



15 de Agosto de 2023

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$875,500.42

DESCRIPCIÓN DETALLADA. EXPLICACIÓN DE PORQUÉ SE COMPRA.	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
5 SISTEMA MES DE AGOSTO 2023		\$2,059.00	Sistema	<p>\$46,015.74 \$62,046.27</p>
6 AGUA AREAS COMUNES CONSUMO DEL 06 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO		\$216,559.00	Agua y Drenaje	<p>\$1,661,579.55 \$951,912.00</p>
7 AGUA HIDRANTE CONSUMO DEL 06 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO		\$1,192.00	Hidrante	<p>\$11,268.00 \$15,662.00</p>
8 PAGO DE PLAN TELCEL REFERENCIA 0404462962881 ATENCION		\$345.00	Telefonía e Internet	<p>\$68,404.72 \$55,235.25</p>
9 PAGO DE PLAN TELCEL REFERENCIA 0404462962981 ADMIN		\$345.00	Telefonía e Internet	<p>\$68,404.72 \$55,235.25</p>

10	PAGO DE PLAN TELCEL REFERENCIA 0404462949241 MTTQ	\$345.00	Telefonía e Internet	
11	PAGO PLAN TELCEL EQUIPOS DE SEGURIDAD	\$2,302.99	Telefonía e Internet	
12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL ELEVADORES AGOSTO 2023	\$12,017.24	Elevadores	
13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL ELEVADORES AGOSTO 2023	\$10,741.19	Elevadores	
14	POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS	\$16,230.72	Plumas Control de Acceso	
15	CONSUMO DE LLAMADAS	\$6.96	Telefonía e Internet	
16	TRATAMIENTO INTEGRAL A TORRES DE ENFRIAMIENTO JULIO 2023	\$12,295.72	Torres de Enfriamiento	
17	AROMATIZANTE PARA ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO AGOSTO	\$4,034.02	AROMATIZANTE	
18	MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA HIDRONEUMATICO AGOSTO	\$4,671.59	Equipo Hidroneumático y Bombeo	
19	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE AGOSTO	\$15,080.00	EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	
20	MANTENIMIENTO MENSUAL A CHILLERS AGOSTO 60%	\$21,558.60	Chillers	
21	SERVICIO DE LIMPIEZA MES DE JULIO	\$209,264.00	Elementos de Intendencia	

22	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS AGOSTO		\$235,129.21	COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	
23	LAVADO DE ALFOMBRA SALON DE USOS MULTIPLES (PARA ASAMBLEA)		\$8,337.04	Asamblea	
24	AJUSTE DE PUERTA DE ACCESO		\$2,356.25	Imprevistos Varios	
25	DIESEL PARA PLANTA DE EMERGENCIA		\$5,113.93	Gasolina y Diesel	
26	MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA CAMBIO DE TUBERIA DE DESCARGA B1 AREA DE HIDRONEUMATICA		\$6,032.00	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
27	TRANSFERENCIA A LIC ESTELA ZAMBRANO PARA PAGO DE GO DADDY (CORREO PERSONAL ADMINISTRACION)		\$5,202.63	Sistema	
28	RENTA DE EQUIPO AUDIO PARA ASAMBLEA		\$8,584.00	Asamblea	
29	ANTICIPO 50% DE SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TIPO PARARRAYOS		\$41,710.70	Imprevistos Varios	
30	PAGO A MONICA GAMEZ POR COMPRA DE FLORES PARA ASAMBLEA		\$2,300.00	Asamblea	
31	FINIQUITO LIMPIEZA DE LOUVERS		\$10,440.00	Limpieza de Fachada Exterior	
TOTAL A PAGAR:			\$854,253.79		
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:			\$2,014,436.81		

SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:

\$975,500.42

TOTAL DE GASTO ACUMULADO VS TOTAL DE PRESUPUESTO ACUMULADO A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2022

\$25,536,270.52

\$25,475,174.64



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	No Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
SALDO AL 25 DE FEBRERO				\$5,848.23	\$5,848.23					
CANJE DE CHEQUE 16 DE BANORTE				\$5,848.23	\$11,696.46					
26-feb-2021	306791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$418.48	\$11,277.97	BROCHA, TORNILLOS, TAGUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307099	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$652.87	\$10,625.10	TORNILLOS, CINTA, TAGUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	1648469	SGM900714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	\$889.99	\$10,025.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$95.00	\$9,830.30	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	265671	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$1,450.06	\$8,480.24	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA0103280K9	PERFILES SAN ANGEL SA DE CV	\$1,190.34	\$7,289.90	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193995		TLAPALERIA Y FERRETERIA 20 DE NOVIEMBRE	\$395.47	\$6,894.43	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193996		TLAPALERIA Y FERRETERIA 20 DE NOVIEMBRE	\$1,013.89	\$5,879.38	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	349584		NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$459.00	\$5,420.38	GUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310737	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$129.91	\$5,290.37	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$137.00	\$5,153.37	TORNILLOS, TAGUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-mar-2021			CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE	\$4,837.63	\$10,000.00					
25-mar-2021	1WAOV351475	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO SA DE RL DE CV	\$1,214.70	\$8,785.30	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	\$486.60	\$8,298.70	RED ALBERCA	ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	CL18177222	SGM900714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	\$160.00	\$8,138.70	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516055	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	\$192.69	\$7,946.01	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	\$780.98	\$7,165.03	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
2-mar-2021	31891641		MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	\$2,178.83	\$5,000.00	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FPN25280		PLAFORAMA	\$144.89	\$4,855.11	REBORDE 'J' PERIFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-abr-2021	COTIZACION		SLSA	\$383.68	\$4,471.43	400 BOQUILLA VILACERAMICA PLAT	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	AS17611	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	\$221.03	\$4,250.40	SELLADOR, FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	\$424.50	\$3,825.90	PINTURA, GRAFA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32762	SGM900714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	\$180.70	\$3,645.20	JABON ROMA 104 (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	1867425	DOM960428932	DISTRIBUIDORA OMS SA DE CV	\$2,751.26	\$9,028.83	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	1WAZZ68548	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$3,169.00	\$5,859.83	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE				\$11,059.11	\$10,000.00					
			NOTA	\$360.00	\$9,640.00	REPARACION CONTROLES DE XIBOX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
			NOTA	\$329.00	\$9,311.00	GUANTES, CODO, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2050765	OLR931201MR8	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	\$379.00	\$8,932.00	AUDIFONOS (REPOSICION A RESIDEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
			TICKET	\$180.00	\$8,752.00	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3HF3BE 329944		HOME DEPOT	\$3,766.71	\$5,000.00	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

CAJA CHICA

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$0.00 \$15,021.55	Equipo y Herramienta	\$0.00 \$1,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 \$3,125.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 \$10,730.00	Plantas de Emergencia	\$0.00 \$3,614.16	Gastos Financieros	\$0.00 \$4,050.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$0.00 \$3,770.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$0.00 \$1,705.20	Legales Notariales y Otros	\$0.00 \$3,612.84
Aire Acondicionado	\$0.00 \$7,815.50	Plumas Control de Acceso	\$0.00 \$13,104.55	Sistema	\$0.00 \$2,298.01
Torres de Enfriamiento	\$0.00 \$5,718.68	CCTV	\$0.00 \$4,263.23	Reparación de sistema	\$0.00 \$4,101.50

CÓMO VAN LOS GASTOS EN COMPARACIÓN AL PRESUPUESTO ?

Nota de pago



LIU RESIDENCE A.C.

Concepto: CondoVive - Agosto 2023

Fecha de la nota: 01-08-2023

Fecha de vencimiento: 24-08-2023

Disforma Diseño e Innovación Tecnológica

DDI140526RZO

MARSELLA #155 INT 206

LAFAYETTE

GUADALAJARA, JALISCO. MÉXICO

CP. 44140

Condominio

Unidades

CondoVive - Agosto 2023 LIU RESIDENCE A.C.

277

UNIDADES: 277

CANTIDAD CON LETRA

(DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL:

\$ 1,775.00

IVA:

\$ 284.00

TOTAL:

\$ 2,059.00

RFC: DDI140526RZO

Marsella 155 - 206. Col. Lafayette

Guadalajara, Jalisco. México. CP

44150

servicioalcliente@condovive.com

Tel: (33) 9627 8449



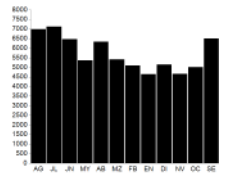
ESTIMADO USUARIO:

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

USUARIO LIU RESIDENCE	
DIRECCIÓN DE ENVÍO Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.	VENCIMIENTO 21/AGO/2023 MES FACTURADO AGO/2023
DIRECCIÓN DE SERVICIO Av. Jesus Reyes Ferreyra 101 Valle Ote. San Pedro Garza García NL	PERIODO DE CONSUMO 06/JUL/2023 03/AGO/2023 LUGAR DE EXPEDICIÓN 64060-Mty.,N.L.
R.F.C LWE111115E17	TARIFA Doméstica - Cat.4
N.I.S 5478848-02 DV 0	UNIDAD USO 238
N.I.R 0547884802000150971189	GIRO Departamentos o multifamiliar
OFICINA COMERCIAL G.C. Especiales	

INFORMACIÓN DEL CONSUMO				
MEDIDOR 164017915M15	LECTURA ANTERIOR 391748	ULTIMA LECTURA 398747	CONSUMO 6999	

FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
VENCIMIENTO	IMPORTE	NO APLICA	CONSUMO DE AGUA 157,120.76
		NO APLICA	CUOTA DE DRENAJE 34,329.20
		NO APLICA	CUOTA DE SANEAMIENTO 16,910.79
		NO APLICA	IVA 8,198.40
		NO APLICA	REDONDEO MES ANTERIOR 0.11
		NO APLICA	AJUSTE POR REDONDEO -0.26
MESES ANTERIORES	MESES DE ADEUDO 0	TOTAL DEL MES	216,559.00
ADEUDO PENDIENTE			0.00
TOTAL A PAGAR PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN			\$ 216,559.00





Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recto expedido por la institución.

Sello Digital del Emisor:
DRkz0Hlcc+MkLqz0Q11SQuDGu09M1Giu0sORTxkvQsWLLK0G606J4x339zY411XnMGEmrH6AIZz1s
OHh0nFwVGH01t3IPYukSreY0SEZM+DChm1sG3zAqquAJv3actYVW0lly0cmMYv0jw4Ex0z0zhp0S8V
z0Znp3g0mF28d969v1Vrims0Cp0v7ZF+Mw+L2G49gsTZCFrJlMwN6038m60ZSm3SUZtr
L2RlM69X9zCOlFvky08zPki2239GvrxnsAedTKRk62EENswsuSN6w2Cdp0w+PGw7chW0HjRzKJpL32
5tpJaA==

Sello Digital del SAT:
Gh7R90FvE0opGhWwYyibYl0kzABkD80lkt1o3A16FyVCD9Q0TymQdMBRkKyAwZhhz0TJS+VIGGlaGv3G
vGXW9YrYBwR6vZ+hoV8Fz05Ga3zrE8qhpZa0pedsBx0fRwJHCX79P70lSageZrzkq1J3fBovp9w
SMQra8+ChwcdPvKlWNw3RGXvgU51B3Kdh+D2OpM9m5QwUusnQUjsxM5KvEbvHR3Kj0b8g0eHM
AXqdW2Rbk0a9f0CBMAT8CDIDl9QaYlIMhsT0gT9gnKER4gT0zypctGRq0MXR0u0KveGycp2EVPY
z0FmIQ0e0QuwFQ==

Cadena Original:
||1.1|65A234C6-87D6-4EF2-94EF-BBF163AFD37A|2023-08-04T21:25:57|DCD090706E42|DRkz0Hlc

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.", se reserva el derecho de cobro del 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito



Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0547884802173957819
Afirmo Ref.: 0547884802173957819
Bajío Ref.: 0547884802173957819
PA Banamex: 197001 Ref.: 05478848021739578267
Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05478848021739578267
Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05478848021739578267
Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05478848021739578267
HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05478848021739578267

USO DE CFDI: G03-Gastos en general FORMA DE PAGO: 99-Pr definir
REG. FISCAL: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
NUM. DE CUENTA: No aplica

54788480215097118900002165590004

ESTIMADO USUARIO:


“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

USUARIO LIU RESIDENCE		VENCIMIENTO 18/AGO/2023	
DIRECCIÓN DE ENVÍO Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		MES FACTURADO AGO/2023	
DIRECCIÓN DE SERVICIO Av. Jesus Reyes Ferreyra 103 HD Valle Ote. San Pedro Garza García NL		PERIODO DE CONSUMO 06/JUL/2023 03/AGO/2023	
R.F.C LWE111115E17		LUGAR DE EXPEDICIÓN 64060-Mty.,N.L.	
N.I.S 5520587-01 DV 4		TARIFA Hidrantes C/Incendio - Cat. 12	
N.I.R 0552058701000248485988		UNIDAD USO 1	
OFICINA COMERCIAL G.C. Especiales		GIRO Hidrantes	
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
MEDIDOR	LECTURA ANTERIOR	ULTIMA LECTURA	CONSUMO 1
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
VENCIMIENTO	IMPORTE	NO APLICA CUOTA DE AGUA	1,027.96
		NO APLICA IVA	164.47
		NO APLICA REDONDEO MES ANTERIOR	0.05
		NO APLICA AJUSTE POR REDONDEO	-0.48
MESES ANTERIORES	MESES DE ADEUDO 0	TOTAL DEL MES	1,192.00
ADEUDO PENDIENTE			0.00
TOTAL A PAGAR PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN			\$ 1,192.00
			
Fecha y hora de certificación: 2023-08-04T21:25:52 Fecha Emisión: 2023-08-04T21:19:25 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): 73A51DDD-4F24-46DF-B907-B99132BF8533 No. Serie Certificado SAT: 0000100000507237013 No. Serie Certificado CSD: 0000100000506032584		*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.* Sello Digital del Emisor: g57qhGjUHg9KwaKFXmuCylL8tbat7NP4mFiiw7aU5kNttwb2ye9XA6VhwSfVnPubVjUjciX9uvVqOsOc3 0+9cmajDv6VZL82OX5wpo6GFvnmQR+P36K6LzGSYIB0YJlI0XsW2SP1CPgKgV83yglOP80qYXWk61 1HmP+1q2oedjpr205109yAVD+7NvxrI3yusSmQLqNbdJUsUvVkgTwm33Dv2S3E5R402Ye+FT7 3428Apq25muD0jLpa9Fisq7NXL4H4uFFB8u08CtPTWk24LWR7PIDORUQ3JUvOqciw45MuWzTsnCjX d3zGg== Sello Digital del SAT: Q10TV03m7V150A4F6RjgTEi9WRUz2A+5edE2VaIElyBp+X9+YtGZFI6gFowdIBLuhmCLOA5I06vJ70M z2TbglfFdoz07AyJfgyseHGKrdz+CkqRlKFAIMLklnQL7HXO496jhbA5y3A3dmWQglf7gnOcbzihKH/ A1YKE4bGsrdfgyr3kIBBsxgy3ndDKTGL9SMISrV3L0L5QqaepOoFiUaOkvMNVcpz+MYU4u90LwZZ30h oeVYHDFVTpincZ4UsY0Z76Uee7migGDEI8u6k+NNFNID30GF58oW1LgVS4ipvxjOFh9MdhKLFdw94z WE+PPg== Cadena Original: j 1.173A51DDD-4F24-46DF-B907-B99132BF8533 2023-08-04T21:25:52 DCD090706E42 g57qhGjU	
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen crédito"
En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D", se reserva el derecho de cobrar el 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0552058701153954917
Afirmo Ref.: 0552058701153954917
Bajío Ref.: 0552058701153954917
PA Banamex: 197001 Ref.: 05520587011539549209
Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05520587011539549209
Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05520587011539549209
Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05520587011539549209
HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05520587011539549209

USO DE CFDI: S01-Sin efectos fiscales FORMA DE PAGO: 99-Pr definir
REG. FISCAL: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
NUM. DE CUENTA: No aplica



5520587012484859880000011920070

RFC emisor: RDI841003QJ4 **Folio fiscal:** 08C4331B-7462-4F7E-A971-56C6B7908953
RADIOMOVIL DIPSA **No. de serie del CSD:** 00001000000502326844
0018489283 **Serie:** KC
RFC receptor: LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-07-28 18:22:56
Nombre receptor: LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 66260 **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	257.76	257.76		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	257.76	Tasa	16.00%	41.24
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
43191501		1	H87	Pieza	146.38	146.38	146.38		No objeto de impuesto.	
Descripción	Carga de equipo 2 de 18									
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 404.14
Forma de pago: Por definir **Descuento** \$ 146.38
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 41.24
Total \$ 299.00

Sello digital del CFDI:

L/ctDtZf3v1wxSQ/da4mx3suhMIYP7H07yLaxlm/Quh8LrwwHA17wirpBVJl6aA+Vj+d8LWiFJYZXandV9v7t3wvgsRnuCUFWm/RgOELnyvsM9x/bXghVtxi63AhvIpa7dUewnM4DDdhwO7RWXtqFFqjVV4E9vtbVDRF2ZKhprkWDISo0I2g3YVLYOHw5KgT5ZXtOh52x6oFRlHxm+LzuTiZqWiNjh7KEkKSyFwH/21XjHNyNbi+Sb0Hb9R1U/eFX+PP6vlfkLShiEvTfaOrSM6jYyBleMfDjmo0iYJlz93ydAAAtluOKvD1TOcM/dodTEGvqAkZ441MVNIx4Shs/A==

Sello digital del SAT:

kqJOf12aZw+51bhr6hdgF9KOohpMs4OxhWD9/mTCRIHPEXoO+mtqPyZiVd70u0idUho88KVH6LoX5t7uJ/eiEqdHWuyquH7R1HGew7zcyRfDHHCCmB3VPyrrWD0z+CFZ1+i+1DrCJnGB C4m6+HDus2MjPj+sih72cc4CHZLLp7NH9P/mEG799XWawsEOZ3US8kb6t25O9/3r3letAm4fa9+ac8Di+IEIzeZ5K07yzC6yH/rUowCjAcS7lwHuEq9CEH8IGUm96GwhlZhk/Ang/z+X8yjZ3d T11nu5Ez5JfDD5or5tMhtUc1S3kpMhXlofSTIE7EQBclr2CNhroQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|08C4331B-7462-4F7E-A971-56C6B7908953|2023-07-29T14:37:21|PRO170621R87|L/ctDtZf3v1wxSQ/da4mx3suhMIYP7H07yLaxlm/Quh8LrwwHA17wirpBVJl6aA+Vj+d8LWiFJYZXandV9v7t3wvgsRnuCUFWm/RgOELnyvsM9x/bXghVtxi63AhvIpa7dUewnM4DDdhwO7RWXtqFFqjVV4E9vtbVDRF2ZKhprkWDISo0I2g3YVLYOHw5KgT5ZXtOh52x6oFRlHxm+LzuTiZqWiNjh7KEkKSyFwH/21XjHNyNbi+Sb0Hb9R1U/eFX+PP6vlfkLShiEvTfaOrSM6jYyBleMfDjmo0iYJlz93ydAAAtluOKvD1TOcM/dodTEGvqAkZ441MVNIx4Shs/A==|00001000000518288286||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-07-29 14:37:21
No. de serie del certificado SAT 00001000000518288286



RFC emisor: RDI841003QJ4 **Folio fiscal:** 5EC9472F-93B1-4020-A06E-256B93CC15DA
Regresar **RADIOMOVIL DIPSA** **No. de serie del CSD:** 00001000000502326844
 0018489285 **Serie:** KC
RFC receptor: LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-07-28 18:22:57
Nombre receptor: LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 66260 **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	257.76	257.76		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	257.76	Tasa	16.00%	41.24
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
43191501		1	H87	Pieza	146.38	146.38	146.38		No objeto de impuesto.	
Descripción	Cargos de equipo 2 de 18									
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 404.14
Forma de pago: Por definir **Descuento** \$ 146.38
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 41.24
Total \$ 299.00

Sello digital del CFDI:

icx4xJ2JjXGTrY3NQ9UUUs2Jax+rAMzp66hts8ltKwHdq7AwMb1i3ieNDifeSrQK5DWkxKOVStS94Xm4kvMEjluJFt9oDonc1BI8dVA/Kjo+6E+jEVLvd5+7BYMfZ5lLaXq/l0yhx2ZT3Bz3Ni0+mfU3XD/bnbA2pxCKPR3DWUxFvqJy2zR0SKDcOLQoBE9EepMdfjQKfsZK9OjMP5vXDIZQz+mFyPMPcNmdiQJ3wsyE9eoyS99YXMhcPNKpbheroQpgv5o/IC8ojpkKC2eAOV+In3qXocL9cc0UtxN6Ecbp/eFWtVK/aghtT9QAEIS/MHsglnqsjBGNMCdxaEhnHaQ==

Sello digital del SAT:

kjl9lz5adMXAtK5W2sHdNrCUE+Pk5/QuDH8N8x8ZHVT70fE+VmtqC8HYH8DVh236B3Z7tAJtGyWK3aF5JoJcAEe/+qHpzo+Y8afDGUI1DDNLSG2SRr5FqhA1s3ymeDYjggbc5ZTsECJzz14UBKstz1CPxrK0Oq+8IMmZThBEqo4eeWLQi1umcVTLizm0rw9i5EEeaieivqlyk+cPQDDSIQvo4GNX0IFSGJINLC7MjEnotWDw2o10+JTNjCeQPH7/al/orF24ypYwT6V2tWl0ysz7ArHmV3hc0lQa+wCZ3WfAGxH0MgCDYL5hfwcfnswkjadwngTQGeLKT+DTUA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5EC9472F-93B1-4020-A06E-256B93CC15DA|2023-07-29T14:37:21|PRO170621R87|icx4xJ2JjXGTrY3NQ9UUUs2Jax+rAMzp66hts8ltKwHdq7AwMb1i3ieNDifeSrQK5DWkxKOVStS94Xm4kvMEjluJFt9oDonc1BI8dVA/Kjo+6E+jEVLvd5+7BYMfZ5lLaXq/l0yhx2ZT3Bz3Ni0+mfU3XD/bnbA2pxCKPR3DWUxFvqJy2zR0SKDcOLQoBE9EepMdfjQKfsZK9OjMP5vXDIZQz+mFyPMPcNmdiQJ3wsyE9eoyS99YXMhcPNKpbheroQpgv5o/IC8ojpkKC2eAOV+In3qXocL9cc0UtxN6Ecbp/eFWtVK/aghtT9QAEIS/MHsglnqsjBGNMCdxaEhnHaQ==|00001000000518288286||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-07-29 14:37:21
No. de serie del certificado SAT 00001000000518288286



RFC emisor: RDI841003QJ4 **Folio fiscal:** B2A968C3-6AB0-4F64-A2B2-EB2A5099E567
Regresar **RADIOMOVIL DIPSA** **No. de serie del CSD:** 00001000000502326844
0018489286 **Serie:** KC
RFC receptor: LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-07-28 18:22:58
Nombre receptor: LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 66260 **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	257.76	257.76		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	257.76	Tasa	16.00%	41.24
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
43191501		1	H87	Pieza	146.38	146.38	146.38		No objeto de impuesto.	
Descripción	Cargos de equipo 2 de 18									
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 404.14
Forma de pago: Por definir **Descuento** \$ 146.38
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 41.24
Total \$ 299.00

Sello digital del CFDI:

aixWogjj0zOVh+mVtY63XsuiiHCuV5Ubhv5g4aCn0LmCFqmmQ4qpsErleonJMtqE+TUvIfOAcjzni4b9XCarnAAJPvazPbH4rCYZhMIKx2wCLLdBbPkIZafJQYSQ7NNjw7gpcMZM9/ls3AJ7ednbEUIdTf6ueCXjtBGO9JwubGgobRVilZRYpNTIRvtMnmGp6fxwOymKDK8Z7YD1KsHVYYfMPXVDraMAYllatjELUffMOsQWGkOIk3RfTy56xNDM6dAloz9UJSYEtoasBSzYd4cAAQ729RMzLi59DgSTPuxsMQ/fmXEGbPv86n+F16dD4e3WC1qhM9nTRO1NfR7w==

Sello digital del SAT:

m6gb1mZj6ul8wLxkUFVKg98AkmtXODNLdJM29kB5wEcXU/e9ABYSTuX/4k8dxqknpI2wCLuPxRk3cNVE09Yw30b6hzi+0HxZXgPC3lscdGfo5Ef9NDnqvdfFua73lhB/4mkiLl07RBkjaYJtc6cW0PyfT2JpHZZD/8XtpPazWRReM+9up6+RQpyxeMat75qB9looua60VMRwlfm6v6+1GXJzs2NcSQ+kmGUhG5xK6hngCtkTALZ+SnCCygeDP9SM0487jWVtXYWWtB6IVIZAS9lqTXRjz+DvsgkJEvZFbvVYLncXsct2oBc1nxEmYwzOjTjVCPdMqbVL553GUZUxqw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B2A968C3-6AB0-4F64-A2B2-EB2A5099E567|2023-07-29T14:37:21|PRO170621R87|aixWogjj0zOVh+mVtY63XsuiiHCuV5Ubhv5g4aCn0LmCFqmmQ4qpsErleonJMtqE+TUvIfOAcjzni4b9XCarnAAJPvazPbH4rCYZhMIKx2wCLLdBbPkIZafJQYSQ7NNjw7gpcMZM9/ls3AJ7ednbEUIdTf6ueCXjtBGO9JwubGgobRVilZRYpNTIRvtMnmGp6fxwOymKDK8Z7YD1KsHVYYfMPXVDraMAYllatjELUffMOsQWGkOIk3RfTy56xNDM6dAloz9UJSYEtoasBSzYd4cAAQ729RMzLi59DgSTPuxsMQ/fmXEGbPv86n+F16dD4e3WC1qhM9nTRO1NfR7w==|00001000000518288286||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-07-29 14:37:21
No. de serie del certificado SAT 00001000000518288286



RFC emisor: RDI841003QJ4 **Folio fiscal:** 4062BE6C-C2BC-4F1C-A9F8-A0FB9A848CB2
Regresar **RADIOMOVIL DIPSA** **No. de serie del CSD:** 00001000000502326844
 0018490335 **Serie:** KC
RFC receptor: LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-07-28 18:24:14
Nombre receptor: LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 66260 **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	1,985.34	1,985.34		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1,985.34	Tasa	16.00%	317.65
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
43191501		1	H87	Pieza	731.89	731.89	731.89		No objeto de impuesto.	
Descripción	Cargo de equipo									
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 2,717.23
Forma de pago: Por definir **Descuento** \$ 731.89
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 317.65
Total \$ 2,302.99

Sello digital del CFDI:

vyntsaz2oolSszSVTUGTvlL3XXqVdmqB2PrQv+PYA48TbAk1wUCqv4fqc8CMRUfFcvzVgUtsYkc+ihT8MVg6VdgAxmpLrSjkMSThbkC5eKIQBqau5qv7BDRX90V1UuzMniYi4EVihY3nlREZaMq9kX/VrJTPcwlpm/Lmml2zdJfoHm22boMjff9QDZpSlxY3wl/8ooh6y5qO2aSjVPQEOgfhBMYWrRC2em+JJy9RvkAoEhXyvSV/emwwt5t8UlsWoT7E35W9QkoE0Kf39dCHbq7wk+dTI9g+XQLp6CcZfJjN+10r+3abGVUd8OLFhJ/bTK4u0kTHrnHE2Mr3rLP6JQA==

Sello digital del SAT:

n/98TEclzWbN/K5FHfp/cwGK5KbbV1IOovtk/eWPTTBbFOMGzr3ysb+V2eqEXeOx0ICjwIG+KPCtbkahnkq1Zu9S7/tjqRDTgNdN6/Kvzwn8gozII1dyHmvCCUZ9qoNLmcDbVn4S9IPvZH/GiRT9eKtZ2SQfnHxv6qcUsGdB9j/wZopzaql6x0boLsP1SnLn2EBSjmLCFnbKbdPuO//ARqpqK7N6HHknOMQ71yDIQEedfPbTvUCVG3Fw/Qw8uQFcyIWx3RzvHDe0lcFVwM9ppqNoceyw93d50T+iORxCToCaevkihudNNzfv798Ag6ORLas7pznec0MT5cU09B7iw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|4062BE6C-C2BC-4F1C-A9F8-A0FB9A848CB2|2023-07-29T14:44:02|PRO170621R87|vyntsaz2oolSszSVTUGTvlL3XXqVdmqB2PrQv+PYA48TbAk1wUCqv4fqc8CMRUfFcvzVgUtsYkc+ihT8MVg6VdgAxmpLrSjkMSThbkC5eKIQBqau5qv7BDRX90V1UuzMniYi4EVihY3nlREZaMq9kX/VrJTPcwlpm/Lmml2zdJfoHm22boMjff9QDZpSlxY3wl/8ooh6y5qO2aSjVPQEOgfhBMYWrRC2em+JJy9RvkAoEhXyvSV/emwwt5t8UlsWoT7E35W9QkoE0Kf39dCHbq7wk+dTI9g+XQLp6CcZfJjN+10r+3abGVUd8OLFhJ/bTK4u0kTHrnHE2Mr3rLP6JQA==|00001000000518288286||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-07-29 14:44:02
No. de serie del certificado SAT 00001000000518288286





MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO

RFC: **MEM760401DJ7**
Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
MARIANO ESCOBEDO 69
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
MEXICO

Folio Fiscal	79132227-8ba8-4e3d-9772-73ce2ce274ce
Fecha y hora de certificación	2023-08-01T12:26:26
No de serie del certificado del CSD	00001000000503058609
Serie y Folio	FA 0090131265
Condiciones de pago	Pago a 30 días
Lugar de expedición	54030
Orden de trabajo	CM10NL444

Datos del cliente	
Razón social	LIU RESIDENCE
RFC	LWE111115E17 Clave Uso G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Dirección	AV DAVID ALFARO SIQUEIROS - 104 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO

Fecha vencimiento	Forma de pago	Método de pago	Fecha emisión	Tipo comprobante
31/08/2023	99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	2023-08-01T12:26:21	I

Cantidad	Unidad	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	SR	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL 2023 Traslado: Base \$10,359.69 Impuesto: 002(IVA) Tipo Factor: Tasa TasaOCuota: 0.160000 Importe: \$1,657.55 ClaveProdServ: 72101506 - Servicios de mantenimiento de ascensores ClaveUnidad: E48 - Unidad de servicio	\$10,359.69	\$10,359.69

TOTAL CON LETRA
DOCE MIL DIECISIETE PESOS 24/100 M.N.

Subtotal	\$10,359.69
IVA 16.0000 %	\$1,657.55
Total MXN	\$12,017.24

AGRADECEMOS SU PAGO EN:

Notas y comentarios

BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM10NL44407
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM10NL44472
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-10NL444A0
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-10NL444A0



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|79132227-8ba8-4e3d-9772-73ce2ce274ce|2023-08-01T12:26:26|LSO1306189R5|gOfffapp+oo705Me9LufQ1brDC1jLz8PNP9uVbr0+/vSotBHMqO9AqtXOSk8NgCrURw7jb+bxWdZvCmys9zCEh7jjoI8AwhFHMvx2TzFimq9EZHIe2MJNloBVG5SCxiAi5gx+VVMWV/3V2dsCaQ S4WZQt+Rn5wJpmaNlkeG3qonmuTadbCmiBQq6TA94YEe97D3S28hf9vHR2SXTofV6l99V1M4aMSXD70vqdZqwea783pO+cwzXPD7lxTaaU3pXsybHvpo+/+n1QOpgq6m++AuXdoYUR8Ky2qJbCOVFXjJNQbfmQlqbZMSniW OUYYoVL5sUMkrgeolWSdDY0Q==|00001000000509846663||

Sello del SAT

bqGkTwaNI8h+ZSceiH4RuV7lgrOKwtyWSydbMy/JskT/nLaxs1Q6WJkWmGQJrK6773CHjskiu5PctFKvqBeuKqefCZuGq14/5TTXqjP2/qP2rStxLSZ4hPV90jRCEZyrJfdMKZBvnpUG4VAHcKa+Oo6eT0lwzH0ks7Rgk39xA5s0fng HyqNCSgEjsBv8uNISpnuPkU/Tk2X7pBpoktSVLq174cpbTYXsDoeK773/pvwjuaZO1WwA4+13TL32W45q8+dn1/fngQp7hYzkcAeYhoYHy7979e40wBkd77D9vVMLYokWMwzPhM225yr4Qzt57GHSpQDjHvQIDh6ofnQ==

Sello digital del CFDI

Rfc Prov Certificación No de serie del certificado del SAT

LSO1306189R5 00001000000509846663

gOfffapp+oo705Me9LufQ1brDC1jLz8PNP9uVbr0+/vSotBHMqO9AqtXOSk8NgCrURw7jb+bxWdZvCmys9zCEh7jjoI8AwhFHMvx2TzFimq9EZHIe2MJNloBVG5SCxiAi5gx+VVMWV/3V2dsCaQ S4WZQt+Rn5wJpmaNlkeG3qonmuTadbCmiBQq6TA94YEe97D3S28hf9vHR2SXTofV6l99V1M4aMSXD70vqdZqwea783pO+cwzXPD7lxTaaU3pXsybHvpo+/+n1QOpgq6m++AuXdoYUR8Ky2qJbCOVFXjJNQbfmQlqbZMSniW OUYYoVL5sUMkrgeolWSdDY0Q==



MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO

RFC: MEM760401DJ7
Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
MARIANO ESCOBEDO 69
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
MEXICO

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal (55979347-c35d-404c-8db7-46d528e917ce), Fecha y hora de certificación (2023-08-01T15:22:17), No de serie del certificado del CSD (00001000000503058609), Serie y Folio (FA 0090131644), Condiciones de pago (Pago a 30 días), Lugar de expedición (54030), Orden de trabajo (CM11NL735).

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Razón social (LIU RESIDENCE), RFC (LWE111115E17), Clave Uso (G03 - Gastos en general), Regimen Fiscal (603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos), Dirección (AV DAVID ALFARO SIQUEIROS - 104 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO).

Table with 5 columns: Fecha vencimiento, Forma de pago, Método de pago, Fecha emisión, Tipo comprobante. Values: 31/08/2023, 99 - Por definir, PPD - Pago en parcialidades o diferido, 2023-08-01T03:22:14, I.

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad, Concepto, Precio Unitario, Importe. Row 1: 1.00, SR, SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL 2023, \$9,259.65, \$9,259.65.

TOTAL CON LETRA
DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Subtotal (\$9,259.65), IVA 16.0000 % (\$1,481.54), Total MXN (\$10,741.19).

AGRADECEMOS SU PAGO EN:

Notas y comentarios

BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM11NL73591
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM11NL73559
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-11NL735A6
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-11NL735A6



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[[1.1|55979347-c35d-404c-8db7-46d528e917ce|2023-08-01T15:22:17|LSO1306189R5|i94wNBPTfnnlSfB6jAKNn71IZFE+VhKvvHRRHTerC1hTQpVYakZwoeU9djp1t2BsJgOaifgT2RljoINapmQ5Qaf49KT2DIU+Rdk+zwYKYRgtRAItzIM5klnWm7Ys5qGoTmshq7oLqH5mX+1HPXujfzTOEWPnrehJ/w9GX7ANuDWvg1XKO0s0S8sq50TYLNgTIXjx1wUeLLkBFqoE6TSglEYj6+/oerBbGRIiSErD5C4tybNnh03/mnlG4zaPshKJeAxGrD2qMHYbb5ExLIP2wLjZjvOepXoBiNwXRy8J1i4pMbjS8urh9k8K1s7qcm9kIkMa1UJXgYePwNmfBgN3MQ=|00001000000509846663]]

Sello del SAT

iHtwC1p7Zkg4BhwvZEX8wjW822f6qTF0xhApRpZwWekUUhJClPIdpJ/GoWw8vE181XNYLnY+dn2BVda9ahjFrP6jfrOshU+TET1r5Tn2MY7PRxJeQIKpGrX1KtEzK6NgKAjjayGwaomjpyPxEuX8IoquyuuHrNXvoP5e4DAh8s1FV2q9KmlK55kmyU4TMHUBtbn7TMh71Ov6oeCS01A0Iw5jFII2qGDvNH38Q++IZCywZE0b51yRWL2dn5mIWZQUBzG86grwLI91ry3dTubXaU8il7bkXPNCMRcQfDs/OoBNhKOf/7zPhWqy230AZ/58ZE29mjEDqO1Gsiw==

Sello digital del CFDI

Rfc Prov Certificación No de serie del certificado del SAT

LSO1306189R5 00001000000509846663

i94wNBPTfnnlSfB6jAKNn71IZFE+VhKvvHRRHTerC1hTQpVYakZwoeU9djp1t2BsJgOaifgT2RljoINapmQ5Qaf49KT2DIU+Rdk+zwYKYRgtRAItzIM5klnWm7Ys5qGoTmshq7oLqH5mX+1HPXujfzTOEWPnrehJ/w9GX7ANuDWvg1XKO0s0S8sq50TYLNgTIXjx1wUeLLkBFqoE6TSglEYj6+/oerBbGRIiSErD5C4tybNnh03/mnlG4zaPshKJeAxGrD2qMHYbb5ExLIP2wLjZjvOepXoBiNwXRy8J1i4pMbjS8urh9k8K1s7qcm9kIkMa1UJXgYePwNmfBgN3MQ=



PESA NET
 PNE201118469
 ELOY CAVAZOS KM4.5 120 3
 COL. VALLE DE JUAREZ JUAREZ
 ESTADO: , MEX JUAREZ 67289
 REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
 TELEFONOS: 8123144960 - 8123144960
 Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0
N 2690
Lugar de expedición
67289
Folio Fiscal
9E8EF28A-315A-11EE-ABBD-00155D012007

No. de serie del CSD del emisor	Fecha y Hora de emisión	Tipo de Cambio	Moneda
00001000000516640173	2023-08-02T11:32:56	0.00	MXN

No. de serie del CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	Forma de Pago
00001000000504587508	2023-08-02T11:32:57	99 - Por definir

Receptor	Regimen Fiscal Receptor
LIU RESIDENCE RFC: LWE111115E17 Domicilio Fiscal Receptor: 66260 AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 COL.DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA C.P.:66260 ESTADO: NUEVO LEÓN, SAN PEDRO GARZA GARCÍA MEX	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI
G03 - GASTOS EN GENERAL

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	póliza de mantenimiento sistemas especiales de LIU EAST ClaveProdServ: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$2,862.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$457.920000	\$2,862.000000	\$2,862.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	póliza de mantenimiento sistemas especiales LIU WEST ClaveProdServ: 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$11,130.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$1,780.800000	\$11,130.000000	\$11,130.000000

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
 CONDICIONES DE PAGO

Subtotal	13,992.00 MXN
IVAT 0.160000	2,238.720000 MXN
Total	16,230.72 MXN

TOTAL EN LETRA DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 72/100 MXN

Facturación recurrente Renta de agosto del 2023
 Nueva cuenta Banamex
 CLABE 002580701782150846
 Cuenta 8193339349

Sello digital del emisor

HWtZJ2BQLYyZu3XuGSA/QE4I4TYkBrAyYx3J49DgW4sDWbHo5uYYBkzPBUTHljbGV0H75nFKgceKqppnZU1sYwqzujjaBjHy/YkSzdAxNz2NAkTe2bKqYKoSv4VFKLXJx4ln4GJ7Da4qPlsOMEOH+5oTHoewUKNuGhxXAg7rlsqXOobBSNQmft0Hg6kF7GNhUVu+NpOEiKl0KhQKIBPtfUqMXCue+0xOidgVus67mXYo6Z7xa0pzzl2JV8sepsHlwHieWYndiM0rVfoogeDHak7NR8pX7mOLaNUvTZyMrU4Vxu0piiYo0CZR72EXXqRHUPtaUwPkd/oTITf81Fw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|9E8EF28A-315A-11EE-ABBD-00155D012007|2023-08-02T11:32:57|TBN040609RKA|HWtZJ2BQLYyZu3XuGSA/QE4I4TYkBrAyYx3J49DgW4sDWbHo5uYYBkzPBUTHljbGV0H75nFKgceKqppnZU1sYwqzujjaBjHy/YkSzdAxNz2NAkTe2bKqYKoSv4VFKLXJx4ln4GJ7Da4qPlsOMEOH+5oTHoewUKNuGhxXAg7rlsqXOobBSNQmft0Hg6kF7GNhUVu+NpOEiKl0KhQKIBPtfUqMXCue+0xOidgVus67mXYo6Z7xa0pzzl2JV8sepsHlwHieWYndiM0rVfoogeDHak7NR8pX7mOLaNUvTZyMrU4Vxu0piiYo0CZR72EXXqRHUPtaUwPkd/oTITf81Fw==|00001000000504587508||

Sello digital del SAT

RwWYGubM0qad8vYHl5A3t9Ye0Cn04QEC2/6+Niy2gNifad2Mpx89f75VE3shfzUlvDjQsTsPILD03Mu1y8fV3igszhZvydjrU/u+8aNkxoGq+IFV7U/vdux4UZsRel/YnR6gz8aN3W51QgWJ6XVrCogn1BjgtFGAVCY33Grkjszw0505FfXK30DB1l9mNZCKF3PjicvXvmpqvNGidPjc71gMd3SyFfHp7E/UQF3lpglLaCuV6rPquX9F4+mSuBjjqkZBzHBIJXcxZBz2Wq8RABVmZSr3sCEVB4IVISOWYd2AfI0km7v4lh9+6B/KVnXRegxFBXXFStzXl3w==





PESA NET
 PNE201118469
 ELOY CAVAZOS KM4.5 120 3
 COL. VALLE DE JUAREZ JUAREZ
 ESTADO: , MEX JUAREZ 67289
 REGIMEN FISCAL: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
 TELEFONOS: 8123144960 - 8123144960
 Exportación: 01 - No aplica.

I - Factura - VERSIÓN 4.0
 N 2691
 Lugar de expedición
 67289
 Folio Fiscal
 C8985C78-315A-11EE-9D67-00155D014009

No. de serie del CSD del emisor	Fecha y Hora de emisión	Tipo de Cambio	Moneda
00001000000516640173	2023-08-02T11:34:07	0.00	MXN

No. de serie del CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	Forma de Pago
00001000000504587508	2023-08-02T11:34:07	99 - Por definir

Receptor	Regimen Fiscal Receptor
LIU RESIDENCE RFC: LWE111115E17 Domicilio Fiscal Receptor: 66260 AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 COL.DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA C.P.:66260 ESTADO: NUEVO LEÓN, SAN PEDRO GARZA GARCÍA MEX	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

Uso de CFDI
G03 - GASTOS EN GENERAL

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	\$1.000000	\$1.000000

Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido
 CONDICIONES DE PAGO

TOTAL EN LETRA SEIS PESOS 96/100 MXN

Subtotal	6.00 MXN
IVAT 0.160000	0.960000 MXN
Total	6.96 MXN

Facturación recurrente Renta de agosto del 2023 y periodo de consumos 27/06/22 a 26/07/23
 Nueva cuenta Banamex
 CLABE 002580701782150846
 Cuenta 8193339349

Sello digital del emisor

LxBqVPpWZluskCTHWNWBzfJJTFLCszWnz+EdagxQcvf577j1cqQQUrGAip6pgGjsRovqv7SO4dsVi7Zogosp5NkQtMNblo897mLSf/ofctGq9bYyDRhM19YY6ChiUWSY4UR1bP1Q8UL8Gv6+nPwpS7rzTbaho9Zz02WZjaBQmHiCi2K/0hqL4dKOgl2EGF6sy0b+shk9I4eYBUb2MvmpDs0FLQ0nAnHBRSPwYuV5Uyd54iS1yIP8wuNv1sks8VZ8uic32hWleSczB119P6Mko9j9FAqjLb3Nkr+XZQZWRRelisUDbt3Q5LWKceCqs+U4ED33z+qd4Ge7P8pJC+DA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|C8985C78-315A-11EE-9D67-00155D014009|2023-08-02T11:34:07|TBN040609RKA|LxBqVPpWZluskCTHWNWBzfJJTFLCszWnz+EdagxQcvf577j1cqQQUrGAip6pgGjsRovqv7SO4dsVi7Zogosp5NkQtMNblo897mLSf/ofctGq9bYyDRhM19YY6ChiUWSY4UR1bP1Q8UL8Gv6+nPwpS7rzTbaho9Zz02WZjaBQmHiCi2K/0hqL4dKOgl2EGF6sy0b+shk9I4eYBUb2MvmpDs0FLQ0nAnHBRSPwYuV5Uyd54iS1yIP8wuNv1sks8VZ8uic32hWleSczB119P6Mko9j9FAqjLb3Nkr+XZQZWRRelisUDbt3Q5LWKceCqs+U4ED33z+qd4Ge7P8pJC+DA==|00001000000504587508||

Sello digital del SAT

F/QMjOwsbF9FGTWbPi7ZLbCyuALhEwX92+w31QEBolDTqODGhVw9sKIVMTDSXwESEe0D9LIuc+flmK96N+Lz08WeKsiK1+0eBBU661m33UUXPzK+yZbo b7vHgbf2BueAogIbbUOKeUlehR9h9x4eJq8Z95iavHK6H2cYRn3HBJfhrkwY78vpj4clh9RER81Hpeeg+1dNxoB0grdokeq6Z6Kmi8XHpjF3TtIK4NubiX1ywc FkpDOMEywWbwsOjQZe3tB5cLirQJNP6zo9oWQ8DpgGvEObZjcvDihkUzE2qy/2E1eLVhAOA0CNEEE9QCzqT+UX2fHO+lb/qw==





TRAQUIM

RFC: TRA140308KF0

RAUL RANGEL FRIAS 550, Burócratas del Estado, Del. Monterrey

Monterrey, Nuevo León, México CP: 64380

Factura

12589

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 01/08/2023 16:56:36

T.C.: 16.6895

Almacén: GENERAL

Folio SAT: 873ded9a-70ca-4574-9525-7dc9d79c289e

Lugar de expedición: 64380 - Monterrey, Nuevo León

Fecha de certificación: 01/08/2023 17:01:41

Certificado emisor: 00001000000512502020

Certificado SAT: 00001000000509846663

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a:

Entregado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS #104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

NUEVO LEON

66260

MEX

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso del CFDI:

G03 - Gastos en general

Forma de pago:

99 - Otros

Condiciones de pago:

Pago a 30 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Agentes:

Agente 1: POR CLASIFICAR

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
1.00	E48	TI-TOR	TRATAMIENTO INTEGRAL MENSUAL P/TORRE	\$10,599.76	\$10,599.76
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47101600 - Consumibles para el tratamiento de agua LIU corresponde al mes de julio de 2023		

Subtotal: \$10,599.76

IVA 16%: \$1,695.96

TOTAL: \$12,295.72

DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|873ded9a-70ca-4574-9525-7dc9d79c289e|2023-08-01T17:01:41|LSO1306189R5||oopxOYKBJWM7jRdNiJqUyrv6yAvQvZI90Qf59xIMpl002bOos4KfUayYhquBexVhw6909Yjja7N3RxNN6uGFyD+NTwZTjzmeKil52f8Bwgw/sHQR2M/Efrxa+XWmPifghLmR/xsRJI77aYXdEFzTJS3cldCEBCDKOfVDHzg52/wyJ6ISZOW5MGWVtUti/kkBlk2LJk+jrMVnerRF1wlEeKSUmRneTdHVBQ4X3/YaJoo7+BAwflhKOugBXX+CTU2rTxBUiQWebB5F/aeKaSTQFz3wJ7gdnT4ZPFAXI203ubL5ZsPqxRUD6feqXGwbO6QJvompSwgz8VkdJFg==|00001000000509846663||



Sello digital del Emisor:

oopxOYKBJWM7jRdNiJqUyrv6yAvQvZI90Qf59xIMpl002bOos4KfUayYhquBexVhw6909Yjja7N3RxNN6uGFyD+NTwZTjzmeKil52f8Bwgw/sHQR2M/Efrxa+XWmPifghLmR/xsRJI77aYXdEFzTJS3cldCEBCDKOfVDHzg52/wyJ6ISZOW5MGWVtUti/kkBlk2LJk+jrMVnerRF1wlEeKSUmRneTdHVBQ4X3/YaJoo7+BAwflhKOugBXX+CTU2rTxBUiQWebB5F/aeKaSTQFz3wJ7gdnT4ZPFAXI203ubL5ZsPqxRUD6feqXGwbO6QJvompSwgz8VkdJFg==

Sello digital del SAT:

OHgX1XE9vHmbtzLfrbje13TvaF1TV8CwVF+b5pKp2WuStsTjCjFsoxuGFsn5cY5fWtEDb/p1RMd4fPvE1ZQ5eErJxZIIUbxpQGYL8vHoxFpJDjhm90BAKp4g89j+FJ4G1nNqSTJ29C3cKfmcgc/6p58TtA8pSR4t0pwF7fHeYmS5cWc3g3ExTMxVV9BYy71B5M71PNMqrM3e5Mvi/TZPstNrrY1fMlYrftWcmiBnhUDCL1ogDPKCLRwYY/PGDcQ12neQgvKPYOkiHaKhJ49McdETq3M6IGNZRCBhvx93D+Aju/HOKjkbqWCFLws6IRMdkhG9ug==

LAZARO GARZA AYALA 110, Tampiquito, Del. San Pedro Garza García
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México CP: 66240
 Lada 81 Tel(s) 8335-4805
 contacto@grupoavantex.com

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 01/08/2023 16:25:24

T.C.: 16.6895

Almacén: GENERAL

Certificado emisor: 00001000000513539964

Certificado SAT: 00001000000513570558

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Folio SAT: 73c14bab-5913-42e1-b840-cb27d447e40c

Lugar de expedición: 66240 - San Pedro Garza García, Nue

Fecha de certificación: 01/08/2023 16:30:43

Facturado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

DAVID ALFARO SIQUEIROS 104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, SAN PE

NUEVO LEON 66260 MEX

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cuentas Bancarias:

Número de cuenta Santander: 65-504965679.

Clabe interbancaria Santander: 014580655049656790.

Número de cuenta Bancomer: 0112115190.

Clabe interbancaria Bancomer: 012580001121151905.

favor de referenciar el pago con el número de factura.

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Forma de pago: 99 - Por definir

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Uso del CFDI: G03 - Gastos en general

Condiciones de pago: Pago a 15 días

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
2.00	SERVICIO	AX 500	DIFUSOR AX- 500	\$1,738.80	\$3,477.60
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47131812 - Refrescador de aire Renta Difusor Aromatex Agosto del 2023 Liu Residence		

Subtotal: \$3,477.60

IVA: \$556.42

TOTAL: \$4,034.02

CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 02/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|73c14bab-5913-42e1-b840-cb27d447e40c|2023-08-01T16:30:43|DIG130917F9A||YksHbD9VK
 U2u9vsDk4Rn6qhlAO+dAve0/k9omgof+LkDi3mL9K+nEoQ2Cn+QZ2BsmN0KWzqiyCz/NmJOzxDRsNsmaENCpJv
 H98yafPmOcVNY0N6TLGMd1TAQ+qlzgGdSN9kTJEIs0i76ZFeMhDFbgBR0SZt0suSCOAYH20nWKuwqp2LhiU2b
 XF0LdCIZHUZfF/Vbuz+gZc5Xdj48nD1mjYL5XZq+3e36fOV24VntPkX+JeSsuxWycNs48DjnpF+MJDLIdXBfwo
 5RL2XepvUilBdcYkywFdRo0URel+1vB73oTVdvGy4j/Ghw8M5rKRcl7k5bMjTcZqOuK9orW3H1g==|00001000
 000513570558||

Sello digital del Emisor:

YksHbD9VKU2u9vsDk4Rn6qhlAO+dAve0/k9omgof+LkDi3mL9K+nEoQ2Cn+QZ2BsmN0KWzqiyCz/NmJOzxDRsN
 smaENCpJvH98yafPmOcVNY0N6TLGMd1TAQ+
 qlzgGdSN9kTJEIs0i76ZFeMhDFbgBR0SZt0suSCOAYH20nWKuwqp
 p2LhiU2bXF0LdCIZHUZfF/Vbuz+gZc5Xdj48nD1mjYL5XZq+3e36fOV24VntPkX+JeSsuxWycNs48DjnpF+MJ
 DLIdXBfwo5RL2XepvUilBdcYkywFdRo0URel+1vB73oTVdvGy4j/Ghw8M5rKRcl7k5bMjTcZqOuK9orW3H1g==

Sello digital del SAT:

ky4mMzV/VgR4qZXQUINhwMLsTKMLi5/2eVEgpyRi+VqzIqsue5hIEIdWclDs6nl7C0H/n15rqGeaPvw3s9ZT0
 GHgRdpde/VPgzhAE10xEsG9qEKiAPAt42v+2rcBVSvJOZgRV0qGS5XSHssi5h2W6J3YxY0AZGTS0zTF6zVI/uK
 yPSMbwjTTc12wEcvHletiUZws7RJPO9VzIE0m+soTlqtCp/snBI9sy8e6TdkSJoayj2puVxlioNEET/c/to/iH
 bVjwmJXEmgCDf51fKYWQkgimUjnhDp9/F6Ame8PSraE50fYNWYR5S/G5bXzK2GARIQU5q087g/aXcYbxSqFQ==





CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

FACTURADO A:

LIU RESIDENCE
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104
DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA
SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO C.P. 66260
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Observaciones:

TORRE LIU / RESIDENCE
MANTENIMIENTO MENSUAL AGOSTO 2023
HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

FOLIO SAT

0a254714-5766-4f87-b4ca-88f43f12cfb3

Fecha de emisión:	01/08/2023	11:54:51
Fecha de certificación:	01/08/2023	11:59:41
Certificado emisor:	00001000000503333304	
Certificado SAT:	00001000000513570558	

Almacén:	GENERAL
Lugar de expedición:	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Forma de pago:	03 - Transferencia electrónica de fondos
Uso del CFDI:	G03 - Gastos en general
Régimen fiscal emisor	601 - General de Ley Personas Morales
Método de pago:	PUE - Pago en una sola exhibición
Condiciones de pago:	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	SERV	E48	1.00	SERVICIO	SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS	4027.23	4,027.23

Subtotal	4,027.23
IVA:	644.36
TOTAL:	4,671.59

Importe con letra: Cuatro Mil Seiscientos Setenta y Un Pesos 59/100 M.N.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|0a254714-5766-4f87-b4ca-88f43f12cfb3|2023-08-01T11:59:41|DIG130917F9A||H+WqX1P0yNM8IpnVcwnnSinjSt30CijpFLT0ufegcWwK5uriKz8pAs0CH6WnIV8gKTE94+W5xs90LeWp0zaVK4a03XvqcrMsrb1RD58WSRyH/0Q0sAC02uCz8FT hMLg08jN2ikjn+qQrRKEfswipfoD0zoyhr9YIwZgURedblB24SSETYqim9qXEQmOhXTaEtSECH6Zaup7LHIwLRn/cn26kYGxqJtEgX5qUPqjxnXUDya+U1YrCbCMj/5YjqwKpM5azeWbdQKpsmwUxZ6Ms5hWHf1cV3NKwSrKrLAQq6119KXjdN1UFxqJZB2rHQGEyzE7/7BqTyL2hE0KeJPeg==|00001000000513570558||

Sello digital del Emisor:

H+WqX1P0yNM8IpnVcwnnSinjSt30CijpFLT0ufegcWwK5uriKz8pAs0CH6WnIV8gKTE94+W5xs90LeWp0zaVK4a03XvqcrMsrb1RD58WSRyH/0Q0sAC02uCz8FT hMLg08jN2ikjn+qQrRKEfswipfoD0zoyhr9YIwZgURedblB24SSETYqim9qXEQmOhXTaEtSECH6Zaup7LHIwLRn/cn26kYGxqJtEgX5qUPqjxnXUDya+U1YrCbCMj/5YjqwKpM5azeWbdQKpsmwUxZ6Ms5hWHf1cV3NKwSrKrLAQq6119KXjdN1UFxqJZB2rHQGEyzE7/7BqTyL2hE0KeJPeg==

Sello digital del SAT:

1FOXrsVV1GvnAMR+OnUcxV5quN5c3tCCCiAOo6Ht8Cd57eZ0dFuEVZ8fnjaVY42nQ+O96U4qe48zXMa9qq31P02pNjkd0AoYGMbaWR+0g/9YPFtKd+xVwJAjy9CHG+5ZiYxhQsXvJr8ht98qg/yHMDVgP6b4R3fUzYh3Jj5IksV86MDkM+ItBEbMDH6Ye+N6KE9bN2Gn3n2RKHSIot8cE/LBFs8dSH9Rmx10jemYnkGFDWxwe2psZ1AQbz9KghCJ49yFIHocGP116ifp4L3z521w01qGQKp2/I/Adio/ZZgirtVAMyEwzhcJYKUKODQvzXjzZ28326bjtuxNZfIA==



CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ

GAGC680720PVA

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
66235, San Pedro Garza García, San Pedro Garza García, Nuevo León, México

CLIENTE

LIU RESIDENCE
LWE111115E17

USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 66260

RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
66260, San Pedro Garza García, San Pedro Garza García, Nuevo León, México

Factura 28

FOLIO FISCAL (UUID)

BCEA8023-0880-4DC5-8BA3-C998EBB7CC16

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000503683295

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2023-08-01T10:03:46

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2023-08-01T09:52:22

LUGAR DE EXPEDICIÓN

66235

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2023 Clave Prod. Serv. - 72102902 Servicios de paisajismo Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 13000 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 2,080.00	\$ 13,000.00	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 13,000.00

IMPORTE CON LETRA

QUINCE MIL OCHENTA PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

03 - Transferencia electrónica de fondos

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL	\$ 13,000.00
TRASLADO IVA TASA 0.160000	\$ 2,080.00
TOTAL	\$ 15,080.00



SELLO DIGITAL DEL CFDI

fQFkEwePE/Ns02bH0y0JvS+bx1xNF0jmsExljk+hp08F16w1NoT/vqvjXlp+ZiOzPEmVvi6VUJ9j3pQbvc9C8tooOEXwrXJvcNX555B4XdjTEv6KucV5waW8zeKjltGrosV4+tU2AdQ0smtGHm90iFwRdhaPOpykgD2qHoOvQ9A6ch3pDOBcgYDjjKgaP9EyoWW+E0/UPfvCxs/ZsYjN2akUkuHAXRAIxWMTiky9Jdn7Bcl3Zy/OLBHVPSbLxw0Y0UPcTKraf9fkI6ZFPP/wEaaYfW97j5hGQJTKDc9BNbhP81HrZX+I7h03kTpdjtBvGT10403A5XSjXn+Kw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

XxwmKxDksF7fSrPFOggExl9jwNCWpQMG0ACsrecfdOo1jnkXKPPS1CgY CZ3+yH875WmFNyC0EKscWXTJ49luKUbziDXDXzax55M2RLI15PvGDgcs7GaKGG5NmU59XuhKC60Oohp0dcRSFyUx4gsW3rgQ2dRHqIK43sP6hYaaAFSseX8Tu3wIDaa8t7lg/r/kE8imnVYs95hJUfMLqYAQcVjsjJEZ8tAxFv5Pd+U+2SugwJz5C8AArfbbdgAt9MJtk2YiVV9Jd462Mo1aGM+nnNXj0DgU+Ft5d6kU2QcaPCWkowmN7EOyyJozI99wR2mfzeat6JBO/v217ZyhRw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|BCEA8023-0880-4DC5-8BA3-C998EBB7CC16|2023-08-01T10:03:46|STA0903206B9|fQFkEwePE/Ns02bH0y0JvS+bx1xNF0jmsExljk+hp08F16w1NoT/vqvjXlp+ZiOzPEmVvi6VUJ9j3pQbvc9C8tooOEXwrXJvcNX555B4XdjTEv6KucV5waW8zeKjltGrosV4+tU2AdQ0smtGHm90iFwRdhaPOpykgD2qHoOvQ9A6ch3pDOBcgYDjjKgaP9EyoWW+E0/UPfvCxs/ZsYjN2akUkuHAXRAIxWMTiky9Jdn7Bcl3Zy/OLBHVPSbLxw0Y0UPcTKraf9fkI6ZFPP/wEaaYfW97j5hGQJTKDc9BNbhP81HrZX+I7h03kTpdjtBvGT10403A5XSjXn+Kw==|00001000000506204896||



EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64549	4284 Tipo de comprobante I INGRESO Número de serie del CSD 00001000000507941481 Fecha y hora de emisión 2023-08-09T15:48:26

Domicilio del emisor:

JUAN F BRITTINGHAM 236, INDUSTRIA DEL VIDRIO, NUEVO LEON MEXICO 64549, MONTERREY, 8188813800
gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE

AVENIDA DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252
gerencia@liuresidence.mx

Domicilio fiscal: 66260**Régimen Fiscal: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS****Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL**

CONCEPTOS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	DESCUENTO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 3 UNIDADES ENFRIADORAS DE LIQUIDO CENTRIFUGAS MARCA YORK MODELO YKK8KK2H9-CXG.	1.00	18,585.00	18,585.00	
		Traslados IVA 0.160000	2,973.60	
Clave: 72101511 - 01166				
Unidad: E48 - UNIDAD				
Obj. impuesto: 02 SÍ OBJETO DE IMPUESTO.				
CORRESPONDIENTE AL 60% DEL MES DE AGOSTO 2023				

Total de artículos: 1.00	No. de conceptos: 1	SUBTOTAL:	18,585.00
TOTAL CON LETRA		Impuestos Traslados	
(VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.)		IVA 16.00%	2,973.60
Total de impuestos trasladados:	2,973.60	TOTAL:	21,558.60

Moneda: MXN PESO MEXICANO	Método de pago: PPD PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO
Forma de pago: 99 POR DEFINIR	
Exportación: 01 NO APLICA	
Condiciones de pago: CREDITO	

SELLO DIGITAL DEL CFDI

GPu6wXgeLysA4pTLKUO8Jr5Gz6tP9Tbi5VdulM7llqONp1zPZ89vaneAif/lv08KcNvg3zWRIZqFafvqmyTrg1yaoguV8DjZeMFsO7DSP2YaSStkZ0DUak1bL+KIKBJOFLSaiF7CvuOo4gesa11B98KhWslCPE5e8oNs3zFGRPKlJD6ML9ZnX3K9CqtTBzj8sctuzlv5kbDFuO2+I04O1B2qA4dcaysLVhONYEkHHddLMC40uJxg2UlktkmiFu3+QAorWodPRuZ2BSAEf7uX7r0iUeUvh0UdfmflDIFHY1tpcn4ZHdQzh1tgKjKYqSACRwth1or5dq40geb5p5R11w==

**SELLO DIGITAL DEL SAT**

YzdiCOOnZzomW/ITg7aAO+Ux7bsn2IMK31RnlhbAe6tDEN1R10aP9/wpKgZQF6iH419D/ocp8E98SPvAJJbiJN0A5UIVFWXwUWe5Nhq12p/sZ4vsYzpL6D2/f+V0WETN+FTOOIQNqBgVfJd/JSNzFOaG1B88Ay676KnALXYSLTfd0Ny7fJ9P+Xh+rWw9iqSoFShet8j4nDCsABma8962doGO n/0xJ0My2u8GaavWoOaxlgQkNj96C5TpVVTebWqda1qoU7g281veSolnSKoR07+kYwBZITZs2JmezrM3lfdTppLRohMERf8xJH54OYVHxpwn6doRvg1rpYJOFsSWg==

Folio fiscal: AB4F716D-ED25-4A5F-989C-998DAEB0D6A0 **No. de serie del CSD del SAT:** 00001000000506884772**Fecha certificación:** 2023-08-09T15:48:26 **RFC proveedor de certificación:** DND070112H92**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT**

||1.1|AB4F716D-ED25-4A5F-989C-998DAEB0D6A0|2023-08-09T15:48:26|DND070112H92|GPu6wXgeLysA4pTLKUO8Jr5Gz6tP9Tbi5VdulM7llqONp1zPZ89vaneAif/lv08KcNvg3zWRIZqFafvqmyTrg1yaoguV8DjZeMFsO7DSP2YaSStkZ0DUak1bL+KIKBJOFLSaiF7CvuOo4gesa11B98KhWslCPE5e8oNs3zFGRPKlJD6ML9ZnX3K9CqtTBzj8sctuzlv5kbDFuO2+I04O1B2qA4dcaysLVhONYEkHHddLMC40uJxg2UlktkmiFu3+QAorWodPRuZ2BSAEf7uX7r0iUeUvh0UdfmflDIFHY1tpcn4ZHdQzh1tgKjKYqSACRwth1or5dq40geb5p5R11w==|00001000000506884772||



BEST SHINE

Factura

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Folio Fiscal: 77b3ea27-e4dc-4965-9ade-13b661f360c3
Fecha de Expedición: 2023-08-02T15:06:55
Lugar de Expedición: 64000 **Exportación:** No aplica
Cert CSD: 00001000000506746367
Folio interno: F 1631

Datos del Emisor

BEST SHINE

RFC

BSH190304DV0

DOMICILIO FISCAL

VILLAGRAN 740 Col. CENTRO, C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León, México

RÉGIMEN FISCAL

626-Régimen Simplificado de Confianza

Datos del Receptor

LIU RESIDENCE

USO CFDI

G03 - Gastos en general

RFC

LWE111115E17

DOMICILIO FISCAL

AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Col. Del Valle Oriente, C.P. 66260, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEX

RÉGIMEN FISCAL

603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Unidad	C. Prod/Serv	Cantidad	Descripción	P. Unitario	Importe
E48/Unidad de servicio	76111501	10.00	No. Identificación / SKU: 0001 SERVICIO DE 10 PERSONAS DE LIMPIEZA PARA INSTALACIONES DE TORRE LIU EN SPGG DEL MES DE JULIO 2023	\$ 14,650.00	\$ 146,500.00
					Sí objeto de impuesto.
E48/Unidad de servicio	76111501	1.00	No. Identificación / SKU: 0001 1 AUXILIAR DE LIMPIEZA PARA ESTACIONAMIENTO DEL MES DE JULIO 2023	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00
					Sí objeto de impuesto.
E48/Unidad de servicio	76111501	1.00	No. Identificación / SKU: 0001 1 COORDINADOR OPERATIVO DE LIMPIEZA DEL MES DE JULIO 2023	\$ 16,950.00	\$ 16,950.00
					Sí objeto de impuesto.

SUBTOTAL: \$ 180,400.00

+ IVA (16%): \$ 28,864.00

TOTAL: \$ 209,264.00

Doscientos nueve mil doscientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

Forma de Pago:

99 - Por definir

Método de Pago:

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Moneda: MXN

Fecha de Certificación: 2023-08-02T16:11:55

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|77b3ea27-e4dc-4965-9ade-13b661f360c3|2023-08-02T16:11:55|LSO1306189R5|WxtB4gNc3idNgsAzv+4a2w9vmGR1aZ2sr400+Q0nEdSS7RQZorTTvhf8NcjPPGdiPWxHelApuyQ8UDgFy6hTS071YdUC4SxreV5P3k2yrBeqQUQ3HoXLNuop/SrutYax6i3/luRx5T9JYitVQbtEjW7HKS5PbT6JIGBscYaRPjsoBWAwdgwTYyWQdmndA/4SN8QdZQdBGEdOpjhbFgwm4r1C5KUPfbc/nrMchh4iV+JO9HvcNd1OaeRpFOYyDfVutRs3QgtjfyEW7ep60EGFGWKmZVHGk9swl7BpBrUOo73EHmhyYvaZv2iFkl5ezZwLqZkmA9I2eqDLXKwR888A==|00001000000509846663|

SELLO DIGITAL DEL CFDI

WxtB4gNc3idNgsAzv+4a2w9vmGR1aZ2sr400+Q0nEdSS7RQZorTTvhf8NcjPPGdiPWxHelApuyQ8UDgFy6hTS071YdUC4SxreV5P3k2yrBeqQUQ3HoXLNuop/SrutYax6i3/luRx5T9JYitVQbtEjW7HKS5PbT6JIGBscYaRPjsoBWAwdgwTYyWQdmndA/4SN8QdZQdBGEdOpjhbFgwm4r1C5KUPfbc/nrMchh4iV+JO9HvcNd1OaeRp





GREEN SI
 R.F.C. GSI191211A68
 601 - General de Ley Personas Morales
 Calzada del Valle # 400 1206 Col. Del Valle
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México C.P. 66220

FACTURA 4.0	
1409	
FECHA:	2023-08-04T16:08:28
LUGAR DE EXPEDICION:	66220
TIPO DE COMPROBANTE:	I - Ingreso

DATOS DEL CLIENTE:	
LIU RESIDENCE David Alfaro Siqueiros 104 San Pedro Garza García, Nuevo León, México USO DEL CFDI: G03 - Gastos en general	R.F.C. LWE111115E17 Col. Del Valle Oriente CP: 66260 Tel:
DATOS DEL COMPROBANTE:	
MONEDA: Peso Mexicano MXN	FORMA DE PAGO: 03
TIPO DE CAMBIO: 1.00000	CONDICIONES DE PAGO:
	METODO DE PAGO: Pago en una sola exhibición

CANT	UNIDAD SAT	CODIGO	CLAVE PRODUCTO SERVICIO - DESCRIPCION	P. UNIT.	IMPUESTOS	IMPORTE
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION AGOSTO 2023	\$50,030.92	IVA, Importe: 8004.95	\$58,035.87
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION AGOSTO 2023	\$40,711.90	IVA, Importe: 6513.90	\$47,225.80
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION AGOSTO 2023	\$23,555.10	IVA, Importe: 3768.82	\$27,323.92
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGOSTO 2023	\$28,572.91	IVA, Importe: 4571.67	\$33,144.58
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGOSTO 2023	\$14,070.14	IVA, Importe: 346.02	\$2,508.65
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGOSTO 2023	\$14,413.17	IVA, Importe: 2306.11	\$16,719.28
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO AGOSTO 2023	\$14,413.17	IVA, Importe: 2306.11	\$16,719.28
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION AGOSTO 2023	\$15,269.41	IVA, Importe: 2443.11	\$17,712.52
1	(Ninguno)	010	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y JARDINERIA AGOSTO 2023	\$13,568.37	IVA, Importe: 2170.94	\$15,739.31

CANTIDAD CON LETRA:		SUBTOTAL	\$214,605.09
doscientos treinta y cinco mil ciento veintinueve pesos 21/100 M.N.		DESCUENTOS	\$11,907.51
Certificado del emisor:	Folio fiscal:	Certificado del SAT:	IMPUESTOS
00001000000505167471	1E6B003B-C68B-4FD4-B79A-7CC3AABF8BD0	00001000000505142236	\$32,431.63
		TOTAL	\$235,129.21

CFDI RELACIONADO:
Tipo Relación: 00 - 00
CFDI Relacionado:
Observaciones:



Sello digital del CFDI
 KfNUMF1e0jtSiHQkP0t+bRnkinXmfip31/lGaL3yepCBgjjggwLqcOCGTxHgUAelZthh+S7dc9xegfR49eFeEoRroOdD40QunxERUH+DgtPy7msUPz3cS0T5Es7kEQgTYWwbJdSKS3gXt5hW/vI5ZAQFygoZDZtHoV6qEf6Wivqj35c5yY7ky6r6QCzXBm/cj2IvoHAbJLMLrPndCgVgOxVgNBM5y82i13B1dwE3ncJSYLW5v3LSbthWcv/QmEKHwL643/JH4Azu2c+Idz0T/1CRcOUM18KXuwTzYMCmQBKCrARCo+Ls4tBCTKALSjjiik0a5LRb5JcFQmmG
 Sello del SAT
 G2PH+SzzzGpngiTt024b32+o0suDqdUdpzggz92qHkjYvXuts2dHnN8gTrHs6+tZaJvY4fZw46/xOaGAPc0ahL86ygpWqppANo41HsurzPXINZNd rLYMpyzLXsd2ybnT2ELiFV5ABKXn2w7HZcimCuse3Zc2PciFLwJ9UCPemiYDKiUfS+d3MasSlrR0C5hMLN9X3Z+NkZvBjFq22I9MmGPbwuNITut KBCLff/fsZQezu0n4BwaXH+RkPsdJdD30MgsXib2HptQ8LjBazDgLe/V0GaR9hngVTPAfC6BQqgShX3WtXn8JdLHeCKSIOqiVdfgEXdd0ZnF+wQh vEa--
 Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
 ||1.1|1E6B003B-C68B-4FD4-B79A-7CC3AABF8BD0|2023-08-04T16:08:35|MAS0810247C0|KfNUMF1e0jtSiHQkP0t+bRnkinXmfip31/lGaL3yepCBgjjggwLqcOCGTxHgUAelZthh+S7dc9xegfR49eFeEoRroOdD40QunxERUH+DgtPy7msUPz3cS0T5Es7kEQgTYWwbJdSKS3gXt5hW/vI5ZAQFygoZDZtHoV6qEf6Wivqj35c5yY7ky6r6QCzXBm/cj2IvoHAbJLMLrPndCgVgOxVgNBM5y82i13B1dwE3ncJSYLW5v3LSbthWcv/QmEKHwL643/JH4Azu2c+Idz0T/1CRcOUM18KXuwTzYMCmQBKCrARCo+Ls4tBCTKALSjjiik0a5LRb5JcFQmmG2rA==|00001000000505142236|



JUAN FELIX CAZARES VAZQUEZ
CAVJ790528R10

Folio Fiscal	
18D03077-6AA2-4729-BBD4-DC4C9294AB49	
Fecha y Hora de Emisión	
2023-08-02T13:18:18	
Fecha y Hora de Certificación	
2023-08-02T13:18:19	
Serie	Folio
CDTC	2527
FacAtrAdquirente	

Régimen Fiscal
612

Lugar de Expedición
64909

No. de Certificado Emisor
00001000000508820462

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
LWE111115E17	LIU RESIDENCE	G03	66260	603

Conceptos									
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe	
1.000000	MTK	Metro	47131826	Lavado de Alfombras		02	7187.10	7187.10	

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$7,187.10	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$1,149.94

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

Importe con Letra:
OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (04/100) M.N.

Subtotal	\$7,187.10
Impuestos Traslados	\$1,149.94
Total	\$8,337.04

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	1	PPD	99	01

	No. de Serie Certificado del SAT:	00001000000509846663	Versión CFDI:	4.0
	Sello Digital del Emisor ccdDNL4wAUmYf+xjoVi2AIThuJLT9sLmpP9ldplGnoSx3ooRjQvaCINcO1ckWpplDKJUPUjo3jPdeEFrSwCixafwYzx0gUZYT5DS9tvmha4c6xzZ1VCD9hBZNOWE2ZO2+OPatPI0eqM6GWxcHVEUprNP+MHRkvi7UzhB1nZuDFdTdZVzpy6egUH/WpHpRccHIS9qqaAs1B2AAr9+Fju8lrEvo3D9BEUmwvZYy7anolwLQZ3UpRtN7xJMgS71k3S+pcjEipfwm851oNqoDS2SP/3E2u5q50nLG2DLIA+nSRcUStSg8Cef4D96i2SBUP1hEypqFFLgJEy44n8TjdVg==			
	Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT 1.1 18d03077-6aa2-4729-bbd4-dc4c9294ab49 2023-08-02T13:18:19 LSO1306189R5 ccdDNL4wAUmYf+xjoVi2AIThuJLT9sLmpP9ldplGnoSx3ooRjQvaCINcO1ckWpplDKJUPUjo3jPdeEFrSwCixafwYzx0gUZYT5DS9tvmha4c6xzZ1VCD9hBZNOWE2ZO2+OPatPI0eqM6GWxcHVEUprNP+MHRkvi7UzhB1nZuDFdTdZVzpy6egUH/WpHpRccHIS9qqaAs1B2AAr9+Fju8lrEvo3D9BEUmwvZYy7anolwLQZ3UpRtN7xJMgS71k3S+pcjEipfwm851oNqoDS2SP/3E2u5q50nLG2DLIA+nSRcUStSg8Cef4D96i2SBUP1hEypqFFLgJEy44n8TjdVg== 00001000000509846663			
Sello Digital del SAT UQjC4R7T3gmTIZIA7t+H99q7UMkiYucjilVvelMqjtCxSlla2PK8k+aT4qFbDIrTpgMVu2dqLQuNJ4oxlhgSOWvq8fGI7aybin1xHYDY+kQUC1fnrqrOOllqUYfCCBRsWa0++0EyDOCCZ1jtI59sBSA1ydQ4FERXdf4fyV1m/u+FhxwmmZ24wzIsc+5MA7S05QkpuYqo/dJBfiAxQuiVlqUVhSwLJ3egG0JxO5veXVYf9sp8fGfmkhe3f7kX6+eu/GTtooutcWlpplpLQbDEjDx7jqZvAxVpMszhX6RH7OKP8wsYp8JRzUvDIG/Ps1mhT+Qcgs9QiQHz60ARyVq==				



ALUVRI MONTERREY
RFC: AMO050509816
Lugar de Expedición: 64700
 Apodaca 1110 Nuevo Repueblo Monterrey Nuevo León
 México 64700
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley
Personas Morales

Fecha:
8 de Agosto de 2023 08:58:42

Factura:
B27428
AM - 904



Condiciones de Pago:

Vendido a: LIU RESIDENCE
R.F.C.: LWE111115E17
Regimen: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
Dirección: David Alfaro Siqueiros 104 Del Valle Oriente San Pedro Garza García Nuevo León México 66260
REPORTO:
 DANIELA VALENCIA

Uso de CFDI: G03-Gastos en general **Tipo:** I-Ingreso **Moneda:** MXN-Peso Mexicano **UUID:** 7107A33A-EF96-4992-8088-C05591D86D1E

Cant.	Unidad SAT	Cod. SAT	Descripción	Precio Unitario	Descuentos	Importe
-------	------------	----------	-------------	-----------------	------------	---------

1.00	E48	72152400		2,031.25	0.00	2,031.25
			Poliza: Siniestro: Reporte:			

POR CONCEPTO DE AJUSTE DE PUERTA DE ACCESO. CONSISTE EN REALIZAR AJUSTE DE HERRAJES DE ANTEPECHO DE CRISTAL TEMPLADO 9 MM DE 2.5 X 0.90, Y ALINEAR PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 9 MM DE 1.25 X 2.35. INCLUYE: ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO AJUSTE.

002, IVA, - Tasa: 0.160000, - Importe: 325.00 - Importe: 325.00

Importe con letra

DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 25/100 M.N.

SUBTOTAL: 2,031.25
RET. I.V.A.: 0.00
I.V.A.: 325.00
TOTAL: 2,356.25

Certificado del Emisor: 00001000000516151899 **Certificado SAT:** 00001000000505142236 **Fecha y hora de certificación:** 2023-08-08T08:58:47
Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de **Método de Pago:** PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo Relación: -

Sello digital del CFDI

BkBI5mdtMmdwsOiMNoXkEFMj0JFTFvSOg31IAEL+zyQGb0KeEdxLOxRkowlGN6+yUu6xjPU4urxmK29Dxjy+YxmdAV2BOPkIntGJmk50zBp6nAPmq4b5V7u8ceqLVhWdo4k2tC9ZmNQ8xtigkoh8pplH/xpcyfO2dMT7fcJNOGmVNMVqv59doB851/iDmDivrpfBUphPhVUPBI8rJLFNwwhqzTYsOxLzoEaZwJGbrT4c4/nL3oE+ZBP8dDnBalHUWZHuoVbQGxgrcm5gSZpy0aLvhgJrZQujI/AQIAI7oG7METmCtmWAze7rKXlrBS5+7JGsV/v+VNdRkQbKWp8Q==

Sello del SAT

BShO45Na/B4nDlqTouffuB04iQsLNboxqnB/C03brs+5J5oSBLCOk7NLw2L1MAG1Fx2/G7KESkPYmS2Dha60WfYfYnK9451HvFGR/YOFepAXpZQEjSSLzQstJB6J1LPvHkbZgpruLI19N5AtqiL6a/ZmMCzbsS8VuNdOIMBmPRg983ZUDrUwwVdcECQOGgQalxodlZl4qVv+FPfhkIRZt8edhofc78E/J5qRHXQ6iRqOG5yqaYabxdrQ3nh3edeoFCUqamL3GaF3S+j9EfGtxCubaUZMEs86wzmGuSFZCcodKzhYtV/p7wEKvWO8Si3Mm2OKQIVnIad7ZpaiWBA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|7107A33A-EF96-4992-8088-C05591D86D1E|2023-08-08T08:58:47|MAS0810247C0|BkBI5mdtMmdwsOiMNoXkEFMj0JFTFvSOg31IAEL+zyQGb0KeEdxLOxRkowlGN6+yUu6xjPU4urxmK29Dxjy+YxmdAV2BOPkIntGJmk50zBp6nAPmq4b5V7u8ceqLVhWdo4k2tC9ZmNQ8xtigkoh8pplH/xpcyfO2dMT7fcJNOGmVNMVqv59doB851/iDmDivrpfBUphPhVUPBI8rJLFNwwhqzTYsOxLzoEaZwJGbrT4c4/nL3oE+ZBP8dDnBalHUWZHuoVbQGxgrcm5gSZpy0aLvhgJrZQujI/AQIAI7oG7METmCtmWAze7rKXlrBS5+7JGsV/v+VNdRkQbKWp8Q==|00001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Regresar

CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

FACTURADO A:

LIU RESIDENCE
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104
DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA
SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEV C.P. 66260
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE111115E17

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Observaciones:

LIU
COTIZACION #17562
DIESEL

FOLIO SAT

8b674494-9cba-4a06-9770-6ffaa032e4cc

Fecha de emisión:	07/08/2023	15:40:07
Fecha de certificación:	07/08/2023 0	15:44:51
Certificado emisor:	00001000000503333304	
Certificado SAT:	00001000000509846663	

Almacén:	GENERAL
Lugar de expedición:	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo Le
Forma de pago:	03 - Transferencia electrónica de fondos
Uso del CFDI:	G03 - Gastos en general
Régimen fiscal emisor	601 - General de Ley Personas Morales
Método de pago:	PUE - Pago en una sola exhibición
Condiciones de pago:	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
15101505	DIESEL	LTR	117.00	LITRO	DIESEL ..CORRESPONDIENTE AL 39% DE 300 LTS DE DIESEL DE PLANTA DE EMERGENCIA COMPARTIDA CON VAO 2	37.68	4,408.56

Subtotal	4,408.56
IVA:	705.37
TOTAL:	5,113.93

Importe con letra: Cinco Mil Ciento Trece Pesos 93/100 M.N.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|8b674494-9cba-4a06-9770-6ffaa032e4cc|2023-08-07T15:44:51|LSO1306189R5||Tc1RtfeLP01Eiq9mNnUfTNM
cNwvIQxA6KBS1tzvjt1C9HsLF2Pn5rtG5SYGSpt328yJXupWu2nJrj2+Y+haXTL0ApREpR1Uy/28NWhqapQD9OpM2Og6nSIHJz+
ar+TwT+XL0dIO2VsJ1/7+cS2Mnft0wwrz/izYk1vE2ZyML7pV+ECPWYgG/RR1V1B4wvin14eHdbSj6cUR5umboLdZeZfPQC2+Bb
sf0Z0kD6LlIjy6/yZ8QGwsBqIbVDozhqK7xeKMPs/euT9+frAoFZaypXYQZLr1HBmHOjOUa04VqJDIv27W4azgPx1mIYVcXso0
dDiLlQ0pyGU37bW0gJg==|00001000000509846663||

Sello digital del Emisor:

Tc1RtfeLP01Eiq9mNnUfTNMcnwvIQxA6KBS1tzvjt1C9HsLF2Pn5rtG5SYGSpt328yJXupWu2nJrj2+Y+haXTL0ApREpR1Uy/28
NWhqapQD9OpM2Og6nSIHJz+ar+TwT+XL0dIO2VsJ1/7+cS2Mnft0wwrz/izYk1vE2ZyML7pV+ECPWYgG/RR1V1B4wvin14eHdbS
j6cUR5umboLdZeZfPQC2+Bbsf0Z0kD6LlIjy6/yZ8QGwsBqIbVDozhqK7xeKMPs/euT9+frAoFZaypXYQZLr1HBmHOjOUa04Vq
JDIv27W4azgPx1mIYVcXso0dDiLlQ0pyGU37bW0gJg==

Sello digital del SAT:

WZ8W2vAg/cLPmgIraZBDUp6n6NvxZJoVZ5RYM5C56yo/7Mk2s95yoNjOJbb9DI1Xd0hcVZUqDntZeZjHrji20RF13pe02EEx7qG
yXeIs+WsHZWpG2G/d6gvfyB7P2IB93Nm+TncNFUXjMoENanPHCBdQTsdTxI6RRNZ4Uaog2VK1TwpFqSXVSbcIEUF/vOZ+sk4fw7
hwLsvzmpcMa/8HJg9g9M+z/sEZXNJYrx7z/1Y/e+SV0k14idi0IrY5ZfAfWL3C4KBr/HrolVsy32w0GzvrGDWz1mzYazU2m0TZid
5thTYK4CF567xaMbg89EHjwkmqf1zMF/WU/5tPguEg==



IPM HICI

RFC emisor: HEFF810719P28 **Folio fiscal:** E3EB35B3-98B9-4938-8149-A705BBD7C038
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO **No. de serie del CSD:** 00001000000512232617
RFC receptor: LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66623 2023-08-10 12:29:15
Nombre receptor: LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso
Código postal del receptor: 66260 **Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72154402		1.00	E48	Unidad de servicio	3,420.00	3,420.00		Si objeto de impuesto.		
Descripción	MATERIALES PARA CAMBIO DE TUBERÍA DE DESCARGA B1				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	3,420.00	Tasa	16.00%	547.20
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
76122405		2.00	E48	Unidad de servicio	890.00	1,780.00		Si objeto de impuesto.		
Descripción	MANO DE OBRA POR TRABAJO DE SOLDADURAINSTALACIÓN				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1,780.00	Tasa	16.00%	284.80
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 5,200.00
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 832.00
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Total** \$ 6,032.00

Sello digital del CFDI:

C3wusUaUoCDujbyVcyzm7r3GyzEc9z9tobNra7yo125fUaeYQ63VOWEJCab8e74UNOCgODWwJnClq+drKTYZpJrXe0oLmnM7h8R0nk2xFmJG3+zwkv5ey3MT9/bfwCjzDALz1DLb2wsy0IA/xFLdo2qPLn2k9wYKFyKohuMskd12p69pmLiQ7xshSkL2H5n+IV6moaHYE+eWWhAEGUflhCupunX1+V3WCewOjs9V/AikV/Nr3qRKSr+Wsg0fhy3rN1rpfy6W4QEeloYtegFJrTZOh6psrgCGsMgjx1pKPOKxllcOdOEyQ1EBIqM2ojvhy8iNbDqvRw8mYfeZZ6Xg==

Sello digital del SAT:

EOJn15sSUT8BKdA/MAZVAHN6wsmP+bN2b1A1CdMqEFQzAEa4wl/wjScgYi3l6HzZZMDn12hC7d2TegPGodM6vHa+9Tch5gz91J910T9KA0jd9VrUKMNNW0Q+NyWN67UR33Zl5sBeKfPpL2hJPKm6VMq4mcqS7aF0LrsssKrz8NkSsr3nNdkkrY0DPPE3yJvzKLLmE3ePDIMKRLcAoi9HtBQ/sFA0iP72FNNEvK9XPBB/14HTUu48MdnkD/dCmcTFxmpZm8k7vKRH4Dux+t9iyzD/m8/hK/Pkwm2qc/Xq5JfyvYkGTCH2kBY2SEnYjQWm+qnnr5fbim/gYDCu/zA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E3EB35B3-98B9-4938-8149-A705BBD7C038|2023-08-10T12:30:04|SAT970701NN3|C3wusUaUoCDujbyVcyzm7r3GyzEc9z9tobNra7yo125fUaeYQ63VOWEJCab8e74UNOCgODWwJnClq+drKTYZpJrXe0oLmnM7h8R0nk2xFmJG3+zwkv5ey3MT9/bfwCjzDALz1DLb2wsy0IA/xFLdo2qPLn2k9wYKFyKohuMskd12p69pmLiQ7xshSkL2H5n+IV6moaHYE+eWWhAEGUflhCupunX1+V3WCewOjs9V/AikV/Nr3qRKSr+Wsg0fhy3rN1rpfy6W4QEeloYtegFJrTZOh6psrgCGsMgjx1pKPOKxllcOdOEyQ1EBIqM2ojvhy8iNbDqvRw8mYfeZZ6Xg==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-08-10 12:30:04

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



Resumen del pedido

5 artículos

Subtotal (MXN) **MXN5,202.63**

El subtotal no incluye los impuestos correspondientes

Código de promoción: [HOS1MX29](#) 

✓ **CÓDIGO DE PROMOCIÓN VÁLIDO** Estás recibiendo el mejor precio que tenemos.

Tu cuenta muestra MXN0.12 crédito.

Los créditos de la cuenta se aplican automáticamente a menos que decidas no utilizarlos.

 ¡Muy bien! Has ahorrado MXN960.00 en tu pedido.



RFC emisor: BERJ880528E24
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Código postal del receptor: 66260
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: A0A179F4-009E-4A51-8BF2-B471993CC213
No. de serie del CSD: 00001000000700893427
Serie: F
Código postal, fecha y hora de emisión: 66600 2023-08-01 19:39:11
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72154064	01	1.0	E48		7,400.0	7,400.00	0.00	Sí objeto de impuesto.		
Descripción	Renta de equipo de sonido para evento LIU RESIDENCE				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7,400.00	Tasa	16.00%	1,184.00
Número de pedimento	Número de cuenta predial									

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 7,400.00
Descuento \$ 0
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 1,184.00
Total \$ 8,584.00

Sello digital del CFDI:

gjjyIjz3koGB25ZsqNo02mBRyPhTukVmG8uQt5wSC5wFDhiuE/9Qw8Rug0wVZAOGhDLeV/NcwIxu05ILJUw4VALppgA+eo4VvtRVOHFWEQa5RO4sWuk2U7hbaSqs2zK/IFSH5wAxSrL+Nn9Q8IpihwQRNijEC5L5/Fz86bTL52lzp/dUpITr0Up7URx0Gw/9j+E4yjhTIEVhCJPFwrmh58HdxUMVR5qhySxaP3WVO65n8jRYWNfGZUmEgXnE7QA6h6PBEPWjWzXqjEakvt3JrLJnGY1ehs4vtoY21Z8SXIqJn3vk0ggDbTZc05KYqdGhFFzUSzdwo5hDowDacJ64w==

Sello digital del SAT:

f5NhzX0HHI2Eg7YURA7WgDfaGkoE6keVPzW1GYB3tQQOVzENrJYAFnmSyggLmkemxWfxUf45QkoW8q8KQM670Rvvgg4R8RJ5ekDgQtPfs2+RctvwgWbtGgUDcMNqp+RX4iQjnkJKRDkOaYBdL5FZQ2H5ASbnf+X/bwhxQZsFtavIAKv9EY5DzoE1k0PCetvVq8awzmfAxXCibhXEQ0zA3A5G2Ns8cfNizWL8wYTN6MEucwAu3PNJHNvLh9Cbww+1v+pLKQIEjYKQU49KsS1d9jbdomUy4mstC2pQ6ovrdQjPt0Z+YdgDW/NQycWN4Ydxw0cQw9C1FovhCS5k3AzoJwg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A0A179F4-009E-4A51-8BF2-B471993CC213|2023-08-01T19:40:05|PPD101129EA3|gjjyIjz3koGB25ZsqNo02mBRyPhTukVmG8uQt5wSC5wFDhiuE/9Qw8Rug0wVZAOGhDLeV/NcwIxu05ILJUw4VALppgA+eo4VvtRVOHFWEQa5RO4sWuk2U7hbaSqs2zK/IFSH5wAxSrL+Nn9Q8IpihwQRNijEC5L5/Fz86bTL52lzp/dUpITr0Up7URx0Gw/9j+E4yjhTIEVhCJPFwrmh58HdxUMVR5qhySxaP3WVO65n8jRYWNfGZUmEgXnE7QA6h6PBEPWjWzXqjEakvt3JrLJnGY1ehs4vtoY21Z8SXIqJn3vk0ggDbTZc05KYqdGhFFzUSzdwo5hDowDacJ64w==|00001000000504204971||

RFC del proveedor de certificación: PPD101129EA3

Fecha y hora de certificación: 2023-08-01 19:40:05

No. de serie del certificado SAT 00001000000504204971



TRANSFORMADORES MONTERREY



BOULEVARD DIAZ ORDAZ 910, COL.
EL LECHUGAL
CIUDAD SANTA CATARINA, NUEVO
LEÓN MEXICO CP.66376
Tel: 81244300 Fax: 83362292
RFC: TMO690410GH3

Factura Electronica
A8197
Expedido en:
CIUDAD SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN
Aprobacion:

Método de Pago:	PAGO EN PARCIALIDAD	Contrato:		Fecha Emision:	11/08/2023 11:21:02 a. m.
Forma de Pago:	99 - Por Definir	O. Compra:		Folio Fiscal:	14D069F3-8753-44E2-A022-F0391635C536
Condicion de Pago:	15 DIAS	Orden Trabajo:	OT5688	Certificado Digital:	00001000000506017549
Cuenta Pago:	No Aplica	Remisión:		Agente:	
Uso CFDI:	G03 Gastos en general	Règimen Fiscal	603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos		

CLIENTE LIU RESIDENCE (T0554) AVENIDA DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Col. Del Valle Oriente SAN PEDRO GARZA GARCÍA NUEVO LEÓN MÉXICO CP 66260 RFC: LWE111115E17 TEL. 81 8248 6625	ENVIAR A
--	-----------------

Codigo	Cant	Unidad	CLAVE SAT	Descripción	P.Unitario	Desc	Importe
T029-001-006	1.00	SERV.	73152108	SERVICIOS VARIOS	\$35,957.50	\$0.00	\$35,957.50
1				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TIPO PARARRAYOS 28 HILOS CLASE II. CONEXION MECANICA EN BASE MASTIL Y EN BUS DE BARRA EB REGISTRO DE SOTANO. SERVICIO DE REFORZAR LA SOPORTERIA DE LA TUBERIA DE PVC.			

IMPORTE CON LETRA (Cuarenta y Un Mil Setecientos Diez Pesos 70/100 MXN) COMENTARIOS: COT 0646-23-TMO USUARIO ARTURO MOORE ANTICIPO 50% DEL SERVICIO	SUBTOTAL \$35,957.50 DESCTO \$0.00 ANTICIPOS \$0.00 IMPUESTOS \$5,753.20 TOTAL MXN \$41,710.70
---	---



Sello Digital Autorizado:
 bgEy80TXW/ZLBIH+vsSx7Mw97VNMceOhFlaRo+K+cvz2zIVDLxqXX5n2wHNS4GRPRNb9oa7soiLeBrDDY9SW99DAXJA1fBbReeu
 psVgEW1Di7cKa7P+2/2H125kUgBN98cvjlsyGp4wU98xMWRXIP+E/kNcH+nY4SocGi0glckgmDBhcUDwEjI/m5A3wnTijlecxO0
 nP1WrW+e/xEA1w0Jb5h1BDpviTazvvgKgeKBka6MK+cuF3PvkTRggHM9TINKN6YW0QzAiYXBfDUaTspmfdIk2t3f0UnAi6kkaZa
 39ZJhx7md/55VTkf2AZFL4Coi73OfJu4mNhBxk2FQ==

Cadena Original:
 ||4.0|A|8197|2023-08-11T11:21:02|99|00001000000506017549|15 DIAS|35957.50|MXN|1|41710.70||01|PPD|66
 376|TMO690410GH3|TRANSFORMADORES MONTERREY|601|LWE111115E17|LIU RESIDENCE|66260|603|G03|73152108|T02
 9-001-006|1.000000|E48|SERV.|SERVICIOS VARIOS SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TIPO PARARRAYOS 28 H
 ILOS CLASE II. CONEXION MECANICA EN BASE MASTIL Y EN BUS DE BARRA EB REGISTRO DE SOTANO. SERVICIO DE
 REFORZAR LA SOPORTERIA DE LA TUBERIA DE PVC.|35957.500000|35957.500000|02|35957.500000|002|Tasa|0.1
 60000|5753.200000|35957.50|002|Tasa|0.160000|5753.20|5753.20||

Sello SAT:
 di5+hSDADkPyw46i1WPte/oME86SNTFUoTdMVRJr3KgwISYPmj3wg3/+GqSIMSSTPrEhf/K7B8ShsOM/Zixtbn93bgYLEFGvUj
 N9utMQh4dign4UPHuxQLiomn2HnL3waO89gsR93DxsI9+D2MuZcBZwiiPheHbAInYfywQ4eXk8NvNswi0cl6AXJwUfC08NjYnF3G
 hMC+1E6Sba8l6aYEksTNkBUUFsPquWVeO/POmgHubOdQ4cwDE5Jr2GC4zA1/ZGSWCHmSp6LpMsuL5Qy0Zp+/GtGqZBxidG1c9zZn
 LUuJDXo9DkmGtEHIDITpzNvyQ7jblBJHr7th/EeSQ==

Fecha de Certificación: 11/08/2023 11:21:02 a. m. Certificado Digital SAT: 00001000000506017549

Este documento es una representación impresa de un CFDI
 Debemos y pagare(mos) a la orden de TRANSFORMADORES MONTERREY en esta ciudad o en cualquier otra
 que se me(nos) requiera de pago el Sabado-08-26 la cantidad de \$41,710.70 (Cuarenta y Un Mil Setecientos
 Diez PESOS 70/100), valor recibido en mercancía a mi (nuestra) entera satisfacción, en caso de mora cubriré el
 3% de interés mensual hasta su total liquidación. Este pagare es mercantil y está regido por la Ley General de
 Títulos y Operaciones de Credito, Artículo 173 parte final y artículos correlativos por no tratarse de pagare
 domiciliado.

**OSIRIS GONZALEZ DOMINGUEZ**

RFC: GODO800802QJ7

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 77734

Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
 Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
 Moneda: Peso mexicano

Folio: Y127
 Fecha: 2023-08-14 15:33:17

Datos del cliente

Cliente: LIU RESIDENCE
 R.F.C.: LWE111115E17 Uso CFDI: G03 - Gastos en general
 Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Fiscal:
 Código Postal: 66260

Cantidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	IVA Base	Importe
1	E48 SERVICIO	76111504	Servicio de limpieza de ventanas exteriores de edificios FINIQUITO DEL 50% LIMPIEZA DE LOUVER: LIMPIEZA DE LOUVER DE ALUMINIO, UBICADOS EN FACHADA PROVEEDORES; LIMPIEZA CON AGUA Y QUIMICOS DESENGRASANTES	9,000.00	0.00	9,000.00	9,000.00

Importe con letra:

DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.

Subtotal	9,000.00
Descuentos	0.00
Impuestos Traslados	1,440.00
Total	10,440.00

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor
 Folio fiscal
 No. de Serie del Certificado del SAT
 Fecha y hora de certificación

00001000000508313124
 267428B7-4F5E-445D-83E2-8E3890810B9C
 00001000000505142236
 2023-08-14 14:33:19

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

EtOptA+IpGRHcDo7sOzkULujL/+P22I8AeGxthjwZcojQlxRvaHJipRKcJxxDOGHYy/j34MPcNjP9jzOBmpQQI/fyH5mk80j1P7cLWh1W8EX8GdR9wZYmENV+BE07ZeZ9CGfIJZHeuicp80ku/5FOCYbsQ500AGv5a5qVVSbBmRmDBF5gU5kyP4Vp+1JoBY+PJDU767phUsRyhlrnWixFZdiOB0pRW8zB144xhyVOcXxcnCR/mQhnc6uTzRq13mUV95j5y77pX9dhLyVOblfzVW0v/pCPAMbfynfmOG4PK2q2Phav8Pz49SlapyX+ind3JMqSJlha9UvKW807ifFQ==

Sello del SAT

EBLZQn1QoMaUWbhm5rxe+Bd3RM/ra9rg6YzNNseigMMTrLI9HMpdsCr1b9ZSHGzrBpOGUUDHfZs2xdi79jEFU+2CUEbS5Rjbwe5rDEPB3QttNoIrtHcyWp59uyU9/IFQrW54k81AdE59Ev2exn/xwxyRhe2+4rNaghxWjRWQq2nf++eoBYB7wfxq1QB8bq/JODLazXhL7mhjZzHHLpce9uRR3FK2vzaxTJiAlw2QLop90CuAdNeBYfIKBEST1XqWXUE+xnQk2XycNg8A5PeppXsrm4C6MCo2vOTBWUI/GTB9YOZDwx+yz4rbyUNC48zz+ha1PpnapTF7aLKAoM0A==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT


||1.1|267428B7-4F5E-445D-83E2-8E3890810B9C|2023-08-14T14:33:19|MAS0810247C0|EtOptA+IpGRHcDo7sOzkULujL/+P22I8AeGxthjwZcojQlxRvaHJipRKcJxxDOGHYy/j34MPcNjP9jzOBmpQQI/fyH5mk80j1P7cLWh1W8EX8GdR9wZYmENV+BE07ZeZ9CGfIJZHeuicp80ku/5FOCYbsQ500AGv5a5qVVSbBmRmDBF5gU5kyP4Vp+1JoBY+PJDU767phUsRyhlrnWixFZdiOB0pRW8zB144xhyVOcXxcnCR/mQhnc6uTzRq13mUV95j5y77pX9dhLyVOblfzVW0v/pCPAMbfynfmOG4PK2q2Phav8Pz49SlapyX+ind3JMqSJlha9UvKW807ifFQ==|00001000000505142236||



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA	\$15,198.84	\$18,400.00					
24-jul-2023	4HGJAI 71566	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO	-\$237.00	\$18,163.00	ALAMBRE, ADHESIVO REDIMIX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
19-jul-2023	32299778	MEM771201HQ9	MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY	-\$1,265.79	\$16,897.21	10 ILUMINARIAS LED	REPOSICION A LUMINARIAS LED	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-jul-2023	4HGJAI 72119	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO	-\$432.00	\$16,465.21	PLASTICO PARA CUBRIR, LLAVE LATON	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-jul-2023	32302700	MEM771201HQ9	MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY	-\$2,236.13	\$14,229.08	LAMPARAS LED	REPOSICION A LUMINARIAS LED	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-jul-2023	KL 755677	SIH9511279T7	SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B	-\$83.00	\$14,146.08	AGUAS PURIFICADAS	EVENTOS Y COMUNIDAD	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-jul-2023	21479348	OOM960429832	OPERADORA OMX	-\$1,180.10	\$12,965.98	IMPRESIONES DE CONVOCATORIAS PAR	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2023	RECIBO		ANDAMIOS Y EQUIPOS AMARILLOS SA DE CV	-\$600.00	\$12,365.98	PAGO 2 RENTA DE ANDAMIO POR UN SE	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-jul-2023	RECIBO		ANDAMIOS Y EQUIPOS AMARILLOS SA DE CV	-\$599.99	\$11,765.99	PAGO 3RENTA DE ANDAMIO POR UN SEI	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA	\$6,634.01	\$18,400.00					
			TRANSFERENCIA CAJA CHICA (PARA RENTA MOBILI	\$7,888.00	\$26,288.00					
28-jul-2023	RECIBO	SIH9511279T7	SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B	-\$527.20	\$25,760.80	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
31-jul-2023	M 24103	MTO951011494	MAX TONER	-\$1,216.83	\$24,543.97	1 CARTUCHO TINTA NEGRA Y 1 TINTA A	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
2-ago-2023	2024	FOVV7912053B3	VANESSA FLORES VILLARREAL	-\$232.00	\$24,311.97	REVISION DE PERSIANAS	IMPREVISTOS VARIOS	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
3-ago-2023	RECIBO		RENTA DE ANDAMIOS	-\$600.00	\$23,711.97	RENTA DE ANDAMIO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-ago-2023	M 24186	MTO951011494	MAX TONER	-\$622.57	\$23,089.40	1 CARTUCHO NEGRO Y 1 TAMBOR	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
7-ago-2023	4802	SRM961129AM9	SERVI RENTA DE MONTERREY	-\$4,400.00	\$18,689.40	ANTICIPO DE RENTA DE MOBILIARIO PA	ASAMBLEA	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
7-ago-2023	4803	SRM961129AM9	SERVI RENTA DE MONTERREY	-\$4,416.00	\$14,273.40	FINIQUITO DE RENTA DE MOBILIARIO P	ASAMBLEA	PUE	TRANSFERENCIA	GASTO GENERAL
10-ago-2023	10465	VCA160422KQA	VECO CAPITAL	-\$420.00	\$13,853.40	TOALLAS INTERDOBLADAS	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-ago-2023	APG 4720808	CME910715UB9	COSTCO DE MEXICO	-\$2,154.00	\$11,699.40	COMPRA DE NUECES Y CACAHUATES PA	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-ago-2023	KL 758533	SIH9511279T7	SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B	-\$1,922.70	\$9,776.70	REFRESCOS Y MATERIAL PARA ASAMBI	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-ago-2023	A 179579	IAI910115410	IMPULSORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL	-\$472.74	\$9,303.96	ANTRAK PH (BENOMYL) 100 GMS, TRIPL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-ago-2023	RECIBO		RENTA DE ANDAMIOS	-\$600.00	\$8,703.96	RENTA DE ANDAMIO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
14-ago-2023	POSE78029027	ODM950324V2A	OFFICE DEPOT DE MEXICO	-\$809.00	\$7,894.96	POSTIT, PAGARES, PORTA GAFETES, BLC	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-ago-2023	22183	ESM1606141Q5	ELECTRONICA SIERRA MADRE	-\$119.00	\$7,775.96	1 MEMORIA USB PARA ASAMBLEA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
					\$7,775.96					

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
 Elevadores	\$539,520.13 \$405,581.78	Equipo y Herramienta	\$46,705.65 \$40,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$82,360.00 \$84,375.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$293,665.60 \$289,710.00	Plantas de Emergencia	\$60,748.24 \$97,582.40	Gastos Financieros	\$0.00 \$109,350.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$70,468.70 \$101,790.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$68,201.99 \$46,040.40	Legales Notariales y Otros	\$33,674.00 \$97,546.71
Aire Acondicionado	\$252,287.20 \$211,018.50	Plumas Control de Acceso	\$312,501.17 \$353,822.91	Sistema	\$46,015.74 \$62,046.27
Torres de Enfriamiento	\$177,828.00 \$154,404.46	CCTV	\$166,293.76 \$115,107.18	Reparación de sistema	\$45,734.53 \$110,740.59
Chillers	\$654,628.37 \$418,686.18	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$255,316.11 \$270,000.00	Energía Eléctrica	\$6,496,273.05 \$6,360,504.14
Gasolina y Diesel	\$11,203.93 \$21,739.50	Proyectos y Mejoras	\$1,416,912.78 \$906,360.63	Agua y Drenaje	\$1,661,579.55 \$951,912.00
Materiales de Trabajo	\$226,038.30 \$367,590.14	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT	\$0.00 \$44,021.86	Hidrante	\$11,268.00 \$15,662.00
Sistema de Riego	\$0.00 \$28,125.00	PLAN DE CONTINGENCIA	\$0.00 \$34,582.50	Televisión	\$18,378.00 \$27,000.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$27,938.60 \$67,500.00	LIMPIEZA ALFOMBRA	\$20,835.11 \$0.00	Telefonía e Internet	\$68,404.72 \$55,235.25
Áreas Comunes Condominio	\$250,378.48 \$135,000.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	\$46,619.82 \$214,564.50	Artículos de Limpieza	\$75,852.33 \$164,895.13
Gimnasio	\$15,950.00 \$120,468.87	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	\$137,344.00 \$109,575.00	Seguro del Inmueble	\$379,438.92 \$420,229.43
Subestaciones y Transformadores	\$82,650.00 \$351,789.82	AROMATIZANTE	\$50,948.16 \$50,425.20	Servicio de Ambulancia	\$41,580.00 \$43,312.50
Fumigación	\$175,508.00 \$95,756.99	LIMPIEZA ELEVADORES	\$48,987.96 \$36,740.25	Artículos de Oficina	\$73,662.94 \$52,300.47

Recarga de Extintores	\$13,420.62 \$30,796.74	PRODUCTOS DE SANITIZACION	\$0.00 \$38,934.00	Recolección de Residuos	\$176,867.52 \$174,343.57
Imprevistos Varios	\$366,921.34 \$433,350.00	FUMIGACION AREAS VERDES	\$0.00 \$14,324.63	Decoración de Temporada	\$65,490.89 \$45,000.00
Cisterna	\$0.00 \$28,188.00	REPOSICION DE LUMINARIAS A LED	\$14,981.00 \$112,500.00	Eventos y Comunidad	\$0.00 \$61,875.00
Cárcamos	\$0.00 \$15,660.00	EQUIPO DE ALBERCA	\$138,538.80 \$55,751.83	Asamblea	\$19,221.04 \$78,750.00
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$70,244.96 \$54,073.98	AJUSTE A FACHADA DE CRISTAL DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AJUSTE ANUAL EN TOTAL DE FACHADA DE CRISTAL	\$0.00 \$157,500.00	Elementos de Seguridad	\$4,170,607.06 \$4,444,582.05
		EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	\$211,120.00 \$223,938.00	Elementos de Intendencia	\$2,503,842.10 \$2,362,780.80
				COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	\$3,341,313.35 \$3,485,732.50

PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS A PARTIR DE JULIO DE 2022

