



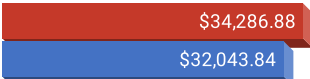
28 de Febrero de 2023

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

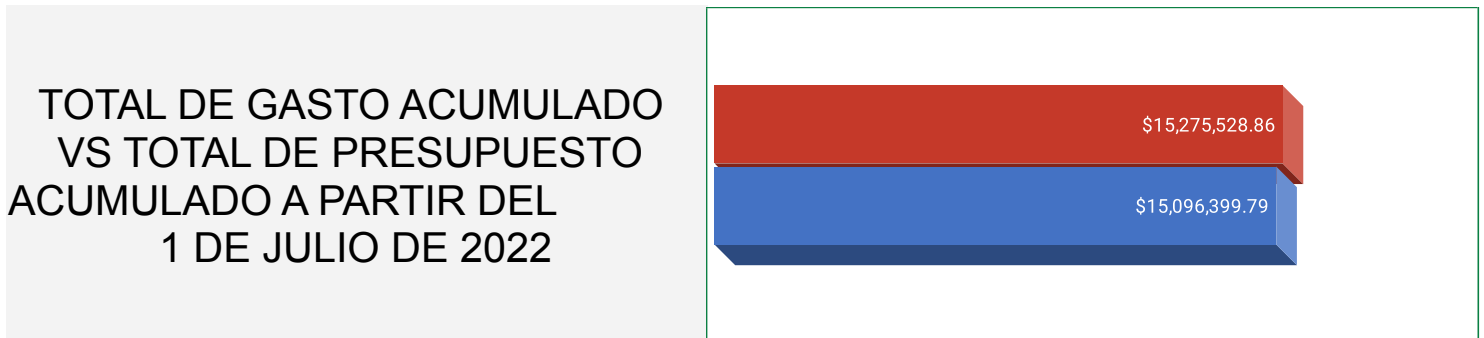
DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$143,248.70

DESCRIPCIÓN DETALLADA. EXPLICACIÓN DE PORQUÉ SE COMPRA.	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
5 <a href="#">SERVICIO DE INTERNET DE AREAS COMUNES DEL MES DE FEBRERO 2023</a>		\$1,904.00	Telefonía e Internet	
6 <a href="#">PAGO DE SERVICIOS CFE CUARTO DE MAQUINAS ENERO 2023</a>		\$248,375.02	Energía Eléctrica	
7 <a href="#">PAGO DE SERVICIOS CFE AREAS COMUNES ENERO 2023</a>		\$70,071.30	Energía Eléctrica	
8 <a href="#">NOTA DE CREDITO AGUA AREAS COMUNES ENERO 2023</a>		-\$17,376.50	Agua y Drenaje	
9 <a href="#">NOTA DE CREDITO AGUA HIDRANTE ENERO 2023</a>		-\$456.40	Hidrante	

10	<a href="#">SERVICIO MENSUAL A ELEVADORES. FACTURA PENDIENTE DEL MES DE ENERO</a>	\$10,741.19	Elevadores	
11	<a href="#">1 CAJA 10 CANDADOS MASTER LOCK 1 SOLA LLAVE 3/4 LAMINADO</a>	\$4,236.32	Materiales de Trabajo	
12	<a href="#">1 GABINETE LEDVANCE 120 CM. LAMPARA, 2 TRAPO INDUSTRIAL KILO BOLSA 5K</a>	\$806.20	Materiales de Trabajo	
13	<a href="#">10 RODILLO BERH 3/8 REPUESTO, 1 REDIMIX 5K., 10 CINTA AZUL MASKING TUK 1"</a>	\$2,163.40	Materiales de Trabajo	
14	<a href="#">1 PAQUETE DE SEVRILLETAS TRADICIONAL PETALO, 2 GALONES DE 4 LITROS SHAMPOO PARA MANOS</a>	\$247.65	Artículos de Limpieza	
15	<a href="#">SANITAS, PAPEL HIGIENICO, TAPETE ANTISALPICADURA, BOLSAS DE BASURA</a>	\$4,875.31	Artículos de Limpieza	
16	<a href="#">SERVICIO DE JARDINERIA DE FEBRERO 2023</a>	\$15,080.00	EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	
17	<a href="#">PAGO DE ISR DECLARACION ANUAL 2022</a>	\$11,012.00	Legales Notariales y Otros	
18	<a href="#">MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DEL MES DE FEBRERO 2023</a>	\$15,447.33	Aire Acondicionado	
19	<a href="#">SELLO MECANICO PARA BOMBA 2. ARMADO DE BOMBA, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR PARA ENFRIAMIENTO DE MOTOR 2</a>	\$5,858.00	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
20	<a href="#">SERVICIO DE MANTENIMIENTO A CAMARAS DE CASETA</a>	\$2,320.00	CCTV	
21	<a href="#">MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBA DE FILTRACION DE ALBERCA</a>	\$3,746.80	EQUIPO DE ALBERCA	

22	<a href="#">MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA HIDRONEUMATICO ENERO</a>		\$4,285.86	Equipo Hidroneumático y Bombeo	
23	<a href="#">CONSUMO DEL 19 DE ENERO AL 19 FEBRERO DE 20223</a>		\$836.00	Televisión	
24	<a href="#">CONSUMO DEL 27 DE ENERO AL 27 DE FEBRERO 2023</a>		\$560.00	Televisión	
25	<a href="#">CONFIGURACION DE MODEM, SERVIDOR DE IMPRESORA Y LAPTOPS ADMINISTRACION</a>		\$2,436.00	Reparación de sistema	

<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$387,169.48</b>
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:		\$1,857,501.89
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:		\$243,248.70





Fecha	Folio	Rfo Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFD
<b>SALDO AL 25 DE FEBRERO</b>					<b>\$5,948.23</b>					
26-feb-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 19 DE BANORTE</b>	<b>\$5,948.23</b>	<b>\$11,096.46</b>					
26-feb-2021	396791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$419.46</b>	<b>\$11,277.97</b>	BROCHA, TORNILLOS, TAJUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307069	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$532.67</b>	<b>\$10,625.30</b>	TORNILLOS, CINTA, TAJUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	8648469	SGM990714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	<b>\$690.00</b>	<b>\$10,025.30</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$95.00</b>	<b>\$9,930.30</b>	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	265671	NWM9709244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$1,499.00</b>	<b>\$8,480.24</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA010328X3	PERFILES SAN ANGEL SA DE CV	<b>\$1,196.34</b>	<b>\$7,283.90</b>	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193965		TLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$395.47</b>	<b>\$6,888.43</b>	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193966		TLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$1,013.05</b>	<b>\$5,875.38</b>	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
19-mar-2021	349684		WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$450.00</b>	<b>\$5,425.38</b>	GUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
19-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$126.91</b>	<b>\$5,299.37</b>	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$137.60</b>	<b>\$5,162.37</b>	TORNILLOS, TAJUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-mar-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE</b>	<b>\$4,837.63</b>	<b>\$10,000.00</b>					
25-mar-2021	WMAQV915475	NWM9709244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$3,214.79</b>	<b>\$6,785.26</b>	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	<b>\$406.00</b>	<b>\$6,379.26</b>	ALBERCA	ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	CL1917222	SGM990714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	<b>\$100.00</b>	<b>\$6,279.26</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516055	PCO970701F0	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>\$192.69</b>	<b>\$6,086.57</b>	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701F0	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>\$788.88</b>	<b>\$5,297.69</b>	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
					<b>\$7,287.73</b>					
2-mar-2021	31891641		MAYORE ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	<b>\$2,178.83</b>	<b>\$5,108.90</b>	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FFN25290		PLAFORAMA	<b>\$144.88</b>	<b>\$4,964.02</b>	REBORDE "J" PERIFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
6-abr-2021	COTIZACION		PLAFORAMA	<b>\$363.68</b>	<b>\$4,600.34</b>	BOQUILLA VILLACERAMICA PLAT	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	A517611	PCO970701F0	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>\$221.63</b>	<b>\$4,378.73</b>	SELLADOR, FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$424.80</b>	<b>\$3,953.93</b>	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32702		SUPER MODE SA DE CV	<b>\$310.70</b>	<b>\$3,643.23</b>	LABON ROMA 1KH (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	1857425	OOA90429832	OPERADORA OMX SA DE CV	<b>\$2,791.30</b>	<b>\$8,854.53</b>	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	WMAZ268548	NWM9709244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$2,192.00</b>	<b>\$6,662.53</b>	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE</b>	<b>\$11,056.11</b>	<b>\$10,000.00</b>					
	NOTA		ELECTEL	<b>\$360.00</b>	<b>\$9,640.00</b>	REPARACION CONTROLES DE XBOX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
	NOTA		OFFICE DEPOT	<b>\$329.00</b>	<b>\$9,311.00</b>	GUANTES, CODD, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2050765	DLR931201M9	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	<b>\$379.00</b>	<b>\$8,932.00</b>	AUDIFONOS (REPOSICION A RESIDEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
	TICKET		SERVICIOS VICMAR	<b>\$100.00</b>	<b>\$8,832.00</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
27-abr-2021	3HFEBE 523544		HOME DEPOT	<b>\$3,785.71</b>	<b>\$5,046.29</b>	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

## CAJA CHICA

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$0.00 \$15,021.55	Equipo y Herramienta	\$0.00 \$1,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 \$3,125.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 \$10,730.00	Plantas de Emergencia	\$0.00 \$3,614.16	Gastos Financieros	\$0.00 \$4,050.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$0.00 \$3,770.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$0.00 \$1,705.20	Legales Notariales y Otros	\$0.00 \$3,612.84
Aire Acondicionado	\$0.00 \$7,815.50	Plumas Control de Acceso	\$0.00 \$13,104.55	Sistema	\$0.00 \$2,298.01
Torres de Enfriamiento	\$0.00 \$5,718.68	CCTV	\$0.00 \$4,263.23	Reparación de sistema	\$0.00 \$4,101.50

## CÓMO VAN LOS GASTOS EN COMPARACIÓN AL PRESUPUESTO ?

**RFC emisor:** TME840315KT6  
**Nombre emisor:** TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** fd72e5fa-d7ae-4ac4-8ea2-736228756bbd  
**No. de serie del CSD:** 00001000000506121124  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 06500 2023-02-15 21:19:29  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
81161700		1.00	E48	Unidad de Servicio	1575.52	1575.52	65.00			
<b>Descripción</b>	Servicios de Telecomunicaciones				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1542.24	Tasa	16.0000%	246.75
					IEPS	Traslado	1057.39	Tasa	3.0000%	31.72
84111506		1.00	E48	Unidad de Servicio	115.00	115.00	0.00			
<b>Descripción</b>	CLARO VIDEO									

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Por definir  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido

**Subtotal** \$ 1,690.52  
**Descuento** \$ 65.00  
**Impuestos Traslados** IEPS 3.0000% \$ 31.72  
 IVA 16.0000% \$ 246.75  
**Total** \$ 1,903.99

**Sello digital del CFDI:**

hJbljl+m3lZQFNV6A3fQAMUpqWzxM+9pLWHYx1wSxs2SNRXPndI5NGarm1w2onJGXT61mmZ0aQFMq1dz3pRo8rXVG7BicVPjoJ0BSGUj5/ikR5Mw+5WzwiN4lLqMfQkHSjjH/T+kTTiUEgP8HxtXepo5XcNg+cdRYW1xl80F69dFN2AWsM1ctdlcDjP7q9AvYnml+01ffOD+2dhSL0OcjC0kZzO9ZIR6inK4Llp+eWO8Fxu5weL6V6Bn/ulI0Qo06wWfQGswRn+6hDRMliPjndZNq0lf89Ymos2tzQ3uAkVsM91Z/cG8H9rqpTB8tJqdAmLYIIPmRj60ilLB+ieA==

**Sello digital del SAT:**

YB3j7UmAkVnjUFXYhPY/Jeswmyw5YwPStZvbM+dx67OQQJZTJFKgri1cbRqcs0SZtbVqiyhAaHVMWMPHF+qhF3sgffEky4PFqHn08ot5HfvZyRnWswPWOeF/rqbqQy9hRjp96mgWk4cqSx5uduprudM3E2MMnHyqOjpPjOJWHqn3YjunDEoslQ6po1KO7tPrzBRQ+n3hvpARjmBuq3SA3qJmtX+4AuN5+UqMPy026/xRfSRcXupS39PHqcHmaEvHjxjek8wAkO9Jyh6Ey++b/Vats6IHk7OYts9lsZLAtraiXi3hCttY1VneqKsgpOAOxox4Wx25XaCvvB0v1TA==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|fd72e5fa-d7ae-4ac4-8ea2-736228756bbd|2023-02-15T21:49:35|TME840315KT6|ValorDelAtributoLeyenda|hJbljl+m3lZQFNV6A3fQAMUpqWzxM+9pLWHYx1wSxs2SNRXPndI5NGarm1w2onJGXT61mmZ0aQFMq1dz3pRo8rXVG7BicVPjoJ0BSGUj5/ikR5Mw+5WzwiN4lLqMfQkHSjjH/T+kTTiUEgP8HxtXepo5XcNg+cdRYW1xl80F69dFN2AWsM1ctdlcDjP7q9AvYnml+01ffOD+2dhSL0OcjC0kZzO9ZIR6inK4Llp+eWO8Fxu5weL6V6Bn/ulI0Qo06wWfQGswRn+6hDRMliPjndZNq0lf89Ymos2tzQ3uAkVsM91Z/cG8H9rqpTB8tJqdAmLYIIPmRj60ilLB+ieA==|00001000000508680418||

**RFC del proveedor de certificación:** TME840315KT6 **Fecha y hora de certificación:** 2023-02-15 21:49:35

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000508680418

**Leyenda timbre fiscal digital:**

ValorDelAtributoLeyenda





ESPACIA ADMINISTRADORA  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

Fecha y Hora de emision

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2023-02-10T17:55:23

Enviado a

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Regimen Fiscal:( 603 ) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRA  
FOLIO FISCAL: 1DA00C85-589C-4965-8768-E4DD03C6D081  
Uso CFDI:(G03)Gastos en general  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Versión Comprobante. 4.0

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
80131801	1	E48-UNIDAD DE SERVICIO	PAGO DE SERVICIOS CFE CUARTO DE MAQUINAS ENERO 2023	16%	\$214,116.40	\$214,116.40
					SubTotal	\$214,116.40
					Iva	\$34,258.62
					Retenciones	
					Total	\$248,375.02

Monto con Letra

( DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO 02 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

VfoXaAC09AdnZQ0a+b0NUYf4Qi+Ac9xrWzgT17K+LCv8jO2eXRRYc67j7vNSnPks5vKHFUNp3rbLqaReGdFee4Z6lCZD6NikxjHF9os2Ggo2pVhqnrvskysdQ3DnXIO9X74eubT8+g0glaOU1buEEJKqih6O1bsyDqWUn+zdW73MhbGoieRBJXn7wbPEp8EXrtKaiUw6OhDisVCpO943a3SCW/qMulk5o4hdMgi6WRrmFmW9PeGfZ2E5AEUXr+ow1RFyreKAbfzdwfYo6RTJoTK5XFnr4VHLBxYkPgTnn3W3d05Z1a/agQLxnn903qyWuKkiCjE5CPcJYng0Ngq3Q==

Sello digital del SAT:

gt5Po19sy5OSTuBq83/6bAtgAgeQwQ3Z7mMdxEeMvbc08tSWw7UeeZu8uEyJc2bMWz9O8tdoU58VvGWAOfIhzu28Hmo6ljqPi/6c5wOcMa6rpVv6aBLTyw259t7c6+8PdNimzrCccaTuCm+AhckcyfScHKkPjJNFQqfJbgTeUQOaQp44pvf3xD0MXkS/gLh3g5QJdl9k5+SA6omIDPAhTRLrWMOUvQ2C8qy9xh9g2OYN0xNHuHHi/N7iRDkrJ7S9qeOKwt032n+PSWxek+A9Wv8nO654hJPOft2FGW50t3cPdnSnkFJrXfFneKZCCmmHLB++BfwINDNDRKfSQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|1DA00C85-589C-4965-8768-E4DD03C6D081|2023-02-10T17:55:23|BUZ021107UG0|

VfoXaAC09AdnZQ0a+b0NUYf4Qi+Ac9xrWzgT17K+LCv8jO2eXRRYc67j7vNSnPks5vKHFUNp3rbLqaReGdFee4Z6lCZD6NikxjHF9os2Ggo2pVhqnrvskysdQ3DnXIO9X74eubT8+g0glaOU1buEEJKqih6O1bsyDqWUn+zdW73MhbGoieRBJXn7wbPEp8EXrtKaiUw6OhDisVCpO943a3SCW/qMulk5o4hdMgi6WRrmFmW9PeGfZ2E5AEUXr+ow1RFyreKAbfzdwfYo6RTJoTK5XFnr4VHLBxYkPgTnn3W3d05Z1a/agQLxnn903qyWuKkiCjE5CPcJYng0Ngq3Q==

100001000000506134038||





ESPACIA ADMINISTRADORA  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

Enviado a

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Regimen Fiscal:( 603 ) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRA  
FOLIO FISCAL: BA899B49-1AE6-4865-B006-016066F9AE1B  
Uso CFDI:(G03)Gastos en general  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Versión Comprobante. 4.0

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
80131801	1	E48-UNIDAD DE SERVICIO	PAGO DE SERVICIOS CFE ÁREAS COMUNES ENERO 2023	16%	\$60,406.29	\$60,406.29

SubTotal	\$60,406.29
Iva	\$9,665.01
Retenciones	
Total	\$70,071.30

Monto con Letra

( SETENTA MIL SETENTA Y UN 30 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

cX66MiJoC1H5EP4Be7AaT94SIEeeA53DUOlxQkKq7mLFi2ppZMdpGOERh1xFVXnWPIgPrB42v0krUFxw9SpEEqlqvzlkq4D2fGj9TIV8b5P+ItaVEGFa1nGUohOtopV0bc  
13AweBTpmyXTJkHmL9So3FCMjJMAK/PpalZHVb1fg8H917mBfk2mvsutSawF3+lh6Xw2rNV4jpKrUsvplP8KP65v7hBRqQ0he8/vyT2UBi2nA04t6vlq59aPvc8D0W+W  
1v7/HaoWNYIkGd3P8ffITNoY/PyQOq2q2KexWiaWTzZHTUWYwMR0TGF6S8BfuP9x0iwPUDgEHFM/AB4BA==

Sello digital del SAT:

g3n2frSVy7miGGpxm0mL3vdDLdSIHwV8H1Ltx4ySRmmmbRCARkdiV6c5pSEx2fd3oU7vECFgwNHFFw2LeuadmVqX9whMtiS+DhHjCvVZFBXy5+JFETbDlGvGj4GWx7BeL  
NSvSRER2p+HTysKxglvg5unadJ+a+XK3ZofJZBCEs86g+0x/+bVoXNNnCDr+6FwV870e15e2IL6AKvat9oWTmZk6SgJ+CchG9nw3WGpJlGesAhiWrv/gNXTYnq25BdN0oh  
Tk7JrZlQ3BvsUFumGQPJU9EftMyn9sf3Kmb2DyICeXFr9EWatWBGsv/xvcOxd41qlA6a1PMMgxnwT1OHGw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|BA899B49-1AE6-4865-B006-016066F9AE1B|2023-02-10T17:57:10|IBU2021107UG0|

cX66MiJoC1H5EP4Be7AaT94SIEeeA53DUOlxQkKq7mLFi2ppZMdpGOERh1xFVXnWPIgPrB42v0krUFxw9SpEEqlqvzlkq4D2fGj9TIV8b5P+ItaVEGFa1nGUohOtopV0bc  
13AweBTpmyXTJkHmL9So3FCMjJMAK/PpalZHVb1fg8H917mBfk2mvsutSawF3+lh6Xw2rNV4jpKrUsvplP8KP65v7hBRqQ0he8/vyT2UBi2nA04t6vlq59aPvc8D0W+W  
1v7/HaoWNYIkGd3P8ffITNoY/PyQOq2q2KexWiaWTzZHTUWYwMR0TGF6S8BfuP9x0iwPUDgEHFM/AB4BA==

100001000000506134038||





ESPACIA ADMINISTRADORA  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

Fecha y Hora de emision

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2023-02-14T11:33:26

Enviado a

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Relacionado a :( BA899B49-1AE6-4865-B006-016066F9AE1B )  
FOLIO FISCAL: 9D10B2EF-D80D-4771-87EE-BE3992705D23  
Uso CFDI:(G02)Devoluciones, descuentos o bonificaciones  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Regimen Fiscal:( 603 ) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRA

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
84111506	1	ACT- ACTIVIDAD	NOTA DE CRÉDITO GASTO COMPARTIDO CONSUMO AGUA Y DRENAJE ENERO 2023	16%	\$14,979.74	\$14,979.74

SubTotal	\$14,979.74
Iva	\$2,396.76
Retenciones	
Total	\$17,376.50

Monto con Letra

( DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS 50 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

YG3kOXJ+W2X4BmEjA1GaeGxpbUvpDc3D4yTTyox8D4Px+cgPJCGnEsPChyPFDnCKiCIXPxiEL1/kzmH+GduWfnrWMXCkgusUJNn4FIPbOKTKalWd1w3PV9LMt460BkyhW  
YGIF69UDI0MBxPyyQPgE0nTl26E1/4ovcfqjy/A0zdD53GveJt1FK6/7HbcoqWNRW7Y1Yq29cVCPc5+ZSIBWTKD8GCAwx4no6TpHv/NPzEJUR+qe2AHRyRcK5Kq5vOa+g  
4p5tLlCirrOu7dyT2YfWV5qQSh2kUMG/dBSl0wH2Cqxqwwk42vU6RtBDOjyPQVCysFYREgkxkhMww+nJWg==

Sello digital del SAT:

F3MRh2fo6q3h7f0f6n3Ewuu9SEm31SWdHHuhZyY2olczFDBimDBO2AAjousD/dEZk0qB2Xld1aomAr2pebus5IN9LX5em6l4w43mZ5L/bmqoWeTKmly55QF0m4k1JVseC  
UHPw4S4rSvP8lkD9mrEglOxGePAdbj8j5Zw7PscH3zDOgBlkIZq7jbp9591qYJH8YsFKsONzPX0wqp4YlyD9lUfX7qwcPoekUlffe/LfyM6uNUuc87q1jirqvpcBGbg  
YNNspr9/esXFRXKzDPWbcJ87oyvknGMVDYghu1rHvYl6Csp8qNqzZYvN3hAJQrOPqvss3F5oZ1juwA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

lI1.1I9D10B2EF-D80D-4771-87EE-BE3992705D23l2023-02-14T11:33:26lBUZ021107UG0l  
YG3kOXJ+W2X4BmEjA1GaeGxpbUvpDc3D4yTTyox8D4Px+cgPJCGnEsPChyPFDnCKiCIXPxiEL1/kzmH+GduWfnrWMXCkgusUJNn4FIPbOKTKalWd1w3PV9LMt460BkyhW  
YGIF69UDI0MBxPyyQPgE0nTl26E1/4ovcfqjy/A0zdD53GveJt1FK6/7HbcoqWNRW7Y1Yq29cVCPc5+ZSIBWTKD8GCAwx4no6TpHv/NPzEJUR+qe2AHRyRcK5Kq5vOa+g  
4p5tLlCirrOu7dyT2YfWV5qQSh2kUMG/dBSl0wH2Cqxqwwk42vU6RtBDOjyPQVCysFYREgkxkhMww+nJWg==

I00001000000506134038lI







ESPACIA ADMINISTRADORA  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2023-02-14T11:44:09

Enviado a

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Relacionado a :( 1DA00C85-589C-4965-8768-E4DD03C6D081 )  
FOLIO FISCAL: B919FB2A-6D84-44C5-9496-16F5D6FBE577  
Uso CFDI:(G02)Devoluciones, descuentos o bonificaciones  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Regimen Fiscal:( 603 ) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRA

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
84111506	1	ACT- ACTIVIDAD	NOTA DE CRÉDITO PAGO HIDRANTE ENERO 2023	16%	\$393.45	\$393.45

SubTotal	\$393.45
Iva	\$62.95
Retenciones	
Total	\$456.40

Monto con Letra

( CUATROCIENTOSCINCUENTA Y SEIS 40 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

VwP2GWXIO/XkzLJLXWfw2y1YO8495vz/og6VoN3sG5qwAlo3BUw3LpoOyAQHJUBd9iDl9lCBEMkTCe1rNxmQXeXGA/7a/s5CRegFj1PKqTj08qQ+8EyBJpYdwU2VYqj0d  
20Fbfoalj8hyIWwCm/jZ9WpjKhmBkoTyrqre44YvL0xmUyS3GOaS7QECmETcdJ4s69lpTfN4EgmW3xKg9DenR3YKdaKla4JY7cyIrxTOO/T50vfvftIMDYLXW8tDp/VYLn  
ACi+/LmtyZH6jm3puAsxW5shexLQL12bxDY5wPIGL0qh4ginpwASXYCYFoYo5pkX5h36sVabOvhtPFNTQ==

Sello digital del SAT:

o97kcRD8OwqLE/jcNn1Z9J0eCyZQ1Kl2xC91v0COg8xAW4paoe+KG55rLL0WkNOBp124et06pX6t2xFC47uBe307JdoPyQBYh2sJOkVHuGXN8X1FWfpEbNFzyfySuVlrxD  
OSS6CsSyyEFAFXm76Z0u6c1hNR0Z4ETkMuO5uG5qe6dwhDd6bG4U59rg+g0LNVtGjonH7UQ8IPM4gcQ0l/0QAN7VbnKto+57QQ/U4Wx6vY7BJVPGmPkTulbfr+8+X8A8  
lM8rPovJFCtfxhMVW5PpntN/kvLxTgtFmphiRyFok9D+dZQ96cSWQODAYoLrV5ByR4L1ZepnNGBrULLQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

lI1.1IB919FB2A-6D84-44C5-9496-16F5D6FBE577|2023-02-14T11:44:09|BUZ021107UG0l

VwP2GWXIO/XkzLJLXWfw2y1YO8495vz/og6VoN3sG5qwAlo3BUw3LpoOyAQHJUBd9iDl9lCBEMkTCe1rNxmQXeXGA/7a/s5CRegFj1PKqTj08qQ+8EyBJpYdwU2VYqj0d  
20Fbfoalj8hyIWwCm/jZ9WpjKhmBkoTyrqre44YvL0xmUyS3GOaS7QECmETcdJ4s69lpTfN4EgmW3xKg9DenR3YKdaKla4JY7cyIrxTOO/T50vfvftIMDYLXW8tDp/VYLn  
ACi+/LmtyZH6jm3puAsxW5shexLQL12bxDY5wPIGL0qh4ginpwASXYCYFoYo5pkX5h36sVabOvhtPFNTQ==

l0000100000506134038lI





MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RFC: MEM760401DJ7
Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
MARIANO ESCOBEDO 69
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
MEXICO

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal (95f8bc80-a337-413b-90f6-3e4c5406fc43), Fecha y hora de certificación (2023-02-17T12:58:37), No de serie del certificado del CSD (00001000000503058609), Serie y Folio (FA 0090114416), Condiciones de pago (Pago a 30 días), Lugar de expedición (54030), Orden de trabajo (CM11NL735).

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Datos del cliente, Razón social (LIU RESIDENCE AC), RFC (LWE111115E17), Clave Uso (G03 - Gastos en general), Dirección (AV DAVID ALFARO SIQUEIROS - 104 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66260 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO).

Table with 5 columns: Fecha vencimiento, Forma de pago, Método de pago, Fecha emisión, Tipo comprobante. Values: 19/03/2023, 99 - Por definir, PPD - Pago en parcialidades o diferido, 2023-02-17T12:58:35, I.

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad, Concepto, Precio Unitario, Importe. Row 1: 1.00, SR, SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE ENERO DEL 2023, \$9,259.65, \$9,259.65.

Summary table with 3 columns: Description, Subtotal, Total MXN. Values: TOTAL CON LETRA (DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.), Subtotal \$9,259.65, IVA 16.0000 %, \$1,481.54, Total MXN \$10,741.19.

AGRADECEMOS SU PAGO EN: Notas y comentarios
BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM11NL73591
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM11NL73559
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-11NL735A6
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-11NL735A6



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT
[|1.1|95f8bc80-a337-413b-90f6-3e4c5406fc43|2023-02-17T12:58:37|LSO1306189R5|kGT+Vq4wFRYDMY1+IAMPW4rP+xbFU16wiwuy4GSSoIG0zwlGxM5W9Xzyn/BBFOYnltgSq5ZjAkmhpWJE6Jf63v5z1ebBjwAgDFckJ/JzMTU8qtclJQqPEkuSP5UbQzh2F42xcA74k1xl+Gb8wP kO3v616Ea7PdjxzGhBNUg80vY76O1gmuFLdN/pd01C6wwu30XQkk60Iuq7R0yDI61340Kbd9P4Ye1yPW84t90pL0103TNlt78QIuZCI2QXDMjHDu0IcpcX9AaRa5yAmOVg2TYq6uKB5Opj/shTZUZnTTP012Ry1VzIYIn7WK2Lutn58sTpk9XIL20TBe+luw==|00001000000509846663|]

Sello del SAT
DAKqLl8Cfdn9IRig+EnFqexQHf0EEafBxgWGsZ6dzDo0LnwnH3ZoLFfVhIB2qx6YchiwKuz3zPulJpjoVUWb3pKIQtZyG36dxntkGRFFJR3U/hQXTvuSoz91boYvYkX7qA/QKSYKMcZS3s3HqhAn6Q9jG+y95q9IoBlaiWBbPI5T0rj yFy7NbEUe+k8RQFNely55qqPnYRjty2jBlwcmje4pSOvQsKsvBVT8RKTFR00ah2wWtA0yP7Gv+g9NpX76vZIK2JmUQ1V7ubC+UAKeqPwRe4KeYecJEq0+NqbwJD4b4hMcTTYsXW31rXxiFPI1KCM9BervXsxIjvwQ==

Sello digital del CFDI
Rfc Prov Certificación LSO1306189R5
No de serie del certificado del SAT 00001000000509846663
kGT+Vq4wFRYDMY1+IAMPW4rP+xbFU16wiwuy4GSSoIG0zwlGxM5W9Xzyn/BBFOYnltgSq5ZjAkmhpWJE6Jf63v5z1ebBjwAgDFckJ/JzMTU8qtclJQqPEkuSP5UbQzh2F42xcA74k1xl+Gb8wP kO3v616Ea7PdjxzGhBNUg80vY76O1gmuFLdN/pd01C6wwu30XQkk60Iuq7R0yDI61340Kbd9P4Ye1yPW84t90pL0103TNlt78QIuZCI2QXDMjHDu0IcpcX9AaRa5yAmOVg2TYq6uKB5Opj/shTZUZnTTP012Ry1VzIYIn7WK2Lutn58sTpk9XIL20TBe+luw==



Regimen Fiscal:  
 612 Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
 TORETA 229  
 MURAN RESIDENCIAL 66612  
 NUEVO LEON


LWE111115E17	LIU RESIDENCE
G03 Gastos en general.	
603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	66260

Cve Prod Serv	No Identif	Cantidad	Cve Unidad	Unidad	V. Unitario	Descuento	Importe
01010101		1	H87	CAJAJ 10 CANDADOS MASTER LOCK 1 SOLA LLAVE 3/4 LAMINADO	3,652.00		3,652.00

Cuatro Mil Doscientos Treinta y Seis Pesos 32/100 MN	\$3,652.00
MXN	\$584.32
03 Transferencia electrónica de fondos	
PUE Pago en una sola exhibición	
CONTADO	
I ingreso	
01 No aplica	
	\$4,236.32



2023-02-21T15:32:04

00001000000504204441

CVD110412TF6

00001000000516655478

E27340F8-DBFB-5E9A-B9EE-97BB74F731C2



Gv/KXRiAs900o3CT1mX2pZPbMhowhZLOGrGn3aeuDt+CRs0LczVLijSVaMIei2zzE1nhQu0YzEZdGXaBgymIt8qgQ0HXjZxp1fwdtQBePhJMa44Ks9ab4GgsPCp/Zony59bJM  
 CFHIAbG5g4s9J3CZKq6toRw7AqSeYbugR65JXLmZxal5GCCFLmFb0b+DbctAS/ZHdw55BqvapSmc6DyRSB/n01E3D0kv3rjcvLOYAUy3T86e2rFTdk5Z8oj7VCkHk+bLBOv6c  
 xCMn7M+M0ExnNUP4H81D3CRewfdGBOu1xySXnP0LcA/mMI6CEzeB5b1u3ZgWt4IAgk0rWC9o7Hg==

uabLSKv4RFB02mbs3JhRrellduc4fzo/oGmwdyAgbPK9zT4ukx0190xybye186Oq9sjWmeo/m7Q1wPjYjEY62vapRMM7/Nbpr5gFy8jHnRb9i5fUcbNF2OmYyzJZAvGvRq5V41wp  
 +bzRyzXeQLQKUQ0v1ouVvOsqOZrJy8SUMu49hmbYzsmU3pkb8+PSIDwHQRaOA/b1RlvzIS87exh/vKIwYgqgqJxjS2NFJPQWcmwR4joHPQ/c7fgCZuysJA5mKVYVS5112  
 OqD+Hmh91zbCRKfddb467vlfXEl3kolaenKliiGWSev3nEhFD6i6C4mkiB+QjsnoS0gBeclDpQ==

||4.0|C|246|2023-02-21T15:32:01|03|00001000000516655478|CONTADO|3652.00|MXN|4236.32||01|PUE|66612|GOCC7501218T1|CLAUDIA GONGORA CISNEROS|612|LWE111115E17|LIU  
 RESIDENCE|66260|603|G03|01010101|1|H87|CAJAJ 10 CANDADOS MASTER LOCK 1 SOLA LLAVE 3/4  
 LAMINADO|3652.00|3652.00|02|3652.00|002|Tasa|0.160000|584.32|3652.00|002|Tasa|0.160000|584.32|584.32||



Regimen Fiscal:  
612 Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
TORETA 229  
MURAN RESIDENCIAL 66612  
NUEVO LEON


LWE111115E17	LIU RESIDENCE
G03 Gastos en general.	
603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	66260

Cve Prod Serv	No Identif	Cantidad	Cve Unidad	Unidad	V. Unitario	Descuento	Importe
01010101		1	H87		355.00		355.00
	GABINETE LEDVANCE 120 CM. LAMPARA						
01010101		2	H87		170.00		340.00
	TRAPO INDUSTRIAL KILO BOLSA 5K						

Ochocientos Seis Pesos 20/100 MN	\$695.00
MXN	\$111.20
03 Transferencia electrónica de fondos	
PUE Pago en una sola exhibición	
CONTADO	
I ingreso	
01 No aplica	
	\$806.20



2023-02-21T15:35:00 00001000000504204441  
CVD110412TF6 00001000000516655478  
4B466791-4B20-5443-97F9-6BAA567FBCB9



CiA8IRmf3+7nTPYbW7DWDpJsXoILOppOHyxTtLaFtd1sAjyPS3r8aC8vj2lSNfZ1r0IkUa4j+YmGL9xMXOv8mZpF1MkEY4KCXmIS7dyuDZnisNusSI9A5hz30C8mkqSjZts40uJk  
CWyRjZc1OSoLhrlwY0FIIypzAdGzPRLRfqqj3rKITUW0sVR7yM8bPcKZAzWTf0dDUKQLL2PVJ8yqhBmBZEjKEjT7nd6iQDh/3NYv4udKJVIEC5p6EljZwCT.JpUoieqAkD2idU5H  
TSUiy0DC4nsYgDoklq6xYf9EFu4YmBmU9WFafv7/7zH183inZrZc2hGLv18Swg5gD/0Q==

Qw1FIloTgxBbCdzpE1qeXfIX+nsMviO2DXeW68wFID1XsH9CyeCnqYWZgnMux8eLh1KxCB4JEUyItGXNItJcAIT7KJU3KZT/IDppMrJmqV/0IR59+5GaqSe+/eauZEPEc+teWsi  
wqldOZ6hfl7FzApyXv+IRasbR8xQ+Q2ZYb+kWrtz6uXrrAyEk3XxfekSSLvIKFvW9MQxbEh8j3BRREesVckfaskrL08Fta/PWokrl2ub/MSvetzHK9Tn3FvmzXPEFqV0fcAJRsuK  
BS76HMEq2csBT9ghooWFEUBrYMoex9g9rIZ5h16LqkqkwBAHGTC0qe5e8semXOhNw==

[[4.0]C[247|2023-02-21T15:34:56|03|00001000000516655478|CONTADO|695.00|MXN|806.20||01|PUE|66612|GOCC7501218T1|CLAUDIA GONGORA CISNEROS|612|LWE111115E17|LIU  
RESIDENCE|66260|603|G03|01010101|1|H87|GABINETE LEDVANCE 120 CM. LAMPARA|355.00|355.00|02|355.00|002|Tasa|0.160000|56.80|01010101|2|H87|TRAPO INDUSTRIAL KILO BOLSA  
5K|170.00|340.00|02|340.00|002|Tasa|0.160000|54.40|695.00|002|Tasa|0.160000|111.20|111.20|]]



Regimen Fiscal:  
612 Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
TORETA 229  
MURAN RESIDENCIAL 66612  
NUEVO LEON


LWE111115E17	LIU RESIDENCE
G03 Gastos en general.	
603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	66260

Cve Prod Serv	No Identif	Cantidad	Cve Unidad	Unidad	V. Unitario	Descuento	Importe
01010101	RODILLO BERH 3/8 REPUESTO	10	H87	PZA.	86.00		860.00
01010101	REDIMIX 5K.	1	H87	PZA.	225.00		225.00
01010101	CINTA AZUL MASKING TUK 1"	10	H87	PZA.	78.00		780.00

Dos Mil Ciento Sesenta y Tres Pesos 40/100 MN	\$1,865.00
MXN	\$298.40
03 Transferencia electrónica de fondos	
PUE Pago en una sola exhibición	
CONTADO	
I ingreso	
01 No aplica	
	\$2,163.40



2023-02-21T18:22:33 00001000000504204441  
 CVD110412TF6 00001000000516655478  
 7BDD1F4D-1DF4-572B-AACF-2BFCC941CC59



SpeTU0xHK0o85uvQxPgsOg7+nCMEioFaPCXVbITNaqe3yhrDEpYu/zTb7qE1HjXoLQtvX+G3I01HHgg7YWakySFO99t/jb+OZMtQtI9I5ncee6eC5UIDq1R3GjR/ftanzkDPMury  
 Tq6DoDgmQklCwz7nQb+BiHsvTgarKAIYyV4wIV/VxEhfGk/aw9FQKYES5BYzXK/BkrQSQo5FFSF7iDOYpZfM/pDEdQM3Rrj0rs+QzmOKQrc0zAmzEbAm9vmTM9sGQ6lrNG  
 PPeuH11XRHuRdp7jOgCW7qfump0XTIB3xldnkPv46wHK7bH8yki5YJz3gwxh3qEiWg61PFULQ==

ZK0taSaQ6q8VzjIw+mpvWaAILxrfh4tcdny7Wxis4pDYjeozPZzm0DztCFV/G9Upu9ftoH+AtfLsRLp/gPg1qgBO4kWTyUn6PQfiOfMNBdew9/5MRh+sy23fSYsxFiGeR6P2ldYu9Cj  
 aYvH11k+kOOscwuAFwJ9MYRfUydiOqykQY0iOwLcDsw+9zKfly8DQcEpKp7Ae2VrDdL6Zr2SbBhJCPJdDo2NqQhSnM3n3R/WnAhtVWFZuWkNqJkdZblDN+3waLi6ASI  
 657uoSS6Q2OqsXGwIVK8gpn/gjiJfJfAyELbITH/XKe49xveTUVBAErKNC/koew4QDMAzoRf6g==

||4.0|C|253|2023-02-21T18:22:31|03|00001000000516655478|CONTADO|1865.00|MXN|2163.40||01|PUE|66612|GOCC7501218T1|CLAUDIA GONGORA CISNEROS|612|LWE111115E17|LIU  
 RESIDENCE|66260|603|G03|01010101|10|H87|PZA.|RODILLO BERH 3/8 REPUESTO|86.00|860.00|02|860.00|002|Tasa|0.160000|137.60|01010101|10|H87|PZA.|REDIMIX  
 5K |225.00|225.00|02|225.00|002|Tasa|0.160000|36.00|01010101|10|H87|PZA.|CINTA AZUL MASKING TUK  
 1"|78.00|780.00|02|780.00|002|Tasa|0.160000|124.80|1865.00|002|Tasa|0.160000|298.40|298.40|



GRUPO CARVIL.

INDUSTRIAL NACIONAL OC

No. Cotización: 255114
Fecha Expedición: 17/02/2023
Agente: 52JUAN
Moneda: Pesos

No. Cliente: MC05482
Cliente: LIU RESIDENCE AC
Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 - S/N , Col. DEL VALLE ORIENTE , SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON . CP. 66260

Table with 6 columns: Imagen, Código, Cantidad, Descripción, Precio Unitario, Importe. It lists two items: a pack of paper towels and a 4-liter shampoo.

Total con letra:

Doscientos cuarenta y siete pesos 65/100 MXN

Sub-Total \$ 213.49
IVA \$ 34.16
Total \$ 247.65

Observaciones:

ATN YARELI

Sin más por el momento, esperamos haber cumplido con la expectativa y quedamos a sus órdenes para poder convertirnos en su siguiente proveedor de Productos de Limpieza y Personal de Intendencia.

- Entrega: de 12 a 24 hrs.
- L.A.B: en su almacén.
- Precios con vigencia y/o precios sujetos a cambio sin previo aviso.



GRUPO CARVIL.

## INDUSTRIAL NACIONAL OC

No. Cotización: 255461  
Fecha Expedición: 23/02/2023  
Agente: 52JUAN  
Moneda: Pesos

Nº Cliente: MC05482  
Cliente: LIU RESIDENCE AC  
Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 - S/N , Col. DEL VALLE ORIENTE , SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON .  
CP. 66260

Imagen	Código	Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
	01119700	6	CJA 20PAQ 100PZAS TOALLA INTERDOBLADA BLANCA T119700M44812 - DALIA - PSF	206.20	1,237.20
	016166	4	CJA 12R 180MTS PAPEL HIGIENICO JUNIOR HB19318 - DALIA - PSF	282.86	1,131.44
	0390497	1	PAQ 96 PZAS 300HS PAPEL HIGIENICO COTTONELLE - KIMBERLY CLARK	677.40	677.40
	05421121	8	PZA TAPETE ANTI-SALPICADURA NARANJA MANGO NTAAS21 - WIESE	60.76	486.08
	321025070	10	KGS.BOLSA 50 X 70 CM NEGRA	43.77	437.70
	32219143037	8	ROLLO C/25 PZA 76 X 91 CM BOLSA NATURAL (30"X37") CALIBRE 8	29.13	233.04

### Total con letra:

Cuatro mil ochocientos setenta y cinco pesos 31/100 MXN

Sub-Total

\$ 4,202.86

IVA

\$ 672.45

Total

\$ 4,875.31

### Observaciones:

ATN YARELI

Sin más por el momento, esperamos haber cumplido con la expectativa y quedamos a sus órdenes para poder convertirnos en su siguiente proveedor de Productos de Limpieza y Personal de Intendencia.

- Entrega: de 12 a 24 hrs.
- L.A.B: en su almacén.
- Precios con vigencia y/o precios sujetos a cambio sin previo aviso.

RFC emisor: GAGC680720PVA
Nombre emisor: CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE AC
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 54083402-A962-4EE2-8C4E-D1A04CB9A5D1
No. de serie del CSD: 00001000000503683295
Codigo postal, fecha y hora de emision: 66235 2023-02-13 12:06:40
Efecto de comprobante: Ingreso
Regimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Table with 10 columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes a row for 'SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRER O DE 2023' with tax details.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición
Subtotal: \$ 13,000.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000%: \$ 2,080.00
Total: \$ 15,080.00

Sello digital del CFDI:

L23HTnMx3jrp36NP8e1r5h10fgswCiDqG/pDEvByg21jSSrZmmV4oCUcJGw7Bx3qvSOH7DylA5oRL56yIWDi7DzHcjc+/fzhX1zawG4Ct7FmdKj9vxYwySejxRphmPa0TviC6d97Ulfkre2VTjmnRv7w5xtSf7DM5k/oiS68hrHQy6qGqukF6li824msrbSqEtGwnw38cxid/tqVVIRczDu5QlssKSzKtBvDrRDT0e1wZeu80z/ut1NY7K4HdS4iECjK6kAqgLK/76WOYk4DZW0vzUGYTqhqmLJuN93/vqsiX/GEWk1t+ealR9nXA93rbAhPg7DnJdt/R2DVdHZRA==

Sello digital del SAT:

boPDqW31p1kKwKbnMsYIk7VxTyiqXr44+QWYCXZ35ZV5agxiOOmYcpOarBFEXQwFijVJGJPmck/qykQORB92wKDyyenkHqilYgBpVnzh6Navl3v5CCogInbMncEptzUV5plxO6AoQS5ZNM oKKBuQTNrHtJ0vvFip/YPf4Zv6LUMARLMjUf+pD0heGw2w5I68jPIHuHUVslqfy8VfrKSFrk+3yGkuQG2i0h10Qt3Ei+xFIMMnbzZiqWri6vylBMurBAsDAL2vyQeagEzKzYgafEQLaAmQ03qeTStccWcTKy+EU11W4wenpvzwOas7JNZeusF/4I0JMIsmhEo1qHJRPA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|54083402-A962-4EE2-8C4E-D1A04CB9A5D1|2023-02-13T12:07:28|SAT970701NN3|L23HTnMx3jrp36NP8e1r5h10fgswCiDqG/pDEvByg21jSSrZmmV4oCUcJGw7Bx3qvSOH7DylA5oRL56yIWDi7DzHcjc+/fzhX1zawG4Ct7FmdKj9vxYwySejxRphmPa0TviC6d97Ulfkre2VTjmnRv7w5xtSf7DM5k/oiS68hrHQy6qGqukF6li824msrbSqEtGwnw38cxid/tqVVIRczDu5QlssKSzKtBvDrRDT0e1wZeu80z/ut1NY7K4HdS4iECjK6kAqgLK/76WOYk4DZW0vzUGYTqhqmLJuN93/vqsiX/GEWk1t+ealR9nXA93rbAhPg7DnJdt/R2DVdHZRA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2023-02-13 12:07:28
No. de serie del certificado SAT: 00001000000504465028







RFC: LWE111115E17  
Denominación o razón social: LIU RESIDENCE AC

Hoja 1 de 2

Tipo de declaración: Normal  
Período de la declaración: Del Ejercicio  
Ejercicio: 2022  
Fecha y hora de presentación: 15/02/2023 19:17  
Medio de presentación: Internet  
Número de operación: 230060051089

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1: ISR PERSONAS MORALES  
A cargo: 11,012  
Cantidad a cargo: 11,012  
Cantidad a pagar: 11,012

Concepto de pago 2: ISR POR INGRESOS SUJETOS A REGÍMENES FISCALES PREFERENTES  
A cargo: 0  
Cantidad a cargo: 0  
Cantidad a pagar: 0

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita [sat.gob.mx](http://sat.gob.mx).

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 005W 6355 3815 7465** Importe total a pagar: **\$11,012**

Vigente hasta: **03/04/2023** Obligado a pagar por internet



0423005W635538157465 11012



Sello digital :

a0um1TS/h0Y/L4+BHctI9PrjX2IXmL7DVFONEjoBXYFxcCjteYeagr3436Fj9rwa+KymhYIPkA3NKNhtm+adOmAdZBtoYtHpHFK/LUbUvAc5vxzuQtfGDjhjoyHcmjA3K/v6bI10L+XsDVnH8muzDkDDmNEuU2trNKoK8dq790EDcZEBY0APgaEiZ4PE3v4Js1RWpRgLPE2oZanjP9Wf+EvMNTw1+XNV5NPFrUBrL5umAxzv/ksGpC5zyK4DIuMc5AQEYeKT4TnbSib1gvfVx+gpFPf4WgRK600Sf+Ym1meFq+w5M/sMrr9hAeb0tU8yGan1Jijm2CsN85uq0efPSQ==

RFC emisor: VAMA721105CVA
Nombre emisor: ARNOLDO VAZQUEZ MARTINEZ
Folio: 09
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE, A.C.
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 3E144ABA-F29F-4EB8-8A25-C4D40A2F6CDC
No. de serie del CSD: 00001000000516609806
Serie: A
Código postal, fecha y hora de emisión: 64480 2023-02-15 14:14:40
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Table with 10 columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes a detailed row for 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE FEBRERO 2023' with tax breakdown.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición
Condiciones de pago: CONTADO
Subtotal: \$ 13,316.66
Impuestos trasladados: IVA 16.0000% \$ 2,130.67
Total: \$ 15,447.33

Sello digital del CFDI:

aKU5c6Ac7b7LR0SIhPxsYnRe67pa1teW5LX31Tc/N8yQo4K8FTYbTv8K6PIE200XZfQdTdarFuuMjdxSw2pVjxjA9gijjn9G77ejBgWT0vCONMlz0jHjVkeBYhID4FtsSwGR7W7CgagC2Bdck/kS8b9Dkbsb1O63WXDiuVdGSp9tklugdg6UNC3TbKLnZfewLz+VcPIGH2wkbzlg7g2dpM4+46s4g9iMCEg+coa6ZxkP0PG/fv6vIWvHotY30N48Xao0W6hqUB7RvxK3lVAKe0o5h7exdaQaox7UW9aEFXhCW9vAXgj6MoVWwBeyN6v4Y+5aFZhbXVOWCvz4BrvLQ==

Sello digital del SAT:

pRoIw+IUaMj2kiZDFXuluOiu6BLrrC/1auHVEITFOdadVN8+3muEI3FZ2r0EQ0d+Zwj8fFU7DfCaUgEMoY1qcSBm0xpBTYSLyH693mCf0tP7822VtrHTcsBjd9omsJC3InQAEITlqIXXO/fylbhWHdPN3LEI2sJ/Oe+TvuZKZUg1ly0garIEF/e7taEdIKNW8fMrmnuo5VEmpBK5o6ZpWHJGFJ/v/1He3QzWODAvqzFB9fupOh7YAW9J7oah+jjh4j1eZMPxxk2Fhx/9XW+pyZ9K5cjbVHdtjZlxl7CDVvGi2ckWzBAQqVSSZcpBiKJRwNPN/QtUudbGZ4YXw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|3E144ABA-F29F-4EB8-8A25-C4D40A2F6CDC|2023-02-15T14:17:32|SAT970701NN3|aKU5c6Ac7b7LR0SIhPxsYnRe67pa1teW5LX31Tc/N8yQo4K8FTYbTv8K6PIE200XZfQdTdarFuuMjdxSw2pVjxjA9gijjn9G77ejBgWT0vCONMlz0jHjVkeBYhID4FtsSwGR7W7CgagC2Bdck/kS8b9Dkbsb1O63WXDiuVdGSp9tklugdg6UNC3TbKLnZfewLz+VcPIGH2wkbzlg7g2dpM4+46s4g9iMCEg+coa6ZxkP0PG/fv6vIWvHotY30N48Xao0W6hqUB7RvxK3lVAKe0o5h7exdaQaox7UW9aEFXhCW9vAXgj6MoVWwBeyN6v4Y+5aFZhbXVOWCvz4BrvLQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2023-02-15 14:17:32
No. de serie del certificado SAT: 00001000000504465028



# IPM HICI

**RFC emisor:** HEFF810719P28  
**Nombre emisor:** FELIX HERVERT FRANCISCO  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** 5C3141CF-39DD-4902-8994-D55B8AE409D9  
**No. de serie del CSD:** 00001000000512232617  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64900 2023-02-23 14:13:26  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
40151510		1	E48		1250.00	1250.00				
<b>Descripción</b>	REPARAR SELLO MECÁNICO DE BOMBA #2				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1250.00	Tasa	16.0000%	200.00
40151510		1	E48		2850.00	2850.00				
<b>Descripción</b>	ARMADO DE BOMBA #2 CON BASE REPARADA , E INSTALACIÓN DE MOTOR DE 30 HP E INSTALACIÓN DE SELLO MECÁNICO				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	2850.00	Tasa	16.0000%	456.00
40151510		1	E48		950.00	950.00				
<b>Descripción</b>	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR PARA ENFRIAMIENTO DE MOTOR 2				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	950.00	Tasa	16.0000%	152.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 5,050.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 808.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 5,858.00

### Sello digital del CFDI:

dMqjF874HuJm+Kqx50gyBY4NgoU94hRqRTM4VtnP9eHv/FmGGH7upZTha0v8owxRi+tn5M3kq2fz13pRdMu2e5K6tUJ9jgQ7Vvh5RQC31hpAZGRAIIefnosPdG6CICtBo1+DbnyNxmvtb/rJSyC8/5re70nrb3MQAnUuVe5+5uHvr/Ap0yQCfmrnr4e4SjomOdPdNEpAhAQxBf11RxO3T4+QKgrXlz7/2MI1BtkF9OTpq7DJJjE3sdZtn5ElrUw5tBeD5xsXcWWTjSPVN53cDatQvcJu39rhSYbe/966oRyLcD1vJvacbxu4INZwKm4K3m4J5amlP+0i2asou+w==

### Sello digital del SAT:

dnlnPT79OeY7gVFrYnC8sPOQmCPkmb44qcJoiUydirn8qmp+4TZzVlzzguyciZOTSq9P0nak1pWboTxE1c4ES/pcObVgNdoVmkvHTcrqJbEMH67/KzJiUbExp/MsR6J8Ocy2PtX1D1KN4W8S IMWFam23S7+h1eOMBVnDyOErVYh9efzWUC/ziGA6dYpUuJ3pWgjj0pJlJOKAVCM+49yelemUCZU3DmZib9cdN62P8+NlrU4dLBj2ZiXWOCMGIEmw3cZCvROMBijvFe8lckNbmOocuEN R6ijOLAQ3zwLhPkkXfAlvjekN5qNVBS0ljBcXz7XHTefLeIIe1aSc1Irbw==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5C3141CF-39DD-4902-8994-D55B8AE409D9|2023-02-23T14:19:51|SAT970701NN3|dMqjF874HuJm+Kqx50gyBY4NgoU94hRqRTM4VtnP9eHv/FmGGH7upZTha0v8owxRi+tn5M3kq2fz13pRdMu2e5K6tUJ9jgQ7Vvh5RQC31hpAZGRAIIefnosPdG6CICtBo1+DbnyNxmvtb/rJSyC8/5re70nrb3MQAnUuVe5+5uHvr/Ap0yQCfmrnr4e4SjomOdPdNEpAhAQxBf11RxO3T4+QKgrXlz7/2MI1BtkF9OTpq7DJJjE3sdZtn5ElrUw5tBeD5xsXcWWTjSPVN53cDatQvcJu39rhSYbe/966oRyLcD1vJvacbxu4INZwKm4K3m4J5amlP+0i2asou+w==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-02-23 14:19:51  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028



**RFC emisor:** SVT211123SK3 **Folio fiscal:** BC81F03F-70D7-42F1-9791-9E527CC7E200  
**Nombre emisor:** SIGLO 21 TECNOLOGIA EN TUS ESPACIOS **No. de serie del CSD:** 00001000000513143214  
 SA DE CV **Código postal, fecha y hora de emisión:** 64610 2023-02-22 14:27:49  
**RFC receptor:** LWE111115E17 **Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE, AC **Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Uso CFDI:** Gastos en general

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
81111800		1	ACT		2000.00	2000.00				
<b>Descripción</b>	Servicio de mantenimiento a cámaras de Caseta				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	2000.00	Tasa	16.0000%	320.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 2,000.00  
**Forma de pago:** Por definir **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 320.00  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 2,320.00

Sello digital del CFDI:

W/LVEFG9v0ycdMbIVdBSIBSIdXh3KfNj7NaFQV6/rY31grak1CGGjlvZkQiziDJ093G6KRWDx6CJ1Dgb7aqd+2L2xFKmIP2vqSRy/3QsM6kXRb9x58sQiFM3c6BkUCo+ASwJ3b3gN3k5V8jUz5U5mM8VfNtBswV3mWb9YD43KSWyZnrDhueRTLty5rZABxv3sSSX8rePB9cMZ6ozEEw7obEXpmlUPhNBy4mag7x+ks6oaF3dcdULZi2TMVD9Py3Z7AKYCKw1+q/ggAEn75qli/QzQDbNTlbwSxm35dUzDYQ0rScWDXRdzi1OLtAfQF/IHYb5EalsHIDLHKYbaYX2w==

Sello digital del SAT:

Ag55atMy70OCMx9t29S5hi1H7hQGaQaCrEXOu1zltkhhutczOcSAPRZTNTRihGWdsEkMOe4jZmWsPdFVTb86nddzZdTfE4oar2WDjpsgksX4qC5T3AOOGLR3qMe5zE6ONP2ZhbONnzW5mv1YvvygHOkxjnnVo8J7mmdTTDzwh99tTRYcz6fs7VQ/NHQf028y7CAfakg4YRZhdn7reGj9zFxUsSckkXFu1EkuUtkepH3EpQcSDoX/5A6HwYwe2ms8yPypWn5oRNxc1yakoAGlrnwiA1oZLgYEeTmB5xSGUMc8uWgSXCHwVmSbMm0klud6AkbjzZJ+6KWG7UH6Mg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|BC81F03F-70D7-42F1-9791-9E527CC7E200|2023-02-22T14:30:17|SAT970701NN3|W/LVEFG9v0ycdMbIVdBSIBSIdXh3KfNj7NaFQV6/rY31grak1CGGjlvZkQiziDJ093G6KRWDx6CJ1Dgb7aqd+2L2xFKmIP2vqSRy/3QsM6kXRb9x58sQiFM3c6BkUCo+ASwJ3b3gN3k5V8jUz5U5mM8VfNtBswV3mWb9YD43KSWyZnrDhueRTLty5rZABxv3sSSX8rePB9cMZ6ozEEw7obEXpmlUPhNBy4mag7x+ks6oaF3dcdULZi2TMVD9Py3Z7AKYCKw1+q/ggAEn75qli/QzQDbNTlbwSxm35dUzDYQ0rScWDXRdzi1OLtAfQF/IHYb5EalsHIDLHKYbaYX2w==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-02-22 14:30:17  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





San Pedro Garza García, N. L. a 23 de Febrero del 2023

**AT'N: LIC. ESTHELA ZAMBRANO**

LIU RESIDENCE, A.C.

Tel. 8124 371872 e-mail. [direccion@liuresidences.com](mailto:direccion@liuresidences.com)

Por medio del presente me permito saludarlo y así mismo enviarle la siguiente cotización que nos solicitó.

**PROYECTO: LIU WEST**

## COTIZACION:

### Mantenimiento de Motobomba Sistema de Filtración Alberca:

1 Servicio de mantenimiento en Motor Century de 2 Hp.

- Alcance: - Baleros (reemplazo)
- Sello mecánico (reemplazo)
- Tuerca del Impulsor (reemplazo)
- Limpieza y pintura interna

Costo con instalación ----- \$ **3,230.00 \***

### Accesorios:

- 1 Tapa para Desnatador compacto marca Hayward ----- \$ 476.00
- 1 Tapa para Desnatador mediana (21cm. diam.) marca Hayward ----- \$ 410.00
- 1 Empaque plano para cuerpo de bomba Hayward ----- \$ 260.00

### Motobomba del Sistema del Chapoteadero:

- El Suministro de la voluta original tendrá un tiempo de entrega de 6 a 10 semanas, con un costo de \$ 4,800.00 más IVA., por la disponibilidad y costo de la voluta se recomienda adquirir la bomba nueva.

### Cotización:

- Motobomba nueva mod. SuperPump de 1 Hp/220V. ----- \$10,880.00 \*\*
  - Servicio de instalación ----- \$ 800.00
- Total \$ 11,680.00**

### Mantenimiento en Equipo de Calefacción:

- Servicio de mantenimiento en 2 Bombas de Calor.

Incluye: Limpieza del panel de enfriamiento, lubricación del contactor y revisión general.

Costo, p/u. \$ 2,500.00 ----- \$ 5,000.00

\*\* No incluye Refacciones o reparación de equipo.

### Notas:

- \* Trabajo efectuado.
- \*\* Tiempo de entrega; 2 a 3 días.
- Precio más I.V.A.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano sus finas atenciones para con nosotros quedamos a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,

Roland Eggenschwiler.

RFC: SSH070315KH7
CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

FACTURA
S 15469

FACTURADO A:

LIU RESIDENCE
AVENIDA FUNDADORES 104
DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA
NUEVO LEON C.P. 66260
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Observaciones:

TORRE LIU / RESIDENCE
MANTENIMIENTO MENSUAL ENERO 2023
HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

Table with 2 columns: Field Name and Value. Includes FOLIO SAT (3c50f974-dc3e-48ad-a54e-be7d318a4df9), Fecha de emisión, Fecha de certificación, Certificado emisor, Certificado SAT, Almacén, Lugar de expedición, Forma de pago, Uso del CFDI, Régimen fiscal emisor, Método de pago, and Condiciones de pago.

Table with 8 columns: C. SAT, CLAVE, C. UNI, Cant., Unidad, Descripción, Valor uni., and Importe. Row 1: 72154103, SERV, E48, 1.00, SERVICIO, SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS, 3694.71, 3,694.71

Summary table with 2 columns: Category and Value. Subtotal: 3,694.71; IVA: 591.15; TOTAL: 4,285.86

Importe con letra: Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Cinco Pesos 86/100 M.N.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|3c50f974-dc3e-48ad-a54e-be7d318a4df9|2023-01-17T16:09:08|LS01306189R5||IzKZj5mnjGFexdJbM+Y/mikd51z4vDu/7smiHw/FoyguhFydufrGRCK9ruHjnxvkm+bVi1BRF5ymQVGWeXmZo0zuAleWC8g1y8g0+wGhY56JmgWjQ11kI3gvFduiAeSBwQp5DZiOFbf0xY5pYQw8CAD1FOTHNTEXMAz7oeE7TeaAyyvQXUk9fYWARAhfjjc4I2e81g+ih3c5AguEJmGtJnY3ihNcCmOPACog+GZF6nQxtRzSvz49yYKVVUeTIFgwtqEu6GqXepOKHaSmWRXL70vnaEOaWach9i58mehxJXA6uS/nYcVihj/F6v3/B/hp37Wn uq6epqQLf91/+W0odhg==|00001000000509846663||

Sello digital del Emisor:

IzKZj5mnjGFexdJbM+Y/mikd51z4vDu/7smiHw/FoyguhFydufrGRCK9ruHjnxvkm+bVi1BRF5ymQVGWeXmZo0zuAleWC8g1y8g0+wGhY56JmgWjQ11kI3gvFduiAeSBwQp5DZiOFbf0xY5pYQw8CAD1FOTHNTEXMAz7oeE7TeaAyyvQXUk9fYWARAhfjjc4I2e81g+ih3c5AguEJmGtJnY3ihNcCmOPACog+GZF6nQxtRzSvz49yYKVVUeTIFgwtqEu6GqXepOKHaSmWRXL70vnaEOaWach9i58mehxJXA6uS/nYcVihj/F6v3/B/hp37Wnuq6epqQLf91/+W0odhg==

Sello digital del SAT:

M1Lkdi4sxBsw1UAjtD4Vr1XouW9FBxr9AHYGXaNH+/BWFsICNKFij/4R0u30XamOw7yfk09xzVrYpIwJ8N8yuz9voB0k9+4mbq8eVq2xs/87uuxhX6VYEOoUFioLwHPg87TvQq8fayQ2M1VEbah9bPOSi2/UIr60LNCMCF1PbXBCgYJSPHCdMVgn6SVAoW1GOQdHMe+YXiQFFjFmdR1e+6zBU+XhL6Ff912W9v+aqPv4RatD4N/b13TgMk6gYsSAZebzngXFbtDXNa+HXZz00JXTXoGII+U/liAlSgCijSMBF4S11RBCS91+MDdrVA1sHNSKZUzfr3F4CzJlPv4mg==

 Regresar

 Regresar



<b>RFC emisor:</b>	PETL480516LJ3	<b>Folio fiscal:</b>	20BCFB00-B6C2-11ED-8BBD-00155D012007
<b>Nombre emisor:</b>	JOSE LUIS PEDRAZA TAMEZ	<b>No. de serie del CSD:</b>	00001000000511095847
<b>Folio:</b>	366	<b>Serie:</b>	1
<b>RFC receptor:</b>	LWE111115E17	<b>Código postal, fecha y hora de emisión:</b>	67150 2023-02-27 11:14:00
<b>Nombre receptor:</b>	LIU RESIDENCE A.C.	<b>Efecto de comprobante:</b>	Ingreso
<b>Uso CFDI:</b>	Gastos en general	<b>Régimen fiscal:</b>	Incorporación Fiscal

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
81111811		1.00	E48		900.00	900.00				
<b>Descripción</b>	Configuración de Modem como Servidor de Impresora en Red				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	900.00	Tasa	16.0000%	144.00
81111811		1.00	E48		1200.00	1200.00				
<b>Descripción</b>	Configuración de Navegadores en Comp. Escritorio y Laptop				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1200.00	Tasa	16.0000%	192.00

<b>Moneda:</b>	Peso Mexicano	<b>Subtotal</b>		\$ 2,100.00
<b>Forma de pago:</b>	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	<b>Impuestos Trasladados</b>	IVA 16.0000%	\$ 336.00
<b>Método de pago:</b>	Pago en una sola exhibición	<b>Total</b>		<b>\$ 2,436.00</b>

**Sello digital del CFDI:**

MGkPKVYRf8mQm/oAmawpUUPXzJMyDsHBYtAoeWA1LtdRmQrbN8nnfAPC8cgVzZIZI9eMTUlgQ+GNKCiGOH7+tlZP6bbz6HetaxHVtfWeo4W6a1Ow8CEux3z7IcZpsSCGMZSTRimwEixKLTUSWwPRdC5ZWtQzA4c7kV+MkVT8LzxoMEtbk1+TGDHI+AEYEVl6CgA+C2EZ0f0gWLFU+XmVrKYZR30sEzKZ63j3r4N8sFWqp86nVMyp7RyYDVC9PKp8AQyIO3pcuUYVIFveIGWzyVlc7571/Tbu3zhUs1Pn+9vu31U4Hp+9Ux2FjC4LAJcXKdJ0HaCWb+5b7haMy5g==

**Sello digital del SAT:**

JUd1ko68S/PGdNjDnljd0mTr8M1kRGUODRkXVY2Xzt5IzvwD9nclKWT468pxE6Ryd+qdTVZ6e+V6Iz4OrW4JYq8YvtlkiehlOgE8o8L2L1ePSRHUUQPcpYeFUJbnCogsP/gSu7uyEVz9KRfpxtLbJ2bmAsnP3JfdCBVNrprhPHFADFqXvApqVsFgQdxh98JZETI3VdZfIA3nG7V1r16vMPboi3O7EJ2Buisa4tgs2mfyj3/Oq1Fbt/9LcVKTvXjzsKSisWo/k9yv6ZR35D/NCisfdJ07KBpJVEUowY1i5D/RievJI9M+cQ2fEm1colSrF2Y3M3BCZv2HFPPXylQw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|20BCFB00-B6C2-11ED-8BBD-00155D012007|2023-02-27T11:14:00|TBN040609RKA|MGkPKVYRf8mQm/oAmawpUUPXzJMyDsHBYtAoeWA1LtdRmQrbN8nnfAPC8cgVzZIZI9eMTUlgQ+GNKCiGOH7+tlZP6bbz6HetaxHVtfWeo4W6a1Ow8CEux3z7IcZpsSCGMZSTRimwEixKLTUSWwPRdC5ZWtQzA4c7kV+MkVT8LzxoMEtbk1+TGDHI+AEYEVl6CgA+C2EZ0f0gWLFU+XmVrKYZR30sEzKZ63j3r4N8sFWqp86nVMyp7RyYDVC9PKp8AQyIO3pcuUYVIFveIGWzyVlc7571/Tbu3zhUs1Pn+9vu31U4Hp+9Ux2FjC4LAJcXKdJ0HaCWb+5b7haMy5g==|00001000000504587508||

**RFC del proveedor de certificación:** TBN040609RKA **Fecha y hora de certificación:** 2023-02-27 11:14:00

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504587508





Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			<b>CANJE DE CHEQUE 47 DE BANORTE</b>	\$5,330.51	<b>\$12,720.51</b>					
8-jul-2022	APG 4318477	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,433.05</b>	<b>\$10,287.46</b>	BOLSAS DE PLASTICO Y TOALLAS DESI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	20422181	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$500.00</b>	<b>\$9,787.46</b>	GASOLINA PARA VUELTAS DEL EDIFICIO	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2022	3HFEBE 453037	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	<b>-\$209.00</b>	<b>\$9,578.46</b>	PASTILLA PARA TV SALA DE JUEGOS TO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	SIN FACTURA		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	<b>-\$600.00</b>	<b>\$8,978.46</b>	FLETE POR TRASLADO DE TVS DE COSTI	SOLINA Y DIESEL (NO DEDUCIBI	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	3HFEBE 460673	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$95.00</b>	<b>\$8,883.46</b>	NIPLE	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	3HFEBE 460673	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$469.00</b>	<b>\$8,414.46</b>	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	BAABE-231789	TSO991022PB6	<a href="#">TIENDAS SORIANA SA DE CV</a>	<b>-\$1,170.65</b>	<b>\$7,243.81</b>	VARIOS LIMPIEZA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	20320417	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$222.20</b>	<b>\$7,021.61</b>	VARIOS PAPELERIA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	CL121446237	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$1,564.04</b>	<b>\$5,457.57</b>	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	20289806	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$438.00</b>	<b>\$5,019.57</b>	LIBRO DE REGISTRO VISITAS	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	TICKET		<a href="#">7 ELEVEN MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$171.00</b>	<b>\$4,848.57</b>	AGUAS Y REFRESCOS PAR AJUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 48 DE BANORTE</b>	\$7,871.94	<b>\$12,720.51</b>					
8-sept-2022	3HFEBE 469948	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$2,580.00</b>	<b>\$10,140.51</b>	LUMINARIO LED., KIT SECADORA 4 PUL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-sept-2022	3HFEBE 471792	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$2,761.01</b>	<b>\$7,379.50</b>	LUMINARIO LED, REMOVEDOR Y PULID	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			SALDO A FAVOR POR COMPRA DE TV DE LA TRANSFE	\$2,400.00	<b>\$9,760.73</b>	TOTAL PANTALLAS \$80,997, MONTO TRANSFERENCIA \$83397				
14-sept-2022	809	FIS050312QQ9	<a href="#">FABRICANTE DE INSUMOS DE SAN LUIS</a>	<b>-\$574.20</b>	<b>\$9,186.53</b>	CHAROLA DE LAMINA PARA REPARACI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
28-sept-2022	CL122415002	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$500.00</b>	<b>\$8,686.53</b>	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
3-oct-2022	APG 4399116		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,139.10</b>	<b>\$6,547.43</b>	BOLSAS DE PLASTICO Y PAQUETE DE PI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-oct-2022	533	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	<b>-\$246.00</b>	<b>\$6,301.43</b>	REFRESCOS PARA JUNTA MENSUAL COM	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
13-oct-2022	APG 4408395		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$778.00</b>	<b>\$5,523.43</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
8-nov-2022	12907	SEM980701STA	<a href="#">7-ELEVEN MEXICO</a>	<b>-\$220.50</b>	<b>\$5,302.93</b>	REFRESCOS Y AGUAS PARA JUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
3-nov-2022			<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$657.00</b>	<b>\$4,645.93</b>	PANINIS Y BOTANA PARA JUNTA MENSU	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-nov-2022	TICKET		<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,901.85</b>	<b>\$1,744.08</b>	TOALLAS DESINFECTANTES, BOLSAS D	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-nov-2022		HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$318.00</b>	<b>\$1,426.08</b>	EXTENSION ELECTRICA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-nov-2022			<a href="#">CHELSEA LOFT</a>	<b>-\$1,248.00</b>	<b>\$178.08</b>	ARTICULOS NAVIDEÑOS	DECORACION DE TEMPORADA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-nov-2022	TICKET		<a href="#">CASA ENRIQUE</a>	<b>-\$1,807.92</b>	<b>-\$1,629.84</b>	ARTICULOS NAVIDEÑOS	DECORACION DE TEMPORADA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$11,629.84	<b>\$10,000.00</b>					
19-dic-2022	4HFEBI 3710	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$6,541.01</b>	<b>\$3,458.99</b>	LUMINARIO LED, PILAS, LUBRICANTE N	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-dic-2022	F	CFC110121742	<a href="#">COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS, S</a>	<b>-\$240.00</b>	<b>\$3,218.99</b>	CUBREBOCAS	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
22-dic-2022	KL 713816	SIH9511279T7	<a href="#">SUPERMERCADOS INTERNACIONALES H E B</a>	<b>-\$400.50</b>	<b>\$2,818.49</b>	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
12-ene-2023	393533	ECU040915NA7	<a href="#">ELECTRONICA CUMBRES</a>	<b>-\$698.00</b>	<b>\$2,120.49</b>	CARGADOR INTELIGENTE PARA BATERI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-ene-2023	13080	SEM980701STA	<a href="#">7 ELEVEN</a>	<b>-\$169.50</b>	<b>\$1,950.99</b>	REFRESCOS JUNTA MENSUAL COMITÉ	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-ene-2023	20836075	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$2,268.00</b>	<b>-\$317.01</b>	PERFORADORA, HOJAS DE MAQUINA, B	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
18-ene-2023	4HFEBI 11817	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$745.00</b>	<b>-\$1,062.01</b>	PLASTICO PARA CUBRIR	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>TRANSFERENCIA REPOSICION CAJA CHICA</b>	\$11,062.01	<b>\$10,000.00</b>					
3-feb-2023	396018	ECU040915NA7	<a href="#">ELECTRONICA CUMBRES</a>	<b>-\$1,992.04</b>	<b>\$8,007.96</b>	BATERIA DE LITIO DE 6 VOLTS	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-feb-2023	77327043	ODM950324V2A	<a href="#">OFFICE DEPOT</a>	<b>-\$1,031.00</b>	<b>\$6,976.96</b>	PAPEL OPALINA, TIJERAS, CLIPS, PLUMA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL



PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$401,670.35 \$240,344.76	Equipo y Herramienta	\$3,132.00 \$24,000.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$61,770.00 \$50,000.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$145,185.60 \$171,680.00	Plantas de Emergencia	\$50,598.24 \$57,826.61	Gastos Financieros	\$0.00 \$64,800.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$62,068.70 \$60,320.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$27,519.84 \$27,283.20	Legales Notariales y Otros	\$33,674.00 \$57,805.46
Aire Acondicionado	\$190,497.88 \$125,048.00	Plumas Control de Acceso	\$176,573.59 \$209,672.83	Sistema	\$28,459.11 \$36,768.16
Torres de Enfriamiento	\$104,053.68 \$91,498.94	CCTV	\$166,293.76 \$68,211.66	Reparación de sistema	\$33,577.73 \$65,624.05
Chillers	\$352,053.04 \$248,110.33	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$150,579.30 \$160,000.00	Energía Eléctrica	\$3,801,697.74 \$3,769,187.64
Gasolina y Diesel	\$0.00 \$12,882.67	Proyectos y Mejoras	\$1,340,166.58 \$537,102.59	Agua y Drenaje	\$788,707.40 \$564,096.00
Materiales de Trabajo	\$169,925.41 \$217,831.19	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT	\$0.00 \$26,087.03	Hidrante	\$5,430.93 \$9,281.19
Sistema de Riego	\$0.00 \$16,666.67	PLAN DE CONTINGENCIA	\$0.00 \$20,493.33	Televisión	\$11,218.00 \$16,000.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$27,938.60 \$40,000.00	LIMPIEZA ALFOMBRA	\$6,945.03	Telefonía e Internet	\$26,417.16 \$32,732.00
Áreas Comunes Condominio	\$250,378.48 \$80,000.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	\$46,619.82 \$127,149.33	Artículos de Limpieza	\$22,206.51 \$97,715.63
Gimnasio	\$15,950.00 \$71,388.96	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	\$113,448.00 \$64,933.33	Seguro del Inmueble	\$192,039.45 \$249,024.85
Subestaciones y Transformadores	\$82,650.00 \$208,468.04	AROMATIZANTE	\$26,744.04 \$29,881.60	Servicio de Ambulancia	\$41,580.00 \$25,666.67
Fumigación	\$59,508.00 \$56,744.88	LIMPIEZA ELEVADORES	\$48,987.96 \$21,772.00	Artículos de Oficina	\$3,481.18 \$30,992.87

Recarga de Extintores	\$13,420.62 \$18,249.92	PRODUCTOS DE SANITIZACION	\$0.00 \$23,072.00	Recolección de Residuos	\$107,938.00 \$103,314.71
Imprevistos Varios	\$215,111.04 \$256,800.00	FUMIGACION AREAS VERDES	\$0.00 \$8,488.67	Decoración de Temporada	\$65,490.89 \$26,666.67
Cisterna	\$0.00 \$16,704.00	REPOSICION DE LUMINARIAS A LED	\$10,080.00 \$66,666.67	Eventos y Comunidad	\$0.00 \$36,666.67
Cárcamos	\$0.00 \$9,280.00	EQUIPO DE ALBERCA	\$9,314.80 \$33,038.12	Asamblea	\$0.00 \$46,666.67
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$34,286.88 \$32,043.84	AJUSTE A FACHADA DE CRISTAL DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AJUSTE ANUAL EN TOTAL DE FACHADA DE CRISTAL	\$0.00 \$93,333.33	Elementos de Seguridad	\$2,330,116.03 \$2,633,826.40
		EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	\$120,640.00 \$132,704.00	Elementos de Intendencia	\$1,370,333.53 \$1,400,166.40
				COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	\$1,929,049.96 \$2,065,619.26

**PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS A PARTIR DE JULIO DE 2022**

