Incluidos	Ilimitado
SMS incluidos	Ilimitado
Datos, Internet (MB)	5,120
Consulta de buzón por evento	\$1.19

Los precios incluyen IVA 16%

**Unidad de datos: 1 GB = 1024 MB, 1 MB = 1024 KB**

## Servicios incluidos en el plan sin costo de renta mensual

ATRIBUTO POS IF, Buzón Inteligente, Conferencia Tripartita, CONV POS DAT RI NUEVOS, CONV\_LD 2, CONV\_M SMS 79, F&F Sin Frontera, Facebook & Twitter Ilimitado, Identificador de Llamadas, Llamada en Espera, SMS IW SIN FRON, Telcel Sin Frontera, Trans. de Llamadas sin Costo, Whatsapp Ilimitado

# Estado de Cuenta

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**TOTAL A PAGAR \$365.00**

**Pague antes de 15 Nov 2023**

Fecha de corte 28-Oct-2023  
No. de cuenta 044629492  
**Teléfono 8261713588**

**LIU RESIDENCE**

AV DAVID ALFARO SIQUIEROS 104  
DEL VALLE ORIENTE  
SN PEDRO GARZA N L 66260 MEX



## Resumen del Estado de Cuenta

### Movimientos del Mes Anterior

	Total
Saldo Anterior	563.61
Pagos	-564.00
Ajustes	0.00
Equipo a Plazos	65.45
<b>Total Saldo anterior (1)</b>	<b>\$65.06</b>

### Movimientos del Mes Actual

	Cargos	Impuestos	Total
Servicios de Telecomunicaciones Telcel	257.76	41.24	299.00
Servicios y suscripciones de Telcel	0.00	0.00	0.00
Servicios y suscripciones de Terceros	0.00	0.00	0.00
Equipo celular	0.00	0.00	0.00

**Total Consumos del mes (2) 299.00**

**Total Saldo Anterior(1) + Total Consumos del Mes(2) 364.06**  
**Redondeo acreditable a su siguiente factura 0.94**

**TOTAL A PAGAR \$365.00**

Para cancelar tu línea de forma anticipada al plazo forzoso establecido en tu contrato antes del siguiente corte de facturación, deberás pagar \$4,130.70 I.V.A. incluido por concepto de pena convencional, así como el total de los consumos realizados a esa fecha.

**El pago de los Servicios de telecomunicaciones Telcel únicamente te permite continuar disfrutando de estos servicios.**

### Plan contratado

Plan	TELCEL PLUS EMPRESARIAL 2
Renta	\$299.00
Minutos Incluidos	Ilimitado
SMS incluidos	Ilimitado
Datos, Internet (MB)	5,120
Consulta de buzón por evento	\$1.19

Los precios incluyen IVA 16%

**Unidad de datos: 1 GB = 1024 MB, 1 MB = 1024 KB**

### Servicios incluidos en el plan sin costo de renta mensual

ATRIBUTO POS IF, Buzón Inteligente, Conferencia Tripartita, CONV POS DAT RI NUEVOS, CONV\_LD 2, CONV\_M SMS 79, F&F Sin Frontera, Facebook & Twitter Ilimitado, Identificador de Llamadas, Llamada en Espera, SMS IW SIN FRON, Telcel Sin Frontera, Trans. de Llamadas sin Costo, Whatsapp Ilimitado

# Estado de Cuenta

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**TOTAL A PAGAR \$2,631.00**

**Pague antes de 15 Nov 2023**

Fecha de corte  
No. de cuenta

28-Oct-2023  
044725725

**LIU RESIDENCE**

AV DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
DEL VALLE ORIENTE  
SAN PEDRO GARZA N L 66260  
MEX



## Resumen del Estado de Cuenta

### Movimientos del Mes Anterior

	Total
Saldo Anterior	2,629.78
Pagos	-2,630.00
Ajustes	0.00
Equipo a Plazos	327.24
<b>Total Saldo anterior (1)</b>	<b>\$327.02</b>

### Movimientos del Mes Actual

	Cargos	Impuestos	Total
Servicios de Telecomunicaciones Telcel	1,985.34	317.65	2,302.99
Servicios y suscripciones de Telcel	0.00	0.00	0.00
Servicios y suscripciones de Terceros	0.00	0.00	0.00
Equipo celular	0.00	0.00	0.00

**Total Consumos del mes (2)**

**2,302.99**

Total Saldo Anterior(1) + Total Consumos del Mes(2)  
Redondeo acreditable a su siguiente factura

2,630.01  
0.99

## TOTAL A PAGAR

**\$2,631.00**

El pago de los Servicios de telecomunicaciones Telcel únicamente te permite continuar disfrutando de estos servicios.



Regresar

TRAQUIM

RFC: TRA140308KF0

RAUL RANGEL FRIAS 550, Burócratas del Estado, Del. Monterrey

Monterrey, Nuevo León, México CP: 64380

Factura

13118

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 01/11/2023 14:12:03

T.C.: 18.0640

Almacén: GENERAL

Folio SAT: bf7e35a4-2cc5-4ae7-8ce5-46e5033f1541

Lugar de expedición: 64380 - Monterrey, Nuevo León

Fecha de certificación: 01/11/2023 14:17:08

Certificado emisor: 00001000000512502020

Certificado SAT: 00001000000509846663

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a:

Entregado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS #104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

NUEVO LEON

66260

MEX

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso del CFDI:

G03 - Gastos en general

Forma de pago:

99 - Otros

Condiciones de pago:

Pago a 30 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Agentes:

Agente 1: POR CLASIFICAR

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
1.00	E48	TI-TOR	TRATAMIENTO INTEGRAL MENSUAL P/TORRE	\$10,599.76	\$10,599.76
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47101600 - Consumibles para el tratamiento de agua LIU corresponde al mes de Octubre de 2023		

Subtotal: \$10,599.76

IVA 16%: \$1,695.96

TOTAL: \$12,295.72

DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|bf7e35a4-2cc5-4ae7-8ce5-46e5033f1541|2023-11-01T14:17:08|LSO1306189R5||AY18u9p5WdgagIEQT7qh/GmvzU5msLiy+mQzyXyl+2LucWcntCNXIMasyzslMzSG9y5uKqwwr+AwbmuEr6bn4W07FTWLTxjixE+cJlaa1f5UWuFH2TX8KjgP7azk1j3pJl6uxfMB/fjQWM/SPqY4RiSv7wDFBinA0U/dEHHB3my19Kx1mXwivJIC5c4a14VpoZ/dUu8pgj+m3Zw32Q+a9EhUOSoaGgJRXHHPXWQYsmSv9B5wro2EvGH3q6pCR0nXRreYD/3oPuwdUCUOkrgzCcbBmNkt6QRUW+IMHWO+c8VMuZf+8fslSp8Zxb53NUC1wKAFAGGDZbxKq1WMw==[00001000000509846663]



Sello digital del Emisor:

AY18u9p5WdgagIEQT7qh/GmvzU5msLiy+mQzyXyl+2LucWcntCNXIMasyzslMzSG9y5uKqwwr+AwbmuEr6bn4W07FTWLTxjixE+cJlaa1f5UWuFH2TX8KjgP7azk1j3pJl6uxfMB/fjQWM/SPqY4RiSv7wDFBinA0U/dEHHB3my19Kx1mXwivJIC5c4a14VpoZ/dUu8pgj+m3Zw32Q+a9EhUOSoaGgJRXHHPXWQYsmSv9B5wro2EvGH3q6pCR0nXRreYD/3oPuwdUCUOkrgzCcbBmNkt6QRUW+IMHWO+c8VMuZf+8fslSp8Zxb53NUC1wKAFAGGDZbxKq1WMw==

Sello digital del SAT:

Q5Ow6uDqcsurmOissVV+xa0D+qYbPL+InOijnUGBqOUIQKeY3pp6bbxn1MqXqDwGVW1UqvQ/CYXIF448Nn09yG2PIGXfmWz6a0GQbMQUDV0gA9zy27R7mbgLBcIP5I7f4NgBXJY22aNZgx3agWkyaoTTGwUuNujobGd7PoCWYxGFdxtGvBY3BIWgnoAljMvrN46xkBFQpyR1LsuPPPa6Vm2BbUk2uqm+N6blSCk3BePzFelleF7y0KTwmfyDqil5wiA1310nyXNqVEeAAzsCwlbhOGHDJmai5tgyGou9Gw4YRRcnsHa+71Q1AFv9UFH0dbvGw2j3Bs7PKWPY7oA==



**CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ**

GAGC680720PVA

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
66235, San Pedro Garza García, San Pedro Garza García, Nuevo León, México**CLIENTE**LIU RESIDENCE  
LWE111115E17USO CFDI: G03 - Gastos en general.  
DOMICILIO FISCAL: 66260REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
66260, San Pedro Garza García, San Pedro Garza García, Nuevo León, México**Factura 72****FOLIO FISCAL (UUID)**

02FC5BE7-033F-46FD-B2F8-25FAB95E89B2

**NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT**

00001000000506204896

**NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR**

00001000000503683295

**FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN**

2023-11-01T09:41:10

**RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN**

STA0903206B9

**FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI**

2023-11-01T09:29:32

**LUGAR DE EXPEDICIÓN**

66235

**CONCEPTOS**

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2023  Clave Prod. Serv. - 72102902 Servicios de paisajismo Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 13000 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 2,080.00	\$ 13,000.00	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 13,000.00

**IMPORTE CON LETRA**

QUINCE MIL OCHENTA PESOS, 00/100 MXN

**TIPO DE COMPROBANTE**

I - Ingreso

**FORMA DE PAGO**

03 - Transferencia electrónica de fondos

**MÉTODO DE PAGO**

PUE - Pago en una sola exhibición

**MONEDA**

MXN - Peso Mexicano

**VERSION**

4.0

**EXPORTACION**

01 - No aplica

**SUBTOTAL**

\$ 13,000.00

**TRASLADO IVA TASA 0.160000**

\$ 2,080.00

**TOTAL**

\$ 15,080.00

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**b2JelsPH89L G5gZbqTQt4yKiv2+s+svanR827J2XG1MVikuKBI6BhWnsL2kEn+mGJa+t2330fQqOXsebobygqwr1DXLjWR+LugvrRVgWOFmAAI04hi2YAzbv1Xp+le97Z  
ZZ/GdLW1jy5Q6OZgkTJTBO4+tl40ePMxaVl5HOZaHv69peXTUDI8Ha84RfR4wOIVC2IzoNPOqclEXd0JP0oF15I2uxFVLSxp4ZzIS77awYwWvGPYudZBr7Bv+31nwMlaDg  
9KR41DUV2tF1iRTCFVnD7Y1IGR6aKN5UzclQOKn9Tg0UA3N74QV+Ma7a93IU9pQWbpOtiyxpkrdrxTyg==**SELLO DIGITAL DEL SAT**d14Qiz/h1wvvcKeBH+O1WI7pSIY+WEUrskSw1AJNAnnWFNe8H6W/hgXgWzGXuyWlCGLdOTphijuPu8KjCotAtypLYyjmlUGnJFFHJSzazUGZpf5BGsm+rZfm3wZiv  
bjVaa+9AeaaaGHv/XNNISjJfQeHVT7IBVIHreDwgOuZVWoa8HvL TdgY4I702MK6hWDLmdnKrPuNeJ8MZ3er38h2+wWBVuj5p6w9IHfGxgZPvA8nJmb0JuPUccuFdrIPm  
VvINDRQMXwz6jWL9xlp1j6BC26UabCgVZ43KwhxTEoOswpJKx7bY7Z1XZCxGr+v8PFKkzoZluqWrcLMWIOA==**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**||1.1|02FC5BE7-033F-46FD-B2F8-25FAB95E89B2|2023-11-01T09:41:10|STA0903206B9|b2JelsPH89LG5gZbqTQt4yKiv2+s+svanR827J2XG1MVikuKBI6BhWnsL2kEn+mGJa+t2330fQqOXsebobygqwr1DXLjWR+LugvrRVgWO  
FmAAI04hi2YAzbv1Xp+le97ZZZ/GdLW1jy5Q6OZgkTJTBO4+tl40ePMxaVl5HOZaHv69peXTUDI8Ha84RfR4wOIVC2IzoNPOqclEXd0JP0oF15I2uxFVLSxp4ZzIS77awYw  
wGPYudZBr7Bv+31nwMlaDg9KR41DUV2tF1iRTCFVnD7Y1IGR6aKN5UzclQOKn9Tg0UA3N74QV+Ma7a93IU9pQWbpOtiyxpkrdrxTyg==|00001000000506204896  
||

 Regresar



**RFC emisor:** HEVJ821105ES3  
**Nombre emisor:** JUAN CARLOS HERNANDEZ VAZQUEZ  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Código postal del receptor:** 66260  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** CD37D6E5-F650-4417-8DCD-1F50F428ED31  
**No. de serie del CSD:** 00001000000509798860  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 67190 2023-11-01 10:21:55  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72101507	245	1.00	H87	Pieza	13,900.00	13,900.00		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO AREAS COMUNES MES DE OCTUBRE 23				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
<b>Número de pedimento</b>	<b>Número de cuenta predial</b>				IVA	Traslado	13,900.00	Tasa	16.00%	2,224.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 13,900.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 2,224.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 16,124.00

**Sello digital del CFDI:**

Nh373etHvtxOJERF3XSg+S5Zr1IXvwrn7GHoaBBK9OM8FPglcfj1skzTA49rjnGXt55zoIXFauU92VyrbDnavhcqymU5W1eGTPaJsFHTUOWwFfsM9mNWS/t0oOo/n54f6GqdSP/nsnrh34xpeEzgz4NvSPaYyX25YEB/m/zBKZucnOparBpl/gjTAuFz4fZDHDWh+yCaAaOiDAJ4bs/eeNapiTkmNvDN9bqtWnBDPjSikszuKTJ/u2uGHAdwY8pUqtUpnd7/poN77/ZXuLJFI2J3chPI0S3Z7Asi4h1EynPsINWqsj0xhtJfnqvAJbsGvZ63EVcl2hJd/fGKkA==

**Sello digital del SAT:**

PtJgCubsVva8Wljt5KpZ1tv0NUxE5uKsxyo2KSqUJf7+P1/6fQ0A3kBT5NjIAe/8HnoBG8h0hZx/bY4U0mBEP6yB571cN+bUB1Coa7TUIInecCiCMPWrqo5kgHt/cmHcjwf2NyVYjnQYbJu46XHpqHmNe4CAXHYI/ljmab83VdjjaEKEWHRyh8FGld8vd67tz1tghfrLjyAobwHHcW8G43yw0uPSBnV4oZQ10JV/JuHg6vXtfoalXC2FCtwE7HdS/meURp4E4zg11TZixS1nART6mChr6PKt/HPigPM4dX8FgwT9/OsZPQQtDFS8Vke9IY6AftzmlEm1e+Juf7XLQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|CD37D6E5-F650-4417-8DCD-1F50F428ED31|2023-11-01T10:22:55|SAT970701NN3|Nh373etHvtxOJERF3XSg+S5Zr1IXvwrn7GHoaBBK9OM8FPglcfj1skzTA49rjnGXt55zoIXFauU92VyrbDnavhcqymU5W1eGTPaJsFHTUOWwFfsM9mNWS/t0oOo/n54f6GqdSP/nsnrh34xpeEzgz4NvSPaYyX25YEB/m/zBKZucnOparBpl/gjTAuFz4fZDHDWh+yCaAaOiDAJ4bs/eeNapiTkmNvDN9bqtWnBDPjSikszuKTJ/u2uGHAdwY8pUqtUpnd7/poN77/ZXuLJFI2J3chPI0S3Z7Asi4h1EynPsINWqsj0xhtJfnqvAJbsGvZ63EVcl2hJd/fGKkA==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-11-01 10:22:55  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





**RFC emisor:** HEVJ821105ES3  
**Nombre emisor:** JUAN CARLOS HERNANDEZ VAZQUEZ  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Código postal del receptor:** 66260  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** 83121EF2-7D11-4EFD-9894-AC6A86EB093C  
**No. de serie del CSD:** 00001000000509798860  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 67190 2023-11-01 10:31:39  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72101507	245	4.00	H87	Pieza	6,500.00	26,000.00		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATOS AREAS COMUNES				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	26,000.00	Tasa	16.00%	4,160.00
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 26,000.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 4,160.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 30,160.00

**Sello digital del CFDI:**

gEsSgsW9Ktu634aZ5tVeSlurIMkFRd7R7IEVGovQqIAUfTWf/lDQRovt8rzsXCQH+zuD5wfQi+BTTKOsb+HUBPkbmRSj2/bUPcX2fXTn+FtG6vq7wf99RmSKm8ybamJxYcJVITibULXgJTWjXqt0LkTqOJn9arDHBo/H6xTH8AjUelzOv2/hpEKRWHbjYqRng60j520VVICBbW1k9h/h2XZq5xcTgt9F5UkRlk0/2ZCUxKCvVgWgd1nxFm1QyqWSTVqJd6tBuDfw4AApZt9OqCiNa/9z4ll0fabcfNQCInU5zsnKppkDCNH0ejwzYlidUNjjC/z6XJ8N9AvAPHevKA==

**Sello digital del SAT:**

O1bqcMPI+/t0KSXBjeXZSluNR5hGpunuND78P6VntJMQwJxkKh2nRQFbi2fiT7s88lmemNo41YN+aM2sQ7DZGr4hdD9vHBMeE1nmBiJs7sga09bQN61TLjlbN6oS/++dGHIhcTb0yuRHtIKKWySstBpCNVHFbry4DQfI7VvkZ1Sch2actD6/WJLrT36RLzX3Xum+r3hlpkyfBVMqMejWVapY25B+RZg1VGBE6KphDnl57PTfmy3ZXWqAsL93qodW53VUdYUwPVxGi34NtXeShFXiYxAbNh6atE39/8Ab0wG2tTaPEUb8UhL4Q77H6yZWJu/Lz6ol2G9POiBXRz58w==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|83121EF2-7D11-4EFD-9894-AC6A86EB093C|2023-11-01T10:32:25|SAT970701NN3|gEsSgsW9Ktu634aZ5tVeSlurIMkFRd7R7IEVGovQqIAUfTWf/lDQRovt8rzsXCQH+zuD5wfQi+BTTKOsb+HUBPkbmRSj2/bUPcX2fXTn+FtG6vq7wf99RmSKm8ybamJxYcJVITibULXgJTWjXqt0LkTqOJn9arDHBo/H6xTH8AjUelzOv2/hpEKRWHbjYqRng60j520VVICBbW1k9h/h2XZq5xcTgt9F5UkRlk0/2ZCUxKCvVgWgd1nxFm1QyqWSTVqJd6tBuDfw4AApZt9OqCiNa/9z4ll0fabcfNQCInU5zsnKppkDCNH0ejwzYlidUNjjC/z6XJ8N9AvAPHevKA==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-11-01 10:32:25

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028



## FACTURA : A 233

ALEJANDRO DELGADO ORTEGA

RFC: DEOA680420EPA Tipo de comprobante: I - Ingreso  
No de serie del Certificado del CSD: 00001000000518806816  
UUID FACTURA: 2061D417-DE6A-4BC5-A9FF-7C7AA3106A1D  
Régimen: 621 - Incorporación



## DATOS DEL CLIENTE

LIU RESIDENCE  
RFC: LWE111115E17 Domicilio: 66260  
Uso Cfdi: G03 - Gastos en general  
Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

## EXPEDIDO EN

C.P: 67160  
Fecha y hora de emisión: 2023-11-04T10:24:21

Cantidad	U Medida	Descripción	V Unitario	Impuestos	Importe	Obj. de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - REPARACION DE SOFA DE PIEL. CAMBIO DE SOPORTES Y REFUERZO DE RELLENO (TORRE EAST AREA DE LOBBY)	4,000.00	002 - IVA: 640.00	4,000.00	02 Sí obj de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - REPARACION DE SOFA DE PIEL. PINTURA TOTAL DE PIEL (TORRE EAST AREA DE LOBBY)	7,000.00	002 - IVA: 1120.00	7,000.00	02 Sí obj de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - REPARACION DE SOFA DE PIEL. LIMPIEZA Y PROTECCION DE PIEL (TORRE EAST AREA DE LOBBY)	1,200.00	002 - IVA: 192.00	1,200.00	02 Sí obj de impuesto

SubTotal \$ 12,200.00  
+IVA 16% \$ 1,952.00  
=TOTAL \$ 14,152.00

CANTIDAD CON LETRA : CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS  
00/100 MXN

MONEDA : MXN | METODO PAGO : PUE - Pago en una sola exhibición | FORMA PAGO : 03 - Transferencia electrónica de fondos  
FECHA TIMBRADO : 2023-11-04T10:26:23 | No de Serie del Certificado del SAT : 00001000000504204971

## Sello Digital del CFDi

Oh3+wYYFcxClSObgcAoGY/FoJeAO2F5PtiTCTZGCPy/rXOen23/1sRcuWN+3I+Vd3IGZE+fbpHCwNdJrGzfggeKQwmiXOae1hfMfo2b  
wFfu+ZhSlm8cHKzOO+v28mtwCwuVckGdNweaDMzt0mp4GUKIOm+un/pX9VrFaVPRmMg1BTvLggHvpc3kgs4S+f4sjEmHvaKxOMpa  
vSVpjiWo2I+GKM44mo0KPVFYb5SmPc7g3MXB83rT9YQ4AbblkLCEURZPQInkvnzfTLumUu8q+BbXy+wsj8AUg3Epg96j5eZEgctEbU  
bjXCJglFoJUBjHkDeehNRdf5A+Qtui7Vsw==

## Sello Digital del SAT

RTcnVCsZiC2WDn8LaiHbNKldNieuX4CImo5OqeEUIObsdBA9xE38V/koZeuoRf+5p60/QFP9iYEBiF07EVbWnXI01PUQKtPIDOuuHst  
yz1mYvlgvADkcdL63fKx9+gCIUnXrehjCSfRIW3dfW/F27qTL6rCRPa7kbq0KafrncGltH7WlkkHvQuMjfs388KfHmY2/hT7LY7WgZ5N1  
XDZrsqqeQE8r4kwM4zGJfV/CEJsgbLQZanFRFXkSla8TisGLVIYiuQfBe9E/WJA8yhzLkm/5gN3VOgluSqq2snfgVr4/ZyzTxvGCmuSu  
oBAAr4w0igSJGwJBinESAMIA==

## Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|2061D417-DE6A-4BC5-A9FF-7C7AA3106A1D|2023-11-04T10:26:23|PPD101129EA3|Oh3+wYYFcxClSObgcAoGY/FoJeAO2F5PtiTCTZGCPy/rXOen23/1sRcuWN+3I+Vd3IGZE+fbpHCwNdJr  
GzfggeKQwmiXOae1hfMfo2bWfFu+ZhSlm8cHKzOO+v28mtwCwuVckGdNweaDMzt0mp4GUKIOm+un/pX9VrFaVPRmMg1BTvLggHv  
pc3kgs4S+f4sjEmHvaKxOMpavSVpjiWo2I+GKM44mo0KPVFYb5SmPc7g3MXB83rT9YQ4AbblkLCEURZPQInkvnzfTLumUu8q+BbXy  
+wsj8AUg3Epg96j5eZEgctEbUbjXCJglFoJUBjHkDeehNRdf5A+Qtui7Vsw==|00001000000504204971||



## FACTURA : A 234

ALEJANDRO DELGADO ORTEGA

RFC: DEOA680420EPA Tipo de comprobante: I - Ingreso

No de serie del Certificado del CSD: 00001000000518806816

UUID FACTURA: 884672EF-DA09-4EA0-94D5-465DFFDEF13F

Régimen: 621 - Incorporación

Regresar

## DATOS DEL CLIENTE

LIU RESIDENCE

RFC: LWE111115E17 Domicilio: 66260

Uso Cfdi: G03 - Gastos en general

Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

## EXPEDIDO EN

C.P: 67160

Fecha y hora de emisión: 2023-11-04T10:30:13

Cantidad	U Medida	Descripción	V Unitario	Impuestos	Importe	Obj. de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - CAMBIO DE SOPORTES Y REFUERZO DE RELLENO A UN SOFA Y 4 SILLONES DE PIEL CON BRAZOS. TORRE "WEST" AREA DE "LOBBY"	14,000.00	002 - IVA: 2240.00	14,000.00	02 Sí obj de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA Y PROTECCION. TORRE "WEST" AREA DE "LOBBY"	2,800.00	002 - IVA: 448.00	2,800.00	02 Sí obj de impuesto

SubTotal \$ 16,800.00  
+IVA 16% \$ 2,688.00  
=TOTAL \$ 19,488.00

CANTIDAD CON LETRA : DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 00/100 MXN

MONEDA : MXN | METODO PAGO : PUE - Pago en una sola exhibición | FORMA PAGO : 03 - Transferencia electrónica de fondos  
FECHA TIMBRADO : 2023-11-04T10:32:15 | No de Serie del Certificado del SAT : 00001000000504204971

## Sello Digital del CFDI

PUBeZxQQXHYI7xEgm3BikZ6t6SsWZuTBkU1ZalFghfrSJ+ijZA1vDbLylf2XJ4Rv3XJYZgdswwi9oilocozjLdnPFx75XCRlx8kDSdNnWNQ  
rqDAhBsLeiEIIesVytkoGuPnsPibF+nVmDgMHyEymuQcEenbDuBaTOCGako1x/0x3PmKzNVaFQbxjlxJjnoEZBVAHs6A8nHVLlw9/K  
0F4e8AJeceXODGNauy7OTXK7NwUrqrldpBOUpqniKI+eqGL+hZti4Om1X5sFBYoX3IYS4yJe0HkgOeZhtrcCWINU78vqh2nL7B+AJwR  
WMn0k8ly3hDGe2HTYUthBRXxs0w==

## Sello Digital del SAT

efxGsyBDYzUCxP1Ba/FGunsbOZkTKvba2+hzgKbK/UUM4A+74Vx2k2gTWj26J6OcpzVcCkh4DOPhAdfG3JB14M3NAYsh+FZ876ePda  
c4LVj8OLeYLuiQ9TbNMwQvGfP6L8RUSxkVYxYYIjue4qE9NZI2dJsl1JeuJ6L2LzMr9SBctx4P+qIfQFFOVb24/ETxbQxOPr8VYU3a  
w0JX2Okk/VMKkw+eRbducZQxl1UmXyCp/aVQuJWnAKi/zEPalJ0L3Q3j3AD7bRnrgHw1mMWQs+Z5/ZJPuWfstFckk8rihsq1jux/Muvp/uk  
pi7/83QSXFch9uPIXP6Bpmx9as2g==

## Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|884672EF-DA09-4EA0-94D5-465DFFDEF13F|2023-11-04T10:32:15|PPD101129EA3|PUBeZxQQXHYI7xEgm3BikZ6t6SsWZuTBkU1ZalFghfrSJ+ijZA1vDbLylf2XJ4Rv3XJYZgdswwi9oilocozjL  
dnPFx75XCRlx8kDSdNnWNQrqDAhBsLeiEIIesVytkoGuPnsPibF+nVmDgMHyEymuQcEenbDuBaTOCGako1x/0x3PmKzNVaFQbxjlx  
JjnoEZBVAHs6A8nHVLlw9/K0F4e8AJeceXODGNauy7OTXK7NwUrqrldpBOUpqniKI+eqGL+hZti4Om1X5sFBYoX3IYS4yJe0HkgOeZht  
trcCWINU78vqh2nL7B+AJwRWMn0k8ly3hDGe2HTYUthBRXxs0w==|00001000000504204971||



## FACTURA : A 235

ALEJANDRO DELGADO ORTEGA

RFC: DEOA680420EPA Tipo de comprobante: I - Ingreso

No de serie del Certificado del CSD: 00001000000518806816

UUID FACTURA: 70DA03C0-D91D-4C7B-B9A1-56EAA6EBE9C6

Régimen: 621 - Incorporación

Regresar

## DATOS DEL CLIENTE

LIU RESIDENCE

RFC: LWE111115E17 Domicilio: 66260

Uso Cfdi: G03 - Gastos en general

Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

## EXPEDIDO EN

C.P: 67160

Fecha y hora de emisión: 2023-11-04T10:34:35

Cantidad	U Medida	Descripción	V Unitario	Impuestos	Importe	Obj. de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - REPARACION DE SOPORTES Y RELLENO A SALA DE PIEL DE 9 PLAZAS. TORRE "WEST" AREA DE "SALA DE VISITAS"	18,000.00	002 - IVA: 2880.00	18,000.00	02 Sí obj de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA Y PROTECCION. TORRES "WEST" AREA DE "SALA DE VISITAS"	3,600.00	002 - IVA: 576.00	3,600.00	02 Sí obj de impuesto

SubTotal \$ 21,600.00

+IVA 16% \$ 3,456.00

=TOTAL \$ 25,056.00

CANTIDAD CON LETRA : VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y SEIS 00/100 MXN

MONEDA : MXN | METODO PAGO : PUE - Pago en una sola exhibición | FORMA PAGO : 03 - Transferencia electrónica de fondos  
FECHA TIMBRADO : 2023-11-04T10:36:37 | No de Serie del Certificado del SAT : 00001000000504204971

## Sello Digital del CFDI

Xgi1ZLij0cD2eKQw3UoKX1sdzUsZzTFM1wzmbcgjrbJKIWNRHON8lqvT5Qj085p6jLy5u2g7Jhn5kqDbwix2z5GX+yLYc3O1kC8PViU9GdJuzTuJtlpE7G2WIHXQ3NOwLZajPfrvkkVotfVRL6l6BgTBORjR3nRyCjz21InusdU2Jr3plmVs7g2B30wMltH0ZbQQF8SjR67W3AhNkAbhqXD0AgAKWCwYc86M4DjC8Cy/06WMwLm0T+2V8DYdCuKm9pqqoExA/iUTQDn2MibC6z1ocKXlbXyz3lPVQLVW5x80xHeekGeGSSDKbh7GWH8vqczJ+TxTofXD8sr8xbw==

## Sello Digital del SAT

YzNpgnZJFvEw17DmcGWG8QJvTNNHocRYi+6K4dYmQpXaG574w/fCWed4TU7CKoxXSC2EVvB7gdqUtiMQ4SM7yU3pzlt6FnVQDeK/iPnkrdZzlrXAFMSlmzTnp8shgAp5PqarZsyuG/rwnweXxkZRxez8/IF+uVffk2fqQpCLCPftwftRJ+z9LUY/SVWoU4g/A+iMWILCa/6tYnCTIi7NbgOoE1cCpcfhQFN46U96RHmX7OHg5BXI2ntL1AgXI/Zjgg5ao84uEqjCknudVyrRr4fHOk8/iSwQU5Zm1LFghGfWAwSVfn5H9WyoY8cneCgs2Wuu36qq5lhLHFt02wmClw==

## Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|70DA03C0-D91D-4C7B-B9A1-56EAA6EBE9C6|2023-11-

04T10:36:37|PPD101129EA3|Xgi1ZLij0cD2eKQw3UoKX1sdzUsZzTFM1wzmbcgjrbJKIWNRHON8lqvT5Qj085p6jLy5u2g7Jhn5kqDbwix2z5GX+yLYc3O1kC8PViU9GdJuzTuJtlpE7G2WIHXQ3NOwLZajPfrvkkVotfVRL6l6BgTBORjR3nRyCjz21InusdU2Jr3plmVs7g2B30wMltH0ZbQQF8SjR67W3AhNkAbhqXD0AgAKWCwYc86M4DjC8Cy/06WMwLm0T+2V8DYdCuKm9pqqoExA/iUTQDn2MibC6z1ocKXlbXyz3lPVQLVW5x80xHeekGeGSSDKbh7GWH8vqczJ+TxTofXD8sr8xbw==||00001000000504204971||



## FACTURA : A 236

ALEJANDRO DELGADO ORTEGA

RFC: DEOA680420EPA Tipo de comprobante: I - Ingreso  
No de serie del Certificado del CSD: 00001000000518806816  
UUID FACTURA: EA94CBA2-365E-4B62-82D3-DDB38FCBA511  
Régimen: 621 - Incorporación

Regresar

## DATOS DEL CLIENTE

LIU RESIDENCE  
RFC: LWE111115E17 Domicilio: 66260  
Uso Cfdi: G03 - Gastos en general  
Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

## EXPEDIDO EN

C.P: 67160  
Fecha y hora de emisión: 2023-11-04T10:38:42

Cantidad	U Medida	Descripción	V Unitario	Impuestos	Importe	Obj. de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - SERVICIO DE CAMBIO DE SOPORTES Y REFUERZO DE RELLENO A 2 SOFAS Y 2 SILLONES DE TELA. TORRE "WEST" AREA "CENTRO DE NEGOCIOS"	14,000.00	002 - IVA: 2240.00	14,000.00	02 Sí obj de impuesto
1	E48 - SERVICIO	72153613 - LIMPIEZA Y PROTECCION. TORRE "WEST" AREA "CENTRO DE NEGOCIOS".	3,000.00	002 - IVA: 480.00	3,000.00	02 Sí obj de impuesto

SubTotal \$ 17,000.00  
+IVA 16% \$ 2,720.00  
=TOTAL \$ 19,720.00

CANTIDAD CON LETRA : DIECINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100  
MXN

MONEDA : MXN | METODO PAGO : PUE - Pago en una sola exhibición | FORMA PAGO : 03 - Transferencia electrónica de fondos  
FECHA TIMBRADO : 2023-11-04T10:40:43 | No de Serie del Certificado del SAT : 00001000000504204971

## Sello Digital del CFDI

B6wmmd6+F3MfyVUq8sIJzanJn4wB91i52MFb66Fy/ZSyZ5NS0tCj39+ndjEVWqEogF6Zdw2kN2v7ZyayNAItBL4Ts/Go+3YuRV9D1pFm  
kQweN1li9n7SN0W+RYpccoTsZ5Bp+/wegH9Fu7gMAAtfwlzsRR2jqtKGq5+uQ52I8WENqt4SI6duH3c3NACKcvUKLkQDiww0ejy07iY  
b1aMczbfq0oCAipmx8zAvjOWsa9paZEO7H1pkVv5+/vVnQl0aPKL5zSPkupTd2kNCMPPrXyNjUGQJNirGb2vKl8OI7vzYaQoqATpDcE  
2PVjuKKVv99qJPMv56VJLSwtTKMOg==

## Sello Digital del SAT

hibEipbqRFlokn0m8HzN0dH0AFckv0bNsrQrm8R+AwlTjDRJe5Liek9437IQRblqUtJThW+857LZAZS6UtqYfygdkdxDSME1DNaqUB1S  
UhuCCpyVl5Dkjy9IPT34GaMyMjDdYyLUgkgd6lWkY5a3GnGzCiM2uKLBld13yeVt5XuF/pmYLydnKf/S55Li8ar3vWFF3XZLh0dMyrPLB  
wpYsWYF3b/Z9ig8gabAgrTGMCCbfBsexltKCP6vy3KS2fmAPNYgYwDWQvLSRhrVAvAjiPB+if6fSfHMTBeoAW17IET4vCVVwEccUd+  
M1tf9mwBeLTYMz2AY6PaxFVCstBJw==

## Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|EA94CBA2-365E-4B62-82D3-DDB38FCBA511|2023-11-04T10:40:43|PPD101129EA3|B6wmmd6+F3MfyVUq8sIJzanJn4wB91i52MFb66Fy/ZSyZ5NS0tCj39+ndjEVWqEogF6Zdw2kN2v7ZyayN  
AItBL4Ts/Go+3YuRV9D1pFmKQweN1li9n7SN0W+RYpccoTsZ5Bp+/wegH9Fu7gMAAtfwlzsRR2jqtKGq5+uQ52I8WENqt4SI6duH3c3  
NACKcvUKLkQDiww0ejy07iYb1aMczbfq0oCAipmx8zAvjOWsa9paZEO7H1pkVv5+/vVnQl0aPKL5zSPkupTd2kNCMPPrXyNjUGQJNir  
Gb2vKl8OI7vzYaQoqATpDcE2PVjuKKVv99qJPMv56VJLSwtTKMOg==|00001000000504204971||





**Folio:** AVANS- 23879  
**Folio Fiscal:** 06bd1882-5ed6-40a9-9ad7-7a9a2549efd2  
**No. de serie del CSD:** 00001000000509036873  
**Código Postal:** 64700  
**Fecha de Emisión:** 2023-11-09T15:24:00  
**Efecto de Comprobante:** I - Ingreso  
**Exportación:** 01 - No aplica

**RFC Emisor:** AIN040819CL4  
**Nombre Emisor:** AVANCE INTELIGENTE  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales

**RFC Receptor:** LWE111115E17  
**Nombre Receptor:** LIU RESIDENCE  
**Uso de CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Domicilio Fiscal:** 66260

**Dirección Fiscal:** Leon Guzman 1610, colonia Nuevo Repueblo, Monterrey, Nuevo Leon

Clave Producto o Servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de Unidad	Unidad	Valor Unitario	Importe	Descuento
72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	M013	1	E48	Servicio	1,000.00	1,000.00	0.00

**Descripción:** Revisión

Objeto Imp.	Tipo	Impuesto	Base	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe
02	Traslado	IVA	1,000.00	Tasa	0.00	0.00

Total de Impuestos Traslados	Impuesto IVA	Tipo factor Tasa	Tasa o cuota 0.16	Importe 160.00
------------------------------	--------------	------------------	-------------------	----------------

**Condiciones de Pago:** Credito 30 dias  
**Forma de Pago:** 99 - Por definir  
**Método de Pago:** PPD - Pago en parcialidades o diferido  
**Tipo de Cambio:** 1  
**Moneda:** MXN

**Subtotal:** \$ 1,000.00  
**Impuestos Traslados:** \$ 160.00  
**Total:** \$ 1,160.00

**Importe en Letra:** UN MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100

**Sello digital del CFDI:**

GgVObokFMDmPY/CwnP38uN8hmxBHeroe pYaBo80KRGroXQVeLWuQXRp2e+pTyv7J NvrK4siiVoKRFVlHrUwzPR1hKAffe0JAE4 JfopkT+eHn7U8KnM4USGoHupaafpBLoG 2xF6OE9c2cdldKb0ALw9E5qjfgUbl+INSfR 1q2MzgFd/B/fzyUjiDuU0RzFE1mydRx8PBo LUWB0uunQncikdgaGfatZRwqND2btIKaZX X+PoKsOEOkIaRLdv+TZFOOI+DGQoUfnW ONIsBdRBudnWEK3PLB+71UtnZStPkVoHx 8bPxpqxC6S9CxlbgSGNxczIIS6+9yDaucN I3A==

**Sello digital del SAT:**

CPd0W4QTOVxnOSovWUPmB+z7CgRYGe GPTjpQvq3FDW2JhtBaz8E9QzQtmsiMSyo ouX9l0MbMjVV4OARbZxpm/OxzGxgcCfs5o rAg9igoNurQZSS8M4bLlwbInjHib9T8AI9N h5CnJ1YyFq18lgQr/RgA14VTLqMiighWYqg dJprYyyBCopA7yozlu5hdjialJgOdO+Pguc 7qoBa7z63xDH7En96eETICqkRRREdL82ISb oDckS5Eyiab0od9deXj7O0tZ9nNOYUk2/W1 wZmZyHZ0vJmqhn2aqf6KJY0onnnO/sZu1w K8oEMHIOD1c9K2q7+rQxB/OHDos1zq/8Rw ==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|06bd1882-5ed6-40a9-9ad7-7a9a2549efd2|2023-11-09T16:24:33|CAD100607RY8|GgVObokFMDmPY/CwnP38uN8hm xBHeroepYaBo80KRGroXQVeLWuQXRp2e+pTyv7JNvrK4siiVoK/ RFVlHrUwzPR1hKAffe0JAE4JfopkT+eHn7U8KnM4USGoHupaaf apvBLoG2xF6OE9c2cdldKb0ALw9E5qjfgUbl+INSfR1q2MzgFd/B/f zyUjiDuU0RzFE1mydRx8PBoLUWB0uunQncikdgaGfatZRwqND2 btIKaZX+PoKsOEOkIaRLdv+TZFOOI+DGQoUfnWONIsBdRBudn WEK3PLB+71UtnZStPkVoHx8bPxpqxC6S9CxlbgSGNxczIIS6+9y DaucNI3A==|00001000000507247013||



**RFC Proveedor:** CAD100607RY8

**Fecha y hora de Timbrado:** 2023-11-09T16:24:33

**No. de Certificado SAT:** 00001000000507247013

Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0



**RFC emisor:** AAZA781205796  
**Nombre emisor:** ALEXI FEDERICO DE ANDA ZUÑIGA  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Código postal del receptor:** 66260  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** 24148F5D-FBCC-4C41-A76B-576F34A9D7E6  
**No. de serie del CSD:** 00001000000701888784  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64769 2023-11-13 17:17:31  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	24,500.00	24,500.00		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	SERVICIO CORRECTIVO REEMPLAZO DE BANDA DE TROTE CAMINADORA CLL				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	24,500.00	Tasa	16.00%	3,920.00
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 24,500.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 3,920.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 28,420.00

**Sello digital del CFDI:**

TrUDxlyeipFAV+4mgWteZC7cWzpV2rkMSbcFsNkYLsyA1deyEjL00rgmaPO/UmRyYjcd+mlzr8hNmwrzWbsGsec15X++B6ilc6GOdZKa3v40jcwGP4KN7TkXGanPbmIOA23yxJhyz6F1m1vyO6S+K58BopGguDcenmBleQ8e8Q7Trq8SdntoIEGH2iPU0+JiKvgmODTuXZLjdFBuKy52O9S+1X1E0gn1p8vlhPe4Wu/ajAVIL6u8c1zzalwSn4iWg46Ql/6fgDWyWcVRZuqa/3Y3n4m6wXfY1mQ2QMIVUm3nmhxblmLJReH76h+ZTvSd+zZyVvSPbGnhk5Fs8FE/EA==

**Sello digital del SAT:**

aVtaBvCs6t7WUvY+u22C7+Ws9d3ljTYLvqdcFmv4ojfx52H8Tyid9F+V3V4iXqBDN7Y6dNMgwImrYoFv2QOh7l/4QrcZa6mnDdTSWKgnyke5tZLNlMwsv3OJQEPVrDBX1uQEYnf6blJZBZhMGaqkGJ7M6TXPIWKHflkrxEkVkcFbOJDVgt5uc8qk733vmdFKaIF7K7abWhoM9iaGjhWkc5iZZjKLYMydmsiYWJ5Q3EOqQAHOHMFXXwTc+98Htu+nQr72r15RrTZhPFwZnD9gWVV48zBA32y2uCNj+Ndl6xZRgSrs7AejTz0wCUfLaE/qMy1QLkY3nnwDHPF/L0Qw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|24148F5D-FBCC-4C41-A76B-576F34A9D7E6|2023-11-13T17:17:57|SAT970701NN3|TrUDxlyeipFAV+4mgWteZC7cWzpV2rkMSbcFsNkYLsyA1deyEjL00rgmaPO/UmRyYjcd+mlzr8hNmwrzWbsGsec15X++B6ilc6GOdZKa3v40jcwGP4KN7TkXGanPbmIOA23yxJhyz6F1m1vyO6S+K58BopGguDcenmBleQ8e8Q7Trq8SdntoIEGH2iPU0+JiKvgmODTuXZLjdFBuKy52O9S+1X1E0gn1p8vlhPe4Wu/ajAVIL6u8c1zzalwSn4iWg46Ql/6fgDWyWcVRZuqa/3Y3n4m6wXfY1mQ2QMIVUm3nmhxblmLJReH76h+ZTvSd+zZyVvSPbGnhk5Fs8FE/EA==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-11-13 17:17:57

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





**RFC emisor:** AAZA781205796  
**Nombre emisor:** ALEXI FEDERICO DE ANDA ZUÑIGA  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Código postal del receptor:** 66260  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** 644D8353-40D7-4BD7-87B6-410B1B244771  
**No. de serie del CSD:** 00001000000701888784  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64769 2023-11-11 12:55:37  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto	
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	24,500.00	24,500.00		Si objeto de impuesto.	
<b>Descripción</b>	SERVICIO CORRECTIVO REEMPLAZO DE BANDA DE TROTE CAMINADORA CLL			<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
<b>Número de pedimento</b>	<b>Número de cuenta predial</b>			IVA	Traslado	24,500.00	Tasa	16.00%	3,920.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 24,500.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 3,920.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 28,420.00

**Sello digital del CFDI:**

mGjXWWQetqQW/W6rbS7e/7bt4YhGSMXzNGLRAR7iNobhy+njrkz9d/cLCiOVHyePaMJXpcKtMfyEsJOHP8SREd+z5MTXCA+jwVp0R7mkSYNNgW7PUNJnOE3LIVt7Q3DDU72pAjOgwE95+5JmLjowPKTG6zcfH5slQ0UuSmuPaX8wLS8Qv0dII1UBp5ydOaWtMidhpX+pipH/DrqURYDYWkpWifbmm5E7bVnhcAM53iuTaAsq4sFXf5dXzqp6vj9uDMg67BC4yX4yvxe9uWaxnHLG4Q72vLaR/jh7mec1hUNInUF+93GHqHHw0j4MP9cUEju5PI6aX/stiKIYHHFg==

**Sello digital del SAT:**

E5+4503hKqr5P+ehOFdQRnpKYUtYH6G9y2wFWcj/radqRbgJZalYZRsi6fRbSyo7DpOf3ndhIOdyO2vk4j2QmIFW5yd7H8LnpWYhC8knXKOIORZgAzDBiEhHsW8lpPr5oRFxsiNreyY9aRdU1HOFL7+vn85ND46GFm5+mocpDRhKorBF4Dd80pXVuodjQxrd74AXNBjQYSL6JJVNeS54cSmlH5QFdZA66lubHnikw7A4wcZ/CAUIqNY9hgyVks6udGGuFywWi+HFyrhXgCngrr2xE2xI6M9+x/87xdZOv1p+hlsiUctrV6JwLt2T/QsTopCuuTh/ruXWHPdkDPQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|644D8353-40D7-4BD7-87B6-410B1B244771|2023-11-11T12:56:07|SAT970701NN3|mGjXWWQetqQW/W6rbS7e/7bt4YhGSMXzNGLRAR7iNobhy+njrkz9d/cLCiOVHyePaMJXpcKtMfyEsJOHP8SREd+z5MTXCA+jwVp0R7mkSYNNgW7PUNJnOE3LIVt7Q3DDU72pAjOgwE95+5JmLjowPKTG6zcfH5slQ0UuSmuPaX8wLS8Qv0dII1UBp5ydOaWtMidhpX+pipH/DrqURYDYWkpWifbmm5E7bVnhcAM53iuTaAsq4sFXf5dXzqp6vj9uDMg67BC4yX4yvxe9uWaxnHLG4Q72vLaR/jh7mec1hUNInUF+93GHqHHw0j4MP9cUEju5PI6aX/stiKIYHHFg==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-11-11 12:56:07

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028



# Factura

LIMPIFEX

Lazaro Garza Ayala No. 110, Int. 110, Col. Tampiquito, 66240, San Pedro Garza García, Nuevo Leon, MEX

Teléfono 8183354805

RFC LIM150325PV7

Régimen F. 601 - General de Ley Personas Morales

Folio Fiscal 0ACF104B-8A1D-417C-9408-E5D199F6B174  
Tipo de CFDI I (Ingreso)  
Versión CFDI 4.0  
Lugar emisión Monterrey, Nuevo Leon, 66240  
Fecha emisión 2023-11-03 08:09:03  
Fecha certifi. 2023-11-03 08:09:04  
Serie del CSD del emisor 00001000000513539964

## Receptor

Razón Social	LIU RESIDENCE
RFC	LWE111115E17
Régimen Fiscal	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio	DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104, Col. DEL VALLE ORIENTE, 66260, NUEVO LEON, MEX
Uso del CFDI	G03 - Gastos en general

Clave ProdServ	Concepto	Cant.	Objeto Impuesto	Unidad	Precio Unitario	Importe
47131812	Renta Difusor Aromatex Liu Residence noviembre 2023 IVA 16%, Base: \$3,477.60	2	02	E48	\$1,738.800000 \$556.42	\$3,477.60

Forma de pago	Método de pago	Moneda	Subtotal	\$3,477.60
99 Por definir	PPD Pago en parcialidades o diferido	MXN	IVA 16%	\$556.42
Importe en letra	CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 02/100 MXN		Total	\$4,034.02



**Sello digital del CFDI**  
ZWJ8nEuBudW2rVn6Alx/x1Bq01K5I6cWcl6ninJp1cWwx9zCwVRSqa4lqRUsWnRzFi8sf+IKm6kvEbT/S7SgOsVEirtnz9rrWFYq5kUvOisKkZTYYo1lCqxDNukQsRY8I5aiUCmpaDnvgalHEPwvGhrYCI537NNWs2/CF2FkAakxnrAqXFvJpzRdSUBDC7kPknk7cKI22boEKPmwUC4rPkJdOf0SRWpJpnFMygrNOoFzSD+raMo1LmmR4dls6JrFuX5zhonS9WNruHnguaRtUloHGnaq1yLdvhIrJnCuB2cUeC6yQR6TFG3MAaiUOcZAaciVEo5aKhb2Vm3ABx4/pg==

**Sello del SAT**  
BrH1nV+Y0WomUNoXfawd04PCozv64FPXzdh9H6VXMjGkYgEpwymNDVVRrgP7CC2YX40bsewplkjQ9TIUO4jk+cFg8rPRpJXN5hceBMHerW5W6S+lrDyvKiCwB8rckbZvSMltflaYGR2AayT9Zv8OKK+szqU9KWB+A7mRf3G5v34ozFRBMXDxK+oo7EhhGTfkl/H8GxR011cllHEB25MCogt0KV7LrfSY7H0aArVJqD+BxrwlrR5k57j2U+h7ntlmVEciLOqQ/jjLgzoisVgk4ik/r1lcrNa9rz1p8Kk/vrqR0/v5N8UN0hwwq4VceTw1CCBo9wAtxqwJRFihawz+w==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**  
||1.1|0ACF104B-8A1D-417C-9408-E5D199F6B174|2023-11-03T08:09:04|PPD101129EA3|ZWJ8nEuBudW2rVn6Alx/x1Bq01K5I6cWcl6ninJp1cWwx9zCwVRSqa4lqRUsWnRzFi8sf+IKm6kvEbT/S7SgOsVEirtnz9rrWFYq5kUvOisKkZTYYo1lCqxDNukQsRY8I5aiUCmpaDnvgalHEPwvGhrYCI537NNWs2/CF2FkAakxnrAqXFvJpzRdSUBDC7kPknk7cKI22boEKPmwUC4rPkJdOf0SRWpJpnFMygrNOoFzSD+raMo1LmmR4dls6JrFuX5zhonS9WNruHnguaRtUloHGnaq1yLdvhIrJnCuB2cUeC6yQR6TFG3MAaiUOcZAaciVEo5aKhb2Vm3ABx4/pg==|00001000000504204971||

**Serie del CSD del SAT**  
00001000000504204971

Prov. Cert. PPD101129EA3



[Regresar](#)

GRUPO CARVIL.

## INDUSTRIAL NACIONAL OC

No. Cotización: 269955  
Fecha Expedición: 09/11/2023  
Agente: 52JUAN  
Moneda: Pesos

Nº Cliente: MC05482  
Cliente: LIU RESIDENCE AC  
Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 - S/N , Col. DEL VALLE ORIENTE , SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON .  
CP. 66260

Imagen	Código	Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
	01119700	4	TI19700 CJA 20PAQ 100PZAS TOALLA INTERDOBLADA BLANCA TI19700 M44812 - DALIA - PSF	218.58	874.32
	016166	3	HB19318 CJA 12R 180MTS PAPEL HIGIENICO JUNIOR HB19318 - DALIA - PSF	299.84	899.52
	26101134	3	FCO 4 LTS GEL ALCOHOL PARA MANOS	228.80	686.40
	322192424	4	ROLLO C/50 PZA 60X60 CM BOLSA NEGRA (24"X 24") CAL. 6	21.60	86.40
	3210290120	4	KGS BOLSA 90 X 120 CM NEGRA CALIBRE 300	46.35	185.40
	0542036	10	S31 PZA TAPETE ANTI-SALPICADURA LAVANDA NTAAS22 - WIESE	60.76	607.60
	09061322	2	FCO 600 GR 61322 LIM AEROSOL INOXIDABLE 3M 61322	335.23	670.46
	07291122	10	FCO C/75 TOALLAS CLOROX DESINFECTANTES FRESCO AROMA 6	121.17	1,211.70
	32102120160	13	KGS BOLSA NEGRA 120 X 160 CM	49.65	645.45

**Total con letra:**

Seis mil ochocientos cinco pesos 99/100 MXN

**Sub-Total**

\$ 5,867.25

**IVA**

\$ 938.74

**Total**

\$ 6,805.99

## Emisor:

MANTENIMIENTO DE INMUEBLES CHAVE  
MIC221104RW0Paso de las Aguilas 20 Zona la Alianza, CP: 66259, San Pedro  
Garza García, NUEVO LEON, México

Lugar de Expedición: 66259 NUEVO LEON

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Efecto del comprobante: I - Ingreso

## Receptor:

LIU RESIDENCE  
LWE111115E17

Código postal: 66260

Uso del CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal: 603 - Personas Morales con  
Fines no Lucrativos

## Folio Fiscal:

d7412ad1-9db6-466f-bb41-f4a862cc92f1

## Fecha / Hora de Emisión:

3/11/2023 - 10:05:17

## No. de Certificado Digital:

00001000000517454974

## Exportacion:

01 - No aplica

Producto	Cantidad	Unidad	Concepto(s)	Precio U	Importe
72102103	1	E48 - Unidad de servicio	Servicio de Fumigación Noviembre 2023 <i>02 - Con objeto de impuesto</i> <b>Traslados:</b> IVA: 002, Base: \$20,000.00, Tasa: 0.160000, Importe: \$3,200.00	\$20,000.00	\$20,000.00
				<b>Subtotal:</b>	\$20,000.00
				<b>IVA 16%:</b>	\$3,200.00

Moneda: MXN

- Peso

Mexicano

VEINTITRES MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MXN **Total: \$23,200.00**

## Forma de Pago:

03 - Transferencia  
electrónica de fondos

## Método de Pago:

PUE - Pago en una sola  
exhibición

## Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|d7412ad1-9db6-466f-bb41-f4a862cc92f1|2023-11-03T10:05:17|LSO1306189R5|XqsZgZJW8XdI7SAgBo4TIXf4InEbzkb+wtqMjOpQDAFULt3/wNwUQfHzRZyL064+wUx4qJWpfig4eu0RMC6CLgmXgKxkYGLSbxQ6Iwuznik6euSUO6070qQqYmRpaZCjYUj5LmqNkFAJ9NQuyA0QrxnvtRuuDjPjYJ06NORmEtFY6F6y+15e/+2041aC9delsHqXRu3jg4twwJz7xAdPWP0o6hro0Y9PNfjBBqvZmzjfUNKIdZg/PT9ewUsgAwlpMK5fQzJsSI/R2iivNr4AL4rMLCqyr1RvntJ0VO84XBOLgb14H/Gd3AITxtukv8Ngu9vKyOv1R9VKROCH2WYQ==|00001000000509846663||

## Sello Digital del CFDI

XqsZgZJW8XdI7SAgBo4TIXf4InEbzkb+wtqMjOpQDAFULt3/wNwUQfHzRZyL064+wUx4qJWpfig4eu0RMC6CLgmXgKxkYGLSbxQ6Iwuznik6euSUO6070qQqYmRpaZCjYUj5LmqNkFAJ9NQuyA0QrxnvtRuuDjPjYJ06NORmEtFY6F6y+15e/+2041aC9delsHqXRu3jg4twwJz7xAdPWP0o6hro0Y9PNfjBBqvZmzjfUNKIdZg/PT9ewUsgAwlpMK5fQzJsSI/R2iivNr4AL4rMLCqyr1RvntJ0VO84XBOLgb14H/Gd3AITxtukv8Ngu9vKyOv1R9VKROCH2WYQ==

## Sello Digital del SAT

JpkMGleNf9tisOknwLYYWMORC9Fjg3PBuDYITN3qChFu3LUIAfzmbj7Cnp1qo4H4DMuG8RGGJ4ROHRbzYhh9RBX0heAkYoE8Zg9vU2aRFRvMg28Y89gJiz0WkkrkriEFEN4pRHkzbtPjYjCBPgNMgzHqI4IuaVKRkzXsMCuGdcRHto02t2rOHNslQpZrRjI7IT6GxFz7aZcYbdt4/poPyN8aRDjdi04QTMshN84TBPIz4ZGHJE4tkLmVeAhhnL+zsFRbAunLv2SpMNgptpPTqaeBtuFQqhT0kHcS8uGZ/18SDH+Dqm3u5NPDgxGJPfzqz/JT7/XK9NHChDQyWQ==

Fecha / Hora de Certificación:

3/11/2023 - 10:05:17

Número de Serie Certificado del SAT:

00001000000509846663

RFC del PAC:

LSO1306189R5



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$15,198.84	<b>\$18,400.00</b>					
24-jul-2023	4HGJAI 71566	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$237.00	<b>\$18,163.00</b>	ALAMBRE, ADHESIVO REDIMIX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
19-jul-2023	32299778	MEM771201HQ9	<a href="#">MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY</a>	-\$1,265.79	<b>\$16,897.21</b>	10 ILUMINARIAS LED	REPOSICION A LUMINARIAS LED	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-jul-2023	4HGJAI 72119	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$432.00	<b>\$16,465.21</b>	PLASTICO PARA CUBRIR, LLAVE LATON	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-jul-2023	32302700	MEM771201HQ9	<a href="#">MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY</a>	-\$2,236.13	<b>\$14,229.08</b>	LAMPARAS LED	REPOSICION A LUMINARIAS LED	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-jul-2023	KL 755677	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$83.00	<b>\$14,146.08</b>	AGUAS PURIFICADAS	EVENTOS Y COMUNIDAD	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-jul-2023	21479348	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX</a>	-\$1,180.10	<b>\$12,965.98</b>	IMPRESIONES DE CONVOCATORIAS PAR	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2023	RECIBO		<a href="#">ANDAMIOS Y EQUIPOS AMARILLOS SA DE CV</a>	-\$600.00	<b>\$12,365.98</b>	PAGO 2 RENTA DE ANDAMIO POR UN SE	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-jul-2023	RECIBO		<a href="#">ANDAMIOS Y EQUIPOS AMARILLOS SA DE CV</a>	-\$599.99	<b>\$11,765.99</b>	PAGO 3RENTA DE ANDAMIO POR UN SEI	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$6,634.01	<b>\$18,400.00</b>					
			<b>TRANSFERENCIA CAJA CHICA (PARA RENTA MOBILI</b>	\$7,888.00	<b>\$26,288.00</b>					
28-jul-2023	RECIBO	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$527.20	<b>\$25,760.80</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
31-jul-2023	M 24103	MTO951011494	<a href="#">MAX TONER</a>	-\$1,216.83	<b>\$24,543.97</b>	1 CARTUCHO TINTA NEGRA Y 1 TINTA A	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
2-ago-2023	2024	FOVV7912053B3	<a href="#">VANESSA FLORES VILLARREAL</a>	-\$232.00	<b>\$24,311.97</b>	REVISION DE PERSIANAS	IMPREVISTOS VARIOS	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
3-ago-2023	RECIBO		<a href="#">RENTA DE ANDAMIOS</a>	-\$600.00	<b>\$23,711.97</b>	RENTA DE ANDAMIO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-ago-2023	M 24186	MTO951011494	<a href="#">MAX TONER</a>	-\$622.57	<b>\$23,089.40</b>	1 CARTUCHO NEGRO Y 1 TAMBOR	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
7-ago-2023	4802	SRM961129AM9	<a href="#">SERVI RENTA DE MONTERREY</a>	-\$4,400.00	<b>\$18,689.40</b>	ANTICIPO DE RENTA DE MOBILIARIO PA	ASAMBLEA	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
7-ago-2023	4803	SRM961129AM9	<a href="#">SERVI RENTA DE MONTERREY</a>	-\$4,416.00	<b>\$14,273.40</b>	FINIQUITO DE RENTA DE MOBILIARIO P	ASAMBLEA	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
10-ago-2023	10465	VCA160422KQA	<a href="#">VECO CAPITAL</a>	-\$420.00	<b>\$13,853.40</b>	TOALLAS INTERDOBLADAS	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-ago-2023	APG 4720808	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO</a>	-\$2,154.00	<b>\$11,699.40</b>	COMPRA DE NUECES Y CACAHUATES PA	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-ago-2023	KL 758533	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$1,922.70	<b>\$9,776.70</b>	REFRESCOS Y MATERIAL PARA ASAMBI	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-ago-2023	A 179579	IAI910115410	<a href="#">IMPULSORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL</a>	-\$472.74	<b>\$9,303.96</b>	ANTRAK PH (BENOMYL) 100 GMS, TRIPL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-ago-2023	RECIBO		<a href="#">RENTA DE ANDAMIOS</a>	-\$600.00	<b>\$8,703.96</b>	RENTA DE ANDAMIO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
14-ago-2023	POSE78029027	ODM950324V2A	<a href="#">OFFICE DEPOT DE MEXICO</a>	-\$809.00	<b>\$7,894.96</b>	POSTIT, PAGARES, PORTA GAFETES, BLC	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-ago-2023	22183	ESM1606141Q5	<a href="#">ELECTRONICA SIERRA MADRE</a>	-\$119.00	<b>\$7,775.96</b>	1 MEMORIA USB PARA ASAMBLEA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
22-ago-2023	KL 760585	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$792.60	<b>\$6,983.36</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-ago-2023	KL 761396	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$348.01	<b>\$6,635.35</b>	KOLA LOKA Y REFRESCOS PARA JUNTAS	EVENTOS	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-ago-2023	4HGJAI 82221	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$518.00	<b>\$6,117.35</b>	CLARIFICADOR DE 4 LITROS	ALBERCA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-ago-2023	4HGJAI 80996	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$190.14	<b>\$5,927.21</b>	TORNILLOS Y TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-ago-2023	4AAGE1 67035	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$989.61	<b>\$4,937.60</b>	BATERIAS ALCALINAS Y COPIAS DE LLA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-ago-2023	4HFEB1 70995	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$1,239.50	<b>\$3,698.10</b>	FELPAS, BROCHAS, LIJAS, LIMPIADOR P	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
21-ago-2023	2664	VELR440305TW7	<a href="#">RODOLFO VELA DE LEON</a>	-\$486.20	<b>\$3,211.90</b>	COPIAS CERTIFICADAS DE ESCRITURA I	LEGALES Y NOTARIALES	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$6,788.10	<b>\$10,000.00</b>					
7-sept-2023	KL 764627	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$1,288.30	<b>\$8,711.70</b>	BOTANA PARA JUNTA MENSUAL DE COM	EVENTOS Y COMUNIDAD	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-sept-2023	10ZAI	CCO8605231N4	<a href="#">CADENA COMERCIAL OXXO</a>	-\$228.00	<b>\$8,483.70</b>	CABLE TIPO C Y CARGADOR PARA CELU	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
12-sept-2023	1712 13580	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	-\$82.00	<b>\$8,401.70</b>	REFRESCOS	EVENTOS Y COMUNIDAD	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
12-sept-2023	CLI32149190	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	-\$536.59	<b>\$7,865.11</b>	RECARGA DE DIESEL	DIESEL	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
21-sept-2023	4HGJAI 90899	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$339.00	<b>\$7,526.11</b>	CINTA MONTAJE, DISCO LAMINADO, GU	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL

