



15 de Diciembre de 2022

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$989,710.75

DESCRIPCIÓN DETALLADA. EXPLICACIÓN DE PORQUÉ SE COMPRA.	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
5 SISTEMA CONDOVIVE MES DE DICIEMBRE 2022		\$1,856.00	Sistema	<p>\$24,341.11 \$25,278.11</p>
6 AGUA AREAS COMUNES CONSUMO DEL 05 NOV AL 05 DIC		\$111,212.00	Agua y Drenaje	<p>\$636,021.55 \$387,816.00</p>
7 AGUA HIDRANTE CONSUMO DEL 05 NOV AL 05 DIC		\$2,266.00	Hidrante	<p>\$4,962.54 \$6,380.82</p>
8 PAGO DE PLAN TELCEL EQUIPOS PERSONAL DE SGEURIDAD		\$1,644.99	Telefonía e Internet	<p>\$30,169.52 \$22,503.25</p>
9 PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION		\$733.16	Telefonía e Internet	<p>\$30,169.52 \$22,503.25</p>

10	PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION	\$299.00	Telefonía e Internet	<p>Actual: \$30,169.52 Budget: \$22,503.25</p>
11	PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION	\$301.39	Telefonía e Internet	<p>Actual: \$30,169.52 Budget: \$22,503.25</p>
12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL DICIEMBRE 2022	\$12,017.24	Elevadores	<p>Actual: \$356,153.49 Budget: \$165,237.02</p>
13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL DICIEMBRE 2022	\$10,741.19	Elevadores	<p>Actual: \$356,153.49 Budget: \$165,237.02</p>
14	MANTENIMIENTO MENSUAL EQUIPO HIDRONEUMATICO DICIEMBRE 2022	\$4,285.86	Equipo Hidroneumático y Bombeo	<p>Actual: \$25,715.16 Budget: \$22,030.14</p>
15	POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS	\$16,230.72	Plumas Control de Acceso	<p>Actual: \$144,112.15 Budget: \$144,150.07</p>
16	CONSUMO DE LLAMADAS	\$42.69	Telefonía e Internet	<p>Actual: \$30,169.52 Budget: \$22,503.25</p>
17	RECOLECCION DE RESIDUOS NOVIEMBRE	\$13,957.12	Recolección de Residuos	<p>Actual: \$79,817.28 Budget: \$71,028.86</p>
18	SERVICIO DE JARDINERIA DICIEMBRE	\$15,080.00	EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	<p>Actual: \$90,480.00 Budget: \$91,234.00</p>
19	TRATAMIENTO INTEGRAL NOVIEMBRE 2022	\$11,437.88	Torres de Enfriamiento	<p>Actual: \$68,627.28 Budget: \$62,905.52</p>
20	MANTENIMIENTO MENSUAL A CHILLERS DICIEMBRE	\$21,558.60	Chillers	<p>Actual: \$144,292.40 Budget: \$170,575.85</p>
21	MANTENIMIENTO MENSUAL A AIRES ACONDICIONADOS DICIEMBRE	\$15,447.33	Aire Acondicionado	<p>Actual: \$153,919.22 Budget: \$85,970.50</p>

22	AROMATIZANTE PARA ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO DICIEMBRE	\$3,735.20	AROMATIZANTE	
23	MTTO PREVENTIVO MENSUAL PLANTAS DE EMERGENCIA NOVIEMBRE	\$5,434.83	Plantas de Emergencia	
24	MTTO PREVENTIVO MENSUAL PLANTAS DE EMERGENCIA 33% NOVIEMBRE	\$1,793.49	Plantas de Emergencia	
25	DESCONTAMINACION Y PULIDO QUIMICO PARA ELEVADORES	\$16,329.32	LIMPIEZA ELEVADORES	
26	ANTICIPO DE CARROS DE BASURA DE ACERO INOXIDABLE	\$73,497.60	Proyectos y Mejoras	
27	FINIQUITO DE REMODELACION CUARTO DE BASURA TORRE EAST	\$59,002.24	Proyectos y Mejoras	
28	PAGO FINAL A SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLES DE SALA NORTE DE LIU WEST	\$8,207.87	Imprevistos Varios	
29	PAGO FINAL A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS ENROLLABLES EN SALA SUR DE LIU WEST	\$8,333.83	Imprevistos Varios	
30	FINIQUITO PENDIENTE DE 3 PUERTAS DE MADERA	\$25,752.00	Imprevistos Varios	
31	ANTICIPO FABRICACION DE 3 PUERTAS	\$25,752.00	Imprevistos Varios	
32	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DICIEMBRE	\$235,805.28	COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	
33	COMPRA DE CARTUCHOS BYN Y A COLOR	\$1,702.90	Artículos de Oficina	

34	MOTORES PARA HIDROS TORRE WEST	\$7,573.18	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
35	MOTORES PARA HIDROS TORRE EAST	\$7,573.18	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
36	TRANSFERENCIA POR REPOSICION DE CAJA CHICA YA QUE EL CHEQUE 50 SOLICITADO EN LA QUINCENA ANTERIOR, NO SE PUDO COBRAR	\$11,629.84	SELECCIONAR PARTIDA	
37	COMPRA DE 100 TARJETAS DE ACCESO	\$13,517.48	Plumas Control de Acceso	
38	SUMINISTRO DE NOCHEBUENAS	\$2,552.00	Decoración de Temporada	

TOTAL A PAGAR:		\$747,303.41
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:	\$1,415,515.59	
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:	\$1,089,710.75	





Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Usa CFDI
SALDO AL 25 DE FEBRERO					\$5,848.23					
CANJE DE CHEQUE 18 DE BANORTE					\$11,996.46					
26-feb-2021	206791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$418.49	\$11,577.97	BROCHA, TORNILLOS, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307059	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$652.87	\$10,925.10	TORNILLOS, CINTA, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	8644669	SGM990714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	-\$920.00	\$10,025.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$95.00	\$9,930.30	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	265671	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$1,490.00	\$8,440.24	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA010328EX3	PERFILES SAN ANSEL SA DE CV	-\$1,196.34	\$7,243.90	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193965		TLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	-\$395.47	\$6,848.43	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193966		TLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	-\$1,013.05	\$5,835.38	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	349584		NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$450.00	\$5,425.38	GUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$126.01	\$5,299.37	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$137.00	\$5,162.37	TORNILLOS, TAQUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
19-mar-2021			CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE		\$4,537.63					
23-mar-2021	19A0V351475	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO SA DE RL DE CV	\$1,214.76	\$5,752.39	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	-\$936.00	\$3,779.39		ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	CLB177222	SGM990714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	-\$100.00	\$3,279.39	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516055	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$192.69	\$3,086.61	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$798.88	\$2,287.73	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
					\$7,287.73					
2-mar-2021	31891641		MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	-\$2,178.83	\$5,108.90	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FPN20280		PLAFORAMA	-\$144.88	\$4,964.02	REBORDE "J" PERIFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
5-abr-2021	COTIZACION		GLS/SA	-\$363.68	\$4,600.36	400 BOQUILLA VILACERAMICA PLAT	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	A517611	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$231.03	\$4,379.33	BELLADOR, FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$224.00	\$3,954.00	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32702		SUPER ACOS SA DE CV	-\$119.70	\$3,844.13	ABON ROMA 100 (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	1857425	OOA960429832	OPERADORA OMS SA DE CV	-\$2,751.30	\$1,092.83	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	19A0Z265458	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,192.00	-\$1,099.17	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE		\$11,000.00					
			NOTA	-\$360.00	\$9,640.00	REPARACION CONTROLES DE XBOX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
			NOTA	-\$328.00	\$9,312.00	GUANTES, COD, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2050765	DLR931201M89	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	-\$378.90	\$8,933.00	AUDIFONOS (REPOSICION A RESIDER	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
			TICKET	-\$100.00	\$8,833.00	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3HFEBE 323544		HOME DEPOT	-\$3,766.71	\$5,066.29	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

CAJA CHICA

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$0.00 \$15,021.55	Equipo y Herramienta	\$0.00 \$1,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 \$3,125.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 \$10,730.00	Plantas de Emergencia	\$0.00 \$3,614.16	Gastos Financieros	\$0.00 \$4,050.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$0.00 \$3,770.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$0.00 \$1,705.20	Legales Notariales y Otros	\$0.00 \$3,612.84
Aire Acondicionado	\$0.00 \$7,815.50	Plumas Control de Acceso	\$0.00 \$13,104.55	Sistema	\$0.00 \$2,298.01
Torres de Enfriamiento	\$0.00 \$5,718.68	CCTV	\$0.00 \$4,263.23	Reparación de sistema	\$0.00 \$4,101.50

CÓMO VAN LOS GASTOS EN COMPARACIÓN AL PRESUPUESTO ?

Nota de pago



LIU RESIDENCE A.C.

Concepto: CondoVive - Diciembre 2022

Fecha de la nota: 01-12-2022

Fecha de vencimiento: 26-12-2022

Disforma Diseño e Innovación Tecnológica

DDI140526RZO

MARSELLA #155 INT 206

LAFAYETTE

GUADALAJARA, JALISCO. MÉXICO

CP. 44140

Condominio

Unidades

CondoVive - Diciembre 2022 LIU RESIDENCE A.C.

277

UNIDADES: 277

CANTIDAD CON LETRA

(UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL:

\$ 1,600.00

IVA:

\$ 256.00

TOTAL:

\$ 1,856.00

RFC: DDI140526RZO

Marsella 155 - 206. Col. Lafayette

Guadalajara, Jalisco. México. CP

44150

servicioalcliente@condovive.com

Tel: (33) 9627 8449



Software para Administración de Condominios - CondoVive ®
www.condovive.com

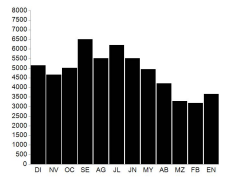

PDF Generado el: 01-12-2022

Página 1



ESTIMADO USUARIO:

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

DATOS DEL USUARIO	USUARIO . LIU RESIDENCE, A.C.		DATOS DE FACTURACIÓN	VENCIMIENTO 21/DIC/2022	
	DIRECCIÓN DE ENVÍO Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.			MES FACTURADO DIC/2022	
	DIRECCIÓN DE SERVICIO Av. Jesus Reyes Ferreyra 101 Valle Ote. San Pedro Garza García NL			PERIODO DE CONSUMO 05/NOV/2022 05/DIC/2022	
	R.F.C LWE111115E17			LUGAR DE EXPEDICIÓN 64060-Mty.,N.L.	
	N.I.S 5478848-02 DV 0			TARIFA Doméstica - Cat.4	
N.I.R 0547884802000150677412		UNIDAD USO 1			
OFICINA COMERCIAL G.C. Especiales		GIRO Departamentos o multifamiliar			
INFORMACIÓN DEL CONSUMO					
MEDIDOR 164017915M15		LECTURA ANTERIOR 346158	ULTIMA LECTURA 351299	CONSUMO 5141	
FACTURAS PENDIENTES			UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN	
VENCIMIENTO		IMPORTE	NO APLICA	CONSUMO DE AGUA	83,408.46
			NO APLICA	CUOTA DE DRENAJE	16,136.74
			NO APLICA	CUOTA DE SANEAMIENTO	7,831.39
			NO APLICA	IVA	3,834.90
			NO APLICA	REDONDEO MES ANTERIOR	0.77
			NO APLICA	AJUSTE POR REDONDEO	-0.26
MESES ANTERIORES	MESES DE ADEUDO	0	TOTAL DEL MES		111,212.00
			ADEUDO PENDIENTE		0.00
			TOTAL A PAGAR PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN		\$ 111,212.00
				<small>*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recto expedido por la institución.*</small>	
Fecha y hora de certificación: 2022-12-06T09:57:59 Fecha Emisión: 2022-12-06T09:57:29 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): EEF024E9-06E9-4F70-85B5-B6006CF2A251 No. Serie Certificado SAT: 0000100000507237013 No. Serie Certificado CSD: 0000100000506032584		Sello Digital del Emisor: IP6GueebEJJa7mH+kULsQxStqSSE9mKbadHuwBKhtuZHuzBj6e6rbMmU1ng6XLrimTpi1opsPibUSTk/M wCBGu1uamtmM0OZzEwXakHzp7XhNpN7vYuDk08QeWp0cPrrWKSBLND4y5s67SxJq2V0DMFCAJ0V qmRSLAEO7HkE21f88KMrzaXWTO0bnBawz68RkLkGfFmYEq6sJUl6x6D01XZzqKkSgJXKDEEcyZyd M0R0SvbwWfSRKfXKmT1R0hZ0Q+vyf8sunALxH0eLNUEZHuTFWw0fhkGej1ynDLMu2WfpskpRzwMYI Nw== Sello Digital del SAT: dbJuwFjIn4gQzV6GM4oUfcH4h2FMN6CM0fv09XT7zhuopA2DDZHkvBW2f+Z6Qkve6PKwv3dtnaugH VVVuTuT92kreq3pDJsDQjBaw3Y9Ayp4eLLA6sMzbtvrmSH9kLyxCIEpS1EHXEym77ouKvQIO56icDwQ E20xqUitCUZewcGkthWwGv3hRAT98R65eBITsCXfBasR0c6cmRx9g4+JQdEJKBOudK3vhu0YebF4no macVAAsAq+PIBtpk0V+6vn9tdenQNL1f4cyZ5C6hroqGr+GleernuQVUNCI+cdp2JXsfbRnGM2051E1EQ vBw== Cadena Original: 1.1 EEF024E9-06E9-4F70-85B5-B6006CF2A251 2022-12-06T09:57:59 DCD090706E42 IP6GueebE			
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI					

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D", se reserva el derecho de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0547884802153709672
 Afirmar Ref.: 0547884802153709672
 Bajío Ref.: 0547884802153709672
 PA Banamex: 197001 Ref.: 05478848021537096205
 Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05478848021537096205
 Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05478848021537096205
 Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05478848021537096205
 HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05478848021537096205

FORMA DE PAGO: 99- Por definir
 NUMERO DE CUENTA: No Aplica



54788480215067741200001112120073



ESTIMADO USUARIO:

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

Matamoros 1717 Pte. Col. Obispo, Mty, N.L. 64060 RFC. SAD 560528-572
PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS

Marca 073 Centro de Información y Servicio

www.sadim.gob.mx

DATOS DEL USUARIO		DATOS DE FACTURACIÓN	
USUARIO . LIU RESIDENCE, A.C.		VENCIMIENTO 20/DIC/2022	
DIRECCIÓN DE ENVÍO Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		MES FACTURADO DIC/2022	
DIRECCIÓN DE SERVICIO Av. Jesus Reyes Ferreyra 103 HD Valle Ote. San Pedro Garza García NL		PERIODO DE CONSUMO 05/NOV/2022 05/DIC/2022	
R.F.C LWE111115E17		LUGAR DE EXPEDICIÓN 64060-Mty.,N.L.	
N.I.S 5520587-01 DV 4		TARIFA Hidrantes C/Incendio - Cat. 12	
N.I.R 0552058701000232530784		UNIDAD USO 1	
OFICINA COMERCIAL G.C. Especiales		GIRO Hidrantes	
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
MEDIDOR	LECTURA ANTERIOR	ULTIMA LECTURA	CONSUMO 1
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
VENCIMIENTO 21/11/2022	IMPORTE 1,130.00	NO APLICA CUOTA DE AGUA NO APLICA IVA NO APLICA REDONDEO MES ANTERIOR NO APLICA AJUSTE POR REDONDEO	979.01 156.64 0.44 -0.09
MESES ANTERIORES	MESES DE ADEUDO 1	TOTAL DEL MES 1,136.00	
		ADEUDO PENDIENTE 1,130.00	
		TOTAL A PAGAR PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN \$ 2,266.00	
Fecha y hora de certificación: 2022-12-06T21:21:11 Fecha Emisión: 2022-12-06T21:21:06 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): 61A19B05-18CD-4DC2-90AF-C58B46C267A2 No. Serie Certificado SAT: 00001000000507237013 No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584		*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.* Sello Digital del Emisor: dZc7iFv8Vq6xgQGi4dyBNWvQBizokBMFLPIWbixELSLQ3Frigi0ThWs7mx44uCF62HG4OmpZ978hX5+V jDc3kicK8ZxHGKXQWU7xxe4WB/M4Vnb49pLsgA/Np+UNqy1pnJD76Fh0DZMEo4KLU3Ru2mFq9h1H n8af25swWtuh5V3TYJNLP2Ffoq2ABhMmncLJxdtSA1f56BkwGuRPF7mTE583+CNPUcGpRWLkouxeyd DK1BoozCzG3K8NNBVTSjZHVeyjZlhy8RMKKl.1oG6tmQqAmPdjJqJqNtIeQy9w2ADAwIG8j3M cYcN5QX1b1DFQ== Sello Digital del SAT: AB7FMgyg/No6pww8H2bpmMKLXzmy9WfRhae8xbQ1SmMkiwwsQqH9FZFv0CHXYidhccknDqx2Bju G8sbsG6tNo78SjZk1ymzLwMQKLvmm4CURsRW+xnG9EWAY4gPHT1AF6g0BRLIQ32wMVVjCSWb6s oWKeKnVpKhcEM70NKGm9jSFNYJbuRmXo52u2CmXhKJ7y34UwzPhihCUBrBZd1hMZUWARjyaP927GX/ KWexX8DvY30AhFQyC4s4ZLNin26MXxvPCC2ezvp4SYeMT1IECwZG4JR7yThngDvuQgezwtWoks1AMU H5oyunMavUSwhmg== Cadena Original: J 1.161A19B05-18CD-4DC2-90AF-C58B46C267A2 2022-12-06T21:21:11 DC090706E42 dZc7iFv8V	

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D", se reserva el derecho de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0552058701153708610
 Afirme Ref.: 0552058701153708610
Bajío Ref.: 0552058701153708610
 PA Banamex: 197001 Ref.: 05520587011537086291
Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05520587011537086291
 Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05520587011537086291
Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05520587011537086291
 HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05520587011537086291

FORMA DE PAGO: 99-Por definir
 NUMERO DE CUENTA: No Aplica



55205870123253078400000022660076

RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio fiscal: 0016895932
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL
Uso CFDI: Por definir

Folio fiscal: D8563D52-49FF-4D9D-A53D-7049C129634F
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-11-30 17:32:26
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	1418.10	1418.10				
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1418.10	Tasa	16.0000%	226.89

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 1,418.10
Forma de pago: Por definir **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 226.89
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 1,644.99

Sello digital del CFDI:

xSTcZZLOmVPv5lrSTs3SKH4PCmpLuS19rGzbp519avG+iKCRXDOb9iRQgezOzwtfP5muqLSRxtQtNS3drECoHe6xSwUjIbSa04WkcfMcpqrUdD39pIVDXxiLq4VOF+adFRUIz2ouFYP6qhY01h4y0a5lslvEm/S5UJc2z6zsYflitstF4V0+oHkEbgzc0oE6wSLZxym5yBUFrVWZfajt1zZmeEqZE0gsW2iASD0HWihLmCI7gt3MZ2/wgCSTA5kP5Vmpgl49cT5Ma/nUWVf7GrDo7PSh/NAKODSYCQ8ZaWostppKlyE0GqvmDISe9SZSE9MLG3SGDSaVF7vo0Gpg==

Sello digital del SAT:

Q1XFxN9LfgXf1TqokhDyJe+AGDugyPGQUgKd+LEQGoRy7Q4kfoXoN5qDLN4jf9ZW38PBB8dDodO+EtBNqE1fBnzcS+Zu4CzPHswGh9Zb2rIkSV8/CoIPjoGi6Hi8RByHcYpGBD4MM8teQmCk42X6CfnTE3AGy67oT6oRhqnMnMU/1QnCx2A7zk9bgLizJJR0JoRqs4uVt97uEk6YSrCWmFjHmi7GAunFqgFWjUJ6mBYVr/PTfivUrij/bUuEqC9/DQaHNOG9b4IjTXXWsaxaD4PhWR/kgk9CuCoTWVrBkArCAKOh5KAVOZJrEs6z9rfi/SxVpd3KXcyanmdM537hw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|D8563D52-49FF-4D9D-A53D-7049C129634F|2022-12-01T12:44:17|PRO170621R87|xStcZZLOmVPv5lrSTs3SKH4PCmpLuS19rGzbp519avG+iKCRXDOb9iRQgezOzwtfP5muqLSRxtQtNS3drECoHe6xSwUjIbSa04WkcfMcpqrUdD39pIVDXxiLq4VOF+adFRUIz2ouFYP6qhY01h4y0a5lslvEm/S5UJc2z6zsYflitstF4V0+oHkEbgzc0oE6wSLZxym5yBUFrVWZfajt1zZmeEqZE0gsW2iASD0HWihLmCI7gt3MZ2/wgCSTA5kP5Vmpgl49cT5Ma/nUWVf7GrDo7PSh/NAKODSYCQ8ZaWostppKlyE0GqvmDISe9SZSE9MLG3SGDSaVF7vo0Gpg==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-01 12:44:17

No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809



RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio fiscal: 0016894724
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RECIDENCE A.C. -
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AEFBC43A-F341-47AA-85A8-781DEBA9D23F
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-11-30 17:31:16
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	632.04	632.04				
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	632.04	Tasa	16.0000%	101.12

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 632.04
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 101.12
Total \$ 733.16

Sello digital del CFDI:

cw/rhVhJfVBH50rsgkXEgImjrfdGdSg0W/wmKMrSH/J8cUe3hyJb88z8kg4HRR7mKw8HCJCUPaAejVmY/F7wFYRIF8q8dKC0vU1HHZKjUbxlcquAzMweou5dlIP17iQnTzAE32W1RKJGGSz8Gn+OsosMlvBw1+9ltHsyAwVWpJkD7nupXw6RrmenAVhr75hBjlsXTwASgt2ZWKm3sGLJlbiO+fMW+iJKG4BcZc0P8VWR8+QtY5xDCqFd4eYyDfkdNuF5vu24aqhC9F8ZtGVb4pGIavo+xl3LcUvYpRLr7Ofk1GePGfoLNDU7tES3M2CE4/EOvc++e9lVw/MKuA==

Sello digital del SAT:

gw21ayKrakrefuAmMna7r0WTC75DyYSC5Db8eQ+uKjXE+fbvVL5kxAg3P8CROddEjJbIDoe3dhm+bdQ4nFE/WluzEnsWd3+cXvz5P6UEQrQeNHBVMTfP/7H/Q1KvHgZP8Fc3JA/wCOFdFRnOqh6Cj/9H+2Tp3YUfEQG1OSkcpIv3q02KDNvs34uDPz8OoRKgIL/NLMj62IXYrylqIEioZamV4gQZfWnzzgbaRv2GuiUaUTik9dL9BbV/dUBjBPe127ORZFiPtKtRu+G36VFwM2rqc1HONZVwIzPnxhb84UeclAbfpKilKinipFbBu+6O/GsXpfDy2UdoMOGgt04A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AEFBC43A-F341-47AA-85A8-781DEBA9D23F|2022-12-01T12:38:46|PRO170621R87|cw/rhVhJfVBH50rsgkXEgImjrfdGdSg0W/wmKMrSH/J8cUe3hyJb88z8kg4HRR7mKw8HCJCUPaAejVmY/F7wFYRIF8q8dKC0vU1HHZKjUbxlcquAzMweou5dlIP17iQnTzAE32W1RKJGGSz8Gn+OsosMlvBw1+9ltHsyAwVWpJkD7nupXw6RrmenAVhr75hBjlsXTwASgt2ZWKm3sGLJlbiO+fMW+iJKG4BcZc0P8VWR8+QtY5xDCqFd4eYyDfkdNuF5vu24aqhC9F8ZtGVb4pGIavo+xl3LcUvYpRLr7Ofk1GePGfoLNDU7tES3M2CE4/EOvc++e9lVw/MKuA==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-01 12:38:46

No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809



RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio fiscal: 0016894725
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RECIDENCE A.C. -
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 7B069386-642F-4466-992B-4FE78E17F57C
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-11-30 17:31:17
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	257.76	257.76				
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	257.76	Tasa	16.0000%	41.24

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 257.76
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 41.24
Total \$ 299.00

Sello digital del CFDI:

Gz6lj2e9qV1nzQATmRuXXkO+zck6ojdd/3WYrM67q+td4VM38qlwcvTXb59jPGcTcaWVhRoTFx98MLiUQ91HNFYdyOFbH75foInMg3i2cvDZC8MLsXB3phdmefmKNmq44BBekRp1Ey8X+slxeiYfRciJDUrlpccr+GVINa0ph5/Z3v0As/Qp1Lw+0WZyNLWejug9VJKDII+KOXHr8N9TK+7HN2rcnOJAX+TYNEGzdhqvlqPpFzal1ETDb6YxGYyne5uXH2hnczCGH+AzYfasXO9z2R8qAqNRhy6isCM9sWL2UpWI9GhDjpkT7PjOuUOal27BIEUWVqUYJr9I8p/Lq7vQ==

Sello digital del SAT:

lxl2W2oW5zthu17D+RBcSqXs/pzyRMNEbSPAzfmeccdwkCZJy9X0oyclHxwUXUucaeNRzoRAgisGBu6Yx1F9GOhnTxY5++tOvLDRaEoI5JmmKoXSmjPEMataFUM2INmKI465BAaypR23/AXNSNjyeMmdkGICC.Jh7pOhuqWqMBpVyUrtJxE9StVPySq4xhK5KNr5XvPYpqK/vnFPqPVEWG+8BnBGt8MIRqN6kvL52Gk8K3osT3gReAydZzSMk+KOTyAqNBurW01RGafONgDATHzmu+EwKRw31Xa9tx2TuxUJYHXxrbDNgiZKgKxyF7+JlKurQG/qsKthNXfjRWK1A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7B069386-642F-4466-992B-4FE78E17F57C|2022-12-01T12:38:46|PRO170621R87|Gz6lj2e9qV1nzQATmRuXXkO+zck6ojdd/3WYrM67q+td4VM38qlwcvTXb59jPGcTcaWVhRoTFx98MLiUQ91HNFYdyOFbH75foInMg3i2cvDZC8MLsXB3phdmefmKNmq44BBekRp1Ey8X+slxeiYfRciJDUrlpccr+GVINa0ph5/Z3v0As/Qp1Lw+0WZyNLWejug9VJKDII+KOXHr8N9TK+7HN2rcnOJAX+TYNEGzdhqvlqPpFzal1ETDb6YxGYyne5uXH2hnczCGH+AzYfasXO9z2R8qAqNRhy6isCM9sWL2UpWI9GhDjpkT7PjOuUOal27BIEUWVqUYJr9I8p/Lq7vQ==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-01 12:38:46

No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809



RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio fiscal: 0016894722
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RECIDENCE A.C. -
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AF7F722D-F6F0-44C9-BFA7-474ADFC925D1
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-11-30 17:31:15
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	259.82	259.82				
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	259.82	Tasa	16.0000%	41.57

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 259.82
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 41.57
Total \$ 301.39

Sello digital del CFDI:

BR8KuyJODTtbatZDcCir4wA5cFgh0+NjXuYebsAodzHjyLUvcTbv5v5mGxssGiCni+R9/5/aQRt5zARCAFH/Is/3c9qewGqL3yyiEPviRBPwkunzVc27TH6jd28buejc4MR13hkAB1Ym06bjlGHRPvHx0/BilVm4+V9WfK4/ugxH9XLqo4MbUVUUsU9YoUE0Ev7o/bS/UzdPFDCY/JbpbAc1C89hVLdQBeuAUQdudRrY79dlkblNEyiwsPukOmVmByzs94IEK/4Lrxzi+ESkWz2Lzna5HRo9zDHWbY53lsOVq2Krqdp2HMRReqYz5YnmmCQRdEno7hLFXC3QjScOjcg==

Sello digital del SAT:

DJuVLPHap7ERe1/SS+OIBlxJyORPdrCgMr5L1YXpq0vW6s7+y3L3Zx52LTDru3jQ2hGhbA/IN22RpOwsiEYgogZ/bRAJ4Viw2mBX8CO3QRFSAHORwRCu6Z5iqbmx1ObeXMuDzs5IBDaFvgLuHi+5UEEwTmwodfY+QJGJq3ZFTDIXpJOM8vhfdRM0C7SSVCC7KKZBHY6yer6amReipx/6el6s8WxyhK36490KIMDKPegWpRoBTUhXpkhuOBjFfXkTYvjCu/0IUwDvd2YNMcuTYOwk9mFEbjKLSijj822+NOhebr2LedQc99ZIZPS191UT3MH5HwG/dkhTOVM4O6zmA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AF7F722D-F6F0-44C9-BFA7-474ADFC925D1|2022-12-01T12:38:46|PRO170621R87|BR8KuyJODTtbatZDcCir4wA5cFgh0+NjXuYebsAodzHjyLUvcTbv5v5mGxssGiCni+R9/5/aQRt5zARCAFH/Is/3c9qewGqL3yyiEPviRBPwkunzVc27TH6jd28buejc4MR13hkAB1Ym06bjlGHRPvHx0/BilVm4+V9WfK4/ugxH9XLqo4MbUVUUsU9YoUE0Ev7o/bS/UzdPFDCY/JbpbAc1C89hVLdQBeuAUQdudRrY79dlkblNEyiwsPukOmVmByzs94IEK/4Lrxzi+ESkWz2Lzna5HRo9zDHWbY53lsOVq2Krqdp2HMRReqYz5YnmmCQRdEno7hLFXC3QjScOjcg==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-01 12:38:46

No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809





MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RFC: MEM760401DJ7
Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
MARIANO ESCOBEDO 69
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
MEXICO

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal (e911aa17-8175-489f-a4ec-aaa0a19b4ebe), Fecha y hora de certificación (2022-12-01T12:22:28), No de serie del certificado del CSD (00001000000503058609), Serie y Folio (FA 0090107046), Condiciones de pago (Pago a 30 días), Lugar de expedición (54030), Orden de trabajo (CM10NL444).

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Datos del cliente, Razón social (LIU RESIDENCE AC), RFC (LWE111115E17), Clave Uso (G03 - Gastos en general), Dirección (AV BATALLON DE SAN PATRICIO BC01 - 109 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO).

Table with 5 columns: Fecha vencimiento, Forma de pago, Método de pago, Fecha emisión, Tipo comprobante. Values: 31/12/2022, 99 - Por definir, PPD - Pago en parcialidades o diferido, 2022-12-01T12:22:26, I.

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad, Concepto, Precio Unitario, Importe. Row 1: 1.00, SR, SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2022, \$10,359.69, \$10,359.69.

TOTAL CON LETRA
DOCE MIL DIECISIETE PESOS 24/100 M.N.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Subtotal (\$10,359.69), IVA 16.0000 % (\$1,657.55), Total MXN (\$12,017.24).

AGRADECEMOS SU PAGO EN:

Notas y comentarios

BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM10NL44407
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM10NL44472
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-10NL444A0
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-10NL444A0



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|e911aa17-8175-489f-a4ec-aaa0a19b4ebe|2022-12-01T12:22:28|LSO1306189R5|TTJLSCITIJL33QH2gfhN11CnAiqR6BLagbLqi8URWSv8IybpNW9400mm4Qm00XN5nyDZ353PNEQjI0iCHVU0Aa/UaQg+9JqQbUy93/Xf9GajQqs7ri8wE/UVVWz0urePr30kn47ux285hE5oB yI+y/F6RVVuzL45q/PyLB5XGRPI3hKnQGDLPt9NSm1pF6eibOvksII72RFx/O1+ki/HIM51b/HjP6qRt9HISR1Sv75qzBz5QBeazmIGM+5o098L2xkz+BagIXxzHBwK7MXVL/5owK5oE46PGZbeVynZ3XbrBa9B8emuVtBNYisnt6 cvkmSQxa9jv3bUcg==|00001000000509846663|

Sello del SAT

nhULwcdUmGhYuuspgAs8nIVAWik4bDhHndvttEI7wpGjFolrQXF3P+ub5FW69QQLTdwI3BPQxvww4Eo1imfG0J6Oq2oNx/QhoRZSHW0ZIIhw/9phbCH8qurRH9b3Mic3QQC2/utT2z6T91NojX6svY02jarrhbJUQD2J9Dgjp13uPAKC q0YVv3XJ0qAd64u0ozEa2bhuQevkDY9Bnn6pS9KTGz+a7FWq3cFIHKFZ9p2QhOGQgTRTuumOm39wTeuaMq5JrZJD9E9ghR8+mPasVt8S2ec+rn85vnQvMFIN0WLuIOAf1ydAKIGoNpuy2h30qkCuou/oGhTueUyxH8d8GAw==

Sello digital del CFDI

Rfc Prov Certificación No de serie del certificado del SAT

LSO1306189R5 00001000000509846663

TTJLSCITIJL33QH2gfhN11CnAiqR6BLagbLqi8URWSv8IybpNW9400mm4Qm00XN5nyDZ353PNEQjI0iCHVU0Aa/UaQg+9JqQbUy93/Xf9GajQqs7ri8wE/UVVWz0urePr30kn47ux285hE5oByI+y/F6RVVuzL45q/PyLB5XGRPI3hKnQGDLPt9NSm1pF6eibOvksII72RFx/O1+ki/HIM51b/HjP6qRt9HISR1Sv75qzBz5QBeazmIGM+5o098L2xkz+BagIXxzHBwK7MXVL/5owK5oE46PGZbeVynZ3XbrBa9B8emuVtBNYisnt6cvkmSQxa9jv3bUcg==



MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RFC: MEM760401DJ7
Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
MARIANO ESCOBEDO 69
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
MEXICO

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal (6aa3a75c-2851-4f00-8556-bc8735229e5d), Fecha y hora de certificación (2022-12-01T12:02:03), No de serie del certificado del CSD (0000100000503058609), Serie y Folio (FA 0090106425), Condiciones de pago (Pago a 30 días), Lugar de expedición (54030), Orden de trabajo (CM11NL735).

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Razón social (LIU RESIDENCE AC), RFC (LWE111115E17), Clave Uso (G03 - Gastos en general), Dirección (AV BATALLON DE SAN PATRICIO BC01 - 109 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO).

Table with 5 columns: Fecha vencimiento, Forma de pago, Método de pago, Fecha emisión, Tipo comprobante. Values: 31/12/2022, 99 - Por definir, PPD - Pago en parcialidades o diferido, 2022-12-01T12:01:59, I.

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad, Concepto, Precio Unitario, Importe. Row 1: 1.00, SR, SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2022, \$9,259.65, \$9,259.65.

Summary table with 2 columns: Description and Amount. Rows: TOTAL CON LETRA (Subtotal \$9,259.65), DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 19/100 M.N. (IVA 16.0000 % \$1,481.54), Total MXN (\$10,741.19).

AGRADECEMOS SU PAGO EN: Notas y comentarios
BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM11NL73591
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM11NL73559
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-11NL735A6
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-11NL735A6



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[[1.1|6aa3a75c-2851-4f00-8556-bc8735229e5d|2022-12-01T12:02:03|LSO1306189R5|g3KTTJJCN1kBu7IEWo+4x7i+rh6i1cvniOPpKjPYRtRqNOpY7kWDKIFbpQn6PyH2izvZp5C/xn4wr3KqGLNUs1RetqLLQRjbp9nznIPw2JS+b1qcMlcNHzyDwZbGH5L53A68VfV87mb9+bDfnWax3uJgNQV5g8Ea3Fipw5+XCRKQ1dfSpUq0Y2PQC96W8X5Y9fL/BddLAlvCK0DzZhm1047IhasTAXf/JHbDfxMlcHvFfEbrMQGgE6r5QVfNuUOp7FTsxN6RforQV7FwyoJen9Wu8zvlM3Dk2zD0f9FSLQ0KIIQc1WF2DXruq1YwA1Bz+zvUj4cWHEpZ0UPaYw==|0000100000509846663|]

Sello del SAT

GlpyU/So/Jz3dFgIR+svzXGBOa7fwMJPL0kwMgLY949DR4xBUPdK0x/msndNkGptBV5M/CyI4+TAgkteOZFDTrFmXVgEksOp3aldYFEOPAfNl7/k452/BsaeJY305Vzql6DEBIK/E4W+IQD3/E9Rh83jdQgzaeUUYJ3aGPbVxZN1KD1DxDz7KIqhy09Detn8AeEvOH7sPaTadtIqygCUXDQkRkP7WJF5hrJDerVezIJAFmPU4jcdJRvVXv/4b782rrQzqGIWb6CMwCznYPJr5ZqpBUJY39Z3QOsGhpv5g/9ooGUpd6Lm6MwVWQ/JHyxjwKvPpwTw6t3yqqA==

Sello digital del CFDI

Table with 2 columns: Rfc Prov Certificación, No de serie del certificado del SAT. Values: LSO1306189R5, 0000100000509846663.

g3KTTJJCN1kBu7IEWo+4x7i+rh6i1cvniOPpKjPYRtRqNOpY7kWDKIFbpQn6PyH2izvZp5C/xn4wr3KqGLNUs1RetqLLQRjbp9nznIPw2JS+b1qcMlcNHzyDwZbGH5L53A68VfV87mb9+bDfnWax3uJgNQV5g8Ea3Fipw5+XCRKQ1dfSpUq0Y2PQC96W8X5Y9fL/BddLAlvCK0DzZhm1047IhasTAXf/JHbDfxMlcHvFfEbrMQGgE6r5QVfNuUOp7FTsxN6RforQV7FwyoJen9Wu8zvlM3Dk2zD0f9FSLQ0KIIQc1WF2DXruq1YwA1Bz+zvUj4cWHEpZ0UPaYw==



RFC: SSH070315KH7

CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

FACTURA

S 15242

FACTURADO A:

LIU RESIDENCE, A.C.
BATALLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01
VALLE OTE., SAN PEDRO GARZA GARCIA
NUEVO LEON C.P. 66269
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

Observaciones:

TORRE LIU / RESIDENCE
MANTENIMIENTO MENSUAL DICIEMBRE 2022
HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

FOLIO SAT

37610953-c159-4917-84c0-36cf463d7d32

Fecha de emisión: 05/12/2022 11:10:26
Fecha de certificación: 05/12/2022 11:15:16
Certificado emisor: 0000100000050333304
Certificado SAT: 00001000000509846663

Almacén: GENERAL
Lugar de expedición: 66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de pago: Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	SERV	E48	1.00	SERVICIO	SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS	3694.71	3,694.71

Subtotal	3,694.71
IVA:	591.15
TOTAL:	4,285.86

Importe con letra: Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Cinco Pesos 86/100 M.N.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|37610953-c159-4917-84c0-36cf463d7d32|2022-12-05T11:15:16|LSO1306189R5||IpyOim2ZovZi1d0Wj2hQheW
KLPtDiNao72BZq5+UbX/RoWuJg9XWpg+UKozxmPeMbKby9SAS7c+wLEB2uMKMwVfEGFE+FabIKYc2GPOqBdvrC1CZg1gWFjVv1t4
AxH3BvqYH68k+DGY7JG2uq+FXmptZklNbf1qAn6nExDQE12WA6ALa7Wj8UDQ64rPCKyk13n/5HbLdyr3FFkFEHaAydR4XgxWYJVS
iIjwZjUi4MDVx7JIvW2KeKcWwcnUB6GAFa75dn9j7upfDVYyToqkKPEeMIo5UAq7OW9/JWmOUgEaw3SQtwdZbn+rtf+KKe2rUPB
rYTG//FOM36WLSLU48w==|00001000000509846663|

Sello digital del Emisor:

IpyOim2ZovZi1d0Wj2hQheWKLpTdiNao72BZq5+UbX/RoWuJg9XWpg+UKozxmPeMbKby9SAS7c+wLEB2uMKMwVfEGFE+FabIKYc2
GPOqBdvrC1CZg1gWFjVv1t4AxH3BvqYH68k+DGY7JG2uq+FXmptZklNbf1qAn6nExDQE12WA6ALa7Wj8UDQ64rPCKyk13n/5HbLd
yr3FFkFEHaAydR4XgxWYJVS iIjwZjUi4MDVx7JIvW2KeKcWwcnUB6GAFa75dn9j7upfDVYyToqkKPEeMIo5UAq7OW9/JWmOUgEa
w3SQtwdZbn+rtf+KKe2rUPB rYTG//FOM36WLSLU48w==

Sello digital del SAT:

RmG289Pr+UHLK0yTTA9yTjGsqS9tOnt1UJ/brvsQKE+VIUzcoNIdy4AvzhcJGVs+MHkDEXfTVFyhImCmzifB2T/ZoQj8Ef//J2St
gmspHwag/bhzH3lIkdcnRpzF72CznRR81kJFdZKvEJ9jSvYKEyJbx2U1nbjkDPMF/zQkzEUNhixtMHRhUtX+vu+JE171eu0t2P6
pYpnTdfRa1QUpUBdxXWkwsycSStgml1R3NWigK7X0fzPqXqkUWNi4Hy/uOexxKfK31n55mZnz4hC89P92yiimP7V23Eu+YxAFB
YtksfSkBRzFTNxHpd1UptuS4LVDBt.fhxwKABBSp7zg==

NEUROSERVICES COMMUNICATIONS, SA DE CV

Calz. Del Valle 400 814
Col. Del Valle, , Nuevo León, México
C.P. 66220 Tel: (81) 8625-4910
R.F.C. NCO010710BH4
601-Persona Moral Régimen General de Ley

FACTURA No.
FACE 151030
Fecha Emisión:
02/12/2022 14:40:35
Fecha y Hora Certificación:
02/12/2022 14:42:11
Uso de CFD:
G03 Gastos en general
Folio fiscal:
A77FB836-D5BC-43E9-A39B-9B2B5EBD0FBC

Cliente	LIU RESIDENCE AC	Clave:	C2619
R.F.C.	LWE111115E17	Proyecto:	
Dirección	DAVID ALFARO SIQUEIROS 103 VALLE ORIENTE NL C.P. 66260 MX		

Cantidad	Servicio	Clave /Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	72103300	E48 Servicios	Poliza de mantenimiento de sistemas especiales	2,862.00MXP	2,862.00 MXP
			pago de mantenimiento LIU EAST		
1.00	72103300	E48 Servicios	Poliza de mantenimiento de sistemas especiales	11,130.00MXP	11,130.00 MXP
			servicio póliza de mantenimiento sistemas especiales LIU WEST		

Forma de Pago

03 Transferencia electrónica de fondos

Método de Pago

PUE Pago en una sola exhibición

(# Cta: 5505765732)

Total con letra

DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 72 /100 *****

Facturación recurrente Renta de diciembre del 2022

CFDI Relacionado:

Tipo CFDI Relacionado:

CFDI Relacionado:

Descuento	MXN	0.00
Subtotal	MXN	13,992.00
IVA 16%	MXN	2,238.72
Ret.6%	MXN	0.00
Total	MXN	16,230.72

Cuenta SANTANDER 65503341092 Referencia: 0000251382

Certificado

00001000000413570790

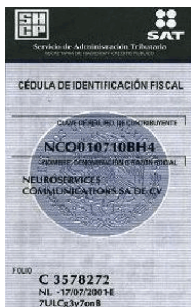
Impuesto 002 Tasa 0.16 Tipo factor tasa

Certificado SAT

00001000000505371432

Sello Digital

QywmEiIE8gLOZQKW8vLrsX+kPir0ObW55NYq5+hwxYKHGvhLiKYyXFsm0L5fHmWyrAIFOq5aLE0jn421prxNqzSwZ538kAZy47BZIXmt+eYJSfd+NmLswqfNrGZzKIR+7fcDsd+n3nOXnzKjD+mBWNlsqezZ+6MKKP8JvS+ICKbrQ1Vrxmv4xNKX7y9Cif96NWYL6o6nZsIkW+2Uc7Z5wf6g58ycZ7DBUxwhOCi8si4bml64TNNuSlumf2M2qLqDaxH9mBOzL4Uqvq6bte4iZju1/01h24UuM5TQdY53a1TgHIMU2pU+9huyuUSTf7IDeGhlwvV1A1kQ==



Sello Digital SAT

kqq5igTKWAO01LGTJE5fb8YSwMLMZgilaTNIai/h3IELVKm+uVC906liejkc7weFGSIJy1ypODEekKfT+dAjQbrICP+gWLI/s+HIBTXSFuhDcB7EJ99bYcc0hw1bQoJ8dmqyz/zwat3gFHQNWqtRB6LB/s84JHvjPKRImewOK/cH6V4jx/VN9nZmuZ6fNC+U3LIPxm53VDYh4vllr3TXT18ekAAIX9MN/ooNU3BoBAG6Bc7fwfJ5BFdDvLvlS+V/473s3bbSV4tS4ofScLmKwaDvlllJpXAcQJoe2DB3HQQIZv6YE8W+dsLHtAZu+WXaJA/vLk7dldaaaiRQ==

Cadena Original

||1.0|A77FB836-D5BC-43E9-A39B-9B2B5EBD0FBC|02/12/2022 14:42:11|QywmEiIE8gLOZQKW8vLrsX+kPir0ObW55NYq5+hwxYKHGvhLiKYyXFsm0L5fHmWyrAIFOq5aLE0jn421prxNqzSwZ538kAZy47BZIXmt+eYJSfd+NmLswqfNrGZzKIR+7fcDsd+n3nOXnzKjD+mBWNlsqezZ+6MKKP8JvS+ICKbrQ1Vrxmv4xNKX7y9Cif96NWYL6o6nZsIkW+2Uc7Z5wf6g58ycZ7DBUxwhOCi8si4bml64TNNuSlumf2M2qLqDaxH9mBOzL4Uqvq6bte4iZju1/01h24UuM5TQdY53a1TgHIMU2pU+9huyuUSTf7IDeGhlwvV1A1kQ=|0000100000505371432||

NEUROSERVICES COMMUNICATIONS, SA DE CV

Calz. Del Valle 400 814
Col. Del Valle, , Nuevo León, México
C.P. 66220 Tel: (81) 8625-4910
R.F.C. NCO010710BH4
601-Persona Moral Régimen General de Ley

FACTURA No.
FACE 151123
Fecha Emisión:
02/12/2022 16:10:08
Fecha y Hora Certificación:
02/12/2022 16:12:13
Uso de CFD:
G03 Gastos en general
Folio fiscal:
5A3C3079-A4BF-448C-8271-A4F8A6D99750

Cliente	LIU RESIDENCE AC	Clave: C2513
R.F.C.	LWE111115E17	Proyecto:
Dirección	DAVID ALFARO SIQUEIROS 103 VALLE ORIENTE NL C.P. 66260 MX	

Cantidad	Servicio	Clave /Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe	
1.00	83111500	E48 Servicios	Consumo de Llamadas Salientes	30.80MXP	30.80	MXP
1.00	83111500	E48 Servicios	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	83111500	E48 Servicios	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81161801	E48 Servicios	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico	1.00MXP	1.00	MXP
EXT. TINTORERIA						
1.00	81161801	E48 Servicios	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81112100	E48 Servicios	Reembolso y Comision Acceso Internet Broadband 10 MB	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81112100	E48 Servicios	Renta IP Homologada	1.00MXP	1.00	MXP



LAND WASTE, S.A. DE C.V.

R.F.C.: LWA1402242C4
 VALLE MIRANDA No. 2507
 MIRADOR DE LA SILLA, CP:67170
 GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO

Tels.: 20862295, 20862297, Fax:

Factura de Venta	
Serie: F	Folio: 07996
Folio Fiscal: C8B33763-4DA9-4443-8024-AA977EA86E94	
Fecha Exp.:	02/dic./2022 2022-12-02 T 14:22:25
Fecha y hora de Certificación:	2022-12-02T14:22:33

Cliente: 97TORRELIU LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL	
R.F.C: LWE111115E17	Consignado A:
Dirección: BATALLON DE SAN PATRICIO, No. 109, Int: BC 01	
Colonia: VALLE OTE C.P: 66269	
Municipio: SAN PEDRO GARZA GARCIA	
Estado: NUEVO LEON, MEXICO	
Teléfono: Agente:	C.P:

Moneda: MXN - Peso Mexicano	Metodo de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición	Tipo Comprobante: I - Ingreso
T.Cambio: 1	Uso CFDI: G03 - Gastos en general	Lugar de Expedición: 67170

Cantidad	Clave ProdServ	Noidentificacion	Unidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
30.00	76121500	0	No aplica	E48	RECOLECCIONES DE NOVIEMBRE 2022	376.00	002-IVA#1,804.80	11,280.00
2.00	76121500	0	No aplica	E48	2 CONTENEDORES (7 BALENAS)	376.00	002-IVA 120.32	752.00

Forma de Pago: 03-Transferencia	Tipo de Relación:
Crédito: 15.00 Días	CFDI Relacionado:

SubTotal:	12,032.00
-----------	-----------

IMPORTE CON LETRA:
 (TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE Pesos 12/100 M.N.)

No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000503726510	Rfc Prov. Certificación
Número de Serie del Certificado de Sello Digital:	00001000000511886409	VS1850514HX4

I.V.A.:	1,925.12
TOTAL:	13,957.12



Sello Digital del Emisor:

SchwrisFtgGvfvN9rLi0TqXVRHEjOJWV02vSUvq3pw840+RsYuwN/2DC1GZhMb4IzBgm9CbQW1J5eEFeaaJOpZfzhQlo09mOho26LsZl+FUt8ZXMxCh8KuDp4cVOb1hlpYHwqc4z/Y95YXjWlevyflnjzDP8gtbK7q3im/6z0ipGIYu+P77J+6rT4yOloVtUeVeC21pYN1AfyOK7x+SPV6bbMHMZCyl24/J6szVqmSNzJu4bYhJhHzTfLEQR0wFRSb0DM/bXsifosLCSj/0Pq1odcp0V5S10WHXJFJKCjsCmc+vaa91DN7FHPGgeCn8ug4d1U6ohA5cE/w==

Sello Digital del SAT:

T569meHkAlzPn5/BOH/QQR+4ePwWehZLpZTV4TnwxKXcIQRMrfw4YIsYMeuwCrlRWqC2SgX/4Cdt4t43uLBoPjAmdvbnLstHGdBl3ZiYyT+CJFouTJnkja19Et/8oa0vcQ78xTjolSPIPrpNPux0ZkFvNEDT27vVLnHsEcDZ/aXP6h3KqdcnLAmrTgYsGnWec+p6KYE9kzF3T0801mvQKwks6SVUQcnlvSx5HcBx74lHMM7ICR9FwFMj7u5t65mlORISm6oU0xqertl2iyzyHEyDjixSiHs0YiS/Z7VG/DHBr/Zefm268MtzR/Ye92l8KWolJUYSEUt/JeQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|C8B33763-4DA9-4443-8024-AA977EA86E94|2022-12-02T14:22:33|VS1850514HX4|SchwrisFtgGvfvN9rLi0TqXVRHEjOJWV02vSUvq3pw840+RsYuwN/2DC1GZhMb4IzBgm9CbQW1J5eEFeaaJOpZfzhQlo09mOho26LsZl+FUt8ZXMxCh8KuDp4cVOb1hlpYHwqc4z/Y95YXjWlevyflnjzDP8gtbK7q3im/6z0ipGIYu+P77J+6rT4yOloVtUeVeC21pYN1AfyOK7x+SPV6bbMHMZCyl24/J6szVqmSNzJu4bYhJhHzTfLEQR0wFRSb0DM/bXsifosLCSj/0Pq1odcp0V5S10WHXJFJKCjsCmc+vaa91DN7FHPGgeCn8ug4d1U6ohA5cE/w==|00001000000503726510|

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Observaciones:

Observaciones:



RFC emisor: GAGC680720PVA
Nombre emisor: CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE AC
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 1E13EE7B-718A-4E9B-98DF-1A1D1050D848
No. de serie del CSD: 00001000000503683295
Código postal, fecha y hora de emisión: 66235 2022-12-13 17:12:09
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72102902		1	E48		13000.00	13000.00				
Descripción	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE DICIEMBRE DE 2022				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	13000.00	Tasa	16.0000%	2080.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 13,000.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 2,080.00
Total \$ 15,080.00

Sello digital del CFDI:

RF2UyULOF/csGrwuG/PwbvcCbk00RVjw0IC/A2OogaKR9hc+cfJOPjHG7PUI4gFKF5z5wtPuwhQ2DFjoQZ6JyLooB3OGX4HaiKZrmHhbfNGeLUFraC1lamJWCjOgnKumkvSYYJldRy7IDXeTxZ6TojPyW41xYqd1QrX8Vzhr/GqqIPisNAYX+853LW1hXP14yTdsjrdEQ7ljTeV90VODwu9sECowFH10iCoZe/602GpKgPTMsNAb6yJcS7Kx94Uzv3vllFqeKuS2JyaUykKhXDUJ+Vr3ksvScJQs51W40ceYkmaTW9j76hL1ApDSjFwSjY3BVpbzckXQXFGBCXNg==

Sello digital del SAT:

V5RudpbtkVDxtN078pd0AqI9DR/y577Ehr+iuiMP4J86lov8GYIqXktogyVEYcR+8oHGon1NBkY0ThItHctcC9IPh/qHvXdGqXYbKp9MO78RrdlcxexCe/mA3VOIIGU7duZue7RliGelwmJni6VYLjLshmdDWnisThP3J7r7qtu2DjnbGDDWCPBaQe66bz2IM6mFU3bJPCcQ1aj2JLVMz1VrJfaeXq+c92kMJVtlyLVW7ObUbwQeHIRwV4yL9sAI7M47LaNSNPI2Z33c57eEcPwIphCqk6f63BD+Sig/H+tdYkogNIXJ549zDghwqQRqd0HPZIVHCToTJABbJhQ==

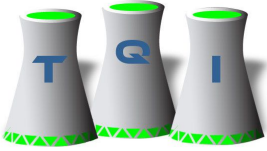
Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1E13EE7B-718A-4E9B-98DF-1A1D1050D848|2022-12-13T17:13:27|SAT970701NN3|RF2UyULOF/csGrwuG/PwbvcCbk00RVjw0IC/A2OogaKR9hc+cfJOPjHG7PUI4gFKF5z5wtPuwhQ2DFjoQZ6JyLooB3OGX4HaiKZrmHhbfNGeLUFraC1lamJWCjOgnKumkvSYYJldRy7IDXeTxZ6TojPyW41xYqd1QrX8Vzhr/GqqIPisNAYX+853LW1hXP14yTdsjrdEQ7ljTeV90VODwu9sECowFH10iCoZe/602GpKgPTMsNAb6yJcS7Kx94Uzv3vllFqeKuS2JyaUykKhXDUJ+Vr3ksvScJQs51W40ceYkmaTW9j76hL1ApDSjFwSjY3BVpbzckXQXFGBCXNg=|[00001000000504465028]|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-13 17:13:27
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



Regresar



INTERACTUANDO CON EL MEDIO AMBIENTE
CHEMICALS

TRAQUIM

RFC: TRA140308KFO

RAUL RANGEL FRIAS 550, Burócratas del Estado, Del. Monterrey

Monterrey, Nuevo León, México CP: 64380

Factura

11247

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 01/12/2022 13:52:46

T.C.: 19.2160

Almacén: GENERAL

Folio SAT: d0ed88ac-1c92-4990-a509-164bbe2da346

Lugar de expedición: 64380 - Monterrey, Nuevo León

Fecha de certificación: 01/12/2022 13:57:49

Certificado emisor: 00001000000512502020

Certificado SAT: 00001000000509846663

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a:

Entregado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS #104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

NUEVO LEON

66260

MEX

Régimen fiscal receptor: 601 General de Ley Personas Morales

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso del CFDI: G03 - Gastos en general

Forma de pago: 99 - Otros

Condiciones de pago: Pago a 30 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Agentes:

Agente 1: POR CLASIFICAR

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
1.00	E48	TI-TOR	TRATAMIENTO INTEGRAL MENSUAL P/TORRE	\$9,860.24	\$9,860.24
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47101600 - Consumibles para el tratamiento de agua LIU Corresponde al mes de Noviembre de 2022		

Subtotal: \$9,860.24

IVA: \$1,577.64

TOTAL: \$11,437.88

ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|d0ed88ac-1c92-4990-a509-164bbe2da346|2022-12-01T13:57:49|LSO1306189R5|bvO5AbjgmysCG1+qV2YUHK829vnDyLVRlqdkoOJr+gwwqMQruYnZ5WIRP6qvTFh0SleFnC6YXkCYyVzDPFDIYHg0JLEc00NxRigxjR7543ZFER3Eqju6iZnJSf6EnmR1O4GgO9rtXlnPT5oZVtsUEZCSRc7aYr8bctNChsbw8R1WYrrL2SgaBzocq99boSFg5JKTaLuKPA++Z6jXVL+f5Lkq0oAiYzMXRi7cyXE5V5cmA292FAKXyUkqNDmkFegMAOCsDTQrtZsmbH2H8ZWIGzFe8DNeYry5mpxvfOnGrSuo4drrgb07delqgdve25mFykvZ7W663ReyFO9Z8Grg==|00001000000509846663||



Sello digital del Emisor:

bvO5AbjgmysCG1+qV2YUHK829vnDyLVRlqdkoOJr+gwwqMQruYnZ5WIRP6qvTFh0SleFnC6YXkCYyVzDPFDIYHg0JLEc00NxRigxjR7543ZFER3Eqju6iZnJSf6EnmR1O4GgO9rtXlnPT5oZVtsUEZCSRc7aYr8bctNChsbw8R1WYrrL2SgaBzocq99boSFg5JKTaLuKPA++Z6jXVL+f5Lkq0oAiYzMXRi7cyXE5V5cmA292FAKXyUkqNDmkFegMAOCsDTQrtZsmbH2H8ZWIGzFe8DNeYry5mpxvfOnGrSuo4drrgb07delqgdve25mFykvZ7W663ReyFO9Z8Grg==

Sello digital del SAT:

Na59pV5So4jJVxTuBz/goFLXZw900H8QWdJfQE073L5zmeZn+2uKgWhh39fspbpx+bK1BoQ/cl+EwfcxUfovortiOJEININNsOvTGn9kLFSBjpcN4ORNzSL/xfO/h19zAGqmbTdg1o5A1kWq8cVU1BBZvODEp9pkwI0h54wNL3OoeWx+vOQS1Fzb/pAaOJUcTn97dv+M4s83CmANBwB7uvWq94Neo23P14h77GJVv09lhN4H+yErdepZIVGCEqdrGIQkIC1UywdzBfrSLzotXQmBQH9lawernAJ9zUblw3rOdWogjo6jhiEldUCVffun36CuNi1vIM//w==



EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS SA DE CV Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64549	3926 Tipo de comprobante I INGRESO Número de serie del CSD 00001000000507941481 Fecha y hora de emisión 2022-12-06T15:43:52

Domicilio del emisor:

JUAN F BRITTINGHAM 236, INDUSTRIA DEL VIDRIO, NUEVO LEON MEXICO 64549, MONTERREY, 8188813800
gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE, A.C.

AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252
gerencia@liuresidence.mx

Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL

DESCRIPCIÓN	CONCEPTOS			DESCUENTO
	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 3 UNIDADES ENFRIADORAS DE LIQUIDO CENTRIFUGAS MARCA YORK MODELO YKK8KK2H9-CXG	1.00	18,585.00	18,585.00	
Clave: 72101511 - 01166 Unidad: E48 - UNIDAD	Traslados IVA 0.160000 2,973.60			
CORRESPONDIENTE AL 60% DEL MES DE DICIEMBRE 2022				

Total de artículos: 1.00	No. de conceptos: 1	SUBTOTAL: 18,585.00
TOTAL CON LETRA		Impuestos Traslados
(VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.)		IVA 16.00% 2,973.60
Total de impuestos trasladados: 2,973.60		TOTAL: 21,558.60

Moneda: MXN PESO MEXICANO	Método de pago: PPD PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO
Forma de pago: 99 POR DEFINIR	
Condiciones de pago: CREDITO	

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Ccf1mUPIX+VOS4Nbe4Z9NDfxTJF76pqNHXcS3bBiOvKk4kT1OnSybMdcS5ZTUm9tECoEbgN3MXUN5p1DqfYt5K/aDgB3QEtyLxOM7PuMZhPrHiWFcOvdOtcIjsOZx07oQ
N0Utv1r6Kuw2sYq9nDSgdQdbtkFWMeRqd6uXzNv2q3za3oJxG8rNaQxuPnvKyzJvYRVmME5f9sZ5ycRM283QbKJfGoKhmaAXWKeBqNgEzW7HRisQk3Zq9/2QY0LY9R
LPCa6D3DWRtzqHLGIEQ11zDkm6rY67nppqNARX+QUPLG/+oz92zVA0b3+3Y3H9X3tk6TVZo1ooGBcTa5pTeRw==



SELLO DIGITAL DEL SAT

o3h6ro1aqJAgX8WuKIP19mwVHxeurXF4bWvMda1WgHyzgHrcZCNcAj6fEQ4HY9mffoolqkYX33hmIO9Ny31193QRZYZ58Qbv9w3RZUatbs
8IG0Vp0fgsv6ioKh6D3+MOK8HrnDtyG+DdlB+a0E9MA3v/dz2mtxEoHcRDdenVaaghaCxEMOXjy6pQ6RZX3FRteXAZzGgBR+ecGhFi799BxO
tU6q6Oxli2eXW6OgYqU52ku6317GxweiDK4F/X3snk8T4V47UcwYwGdfri/fwgW6GuU21YXv1C24gYLIRq1qNl8Xltv6lgEXCJE5YRFhiNVnz/
c9JGVIIROkjinjvAaQ==

Folio fiscal: BACF7A40-3725-4359-BCF5-685392BD430D **No. de serie del CSD del SAT:** 00001000000506884772
Fecha certificación: 2022-12-06T15:43:54 **RFC proveedor de certificación:** DND070112H92

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

II1.1IBACF7A40-3725-4359-BCF5-685392BD430DI2022-12-06T15:43:54IDND070112H92ICcf1mUPIX+VOS4Nbe4Z9NDfxTJF76pqNHXcS3bBiOvKk4kT1OnSybMdcS5ZT
Um9tECoEbgN3MXUN5p1DqfYt5K/aDgB3QEtyLxOM7PuMZhPrHiWFcOvdOtcIjsOZx07oQN0Utv1r6Kuw2sYq9nDSgdQdbtkFWMeRqd6uXzNv2q3za3oJxG8rNaQxuPnvKyz
JvYRVmME5f9sZ5ycRM283QbKJfGoKhmaAXWKeBqNgEzW7HRisQk3Zq9/2QY0LY9RlPCa6D3DWRtzqHLGIEQ11zDkm6rY67nppqNARX+QUPLG/+oz92zVA0b3+3Y3H
9X3tk6TVZo1ooGBcTa5pTeRw==I00001000000506884772II

**CLIMAS DEL NORTE S.A. DE C.V.**

GUADALUPE VICTORIA PTE, No. 2604
 TALLERES, C.P. 64480
 MONTERREY, MONTERREY, Nuevo León, México
 RFC: RCN101207R87

FACTURA
1541

Fecha/Hora
Certificación

2022-12-12T10:27:39

Fecha de Emisión

2022-12-12T10:27:38

Receptor del Comprobante Fiscal**LIU RESIDENCE, A.C.**

AV. BATALLON DE SAN PATRICIO, No. 109, Int. BC 01
 DEL VALLE SECTOR ORIENTE, C.P. 66269
 SAN PEDRO GARZA GARCIA, Nuevo León, México
 RFC: LWE111115E17
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Folio Fiscal

B98580CF-4074-4736-8B46-
 2B2F5F2D3A29

No. Certificado Digital

00001000000413398465

No. Serie Certificado SAT

00001000000503270882

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio	Descuento	Importe
1	E48 - SERVICIO	72154066 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE DICIEMBRE	\$ 13,316.66		\$ 13,316.66

IMPUESTOS	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
	\$ 13,316.66	IVA	Tasa	0.160000	\$ 2,130.6656

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago: 03

Método de pago: PUE

Condiciones de pago: Pague a mas tardar el 12/12/2022.

Importe con letra: Quince mil cuatrocientos cuarenta y siete Pesos 33/100 M.N.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Lugar de Expedicion: 64480

Subtotal

\$ 13,316.66

002

0.16%

\$ 2,130.67

Total

\$ 15,447.33

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

II1.11B98580CF-4074-4736-8B46-2B2F5F2D3A29|2022-12-12T10:27:

39ITLE011122SC2IDbVckxHuESKK+RNzOzZvFYOmVHAH1ELVWq8fpbRFmlwUMWLeejbn6cflCQtAXXv5Yw0UbuKHrBm4o1xoE2lIua3LgfEZ9HWLkRZMWKLYNrOWRD4irmtlFaPHiVKggV6RT9
 4SuEO0JJI9Jk+L+9+ERTb/RBa3vvrIkj7etG6XVUI5Y0M88kFiloa3WxjmxKLW+9V3uYK8xid/NeElinJVn5BizOVbigp3KoS34DeM1ZLhKOD/aeDUQWPoRHbK+8aY4a8GSTSuka4O8kut9ky5ij3XfC
 Otd7Yv94qIU8We0SAdrivukCGRBCJR/RjdxGewAdyVkJZHKy+/HHXdhppqw==|00001000000503270882II

**Sello digital del CFDI**

DbVckxHuESKK+RNzOzZvFYOmVHAH1ELVWq8fpbRFmlwUMWLeejbn6cflCQtAXXv5Yw0UbuKHrBm4o1xoE2lIua3LgfEZ9HWLkRZMWKLYNrOWRD4irmtlFa
 PHiVKggV6RT94SuEO0JJI9Jk+L+9+ERTb/RBa3vvrIkj7etG6XVUI5Y0M88kFiloa3WxjmxKLW+9V3uYK8xid/NeElinJVn5BizOVbigp3KoS34DeM1ZLhKOD/aeD
 UQWPoRHbK+8aY4a8GSTSuka4O8kut9ky5ij3XfCOtd7Yv94qIU8We0SAdrivukCGRBCJR/RjdxGewAdyVkJZHKy+/HHXdhppqw==

Sello digital del SAT

QW80Mu8r57C8rQ5Kbor4tQCATKwIM7fntQa9qOWzjPWvFNH7Qota2TjH9OiEJav4k4rt39cB54PDUxq+g0dFWV+TXuEbvXnqdk7SnNZ8+6mcLf3Bsl8pYPc
 QNJSFuFg/iYBDx0pfVnxuBjb60V9Ti9KLdpibbVLN8JuW/wO13vOmxN2WVleWsx4Qwid5+Tj9fhCqAlJXp5ZbKIKfn0dzNGJ8xXewVLmlbSkr2awbJskAhnqnrWH
 UK63Gv5XirvKYECBf5ih+5zdz7BbhYqIFAQC4bbMXoITWc4Va8Hrdth0mQ8aCoucO5H4QI9QIOxOopslws8CFnF1k0hwN6vIw==

RFC: LIM150325PV7
LAZARO GARZA AYALA 110, Tampiquito
San Pedro Garza García, Nuevo León, México CP: 66240
Lada 81 Tel(s) 8335-4805
contacto@grupoavantex.com

Emitida
Credito
Fecha de emisión: 01/12/2022 15:36:27
T.C.: 19.2160
Almacén: GENERAL

Folio SAT: 4df7d1a6-ed9b-498d-ab47-c45a99b207b3
Lugar de expedición: 66240 - San Pedro Garza García, Nue
Fecha de certificación: 01/12/2022 15:41:32

Certificado emisor: 00001000000513539964
Certificado SAT: 00001000000509846663
Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a: LIU RESIDENCE LWE111115E17 DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 DEL VALLE ORIENTE,SAN PEDRO GARZA GARCIA, SAN PE NUEVO LEON 66260 MEX Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	Cuentas Bancarias: Número de cuenta Santander: 65-504965679. Clabe interbancaria Santander: 014580655049656790. Número de cuenta Bancomer: 0112115190. Clabe interbancaria Bancomer: 012580001121151905. favor de referenciar el pago con el número de factura.
---	---

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:	
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición	Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos	Condiciones de pago: Pago a 15 días
Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales	

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
2.00	SERVICIO	AX 500	DIFUSOR AX- 500	\$1,610.00	\$3,220.00
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47131812 - Refrescador de aire Renta Difusor Aromatex Diciembre del 2022 Liu Residence		

Subtotal: \$3,220.00
IVA: \$515.20
TOTAL: \$3,735.20

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|4df7d1a6-ed9b-498d-ab47-c45a99b207b3|2022-12-01T15:41:32|LSO1306189R5||ROxS9QC8u8w9v4J+VsVVAY2tErVqsZQXKIHPU/TbZixP5Q+Nibm4OaSgSHIQDB7CjD1A3TZr+TGVLyQ6pJQwGhRfHfH1eCdWbUwDlaXLTFrAuyZqHFZwBh1aHkFa+V6TbWKduUluKvZK8ODXf+zxMFuCNlvd67OBPHF65Z7eJ7cKGPJzbknddFiUjcPYFL/DaWrDt2AHhOuo0va5uNT+3pjPDFkBOAKkeJ7RNqetXWNbiEJxBcK2S6c7N0jo0nX66Mv7WlSdBVVuBMyL0dSh63y0YIHwfaSHbZYvkrreUf2gE7LHpcmcEiChXGpXuOWWvDZ9rzN+O8CITRvihZ2w==|00001000000509846663||



Sello digital del Emisor:

ROxS9QC8u8w9v4J+VsVVAY2tErVqsZQXKIHPU/TbZixP5Q+Nibm4OaSgSHIQDB7CjD1A3TZr+TGVLyQ6pJQwGhRfHfH1eCdWbUwDlaXLTFrAuyZqHFZwBh1aHkFa+V6TbWKduUluKvZK8ODXf+zxMFuCNlvd67OBPHF65Z7eJ7cKGPJzbknddFiUjcPYFL/DaWrDt2AHhOuo0va5uNT+3pjPDFkBOAKkeJ7RNqetXWNbiEJxBcK2S6c7N0jo0nX66Mv7WlSdBVVuBMyL0dSh63y0YIHwfaSHbZYvkrreUf2gE7LHpcmcEiChXGpXuOWWvDZ9rzN+O8CITRvihZ2w==

Sello digital del SAT:

fFqjLXZ3dboG6BiFL/pzU+uJ+fTR7BuQiVALAPH08Ne8djiC1mMKuNGzhymAXDAuEy4w9sWl6fnYZWbWrYiCrbubVMDRsLGqz2sN2X+RL64HnSgUapfPliwOgmncgtNRfDPq4FsiRy1u8wpK/enjvddz+3PX0iXHfel7p9QW+KYYi1gCJWokZr7FGJonUlmUEFzkEmjQcTi98jFetfKih4adSv/kv3eVPZAWZa7B2eakpS7VlkqXXANdNzcF9Hgb+a00XYrEJlnaibqybiVDAFXTFlaA2Cmlq4EeX1YFwDyux7piDGZ2QptPL3UjxlX4sohZ8Kmqzulo7VPyxOVNnQ==



RFC emisor:	IST9501168Q1	Folio fiscal:	6571A702-AB79-4E2B-909B-6C662CAE7622
Nombre emisor:	Ingeniería y Sistemas Técnicos Especializados, S.A. de C.V.	No. de serie del CSD:	00001000000513043467
Folio:	23622	Serie:	A
RFC receptor:	LWE111115E17	Código postal, fecha y hora de emisión:	64800 2022-12-02 09:02:26
Nombre receptor:	LIU Residence, A.C.	Efecto de comprobante:	Ingreso
Uso CFDI:	Gastos en general	Régimen fiscal:	General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72151500		1	E48	Servicio	4685.20	4685.20				
Descripción	Servicios de sistemas eléctricos. Mantenimiento preventivo mensual a planta eléctrica de 450 KW. Noviembre 2022.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	4685.200000	Tasa	16.0000%	749.632000

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 4,685.20
Forma de pago:	Por definir	Impuestos Trasladados	IVA 16.0000%	\$ 749.63
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	Total		\$ 5,434.83
Condiciones de pago:	Crédito 7 días			

Sello digital del CFDI:

Ch2Z4S+FFI1Sk4Zufey3oYvQWLz03AiogleQ+Pq6AOxkb4JVUbhQiyjVgefFZvFODCm5LPgYr9iBGpiQKYv10L+2jDMw7ulk+nv+feivJSmx5BhhG0ecHE03zhAP5biYaaJwKss/wola6VfVYVnLHMhCWnUFWb8YNEuT64BSIWY2V6rbtZ8jgWkw/d+YyjWPn+GSYIRt2AUrKZd6ZyMuutCMSfYv8DpiWze7lgpYURC6Mm7SPZH/WoswsYDrTxsrYx8Va3Zu7LG9LqslpDuA7Zys0//GRzOh8Z4NvCu7GANXVfnLUmoPijDL/fli6eGEYFo1jeirmhGgZsw==

Sello digital del SAT:

KPzTiUdKslaN6oIb7J/0c398XxjmPK4vcQ75DtpbEopb6O3KxR5uJeKg9Efp/KiYp1ic8vxVXbnsVeh0hoV47z77Ho3+UcDXdrLaUoDsEHa7KvFM8/LymbPQ7I6INDa/oyutwvci6aFXAknXiOca bSjLD4ufiyZlsQxAo1IrZ1iVhj7Z5VELBkoe8nj4+wDp8pKiQ6B7I1LrywPnq6iXbRjwvXX3Awe6gpsstEHpgFpRuYg/0pnn9o/chwRjRUMpT+Qf9h7MMwKMDg0tMBlyMp6zmE75PYTEQMAqy QlqjJzZoS1cvbrU8II72/b0aQGcPhtDlvqzH/N8IO8Q==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|6571A702-AB79-4E2B-909B-6C662CAE7622|2022-12-02T09:03:00|SFE0807172W8|Ch2Z4S+FFI1Sk4Zufey3oYvQWLz03AiogleQ+Pq6AOxkb4JVUbhQiyjVgefFZvFODCm5LPgYr9iBGpiQKYv10L+2jDMw7ulk+nv+feivJSmx5BhhG0ecHE03zhAP5biYaaJwKss/wola6VfVYVnLHMhCWnUFWb8YNEuT64BSIWY2V6rbtZ8jgWkw/d+YyjWPn+GSYIRt2AUrKZd6ZyMuutCMSfYv8DpiWze7lgpYURC6Mm7SPZH/WoswsYDrTxsrYx8Va3Zu7LG9LqslpDuA7Zys0//GRzOh8Z4NvCu7GANXVfnLUmoPijDL/fli6eGEYFo1jeirmhGgZsw=|00001000000505619865||

RFC del proveedor de certificación: SFE0807172W8 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-02 09:03:00
No. de serie del certificado SAT 00001000000505619865





RFC emisor:	IST9501168Q1	Folio fiscal:	326AC68C-0265-482F-BAFA-9F92A60FD943
Nombre emisor:	Ingeniería y Sistemas Técnicos Especializados, S.A. de C.V.	No. de serie del CSD:	00001000000513043467
Folio:	23623	Serie:	A
RFC receptor:	LWE111115E17	Código postal, fecha y hora de emisión:	64800 2022-12-02 09:04:30
Nombre receptor:	LIU Residence, A.C.	Efecto de comprobante:	Ingreso
Uso CFDI:	Gastos en general	Régimen fiscal:	General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72151500		1	E48	Servicio	1546.11	1546.11				
Descripción	Servicios de sistemas eléctricos. Mantenimiento preventivo mensual a planta eléctrica de 500 kw. Noviembre 2022. Se cobra el 33% del monto total.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1546.110000	Tasa	16.0000%	247.377600

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 1,546.11
Forma de pago:	Por definir	Impuestos Traslados	IVA 16.0000%	\$ 247.38
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	Total		\$ 1,793.49
Condiciones de pago:	Crédito 7 días			

Sello digital del CFDI:

S0ZbaCU/hsushuzCluf/Ogll+G3IW6PcsZqUNyepcppn2/Bi9NFiaRcP8oPqFF3QmPI0Qw3BvSEkRQc9+b5GqXH+aLAWGAYEt6PZC0oy7fW18A4kjaRzfkABYIqz9Ls8RyRcal3XzD/gwUVeoE0SO75xR8mkyDirAQJXELvmLBhhXi9sX5w/CgveAABQYR1p24iTHCO4zZNHUd0wtZz/ouQhJ9vBqjcPLjL6U1XIKD4rK8Sz1VRYpYpeZU4R6/aWo6e16tpqlmqddjN7f5gMZ1RWp0rRuL6qx5vin9v1wjeoOq/NIQhpCSi1kcCF4rGbzH3gQY97sQB1mji79+A==

Sello digital del SAT:

ozvLDTRyo/Aml4DRnRvEX/V9DSPERzyHo9ONhL/TWtydh17VflpuGYzCf37ESPv6gLeJ0NysjE35rG3v6wS+i+XdmwqoAjJ2Q6s67o5RhwB7BAFjospZxaNAdtXkz8blQTQhie+K2jbHMCv0BcUOG7ywyQFU8YdQ6Na5oIcYSO5rqH2K1VxQhEzYSIVXzTkdUWIO4QMvFOuLliKgvH6+dP+hpcnUd9N1qMcorcUuWTQlgO1h+CID8nSy2Ly0seKSXoH0s7PlwH5qC1s37YzUm+x//zYPf7JNDXNkEfqr7DhqrblK5XRqor+gSOsV9I7b8fA7bhff+W/F26O8hA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|326AC68C-0265-482F-BAFA-9F92A60FD943|2022-12-02T09:05:03|SFE0807172W8|S0ZbaCU/hsushuzCluf/Ogll+G3IW6PcsZqUNyepcppn2/Bi9NFiaRcP8oPqFF3QmPI0Qw3BvSEkRQc9+b5GqXH+aLAWGAYEt6PZC0oy7fW18A4kjaRzfkABYIqz9Ls8RyRcal3XzD/gwUVeoE0SO75xR8mkyDirAQJXELvmLBhhXi9sX5w/CgveAABQYR1p24iTHCO4zZNHUd0wtZz/ouQhJ9vBqjcPLjL6U1XIKD4rK8Sz1VRYpYpeZU4R6/aWo6e16tpqlmqddjN7f5gMZ1RWp0rRuL6qx5vin9v1wjeoOq/NIQhpCSi1kcCF4rGbzH3gQY97sQB1mji79+A==|00001000000505619865||

RFC del proveedor de certificación: SFE0807172W8 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-02 09:05:03
No. de serie del certificado SAT 00001000000505619865



CLEMENTE HUMBERTO BORTONI LEAL

RFC: BOLC701205227

Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Domicilio fiscal:

Fecha de emisión: 2022-12-06T15:29:31

Fecha de timbrado: 2022-12-06T15:29:32

CSD del emisor: 00001000000509741482

CSD del SAT: 00001000000505142236

Receptor: LIU RESIDENCE

RFC: LWEE111115E17

Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No Aplica

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Domicilio fiscal (C.P.): 66260

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Tipo de cambio:

Conceptos

Table with 9 columns: Cantidad, Clave unidad SAT, Código, Clave Prod/Servicio, Descripción, Precio Unitario, Descuento, Impuestos, Importe. Row 1: 1, E48, 000015, 76111500, DESCONTAMINACION Y PULIDO QUIMICO PARA ELEVADORES, \$ 14,077.00, \$ 0.00, 002 - IVA, \$ 2,252.32, \$ 14,077.00

Total con letra:

Dieciséis mil trescientos veintinueve pesos mexicanos 32/100 MXN

Comentarios:

DESCONTAMINACION Y PULIDO QUIMICO EN ACERO INOXIDABLE

Subtotal \$ 14,077.00

Total de Descuentos \$ 0.00

Total de Impuestos Trasladados \$ 2,252.32

Total de Impuestos Retenidos \$ 0.00

Total \$ 16,329.32

CFDI Relacionados

Tipo de relación

04 - Sustitución de los CFDI previos

CFDI Relacionado

EF985331-F1CD-4F27-B51E-E7DE36827622



Cadena original del timbre

||4.0|A|39|2022-12-06T15:29:31|03|00001000000509741482|14077|MXN|16329.32||01|PUE|64348|04|EF985331-F1CD-4F27-B51E-E7DE36827622|BOLC701205227|CLEMENTE HUMBERTO BORTONI LEAL|612|LWEE111115E17|LIU RESIDENCE|66260|603|G03|76111500|000015|1|E48|DESCONTAMINACION Y PULIDO QUIMICO PARA ELEVADORES|14077|14077.00|02|14077.00|002|Tasa|0.160000|2252.32|14077.00|002|Tasa|0.160000|2252.32|2252.32||

Sello digital del emisor

XJU/Lo08KwxBlMLW0Cb+MYqjQLVW06sKuOK9LpHYwYkVrhjOWX0yGa0pwywXi5u2RiGRYF7u5qjHBW0A8ZhVuoIFOUh3dZR79szb65ErDOGHx8QG9MQsItsUENqQkGhK4PjEBBnh7s+6g5NTxqrwtH3TTLFmEaeKnGV/MKJTml72ApjgXbB7XDBXMaSImbkMBXyDHR3Gs4Uir5qVhC0x8mStdmAaZGQ1RjZuBz1KWoathfjELBamFCzjuvPEQ12ikpNJx2k6v+zPYgQWRes87dR7ntzPamkhpGbHDqfP9htZyZW01q/ktfMB0qoG2Q8/Bys8Fug==

Sello digital del SAT

N/8OhsWP9SPT4JGsohK19nP5mYHTxKWB01BXKntXApI4HzcAjx11cbkP1LgYFJ5rQfXG48oCPmgYXQe20fWACHEcleirEcUAPnWjAGrydixra+nh4jd3n10EzItGhGF//AGaUhkHvskH0kKm4Vcp6CxWU+z52Ox/RiJ3zmv+jnNPdE09WbR4FZpwo5ALEQHLHySqy68e1dQTxOkJw9ZzdsErSG8uOeRn/hhZDEE4xWeG0OX3oUJXTEfAD2BCOh/kkCYlhwsVpd0bOkXO78v6hZSJKK+d7LKK9qOhvtqZ1B+ntDEHoja1anfUhi9wB34D3CN1L1wyXSuWRQ==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Folio Fiscal: 65A0AC3E-C217-4FE2-B564-84BB136CA656
No. de Serie del Certificado del CSD: 00001000000508365751
Serie: A Folio: 1593
Fecha y Hora de Emisión: 2022-12-08T09:35:47 Tipo Comprobante: I - Ingreso

CFDI - Versión: 3.3

Emisor: GCD090902G99

Expedido en: 66230

GRUPO 102, S.A. DE C.V.

Calle: ALFONSO REYES No. Exterior: 400 No. Interior: 37, Colonia: Misión Del Valle, C.P. 66230, Municipio: San Pedro Garza García, Estado: Nuevo León, País: México Referencia: ESQ. AVE. LAS SENDAS,

Método de Pago: [PUE] -- Pago en una sola exhibición Forma de Pago: [03] - Transferencia electrónica de fondos Moneda: [MXN] -- Peso Mexicano
Condición de Pago: Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Facturado a (receptor): LWE111115E17

LIU RESIDENCE

Calle: Av. David Alfaro Siqueiros No. Exterior: 104 Localidad: San Pedro Garza García, C.P. 66260, Municipio: San Pedro Garza García, Estado: Nuevo León, País: México

Uso de CFDI: [G03] - Gastos en general

Cantidad	Unidad	ClaveUnidad_SAT	ClaveProdServ	No Identificación	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	E48 Unidad de servicio	80111617		SERVICIOS TEMPORALES DE ARQUITECTURA. " Anticipo de carros de basura en acero inoxidable ".	\$63360.00	\$63360
						(+) IVA (16 %):	\$10,137.60
						Subtotal:	\$63,360.00
						Descuento:	\$0.00
						Subtotal Neto:	\$63,360.00
						(+) IVA (16 %):	\$10137.60

Total con letra: ***** Setenta y tres mil cuatrocientos noventa y siete pesos 60/100 M.N. *****

Total: \$73,497.60



Sello Digital del CFDI:

fFJv8B7hxNLQbfHaVw8eXjXvdeOjmiMnk2GzepqLyeAyRjnh1Pm0YxeXnOdiyZxMyWY+I3u7yas7hTVWdy23lwM2rx18JeMpRWxUtQIFC8bk02LoLubhwmlRgSh7lqndr9qbBYxX8TmisNSMfbJldNDt1aOfclafSv11Y136f6b0hVq7NXEJZNZTxPvyh/hk+SF1yNLlulGokVte7RVbv3FgHA20G6Jczf09wih2lUmk3VxjDQmy5Yk2ipx1zp2GokBLDvO5W3r3pyDU M8Gs/6hV1526k/Jf1aiD2BTAtnRyH5S3PHbmAtCSYvEkyuXdDqrDYejawFXtzuh2aQ==

Sello del SAT:

FnjHnbMM9eNoStKVETxcxPrGnqkeLrEOY58VFFyppt68Kpr6OaSo1woR4LdfHwD4vWRIFUvXXHgxPski3Wu4m8eMXR0kLYAsAfwXnOM5q7cju+cQ1Wifw0Ojmx22dPJPH0 2azpCUIZapa6G20DldvGwmCmefqfegjZVmCfKvpOKhL5kh+;/SGvP2YoHBalJTBtEH1yt7Tu04zgjMuxmZMPBngFa8GuGE2jN5y5srU4Z9CY8Ze6EUztu4TRnQuuPcnmlPQ8UvRKs 1XqllsCUg/uVySELYcXXWLKO2Fc2Ccwqo7KCKMxCNUtWQOOl9EFhnPGVUUJGeullpuY8Xk8fWw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|65A0AC3E-C217-4FE2-B564-84BB136CA656|2022-12-08T09:35:55|GYS101001512|fFJv8B7hxNLQbfHaVw8eXjXvdeOjmiMnk2GzepqLyeAyRjnh1Pm0YxeXnOdiyZxMy WY+I3u7yas7hTVWdy23lwM2rx18JeMpRWxUtQIFC8bk02LoLubhwmlRgSh7lqndr9qbBYxX8TmisNSMfbJldNDt1aOfclafSv11Y136f6b0hVq7NXEJZNZTxPvyh/hk+SF1yNLlulG okVte7RVbv3FgHA20G6Jczf09wih2lUmk3VxjDQmy5Yk2ipx1zp2GokBLDvO5W3r3pyDU M8Gs/6hV1526k/Jf1aiD2BTAtnRyH5S3PHbmAtCSYvEkyuXdDqrDYejawFXtzuh2aQ ==|00001000000508769381||

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508769381

Fecha y hora de certificación: 2022-12-08T09:35:55

Folio Fiscal: 7E0CA3F3-A2A0-4927-80E3-249CECB16D16
 No. de Serie del Certificado del CSD: 00001000000508365751
 Serie: A Folio: 1594
 Fecha y Hora de Emisión: 2022-12-08T09:43:25 Tipo Comprobante: I - Ingreso

CFDI - Versión: 3.3

Emisor: GCD090902G99

Expedido en: 66230

GRUPO 102, S.A. DE C.V.

Calle: ALFONSO REYES No. Exterior: 400 No. Interior: 37, Colonia: Misión Del Valle, C.P. 66230, Municipio: San Pedro Garza García, Estado: Nuevo León, País: México Referencia: ESQ. AVE. LAS SENDAS,

Método de Pago: [PUE] -- Pago en una sola exhibición Forma de Pago: [03] - Transferencia electrónica de fondos Moneda: [MXN] -- Peso Mexicano
 Condición de Pago: Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Facturado a (receptor): LWE111115E17

LIU RESIDENCE

Calle: Av. David Alfaro Siqueiros No. Exterior: 104 Localidad: San Pedro Garza García, C.P. 66260, Municipio: San Pedro Garza García, Estado: Nuevo León, País: México

Uso de CFDI: [G03] - Gastos en general

Cantidad	Unidad	ClaveUnidad_SAT	ClaveProdServ	No Identificación	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	E48 Unidad de servicio	80111617		SERVICIOS TEMPORALES DE ARQUITECTURA. " Finiquito de remodelación de cuarto de basura de Liu East".	\$50864.00	\$50864
						(+) IVA (16 %):	\$8,138.24
						Subtotal:	\$50,864.00
						Descuento:	\$0.00
						Subtotal Neto:	\$50,864.00
						(+) IVA (16 %):	\$8138.24

Total con letra: ***** Cincuenta y nueve mil dos pesos 24/100 M.N. *****

Total: **\$59,002.24**



Sello Digital del CFDI:

JOHuUgcf+VGZQkUpwxNGSPXPSQ49bO/xJHYQDa/REaBvltynjB1ynTlc7b5lgQIPSM3Sr7d9Mx1ZDcliVkwUK/s/DOQu+jFsl6vDzkml+0jaHXT5dScSb6rlzrbU7Bh8pxeuTzJcGh/3tWppoErWXCm7GAArXAI5CYwGpVq3zis9kOFhD+nuDHMmPf3q81/blbGUj9CIPYwK3y54kY7E2kWHYiy3BF8s5ll/ybz0hyNY0QR5fbDDV24m7r7MKm5TFPA9gXIIOn6wehb7HQLY8291MtttsxhM4QN67bQK7tGgFip+QmkzrDbqjkwfWfnR9DG3WcjxL+7ViXcUkw==

Sello del SAT:

gp1BCvMpnUyd/m/est9uB4+WSdpLSQqaoznG2gpzxUA6ATdY15qHuS0sNZU07xkp5YKjRrXgpgDjtmUwwkVm45sp0ran8CEBvohZptVTWRDQVS5+hMp27+AYrO4VENoOVDvgQXrrtjrlZxPj3yepREWIRYIscpp7ZEDinZolZ+ZJlxv2RCprMZPSChocVAwd2sMzu3jZG344z9Aa/G2XfohppePF+0gDQa3+db1XSWva+hXhsLYZptE4B4ST8Ps/J986Oe8+pPBrk3G6mFhBuuGIM3CUBPQW5OUJ9hRt8lz3kvCGFzWCSB4VXlnsvgKf8dGuu12ZzSpimkQK+PDw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7E0CA3F3-A2A0-4927-80E3-249CECB16D16|2022-12-08T09:43:32|GYS101001512|JOHuUgcf+VGZQkUpwxNGSPXPSQ49bO/xJHYQDa/REaBvltynjB1ynTlc7b5lgQIPSM3Sr7d9Mx1ZDcliVkwUK/s/DOQu+jFsl6vDzkml+0jaHXT5dScSb6rlzrbU7Bh8pxeuTzJcGh/3tWppoErWXCm7GAArXAI5CYwGpVq3zis9kOFhD+nuDHMmPf3q81/blbGUj9CIPYwK3y54kY7E2kWHYiy3BF8s5ll/ybz0hyNY0QR5fbDDV24m7r7MKm5TFPA9gXIIOn6wehb7HQLY8291MtttsxhM4QN67bQK7tGgFip+QmkzrDbqjkwfWfnR9DG3WcjxL+7ViXcUkw==|00001000000508769381||

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508769381

Fecha y hora de certificación: 2022-12-08T09:43:32



RFC emisor:	MOSM741214K35	Folio fiscal:	1C2A5FD3-9CD6-4EF9-9CB8-E9AFDB03AD5E
Nombre emisor:	MAURICIO ANTONIO MORALES SIERRA	No. de serie del CSD:	00001000000510726147
Folio:	1241	Serie:	E
RFC receptor:	LWE111115E17	Código postal, fecha y hora de emisión:	64987 2022-12-01 07:51:48
Nombre receptor:	LIU RESIDENCE AC	Efecto de comprobante:	Ingreso
Uso CFDI:	Gastos en general	Régimen fiscal:	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
52131600		1.00	H87	PZA	7075.75	7075.75				
Descripción	PAGO FINAL A SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENROLLABLES DE SALA NORTE DE LIU WEST				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7075.75	Tasa	16.0000%	1132.12

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 7,075.75
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos Trasladados	IVA 16.0000%	\$ 1,132.12
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	Total		\$ 8,207.87
Tipo de cambio:	1			

Sello digital del CFDI:

rVFzvyprq6x/neU9HIR7ThSHrEqHTyNirNC3bbImbyszFjVPIWfRjLkgrVj9Q1rRoLnJyPxsWAGuWpAUmtX14KF++u3g46FrI2Z+FIBBMjjnzTyMJH6ygDil2/ucHC1wJlfzyny2VTJu4vMeX524F61VpLle99sTM/Qqdi0fa5LreBKfhpohSefhIrf/Lx+yKm0BYLsscl/TITAXrXGNm0LqkXHkFelw365Rz/kRpmzxPqzISTmiQeILWEv0fWK8JPE1TbIcEDpO5V3n3qzkriaGuaLMrdUu+h7k18KYfM MH9B4DJB7jKk7ERwl+jYkUHob7BhVnJ7Yu8gmjUrMbw==

Sello digital del SAT:

SVCin1nnQYWJaq8OgZEibYyQQ9xfW6Z4RZ17Bbn+7BnwNcYuC853qPwWBoH7xln/xnbfznFnZT85hfzUyhE5z133Lr7/QdelAVpVauZntuFGbOFmieYqm407RatvOSKpcl6g4MU/M4OFXYfM 8c8DwxrmRE3dfFHIHktJ9CQaOe+HCDqHLE/RtJSJUBnpc40vRAKdW00Ancmw/XNpqcSI/PkP5ug11ZZ3s04bRw+GZk/r+hPws2OHdVeD9io+vYe6a/Yo2PQaDzyi16hKLSmjKCFY46s+trjC ZB/muntkRiDyJl3iKajgFKfhepUuWAT+uJImhRNxzM3A1ZqL9B+QIA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1C2A5FD3-9CD6-4EF9-9CB8-E9AFDB03AD5E|2022-12-01T07:51:48|SFE0807172W8|rVFzvyprq6x/neU9HIR7ThSHrEqHTyNirNC3bbImbyszFjVPIWfRjLkgrVj9Q1rRoLnJyPxsWAGuWpAUmtX14KF++u3g46FrI2Z+FIBBMjjnzTyMJH6ygDil2/ucHC1wJlfzyny2VTJu4vMeX524F61VpLle99sTM/Qqdi0fa5LreBKfhpohSefhIrf/Lx+yKm0BYLsscl/TITAXrXGNm0LqkXHkFelw365Rz/kRpmzxPqzISTmiQeILWEv0fWK8JPE1TbIcEDpO5V3n3qzkriaGuaLMrdUu+h7k18KYfM MH9B4DJB7jKk7ERwl+jYkUHob7BhVnJ7Yu8gmjUrMbw==|00001000000505619865||

RFC del proveedor de certificación: SFE0807172W8 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-01 07:51:48

No. de serie del certificado SAT 00001000000505619865





RFC emisor: MOSM741214K35
Nombre emisor: MAURICIO ANTONIO MORALES SIERRA
Folio: 1242
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE AC
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 702395EE-1C7B-4015-8691-2FA6A0CA5E06
No. de serie del CSD: 00001000000510726147
Serie: E
Código postal, fecha y hora de emisión: 64987 2022-12-01 07:55:25
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
52131600		1.00	H87	PZA	7184.34	7184.34				
Descripción	PAGO FINAL A SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS ENROLLABLES EN SALA SUR DE LIU WEST				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	7184.34	Tasa	16.0000%	1149.49

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Tipo de cambio: 1

Subtotal \$ 7,184.34
Impuestos Trasladados IVA 16.0000% \$ 1,149.49
Total \$ 8,333.83

Sello digital del CFDI:

bt9g9Wulwr7koyUjlnXhPgqjvAgG3pKrDSLn6BRL0D4b1HWHFCQdFtIA9e75qkhfm8yVUospMMGfNk+3T4IojDEy5zzYPZ+TphPwuyqcNf0gg3Tm4EpfwieuNDAXayp1TEo+dXKR4/yMRCY4xFunrQSuE5+JJ/31vwUGFFjuMUIKvXjBHT1Es+I6N/RnqIE3ugLL9H8hCKZ0WPIGS7nODPYW4cHfRWlrXI0c/ZEqJPGJXu46glnIQGj3pSv0aBFUi25mBRXUg/ofn5Stiplwc8heeTxqP+8FdBfJTxBOEoJ9TA3PZO/WfYN4cuhYJ9aj2FV9Aln3MSBpTx5kuj3Q==

Sello digital del SAT:

LKUKKeVVnm2oA9pCNkL411/7F7maQoMuf7+Pn9Afhp4y0IgpPeKiNUs4+LP+ixPiUtNjUj/ol0pKGP3IHa8Pr2i8sGRdH71/Cmefo0rUVK8wF6y96nwnDz/01JnNpdtoluDpVd5yERodL8zk+eq2hOvx9OeDXwteirkeu9tqUUWP1nqvRge7ytrbf3AopNo4mXz6CQMpUYgnDmoVNShFL26mlkxNbw3m/Rp6O4s/JsMyXSlpj8aeYpMpkaFh1GzsbZ5WXQ8IRBHIk5x2TXt3Ij2w4qpp6LrvEdhjtZNeaK+ldGhdI3uMeWiagGqfD0zOUEmrVtyqY+xa5mFZYTY7Kg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|702395EE-1C7B-4015-8691-2FA6A0CA5E06|2022-12-01T07:55:25|SFE0807172W8|bt9g9Wulwr7koyUjlnXhPgqjvAgG3pKrDSLn6BRL0D4b1HWHFCQdFtIA9e75qkhfm8yVUospMMGfNk+3T4IojDEy5zzYPZ+TphPwuyqcNf0gg3Tm4EpfwieuNDAXayp1TEo+dXKR4/yMRCY4xFunrQSuE5+JJ/31vwUGFFjuMUIKvXjBHT1Es+I6N/RnqIE3ugLL9H8hCKZ0WPIGS7nODPYW4cHfRWlrXI0c/ZEqJPGJXu46glnIQGj3pSv0aBFUi25mBRXUg/ofn5Stiplwc8heeTxqP+8FdBfJTxBOEoJ9TA3PZO/WfYN4cuhYJ9aj2FV9Aln3MSBpTx5kuj3Q==|00001000000505619865||

RFC del proveedor de certificación: SFE0807172W8 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-01 07:55:25

No. de serie del certificado SAT 00001000000505619865





RFC emisor: AATD870721BS5
Nombre emisor: DANIELA ALMAZAN TORRES
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA15079-E498-485F-A581-A1BBCD28B9D7
No. de serie del CSD: 00001000000504465028
Código postal, fecha y hora de emisión: 64550 2022-11-17 00:56:35
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72153612		1	E48		22200.00	22200.00				
Descripción	FABRICACION DE MOBILIARIO				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	22200.00	Tasa	16.0000%	3552.00

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 22,200.00
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Trasladados** IVA 16.0000% \$ 3,552.00
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Total** \$ 25,752.00

Sello digital del CFDI:

VGBD8XE86xXCVZRuPzDqLZBn5lcmWN+VMX7qv9Y0MLwdTigHdanXRZpNpirmBX01ouZG88Ae4uSZ3Li9D3eebyWQ3c70jyfoPERWktBvKLZKRhbH0bc9JJ2ld9Bc0n3FUv+06bdarfx9nFXim/HEOIYbA8f77hMLfPfpdayNR2hBZyzNCiDlcb/YsIQikSjis3y7c5e4RLBNeqFjFXa/5biVzzEWEj2HI7WfKW5By5eCnQcnwVZkNXHNif+vyQf/Lul230MCsVUemJK9YB1yY6MM+4iyL6d75nnC445Z0jqMTFjfhwQcGXflUtCt8g2LnXYdipdNHUFIjhaA==

Sello digital del SAT:

hjaP9e4l6pd4wEQvCmQalqukKuf8zcvuyqgawMDVDzan6/bb5FbR/haog1TBswEFYueGIMNkz3Wv/VFzakYFis3nii/s//+WL1IFlcD2HjBUJAYe6oFts/036KWcCsmuaoQplu2nr62NUcN2ji1ZJroz65mHf/YOO4IJPB3Lyc8swHf9/4+5dGu+AvoQals1D1uzAjFp+r+jwsmh6cQo86FBXnN4xV2aqypMy0Zk97vFLVWl0i/kSeeB6fd4z26k4iXwAsTfvycUZkhSTFL3mFx7ktLiJglP9CONgDPrCzpoWVkkS2gR9IC/G590ZkKjS+qAGwJNV91CgvWq1TFw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AAA15079-E498-485F-A581-A1BBCD28B9D7|2022-11-17T00:57:33|SAT970701NN3|VGBD8XE86xXCVZRuPzDqLZBn5lcmWN+VMX7qv9Y0MLxwdTigHdanXRZpNpirmBX01ouZG88Ae4uSZ3Li9D3eebyWQ3c70jyfoPERWktBvKLZKRhbH0bc9JJ2ld9Bc0n3FUv+06bdarfx9nFXim/HEOIYbA8f77hMLfPfpdayNR2hBZyzNCiDlcb/YsIQikSjis3y7c5e4RLBNeqFjFXa/5biVzzEWEj2HI7WfKW5By5eCnQcnwVZkNXHNif+vyQf/Lul230MCsVUemJK9YB1yY6MM+4iyL6d75nnC445Z0jqMTFjfhwQcGXflUtCt8g2LnXYdipdNHUFIjhaA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-11-17 00:57:33
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





RFC emisor: AATD870721BS5
Nombre emisor: DANIELA ALMAZAN TORRES
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA1F399-E4F5-4DDB-A9F3-5C5129608253
No. de serie del CSD: 00001000000504465028
Código postal, fecha y hora de emisión: 64550 2022-12-13 08:38:52
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72153612		1	E48		22200.00	22200.00				
Descripción	FABRICACION DE MOBILIARIO				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	22200.00	Tasa	16.0000%	3552.00

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 22,200.00
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Trasladados** IVA 16.0000% \$ 3,552.00
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Total** \$ 25,752.00

Sello digital del CFDI:

llmDIY2UNlzhX8zFXfaYfbp32ljj7qly2BUZyEZfu6YvaOllmBZ1CsZ90T0CWrpEXZVNYxdf6WXBePxlDgCclUOzYjRphcaFNqrVTGhtrCEV/7aAzM8+w2z57yicld9w92CFEWE4zhq6GLQYch8VPS8/ll0rgVn4xpRWkL/y8HCOPTIkEvZZJm7IVGyUE6nZpfFr1o86JctUMJ32Moy1to2yARM7SPw8+Rbp854Q25xe5EzVgCFdvwfL+mHMIchbUo0HyilE6TK/UqtboAyaWPEfJfuU/nBJVu+UED1fpAWLrRAC7riPPwQSZlcnloxPgptxPti3u06wy4eA==

Sello digital del SAT:

j3bygrT2K73Nrl4EeUqHGS6aNikWl31syGzk+LeH4ne6TvQQTiUq6OIGN0DMb4Rc861zw/hQpc+H6D4qWyzG79eAC28gU6CNep4p0w3/cd5yVlwUjxlLEgFazj+HF1cbntbh7PdZHOjFLt2MU7LoUswrup0iFEoqyDBLYoZWkQOVI44wbyfddB64ek4jEQ+R2JVvs8G6fsRI6QI8KgrVjGfd3iRTqTJ2/iM/WAF2iXwgcoERCTnlZ1andhc/MlIiWEHgPC5Pew+586iUWNV2wUdgnEGyxEED76D2ghhz9lkB4ChzMldDYOoxTkvsKmVX1GeWhE9UAHBRpzeOw/wQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AAA1F399-E4F5-4DDB-A9F3-5C5129608253|2022-12-13T08:45:41|SAT970701NN3||mDIY2UNlzhX8zFXfaYfbp32ljj7qly2BUZyEZfu6YvaOllmBZ1CsZ90T0CWrpEXZVNYxdf6WXBePxlDgCclUOzYjRphcaFNqrVTGhtrCEV/7aAzM8+w2z57yicld9w92CFEWE4zhq6GLQYch8VPS8/ll0rgVn4xpRWkL/y8HCOPTIkEvZZJm7IVGyUE6nZpfFr1o86JctUMJ32Moy1to2yARM7SPw8+Rbp854Q25xe5EzVgCFdvwfL+mHMIchbUo0HyilE6TK/UqtboAyaWPEfJfuU/nBJVu+UED1fpAWLrRAC7riPPwQSZlcnloxPgptxPti3u06wy4eA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-13 08:45:41
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



GREEN SI, S.A. DE C.V.

R.F.C. GSI191211A68
 601 - General de Ley Personas Morales
 Calzada del Valle # 400 1206 Col. Del Valle
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México C.P. 66220

CFDi 3.3	
1185	
FECHA:	2022-12-13T16:37:02
LUGAR DE EXPEDICION:	66220
TIPO DE COMPROBANTE:	I - Ingreso

DATOS DEL CLIENTE:	
LIU RESIDENCE, A.C. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 San Pedro Garza García, Nuevo León, México USO DEL CFDI: G03 - Gastos en general	R.F.C. LWE111115E17 Col. Del Valle Oriente CP: 66260 Tel:
DATOS DEL COMPROBANTE:	
MONEDA: Peso Mexicano MXN	FORMA DE PAGO: 03
TIPO DE CAMBIO: 1.00000	CONDICIONES DE PAGO:
	METODO DE PAGO: Pago en una sola exhibición

CANT	UNIDAD SAT	CODIGO	CLAVE PRODUCTO SERVICIO - DESCRIPCION	P. UNIT.	IMPUESTOS	IMPORTE
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022	\$66,954.32	IVA, Importe: 10 712.69	\$66,954.32
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2022	\$20,996.97	IVA, Importe: 33 59.52	\$20,996.97
1	(Ninguno)	010	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y JARDINERIA DICIEMBRE 2022	\$40,967.33	IVA, Importe: 61 30.44	\$40,967.33
1	(Ninguno)	012	72101507 SERVICIO INTENDENCIA DICIEMBRE 2022	\$26,982.97	IVA, Importe: 43 17.28	\$26,982.97
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022	\$50,030.92	IVA, Importe: 80 04.95	\$50,030.92

CANTIDAD CON LETRA:			SUBTOTAL	\$205,932.51
doscientos treinta y cinco mil ochocientos cinco pesos 28/100 M.N.			DESCUENTOS	\$2,652.11
Certificado del emisor:	Folio fiscal:	Certificado del SAT:	IMPUESTOS	\$32,524.88
00001000000505167471	23CD08E0-C66C-4154-8DC7-FFE5E99D0801	00001000000505142236	TOTAL	\$235,805.28

CFDI RELACIONADO:	
Tipo Relación: 00 - 00 CFDI Relacionado: Observaciones:	Cuenta Deposito: 11491003342 Cuenta Clabe: 062601114910033429 Banco: Afirme, S.A.



Sello digital del CFDI

BDgzW16q/FokLuNAPBCjQxX6NxsVQUGT1Wfg0dRRHGt8taSS00Q61cTHHfx7GGOzmbdA3SpKjXYTLPNMP1jTveBXmx3z4rfdlMEKcdBo3yTgRBT3i
 yAvSy1GE7AAMcND1WnJJUM4+23qoLmRS7YW91mwnFjr46YYExWxdLpgiN4PmnBKghAHArtiC0Fvu9+DetsK8UFrfSjJA3z8xZYRrL0MX/Q1ZQ9XQ6
 f7SQUNdVgzJUNJ8NkOsvpIzuJ3uEnRSjxnufkRQVbG2dGT0trOU/ZofsoEwr039/WxjBaSPD380KHuooD6t9dk/mVSeFrKjzhesFXSM+Jr3z2EY8

 Sello del SAT
 f+ihj1wY5BJPMrLEwSfUahPwnRx2764jVvX1TJkPuYf+OucQsBrbm0gYv1jmo3Xs1BMWV1Ra1Ve2vMpgYfw+REAwj4xNatsAYgeJMaI3H16XUdzLX
 569yMFmfueiGKkhfZUTJA2e09p/R+iRfIDBbFeTSJgjj7ewVLwocuVZJR00gy5OI3VH6Wox3Bk7xVD2mFO42wXgxtFTUosa07UG4KZ40t2Rktk998Q
 UIoKQjh1gPhocRIM2dytbX3SsuRc2PjmayOyh6QgkYQNNmAw2jZhEgrJQgIue69+rV8jzhq2wVGN430goHGthFCjBQ/hZeUhxazWvr2Io94xNF200

 Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
 ||1.1|23CD08E0-C66C-4154-8DC7-FFE5E99D0801|2022-12-13T16:37:09|MAS0810247C0|BDgzW16q/FokLuNAPBCjQxX6NxsVQUGT1Wfg0
 dRRHGt8taSS00Q61cTHHfx7GGOzmbdA3SpKjXYTLPNMP1jTveBXmx3z4rfdlMEKcdBo3yTgRBT3iyAvSy1GE7AAMcND1WnJJUM4+23qoLmRS7YW91
 mwnFjr46YYExWxdLpgiN4PmnBKghAHArtiC0Fvu9+DetsK8UFrfSjJA3z8xZYRrL0MX/Q1ZQ9XQ6f7SQUNdVgzJUNJ8NkOsvpIzuJ3uEnRSjxnufk
 RQVbG2dGT0trOU/ZofsoEwr039/WxjBaSPD380KHuooD6t9dk/mVSeFrKjzhesFXSM+Jr3z2EY8AN==|00001000000505142236||



Computacion Administrativa y Diseño, S.A. de C.V.
5 de mayo # 1338 poniente Col.Centro
Monterrey , Nuevo Leon CP 64000
RFC: CAD-891013-QP0

No. Cotización

34096

Fecha

13/12/2022

COTIZACIÓN

Nº Cliente 446067 Nombre LIU RESIDENCE, A.C. R.F.C.LWE111115E17
Calle DAVID ALFARO SIQUEIROS Colonia DEL VALLE ORIENTE
Ciudad SAN PEDRO GARZA GARCIA Código Postal 66260 Teléfono .DUO-TN660COMP-S

Cant.	Nº Parte	Descripción de Artículo	Prec. Unit.	Tot. Partida
1	DUO-TN660COMP-PACK DE 2 TN660	REMANUFACTURADO	\$378.00	\$378.00
2	COMBO-CI662	PAQUETE REMANUFACTURADO GENERACION 2 DE	\$545.00	\$1,090.00

Observaciones	Subtotal	\$1,468.00
	Tasa IVA 16%	\$234.88
	Total	\$1,702.90

Notas Importantes.-

- Esta cotización tiene validez 24 horas posteriores a su fecha de emisión.
- El Pedido estará sujeto a disponibilidad de existencias de CadToner a la fecha de confirmación del cliente.
- Para envíos o pedidos es necesario que sean confirmados antes de las 3:00 pm a su Ejecutiva de Atención.
- **NO hay CANCELACIONES o DEVOLUCIONES posterior a su confirmación por escrito.**

RFC emisor: HEFF810719P28
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 240087C0-9632-4C3E-AE68-A3C036D10B2C
No. de serie del CSD: 00001000000512232617
Código postal, fecha y hora de emisión: 64900 2022-12-08 11:04:02
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
40151510		1	E48		2188.60	2188.60				
Descripción	BALERO 7311 CONTACTO ANGULAR MCA SKF INFERIOR (LADO BOMBA)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	2188.60	Tasa	16.0000%	350.18
40151510		1	E48		879.00	879.00				
Descripción	BALERO 6309 SKF (LAVADO VENTILADOR)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	879.00	Tasa	16.0000%	140.64
40151510		1	E48		286.00	286.00				
Descripción	RETEN DE NEOPRENO PARA EVITAR ENTRADA DE POLVO				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	286.00	Tasa	16.0000%	45.76
40151510		1	E48		1300.00	1300.00				
Descripción	VENTILADOR DE ENFRIAMIENTO 11 ASPAS (PLÁSTICO)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1300.00	Tasa	16.0000%	208.00
40151510		1	E48		750.00	750.00				
Descripción	LAVADO DE ESTATOR CON SOLVENTE DIELÉCTRICO				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	750.00	Tasa	16.0000%	120.00
76122405		1.5	E48		750.00	1125.00				
Descripción	MANO DE OBRA POR INSTALACIÓN DE BALEROS (HR DÍA)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1125.00	Tasa	16.0000%	180.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 6,528.60
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,044.58
Total \$ 7,573.18

Sello digital del CFDI:

eTBOP4wK7JMUSmbQU7UeH4PScMcxK4s2ASNjvPAZNxKRc/jnj8hbPdERh3Gr9MKENvihoWmOGqrZntDAmKQHmArTPkC2Uvg4tFEAFQ8CbFAW1tVPTeJc05ppKEXa4HoApDPOM/pXuf0FrZU3Y2JQ5+yAdzAf5CE6Q1x2x46r4efksK9Ek/ZHPZlkuqoBr50mmjID+kD8XKC/mrhwi7WzD+GkYEsO6jdeoZ+Uz2M9yKS7LCfRTUHW5kG6zKzged995JKPiCKAApenf1CckUti3hIRSMcOn8dDdR6x8wbMj7Xup436eMxDztoBotSntC9GIKoom4pVv1SGJle2fg==

Sello digital del SAT:

TGotbgPFAEgbY7Tlssk1T2YOORYHjOFUdBgK/61pR2aBGql+YPSpnzlh6hruu0Ro/kQjY48zsQyqagezajrN2Ci0nIE6p7vMM0eaFN7+3W+mcoEk8BX6ZQksffJRy88ZA1kzz3qOJ0X5RfgNeNZ/UOmM2cdUj6WpSQSd4orOpCLKqur8jUSOlVBOFjSKe1CzLWmYfvpB+TUp2ixdLTc7Dk5mwnl7C3lT+IoGLjr0rBjd+TBQRfWcYR9CM4IUQbj2HhCPaTF6du8i/Si659z2T4+fCtDuU5OItuGho8pz4nEpuEFXyC1CigLdMqZ36z49TRUqFM40tzBQ/A5S/LXw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|240087C0-9632-4C3E-AE68-A3C036D10B2C|2022-12-08T11:15:02|SAT970701NN3|eTBOP4wK7JMUSmbQU7UeH4PScMcxK4s2ASNjvPAZNxKRc/jnj8hbPdERh3Gr9MKENvihoWmOGqrZntDAmKQHmArTPkC2Uvg4tFEAFQ8CbFAW1tVPTeJc05ppKEXa4HoApDPOM/pXuf0FrZU3Y2JQ5+yAdzAf5CE6Q1x2x46r4efksK9Ek/ZHPZlkuqoBr50mmjID+kD8XKC/mrhwi7WzD+GkYEsO6jdeoZ+Uz2M9yKS7LCfRTUHW5kG6zKzged995JKPiCKAApenf1CckUti3hIRSMcOn8dDdR6x8wbMj7Xup436eMxDztoBotSntC9GIKoom4pVv1SGJle2fg==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-08 11:15:02

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



RFC emisor: HEFF810719P28
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: B3B32684-5514-4197-B32B-C80CD42FBE7D
No. de serie del CSD: 00001000000512232617
Código postal, fecha y hora de emisión: 64900 2022-12-08 10:46:54
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
40151510		1	E48		2188.60	2188.60				
Descripción	BALERO 7311 CONTACTO ANGULAR MCA SKF INFERIOR (LADO VENTILADOR)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	2188.60	Tasa	16.0000%	350.18
40151510		1	E48		879.00	879.00				
Descripción	BALERO 6309 SKF (LAVADO VENTILADOR)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	879.00	Tasa	16.0000%	140.64
40151510		1	E48		286.00	286.00				
Descripción	RETEN DE NEOPRENO PARA EVITAR ENTRADA DE POLVO				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	286.00	Tasa	16.0000%	45.76
40151510		1	E48		1300.00	1300.00				
Descripción	VENTILADOR DE ENFRIAMIENTO 11 ASPAS (PLÁSTICO)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1300.00	Tasa	16.0000%	208.00
40151510		1	E48		750.00	750.00				
Descripción	LAVADO DE ESTATOR CON SOLVENTE DIELÉCTRICO				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	750.00	Tasa	16.0000%	120.00
76122405		1.5	E48		750.00	1125.00				
Descripción	MANO DE OBRA POR INSTALACIÓN DE BALEROS (HR DÍA)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1125.00	Tasa	16.0000%	180.00

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 6,528.60
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 1,044.58
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Total** \$ 7,573.18

Sello digital del CFDI:

NAL4PWj6h+rwPbxj5+NUzBm7YtZ4dzCT8U81i9EbrQ/HjL+42HP1RsXjJNSDLn3pGc2kLxSF5MRxjPX5f3ecTT5gcBAjdLXls2bXJIE27IB9qhpYr3ktBhzskKdp20cXnRW9VmhQO8FHkk7BHBv6TdnQSiB/LUIrr+BBPWsU37747GUcTq9z0ctigrLrZQYkXfnPhrrBkRHtIRG+ODXLAnJB7ile4aSafb9akRgnrFANDOFWspqGDHn+xcX1o5wLeAzfH4QJlQQZ6oEiCxm9vF0QeNFxLk7N EzlMtGxPYe7rbH88bWje9KDIDTjZZDI/+NSil4M5gGRVIsi9A==

Sello digital del SAT:

nmDrsFd+WBEG/5wadvOasr7ZBjnlwbsBy7JMCiPSC3LAU4ERBvbgf66Dykjrvt7vAO0DdOzeFw9ySk7GaP8GwxnxhIRUTM5pNpz2SULrfr+VqYma1iegvRMI3rnNf/LeyqgPe8nSdnJ9nKOjpfMhk9HL4o12sYBT5WHzl0cv0Z5LAgaeJnmqQDdEZqfY+doiHPwv8Au0hUk3mqmmzJqqlW70HVk9grFuSsB4zSwu3zqHDABnpAYO+Wg7/Rw7WQuJgaBdzWolcz7duxUEGBqtmQUKiHqPhbLq/brUHEjImiPprLbs7O68qxGXWlympBTALBPRTyj5v/gyNGcobDtA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B3B32684-5514-4197-B32B-C80CD42FBE7D|2022-12-08T11:01:56|SAT970701NN3|NAL4PWj6h+rwPbxj5+NUzBm7YtZ4dzCT8U81i9EbrQ/HjL+42HP1RsXjJNSDLn3pGc2kLxSF5MRxjPX5f3ecTT5gcBAjdLXls2bXJIE27IB9qhpYr3ktBhzskKdp20cXnRW9VmhQO8FHkk7BHBv6TdnQSiB/LUIrr+BBPWsU37747GUcTq9z0ctigrLrZQYkXfnPhrrBkRHtIRG+ODXLAnJB7ile4aSafb9akRgnrFANDOFWspqGDHn+xcX1o5wLeAzfH4QJlQQZ6oEiCxm9vF0QeNFxLk7N7EzIMtGxPYe7rbH88bWje9KDIDTjZZDI/+NSil4M5gGRVIsi9A==||00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-08 11:01:56

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



30 de noviembre de 2022

Por medio de la presente Mónica Gámez Fonseca en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel Lopez Garza en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizarán las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho condominio con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que esta tiene con sus proveedores en tiempo y forma nos apoyan autorizando el cobro del **cheque 050** por la cantidad de \$11,629.84 girado a nombre de Yadira Janneth Elizondo Montemayor para reposición de caja chica.

Tanto la administración como Mónica Gámez Fonseca y Martha Patricia Navarro, afirman haber revisado lo aquí solicitado.

Cheque solicitado - Banorte

Nombre	Importe
Yadira Janneth Elizondo Montemayor	\$11,629.84

Mónica Gámez Fonseca
Apoderado Legal, Liu Residence, A.C.

Gabriel Lopez Garza
Apoderado Legal, Liu Residence, A.C.

Yadira Janneth Elizondo Montemayor
Administración, Liu Residence, A.C.

Modelo	Marca	Descripción	Unidad	Cantidad	Suministros (PESOS)		Mano de obra (PESOS)		Precio Total (PESOS)	
					Unitario	Importe	Unitario	Importe	Unitario	Importe
Disciplina: Control de Acceso										
Nivel: tarjetas de acceso										
ISOPROX26-D22	HID	Tarjeta de Proximidad ISOProx II (1586LGGMN) HID Imprimible (Delgada) / Material más Resistente / 26 bits / Garantía de por Vida /1386MODELO: ISOPROX26, Modelo: ISOPROX26-D22	Pieza	100	\$116.53	\$11,653.00	\$0.00	\$0.00	\$116.53	\$11,653.00
Total nivel: tarjetas de acceso						<u>\$11,653.00</u>		<u>\$0.00</u>		<u>\$11,653.00</u>
Total disciplina: Control de Acceso						<u>\$11,653.00</u>		<u>\$0.00</u>		<u>\$11,653.00</u>
SUBTOTAL						<u>\$11,653.00</u>		<u>\$0.00</u>		<u>\$11,653.00</u>
I.V.A.										\$1,864.48
TOTAL										\$13,517.48

Observaciones: Se requiere confirmación por correo 100% por adelantado



RFC emisor: GAGC680720PVA
Nombre emisor: CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE AC
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: F23A5279-C2DF-4FE5-AECF-1933F5D56124
No. de serie del CSD: 00001000000503683295
Código postal, fecha y hora de emisión: 66235 2022-12-13 17:13:38
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72102902		1	E48		2200.00	2200.00				
Descripción	Suministro de nochebuenas				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	2200.00	Tasa	16.0000%	352.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 2,200.00
Impuestos Trasladados IVA 16.0000% \$ 352.00
Total \$ 2,552.00

Sello digital del CFDI:

U3LbTA9PdVwVOarmNKFDORJKkO4iuv3vqHyhpfpTANibtpsf8KdqPlv4oY/qyDZRfw5Mpb4lpz52AQmcRA+ksea1648SsQZo5s5rhnyKhJbB6dJ/6P4RDzYiqfqCZWWNSuTXclHQGbzfzlsjD sT5GS1CDf4ywAC5eP83OeSoCx4ZkAtqLJ6ojm+K9Nw1/MBWJ5yGtO4E0ivYlFvY4ekoxghITCozKjsZ9JlyVosxCyflnWmMGct7RuPyCU0iUHfdMoHxW2BrWObAbITqYjvhyFLUgSg83hpTP P68c+7+Opv/XM7IBf6AX9lulpCzIOKWNPFTg7Q4pJJPSj/UmA==

Sello digital del SAT:

G1zAug9l8xJAW6OV0Kt2Q2ejO+JNtNP/NKKhZfZXozy6s8DObrNHwLtfHxCsTa65c7qUGg45TamLDwkFI/Aed7EHcqBuBlnG7TFFKIXUKUUhjkuEfQIKQXSxW++96FvnnSkeFkZRFvEdnW XPzmuxGjWWi87ZwSornJR+RcC8VCVSE9jmOM+jiAITxsC2vBc3i4DO6ab5X+4+iJ73iS1xXqx3+IA1JBO3zKATr2L2VonVWNxg8FVNIq8YIYqvup6FYhakawv27TljbBcsgEx/S6OYjuHTyOX4 3zvsxp4ghztTn7dvQgXv8UfgVxl6YHDCmDpO3PyvKTrMHJRg/eFQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F23A5279-C2DF-4FE5-AECF-1933F5D56124|2022-12-13T17:14:22|SAT970701NN3|U3LbTA9PdVwVOarmNKFDORJKkO4iuv3vqHyhpfpTANibtpsf8KdqPlv4oY/qyDZRfw5Mpb4lpz52AQmcRA+ksea1648SsQZo5s5rhnyKhJbB6dJ/6P4RDzYiqfqCZWWNSuTXclHQGbzfzlsjDsT5GS1CDf4ywAC5eP83OeSoCx4ZkAtqLJ6ojm+K9Nw1/MBWJ5yGtO4E0ivYlFvY4ekoxghITCozKjsZ9JlyVosxCyflnWmMGct7RuPyCU0iUHfdMoHxW2BrWObAbITqYjvhyFLUgSg83hpTPP68c+7+Opv/XM7IBf6AX9lulpCzIOKWNPFTg7Q4pJJPSj/UmA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-12-13 17:14:22
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			CANJE DE CHEQUE 47 DE BANORTE	\$5,330.51	\$12,720.51					
8-jul-2022	APG 4318477	CME910715UB9	COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$2,433.05	\$10,287.46	BOLSAS DE PLASTICO Y TOALLAS DESI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	20422181	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO	-\$500.00	\$9,787.46	GASOLINA PARA VUELTAS DEL EDIFICIO	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2022	3HFEBE 453037	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO	-\$209.00	\$9,578.46	PASTILLA PARA TV SALA DE JUEGOS TO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	SIN FACTURA		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$600.00	\$8,978.46	FLETE POR TRASLADO DE TVS DE COSTI	SOLINA Y DIESEL (NO DEDUCIBI	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	3HFEBE 460673	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$95.00	\$8,883.46	NIPLE	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	3HFEBE 460673	CME910715UB9	COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$469.00	\$8,414.46	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	BAABE-231789	TSO991022PB6	TIENDAS SORIANA SA DE CV	-\$1,170.65	\$7,243.81	VARIOS LIMPIEZA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	20320417	OOM960429832	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$222.20	\$7,021.61	VARIOS PAPELERIA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	CL121446237	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO	-\$1,564.04	\$5,457.57	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	20289806	OOM960429832	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$438.00	\$5,019.57	LIBRO DE REGISTRO VISITAS	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	TICKET		7 ELEVEN MEXICO SA DE CV	-\$171.00	\$4,848.57	AGUAS Y REFRESCOS PAR AJUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			CANJE DE CHEQUE 48 DE BANORTE	\$7,871.94	\$12,720.51					
8-sept-2022	3HFEBE 469948	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,580.00	\$10,140.51	LUMINARIO LED., KIT SECADORA 4 PUL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-sept-2022	3HFEBE 471792	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,761.01	\$7,379.50	LUMINARIO LED, REMOVEDOR Y PULID	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			SALDO A FAVOR POR COMPRA DE TV DE LA TRANSFE	\$2,400.00	\$9,760.73	TOTAL PANTALLAS \$80,997, MONTO TRANSFERENCIA \$83397				
14-sept-2022	809	FIS050312QQ9	FABRICANTE DE INSUMOS DE SAN LUIS	-\$574.20	\$9,186.53	CHAROLA DE LAMINA PARA REPARACI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
28-sept-2022	CL122415002	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO	-\$500.00	\$8,686.53	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
3-oct-2022	APG 4399116		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$2,139.10	\$6,547.43	BOLSAS DE PLASTICO Y PAQUETE DE PI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-oct-2022	533	SEM980701STA	7-ELEVEN MEXICO	-\$246.00	\$6,301.43	REFRESCOS PARA JUNTA MENSUAL CON	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
13-oct-2022	APG 4408395		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$778.00	\$5,523.43	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
8-nov-2022	12907	SEM980701STA	7-ELEVEN MEXICO	-\$220.50	\$5,302.93	REFRESCOS Y AGUAS PARA JUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
3-nov-2022			COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$657.00	\$4,645.93	PANINIS Y BOTANA PARA JUNTA MENSU	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-nov-2022	TICKET		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$2,901.85	\$1,744.08	TOALLAS DESINFECTANTES, BOLSAS D	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-nov-2022		HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$318.00	\$1,426.08	EXTENSION ELECTRICA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-nov-2022			CHELSEA LOFT	-\$1,248.00	\$178.08	ARTICULOS NAVIDEÑOS	DECORACION DE TEMPORADA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-nov-2022	TICKET		CASA ENRIQUE	-\$1,807.92	-\$1,629.84	ARTICULOS NAVIDEÑOS	DECORACION DE TEMPORADA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
					-\$1,629.84					
					-\$1,629.84					
					-\$1,629.84					
					-\$1,629.84					
					\$4,645.93					
					\$4,645.93					
					\$4,645.93					

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$356,153.49 \$165,237.02	Equipo y Herramienta	\$3,132.00 \$16,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$61,770.00 \$34,375.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$123,888.00 \$118,030.00	Plantas de Emergencia	\$43,369.92 \$39,755.79	Gastos Financieros	\$0.00 \$44,550.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$62,068.70 \$41,470.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$17,052.00 \$18,757.20	Legales Notariales y Otros	\$22,300.00 \$39,741.25
Aire Acondicionado	\$153,919.22 \$85,970.50	Plumas Control de Acceso	\$144,112.15 \$144,150.07	Sistema	\$24,341.11 \$25,278.11
Torres de Enfriamiento	\$68,627.28 \$62,905.52	CCTV	\$163,973.76 \$46,895.52	Reparación de sistema	\$31,141.73 \$45,116.54
Chillers	\$144,292.40 \$170,575.85	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$84,424.96 \$110,000.00	Energía Eléctrica	\$2,719,530.97 \$2,591,316.50
Gasolina y Diesel	\$0.00 \$8,856.83	Proyectos y Mejoras	\$1,040,983.68 \$369,258.03	Agua y Drenaje	\$636,021.55 \$387,816.00
Materiales de Trabajo	\$95,666.55 \$149,758.95	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT	\$0.00 \$17,934.83	Hidrante	\$4,962.54 \$6,380.82
Sistema de Riego	\$0.00 \$11,458.33	PLAN DE CONTINGENCIA	\$0.00 \$14,089.17	Televisión	\$7,030.00 \$11,000.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$18,310.60 \$27,500.00	LIMPIEZA ALFOMBRA	\$0.00	Telefonía e Internet	\$30,169.52 \$22,503.25
Áreas Comunes Condominio	\$250,378.48 \$55,000.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	\$46,619.82 \$87,415.17	Artículos de Limpieza	\$12,538.80 \$67,179.50
Gimnasio	\$15,950.00 \$49,079.91	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	\$57,976.80 \$44,641.67	Seguro del Inmueble	\$0.00 \$171,204.58
Subestaciones y Transformadores	\$82,650.00 \$143,321.78	AROMATIZANTE	\$18,676.00 \$20,543.60	Servicio de Ambulancia	\$0.00 \$17,645.83
Fumigación	\$27,840.00 \$39,012.11	LIMPIEZA ELEVADORES	\$32,658.64 \$14,968.25	Artículos de Oficina	\$3,481.18 \$21,307.60

Recarga de Extintores	\$13,420.62 \$12,546.82	PRODUCTOS DE SANITIZACION	\$0.00 \$15,862.00	Recolección de Residuos	\$79,817.28 \$71,028.86
Imprevistos Varios	\$189,359.04 \$176,550.00	FUMIGACION AREAS VERDES	\$0.00 \$5,835.96	Decoración de Temporada	\$65,490.89 \$18,333.33
Cisterna	\$0.00 \$11,484.00	REPOSICION DE LUMINARIAS A LED	\$10,080.00 \$45,833.33	Eventos y Comunidad	\$0.00 \$25,208.33
Cárcamos	\$0.00 \$6,380.00	EQUIPO DE ALBERCA	\$5,568.00 \$22,713.71	Asamblea	\$0.00 \$32,083.33
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$25,715.16 \$22,030.14	AJUSTE A FACHADA DE CRISTAL DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AJUSTE ANUAL EN TOTAL DE FACHADA DE CRISTAL	\$0.00 \$64,166.67	Elementos de Seguridad	\$1,645,321.17 \$1,810,755.65
		EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	\$90,480.00 \$91,234.00	Elementos de Intendencia	\$855,712.29 \$962,614.40
				COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	\$1,438,134.27 \$1,420,113.24

PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS A PARTIR DE JULIO DE 2022

