



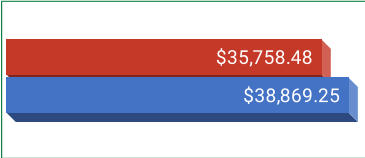
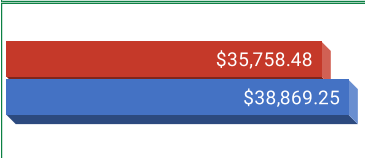
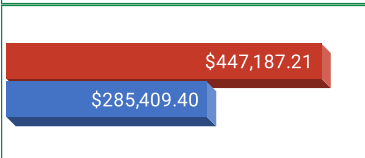
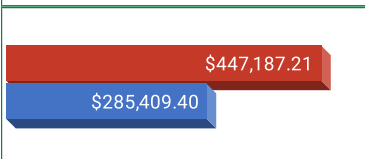
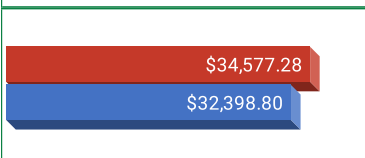
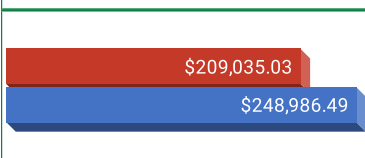
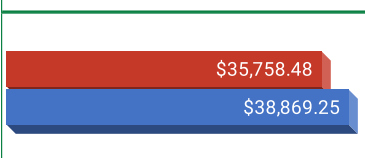
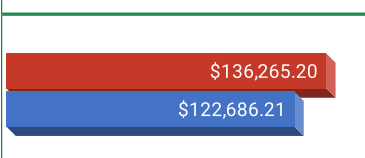
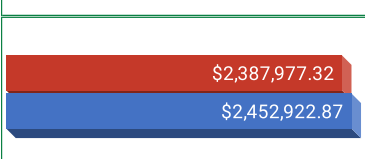
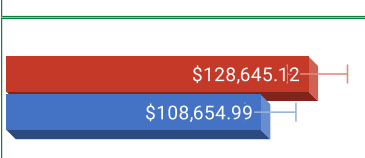
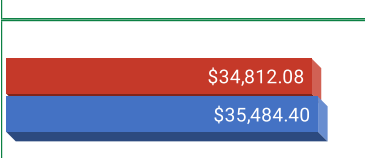
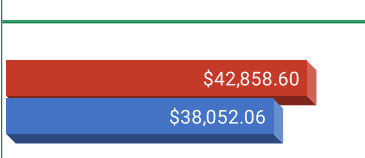
15 de Abril de 2023

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$811,763.53



DESCRIPCIÓN DETALLADA. EXPLICACIÓN DE PORQUÉ SE COMPRA.	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
5 <a href="#">SISTEMA CONDOVIVE ABRIL</a>		\$2,059.00	Sistema	
6 <a href="#">AGUA AREAS COMUNES CONSUMO DEL 04 DE MARZO A 05 DE ABRIL</a>		\$175,690.00	Agua y Drenaje	
7 <a href="#">AGUA HIDRANTE CONSUMO DEL 04 DE MARZO A 0 DE ABRIL</a>		\$1,151.00	Hidrante	
8 <a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL EQUIPOS PERSONAL DE SGEURIDAD REFERENCIA 0404472572533</a>		\$1,645.00	Telefonía e Internet	
9 <a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION</a>		\$809.64	Telefonía e Internet	

10	<a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION</a>		\$299.00	Telefonía e Internet	
11	<a href="#">PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION</a>		\$299.00	Telefonía e Internet	
12	<a href="#">SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL ELEVADORES ABRIL 2023</a>		\$12,017.24	Elevadores	
13	<a href="#">SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL ELEVADORES ABRIL 2023</a>		\$10,741.19	Elevadores	
14	<a href="#">MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA CONTRA INCENDIO ABRIL</a>		\$3,528.72	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	
15	<a href="#">POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS NEUROSERVICES</a>		\$16,230.72	Plumas Control de Acceso	
16	<a href="#">CONSUMO DE LLAMADAS NEUROSERVICES</a>		\$13.34	Telefonía e Internet	
17	<a href="#">RECOLECCION DE RESIDUOS MARZO</a>		\$15,107.84	Recolección de Residuos	
18	<a href="#">SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ABRIL</a>		\$233,866.49	COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	
19	<a href="#">TRATAMIENTO INTEGRAL A TORRES DE ENFRIAMIENTO MARZO 2023</a>		\$12,295.72	Torres de Enfriamiento	
20	<a href="#">AROMATIZANTE PARA ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO ABRIL</a>		\$4,034.02	AROMATIZANTE	
21	<a href="#">MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA HIDRONEUMATICO ABRIL</a>		\$4,285.86	Equipo Hidroneumático y Bombeo	

22	<a href="#">SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL</a>	\$15,080.00	EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	
23	<a href="#">JUEGO CONEXIÓN PARA MANGUERA, CAJA REDIMIX Y LAMPARA BA-16 PC</a>	\$1,542.80	Materiales de Trabajo	
24	<a href="#">EPARACIÓN DE TUBERÍA DE 4" EN-3 LINEA DE MEDIA PRESIÓN CORTE DE AGUA POR 12 HORAS YA QUE SERÁ CEMENTADO</a>	\$2,900.00	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
25	<a href="#">REPARACIÓN DE TUBERÍA DE 4"EN-3 LINEA MEDIA PRESIÓN Y MATERIALES DE ACERO</a>	\$6,101.60	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
26	<a href="#">TAPETES ANTISALPICADURAS, TOALLAS INTERDOBLADAS, BOLSAS DE BASURA, PAPEL HIGIENICO</a>	\$3,250.72	Articulos de Limpieza	
27	<a href="#">CONTROLADORA PARA ELEVADOR 1 DE TORRE EAST, TARJETA DE LA BARRERA DE SALIDA RESIDENTES, EQUIPO DISTRIBUIDOR DE VIDEO PARA MONITORES EN SITE</a>	\$43,671.14	Imprevistos Varios	
28	<a href="#">11 LOCKERS METALICOS 38CM FRENTE X 45CM FONDO X 1.80 M ALTO</a>	\$26,910.84	Imprevistos Varios	
29	<a href="#">REPOSICION DE CAJA CHICA A ESTELA ZAMBRANO</a>	\$6,425.21	Materiales de Trabajo	

<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$599,956.09</b>
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:	\$2,019,510.96	
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:	\$911,763.53	

# TOTAL DE GASTO ACUMULADO VS TOTAL DE PRESUPUESTO ACUMULADO A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2022

\$17,663,437.75

\$17,926,974.75



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CPBI
			<b>SALDO AL 25 DE FEBRERO</b>		<b>\$5,048.23</b>					
26-feb-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 18 DE BANORTE</b>		<b>\$11,696.66</b>					
26-feb-2021	326791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>-918.49</b>	<b>\$11,777.97</b>	BROCHA, TORNILLOS, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307069	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>-992.67</b>	<b>\$10,625.30</b>	TORNILLOS, CINTA, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	8648469	SGM990714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	<b>-500.00</b>	<b>\$10,025.30</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>-995.00</b>	<b>\$9,030.30</b>	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	265671	NWM9705244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>-1,499.06</b>	<b>\$7,531.24</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA0103289X3	PERFILES SAN ANSEL SA DE CV	<b>-1,196.34</b>	<b>\$6,334.90</b>	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193995		PLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	<b>-395.47</b>	<b>\$5,939.43</b>	CONCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193996		PLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	<b>-1,013.05</b>	<b>\$4,926.38</b>	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	345994		WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>-499.00</b>	<b>\$4,427.38</b>	DISCANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>-476.91</b>	<b>\$3,950.47</b>	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>-137.00</b>	<b>\$3,813.47</b>	TORNILLOS, TAQUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-mar-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE</b>		<b>\$10,000.00</b>					
25-mar-2021	IWA0V351475	NWM9705244W4	WALMART DE MEXICO SA DE RL DE CV	<b>-1,214.70</b>	<b>\$8,785.30</b>	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	<b>-406.00</b>	<b>\$8,379.30</b>	REID ALBERCA	ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	CLR177222	SGM990714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	<b>-109.00</b>	<b>\$8,270.30</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJO	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>-192.69</b>	<b>\$8,077.61</b>	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJO	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>-798.98</b>	<b>\$7,278.63</b>	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
					<b>\$7,278.63</b>					
2-mar-2021	31891541		MAVORE ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	<b>-2,178.83</b>	<b>\$5,109.80</b>	LAMPARAS LED	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
30-mar-2021	FPN25280		PLATORAMA	<b>-144.88</b>	<b>\$4,964.92</b>	REBORDE "J" PERIFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
4-abr-2021	COTIACION		DE SA	<b>-993.66</b>	<b>\$3,971.26</b>	BOB BODIQUILLA VILACERAMICA PLAT	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	A517611	PCO970701FJO	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>-321.83</b>	<b>\$3,649.43</b>	SELLADOR, FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>-482.06</b>	<b>\$3,167.37</b>	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32702		SUPER MODE SA DE CV	<b>-110.70</b>	<b>\$3,056.67</b>	JABON ROMA 1KH (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	19574425	OCM960429932	OPERADORA OMX SA DE CV	<b>-2,791.30</b>	<b>\$2,265.37</b>	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	IWA0Z268548	NWM9705244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>-2,192.00</b>	<b>\$643.37</b>	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE</b>		<b>\$10,000.00</b>					
					<b>\$10,643.37</b>					
			NOTA	<b>-369.00</b>	<b>\$10,274.37</b>	REPARACION CONTROLES DE XB0X	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
			NOTA	<b>-929.00</b>	<b>\$9,345.37</b>	GUANTES, CODD, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2050765	DLR91201M9	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	<b>-379.99</b>	<b>\$8,965.38</b>	AUDIFONOS (REPOSICION A RESIDER	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
			TICKET	<b>-199.00</b>	<b>\$8,766.38</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3HFEBE 323544		HOME DEPOT	<b>-3,765.71</b>	<b>\$5,000.67</b>	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

## CAJA CHICA

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$0.00 / \$15,021.55	Equipo y Herramienta	\$0.00 / \$1,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 / \$3,125.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 / \$10,730.00	Plantas de Emergencia	\$0.00 / \$3,614.16	Gastos Financieros	\$0.00 / \$4,050.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$0.00 / \$3,770.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$0.00 / \$1,705.20	Legales Notariales y Otros	\$0.00 / \$3,612.84
Aire Acondicionado	\$0.00 / \$7,815.50	Plumas Control de Acceso	\$0.00 / \$13,104.55	Sistema	\$0.00 / \$2,298.01
Torres de Enfriamiento	\$0.00 / \$5,718.68	CCTV	\$0.00 / \$4,263.23	Reparación de sistema	\$0.00 / \$4,101.50

### CÓMO VAN LOS GASTOS EN COMPARACIÓN AL PRESUPUESTO ?

# Nota de pago

[Regresar](#)



## LIU RESIDENCE A.C.

Concepto: CondoVive - Abril 2023

Fecha de la nota: 01-04-2023

Fecha de vencimiento: 24-04-2023

Disforma Diseño e Innovación Tecnológica

DDI140526RZO

MARSELLA #155 INT 206

LAFAYETTE

GUADALAJARA, JALISCO. MÉXICO

CP. 44140

### Condominio

### Unidades

CondoVive - Abril 2023 LIU RESIDENCE A.C.

277

**UNIDADES: 277**

**CANTIDAD CON LETRA**

(DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)

**SUBTOTAL:**

\$ 1,775.00

**IVA:**

\$ 284.00

**TOTAL:**

\$ 2,059.00

RFC: DDI140526RZO

Marsella 155 - 206. Col. Lafayette

Guadalajara, Jalisco. México. CP

44150

servicioalcliente@condovive.com

Tel: (33) 9627 8449



Software para Administración de Condominios - CondoVive ®  
www.condovive.com

PDF Generado el: 01-04-2023

Página 1

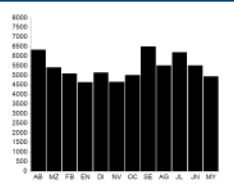
**ESTIMADO USUARIO:**

"Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados."

<b>USUARIO</b> . LIU RESIDENCE, A.C.		<b>VENCIMIENTO</b> 25/ABR/2023
<b>DIRECCIÓN DE ENVÍO</b> Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		<b>MES FACTURADO</b> ABR/2023
<b>DIRECCIÓN DE SERVICIO</b> Av. Jesus Reyes Ferreyra 101 Valle Ote. San Pedro Garza García NL		<b>PERIODO DE CONSUMO</b> 04/MAR/2023 05/ABR/2023
<b>R.F.C</b> XAXX010101000		<b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b> 64060-Mty.,N.L.
<b>N.I.S</b> 5478848-02 DV 0		<b>TARIFA</b> Doméstica - Cat.4
<b>N.I.R</b> 0547884802000150842276		<b>UNIDAD USO</b> *00
<b>OFICINA COMERCIAL</b> G.C. Especiales		<b>GIRO</b> Departamentos o multifamiliar

INFORMACIÓN DEL CONSUMO					
<b>MEDIDOR</b> 164017915M15	<b>LECTURA ANTERIOR</b> 366454	<b>ULTIMA LECTURA</b> 372793	<b>CONSUMO</b> 6339		

FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
<b>VENCIMIENTO</b>	<b>IMPORTE</b>	NO APLICA	CONSUMO DE AGUA 128,499.61
		NO APLICA	CUOTA DE DRENAJE 27,345.27
		NO APLICA	CUOTA DE SANEAMIENTO 13,336.03
		NO APLICA	IVA 6,509.01
		NO APLICA	REDONDEO MES ANTERIOR 0.88
		NO APLICA	AJUSTE POR REDONDEO -0.80
<b>MESES ANTERIORES</b>	<b>MESES DE ADEUDO</b> 0	<b>TOTAL DEL MES</b> 175,690.00	
			<b>ADEUDO PENDIENTE</b> 0.00
			<b>TOTAL A PAGAR</b> \$ 175,690.00 PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN



\*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.\*

Sello Digital del Emisor:  
f06vtgTa12+1fyQPfHfFotBuCh8e/RKqUGreRgBChd6QDvdDdsldvRagdhKQMqVhwMfJcsg1WEH8J6+cre8BGEIw+3vQvRBAO1M+mAMjAkCheFdlOcpJeleqPwVRAAnIsapzBpHgPlvSdS2h1UaBwJWwWydmJkK4uug8vZT3t1TAjnsA/DsAzees2gmyRUSilicnKyk6cGmYka0D8ib9NIRKSKMYNH8QIA+JSvYEVr3030DH1T40elBp6cHgvARsR0FELqSRn9J4geOzPpeyOLNVB2hHH7VZEdudgkxR2wOguGqs74IQ==

Sello Digital del SAT:  
W3n8EP90TJ2mTFRR6CKZuJFJ43MyBBQasFSQIYek76RUidyMYS+nijhYBzve6ussj9yCgM9gM8TfckwIMXVmVw8SDdy5WZHYAuAcakSk7+SujFkhHxRglLaG1Icsu23UkxMrSBlhU2HqmSvmdUkLbGZ2VbcGd3xVdn+NFK39qA62yLVE3dvLAYHyB9SWuJXz22lpcWoirP.OomBM8CdoDdJZj0B8J7C2YehuMwYLL5E8iCKyQEQmp22hH9REicKRs2No5odtusIKGUEMIW50zplXYYP2iC3nIK8x+alk+URXT4HnmCzYcEychUOVhw==

Cadena Original:  
j|1.130ACD28E-F0B4-4340-83E3-C25E08BF4FC7|2023-04-10T21:56:17|DCD090708E42|f06vtgTa

Fecha y hora de certificación: 2023-04-10T21:56:17  
Fecha Emisión: 2023-04-10T21:51:32 Serie: Folio:  
Folio Fiscal (UUID): 33ACD28E-F0B4-4340-83E3-C25E08BF4FC7  
No. Serie Certificado SAT: 00001000000607237013  
No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI**

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.", se reserva el derecho de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

**Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0547884802153837841**  
Afirmar Ref.: 0547884802153837841  
**Bajío Ref.: 0547884802153837841**  
PA Banamex: 197001 Ref.: 05478848021538378277  
**Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05478848021538378277**  
Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05478848021538378277  
**Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05478848021538378277**  
HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05478848021538378277



USO DE CFDI: S01-Sin efectos fiscales FORMA DE PAGO: 99- Por definir  
REG. FISCAL: 616-Sin obligaciones fiscales NUM. DE CUENTA: No Aplica

54788480215084227600001756900037

Regresar

**ESTIMADO USUARIO:**


“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

<b>USUARIO</b> . LIU RESIDENCE, A.C.		<b>VENCIMIENTO</b> 20/ABR/2023	
<b>DIRECCIÓN DE ENVÍO</b> Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		<b>MES FACTURADO</b> ABR/2023	
<b>DIRECCIÓN DE SERVICIO</b> Av. Jesus Reyes Ferreyra 103 HD Valle Ote. San Pedro Garza García NL		<b>PERIODO DE CONSUMO</b> 04/MAR/2023 05/ABR/2023	
<b>R.F.C</b> XAXX010101000		<b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b> 64060-Mty.,N.L.	
<b>N.I.S</b> 5520587-01 DV 4		<b>TARIFA</b> Hidrantes C/Incendio - Cat. 12	
<b>N.I.R</b> 0552058701000241829150		<b>UNIDAD USO</b> 1	
<b>OFICINA COMERCIAL</b> G.C. Especiales		<b>GIRO</b> Hidrantes	
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
<b>MEDIDOR</b>	<b>LECTURA ANTERIOR</b>	<b>ULTIMA LECTURA</b>	<b>CONSUMO</b> 1
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
<b>VENCIMIENTO</b>	<b>IMPORTE</b>	NO APLICA CUOTA DE AGUA	992.32
		NO APLICA IVA	158.77
		NO APLICA REDONDEO MES ANTERIOR	0.05
		NO APLICA AJUSTE POR REDONDEO	-0.14
<b>MESES ANTERIORES</b>	<b>MESES DE ADEUDO</b> 0	<b>TOTAL DEL MES</b>	1,151.00
<b>ADEUDO PENDIENTE</b>			0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b> PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN			<b>\$ 1,151.00</b>
			
Fecha y hora de certificación: 2023-04-10T21:56:32 Fecha Emisión: 2023-04-10T21:51:40 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): A257E44C-33CE-4870-8D09-0F00B9B1423D No. Serie Certificado SAT: 00001000000507237013 No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584		*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.*  Sello Digital del Emisor: FFWv+ELAbD6fAGYpmtbSX9srHT7RyA5a5xSMDZmBAvI7UW00Ge895oY/xruiSlpPivVrfzeX3fCwhQ Rj/CzpphncDuR1yrAAmshF7Y4zIDYg9GaUp+Vp3eNkJoWVaYc3fJ6inCh+9uPfbf9jRBAa7d9evoc2 bAaaPrCfTW+mmSFOwSNa881TG0mInUvTULU46LDFswWRsn1X+xdIB8D7YakLWf+KqWA eoM7YND6q5fHloPzdEzBOWeGDTANcdWUeaDbbTR8vSfNhZS2Mqz7zGhWY0A0b6knt06WcQjG0 Wcxw1Y3Q== Sello Digital del SAT: Dzy9p4W3D6XaU8vbtR8VPvYjma3T6SQ4J6J9kXSFos+6U012e9Gu0X1tb0be5th1x2B2jAkcYIL+nRx SfmONuGJisCGAkhOeoRYCw0AIVadefnWhnedmmr1w6dq/YArSarbDX2KTTXSS96SAJmPs7AuuXg+Oa XGjwBkppK4ZwCwVdlRJ9nbjWpGaXXKIYPpUg3kOGksvWZVIE/UGVWGTyX6EUXPVV+SvSPzBwto+ BDHA6e7WVTPBGMHvVoVNX8bD312oDXE66MPXIRLKPjH8kmmmdCBUinOwVvhZ7W6ARL0nBI05 1IAFY3j9e03qFIQ== Cadena Original: [1.1]A257E44C-33CE-4870-8D09-0F00B9B1423D[2023-04-10T21:56:32][DD090706E42JFFWv+ELA	
<b>ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI</b>			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro"  
En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.", se reserva el derecho de cobrar el 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

**Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0552058701153832033**  
**Afirmo Ref.: 0552058701153832033**  
**Bajío Ref.: 0552058701153832033**  
**PA Banamex: 197001 Ref.: 05520587011538320288**  
**Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05520587011538320288**  
**Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05520587011538320288**  
**Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05520587011538320288**  
**HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05520587011538320288**

USO DE CFDI: S01-Sin efectos fiscales FORMA DE PAGO: 99- Por definir  
 REG. FISCAL: 616-Sin obligaciones fiscales NUM. DE CUENTA: No Aplica



5520587012418291500000011510025

[Regresar](#)

# Estado de Cuenta

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**TOTAL A PAGAR \$1,645.00**

**Pague antes de 17 Abr 2023**

Fecha de corte  
No. de cuenta

30-Mar-2023  
044725725

**LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL**  
CLLE BATALLON DE SAN PATRICIO/ 109  
INT BC01 VALLE OTE  
SN PEDRO GARZA N L 66269 MEX



## Resumen del Estado de Cuenta

### Movimientos del Mes Anterior

	Total
Saldo Anterior	2,644.20
Pagos	-2,645.00
Ajustes	0.00
<b>Total Saldo anterior (1)</b>	<b>-\$-0.80</b>

### Movimientos del Mes Actual

	Cargos	Impuestos	Total
Servicios de Telecomunicaciones Telcel	1,418.10	226.89	1,644.99
Servicios y suscripciones de Telcel	0.00	0.00	0.00
Servicios y suscripciones de Terceros	0.00	0.00	0.00
Equipo celular	0.00	0.00	0.00

**Total Consumos del mes (2) 1,644.99**

**Total Saldo Anterior(1) + Total Consumos del Mes(2) 1,644.19**  
**Redondeo acreditable a su siguiente factura 0.81**

**TOTAL A PAGAR \$1,645.00**

El pago de los Servicios de telecomunicaciones Telcel únicamente te permite continuar disfrutando de estos servicios.



**RFC emisor:** RDI841003QJ4 **Folio fiscal:** FF24C58B-9859-4042-A049-F509AFBDE8CB  
**Nombre emisor:** RADIOMOVIL DIPSA **No. de serie del CSD:** 00001000000502326844  
**Telefono:** 0017643400 **Serie:** KC  
**RFC receptor:** LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-03-30 15:58:32  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Código postal del receptor:** 66260 **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	697.97	697.97			Sí objeto de impuesto.	
<b>Descripción</b>	Servicios de Telecomunicaciones				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	697.97	Tasa	16.00%	111.67
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 697.97  
**Forma de pago:** Por definir **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 111.67  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 809.64

**Sello digital del CFDI:**

hd84wY/0zYdsFGorLWqnehoSZ3v18vcDcwf5fv2YVRbQeYC2gE4fucqolyD9v4rE4RMJS+8MdpSbEKUM5B8kyO+4ZP9dM5JqZWgNswmA82/q91705YucE5JwHaedDm2XAJUIRpmwbADu22aNNalZ+L2WGkbvUtVvHmJ6VK9ZCU0iNHax4Z7Ryl9/8GGvFOwbl4+J+qgMgkZO8Q6OhQnsPYNG5RXwoxEpfHfES1ny4EKDKsuFCJIY1pJp1eS5fKvjE0T/IgmKmm7gKdrLeVHZRmZmCpqy7XmG9h/NCqG6yeJExfLltu9l+D0tBBil53QtekMOy5xAQyDkcmMlzYEAw==

**Sello digital del SAT:**

llo9reN1yNDsi6BWDuFG70PKoFOH37tWchV2EkRGcHxDJhl17IQyPxmQDaOmFVvY6xy92g1JTtKpzyU2yDlpTj53en5e1GignZ12pQyD9y1TtleLj7hwRmyPKk4JYr77tDQmVbMimDrf2BO/kbBVUMSifMe1NveyErDobGbVMhFQXNreGM2ilORHaYLkrXhKN5ITXEMP9CivU+gLV6elGU727hbdxALuH+YVdHFFN00BPwRkmlYp9f2LHqewaQO6etqdZH0SyfiFcAvl5hlArhrXW0X0ue/D2oO/A3AE+5iCjGiiEpRSTelcS3ytW4Hnlbf2Jk3W9UmJOwN3A==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|FF24C58B-9859-4042-A049-F509AFBDE8CB|2023-03-31T11:47:40|PRO170621R87|hd84wY/0zYdsFGorLWqnehoSZ3v18vcDcwf5fv2YVRbQeYC2gE4fucqolyD9v4rE4RMJS+8MdpSbEKUM5B8kyO+4ZP9dM5JqZWgNswmA82/q91705YucE5JwHaedDm2XAJUIRpmwbADu22aNNalZ+L2WGkbvUtVvHmJ6VK9ZCU0iNHax4Z7Ryl9/8GGvFOwbl4+J+qgMgkZO8Q6OhQnsPYNG5RXwoxEpfHfES1ny4EKDKsuFCJIY1pJp1eS5fKvjE0T/IgmKmm7gKdrLeVHZRmZmCpqy7XmG9h/NCqG6yeJExfLltu9l+D0tBBil53QtekMOy5xAQyDkcmMlzYEAw==|00001000000414210809||

**RFC del proveedor de certificación:** PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-03-31 11:47:40

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000414210809



**RFC emisor:** RDI841003QJ4 **Folio fiscal:** B358EC72-0A1E-488E-AA47-D92977F8917B  
**Nombre emisor:** RADIOMOVIL DIPSA **No. de serie del CSD:** 00001000000502326844  
**Teléfono:** 0017643398 **Serie:** KC  
**RFC receptor:** LWE111115E17 **Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-03-30 15:58:31  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE **Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Código postal del receptor:** 66260 **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos **Exportación:** No aplica  
**Uso CFDI:** Gastos en general

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento		Objeto impuesto	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	257.76	257.76			Sí objeto de impuesto.	
<b>Descripción</b>	Servicios de Telecomunicaciones				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	257.76	Tasa	16.00%	41.24
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 257.76  
**Forma de pago:** Por definir **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 41.24  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 299.00

#### Sello digital del CFDI:

s/NQCvzUPY/imiYkNmrRUNsUmnul94IhP+JYm/otm7MvDRAyLfbXfYpaUbBZRTZDe6Vhw8IZWtaqj1T3WSxgCUXNNsFMTiZhwLPrPRnmvYxigg27SsBR1ij09dFqH5RjQHV/kjNR15CV/lypyHzk24kYLDTLdHEWJwoe0JvHLhSZOAYz5naeiSwKNyDErFYE9vRrQ5Quoae/CPZQijO8IKXWEVVMCEux7Me2WKUBxRLgkyAzwbFxm1BgJmkgv4ZWSZDJMwARRNfQK1s63uXh86DjzmjLOPxyR2//GHsFF17ZEIVtpsTJk77LulKj8jrfoqv0YPGuZn4i44EQ==

#### Sello digital del SAT:

ETEiNEh5Y23wK/f50fAileFaafx5CI0CBygzvX+kFhpbMtaTsODlauno5qVflic4IJVo5GAQKlxbjiaTt1c3goX0o2G2CZi9q+jTuNm65LsuS0gNcZRMHIXkAKyaOT3+bb/a2zVkgCWvC8ES5wbxO5d/7s6/ssAsmgIOLNXzprzRMbBbfdYGFY2tSGkLNPh1Vg4j7Lh6oitDU2JKNE+C87n2RS9wyeUMXGbhGmBjFvBpcKrxhz4MSvqloSaDt4emdmHLzPaFckSQLh2HDXPsrDJKznYeoViFXF81JnBoTJuGxqYJTg4Gfb5MRvP2h0LwYFTBn3V4kqUW8usw==

#### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B358EC72-0A1E-488E-AA47-D92977F8917B|2023-03-31T11:47:39|PRO170621R87|s/NQCvzUPY/imiYkNmrRUNsUmnul94IhP+JYm/otm7MvDRAyLfbXfYpaUbBZRTZDe6Vhw8IZWtaqj1T3WSxgCUXNNsFMTiZhwLPrPRnmvYxigg27SsBR1ij09dFqH5RjQHV/kjNR15CV/lypyHzk24kYLDTLdHEWJwoe0JvHLhSZOAYz5naeiSwKNyDErFYE9vRrQ5Quoae/CPZQijO8IKXWEVVMCEux7Me2WKUBxRLgkyAzwbFxm1BgJmkgv4ZWSZDJMwARRNfQK1s63uXh86DjzmjLOPxyR2//GHsFF17ZEIVtpsTJk77LulKj8jrfoqv0YPGuZn4i44EQ==|00001000000414210809||

**RFC del proveedor de certificación:** PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-03-31 11:47:39

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000414210809



**RFC emisor:** RDI841003QJ4  
**Nombre emisor:** RADIOMOVIL DIPSA  
**Código postal del emisor:** 0017643401  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Código postal del receptor:** 66260  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** EE0EDFE6-23CD-4971-BBBF-9DFB13BFBCA4  
**No. de serie del CSD:** 00001000000502326844  
**Serie:** KC  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 66266 2023-03-30 15:58:33  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	257.76	257.76		Sí objeto de impuesto.	
<b>Descripción</b>	Servicios de Telecomunicaciones				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b> <b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	257.76	Tasa 16.00%	41.24
<b>Número de pedimento</b>	<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 257.76  
**Forma de pago:** Por definir **Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 41.24  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 299.00

**Sello digital del CFDI:**

gpNShgAZ4hx0WxhnDbMRyISmjgrx13kmgHD0evZsNjvNFx1JXMMDqzVqZ/H1qFB/nmlAIQfeDkadQO5Y7IRs2tu3o8fm27JrRWfR0dhsmv0LMnxz+3Llslwybl5XjZKfxESMFVEgng2t/2o7zxQHQUU8pzzpCxXW2HwVDZkzHRkmmfLflctWsl1xkpslgOialSWNZCDdnHZCQhY/33/KrXD7kaDDalO8BDupRcLVd0M+Ov96DZD+c/r+XkkgMVEUF6T2t/Oi6Ytm5+srtmC1iQt1wDwygcVqEc/Ak+ISA+XY9fjU0Nd+p5ZpuNF19+CX390QsZu30BPTCgnABJFw==

**Sello digital del SAT:**

Zu3qmOeh9GCKh0WU5cs7VW9iXVe8k4mijXMuOrowiaWSxRauNRMAq8245Fwa0IGZb1Vf1jGhGfFeB4idFZM62NgeiQHua5m5omoBYYdx+4N5CX96XvwqPz0htpbpxdlXnXI9Ei/nt1e9k5mQL5bZytXnAYuCdzhxD3VqDyvYH8upjGtZ8vui/sYmfrV8ZlqllBhQ0Car4Ptgu7v5YCdDqfSa/3HXnShV3G9ua0z3nYBD+Iq0ZrcTcXpXFonmvsX8m1to0TFLEr5qf84C6HrejY/FEfTfguo1P0pVMUtKh8D5ByPusJpvp/iF/WIRJxCr3t21c+AHj7b2q1o+Qclxtw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|EE0EDFE6-23CD-4971-BBBF-9DFB13BFBCA4|2023-03-31T11:47:39|PRO170621R87|gpNShgAZ4hx0WxhnDbMRyISmjgrx13kmgHD0evZsNjvNFx1JXMMDqzVqZ/H1qFB/nmlAIQfeDkadQO5Y7IRs2tu3o8fm27JrRWfR0dhsmv0LMnxz+3Llslwybl5XjZKfxESMFVEgng2t/2o7zxQHQUU8pzzpCxXW2HwVDZkzHRkmmfLflctWsl1xkpslgOialSWNZCDdnHZCQhY/33/KrXD7kaDDalO8BDupRcLVd0M+Ov96DZD+c/r+XkkgMVEUF6T2t/Oi6Ytm5+srtmC1iQt1wDwygcVqEc/Ak+ISA+XY9fjU0Nd+p5ZpuNF19+CX390QsZu30BPTCgnABJFw==|00001000000414210809||

**RFC del proveedor de certificación:** PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2023-03-31 11:47:39

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000414210809



RFC emisor: MEM760401DJ7  
Nombre: MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO  
Código postal del receptor: 66260  
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 5704460a-48ac-462f-afc4-2282abef5143  
No. de serie del CSD: 00001000000503058609  
Serie: FA  
Código postal, fecha y hora de emisión: 54030 2023-04-11 16:57:24  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales  
Exportación: No aplica

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72101506	0000000000 00000003	1.000	E48	SR	10,359.690000	10,359.690000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2023				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	10,359.690000	Tasa	16.00%	1,657.5504
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Por definir  
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido  
Condiciones de pago: Pago a 30 días  
Tipo de cambio: 1

Subtotal \$ 10,359.69  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 1,657.55  
Total \$ 12,017.24

### Sello digital del CFDI:

Wi/PrGkKorkm9afI0dyjyd4xQfAOd861pTZnAyViSyIsF7faFMHgOqLqKsmbv2KHL+7eQyLwo5pc9rXjFqAKedeNmpJhf/1iWgfZG4QzNkSO1JfslpNcQH0BFQCDXk4C3MbbCFk3x1yn+Z2s10Ms7iUdrSiFSOs1ZMS4CZsjsXk1gtaR2lyQdPMqgXSTfKzBTwpBvXjx07FhO+uxzL3PTcdrWAUz53GQf3FhanqRxnokrm/sh7LHf2FDbaL2m+I7NjyKlu0cpQagIQNYJhRPFbKcX8/23kVFmUzg1HCSwRIVHSdSc7Lgt9Hy5tZbj2y0yEVQdN42gp9XdpdaDy1g==

### Sello digital del SAT:

T3m06mGEID55vHBqsZmVeJJ9p/uGzmYIZuRhLXKQ5cWMKryzLVlb8cTiz1/X0v3WxaOROIP1yTvhLrY7RpkOOLcLbVRikxi3hmwsT8Ogb9rLjaNkaSNHGWRil2DNDiCoJeeyeXQar12439235QQyBJNmpjnd4IF9JdDj8SxmP1pRvufCH2HWHITPIFQ2nNoweYeU8efmjip1Gfd+QdMydCKI7rTzEQRRqOrbqRB79kL+cA4v93zbjht4zRlgORzEZfh8zPnARcSBwMxDIUGLnlgjSjZSUP0Jh8P10IBzqRA31DtCxIVQjsHswOrzlkYpCJoj2z7+3JJ04b2+I9g==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5704460a-48ac-462f-afc4-2282abef5143|2023-04-11T16:57:27|LSO1306189R5|Wi/PrGkKorkm9afI0dyjyd4xQfAOd861pTZnAyViSyIsF7faFMHgOqLqKsmbv2KHL+7eQyLwo5pc9rXjFqAKedeNmpJhf/1iWgfZG4QzNkSO1JfslpNcQH0BFQCDXk4C3MbbCFk3x1yn+Z2s10Ms7iUdrSiFSOs1ZMS4CZsjsXk1gtaR2lyQdPMqgXSTfKzBTwpBvXjx07FhO+uxzL3PTcdrWAUz53GQf3FhanqRxnokrm/sh7LHf2FDbaL2m+I7NjyKlu0cpQagIQNYJhRPFbKcX8/23kVFmUzg1HCSwRIVHSdSc7Lgt9Hy5tZbj2y0yEVQdN42gp9XdpdaDy1g==|00001000000509846663|

RFC del proveedor de certificación: LSO1306189R5 Fecha y hora de certificación: 2023-04-11 16:57:27

No. de serie del certificado SAT 00001000000509846663



RFC emisor: MEM760401DJ7  
Nombre: MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO  
Código postal: 0090119041  
RFC receptor: LWE111115E17  
Nombre receptor: LIU RESIDENCE  
Código postal del receptor: 66260  
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: d28a0502-a247-4890-a901-c7164e3e2d7a  
No. de serie del CSD: 00001000000503058609  
Serie: FA  
Código postal, fecha y hora de emisión: 54030 2023-04-11 17:23:10  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales  
Exportación: No aplica

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72101506	0000000000 00000003	1.000	E48	SR	9,259.650000	9,259.650000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2023				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	9,259.650000	Tasa	16.00%	1,481.544
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Por definir  
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido  
Condiciones de pago: Pago a 30 días  
Tipo de cambio: 1

Subtotal \$ 9,259.65  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 1,481.54  
Total \$ 10,741.19

### Sello digital del CFDI:

f0BFQF3Eibwoo1ZXA0W+6+FSfXgvu+I3ZsVDQEjt47wNlrJuNqplQg9C/er99G3RtantjcwSIUudpnOTQEKqEbtLIW+37yUoAeYTxAlxlfR29ybSFrKISIG0Gk4bRfervM3sBdB6uuUzy9W0WhYHTuEsrXUCjEjxu4Nz08gYa76plmmvMvGcM3+QARlqA/5rTeGOy2Po9/kwzhbrxFplJu/Z3BAs0nbHZKkKwgq6nzAI5bvG7+j/VvLKTEqc2g4jRyipre4mjgLRXUdW/8/FLKdkhMvrjqbW/wLdZAwH4sWokFIG7BrBpb/Py1UicJK0I0GAc5gJYeALIm34q7OAg==

### Sello digital del SAT:

O0oiE7JSA1QPhP4VvcYWWmWHW6bUOo5xd3f+4V9vhJgRq1nkpugmyQ5x4WSQVIYSTShobJTj1XgfsYAAUPpWJ0JTMJPCD0nnL4winbXCpTtyJYu8uNmK85SLZBFCUyOsUekJEcJVMugrsIV9ODX9B8LT6dlT7ccOUP3iqz5ur6tgO7cpUgTRwWj523BfG70/WlhLQagpfKpM4NPLJJ7lvhsSpaC+SjUQ9LtlcWwyUqN71DWYw7yGebi+BgAV4VIJbnAHR6TVHwr9KWQK2xJutuWP4Bi9HKW2Cp0C6pRoVjGbl+0NzYvvC6TWTECvQZataMAmiOMu/QBaBSP3VDsRA==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|d28a0502-a247-4890-a901-c7164e3e2d7a|2023-04-11T17:23:13|LSO1306189R5|f0BFQF3Eibwoo1ZXA0W+6+FSfXgvu+I3ZsVDQEjt47wNlrJuNqplQg9C/er99G3RtantjcwSIUudpnOTQEKqEbtLIW+37yUoAeYTxAlxlfR29ybSFrKISIG0Gk4bRfervM3sBdB6uuUzy9W0WhYHTuEsrXUCjEjxu4Nz08gYa76plmmvMvGcM3+QARlqA/5rTeGOy2Po9/kwzhbrxFplJu/Z3BAs0nbHZKkKwgq6nzAI5bvG7+j/VvLKTEqc2g4jRyipre4mjgLRXUdW/8/FLKdkhMvrjqbW/wLdZAwH4sWokFIG7BrBpb/Py1UicJK0I0GAc5gJYeALIm34q7OAg==|00001000000509846663|

RFC del proveedor de certificación: LSO1306189R5 Fecha y hora de certificación: 2023-04-11 17:23:13

No. de serie del certificado SAT 00001000000509846663





# SELLOS SISTEMAS Y EQUIPOS

RFC: SSE960626113 Régimen (601)General de Ley Personas Morales  
Mezquite No. 1006, Col. Cortijo las Palmas, CP: 66612, Apodaca, Nuevo León, México

### Datos del cliente

LIU RESIDENCE ( 137 )  
RFC: LWE111115E17  
Dirección: Calle: DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104  
Col. DEL VALLE OTE, CP: 66260  
SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, México  
Tel.: 8182486625  
Uso de CFDI: (G03)Gastos en general.  
Orden de compra: 04\_0349

### Comprobante fiscal digital

-(I)Ingreso

FACTURA: Serie: B 1314  
Fecha y hora: 2023-04-05T13:05:12  
Lugar de expedición: 66612  
Forma de pago: (99)Por definir  
Método de pago y Cuenta:  
(PPD)Pago en parcialidades o diferido

Enviar a:  
Dirección envío: DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104 entre JESUS REYESFERREYRA y AV FUNDADORES  
Col. DEL VALLE OTE, CP: 66260, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN

Vendedor : 1

Cantidad	Unidad	Clave Unidad	Clave Prod. Serv	Descripción	P/U	Importe
1	Servici	E48	72101509	Servicio a Equipo denominado contra incendios Aprobado FM y listado UL con motor Diesel bomba electrica Grunfos modelo CR45-8 de 60 hp a 440 vlots y bomba jockey de 5 hp en edificio Liu incluye servicio mayor y cambio de bateria anual.	3,042.0000	3,042.00



04/2023\_0349

Subtotal	3,042.00
IVA	486.72
<b>Total</b>	<b>3,528.72</b>

TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 72/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: BB8BAD99-BDB8-4B5B-B29A-EB7B0CD03460

Fecha y hora de certificación: 2023-04-05T13:05:19

Sello digital del CFDI:

WCXaqBIX5ADtL6k9aIWBjMgK7XQGVc8z/Hyfwr3aWVZhYmdMisoChRmrZtxi6CFFhnzEoXPZBA3W7YR/5HaTYxHphleJXc+r6ZtY  
Z2vvsDz9RaNtBIU7IPO8ErXelFcmURc+wufvD0cm9KPaetHD81knuQCl08V9v1umDNBnKaLu4MZey5k+x9pSIQLgZ8WLEmluj8j/

Número de serie del Certificado de Sello Digital :  
00001000000503741340

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:  
00001000000501960426

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|BB8BAD99-BDB8-4B5B-B29A-EB7B0CD03460|2023-04-05T13:05:19|TSP080724QW6|  
WCXaqBIX5ADtL6k9aIWBjMgK7XQGVc8z/Hyfwr3aWVZhYmdMisoChRmrZtxi6CFFhnzEoXPZBA3W7YR/5HaTYxHphleJXc+r6ZtY  
Z2vvsDz9RaNtBIU7IPO8ErXelFcmURc+wufvD0cm9KPaetHD81knuQCl08V9v1umDNBnKaLu4MZey5k+x9pSIQLgZ8WLEmluj8j/  
gMMNIVTZZHH/XaVebhXVci3pX9hSBqwrn5/61bCOGtJVTd3RJJ+3jASD7p0wDVtnUFVkv6nPEtEkzt7+YGGj+FDLleI0nLIAvcP

Sello digital del SAT:

impW/kOtqstJod/D22dQ7Qj1UAPynCqE40hG1ghyPkA1UPF/8ObWMMHilovE8Ti5Ldh4BORV0aVtL2IrJvkZ9LyJZ2E8t2iZwvbNm  
9APbC9zCcGsPd/bYDjNICVtzebev2/xJayWeZoA7zMSyKHU6FK5Em7Vu6zzLwraj6Yc1o0Q14Ff1NSdJnwvuOg8C1XVTmhxeHoX



**I - Factura - VERSIÓN 4.0**

**N 1064**

**No. de serie del CSD del emisor**  
00001000000516640173

**Fecha y Hora de emisión**  
2023-04-04T10:17:03

**Folio Fiscal**  
24621164-D304-11ED-B17D-00155D012007

**Emisor**

RFC: PNE201118469  
Razón Social: PESA NET  
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 67289

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2023-04-04T11:17:06	00001000000504587508	99 - Por definir

**Receptor**

RFC: LWE111115E17  
Razón Social: LIU RESIDENCE  
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal Receptor: 66260

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	póliza de mantenimiento sistemas especiales de LIU EAST ClaveProdServ - 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$2,862.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$457.920000	2,862.000000	2,862.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	póliza de mantenimiento sistemas especiales LIU WEST ClaveProdServ - 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$11,130.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$1,780.800000	11,130.000000	11,130.000000

**TOTAL EN LETRA:**  
**DIECISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 72/100 MXN**

Facturación recurrente Renta de abril del 2023  
Nueva cuenta Banamex  
CLABE 002580701782150846  
Cuenta 8193339349

Subtotal	13,992.00 MXN
IVAT 0.160000	2,238.720000 MXN
<b>Total</b>	<b>16,230.72 MXN</b>

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido  
Condiciones de Pago:

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|24621164-D304-11ED-B17D-00155D012007|2023-04-04T11:17:06|TBN040609RKA|YE0ZRY77pCWiW+aEK0B8nwbdf4BFaar95xNPsg+btjMk.Jy5edJdwzdzzaJmaBngfDLOthnkH5DHLcWr+kR9zgWE5820IBg6HYHPk0kRr5XJndTDgGP5r0MsC7K17wBDcQOAtyEsRiP/kCsgY/q74Bq19Aae7fnNeDnuBHMufTHyKXtnWDanwkmItAls58xr1Ye7pBVCDs6BbLfpwQkziSLDKER7/6Pma+PowRiA7ppHM3oRQKTNUdhpXnGw+mpB5Y2spGGa7vqOqFKfUinSMIwFFthKkEVIqE5yP0p0+YMom4CNuk47e4KfMsb+ILgeZs/8mUVVov1471UQdyOTmpQ==|00001000000504587508||

**Sello digital del emisor**

YE0ZRY77pCWiW+aEK0B8nwbdf4BFaar95xNPsg+btjMk.Jy5edJdwzdzzaJmaBngfDLOthnkH5DHLcWr+kR9zgWE5820IBg6HYHPk0kRr5XJndTDgGP5r0MsC7K17wBDcQOAtyEsRiP/kCsgY/q74Bq19Aae7fnNeDnuBHMufTHyKXtnWDanwkmItAls58xr1Ye7pBVCDs6BbLfpwQkziSLDKER7/6Pma+PowRiA7ppHM3oRQKTNUdhpXnGw+mpB5Y2spGGa7vqOqFKfUinSMIwFFthKkEVIqE5yP0p0+YMom4CNuk47e4KfMsb+ILgeZs/8mUVVov1471UQdyOTmpQ==

**Sello digital del SAT**

rwOhD5+6qmiEM0vRIsOVc/FFP/FT7Rb8Bu8KOYmglScFdU9HmMS3GyHgb2ipniggK7w6PE/qFmO8AsBFmXb1sCURzdB2Ap1+ZO+XZmczKIRGoxVenel6G66/Vh84ID7k0KEEFw6b1/S0VezVeL0Z+8XYEo72b9OclYSKImSVtSglRnbbQUWbpQ6n7yY/L0IX/przOlgvTobga5MUaw09nZVH8Wo+acBAI0fZfk/GZFILJDBL/80bmvkjmppMTbjwlg4tPJ7nMh6KP34TRZUVdVFSPr6VtoYgk6f+4MZSF0GW7GEfbkxiHOKSFJ73cW4BlpDIBrzs+8jw==



Este documento es una representación impresa de un CFDI



**I - Factura - VERSIÓN 4.0**

**N 1065**

**No. de serie del CSD del emisor**  
00001000000516640173

**Fecha y Hora de emisión**  
2023-04-04T10:20:10

**Folio Fiscal**  
93C11D43-D304-11ED-B17D-00155D012007

**Emisor**

RFC: PNE201118469  
Razón Social: PESA NET  
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 67289

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2023-04-04T11:20:13	00001000000504587508	99 - Por definir

**Receptor**

RFC: LWE111115E17  
Razón Social: LIU RESIDENCE  
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Domicilio Fiscal Receptor: 66260

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Consumo de Llamadas Salientes ClaveProdServ - 83111500 - Comunicaciones telefónicas locales y de larga distancia Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$5.500000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.880000	5.500000	5.500000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2 ClaveProdServ - 83111500 - Comunicaciones telefónicas locales y de larga distancia Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	1.000000	1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2 ClaveProdServ - 83111500 - Comunicaciones telefónicas locales y de larga distancia Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	1.000000	1.000000
1.000000	E48 - Unidad de servicio	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico (EXT. TINTORERIA) ClaveProdServ - 81161801 - Servicio de arriendo o leasing de plataformas o equipos de comunicación de datos Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$0.160000	1.000000	1.000000

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|93C11D43-D304-11ED-B17D-00155D012007|2023-04-04T11:20:13|TBN040609RKA|KHS9SdWV1uvfcClGib+YtJRu+/505zk/6K4CVFMvrJFwq7xH7Gj71O8CMYWGN+ngnURq2ZoQriw4w1oNc73rbTZQzUSAwbPS1XlSheNpeKkBX61RwlpMisSYa0UP1JuLFv3hIXbYxASOFpuLU94zgoEFXAPU15izazk55JdF1NojPh/w2+fiIRUeF20kR1SiVvsbliJ1aBzvO11Wpi1GKazFkAMXo+CluHCW45KCUWtqRIVBfaKGNQoOspZYyUyZh4gTCVdVj56I4+4F8mgYs1TXNE+XLTB4VKiWU338Ne1mrBSkjqwQSJDBRbDpEbkjzThvpQCDZgJpMOYxV0g==|00001000000504587508||

**Sello digital del emisor**

KHS9SdWV1uvfcClGib+YtJRu+/505zk/6K4CVFMvrJFwq7xH7Gj71O8CMYWGN+ngnURq2ZoQriw4w1oNc73rbTZQzUSAwbPS1XlSheNpeKkBX61RwlpMisSYa0UP1JuLFv3hIXbYxASOFpuLU94zgoEFXAPU15izazk55JdF1NojPh/w2+fiIRUeF20kR1SiVvsbliJ1aBzvO11Wpi1GKazFkAMXo+CluHCW45KCUWtqRIVBfaKGNQoOspZYyUyZh4gTCVdVj56I4+4F8mgYs1TXNE+XLTB4VKiWU338Ne1mrBSkjqwQSJDBRbDpEbkjzThvpQCDZgJpMOYxV0g==

**Sello digital del SAT**

nhTpGzc82f6qqOHGOyTYGVDhWyLio3dC6WYubCvdMWPi/FEIdY7Sqyrd26hPkqbaVL2T1n3L1YWAwPHZkKLMhTh2uV7qtuMYhYevswP0NjD1Oymncu79Us25BmPo6v4A9NnegiQ9EIpYJln9dC9hJOpQtauoOjeYIw2BXAggUSnBuNrX4zMik+B0ZqRqyOm0lmlRal5Uex419t4ONianHHWETOAyb7rnHQL4vYXRE5IoH8x0IK3WunRkiejxAQluoJh7ieZCaFUVL1vzusq3XFGiNa+TFmQeKR+sm2s01JU0Jw3ELx2uqfObc89DKWwZBd50mLxz4gA4hFIQ==



Este documento es una representación impresa de un CFDI  
Facture electrónicamente en <http://www.digifact.com.mx>



LAND WASTE



R.F.C.: LWA1402242C4  
 AARON SAENZ No. 103  
 NUEVO SAN SEBASTIAN, CP:67180  
 GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO

Tels.: 20862295, 20862297, Fax:

Factura de Venta	
Serie: F	Folio: 08373
Folio Fiscal: 5F2019AC-95F1-472A-BA23-A034A81ADBf8	
Fecha Exp.:	04/abr./2023
2023-04-04 T 13:41:19	
Fecha y hora de Certificación: 2023-04-04T13:41:28	

Cliente: 97TORRELIU LIU RESIDENCE Regimen Fiscal: 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos R.F.C: LWE111115E17 Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104 Colonia: DEL VALLE OTE C.P: 66260 Municipio: SAN PEDRO GARZA GARCIA Estado: NUEVO LEON, MEXICO Teléfono: Agente: C.P:	Consignado A:
---	---------------

Moneda: MXN - Peso Mexicano	Metodo de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición	Tipo Comprobante: I - Ingreso
T.Cambio: 1	Uso CFDI: G03 - Gastos en general	Lugar de Expedición: 67180

Cantidad	Clave ProdServ	Nolidentificacion	Unidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
32.00	76121500	0	No aplica	E48	RECOLECCIONES DE MARZO 2023	407.00	002-IV/2,083.84	13,024.00

Forma de Pago: 03-Transferencia	Tipo de Relación:
Crédito: 15.00 Días	CFDI Relacionado:

SubTotal:	13,024.00
-----------	-----------

IMPORTE CON LETRA:  
 ( QUINCE MIL CIENTO SIETE Pesos 84/100 M.N. )

No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000503726510	Rfc Prov. Certificación	VS1850514HX4
Número de Serie del Certificado de Sello Digital:	00001000000511886409		

I.V.A.:	2,083.84
<b>TOTAL:</b>	<b>15,107.84</b>



**Sello Digital del Emisor:**  
 IZINa2243u9p2FTQ6oWjYMaoyd+39aGoAt/Ekwi9axFBztNoracm4aFhnOzIFqKGOoZUsABBVJAI6aoo+A+SUIrJcR7phDpvPAqd7O0KZga8GaATvdyrABA4vypa  
 mdw+tN1qLL+Ay0umViy6A+1Plat+B8NW8aoxBHaZMQTEN4GsZjrilo1iegsLGAYHgayDriC+LPCJ/7k30cDi2B18O+M4h969FmXB/olrLHjd+0y6OZ+35JpgeQ5V/de  
 fvQfs8bioiok8BIK4/bxjNbxXFcmhSrfB1xFI2S72QWc7VqduidQ2aypRtJ4LEuEGGspGzkhJ5hwHyEKW4PQ==

**Sello Digital del SAT:**  
 G0YB56dBI4PRdK+wHVEOnDGGvPlf72U0g3e0FwiMPXmCc+sSc9Bj1qjXcYswokJEhYJojtb44PD94O3CWULh2qOIdqO7FW8cPMnpd2ruYaBAxTj54X5UPEXniH  
 HJA8V7SLO2g9PS/6cs7IjJ6GQsXN00U4QudsJwiFh3+EmbASorOzv4gb8LY3AB0jMiUHgiUelx/U65AT/kd0Zurz9Tco2F3C1bs8+5f7i5Hrue9rgZj/ueKAg36ix/Omsjy  
 BI9sSDIZTAHCWpi0LScxCl4QfzocztWxJosBc4yVthIYXXv5y/V0sia4Ca7R4P00YvoGoXSDfLzjIYQQ9zZw==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**  
 ||1\_|1|5F2019AC-95F1-472A-BA23-A034A81ADBf8|2023-04-04T13:41:28|VS1850514HX4|IZINa2243u9p2FTQ6oWjYMaoyd+39aGoAt/Ekwi9axFBztNoracm4aFhp  
 nOzIFqKGOoZUsABBVJAI6aoo+A+SUIrJcR7phDpvPAqd7O0KZga8GaATvdyrABA4vypamdww+IN1qLL+Ay0umViy6A+1Plat+B8NW8aoxBHaZMQTEN4GsZjrilo1iegs  
 sLGAyHgayDriC+LPCJ/7k30cDi2B18O+M4h969FmXB/olrLHjd+0y6OZ+35JpgeQ5V/deFvQfs8bioiok8BIK4/bxjNbxXFcmhSrfB1xFI2S72QWc7VqduidQ2aypRtJ4L  
 EuEGGspGzkhJ5hwHyEKW4PQ==|00001000000503726510||

Régimen Fiscal:	601-General de Ley Personas Morales	Exportación:	01 No Aplica
Observaciones:			
Observaciones:			



GREEN SI

R.F.C. GSI191211A68
601 - General de Ley Personas Morales
Calzada del Valle # 400 1206 Col. Del Valle
San Pedro Garza García, Nuevo León, México C.P. 66220

FACTURA 4.0

1299

FECHA: 2023-04-13T12:24:14
LUGAR DE EXPEDICION: 66220
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

DATOS DEL CLIENTE:

LIU RESIDENCE R.F.C. LWE111115E17
David Alfaro Siqueiros 104 Col. Del Valle Oriente
San Pedro Garza García, Nuevo León, México CP: 66260
USO DEL CFDI: G03 - Gastos en general Tel:

DATOS DEL COMPROBANTE:

MONEDA: Peso Mexicano MXN FORMA DE PAGO: 03
TIPO DE CAMBIO: 1.00000 CONDICIONES DE PAGO:
METODO DE PAGO: Pago en una sola exhibición

Table with 7 columns: CANT, UNIDAD SAT, CODIGO, CLAVE PRODUCTO SERVICIO - DESCRIPCION, P. UNIT., IMPUESTOS, IMPORTE. Contains 10 rows of service details.

Summary table with columns: CANTIDAD CON LETRA, SUBTOTAL, DESCUENTOS, IMPUESTOS, TOTAL. Values include \$213,516.54, \$11,907.51, \$32,257.46, and \$233,866.49.

CFDI RELACIONADO:

Tipo Relación: 00 - 00
CFDI Relacionado:
Observaciones:



Sello digital del CFDI

Ur3+a3owGYYGk7BE/WBS41barP+kduzKrgVg7/0jiXb/ffEbRDXseuYWhOuRPN6knvkORSW9CwoiaAmLldFLKyVrKensoJ5ozfo8kEuuJmX4ouHE
VdV8+WB3UgD41V15RAYx1DaTManY39iVR8VfMKA+BqY4ckpFMNACS32R3Gn36t+A4kTyqW4PjzJmTuFRiIOGBCGcGcfayQBwZj+RLzZ2ezG0hA
/SOQLiNmFqDghd4oogOhYmU4s0IAZO1N1kxqynQeFOAWyVPYSKJrPgBqVW3BL23+PQ7FymF5uuRrJdtowKQB+BLg1RZ/OHPDqId3RAXeVTZaY5uGo
vTA--
Sello del SAT
f808smS4vht8EWyWCj7GPdzCp8c8H6ErM+6BA1PuY/jNz3Jm6ac790I/tUiZGV4vm676KX/1g8EUEk4XVXeFjsFZjEntZob3ptWsQt5vOHRERsorE
3n8NR0bD/w6wagialgFSWUQxy5X7dJqGPSD1jB+INvG0KNy3oulXTu6MtqUa6WMzfEiHlqCz01XyEsZr6DxGBe8MRyhrY/u5SDY5/Fb+JRba3DOW
v/Y5fcjwPmYogdvBw4uFVxpHqReRPu6nFiIz2gTp2Se5LKELXzVl3UieNeSjDXp0GRvZdKy705HqKvsrzii/GsBhSnmVUVrXZTjS0/Y/BjbZ7o6O3
1z0--
Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
||1.1|00A5C2FE-53C0-4C5D-9D53-89BA5662295E|2023-04-13T12:24:21|MAS0810247C0|Ur3+a3owGYYGk7BE/WBS41barP+kduzKrgVg7
/0jiXb/ffEbRDXseuYWhOuRPN6knvkORSW9CwoiaAmLldFLKyVrKensoJ5ozfo8kEuuJmX4ouHEVDV8+WB3UgD41V15RAYx1DaTManY39iVR8Vf
mKA+BqY4ckpFMNACS32R3Gn36t+A4kTyqW4PjzJmTuFRiIOGBCGcGcfayQBwZj+RLzZ2ezG0hA/SOQLiNmFqDghd4oogOhYmU4s0IAZO1N1kxqy
nQeFOAWyVPYSKJrPgBqVW3BL23+PQ7FymF5uuRrJdtowKQB+BLg1RZ/OHPDqId3RAXeVTZaY5uGoXIA==|00001000000505142236|



# TRAQUIM

RFC: TRA140308KFO

RAUL RANGEL FRIAS 550, Burócratas del Estado, Del. Monterrey

Monterrey, Nuevo León, México CP: 64380

# Factura

# 11899

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 03/04/2023 17:17:25

T.C.: 18.0932

Almacén: GENERAL

Folio SAT: 7f4df36f-6921-43cd-b5bb-73296f48bd41

Lugar de expedición: 64380 - Monterrey, Nuevo León

Fecha de certificación: 03/04/2023 17:22:35

Certificado emisor: 00001000000512502020

Certificado SAT: 00001000000513570558

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a:

Entregado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS #104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

NUEVO LEON

66260

MEX

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso del CFDI:

G03 - Gastos en general

Forma de pago:

99 - Otros

Condiciones de pago:

Pago a 30 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Agentes:

Agente 1: POR CLASIFICAR

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
1.00	E48	TI-TOR	TRATAMIENTO INTEGRAL MENSUAL P/TORRE	\$10,599.76	\$10,599.76
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47101600 - Consumibles para el tratamiento de agua LIU Corresponde al mes de marzo de 2023		

Subtotal: \$10,599.76

IVA 16%: \$1,695.96

TOTAL: \$12,295.72

DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7f4df36f-6921-43cd-b5bb-73296f48bd41|2023-04-03T17:22:35|DIG130917F9A||c3iqFJJIVZbqr0UY/pjGAaL8E4IsucYDmAyOr+u7NQ86q1KJAlqR90wjpgABNZpBd7CwT6qJB2XgvtssvVzqZzCjrqTB3D9BkbNZI/4dLIV1zUM62HaGetPCMKDx/gY/42FETQKWevhZ/FD+egatAcpcA4lpzJk0bi365vlpSDejJUV9dff+DYJiSQsVEt33wvsnDIPAGQ4AAHjBRfEb+9EYTXFggTAmgbwBUSjUQndzTATBzkuV0c7faDUpwMHps2ajbgfGJIEJ+Z5OChghuHyh249epWs9F1BAYq12Yy1HhNHIVoX9OBEa/WxufvelLb/z3/LPn8szyQ==|00001000000513570558||



Sello digital del Emisor:

c3iqFJJIVZbqr0UY/pjGAaL8E4IsucYDmAyOr+u7NQ86q1KJAlqR90wjpgABNZpBd7CwT6qJB2XgvtssvVzqZzCjrqTB3D9BkbNZI/4dLIV1zUM62HaGetPCMKDx/gY/42FETQKWevhZ/FD+egatAcpcA4lpzJk0bi365vlpSDejJUV9dff+DYJiSQsVEt33wvsnDIPAGQ4AAHjBRfEb+9EYTXFggTAmgbwBUSjUQndzTATBzkuV0c7faDUpwMHps2ajbgfGJIEJ+Z5OChghuHyh249epWs9F1BAYq12Yy1HhNHIVoX9OBEa/WxufvelLb/z3/LPn8szyQ==

Sello digital del SAT:

L+wXk78rxiFN0U5WEISCU0hUbt1Pv8EIWalebV+Kgc194WDYdwkbt4JaZ3BUrSP8qu+cyHxGdfr83MRhik+VkrXa1AjTYk9CFSJqr07EajMMAIy9eZIBQhbxKS/aA5ZsAUEmiDpJg1QjQkbpj0T+1T6/zXCWzaGDw/huZuMmf6svle4F9sUpv  
t+F4oi9Jt5dgd3vjeF7tmT8TV/9S9W6ncf6lBreiBE8xWjeYmCCJjdk2JNRA3PWa1qt8YUeNu9vBM0Rq+0+bsFlp8jSRZ/CC0AauMl0Srh2gytT2FFsF8lQG8xJC32larDnYQbHpeNYRbIBTsbuyugP9o/A=

LAZARO GARZA AYALA 110, Tampiquito, Del. San Pedro Garza García  
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México CP: 66240  
 Lada 81 Tel(s) 8335-4805  
 contacto@grupoavantex.com

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 03/04/2023 11:03:58

T.C.: 18.0932

Almacén: GENERAL

Certificado emisor: 00001000000513539964

Certificado SAT: 00001000000513570558

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Folio SAT: 0ad6270c-a739-4746-ac6a-0b0b7eeda785

Lugar de expedición: 66240 - San Pedro Garza García, Nue

Fecha de certificación: 03/04/2023 11:09:05

Facturado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

DAVID ALFARO SIQUEIROS 104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, SAN PE  
NUEVO LEON 66260 MEX

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cuentas Bancarias:

Número de cuenta Santander: 65-504965679.

Clabe interbancaria Santander: 014580655049656790.

Número de cuenta Bancomer: 0112115190.

Clabe interbancaria Bancomer: 012580001121151905.

favor de referenciar el pago con el número de factura.

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Uso del CFDI: G03 - Gastos en general

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Condiciones de pago: Pago a 15 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
2.00	SERVICIO	AX 500	DIFUSOR AX- 500	\$1,738.80	\$3,477.60
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47131812 - Refrescador de aire Renta Difusor Aromatex Abril del 2023 Liu Residence		

Subtotal: \$3,477.60

IVA: \$556.42

TOTAL: \$4,034.02

CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 02/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|0ad6270c-a739-4746-ac6a-0b0b7eeda785|2023-04-03T11:09:05|DIG130917F9A||MYXMk+Llz  
 9FDjpCiGIISUwI9p58+kPi0kRRbuVaNjeM1cLtexsd2UBjShKaPzNyB5jsJ/aB4Um37IFoMX1gNM//YBGhxqwg  
 xs3IPSiJw8BjLcGegn6qkhXoVB7VvhXb8glFrswsFG8GWpTnc4vxvubKTfYI2ELXGDaom8sVT7WIQPC9a73ZT6  
 /B8JlbqKPOoiqtezkLuiFEEn+qFVfNrBx2mO6GatpCtXKwU8m8+kCqn5BvaQZVVHvDCbmHD1qi5SrBSR9xYKQF  
 CIUK/uVvQXQ6MX+Y/gNDOSNmWqAbur8X2XQZxWuN+  
 bGWdmHAqzkSZkexB7u5fOUXstGy9OAxc5g==|00001000  
 000513570558||

Sello digital del Emisor:

MYXMk+Llz9FDjpCiGIISUwI9p58+kPi0kRRbuVaNjeM1cLtexsd2UBjShKaPzNyB5jsJ/aB4Um37IFoMX1gNM/  
 /YBGhxqwgxs3IPSiJw8BjLcGegn6qkhXoVB7VvhXb8glFrswsFG8GWpTnc4vxvubKTfYI2ELXGDaom8sVT7WIQ  
 PC9a73ZT6/B8JlbqKPOoiqtezkLuiFEEn+qFVfNrBx2mO6GatpCtXKwU8m8+kCqn5BvaQZVVHvDCbmHD1qi5Sr  
 BSR9xYKQFCIUK/uVvQXQ6MX+Y/gNDOSNmWqAbur8X2XQZxWuN+  
 bGWdmHAqzkSZkexB7u5fOUXstGy9OAxc5g==

Sello digital del SAT:

ReP/3Ygil3kydce96m5hJeWSQuopiVn2IEiN170amQRcp4sOsgZzD+vSZFWdd2Y7N7LYiP0vL5g2RjTOK4AdYB  
 TOzWNriWMV90xdTLoSz49llkz0G4bitCzRtyw5Vg6fmOLXC6WIGdTTcBEqstlavYe7zOa2S5X+X2idpdO2qnqL  
 /Oer9bPg2y1xlvM42K5P7y8iE09UxmJK6D6RqPnbnCqiL1nPfakIY2X7xROBI77Dj3EKcidquF+qkLacEHyvfI  
 TnJ6alpkFBD7BMesD0UHUQtVa5OwffcwUODNywjS5XunZjZYWfSJ0LAXZKoa8btO4gWi1syL5qDZ/nhM82A==



FACTURADO A:

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA  
SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO C.P. 66260  
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Observaciones:

TORRE LIU / RESIDENCE  
MANTENIMIENTO MENSUAL ABRIL 2023  
HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

FOLIO SAT

31508a13-9dfe-455e-a018-864606c15a22

Fecha de emisión: 04/04/2023 08:48:23  
Fecha de certificación: 04/04/2023 8:53:15  
Certificado emisor: 00001000000503333004  
Certificado SAT: 00001000000513570558

Almacén: GENERAL  
Lugar de expedición: 66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León  
Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos  
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general  
Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales  
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Condiciones de pago: Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	SERV	E48	1.00	SERVICIO	SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS	3694.71	3,694.71

Subtotal	3,694.71
IVA:	591.15
TOTAL:	4,285.86

Importe con letra: Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Cinco Pesos 86/100 M.N.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|31508a13-9dfe-455e-a018-864606c15a22|2023-04-04T08:53:15|DIG130917F9A||fyyE/JJCu/paMnBVL6GPDUV  
tnCYiH3ZbrYqbZiYc819sivfZ2egA14Bdrs60trMu2SpJXObJsm4512Fq3jnpTqP15ifOAxGJfH4ymCc2CnLkS1jJsfc7YzmaKOG  
C4+1gJQeU+SiJAhPmX7JDrjy4SwngmJAuE1UxVI9XHeNV8hTkoXnjwMqWxGx4suqrIpkFF+pirD1jMxvgJmLiCpWJOKxkMg1dzeX  
Mvk7En46WIGIS3GxKq/ZfQs53q27VKpNz+IaD2c2ikRxtBEMQd/RMaKmGxKvsx/O+4yz6K+0zeJaBZ16dmjptRXN1k17ff16g8  
rUdwfgOdBzhQjJGJ/VA==|00001000000513570558||

Sello digital del Emisor:

fyyE/JJCu/paMnBVL6GPDUVtnCYiH3ZbrYqbZiYc819sivfZ2egA14Bdrs60trMu2SpJXObJsm4512Fq3jnpTqP15ifOAxGJfH4y  
mCc2CnLkS1jJsfc7YzmaKOGC4+1gJQeU+SiJAhPmX7JDrjy4SwngmJAuE1UxVI9XHeNV8hTkoXnjwMqWxGx4suqrIpkFF+pirD1j  
MxvgJmLiCpWJOKxkMg1dzeXmV7En46WIGIS3GxKq/ZfQs53q27VKpNz+IaD2c2ikRxtBEMQd/RMaKmGxKvsx/O+4yz6K+0zeJa  
BZ16dmjptRXN1k17ff16g8rUdwfgOdBzhQjJGJ/VA==

Sello digital del SAT:

P3eOGnpFw0yu6CemDkx42EymFCDL00Lc9uXmjR4WVU8h+f2hmZsEqvI5oHA1n2pmiGqXoZIIg2ize+yzEz+9Mkb4EGS1/kJjpEmc  
/7S/VbpiUdLmMaeTa5CvQ7CyeW9+Hlou6vqSF+h+10xM4a8ulvx9UMBULK5t/bMw2/4jo2NryX1VEZYS6V6VakPeMHjFbDsn7+D  
GIj4U4yga05LxUys9L8YuhBzqb04o0/q+Cyk2c7dE/Z0hLr/QQh73BH+qg1iyZ23HQrt01beZxyY7FENURpKvXYV45RPkD0fcl0y  
24T3CjdLYeCpSmsGcNm89oJctTCO72G4P+IbUNNGw==

RFC emisor: GAGC680720PVA  
Nombre receptor: CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ  
Código postal del receptor: LWE111115E17  
Régimen fiscal receptor: LIU RESIDENCE  
Uso CFDI: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Gastos en general

Folio fiscal: EF604C34-28D3-4F41-A4E8-898B933506FB  
No. de serie del CSD: 00001000000503683295  
Código postal, fecha y hora de emisión: 66235 2023-04-11 16:37:11  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
Exportación: No aplica

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72102902		1.00	E48	Unidad de servicio	13,000.00	13,000.00		Si objeto de impuesto.		
Descripción	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL 2023				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
Número de pedimento					IVA	Traslado	13,000.00	Tasa	16.00%	2,080.00

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 13,000.00  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 2,080.00  
Total \$ 15,080.00

### Sello digital del CFDI:

YvzDit14wO7L0VRWX9e3Uhlxkff+ohaCno9siAzu4ZK+c+94fXgtl3cKofiuRzmugdYmDNrkLOo41nXJ6eECJBerihePfprrLSRvznEXDIGNOAVkuqfgmOEXGr0FttlVffWy1IZxdX1aVSv3Oz/xWZLU0RocmsK3qGAzCCwZp+VucJkLxU2yeQyIRZNY8mKcE2Wl1qNv3s+FxCMr8BC8CetSblfLLH5hcHWOrpX36kxy0kfQH00iSwi+dklDSQV73T4S62ro+brlgrm+QNI+vEI84XJXhlVwdt6GHLLe9c0hrJMoYZ+hYEcXBmu+V/kxfwYxK3Sb8Ch2HXH4Qoh7DgpQ==

### Sello digital del SAT:

FKEXsQMBJNgBetyx62l+j+ce/TVxkeBQfBDrTMyBtgyHPn615B/RBQ/6SsJms2AQIVm6lrNqHfhdBxFCvt+zUN88fwSyKcJBdFJ1Ro0IKTzgc0geu/h0A8QMjFvsU0kN/XkST388LyFRvMtPM5i1crtqpuOPnLZfMIEFPuW3wnZ9Jib5h3JDWzq8iH7GrBuCnrrXJoa6tH2Xhxr94ydZEKqjxtcX2PpxGcR9Kv5YASgRR/ud4KivG4LMEQYcW/GMYSGb+1HJxxge6zNBOYKi05drOCi8uCMd0oFNj0npW6z9wM2xk+5E0e/RsA+ETRvbfM832CU0FflqnBJGFO3w==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|EF604C34-28D3-4F41-A4E8-898B933506FB|2023-04-11T16:37:28|SAT970701NN3|YvzDit14wO7L0VRWX9e3Uhlxkff+ohaCno9siAzu4ZK+c+94fXgtl3cKofiuRzmugdYmDNrkLOo41nXJ6eECJBerihePfprrLSRvznEXDIGNOAVkuqfgmOEXGr0FttlVffWy1IZxdX1aVSv3Oz/xWZLU0RocmsK3qGAzCCwZp+VucJkLxU2yeQyIRZNY8mKcE2Wl1qNv3s+FxCMr8BC8CetSblfLLH5hcHWOrpX36kxy0kfQH00iSwi+dklDSQV73T4S62ro+brlgrm+QNI+vEI84XJXhlVwdt6GHLLe9c0hrJMoYZ+hYEcXBmu+V/kxfwYxK3Sb8Ch2HXH4Qoh7DgpQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2023-04-11 16:37:28

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



CLAUDIA GONGORA CISNEROS

GOCC7501218T1

Regimen Fiscal:

612 Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

TORETA 229

MURAN RESIDENCIAL 66612

NUEVO LEON

LUGAR DE EXPEDICION: 66612

FACTURA

C 320

FECHA DE EMISIÓN

2023-04-01T21:00:53



CLIENTE:

RFC: LWE111115E17 NOMBRE: LIU RESIDENCE

USO DEL CFDI: G03 Gastos en general.

REGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

DOMICILIO FISCAL: 66260

CONCEPTOS

Cve Prod Serv	No Identif	Cantidad	Cve Unidad	Unidad	V. Unitario	Descuento	Importe
40141700		3	H87	PZA.	35.00		105.00
<b>Descripción:</b>	JUEGO CONEXION P/MANGUERA DE BRONCE 13MM						
31201600		1	H87	PZA.	415.00		415.00
<b>Descripción:</b>	CAJA REDIMIX 21.8K						
39112102		6	H87	PZA.	135.00		810.00
<b>Descripción:</b>	LAMPARA BA-16 PC						

Cantidad con Letra: Un Mil Quinientos Cuarenta y Dos Pesos 80/100 MN

Moneda: MXN

Tipo de Cambio:

Forma de Pago: 99 Por definir

Metodo de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido

Condic. de Pago: CREDITO

Tipo de Ingreso:

Exportación: 01 No aplica

Observaciones:

SUBTOTAL \$1,330.00

IVA \$212.80

TOTAL \$1,542.80



FECHA DE TIMBRADO 2023-04-01T21:00:56

NO. CERT. SAT 00001000000504204441

RFC PROVEED. CVD110412TF6

NO. SERIE CSD 00001000000516655478

FOLIO FISCAL 8222AC09-CC85-5FE5-A4AF-AEC943B95611

SELLO DIGITAL CFDI:

HNYwN4pFzo2be8qkhMvx81mSUavgUt6QU57ySboLJz8aFbTsOuUSFSs9TeGAHRh9QYGSvTUDC57+EU/AkQKYKUCi7VoCphZUBoRMcYwscHqtGhJF0odPHZAtscLXiG W1qomHca2Pv1vL4m4Az7udCnRQ+nbfcL1JJeNxpPP6utW7oFLqto/iktMbbPuisWsd/2nqaUizBG9vSyJVR2jjYQKHfBvW/Fs7MNmXrBr2nJbgEcS5i20QC8wl46ici5CWdv7/2CC GPwp2X4NzWTScbTIRfmdR0zilsYlum0v7LPRay7h4NT2A9tF1WI7twcNQL39F5Foe2Y94pDarKTxww==

SELLO DIGITAL SAT:

jj9O6cOGRtGfFGWqnFe7M+mav8zUstBr6zWeLpC+q79TKPdDZLRxKjN/dFwqRzP0/oH4GISUap164sOTiMwaLVC5EtWB1uW7/GbQHIXIn6kde4haaBJY6hqnsKwrDZ2xhJ5R ATiQN/NVGtaQRRvmlhQNvQRHr2qZvrulX0M0jSRzXmGghgnxHVByD+009PIOvkWTAAdTbsA9i9iOP4VCE7sbn5bSQHPW586iCtu8ld5OxG8YBCtMmJhaQXGZ131UM+xy/LGZ 86EgzmH8KJHH15azr/3GvYs+IKJ7qkG33yg7FHI2LE1G5/4hathK5h+Gi6pCwBgIvULQ9dtMQ4K6Eg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

||4.0|C|320|2023-04-01T21:00:53|99|00001000000516655478|CREDITO|1330.00|MXN|1542.80||01|PPD|66612|GOCC7501218T1|CLAUDIA GONGORA CISNEROS|612|LWE111115E17|LIU RESIDENCE|66260|603|G03|40141700|3|H87|PZA.|JUEGO CONEXION P/MANGUERA DE BRONCE 13MM|35.00|105.00|02|105.00|002|Tasa|0.160000|16.80|31201600|1|H87|PZA.|CAJA REDIMIX 21.8K|415.00|415.00|02|415.00|002|Tasa|0.160000|66.40|39112102|6|H87|PZA.|LAMPARA BA-16 PC|135.00|810.00|02|810.00|002|Tasa|0.160000|129.60|1330.00|002|Tasa|0.160000|212.80|



# IPM HICI



**Nombre emisor:** HEFF810719P28  
**RFC receptor:** FELIX HERVERT FRANCISCO  
**Nombre receptor:** LWE111115E17  
**Uso CFDI:** LIU RESIDENCE  
Gastos en general

**Folio fiscal:** 448DDC8A-9A89-4E6C-9BD1-B8629E79F0A8  
**No. de serie del CSD:** 00001000000512232617  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64900 2023-04-11 16:01:21  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72154402		1	E48		2500.00	2500.00				
<b>Descripción</b>	REPARACIÓN DE TUBERÍA DE 4" EN-3 LINEA DE MEDIA PRESIÓN CORTE DE AGUA POR 12 HORAS YA QUE SERÁ CEMENTADO				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	2500.00	Tasa	16.0000%	400.00

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición

**Subtotal** \$ 2,500.00  
**Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 400.00  
**Total** \$ 2,900.00

### Sello digital del CFDI:

JYFCweN1/m/+3Ngl1xWFJo/4CyA5buD81nYZqkwuas9jKPNrwUFSDZJxEcPEzQYkq3KZKD9+7NMJRdOnDPzpZgrd0manBleZkoFf+E32kyAa0PDJLJ4TZcGn/xE87IV4/gHUktycbU8J41U9Qc0ve2rwwn5InbYiG+upF9GFbKO5m2axhgSriYvk+HZLLR12tj+mpAFtjTkzLlwpakmLnah7547fNvdU+T/E2rDCqbFjT/R/Fzsn4Xqry/hb/95de3BGb7C2Xiyp5R5ZZUbv2whuaAdJbRTRX33e8rJyCidPLga0xl6yi81K21wtAnV2zvi6XysvsqDzLbmn07d1mg==

### Sello digital del SAT:

ZU4wpXSpXMJ+VOBsW1JJHsC+XepSLhPpj8nJpOTDtl57/U/9K3lsJqHL8h4nKxyPgwmLyYMImQ1xPJ9evkDv1TQB/7EF/3Db/MXKyf8cQnKm2CEvzRHJ6btMqGGnyhKfDznj8RziMf/6/F3iQMtjBqtR9+jpgFAEf5P2Fc8wZOjPC2Oz2HliEQbzew6cYpvBexwilfeXITw/W4f3bMqld6A8pAVIO0/XnGyg6asY9iL075Karu+A0Z0zf7BewWJ3S96ax70O6TVBaQUhvalzBTI/PYePj4Aks/n22mz5HqyGC3J+CJ35jJ2u9tHYy4sU/qp9jS5/b9x71Du547ehA==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|448DDC8A-9A89-4E6C-9BD1-B8629E79F0A8|2023-04-11T16:10:39|SAT970701NN3|JYFCweN1/m/+3Ngl1xWFJo/4CyA5buD81nYZqkwuas9jKPNrwUFSDZJxEcPEzQYkq3KZKD9+7NMJRdOnDPzpZgrd0manBleZkoFf+E32kyAa0PDJLJ4TZcGn/xE87IV4/gHUktycbU8J41U9Qc0ve2rwwn5InbYiG+upF9GFbKO5m2axhgSriYvk+HZLLR12tj+mpAFtjTkzLlwpakmLnah7547fNvdU+T/E2rDCqbFjT/R/Fzsn4Xqry/hb/95de3BGb7C2Xiyp5R5ZZUbv2whuaAdJbRTRX33e8rJyCidPLga0xl6yi81K21wtAnV2zvi6XysvsqDzLbmn07d1mg==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-04-11 16:10:39  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





# IPM HICI



**Nombre emisor:** HEFF810719P28  
**RFC receptor:** FELIX HERVERT FRANCISCO  
**Nombre receptor:** LWE111115E17  
**Uso CFDI:** LIU RESIDENCE  
Gastos en general

**Folio fiscal:** 8BBFFA2C-F934-43CE-8DAD-CBE751B01E82  
**No. de serie del CSD:** 00001000000512232617  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64900 2023-04-11 16:11:01  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72154402		3.5	E48	HRS	960.00	3360.00				
<b>Descripción</b>	REPARACIÓN DE TUBERÍA DE 4"EN-3 LINEA MEDIA PRESIÓN				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	3360.00	Tasa	16.0000%	537.60
72154402		1	E48	PZA	1900.00	1900.00				
<b>Descripción</b>	MATERIALES DE ACERO				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1900.00	Tasa	16.0000%	304.00

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición

**Subtotal** \$ 5,260.00  
**Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 841.60  
**Total** \$ 6,101.60

### Sello digital del CFDI:

NC4s82xyhtYb5VrO+hHBWpnlyMUaLZD0kgq2+mfC8cUrKu7gDNG00CEEFg0opC+JsJaqbjARb7BXm04p719zFbytBXFiGDpaMKOLX87U72oA+qVk17y/Kr4Y2O5UKDPiHomZQzIS9j1r4Q2h82n7oEOwLGjq39rFt6f8ASmFN8laxUuOwzEn0qx7tmn1+u+kZ9xPh1mmrM2Lned2D9jQ1VqRS1pJHHj2lptYG46z0ZjLJ6Gk6EBhSgMIXemtKlbP2qxZhLzPAK9G0lhCV5OULzUsSpbAcZURkqPGYNguSfr9bTkrTNX4xgbZmc3cMVFAOUalAMXBF8tUYoZw60crA==

### Sello digital del SAT:

kAbUIJNMz9AZgUo5xMDUgffY8g3KE4u+3cl6O7ir/F48/vxdhpenROHIKvWkWjP+1QTFRkl0PWIHtk0fDa7vRYvPsqsbNtclYNH5GMveMM6tJ8xpT4kfv8E20vExLzrVn3VdOi1o/ZfQFC4k4k8YWGAnYphkK4pAcsSXTGK4l/aR4rTA2Ko6eatXllj8v6hz+BwA0TM5jlCufU8BgjqnW6a+6Gjomn9Epq0ruRBZYG07ec+T7JqCsLJmLQ4QXnccij3sUwCUfZux7XD52DPYGMox9DxmePDYMCgqQILFiwtnFWqjNMnGmxUvuCCuHmqIzGFGK9+4oG6UU0/sXQjw==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|8BBFFA2C-F934-43CE-8DAD-CBE751B01E82|2023-04-11T16:25:47|SAT970701NN3|NC4s82xyhtYb5VrO+hHBWpnlyMUaLZD0kgq2+mfC8cUrKu7gDNG00CEEFg0opC+JsJaqbjARb7BXm04p719zFbytBXFiGDpaMKOLX87U72oA+qVk17y/Kr4Y2O5UKDPiHomZQzIS9j1r4Q2h82n7oEOwLGjq39rFt6f8ASmFN8laxUuOwzEn0qx7tmn1+u+kZ9xPh1mmrM2Lned2D9jQ1VqRS1pJHHj2lptYG46z0ZjLJ6Gk6EBhSgMIXemtKlbP2qxZhLzPAK9G0lhCV5OULzUsSpbAcZURkqPGYNguSfr9bTkrTNX4xgbZmc3cMVFAOUalAMXBF8tUYoZw60crA==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-04-11 16:25:47

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





GRUPO CARVIL.

## INDUSTRIAL NACIONAL OC

No. Cotización: 258200  
 Fecha Expedición: 12/04/2023  
 Agente: 52JUAN  
 Moneda: Pesos

Nº Cliente: MC05482  
 Cliente: LIU RESIDENCE AC  
 Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 - S/N , Col. DEL VALLE ORIENTE , SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON .  
 CP. 66260

Código	Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
0542036	9	S31 PZA TAPETE ANTI-SALPICADURA LAVANDA NTAAS22 - WIESE	60.76	546.84
01119700	5	CJA 20PAQ 100PZAS TOALLA INTERDOBLADA BLANCA T119700 M44812 - DALIA - PSF	206.20	1,031.00
3210290120	5	KGS BOLSA 90 X 120 CM NEGRA CALIBRE 300	46.35	231.75
321025070	10	KGS.BOLSA 50 X 70 CM NEGRA	43.77	437.70
322193037	10	ROLLO C/25 PZA.76X91 BOLSA NEGRA (30"X37") CAL.8	27.22	272.20
016166	1	CJA 12R 180MTS PAPEL HIGIENICO JUNIOR HB19318 - DALIA - PSF	282.86	282.86

**Total con letra:**

Tres mil doscientos cincuenta pesos 72/100 MXN

**Sub-Total**

\$ 2,802.35

**IVA**

\$ 448.37

**Total**

\$ 3,250.72

**Observaciones:**

Atn Yareli

Sin más por el momento, esperamos haber cumplido con la expectativa y quedamos a sus órdenes para poder convertirnos en su siguiente proveedor de Productos de Limpieza y Personal de Intendencia.

- Entrega: de 12 a 24 hrs.
- L.A.B: en su almacén.
- Precios con vigencia y/o precios sujetos a cambio sin previo aviso.



**PesaNet, S.A. de C.V.**  
 Ave. Eloy Cabazos Km 4.5, núm ext. 120, núm. Int. 3  
 Col. Valle de Juárez, Juárez, N.L. 67289  
 Tel.: 8123144950

COTIZACION: **97586**

Juárez, miércoles 29 de marzo de 2023

Datos del cliente:

Cliente: LIU RESIDENCE AC Correo: [direccion@liuresidences.com](mailto:direccion@liuresidences.com)  
 SAP ID: C2619 Contacto: Estela Zambrano  
 No. Póliza: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

Estimado cliente, atendiendo la gentil solicitud de su parte nos permitimos presentar a su consideración nuestro presupuesto para el suministro y/o instalación de los equipos y materiales necesarios para el buen funcionamiento de su sistema:

Descripción de cotización:

Entregables							
Partida	Cantidad	Concepto	Unidad	Marca	Modelo y/o Número de parte	Importe unitario MN	Importe total MN
1	2	Door controller RS485 with CF card	Pza.	Bosch	APC-AMC2-4R4CF	\$ 24,602.76	\$ 49,205.52
2	1	Power Supply Charger, Single Output, 12/24VDC @ 6A, 24/28VAC, Board	Pza.	Altronix	SMP7	\$ 2,866.50	\$ 2,866.50
3	1	Tarjeta Electrónica ZL38 120V para Barrera GARD4, G3750 Y GARD8	Pza.	Came	3199-ZL38110	\$ 6,650.28	\$ 6,650.28
4	1	Passive Component Video Balun Transformer with Digital Audio	Pza.	Ce labs	CS-HDP	\$ 3,528.00	\$ 3,528.00

Subtotal (MXN): \$ 62,250.30  
 IVA (MXN): \$ 9,960.05  
 Total (MXN): \$ 72,210.35

Observaciones y condiciones comerciales:

- Tiempo de entrega de equipo de 2 a 3 semanas y a partir de la confirmación del pago de lo solicitado en esta cotización.
  - Para este servicio se requiere anticipo anticipo al 100%
  - Enviar comprobante de pago a los siguientes correos: [finanzas@pesanet.com.mx](mailto:finanzas@pesanet.com.mx)
  - Una vez aceptada la propuesta económica por escrito, se reciba confirmación de pago o recepción de orden de compra se procede a calendarizar la atención del servicio y/o se inicia con el
  - Las cantidades totales de equipos y/o materiales que se muestran en este alcance, son las solicitadas directamente por el cliente y/o basadas en la revisión mas reciente realizada por nuestro
  - Previo a iniciar con la reparación se realizara revisión de los daños y/o mal funcionamiento en el equipo, que pudieran haber sido ocasionados por fallas internas en los equipos, descargas
  - En caso de que el cliente, el día acordado para la atención del reporte, por cuestiones internas o externas no pueda dar acceso al personal técnico para realizar su trabajo se considerara como
  - Cuando se genere la factura no se podra re facturar por fecha posterior a 48 hrs
- Esperando vernos favorecidos con la aceptación de la presente quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente

Administración de Mantenimiento y Soporte

En PesaNet ofrecemos soluciones en servicios de Tecnología de la Información, Sistemas Electrónicos de Seguridad, Sistemas de Extinción de Incendio y Equipos Blindados. Contamos con Mesa de Reportes y Monitoreo 24/7. Contamos con una amplia experiencia en el Mantenimiento Preventivo y Correctivo

**CLIENTE: LIU RESIDENCES - GREEN MANAGEMENT MEXICO**

**Contacto:** Lic. Estela Zambrano

**Depto./Puesto:**

**Teléfono:**

**mail:** direccion@liuresidences.com,

A continuación, pongo a su consideración la siguiente cotización:

CANT.	DESCRIPCION	P. UNITARIO	IMPORTE
11	Locker metálico 38cm frente x <b>45cm fondo</b> x 1.80m alto con 1 puerta y porta candado: Colores: gris, arena o negro <b>Nota:</b> tiene un entrepaño en la parte superior	2,220.00	24,420.00
		<b>5% descuento</b>	<b>1,221.00</b>
	Cargo por envío de 11 lockers a Valle Ote. San Pedro Garza García, NL <b>NOTA:</b> El cargo de envío puede variar, si hay algún cambio en: No. de piezas, artículo, modelo, monto, dirección de envío, etc. de la cotización y/o pedido		0.00
		<b>Sub-total</b>	23,199.00
		<b>I.V.A.</b>	3,711.84
		<b>Total</b>	26,910.84

veintiséis mil novecientos diez pesos 84/100 m.n.

**ESPECIFICACIONES / OBSERVACIONES:**

- Tiempo de entrega de 10-15 días hábiles a partir del pago y de confirmación detalles pedido
- Vigencia precios 14 abril 2023
- Precios de contado y son sujetos a cambio sin previo aviso
- Entregas de lunes a viernes Planta baja
- Los productos/servicios cotizados solamente se separan, fabrican, programan, y entregan si se recibe el pago de los mismos
- Favor de enviar orden de compra y comprobante de pago a silvia@impulsoradeoficinas.com

**DATOS BANCARIOS**

**Beneficiario** IMPULSORA BBO SA DE CV **Banco** Banorte **Cuenta** 0219501237 **Clabe** 072 580 00219501237 8

23F04

Quedo a sus órdenes, Silvia Ramos

✉ silvia@impulsoradeoficinas.com

☎ 81 8342 9197

☎ 81 3272 0441

Padre Mier 1243-B2, Centro, Mty., N.L.

🌐 [www.impulsoradeoficinas.com](http://www.impulsoradeoficinas.com)

📘 [facebook.com/impulsoradeoficinas](https://facebook.com/impulsoradeoficinas)





### REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			<b>CANJE DE CHEQUE 47 DE BANORTE</b>	\$5,330.51	<b>\$12,720.51</b>					
8-jul-2022	APG 4318477	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,433.05</b>	<b>\$10,287.46</b>	BOLSAS DE PLASTICO Y TOALLAS DESI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	20422181	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$500.00</b>	<b>\$9,787.46</b>	GASOLINA PARA VUELTAS DEL EDIFICIO	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2022	3HFEBE 453037	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	<b>-\$209.00</b>	<b>\$9,578.46</b>	PASTILLA PARA TV SALA DE JUEGOS TO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	SIN FACTURA		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$600.00</b>	<b>\$8,978.46</b>	FLETE POR TRASLADO DE TVS DE COSTI	SOLINA Y DIESEL (NO DEDUCIBI	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	3HFEBE 460673	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$95.00</b>	<b>\$8,883.46</b>	NIPLE	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	3HFEBE 460673	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$469.00</b>	<b>\$8,414.46</b>	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	BAABE-231789	TSO991022PB6	<a href="#">TIENDAS SORIANA SA DE CV</a>	<b>-\$1,170.65</b>	<b>\$7,243.81</b>	VARIOS LIMPIEZA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	20320417	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$222.20</b>	<b>\$7,021.61</b>	VARIOS PAPELERIA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	CL121446237	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$1,564.04</b>	<b>\$5,457.57</b>	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	20289806	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$438.00</b>	<b>\$5,019.57</b>	LIBRO DE REGISTRO VISITAS	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	TICKET		<a href="#">7 ELEVEN MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$171.00</b>	<b>\$4,848.57</b>	AGUAS Y REFRESCOS PAR AJUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 48 DE BANORTE</b>	\$7,871.94	<b>\$12,720.51</b>					
8-sept-2022	3HFEBE 469948	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$2,580.00</b>	<b>\$10,140.51</b>	LUMINARIO LED., KIT SECADORA 4 PUL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-sept-2022	3HFEBE 471792	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$2,761.01</b>	<b>\$7,379.50</b>	LUMINARIO LED, REMOVEDOR Y PULID	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			SALDO A FAVOR POR COMPRA DE TV DE LA TRANSFE	\$2,400.00	<b>\$9,760.73</b>	TOTAL PANTALLAS \$80,997, MONTO TRANSFERENCIA \$83397				
14-sept-2022	809	FIS050312QQ9	<a href="#">FABRICANTE DE INSUMOS DE SAN LUIS</a>	<b>-\$574.20</b>	<b>\$9,186.53</b>	CHAROLA DE LAMINA PARA REPARACI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
28-sept-2022	CL122415002	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$500.00</b>	<b>\$8,686.53</b>	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
3-oct-2022	APG 4399116		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,139.10</b>	<b>\$6,547.43</b>	BOLSAS DE PLASTICO Y PAQUETE DE PI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-oct-2022	533	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	<b>-\$246.00</b>	<b>\$6,301.43</b>	REFRESCOS PARA JUNTA MENSUAL COM	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
13-oct-2022	APG 4408395		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$778.00</b>	<b>\$5,523.43</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
8-nov-2022	12907	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	<b>-\$220.50</b>	<b>\$5,302.93</b>	REFRESCOS Y AGUAS PARA JUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
3-nov-2022			<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$657.00</b>	<b>\$4,645.93</b>	PANINIS Y BOTANA PARA JUNTA MENSU	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-nov-2022	TICKET		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,901.85</b>	<b>\$1,744.08</b>	TOALLAS DESINFECTANTES, BOLSAS D	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-nov-2022		HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$318.00</b>	<b>\$1,426.08</b>	EXTENSION ELECTRICA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-nov-2022			<a href="#">CHELSEA LOFT</a>	<b>-\$1,248.00</b>	<b>\$178.08</b>	ARTICULOS NAVIDEÑOS	DECORACION DE TEMPORADA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-nov-2022	TICKET		<a href="#">CASA ENRIQUE</a>	<b>-\$1,807.92</b>	<b>-\$1,629.84</b>	ARTICULOS NAVIDEÑOS	DECORACION DE TEMPORADA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$11,629.84	<b>\$10,000.00</b>					
19-dic-2022	4HFEBI 3710	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$6,541.01</b>	<b>\$3,458.99</b>	LUMINARIO LED, PILAS, LUBRICANTE N	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-dic-2022	F	CFC110121742	<a href="#">COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS, S</a>	<b>-\$240.00</b>	<b>\$3,218.99</b>	CUBREBOCAS	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-dic-2022	KL 713816	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	<b>-\$400.50</b>	<b>\$2,818.49</b>	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
12-ene-2023	393533	ECU040915NA7	<a href="#">ELECTRONICA CUMBRES</a>	<b>-\$698.00</b>	<b>\$2,120.49</b>	CARGADOR INTELIGENTE PARA BATERI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-ene-2023	13080	SEM980701STA	<a href="#">7 ELEVEN</a>	<b>-\$169.50</b>	<b>\$1,950.99</b>	REFRESCOS JUNTA MENSUAL COMITÉ	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-ene-2023	20836075	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$2,268.00</b>	<b>-\$317.01</b>	PERFORADORA, HOJAS DE MAQUINA, B	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
18-ene-2023	4HFEBI 11817	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$745.00</b>	<b>-\$1,062.01</b>	PLASTICO PARA CUBRIR	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$11,062.01	<b>\$10,000.00</b>					
3-feb-2023	396018	ECU040915NA7	<a href="#">ELECTRONICA CUMBRES</a>	<b>-\$1,992.04</b>	<b>\$8,007.96</b>	BATERIA DE LITIO DE 6 VOLTS	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-feb-2023	77327043	ODM950324V2A	<a href="#">OFFICE DEPOT</a>	<b>-\$1,031.00</b>	<b>\$6,976.96</b>	PAPEL OPALINA, TIJERAS, CLIPS, PLUMA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
9-feb-2023	4AAGEI 15902	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$218.00	\$6,758.96	SCOTCH CINTA DE MONTAJE INTERIORE	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-feb-2023	KL 724678	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$545.10	\$6,213.86	JABON ANTIBACTERIAL	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-feb-2023	4HFEBI 19654	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$270.00	\$5,943.86	2 BISAGRAS	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
23-feb-2023	3.58E+20	CCO8605231N4	<a href="#">CADENA COMERCIAL OXXO</a>	-\$536.00	\$5,407.86	REFRESCOS PARA JUNTA MENSUAL	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
23-feb-2023	20979058	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	-\$259.00	\$5,148.86	MOUSE INALAMBRICO	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
23-feb-2023	4HFEBI 21962	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$67.00	\$5,081.86	CHIPS, APERITIVO PARA JUNTA MENSUA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
23-feb-2023	4HFEBI 22388	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$250.00	\$4,831.86	GUANTE DE CARNAZA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
27-feb-2023	KL 726970	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	-\$237.00	\$4,594.86	JABON ANTIBACTERIAL	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-feb-2023	NOTA		<a href="#">TODO EMPAQUES</a>	-\$95.00	\$4,499.86	SELLOS PARA SANITARIOS	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-feb-2023	NOTA		<a href="#">ESTELA ZAMBRANO</a>	-\$880.00	\$3,619.86	REPARACION DE CAMBIO ZIPPERS CUBI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2023	13182	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	-\$137.00	\$3,482.86	REFRESCOS PARA PERSONAL COMITÉ	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$6,517.14	\$10,000.00					
4-mar-2023	NOTA		<a href="#">ESTELA ZAMBRANO</a>	-\$600.00	\$9,400.00	COMIDA PARA PERSONAL DE MANTENI	BONOS A EMPLEADOS	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-mar-2023	4AAGEI 24669	HDM001017AS1	<a href="#">HOMEDEPOT</a>	-\$597.70	\$8,802.30	LIMPIADOR, CEMENTO, TORNILLOS, VA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-mar-2023	KL 730516	SIH9511279T7	<a href="#">HEB</a>	-\$527.20	\$8,275.10	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
27-mar-2023	4HGJAI 34737	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT</a>	-\$324.00	\$7,951.10	TABLAS DE PINO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
27-mar-2023	4HFEBI 30822	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT</a>	-\$258.01	\$7,693.09	VARILLA, TAQUETES, TUERCAS	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
27-mar-2023	21091989	OOM960429832	<a href="#">OFFICEMAX</a>	-\$776.80	\$6,916.29	LIGAS, MOUSE, CPLI	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
31-mar-2023	28413	EME670102183	<a href="#">EQUIPOS PARA MERCADOS</a>	-\$210.00	\$6,706.29	CUCHARON ALUMINIO 24 OZ PARA MAC	IMPREVISTOS VARIOS	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
1-abr-2023	4AAGEI 28924	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	-\$334.00	\$6,372.29	1 BOTE DE CICHNOS Y 1 M DE CADENA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-abr-2023	86394	MPL70100182A	<a href="#">MERCADO DE PLASTICOS</a>	-\$1,481.00	\$4,891.29	COPEL C-80 CEM 100M (4") Y CEMENTO C	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-abr-2023	294273	ROAG700718S38	<a href="#">MARIA GUADALUPE RODRIGUEZ AREVALO</a>	-\$1,276.00	\$3,615.29	TAMBO PLASTICO 200 LTS S/TAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
12-abr-2022	1712 13220	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	-\$40.50	\$3,574.79	HIELO PARA LA MAQUINA YA QUE ESTA	IMPREVISTOS VARIOS	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
					\$3,574.79					
					\$3,574.79					

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$447,187.21 \$285,409.40	Equipo y Herramienta	\$3,132.00 \$28,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$61,770.00 \$59,375.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$145,185.60 \$203,870.00	Plantas de Emergencia	\$50,598.24 \$68,669.10	Gastos Financieros	\$0.00 \$76,950.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$62,068.70 \$71,630.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$34,577.28 \$32,398.80	Legales Notariales y Otros	\$33,674.00 \$68,643.98
Aire Acondicionado	\$205,945.21 \$148,494.50	Plumas Control de Acceso	\$209,035.03 \$248,986.49	Sistema	\$32,577.11 \$43,662.19
Torres de Enfriamiento	\$128,645.12 \$108,654.99	CCTV	\$166,293.76 \$81,001.35	Reparación de sistema	\$40,746.53 \$77,928.56
Chillers	\$366,483.44 \$294,631.01	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$219,402.68 \$190,000.00	Energía Eléctrica	\$4,187,627.50 \$4,475,910.32
Gasolina y Diesel	\$0.00 \$15,298.17	Proyectos y Mejoras	\$1,340,166.58 \$637,809.33	Agua y Drenaje	\$1,071,175.56 \$669,864.00
Materiales de Trabajo	\$199,622.54 \$258,674.54	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT	\$0.00 \$30,978.34	Hidrante	\$7,272.53 \$11,021.41
Sistema de Riego	\$0.00 \$19,791.67	PLAN DE CONTINGENCIA	\$0.00 \$24,335.83	Televisión	\$12,614.00 \$19,000.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$27,938.60 \$47,500.00	LIMPIEZA ALFOMBRA	\$13,890.07 \$0.00	Telefonía e Internet	\$35,758.48 \$38,869.25
Áreas Comunes Condominio	\$250,378.48 \$95,000.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	\$46,619.82 \$150,989.83	Artículos de Limpieza	\$25,457.23 \$116,037.31
Gimnasio	\$15,950.00 \$84,774.39	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	\$113,448.00 \$77,108.33	Seguro del Inmueble	\$192,039.45 \$295,717.01
Subestaciones y Transformadores	\$82,650.00 \$247,555.80	AROMATIZANTE	\$34,812.08 \$35,484.40	Servicio de Ambulancia	\$41,580.00 \$30,479.17
Fumigación	\$82,708.00 \$67,384.55	LIMPIEZA ELEVADORES	\$48,987.96 \$25,854.25	Artículos de Oficina	\$9,998.32 \$36,804.04



Recarga de Extintores	\$13,420.62 \$21,671.78	PRODUCTOS DE SANITIZACION	\$0.00 \$27,398.00	Recolección de Residuos	\$136,265.20 \$122,686.21
Imprevistos Varios	\$315,419.47 \$304,950.00	FUMIGACION AREAS VERDES	\$0.00 \$10,080.29	Decoración de Temporada	\$65,490.89 \$31,666.67
Cisterna	\$0.00 \$19,836.00	REPOSICION DE LUMINARIAS A LED	\$10,080.00 \$79,166.67	Eventos y Comunidad	\$0.00 \$43,541.67
Cárcamos	\$0.00 \$11,020.00	EQUIPO DE ALBERCA	\$9,314.80 \$39,232.77	Asamblea	\$0.00 \$55,416.67
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$42,858.60 \$38,052.06	AJUSTE A FACHADA DE CRISTAL DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AJUSTE ANUAL EN TOTAL DE FACHADA DE CRISTAL	\$0.00 \$110,833.33	Elementos de Seguridad	\$2,932,579.75 \$3,127,668.85
		EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	\$150,800.00 \$157,586.00	Elementos de Intendencia	\$1,551,213.99 \$1,662,697.60
				COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	\$2,387,977.32 \$2,452,922.87

**PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS A PARTIR DE JULIO DE 2022**

