



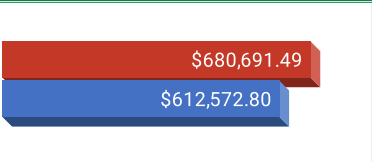
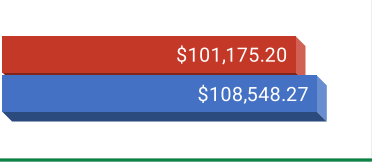
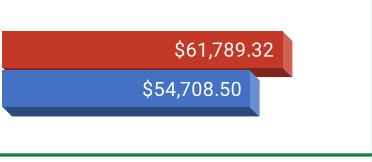
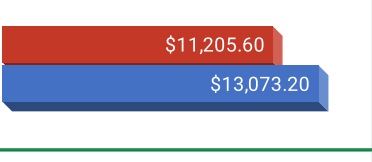
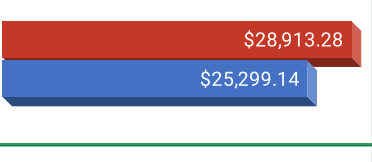
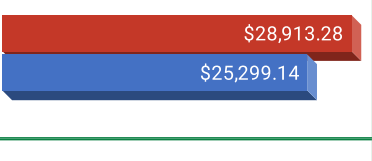
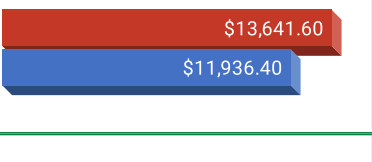
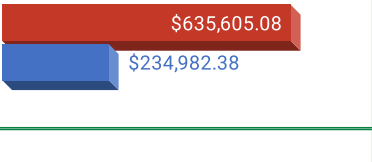
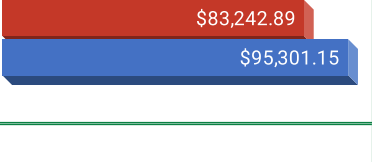
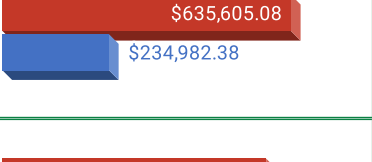
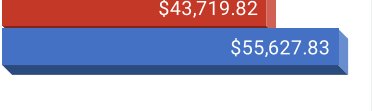
15 de Octubre de 2022

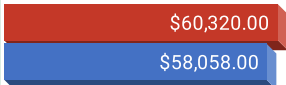



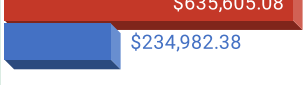
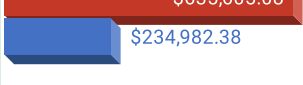
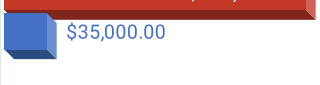


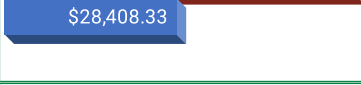

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

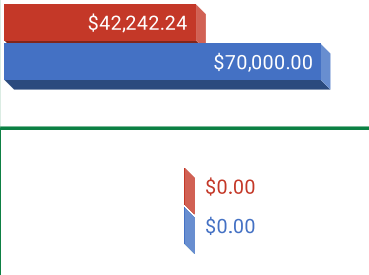
DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$1,037,997.00

DESCRIPCIÓN DETALLADA. EXPLICACIÓN DE PORQUÉ SE COMPRA.	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
5 SISTEMA CONDOVIVE OCTUBRE		\$1,856.00	Sistema	
6 AGUA AREAS COMUNES CONSUMO DEL 05 DE SEPT AL 06 DE OCT		\$108,434.00	Agua y Drenaje	
7 CONSUMO AGUA HIDRANTE DEL 05 DE SEPT AL 06 DE OCT		\$1,128.00	Hidrante	
8 PAGO DE PLAN TELCEL EQUIPOS PERSONAL DE SGEURIDAD		\$1,644.99	Telefonía e Internet	

9	PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION	\$1,437.19	Telefonía e Internet	
10	PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION	\$499.00	Telefonía e Internet	
11	PAGO DE PLAN TELCEL ADMINISTRACION	\$499.00	Telefonía e Internet	
12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL OCT	\$12,017.24	Elevadores	
13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL OCT	\$10,741.19	Elevadores	
14	MANTENIMIENTO MENSUAL EQUIPO HIDRONEUMATICO	\$4,285.86	Equipo Hidroneumático y Bombeo	
15	POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS	\$16,230.72	Plumas Control de Acceso	
16	CONSUMO DE LLAMADAS	\$19.08	Telefonía e Internet	
17	RECOLECCION MENSUAL DE RESIDUOS	\$12,212.48	Recolección de Residuos	
18	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS OCTUBRE	\$254,722.43	COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	
19	TRATAMIENTO INTEGRAL A TORRES DE ENFRIAMIENTO SEPT	\$11,437.88	Torres de Enfriamiento	

20	SERVICIO MENSUAL DE INTENDENCIA SEPT		\$172,037.62	Elementos de Intendencia	
21	MANTENIMIENTO MENSUAL A CHILLERS OCTUBRE		\$21,558.60	Chillers	
22	MANTENIMIENTO MENSUAL A AIRES ACONDICIONADOS OCTUBRE		\$15,447.33	Aire Acondicionado	
23	AROMATIZANTE PARA ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO OCTUBRE		\$3,735.20	AROMATIZANTE	
24	MTTO PREVENTIVO MENSUAL PLANTAS DE EMERGENCIA SEPT		\$5,434.83	Plantas de Emergencia	
25	MTTO PREVENTIVO MENSUAL PLANTAS DE EMERGENCIA 33% SEPT		\$1,793.49	Plantas de Emergencia	
26	MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA VS INCENDIO		\$3,410.40	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	
27	ANTICIPO 50% REMODELACION DE CUARTOS DE BASURA LIU EAST		\$118,004.48	Proyectos y Mejoras	
28	25 TUBOS FLUOR, EXTENSION USO EN GENERAL (SE PAGA UNA PARTE DE LA FACTURA YA QUE SE TIENE SALDO A FAVOR CON EL PROVEEDOR)		\$588.68	Materiales de Trabajo	
29	MESA REDONDA (MOBILIARIO PARA EXTERIOR)		\$26,100.00	Proyectos y Mejoras	
30	MANTENIMIENTO MARMOL EN BAÑOS (PAGO RESTANTE)		\$5,104.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	

31	SERVICIO DE JARDINERIA OCTUBRE	\$15,080.00	EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	
32	ANTICIPO DE 60% SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS EN ELEVADORES	\$86,767.63	CCTV	
33	REPARACION EN EQUIPO DE ALTA PRESIÓN DE BASE CON SOLDADURA	\$2,842.00	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
34	KIT DE REPUESTO PARA TAZÓN DE BOMBA DE ALTA PRESIÓN	\$20,900.79	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
35	ANTICIPO 50% 8 SILLAS PARA MOBILIARIO EN SALA NORTE	\$100,874.01	Proyectos y Mejoras	
36	SALA EXTERIOR DE AREA DE ALBERCA Y SALONES WEST	\$120,165.00	Proyectos y Mejoras	
37	11 COJINES PARA TORRE WEST	\$19,650.40	Áreas Comunes Condominio	
38	MANTENIMIENTO A SUBESTACION	\$41,325.00	Subestaciones y Transformadores	
39	ANTICIPO DEL 60% LIMPIEZA DE FACHADAS EAST Y WEST	\$57,976.80	Limpieza de Fachada Exterior	
40	ANTICIPO DEL 60% SELLADO DE FACHADA TORRE LIU EAST	\$44,056.80	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	
41	ANTICIPO SUMINISTRO Y COLOCACION FLASHING DEPTO 3101	\$13,920.00	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	

42	SUSTITUCION E INSTALACION DE PILOTO DE VALVULA REGULADORA EN PISO 30 EAST		\$7,511.93	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
----	---	--	------------	---	---

TOTAL A PAGAR:		\$1,341,450.05
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:	\$1,910,680.26	
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:	\$1,137,997.00	

TOTAL DE GASTO ACUMULADO VS TOTAL DE PRESUPUESTO ACUMULADO A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2022	
---	--



Fecha	Folio	Rfo Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			SALDO AL 25 DE FEBRERO		\$5,848.23					
26-feb-2021			CANJE DE CHEQUE 18 DE BANORTE	\$5,848.23	\$11,696.46					
26-feb-2021	306791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$418.49	\$11,277.97	BROCHA, TORNILLOS, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307069	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$662.67	\$10,625.30	TORNILLOS, CINTA, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	8648669	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	-\$668.00	\$10,025.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$95.00	\$9,930.30	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	263671	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	\$1,490.00	\$8,440.24	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	16326	PSA103286K3	PERFILES SAN ANSEL SA DE CV	\$1,196.34	\$7,293.90	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193995		TLAPALERIA Y FERRISTERIA 20 DE NOVIEMBRE	-\$395.47	\$6,898.43	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193996		TLAPALERIA Y FERRISTERIA 20 DE NOVIEMBRE	-\$1,013.03	\$5,875.33	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	349584		NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$409.00	\$5,425.33	GUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$126.01	\$5,299.37	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$137.00	\$5,162.37	TORNILLOS, TAQUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-mar-2021			CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE	\$4,837.53	\$10,000.00					
25-mar-2021	IWAQV351475	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO SA DE RL DE CV	-\$1,214.70	\$8,785.30	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	-\$406.00	\$8,379.30	RED ALBERCA	ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-mar-2021	CL18177222	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	-\$100.00	\$8,279.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
29-mar-2021	A516055	PCO970701FJO	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$192.69	\$8,086.61	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-mar-2021	A516056	PCO970701FJO	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$798.88	\$7,287.73	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
2-mar-2021	31891641		MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	-\$2,178.83	\$5,108.90	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FFN25280		PLAFORAMA	-\$144.88	\$4,964.02	REBORDE "J" PERFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
6-abr-2021	COTIZACION		SEBSA	-\$363.66	\$4,600.36	400 BOQUILLA VILLACERAMICA PLATI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	A517611	PCO970701FJO	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$221.61	\$4,378.75	SELLADOR FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	311786	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$424.50	\$3,954.25	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32702		SUPER MODE SA DE CV	-\$119.70	\$3,834.55	JABON ROMA 100 (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	19674425	QOM90428K32	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$2,781.30	\$1,053.25	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	IWAAZ258548	NWM9709244W4	NUOVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,162.00	-\$1,089.17	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE	\$11,059.11	\$10,000.00					
			NOTA		-\$360.00	REPARACION CONTROLES DE XBOX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
			NOTA		-\$329.00	GUANTES, CODD, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2506765	DL931201M19	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	-\$379.00	\$9,832.00	AUDIFONOS (REPOSICIÓN A RESIDER	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
			TICKET		-\$100.00	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3HFEBE 323544		HOME DEPOT	-\$3,765.71	\$5,066.29	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

CAJA CHICA

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$0.00 \$15,021.55	Equipo y Herramienta	\$0.00 \$1,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 \$3,125.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 \$10,730.00	Plantas de Emergencia	\$0.00 \$3,614.16	Gastos Financieros	\$0.00 \$4,050.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$0.00 \$3,770.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$0.00 \$1,705.20	Legales Notariales y Otros	\$0.00 \$3,612.84
Aire Acondicionado	\$0.00 \$7,815.50	Plumas Control de Acceso	\$0.00 \$13,104.55	Sistema	\$0.00 \$2,298.01
Torres de Enfriamiento	\$0.00 \$5,718.68	CCTV	\$0.00 \$4,263.23	Reparación de sistema	\$0.00 \$4,101.50

CÓMO VAN LOS GASTOS EN COMPARACIÓN AL PRESUPUESTO ?

Nota de pago

[Regresar](#)



LIU RESIDENCE A.C.

Concepto: CondoVive - Octubre 2022

Fecha de la nota: 01-10-2022

Fecha de vencimiento: 26-10-2022

Disforma Diseño e Innovación Tecnológica

DDI140526RZO

MARSELLA #155 INT 206

LAFAYETTE

GUADALAJARA, JALISCO. MÉXICO

CP. 44140

Condominio

Unidades

CondoVive - Octubre 2022 LIU RESIDENCE A.C.

277

UNIDADES: 277

CANTIDAD CON LETRA

(UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL:

\$ 1,600.00

IVA:

\$ 256.00

TOTAL:

\$ 1,856.00

RFC: DDI140526RZO

Marsella 155 - 206. Col. Lafayette

Guadalajara, Jalisco. México. CP

44150

servicioalcliente@condovive.com

Tel: (33) 9627 8449



Software para Administración de Condominios - CondoVive ®
www.condovive.com

PDF Generado el: 01-10-2022

Página 1

Regresar

ESTIMADO USUARIO:

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”



USUARIO . LIU RESIDENCE, A.C.		VENCIMIENTO 21/OCT/2022	
DIRECCIÓN DE ENVÍO Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		MES FACTURADO OCT/2022	
DIRECCIÓN DE SERVICIO Av. Jesus Reyes Ferreyra 101 Valle Ote. San Pedro Garza García NL		PERIODO DE CONSUMO 06/SEP/2022 05/OCT/2022	
R.F.C LWE111115E17		LUGAR DE EXPEDICIÓN 64060-Mty.,N.L.	
N.I.S 5478848-02 DV 0		TARIFA Doméstica - Cat.4	
N.I.R 0547884802000150587157		UNIDAD USO 1	
OFICINA COMERCIAL G.C. Especiales		GIRO Departamentos o multifamiliar	
DATOS DEL USUARIO			
DATOS DE FACTURACIÓN			
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
MEDIDOR 164017915M15	LECTURA ANTERIOR 336475	ULTIMA LECTURA 341497	CONSUMO 5022
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
VENCIMIENTO	IMPORTE	NO APLICA	CONSUMO DE AGUA 81,274.52
		NO APLICA	CUOTA DE DRENAJE 15,635.38
		NO APLICA	CUOTA DE SANEAMIENTO 7,778.14
		NO APLICA	IVA 3,746.16
		NO APLICA	REDONDEO MES ANTERIOR 0.25
		NO APLICA	AJUSTE POR REDONDEO -0.45
MESES ANTERIORES	MESES DE ADEUDO 0	TOTAL DEL MES 108,434.00	
		ADEUDO PENDIENTE 0.00	
		TOTAL A PAGAR \$ 108,434.00	
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN			
Fecha y hora de certificación: 2022-10-06T10:37:16 Fecha Emisión: 2022-10-06T10:36:46 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): 54777786-CCD6-4154-AD10-E832F5F9D533 No. Serie Certificado SAT: 00001000000507237013 No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584		*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recto expedido por la institución.* Sello Digital del Emisor: MGZMB8CdYnaw48tv+UQ0oH0rZUDfcr0oMp0Ddpl8LIVAM19FuRbgESkoNuCAACQSnRF/EO1kjZGNFgtp /pnRzVjGsiwoUXEHdn1AK48E7sh14hZD+OBX7CpgezESSIGPhZgPOnxK*QHAuwnUTNih7m7+0F0y5 v7XSE8Fv2W70QdsyD8eE7SiSvFYCg1H0DYv613DmPba0TR1E5B8+H0v8A258erguMe03pJHsNe GAIKHLF8cKlHYFRv8jZFWCKADB34mKqY7CxBgJkU0H17qmSruetokQ0TrcYrehD+XZeS+fyCyBteQBD cLFXQ== Sello Digital del SAT: EFv7q5AHV0EimmbRdmEV7X6ILKLGCM0jS6T++OAKpMHZ6dC3KJHlqWic0J1zApL7W0N8hlcDw9f0 NIOGDxRq29yI00m9DLOAXDctAe2Yaw38m40AQZnT1HYsYK9qCG41HVL321xGLuWxV3u+a3wOzNlnz jeV6TLLLETDpyY8wSvINpDPOVf+q3S9QIMhXbeQlSRpbYyREvZ580VUrOE1FqVbzgMQfOvg3DwFKP 5KVED8+2GxonNp7xfQexA0+2+9C3CKg0AVyWtCeaR73dA195VF0wKQzKlDsSPJA4wn29D2Xm1T BFM8BkL3ZsA== Cadena Original: 1.1547F786-CCD6-4154-AD10-E832F5F9D533 2022-10-06T10:37:16 DCD090706E42 MGZMB8G9Y	
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.", se reserva el derecho de cobrar el 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0547884802153647820
 Afirme Ref.: 0547884802153647820
Bajío Ref.: 0547884802153647820
 PA Banamex: 197001 Ref.: 05478848021536478250
Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05478848021536478250
 Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05478848021536478250
Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05478848021536478250
 HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05478848021536478250

FORMA DE PAGO: 99- Por definir
 NUMERO DE CUENTA: No Aplica

 54788480215058715700001084340086

Regresar

ESTIMADO USUARIO:


“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”



Matamoros 1717 Pte. Col. Obispedo, Mty, N.L. 64060 RFC. SAD 560528-572
PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS

Marca 073 Centro de Información y Servicio

www.sadim.gob.mx

DATOS DEL USUARIO		DATOS DE FACTURACIÓN	
USUARIO . LIU RESIDENCE, A.C.		VENCIMIENTO 20/OCT/2022	
DIRECCIÓN DE ENVÍO Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		MES FACTURADO OCT/2022	
DIRECCIÓN DE SERVICIO Av. Jesus Reyes Ferreyra 103 HD Valle Ote. San Pedro Garza García NL		PERIODO DE CONSUMO 06/SEP/2022 05/OCT/2022	
R.F.C LWE111115E17		LUGAR DE EXPEDICIÓN 64060-Mty.,N.L.	
N.I.S 5520587-01 DV 4		TARIFA Hidrantes C/Incendio - Cat. 12	
N.I.R 0552058701000231339700		UNIDAD USO 1	
OFICINA COMERCIAL G.C. Especiales		GIRO Hidrantes	
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
MEDIDOR	LECTURA ANTERIOR	ULTIMA LECTURA	CONSUMO 1
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
VENCIMIENTO	IMPORTE	NO APLICA CUOTA DE AGUA	972.40
		NO APLICA IVA	155.58
		NO APLICA REDONDEO MES ANTERIOR	0.32
		NO APLICA AJUSTE POR REDONDEO	-0.30
MESES ANTERIORES	MESES DE ADEUDO 0	TOTAL DEL MES	1,128.00
ADEUDO PENDIENTE			0.00
TOTAL A PAGAR PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN			\$ 1,128.00
		<small>*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.*</small>	
Fecha y hora de certificación: 2022-10-06T21:21:59 Fecha Emisión: 2022-10-06T21:21:59 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): 04FBC25D-32D1-40C1-B277-3A0A37E7E9BA No. Serie Certificado SAT: 00001000000507237013 No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584		Sello Digital del Emisor: C8FuFZ6MqnakMs70pXl7sqsMonG9JPrJ7GT0VKUJdGu+8Owue61nWmgNA0a9DpvXmPOCeYXbTGpyFE2 vEB0DQzVBCU08ZPmY22CYd7RbAnhOrAvWahUJdxL4MFRH0YSgroc05KTLKfZyWjBswMlinDcoKn2o 0RZMRC3WSoLZBjUeM51xZEZyTTGDrImusu7lBjUe+98MxouGqTLk1Gp5AHyD6xhBjpces3yKxNqKna1 WAKIG2vEoaEq3FkF52JEwY6N5oJGMAG10HfUcRY0TTc2V2GKlK5EMh3xQI6YsKIAVYDEIk4S9e8K9 uifWMJqGw1tebyw== Sello Digital del SAT: a0HhM54wmGsg2XmYxoxk9rLSeRTUhc5B+MfUyC5Zvpc2eZ1arO4+ciW0cJ9zTF8ANUdVsqL79LJKR CGW+4duBRX8kv2qYn9H057h3mOpXtwBbz4H5RflbEDHWRaQa0Ahl9o5P9XR2vyNEs9tgaLaEaAw E1sMXQINT40WbpfRCrV8kv1SsvPxCr3RHZbNT1+Olqg/E49ieqHY76EXPC2568ynPX4hVwQPmwmHh5B 4ZnXouaUgYN8uq9IXQ0vG5gBtOPbdRFIHG1caNFryU1Ere6AUQ7Eax3Oe66dMtnlJF5bTVZLpqBbq vQvpl9570Rw== Cadena Original: [J1.1D4FBC25D-32D1-40C1-B277-3A0A37E7E9BA]2022-10-06T21:21:59[DCD090706E42]C8FuFZ6Mq	
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D", se reserva el derecho de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0552058701153646633
 Afirme Ref.: 0552058701153646633
Bajío Ref.: 0552058701153646633
 PA Banamex: 197001 Ref.: 05520587011536466213
Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05520587011536466213
 Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05520587011536466213
Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05520587011536466213
 HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05520587011536466213

FORMA DE PAGO: 99- Por definir
 NUMERO DE CUENTA: No Aplica



5520587012313397000000011280062

RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio: 0016487316
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL
Uso CFDI: Por definir

Folio fiscal: 5278C280-8C49-4458-AFFB-28B7E4919E09
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-09-30 21:38:18
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Table with 10 columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes a row for 'Servicios de Telecomunicaciones' with tax details.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Subtotal: \$ 1,418.10
Impuestos Traslados: IVA 16.0000% \$ 226.89
Total: \$ 1,644.99

Sello digital del CFDI:

o6eEoHSm/g6dYLfm582fZTiaiSdKWR4U0ShoyhZskGDRRIOT5n44vTfZocqzljT6KeHr0npAd3sfMdyJN1TX11/m4atEfnlxcM4UwliExJA9rCGz1XCLecYhZm/Zjka2mWnwildh4KWjacRu9XJUv...

Sello digital del SAT:

VQRPNPJ9hGB08ZWtV6srOD1TwhsnSOMxPyXQasD+Wp2uqQDcPZGVpdO03v9B1gQD+BxofD9RZqHq7PjfSfqK9y+vMLrCc+lxbja3QdmWBol3dqKPIIn9L2mFgvyFHJNjdcUcM+wOD...

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5278C280-8C49-4458-AFFB-28B7E4919E09|2022-10-01T14:15:27|PRO170621R87|o6eEoHSm/g6dYLfm582fZTiaiSdKWR4U0ShoyhZskGDRRIOT5n44vTfZocqzljT6KeHr0npAd3sfMdyJN1TX11/m4atEfnlxcM4UwliExJA9rCGz1XCLecYhZm/Zjka2mWnwildh4KWjacRu9XJUvi3r648HMfUGoobceVbcK6qfQ0HTrFEfBNHyM3029SbS3OZMM4sAR3QQ3jaVuaLyxjZ8Zm5ghl8z3CcQou1KWZ2IOlceE15buzc84Ezo8b3ZQE1a2oEqaOC6QDQGl/j0DhoPMIVaCP4vVc0urhCRKYmOx5zDrCFdP7H4tHivJYgl4OkRIMNyV2vN0YzrjXVOQ==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 Fecha y hora de certificación: 2022-10-01 14:15:27

No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809



Regresar

RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio: 0016485004
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RECIDENCE A.C. -
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 7D5700C0-86D4-481B-B095-B7D67C8EB49B
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-09-30 21:36:59
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	1238.95	1238.95				
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
43191501		1	H87	Pieza	24.06	24.06	24.06	Tasa	16.0000%	198.24
Descripción	Cargo de equipo 24 de 24									

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 1,263.01
Descuento \$ 24.06
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 198.24
Total \$ 1,437.19

Sello digital del CFDI:

fxu8gXTKbFpBzGLIrlvtNdNWmHKtMNXaaSXHNZzGe8Udjh3Q3yUS0pOjUDW46RO/IQhPS5eVFNBlunXlmH6uzvZz5US8/WLIu4uZlwnMEG3oWfOcp7mASMerLBeoRkwKAfrD+oGIWC5A+ny41087KQUYCJNF0mdQ2+it3cVbEtKs/6Kmq4kOPVLaMw6by8BdlzeF3t4g6IXZob9ZXM3879WI0Gc0WqTQ6QCD03KkXQZmr74hHiqch/qSHV20XICIAx9X50xSqL0yyFtc2ytDJCrifk7diHVXe+/BkeMezlQuTqUB3a1D334X/9CKS9UUE3e/m4JeLVJBfk30+VQew==

Sello digital del SAT:

lwdE7/T2ZYDHS4BBf/8QDBEJxMLO8FipAuXWB+1GPa5MWCTLOhRM25oFSYDeDMmM9V7+iRg/cQeRoQajb+9seerUmeBziAGgCfF/I0ww/LruAeakUMOKCR3C3ooA0R6dPHcXv15TJx4xi1g9R3tJYWmHw7O1/FTdb1+oOx5OmMaEJ8guC3g1yJSadw1qg3ZmCGJUkwT0vxUWrwJSYjWewH2pOyuFAoB+mLzu/LilgM53sGYFT+1Uf2JnbZ3DdZv4vRyCAjGu/NCUPF4+pUKGNZFM+h4cHi6+/1okIkfOrT694VqhjF1BoTqDvVRmBEPOgWQAOeWAEfU8xnZ9B6Uw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7D5700C0-86D4-481B-B095-B7D67C8EB49B|2022-10-01T14:01:32|PRO170621R87|fxu8gXTKbFpBzGLIrlvtNdNWmHKtMNXaaSXHNZzGe8Udjh3Q3yUS0pOjUDW46RO/IQhPS5eVFNBlunXlmH6uzvZz5US8/WLIu4uZlwnMEG3oWfOcp7mASMerLBeoRkwKAfrD+oGIWC5A+ny41087KQUYCJNF0mdQ2+it3cVbEtKs/6Kmq4kOPVLaMw6by8BdlzeF3t4g6IXZob9ZXM3879WI0Gc0WqTQ6QCD03KkXQZmr74hHiqch/qSHV20XICIAx9X50xSqL0yyFtc2ytDJCrifk7diHVXe+/BkeMezlQuTqUB3a1D334X/9CKS9UUE3e/m4JeLVJBfk30+VQew==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-01 14:01:32
No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809



Regresar

RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio: 0016484997
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RECIDENCE A.C. -
Uso CFDI: Por definir

Folio fiscal: 96EDC6E6-33C2-456C-B368-62AEC16BDAEB
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-09-30 21:36:58
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Table with columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes rows for 'Servicios de Telecomunicaciones' and 'Cargo de equipo 24 de 24'.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 454.23
Descuento \$ 24.06
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 68.83
Total \$ 499.00

Sello digital del CFDI:

gmr8vOERLJ8/+ZFx7LI9Fk5Qh0CSTWtmo/yxj2aeuVvk6ev40vs/mvkdXKI0eDFcCRcTojGKBzpZ3Vj6wyY1ibddmpAAZPq8a3p8Uvshh53BZAeBvI3W2YYzUUMJ6NLS8V0vudo7oeLRvpKgOh/1ydYM4tDuwNyMxZ/BB8RtPm/2R29bXJQ3yWaS1a9UL0VysFLcJ6NSGtR1VEUWO25j6xWwDRiaeiKYS0iseR2Isxu3SvP09CjuQW1dv1brmmTcsrMZ5CuC2unktunH0CleAkikcuqan++z8b6hgTx3b2hm4WSuQvEKirh1ICEbsu/UH19INlcz4UQI9RhJGk9xBgw==

Sello digital del SAT:

e65mNny2BRBqzzRjtcx9VejGmVMXb/Y1epfeKW8c6BhpiaJzxF+9Vlh/lbey/c6sTj96W3F55Q2esoAhRlbtOukNveCMfQGt03DQ6dcNoeuXltgGDNfGwUoTDzLeHPZ0oN5cT1yLyIXUXxSEX+wIVHKUpqrCICzjtkwABly2BpCvnLDTK6oyQHKOKS9wltTYV+4r6yEKgOyNoxtjz4/nFvp/9vblIKJyL1g9JY+hRXI79n2F4Xki/bkYzcxGze1k89aVTsk6mWbEV5bq51MKzywd7qobCa8q2RnWszElR90adqiPS47ficyEMivf0awWsbB8MXRPeVPIxyzvWw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|96EDC6E6-33C2-456C-B368-62AEC16BDAEB|2022-10-01T14:01:32|PRO170621R87|gmr8vOERLJ8/+ZFx7LI9Fk5Qh0CSTWtmo/yxj2aeuVvk6ev40vs/mvkdXKI0eDFcCRcTojGKBzpZ3Vj6wyY1ibddmpAAZPq8a3p8Uvshh53BZAeBvI3W2YYzUUMJ6NLS8V0vudo7oeLRvpKgOh/1ydYM4tDuwNyMxZ/BB8RtPm/2R29bXJQ3yWaS1a9UL0VysFLcJ6NSGtR1VEUWO25j6xWwDRiaeiKYS0iseR2Isxu3SvP09CjuQW1dv1brmmTcsrMZ5CuC2unktunH0CleAkikcuqan++z8b6hgTx3b2hm4WSuQvEKirh1ICEbsu/UH19INlcz4UQI9RhJGk9xBgw==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 Fecha y hora de certificación: 2022-10-01 14:01:32
No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809





RFC emisor: RDI841003QJ4
Nombre emisor: Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.
Folio: 0016485005
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RECIDENCE A.C. -
Uso CFDI: Por definir

Folio fiscal: A4E75C91-8570-41B8-A5D4-64FA98BB6449
No. de serie del CSD: 00001000000502326844
Serie: KC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66266 2022-09-30 21:37:00
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
83111603		1	E48	Unidad de Servicio	430.17	430.17				
Descripción	Servicios de Telecomunicaciones				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
43191501		1	H87	Pieza	24.06	24.06	24.06	Tasa	16.0000%	68.83
Descripción	Cargo de equipo 24 de 24									

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 454.23
Descuento \$ 24.06
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 68.83
Total \$ 499.00

Sello digital del CFDI:

KDKUKPbSFqh9ZAeurevTafz5tPD99HDx03FTGPFERwms1aoqF/KHn5xrr4dUyVxS+IQga6JaFj28Sox+xpeNlaxpu8Y/PDy7ajyXsLR3iMJU61WW2Jh60GO4Tjq2fXAz/O1L+dq+dNw303EzU7KY3ZRp21Lb7RweTTbUjwfEQWF5gL9g0iVrXdeodHV+E/ybT/nWDUwfAodm6pBcgnjMPPyTOJz1ZWD51B7SHPZShmkdjULXWnFSmaBaZftik469YvUASygh1ra5ack/kLpLADLm+eqOSaQ8aKqnBPjSmWxt3ulsEmI7fJaeRugr2imlIBPG9gGyveg1flqXCJ6JA==

Sello digital del SAT:

BBr7TKtt4wUfm4wYr4WYb2HtbrwRu9Vbak+tChcKuRclo2bpqpWD8wtQc0hdqghx4o5DJ1a08pZgdGg35Vi79qXPhpHwsqPLcT001i4npCu21KXobgZBKdfPfn2Lz60rWtF5GCINK7qSyg9oPNbXDmwpNqMFSifb6xAuYX5ZBW5PyB8CKBs5wCDHkMytJp2j1VzzzDu2BMAOCf9hiKaK3Alm1VDBCNqG/m3nED6SvPGM5k/vxpMdlR2dMxRzhbbARnGNn/8R7bnsfgDuj9XbD4l96E4+aUSPdL0V0R8joygifYPDxqN46bl2XtgjuZWxqbKH99b9VbtunKg7Ft6A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|A4E75C91-8570-41B8-A5D4-64FA98BB6449|2022-10-01T14:01:32|PRO170621R87|KDKUKPbSFqh9ZAeurevTafz5tPD99HDx03FTGPFERwms1aoqF/KHn5xrr4dUyVxS+IQga6JaFj28Sox+xpeNlaxpu8Y/PDy7ajyXsLR3iMJU61WW2Jh60GO4Tjq2fXAz/O1L+dq+dNw303EzU7KY3ZRp21Lb7RweTTbUjwfEQWF5gL9g0iVrXdeodHV+E/ybT/nWDUwfAodm6pBcgnjMPPyTOJz1ZWD51B7SHPZShmkdjULXWnFSmaBaZftik469YvUASygh1ra5ack/kLpLADLm+eqOSaQ8aKqnBPjSmWxt3ulsEmI7fJaeRugr2imlIBPG9gGyveg1flqXCJ6JA==|00001000000414210809||

RFC del proveedor de certificación: PRO170621R87 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-01 14:01:32
No. de serie del certificado SAT 00001000000414210809





MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RFC: **MEM760401DJ7**
 Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
 MARIANO ESCOBEDO 69
 CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
 TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
 MEXICO

Folio Fiscal	00b575f7-4988-4399-9e67-6be8a7eba1ad
Fecha y hora de certificación	2022-10-03T17:17:59
No de serie del certificado del CSD	00001000000503058609
Serie y Folio	FA 0090100281
Condiciones de pago	Pago a 30 días
Lugar de expedición	54030
Orden de trabajo	CM11NL735

Datos del cliente	
Razón social	LIU RESIDENCE AC
RFC	LWE111115E17 Clave Uso G03 - Gastos en general
Dirección	AV BATALLON DE SAN PATRICIO BC01 - 109 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO

Fecha vencimiento	Forma de pago	Método de pago	Fecha emisión	Tipo comprobante
02/11/2022	99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	2022-10-03T04:17:57	I

Cantidad	Unidad	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	SR	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DEL 2022 Traslado: Base \$9,259.65 Impuesto: 002(IVA) Tipo Factor: Tasa TasaOCuota: 0.160000 Importe: \$1,481.54 ClaveProdServ: 72101506 - Servicios de mantenimiento de ascensores ClaveUnidad: E48 - Unidad de servicio	\$9,259.65	\$9,259.65

TOTAL CON LETRA	Subtotal	\$9,259.65
DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.	IVA 16.0000 %	\$1,481.54
	Total MXN	\$10,741.19

AGRADECEMOS SU PAGO EN: Notas y comentarios
 BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM11NL73591
 BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM11NL73559
 BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-11NL735A6
 BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-11NL735A6



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
 PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
 PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|00b575f7-4988-4399-9e67-6be8a7eba1ad|2022-10-03T17:17:59|LSO1306189R5|bNHsZ+38f5yBzqBv2iTVnB2LQ23tVoAN2i9UVKrl4MOi0B3iyg7kzvbWkoVtEY82hSr2aPXmImNfG8Dki63gP7XipFEcsXhz7hhf3Xt/LFumkYuH002fRpsMWrdrvsvi4KdXFduh6CqOE5jf9tOiuZEFk1wzUYqTfHKtybMGXvLpHg8bmc3f2s4IDiJ1XpyMV1XKeylKU5UZ67x3C7opF89eQ0s3LOHPNUovEosQ7r7Pd/4gJn27bY9zxJR/b/mpnZONAekc8RIG0eXEF7PRTVelpWnq4OHL3RTalZwP0x7hYty7DBH1UtN0Bs/e4sbpY5zq4cxllbaEILnw+BNW0g==|00001000000509846663||

Sello del SAT

oQa3E2V1eudqjs13vBBWi+PM2WEpifzwb+iubZ99HwYx6ISvIRxwjoPcWFX8C3guky5IQzEnjTy2xtNH4bwEk1EJi+TJUa2QuMkD2Q5HOVXW//9Ij61gHBZLQza3kBP5Xy19QJlEvkNSSDu7Hg7KStdSQX1IuOimqRgl0KcdzLSK LK78fky/eBxA8jDI7RiRjcxXf+pwYy3bH9E4JAKVI2AF2iWDWVrJfCfEjvByGs7M1HjrqvIQ+yxgumBqidcCUaVNUsa/XjIChDu05VTnnX051blGmIbZnAGXhSU/xng2hT9s61Szz2/3de8ZjTg2kBuXD/FHPJgAnNQ==

Sello digital del CFDI

Rfc Prov Certificación No de serie del certificado del SAT

LSO1306189R5 00001000000509846663

bNHsZ+38f5yBzqBv2iTVnB2LQ23tVoAN2i9UVKrl4MOi0B3iyg7kzvbWkoVtEY82hSr2aPXmImNfG8Dki63gP7XipFEcsXhz7hhf3Xt/LFumkYuH002fRpsMWrdrvsvi4KdXFduh6CqOE5jf9tOiuZEFk1wzUYqTfHKtybMGXvLpHg8bmc3f2s4IDiJ1XpyMV1XKeylKU5UZ67x3C7opF89eQ0s3LOHPNUovEosQ7r7Pd/4gJn27bY9zxJR/b/mpnZONAekc8RIG0eXEF7PRTVelpWnq4OHL3RTalZwP0x7hYty7DBH1UtN0Bs/e4sbpY5zq4cxllbaEILnw+BNW0g==



MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RFC: MEM760401DJ7
Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales
MARIANO ESCOBEDO 69
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
MEXICO

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Folio Fiscal (62ebdec7-9d9c-43e5-a914-d294e918e044), Fecha y hora de certificación (2022-10-03T18:20:54), No de serie del certificado del CSD (00001000000503058609), Serie y Folio (FA 0090100913), Condiciones de pago (Pago a 30 días), Lugar de expedición (54030), Orden de trabajo (CM10NL444).

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Datos del cliente, Razón social (LIU RESIDENCE AC), RFC (LWE111115E17), Clave Uso (G03 - Gastos en general), Dirección (AV BATALLON DE SAN PATRICIO BC01 - 109 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MÉXICO).

Table with 5 columns: Fecha vencimiento, Forma de pago, Método de pago, Fecha emisión, Tipo comprobante. Values: 02/11/2022, 99 - Por definir, PPD - Pago en parcialidades o diferido, 2022-10-03T05:20:52, I.

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad, Concepto, Precio Unitario, Importe. Row 1: 1.00, SR, SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DEL 2022, \$10,359.69, \$10,359.69.

TOTAL CON LETRA
DOCE MIL DIECISIETE PESOS 24/100 M.N.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include Subtotal (\$10,359.69), IVA 16.0000 % (\$1,657.55), Total MXN (\$12,017.24).

AGRADECEMOS SU PAGO EN:

BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM10NL44407
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM10NL44472
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-10NL444A0
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-10NL444A0

Notas y comentarios



TELEFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELEFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|62ebdec7-9d9c-43e5-a914-d294e918e044|2022-10-03T18:20:54|LSO1306189R5|XW2nFvI3B56sKrxF11TCGUYLeZSlv+GouSqWriisaGliqzsbj2TgVrMgP6747m0DnhNmhX8I686D+PllIcVdmvcvji003ECX7/XzXrDKb4iRHQDozzbzzK00UvIjCY66I7YcIKwMnIFLpqs+mjmh4W+6unid40LsZbKka2js+k9ZWirSzt05M65PrtrX6cAy7cvJTV7HWj2VM2frUbC3VnI3eadkgdSOlRPrdFPX5za7Biv0afNsuHn6DfMvIE1FsINygaZWf0gID+JvX2jAcycobvf/5W1rx29ezgBlSAufoYEdnOcc1YL4DAFSBxsy7f1Wb3/IE4CJD1LHm3i2w==|00001000000509846663||

Sello del SAT

IjYVgD7whnsyKMPKMI1ffs25btm0+rHo5M4UDwDofD1cdILtK65khe/ehewkEPLMh73bPaMcYw2IKWXP/ILBIR1juKz9BSvGcOpt2uFDxf0AHAWSpInRqHfzrrYBrjmtYcL7GXLOYTpfE0bywOgnolht4xLKIAPpUYfd6Nw/Ski2NMmqOyWA7QepKdYRNQu95c+JXnUkNIAj18y143fIHdN9mepchsBEIXMDL+xtAOBmPzY7WxGRbCrgWUmyT0OrqjwNEK0eDrVmYH51k5Kw9zeFb6U/baLzxWXN+nPZaEbT6jAHgScsQ6vYpdR+nqY7Wao3+vM9SdTvS5qRXBw=

Sello digital del CFDI

Rfc Prov Certificación No de serie del certificado del SAT

LSO1306189R5 00001000000509846663

XW2nFvI3B56sKrxF11TCGUYLeZSlv+GouSqWriisaGliqzsbj2TgVrMgP6747m0DnhNmhX8I686D+PllIcVdmvcvji003ECX7/XzXrDKb4iRHQDozzbzzK00UvIjCY66I7YcIKwMnIFLpqs+mjmh4W+6unid40LsZbKka2js+k9ZWirSzt05M65PrtrX6cAy7cvJTV7HWj2VM2frUbC3VnI3eadkgdSOlRPrdFPX5za7Biv0afNsuHn6DfMvIE1FsINygaZWf0gID+JvX2jAcycobvf/5W1rx29ezgBlSAufoYEdnOcc1YL4DAFSBxsy7f1Wb3/IE4CJD1LHm3i2w==



INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV

RFC: SSH070315KH7

CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473



Ingenieria Hidroneumatica de Monterrey

FACTURA

S 14872

FACTURADO A:

LIU RESIDENCE, A.C.
BATAILLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01
VALLE OTE., SAN PEDRO GARZA GARCIA
NUEVO LEON C.P. 66269
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

Observaciones:

TORRE LIU / RESIDENCE
MANTENIMIENTO MENSUAL OCTUBRE 2022
HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

FOLIO SAT

809feba0-8433-477c-8734-b02c66038643

Fecha de emisión:	04/10/2022	11:50:43
Fecha de certificación:	04/10/2022	11:55:41
Certificado emisor:	00001000000503333004	
Certificado SAT:	00001000000509846663	

Almacén:	GENERAL
Lugar de expedición:	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Forma de pago:	03 - Transferencia electrónica de fondos
Uso del CFDI:	G03 - Gastos en general
Régimen fiscal emisor	601 - General de Ley Personas Morales
Método de pago:	PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de pago:	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	SERV	E48	1.00	SERVICIO	SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS	3694.71	3,694.71

Subtotal	3,694.71
IVA:	591.15
TOTAL:	4,285.86

Importe con letra: Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Cinco Pesos 86/100 M.N.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|809feba0-8433-477c-8734-b02c66038643|2022-10-04T11:55:41|LSO1306189R5||daPfHe2ce/ddS3Dg/rBTbRIipwh5VJEWaj1boIMz4rnQ3IEh/tb19HhJoBD5HD2B1frbWfXvkfyhp1Bla7jp8S26YFIUwEm3N2dR+TPmliuUoGk7aY9z90kQ7StQhOUtHUC8Ha3f7h19ZI7j9x+XudeXoa/PW1QUxwru1PTCsDKPg/VltoaTp7Srtxnpky6ryR1yoCSgjymWx+rMokMMtmYLA8yYgdXmUAUzt7STfMweav7aBR6R1xhckWbaB3mfiWv5EwKWuhbpGrDMYLHbNXnuiFw7xUjTFVZ5ebInfxsu0Lsd1Nd0UUAmPG6NJSnJL8vsUAXvnLstz4Bkx36VA==|00001000000509846663||

Sello digital del Emisor:

daPfHe2ce/ddS3Dg/rBTbRIipwh5VJEWaj1boIMz4rnQ3IEh/tb19HhJoBD5HD2B1frbWfXvkfyhp1Bla7jp8S26YFIUwEm3N2dR+TPmliuUoGk7aY9z90kQ7StQhOUtHUC8Ha3f7h19ZI7j9x+XudeXoa/PW1QUxwru1PTCsDKPg/VltoaTp7Srtxnpky6ryR1yoCSgjymWx+rMokMMtmYLA8yYgdXmUAUzt7STfMweav7aBR6R1xhckWbaB3mfiWv5EwKWuhbpGrDMYLHbNXnuiFw7xUjTFVZ5ebInfxsu0Lsd1Nd0UUAmPG6NJSnJL8vsUAXvnLstz4Bkx36VA==

Sello digital del SAT:

EEruxZes46JxOdPsmFAblrVhX0oq7dqmlyBZ3ppKVAGPW7yNhiP5SKBCXiPHVv19SxpdB2u3RQRPIvLrdYg8PwW2NCj+38Qct+mG2Mj3f16QC1Dq9Iu9vro5oSPEhQekqq5Lu4VxvhvQBIP1ZnygiF9M4/JZCxu2QyD9Lph+Rij4Ffi1h1cRayH18e3onsmz0HkLpoc7i3ofISd+o2MDEMH6Z/9jwFPjF8enVwKkyjqpdl1lqoHHddGeR1NN3xJUgoaFGFr4Z8r1wFcxP2DuJRPg+9pIgsXKS81UvSp3s+F4IU/CpGmZfAr0fdBDLXhD0rT03mGgAK5YF8XIXQ==

NEUROSERVICES COMMUNICATIONS, SA DE CV

Calz. Del Valle 400 814
Col. Del Valle, , Nuevo León, México
C.P. 66220 Tel: (81) 8625-4910
R.F.C. NCO010710BH4
601-Persona Moral Régimen General de Ley

FACTURA No.
FACE 150325
Fecha Emisión:
04/10/2022 12:59:50
Fecha y Hora Certificación:
04/10/2022 13:02:58
Uso de CFD:
G03 Gastos en general
Folio fiscal:
888FFDA0-22D5-4DDA-919B-1564E382AB7A

Cliente	LIU RESIDENCE AC	Clave:	C2619
R.F.C.	LWE111115E17	Proyecto:	
Dirección	DAVID ALFARO SIQUEIROS 103 VALLE ORIENTE NL C.P. 66260 MX		

Cantidad	Servicio	Clave /Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	72103300	E48 Servicios	Poliza de mantenimiento de sistemas especiales	2,862.00MXP	2,862.00 MXP
			pago de mantenimiento LIU EAST		
1.00	72103300	E48 Servicios	Poliza de mantenimiento de sistemas especiales	11,130.00MXP	11,130.00 MXP
			servicio póliza de mantenimiento sistemas especiales LIU WEST		

Forma de Pago

03 Transferencia electrónica de fondos

Método de Pago

PUE Pago en una sola exhibición

(# Cta: 5505765732)

Total con letra

DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 72 /100 *****

Facturación recurrente Renta de octubre del 2022

CFDI Relacionado:

Tipo CFDI Relacionado:

CFDI Relacionado:

Descuento	MXN	0.00
Subtotal	MXN	13,992.00
IVA 16%	MXN	2,238.72
Ret.6%	MXN	0.00
Total	MXN	16,230.72

Cuenta SANTANDER 65503341092 Referencia: 0000251382

Certificado

00001000000413570790

Impuesto 002 Tasa 0.16 Tipo factor tasa

Certificado SAT

00001000000505371432

Sello Digital

KEdQ0JyAQvszqWa0m1Z8zcvghzPT5xJjSVvqRydF+DDZsi/FZiBLVhqTivHkcnjXdnkapsULe1DHePyxFzxtFRfjWG2+H697z9Mx4/kNiAdMrgTqGp8vfxoC2tmjEfx1FeXvM97Aa8szHPY2k01kvWyXxKZUobiavcSWn1K6sw+QnNZsumNF4UTQSUBz699Ncti8L5y3GZcqMWHaBfodq15MgqvkUhbmtnb4LWXY9W666lZhyAEPFPdvevmDEQO+e1V8YjWlke0V8cl0cmypLYgcyPA+cX02WhtwFIPJCopD+rcy8DEdx66ETxUA6Ql6kXAFrNpw96HAKOe8iQrw==



Sello Digital SAT

ZLkhpdu+AjY8wD1nU7YKQdPzACZcGWxQJAlfp5thVDN3GyBIE11A6zsp7YBMFRILKQwT/BCD5iZX3AgQzDsv8QIB2n6US3FZKlhb6y3+Pk86xnB6YrQ4Q0kVpDck/rbba7RX0pR0a/8vDSi91enP+5mr4yFvStfZzBQBDHRsd5BfvdJzTWDHcYgy/07n47EUjhGSVPD+v+hqj/ss78UYHmDkt/sOA5B3cksmal1bt0lgIQa2Wd2xv9K4oXdAOUKLJLtn1b2H6dm+7o3Ee11+0vf0/cvIKz4zvAT2i4dGICK8JqzV4PvM/X310Q+Qs0/Q700PZJq+7a2WBAQ==

Cadena Original

||1.0|888FFDA0-22D5-4DDA-919B-1564E382AB7A|04/10/2022
13:02:58|KEdQ0JyAQvszqWa0m1Z8zcvghzPT5xJjSVvqRydF+DDZsi/FZiBLVhqTivHkcnjXdnkapsULe1DHePyxFzxtFRfjWG2+H697z9Mx4/kNiAdMrgTqGp8vfxoC2tmjEfx1FeXvM97Aa8szHPY2k01kvWyXxKZUobiavcSWn1K6sw+QnNZsumNF4UTQSUBz699Ncti8L5y3GZcqMWHaBfodq15MgqvkUhbmtnb4LWXY9W666lZhyAEPFPdvevmDEQO+e1V8YjWlke0V8cl0cmypLYgcyPA+cX02WhtwFIPJCopD+rcy8DEdx66ETxUA6Ql6kXAFrNpw96HAKOe8iQrw==|00001000000505371432||

NEUROSERVICES COMMUNICATIONS, SA DE CV

Calz. Del Valle 400 814
Col. Del Valle, , Nuevo León, México
C.P. 66220 Tel: (81) 8625-4910
R.F.C. NCO010710BH4
601-Persona Moral Régimen General de Ley

FACTURA No.
FACE 150422
Fecha Emisión:
04/10/2022 17:09:27
Fecha y Hora Certificación:
04/10/2022 17:13:26
Uso de CFD:
G03 Gastos en general
Folio fiscal:
BFDAFA21-0E8D-4430-980E-75316DFB3B05

Cliente	LIU RESIDENCE AC	Clave:	C2513
R.F.C.	LWE111115E17	Proyecto:	
Dirección	DAVID ALFARO SIQUEIROS 103 VALLE ORIENTE NL C.P. 66260 MX		

Cantidad	Servicio	Clave /Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe	
1.00	83111500	E48 Servicios	Consumo de Llamadas Salientes	10.45MXP	10.45	MXP
1.00	83111500	E48 Servicios	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	83111500	E48 Servicios	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81161801	E48 Servicios	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico	1.00MXP	1.00	MXP
EXT. TINTORERIA						
1.00	81161801	E48 Servicios	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81112100	E48 Servicios	Reembolso y Comision Acceso Internet Broadband 10 MB	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81112100	E48 Servicios	Renta IP Homologada	1.00MXP	1.00	MXP

Regresar



LAND WASTE, S.A. DE C.V.

R.F.C.: LWA1402242C4
VALLE MIRANDA No. 2507
MIRADOR DE LA SILLA, CP:67170
GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO

Tels.: 20862295, 20862297, Fax:

Factura de Venta
Serie: F Folio: 07815
Folio Fiscal: E208E8ED-9DFA-4550-8532-4ACED2BB5969
Fecha Exp.: 04/oct./2022
2022-10-04 T 14:29:36
Fecha y hora de Certificación: 2022-10-04T14:30:17

Cliente: 97TORRELIU LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL

R.F.C: LWE111115E17
Dirección: BATALLON DE SAN PATRICIO, No. 109, Int: BC 01
Colonia: VALLE OTE C.P: 66269
Municipio: SAN PEDRO GARZA GARCIA
Estado: NUEVO LEON, MEXICO
Teléfono: Agente: C.P:

Moneda: MXN - Peso Mexicano Metodo de Pago PUE - Pago en una sola exhibición Tipo Comprobante: I - Ingreso
T.Cambio: 1 Uso CFDI: G03 - Gastos en general Lugar de Expedición: 67170

Table with 9 columns: Cantidad, Clave ProdServ, Noidentificacion, Unidad, Clave Unidad, Descripción, Valor Unitario, Impuestos, Importe. Row 1: 28.00, 76121500, 0, No aplica, E48, RECOLECCIONES SEPTIEMBRE 2022, 376.00, 002-IVA/1,684.48, 10,528.00

Forma de Pago 03-Transferencia Tipo de Relación:
Crédito: 15.00 Días CFDI Relacionado:

SubTotal: 10,528.00

IMPORTE CON LETRA:
(DOCE MIL DOSCIENTOS DOCE Pesos 48/100 M.N.)

No de Serie del Certificado del SAT: 0000100000503726510 Rfc Prov. Certificación
Número de Serie del Certificado de Sello Digital: 00001000000511886409 VSI850514HX4

I.V.A.: 1,684.48
TOTAL: 12,212.48



Sello Digital del Emisor:
KOGAcqK68nCN0a8SMd8Blv75mEm4SFqBC60+NrfRfYXQUSNJ3AErg7ndZJUsycztAV/3aUO5NIXq/7X5SaLJkrjhYGNmMuCpx8uUkO2nxehcbk5Hb5wXHwyEysT6wxL029tqBhEALV/IL/auJ6ztveqbAme/po6KG6jvqNKAOhrAYaL5UzD1Lqbtirg7HRHMFUgRbxnC0cPijijx9JvyrGjzFeYyxr3GzUOSAQCJomKfLqLsQvoORF9F6kLFhgGog50WcdGuiYmlzL3PITyXKSSN8PsXmXduSPuJR/Sri1WxHm0SBZkQYvaaKlyfDnOkLi821YGZSscUgdZcoK2Q==

Sello Digital del SAT:
XqQu2ZPP2HVN9wbAuuF8RjC9mGDSV6ocTJmKyJE9agm8UAnTq5lle94BbpKPt+W2XzguccCb0/la9qCw5vvyZ8LkOUQ93vrUusc9FduNADcZAPuU0X3wTVUAAalyS7Q1hGUVHkKy3WlbywbDFTQrWfZddSxaEoMLLRwJEdWzVosVF6IOPrgVCSeiDwboanIR527jYSRIKYPVg8Hxtg7UM8YpBMiNnaFr1PP2GjaD4AmvrRM8CWRaXlbukbvh+0EmWp6SkH2eseFok4HK7eaXx1SC8lpG9z4JjrPDcsU6tQLLFYqgXn1DxEYM4GIMW TxwMaCkzepFA+AJF+BTXwdQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:
I11..1IE208E8ED-9DFA-4550-8532-4ACED2BB5969I2022-10-04T14:30:17I7VSI850514HX4IKOGAcqK68nCN0a8SMd8Blv75mEm4SFqBC60+NrfRfYXQUSNJ3AErg7ndZJUsycztAV/3aUO5NIXq/7X5SaLJkrjhYGNmMuCpx8uUkO2nxehcbk5Hb5wXHwyEysT6wxL029tqBhEALV/IL/auJ6ztveqbAme/po6KG6jvqNKAOhrAYaL5UzD1Lqbtirg7HRHMFUgRbxnC0cPijijx9JvyrGjzFeYyxr3GzUOSAQCJomKfLqLsQvoORF9F6kLFhgGog50WcdGuiYmlzL3PITyXKSSN8PsXmXduSPuJR/Sri1WxHm0SBZkQYvaaKlyfDnOkLi821YGZSscUgdZcoK2Q==I0000100000503726510I1

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Observaciones:
Observaciones:

GREEN SI, S.A. DE C.V.

R.F.C. GSI191211A68
 601 - General de Ley Personas Morales
 Calzada del Valle # 400 1206 Col. Del Valle
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México C.P. 66220

CFDi 3.3

1099

FECHA: 2022-10-04T16:38:19
 LUGAR DE EXPEDICION: 66220
 TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

DATOS DEL CLIENTE:

LIU RESIDENCE, A.C. R.F.C. LWE111115E17
 DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Col. Del Valle Oriente
 San Pedro Garza García, Nuevo León, México CP: 66260
 USO DEL CFDI: G03 - Gastos en general Tel:

DATOS DEL COMPROBANTE:

MONEDA: Peso Mexicano MXN FORMA DE PAGO: 03
 TIPO DE CAMBIO: 1.00000 CONDICIONES DE PAGO:
 METODO DE PAGO: Pago en una sola exhibición

CANT	UNIDAD SAT	CODIGO	CLAVE PRODUCTO SERVICIO - DESCRIPCION	P. UNIT.	IMPUESTOS	IMPORTE
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION OCTUBRE 2022	\$50,030.92	IVA, Importe: 8004.95	\$50,030.92
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION	\$43,333.33	IVA, Importe: 6933.33	\$43,333.33
1	(Ninguno)	004	80131801 SERVICIO DE ADMINISTRACION	\$23,620.99	IVA, Importe: 3779.36	\$23,620.99
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO	\$20,996.97	IVA, Importe: 3359.52	\$20,996.97
1	(Ninguno)	005	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO	\$54,623.10	IVA, Importe: 8739.70	\$54,623.10
1	(Ninguno)	SER001	80131801 SERVICIOS	\$13,491.49	IVA, Importe: 2158.64	\$13,491.49
1	(Ninguno)	010	72101507 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y JARDINERIA	\$13,491.49	IVA, Importe: 2158.64	\$13,491.49

CANTIDAD CON LETRA:

doscientos cincuenta y cuatro mil setecientos veintidos pesos 43/100 M.N.

SUBTOTAL

\$219,588.29

DESCUENTOS

\$0.00

Certificado del emisor:

Folio fiscal:

Certificado del SAT:

00001000000505167471

77EB886A-0ED9-4C41-9BB3-6797AC3A83B6

00001000000505142236

IMPUESTOS

\$35,134.14

TOTAL

\$254,722.43

CFDI RELACIONADO:

Tipo Relación: 00 - 00
 CFDI Relacionado:
 Observaciones:

Cuenta Deposito: 164105539
 Cuenta Clabe: 062580001641055395
 Banco: Afirme, S.A.
 FECHA LIMITE DE PAGO: 10/02/2022



Sello digital del CFDI

dAQUmB8+eBdpWecMGE02+P9Mw71Ntmr16k61ytXY5DlikovRDROL2Rcz22iZ2AIF2jUBvfr0MKPEyAHyE8h4KTKTxSfc4JApWA8GRdDxOwNE05yJreT7yZACCA1QRpTSSPtEG+ASL59KREYwvYIWNqYicuttfmPgDujRrRy9YVQGPOnufNBTD6UoM5sPAMoglvkP+BESZDzx/6IQMX64cIIMBoxwHrpJgGiQmdJnOKwxIEuvCbX4UI9qQHQplaQWzJZuYoswt4JoXczf05F9+303LDVQa/J3sC40Vr5kFW1oEOrneJ3ppGLkEp0POBiInaU/J6LE6E8jpiTfV==

Sello del SAT

JrLIJwxv1sRZ1KXYWwEztlJeDSNM4hIXU4nNuwrqj29GV4S52WgVUXKslhY9KI1gaudzm0KXtmx4DQbGzCkIzNium7+eFg5qyFkC83ynfJnE4c8eHaYdanhacAln+U0UmHumSPtMNF6Wo6Ijj8g+vl4dGgm2pXs13X6C2uJk9GGNGP4xQZ20zliWuWgbmwal85B2zIB18CsaVrKC8droAWL7R1MKYSGbQTMyjH2b86hpqYx7386qW0aojWJuyZa6vtx+lQo+JrI2crhMcGjpb8MEdr+0YKarkNh242BwceG6TzhtlxgB2MMZnXny3JvQfQRJs40ilyFRZFb+Q--

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|77EB886A-0ED9-4C41-9BB3-6797AC3A83B6|2022-10-04T16:38:24|MAS0810247C0|dAQUmB8+eBdpWecMGE02+P9Mw71Ntmr16k61ytXY5DlikovRDROL2Rcz22iZ2AIF2jUBvfr0MKPEyAHyE8h4KTKTxSfc4JApWA8GRdDxOwNE05yJreT7yZACCA1QRpTSSPtEG+ASL59KREYwvYIWNqYicuttfmPgDujRrRy9YVQGPOnufNBTD6UoM5sPAMoglvkP+BESZDzx/6IQMX64cIIMBoxwHrpJgGiQmdJnOKwxIEuvCbX4UI9qQHQplaQWzJZuYoswt4JoXczf05F9+303LDVQa/J3sC40Vr5kFW1oEOrneJ3ppGLkEp0POBiInaU/J6LE6E8jpiTfV==|00001000000505142236||



TRAQUIM

RFC: TRA140308KFO

RAUL RANGEL FRIAS 550, Burócratas del Estado, Del. Monterrey

Monterrey, Nuevo León, México CP: 64380

Factura

10922

Emitida

Credito

Fecha de emisión: 03/10/2022 15:02:16

T.C.: 20.1927

Almacén: GENERAL

Folio SAT: 1d3f0b19-bc64-405b-a447-659813dbabb1

Lugar de expedición: 64380 - Monterrey, Nuevo León

Fecha de certificación: 03/10/2022 15:07:23

Certificado emisor: 00001000000512502020

Certificado SAT: 00001000000513570558

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a:

Entregado a:

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS #104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

NUEVO LEON

66260

MEX

Régimen fiscal receptor: 601 General de Ley Personas Morales

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

Uso del CFDI:

G03 - Gastos en general

Forma de pago:

99 - Otros

Condiciones de pago:

Pago a 30 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

Agentes:

Agente 1: POR CLASIFICAR

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
1.00	E48	TI-TOR	TRATAMIENTO INTEGRAL MENSUAL P/TORRE	\$9,860.24	\$9,860.24
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47101600 - Consumibles para el tratamiento de agua LIU Corresponde al mes de Septiembre de 2022		

Subtotal: \$9,860.24

IVA: \$1,577.64

TOTAL: \$11,437.88

ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 88/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1d3f0b19-bc64-405b-a447-659813dbabb1|2022-10-03T15:07:23|DIG130917F9A||WZ57Az1Ld
rjr5CJSn2aH2+gy8XTKU/n4P+h/swiOVrfWTj6St7kkIPG1p8ahmT+BhcPVBWtksnUv4ON3Yy5riLrVGmtLCKv
OdGYQCvZcxldGPC8hRvgY1U+wkgTPnfZnnVk3FbRmYVe/9dH054UcRTgeVXOeGYIsUDP5vvqu/85t4ASRhugpO
9RyOcE95uz6KVp4bDhDBXPm1g4wCQIY86JL8CgCYLd5vQ3RwLvxYd/wLUAx6EhJsRWSknVoRZBLjfbVQhWXIE
AH8QXrrSindATKKgav5BF1vuVW2xM9QMA1261h9KyXSIgtFLeEPxLahDk1ux5jt133v3pZ1fRSw==|00001000
000513570558||

Sello digital del Emisor:

WZ57Az1Ldrjr5CJSn2aH2+gy8XTKU/n4P+h/swiOVrfWTj6St7kkIPG1p8ahmT+BhcPVBWtksnUv4ON3Yy5riL
rVGmtLCKvOdGYQCvZcxldGPC8hRvgY1U+wkgTPnfZnnVk3FbRmYVe/9dH054UcRTgeVXOeGYIsUDP5vvqu/85t
4ASRhugpO9RyOcE95uz6KVp4bDhDBXPm1g4wCQIY86JL8CgCYLd5vQ3RwLvxYd/wLUAx6EhJsRWSknVoRZBLjfb
xbVQhWXIEAH8QXrrSindATKKgav5BF1vuVW2xM9QMA1261h9KyXSIgtFLeEPxLahDk1ux5jt133v3pZ1fRSw==

Sello digital del SAT:

iHIW5HKpGCD6ovp9Y9240nC0Wjy0TNMI4yRSYhc8WLPYQyHzYuFazXEYzo9R9sLi0Sh8YA8BvxRCWRFaKdhtZb
LMB8qhdKJPc0PXDfYfYeSONMmCSyCaT1LBv7Umr1iNYB6mvKoPrK3lpqLgFgd7TSetUHelcWz/3Rpuedtz/aE
gYs9orS9fBjqKQ+zIZCUyKkWWJ8o5yiaj/eoKPwtPp+GSuAKQwi9t9bXXiyaMAgJ3ritQOP7A9sDDygtbqdm2HSW
67UD/Hn4H7Bx809tJUE62ohc7ujl0WWhFdvNk43a+bwfxgAcICTvKBNxTOx80p5BNguLS09tU2XbD5gCw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

*** PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN ***

No. página / Páginas totales

1 / 2

Regresar



QUICK SHINE CLEANING SERVICE

ALBINO ESPINOSA PONIENTE 1039, MONTERREY CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO. CP 64000
RFC QSC0202067E8
RÉGIMEN FISCAL 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
LUGAR DE EXPEDICIÓN 64000

FACTURA
FOLIO L1646

FECHA Y HORA DE EMISIÓN 2022-10-13T10:02:03
NO. CERTIFICADO EMISOR 00001000000506183764
TIPO DE COMPROBANTE I - INGRESO
VERSIÓN 4.0
MONEDA MXN
EXPORTACIÓN 01 - No aplica

DATOS DEL CLIENTE					
RAZÓN SOCIAL	LIU RESIDENCE			RFC	LWE111115E17
DOMICILIO	AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS NO. EXTERIOR 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, MÉXICO. CP 66260				
RÉGIMEN FISCAL	603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS	CÓDIGO POSTAL FISCAL	66260	USO DE CFDI	G03 - GASTOS EN GENERAL
MÉTODO DE PAGO	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	FORMA DE PAGO	03 - TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS		

CLAV PROD. SER.	CANT.	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	IMPORTE	DESCUENTO	IMPORTE DESPUÉS DE DESCUENTO
76111500	1	E48	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA POR CONTRATO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2022	\$150,880.00	\$150,880.00	\$3,857.57	\$147,022.43
76111500	3	E48	SERVICIO	SERVICIO FESTIVO LABORADO	\$428.62	\$1,285.86	\$0.00	\$1,285.86
Total						\$152,165.86	\$3,857.57	\$148,308.29

Subtotal \$148,308.29
IVA (16%) \$23,729.33
Total \$172,037.62

CANTIDAD EN LETRA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS 62/100 M.N.
NOMBRE COMERCIAL: TORRE LIU

NOTAS:

FOLIO FISCAL	NO. CERTIFICADO SAT	FECHA Y HORA DE TIMBRADO
59AAA2FC-EF63-498E-A1FC-D97201F6E2B7	00001000000505750848	2022-10-13T12:12:23



SELLO DIGITAL SAT

bEW9rM5wTnhWUsvf8qZ11PymN3UnlV16uTYenJh8fpJYnIFkWAbu9mE5iFe6BS1JFOZtXnuvOFZpMZ7CcaXvCjrz1hTbfpCk9V2Bfg3lTrEfy8QwJ6FmlwbSMZ4GRvs1XQ334+L5dOikc6V8nYIGIF4DoeZHALcDA76uCz4Y/v3svU0dBYVIG8XR4OsGZmom8eQOAvnDw49MNIR1H8bkJS0AB6nAekr24zJi1aSlhbAdWrdqkAHAggZyDZz4vYKRJxkga0XwtlA4QDyFze0652MKCCAJ/nh/YIUM3a69OFifNee9i7MQi8SvfY8O+luBK4EYKBL3Q16Xg4glQ==

SELLO DIGITAL EMISOR

byELybwue+szAidjdOHkrDOr2BXyiorPnyMxo5t/1fF53anmcCEnCihundEAK91v8GcZcZ5r7VTHWTAQvjDP+AX843Yy3X5OuoMikMs14ay+J+oO/9U+HKGA2OQIFMzeoA37RWDbn0KcLHJA6bkyEckbi+SymWYpSZyshSwupAA7bC9u+QYclr0a0LhVryQH7d/x0IEamiVvI3L+1OVarcqMOMFU2E43U/BskEKNMXINGju5y+YH6/SdoM9mXgjr11GQ0aEtokT/m8a5qJlbu6tw5OGLKzO5bmPEXAAo2NvH2TbrUxulGmqyS9pLVE0BwONwOYa58jRF+AdaE0JQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|59aaa2fc-ef63-498e-a1fc-d97201f6e2b7|2022-10-13T12:12:23|byELybwue+szAidjdOHkrDOr2BXyiorPnyMxo5t/1fF53anmcCEnCihundEAK91v8GcZcZ5r7VTHWTAQvjDP+AX843Yy3X5OuoMikMs14ay+J+oO/9U+HKGA2OQIFMzeoA37RWDbn0KcLHJA6bkyEckbi+SymWYpSZyshSwupAA7bC9u+QYclr0a0LhVryQH7d/x0IEamiVvI3L+1OVarcqMOMFU2E43U/BskEKNMXINGju5y+YH6/SdoM9mXgjr11GQ0aEtokT/m8a5qJlbu6tw5OGLKzO5bmPEXAAo2NvH2TbrUxulGmqyS9pLVE0BwONwOYa58jRF+AdaE0JQ==|00001000000505750848||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

DEBO (EMOS) Y PAGARE (MOS) INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE QUICK SHINE CLEANING SERVICE EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN CON FECHA 13/Oct/2022 LA CANTIDAD DESCRITA DE \$172,037.62 M.N., VALOR DEL SERVICIO QUE HE (MOS) RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCION. ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EN SU ARTICULO 173 PARTE FINAL Y ARTICULOS CORRELATIVOS POR NO SER PAGARE DOMICILIADO, ESTE PAGARE EN CASO DE NO SER CUBIERTO A SU VENCIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS MENSUALES HASTA SU LIQUIDACION.



EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS SA DE CV Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64540	3842 Tipo de comprobante I INGRESO Número de serie del CSD 00001000000507941481 Fecha y hora de emisión 2022-10-04T17:02:58

Domicilio del emisor:
GENOVA 101, SANTA FE, NUEVO LEON MEXICO 64540, MONTERREY, 8188813800 gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE, A.C.
AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252
gerencia@liuresidence.mx

Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL

CONCEPTOS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	DESCUENTO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 3 UNIDADES ENFRIADORAS DE LIQUIDO CENTRIFUGAS MARCA YORK MODELO YKK8KK2H9-CXG	1.00	18,585.00	18,585.00	
	Traslados IVA 0.160000	2,973.60		
Clave: 72101511 - 01166				
Unidad: E48 - UNIDAD				
CORRESPONDIENTE AL 60% DEL MES DE OCTUBRE 2022				

Total de artículos: 1.00	No. de conceptos: 1	SUBTOTAL: 18,585.00
TOTAL CON LETRA		Impuestos Traslados
(VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.)		IVA 16.00% 2,973.60
Total de impuestos trasladados: 2,973.60		TOTAL: 21,558.60

Moneda: MXN PESO MEXICANO
Forma de pago: 99 POR DEFINIR
Condiciones de pago: CREDITO
Método de pago: PPD PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO

SELLO DIGITAL DEL CFDI

LmBJ9n2xdk9WRmDLNEHvYrInButpiCD9jpnEGQmO0Ec8LfO1a6M/uC8Fc3TKrbcnOks+064Amn0tpk/jwdD7dWhJ+rvNuN5h6zqjVGi6cW4Yvb7ZZtWfYyecBHsfYhfGAu7N/Res0uSE25DUa0V7LRH3OiX/6Q8QCxgaEr6sCtu/8IzjXmPLnk/m24dcal9c+ihTqvTXxs3tSMD9D5b6qcT99kBlc9Eb5rvBeu18GO245kL3XzIC6vEOvOL1J6sY2Nc2bIP0Hv4MKA0VC+geiRvISb3V/H5kxkkFnhzysmniaf/5C3SdY1+hP40ZJaJTvaobjlDrxZeUUICIWQ==



SELLO DIGITAL DEL SAT

Yg1qb4SnMuvik3NMZvPa/ciCQ9kttfapclf5fJRwym4gpKDsoCJ/vv/cmGoZWteJoa/XzOP1T+XC5DG+992xnuOOuB1Jcf2Dm9i9Y/tVsqItEcXrLzwHBx2js3nRo7ZEWsYllJ3E4TB53C7cSzMzphVL2mOv2BytIR8+SfYtPU79TYLpTMvDQwU6U2xUyqKIKK/W7hTGHsHGGrMSvP1hIUcsj+QEK4TxBKT3ifvWcnrJ1E/FfDarX1g2NeDHIBvYZFfPmrtlRtC16159d86HBw4DTbUTmEP8Pdy8kDj0sj19ouS+sRyV2NaE+fJjbsmWCyvU1c9LuK/Qy2+Gga8a4w==

Folio fiscal: 455E4356-1294-4334-9A08-470D3132D676
No. de serie del CSD del SAT: 00001000000506884772
Fecha certificación: 2022-10-04T17:03:00
RFC proveedor de certificación: DND070112H92

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

lI1.1I455E4356-1294-4334-9A08-470D3132D676I2022-10-04T17:03:00IDND070112H92lLmBJ9n2xdk9WRmDLNEHvYrInButpiCD9jpnEGQmO0Ec8LfO1a6M/uC8Fc3TKrbcnOks+064Amn0tpk/jwdD7dWhJ+rvNuN5h6zqjVGi6cW4Yvb7ZZtWfYyecBHsfYhfGAu7N/Res0uSE25DUa0V7LRH3OiX/6Q8QCxgaEr6sCtu/8IzjXmPLnk/m24dcal9c+ihTqvTXxs3tSMD9D5b6qcT99kBlc9Eb5rvBeu18GO245kL3XzIC6vEOvOL1J6sY2Nc2bIP0Hv4MKA0VC+geiRvISb3V/H5kxkkFnhzysmniaf/5C3SdY1+hP40ZJaJTvaobjlDrxZeUUICIWQ==I00001000000506884772II



RFC emisor: RCN101207R87
Nombre emisor: REYNO CLIMAS DEL NORTE S.A. DE C.V.
Folio: 1508
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE, A.C.
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: E984D0D2-588E-4A29-9772-1842BF57E9AB
No. de serie del CSD: 00001000000413398465
Código postal, fecha y hora de emisión: 64480 2022-10-10 08:50:25
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72154066		1	E48	SERVICIO	13316.660000	13316.660000				
Descripción	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE OCTUBRE				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	13316.660000	Tasa	16.0000%	2130.665600

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 13,316.66
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 2,130.67
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Total** \$ 15,447.33
Condiciones de pago: Pague a mas tardar el 10/10/2022.

Sello digital del CFDI:

VcalBqTO42IXWZRW//wzik2790tWb1ZgWX+XufJUUVcswcb7qwD0kvHW6fmn+b+sbn+cvnFcws3UYQEPHkW1kUVqjnxykPIYbsSgyZy0CpE7Fy7SB/+JOviVBvXioOXbmEe2odVuPRxYgh7IlvOfBUI0okWviBpwllvLZfKGeEUaRBbK1xaoXpXEdBaMfK97FCGnd1O9y+xojZWRFP0wsNgteqQBe15bJ0Ko4V3ywnRhMF4IUIDB/EOb0H8u+T7d5AN1nWR7pSoDuzKHGWGvmw1cOWMJSQ+9LaWCdooKy6P9o/hgwpS1kQUjvAkQLiL1Ilx8HHKzyQZjI+E+vSg==

Sello digital del SAT:

WmmrWf1AWPjzafclloH3bgT+o5FNqQpDzwsPmSoBpqTKR6yv1LGID9VgIco/NBD0UI1dopZ2fGUg2/Up8Dyz+aaYi4qLFEFUtymBOn0oQ1ujkXVnWp87unjOejSBu2KuxayvNo2bGmZRMgCKooDloAFmURKfNq7zRSzANPh0ciTKS3WqZaPx2ybmqCX/aQu8SjpyDzHaF9FthwQBLof4K4fsn5K+/HCyHiJWI+ioMsb9awCRJMTgJTI3am4qU8fuuGH6MvgqsP3WIXdQhHcYK4iChHQPDX3HcA7Op05J4uN4xkQRsWR5h5BPm31Ok+tu7EAMXhbwIQxdpG86FXA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E984D0D2-588E-4A29-9772-1842BF57E9AB|2022-10-10T08:50:27|TLE011122SC2|VcalBqTO42IXWZRW//wzik2790tWb1ZgWX+XufJUUVcswcb7qwD0kvHW6fmn+b+sbn+cvnFcws3UYQEPHkW1kUVqjnxykPIYbsSgyZy0CpE7Fy7SB/+JOviVBvXioOXbmEe2odVuPRxYgh7IlvOfBUI0okWviBpwllvLZfKGeEUaRBbK1xaoXpXEdBaMfK97FCGnd1O9y+xojZWRFP0wsNgteqQBe15bJ0Ko4V3ywnRhMF4IUIDB/EOb0H8u+T7d5AN1nWR7pSoDuzKHGWGvmw1cOWMJSQ+9LaWCdooKy6P9o/hgwpS1kQUjvAkQLiL1Ilx8HHKzyQZjI+E+vSg==|00001000000503270882||

RFC del proveedor de certificación: TLE011122SC2 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-10 08:50:27
No. de serie del certificado SAT 00001000000503270882



RFC: LIM150325PV7
Supremos Poderes 4408, La República
Monterrey, Nuevo León, México CP: 64900
Lada 81 Tel(s) 8335-4805
contacto@grupoavantex.com

Emitida
Credito
Fecha de emisión: 03/10/2022 17:41:27
T.C.: 20.1927
Almacén: GENERAL

Folio SAT: 1f8de775-6473-4b7f-9174-faf5395bad86

Lugar de expedición: 64900 - Monterrey, Nuevo León
Fecha de certificación: 03/10/2022 17:46:34

Certificado emisor: 00001000000513539964
Certificado SAT: 00001000000513570558
Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a: LIU RESIDENCE LWE111115E17 DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 DEL VALLE ORIENTE,SAN PEDRO GARZA GARCIA, SAN PE NUEVO LEON 66260 MEX Régimen fiscal receptor: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos	Cuentas Bancarias: Número de cuenta Santander: 65-504965679. Clabe interbancaria Santander: 014580655049656790. Número de cuenta Bancomer: 0112115190. Clabe interbancaria Bancomer: 012580001121151905. favor de referenciar el pago con el número de factura.
---	---

Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:	
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición	Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos	Condiciones de pago: Pago a 15 días
Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales	

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
2.00	SERVICIO	AX 500	DIFUSOR AX- 500	\$1,610.00	\$3,220.00
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47131812 - Refrescador de aire Renta Difusor Aromatex Octubre del 2022 Liu Residence		

Subtotal: \$3,220.00
IVA: \$515.20
TOTAL: \$3,735.20

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1f8de775-6473-4b7f-9174-faf5395bad86|2022-10-03T17:46:34|DIG130917F9A||rfGOLaegX3+LQb4C6SupH5ibM+hRQ0NfbBZfq5pqXbpFpHpw06FiAW0xyUBPxUTSXL0/cdxMoxTC+kY5lvknJB1lgDOLx71rq1yQutWanBkK9HDEDwCydreJ8UwTMgT+650oHBEHd1InVYYm3hQgW6h6gXt6k4KakiLAXmbHANTgoaPXHZ0UeGeVq5wyR4LiBzE3UuPWsz6WV3z2yvO/psNHgLnqaCrJlkePkkqqbpeA8CJ6nyJXQbmYS1BdT1YF2DdeKtw4r1KzsNn6yo2IEQc084+67wk18PxJRcYTB0k+xyNRsdqDLL0s9bBLHM3iJ9tK/252PVthSkR4jh8Rg==|00001000000513570558||



Sello digital del Emisor:

rfGOLaegX3+LQb4C6SupH5ibM+hRQ0NfbBZfq5pqXbpFpHpw06FiAW0xyUBPxUTSXL0/cdxMoxTC+kY5lvknJB1lgDOLx71rq1yQutWanBkK9HDEDwCydreJ8UwTMgT+650oHBEHd1InVYYm3hQgW6h6gXt6k4KakiLAXmbHANTgoaPXHZ0UeGeVq5wyR4LiBzE3UuPWsz6WV3z2yvO/psNHgLnqaCrJlkePkkqqbpeA8CJ6nyJXQbmYS1BdT1YF2DdeKtw4r1KzsNn6yo2IEQc084+67wk18PxJRcYTB0k+xyNRsdqDLL0s9bBLHM3iJ9tK/252PVthSkR4jh8Rg==

Sello digital del SAT:

so69CUNy4eDkuss+dCkcRu6aSoQwN1kl4msGzAkudXTRPLpUf5O8JAz7qMFIthjgzK0XBpKijXuymNEieDp1ue89LEmZPSyK7UtalJHyTgrMcvrV5uCiixTx2YE+SHs0jSZ0T+00zHuSv4JcavMICBgl9ADaw0ZXRBFmV8IIN7nljD8n5zLPJ8n2NFNk6fViq2otnMLZjg4rNagRuDWdizM8aidzOih+QV7GaF02mi/Es4pD8Y23TxSgflzGKSbUZd0LxDPDOAc17wZNyK++8ONT5l7qcdS3HKodg7UD3YuWnaTsdhc+Z0AC5LG1Z0F55jUggFV23VWTqsZjw==



RFC emisor:	IST9501168Q1	Folio fiscal:	C19E070C-36CB-4E5B-A324-1A8FCCF43044
Nombre emisor:	Ingeniería y Sistemas Técnicos Especializados, S.A. de C.V.	No. de serie del CSD:	00001000000412672562
Folio:	23117	Serie:	A
RFC receptor:	LWE111115E17	Código postal, fecha y hora de emisión:	64800 2022-10-01 12:33:00
Nombre receptor:	LIU Residence, A.C.	Efecto de comprobante:	Ingreso
Uso CFDI:	Gastos en general	Régimen fiscal:	General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72151500		1	E48	Servicio	4685.20	4685.20				
Descripción	Servicios de sistemas eléctricos. Mantenimiento preventivo mensual a planta eléctrica de 450 KW. Septiembre 2022.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	4685.200000	Tasa	16.0000%	749.632000

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 4,685.20
Forma de pago:	Por definir	Impuestos Traslados	IVA 16.0000%	\$ 749.63
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	Total		\$ 5,434.83
Condiciones de pago:	Crédito 7 días			

Sello digital del CFDI:

poeYTbm+F2JiL+x4VD9V68ExlxQQjMt4+nnqMoK4vEeHTw3V81mrSYDK9dGQScvtKPtncf4jcxZ42WZg+xl2WW11rzKA8FCnDtrGOQ86EX2qo1rROEYsl5vNpagZ0nkGoarMQfxFfjkiRVU029m1owbBQDB/ecdCS0weu61q/mvGyKYpmDai8oruiJ7+gYon84CGO1KFQkzUC/ydPYtsZpSEYZEDk4PI+C7X4iQbo3hh0CkdMuRVums1b01Jcle27mmKtsh8t8smwuW+/2SGC3tGMOorDIQdlyNGQofx0hKwv+wYh3OJlp++DQ1je/Vd0O2dAA92Y0lx7jnMy59xlw==

Sello digital del SAT:

hPS2FPAEg97oowbaXrrGYI00ZLQ3OizacsTXMeHyPqUKQ5odAEo/3v7v+jYsQURxhAK/3PROvi9/3jte/XOIn1yY8R/50KjZZoXf6QZglRaDp6mdu7Cxqo0NZRKuvnPYybXn127k9FTIR+c1HAtwojuQ2nMLzR5V4Jxbz0vV02ermVjVwQwt6xVqUI+BrmbwhWBbeF40sht9F5B+oQbYVHrArhGMGsScpV6Os5UKes04ezXk0xZ7gEjURkjp/djwtx/Tpft0xlcdZkHMAABLiHhMjRcRN1p74OHM/Q79/X3+ikV6EVz0YJSC7S38BrUy2cWnM8DudWLEf1g==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|C19E070C-36CB-4E5B-A324-1A8FCCF43044|2022-10-01T12:33:35|SFE0807172W8|poeYTbm+F2JiL+x4VD9V68ExlxQQjMt4+nnqMoK4vEeHTw3V81mrSYDK9dGQScvtKPtncf4jcxZ42WZg+xl2WW11rzKA8FCnDtrGOQ86EX2qo1rROEYsl5vNpagZ0nkGoarMQfxFfjkiRVU029m1owbBQDB/ecdCS0weu61q/mvGyKYpmDai8oruiJ7+gYon84CGO1KFQkzUC/ydPYtsZpSEYZEDk4PI+C7X4iQbo3hh0CkdMuRVums1b01Jcle27mmKtsh8t8smwuW+/2SGC3tGMOorDIQdlyNGQofx0hKwv+wYh3OJlp++DQ1je/Vd0O2dAA92Y0lx7jnMy59xlw==||00001000000505619865||

RFC del proveedor de certificación: SFE0807172W8 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-01 12:33:35
No. de serie del certificado SAT 00001000000505619865





RFC emisor:	IST9501168Q1	Folio fiscal:	E929DBEC-7182-4498-8260-F6981C0EA1C1
Nombre emisor:	Ingeniería y Sistemas Técnicos Especializados, S.A. de C.V.	No. de serie del CSD:	00001000000412672562
Folio:	23118	Serie:	A
RFC receptor:	LWE111115E17	Código postal, fecha y hora de emisión:	64800 2022-10-01 12:34:43
Nombre receptor:	LIU Residence, A.C.	Efecto de comprobante:	Ingreso
Uso CFDI:	Gastos en general	Régimen fiscal:	General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72151500		1	E48	Servicio	1546.11	1546.11				
Descripción	Servicios de sistemas eléctricos. Mantenimiento preventivo mensual a planta eléctrica de 500 kw. Septiembre 2022. Se cobra el 33% del monto total.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1546.110000	Tasa	16.0000%	247.377600

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 1,546.11
Forma de pago:	Por definir	Impuestos Traslados	IVA 16.0000%	\$ 247.38
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	Total		\$ 1,793.49
Condiciones de pago:	Crédito 7 días			

Sello digital del CFDI:

QPKASj5xgu6DFndwPfqola5YME/kJUdQ2SCmTKYbMZ6OcUO23EMKM1zqrYQNToUNkw7Xyuj0/+IKoI3OoQ8m8kst5macXPRuFG4/GCh3jC8bdo9QpLcJL7nIHm3devuUNOOb8zqWVeZKQsIK1XrYvSP/uUsWdwdqN5Bn+UXbL0JueS/hdUFuZoEotgbjEsDISBglM1OXeFZZ9KY6kplowlCGOxTWnllDyj53qW3Pm14bLqCfCetw2od5Ur5sBfRbQbWS+4BmlEt6WMh7G9JijjZFFK56XCG8PjtZLDv5bEBBVeTQa7Wczm6W1+EMmZrQsISm0xbk5dWUM9BC/X4A==

Sello digital del SAT:

IKtS5kUgUwQBj9oM1sUeNtZRlioPyUpcAwpCVLyYXV3mCNPLa0tOSJKYRz7pdCS+bHzNqdo4ot6MqecwXWN8n302/4h93L0pNqVVKt/vr0UFIXdnEwApzKkdUMsrdD7/1N4c8bOB6EVawoQNoKxt/Up3i5toCeymo8wa9YCdTzJ1kjVIDMtuldXQrxnukR1U5oST21wmdMbZovEDiphAy/dNyU76jwm12jA1Kh2AkfHZVQ8yfQE8rQFMtIruZHMIYG/tr7RqcmBCeID4n6h1X3grQUFZOzlyR9ADqMRqhvK1BhRdJ6WRErzfVCMve96F2zEeDfux1CuG2DhLde2Ug==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E929DBEC-7182-4498-8260-F6981C0EA1C1|2022-10-01T12:35:17|SFE0807172W8|QPKASj5xgu6DFndwPfqola5YME/kJUdQ2SCmTKYbMZ6OcUO23EMKM1zqrYQNToUNkw7Xyuj0/+IKoI3OoQ8m8kst5macXPRuFG4/GCh3jC8bdo9QpLcJL7nIHm3devuUNOOb8zqWVeZKQsIK1XrYvSP/uUsWdwdqN5Bn+UXbL0JueS/hdUFuZoEotgbjEsDISBglM1OXeFZZ9KY6kplowlCGOxTWnllDyj53qW3Pm14bLqCfCetw2od5Ur5sBfRbQbWS+4BmlEt6WMh7G9JijjZFFK56XCG8PjtZLDv5bEBBVeTQa7Wczm6W1+EMmZrQsISm0xbk5dWUM9BC/X4A==|00001000000505619865||

RFC del proveedor de certificación: SFE0807172W8 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-01 12:35:17
No. de serie del certificado SAT 00001000000505619865





SELLOS SISTEMAS Y EQUIPOS

RFC: SSE960626113 Régimen (601)General de Ley Personas Morales
Mezquite No. 1006, Col. Cortijo las Palmas, CP: 66612, Apodaca, Nuevo León, México

Datos del cliente

LIU RESIDENCE (137)
RFC: LWE111115E17
Dirección: Calle: DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104
Col. DEL VALLE OTE, CP: 66260
SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN, México
Tel.: 8182486625
Uso de CFDI: (G03)Gastos en general.
Orden de compra: 10_0547/0548

Comprobante fiscal digital

-(1)Ingreso

FACTURA: Serie: B 970
Fecha y hora: 2022-10-10T15:51:41
Lugar de expedición: 66612
Forma de pago: (99)Por definir
Método de pago y Cuenta:
(PPD)Pago en parcialidades o diferido

Enviar a:
Dirección envío: DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104 entre JESUS REYESFERREYRA y AV FUNDADORES
Col. DEL VALLE OTE, CP: 66260, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN

Vendedor : 1

Cantidad	Unidad	Clave Unidad	Clave Prod. Serv	Descripción	P/U	Importe
1	Servici	E48	72101509	Servicio a Equipo denominado contra incendios Aprobado FM y listado UL con motor Diesel bomba electrica Grunfos modelo CR45-8 de 60 hp a 440 vlots y bomba jockey de 5 hp en edificio Liu incluye servicio mayor y cambio de bateria anual.	2,940.0000	2,940.00



Octubre

Subtotal	2,940.00
I.V.A.	470.40
Total	3,410.40

TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 40/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Folio fiscal: 8686B16B-AB13-7642-9767-337DD8F6E5A9

Fecha y hora de certificación: 2022-10-10T15:51:41

Sello digital del CFDI:

RTpNkiMkgQB4Cx+71jDjqxead8zU29rDJy2mlRVmeY5S5PPeno2BZeQNovfkrU/i4LwOKNixaA9aqAM2xVBDOMx59k2zt4cf80RL
qIk76jplnFLwllmtpcPt1FDrfNeO131Bm5rQ/e6CQlPVQWWnEfKzqzLtgEkOxSysYlukk5HZkUK1EjeFW7Ck415UzRXKgNXsBuA

Número de serie del Certificado de Sello Digital :

00001000000503741340

Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT:

00001000000502000436

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|8686B16B-AB13-7642-9767-337DD8F6E5A9|2022-10-10T15:51:41|SCD110105654|
RTpNkiMkgQB4Cx+71jDjqxead8zU29rDJy2mlRVmeY5S5PPeno2BZeQNovfkrU/i4LwOKNixaA9aqAM2xVBDOMx59k2zt4cf80RL
qIk76jplnFLwllmtpcPt1FDrfNeO131Bm5rQ/e6CQlPVQWWnEfKzqzLtgEkOxSysYlukk5HZkUK1EjeFW7Ck415UzRXKgNXsBuA
sIOxFPrc721GRhpGpP/NZRYhWtvcIOQvozDrLm0Svm36KvzI0xQ1nm4uHYQfYwL5OAcA3rVEabWZ8YMOaZG091GAo/s1j1Ow

Sello digital del SAT:

NTx8fdL5H0ImYQsy9Cwy8eKTHACTOQe0Hms7TnnQAAeGsAGLNQEjBuQbmh0ml0JMAFvtBy9yCSAnt5IG6bkyX/yC618oWXUEIloY
G8dsDei85Jp2QC5oaLUU1VOrdNnMyUgP+XYH7ijz5hN8TaSCGrCQ6Zpkz4brjTvCFLR4106FfjDaAFmi9KFnRu93j28wTy5z8/q2

Regresar

Folio Fiscal:
5A9B6901-CCE5-488A-9AE8-DE96045EA136
No. de Serie del Certificado del CSD:
00001000000508365751
Serie: A Folio: 1586
Fecha y Hora de Emisión: 2022-10-11T10:57:27 Tipo Comprobante: I - Ingreso

CFDI - Versión: 3.3

Emisor: GCD090902G99

Expedido en: 66230

GRUPO 102, S.A. DE C.V.

Calle: ALFONSO REYES No. Exterior: 400 No. Interior: 37, Colonia: Misión Del Valle, C.P. 66230, Municipio: San Pedro Garza García, Estado: Nuevo León, País: México Referencia: ESQ. AVE. LAS SENDAS,

Método de Pago: [PUE] -- Pago en una sola exhibición Forma de Pago: [03] - Transferencia electrónica de fondos Moneda: [MXN] -- Peso Mexicano
Condición de Pago: Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Facturado a (receptor): LWE111115E17

LIU RESIDENCE

Calle: Av. David Alfaro Siqueiros No. Exterior: 104 Localidad: San Pedro Garza García, C.P. 66260, Municipio: San Pedro Garza García, Estado: Nuevo León, País: México

Uso de CFDI: [G03] - Gastos en general

Cantidad	Unidad	ClaveUnidad_SAT	ClaveProdServ	No Identificación	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	1	E48 Unidad de servicio	80111617	80111617	SERVICIOS TEMPORALES DE ARQUITECTURA. 50% de anticipo remodelación cuartos de basura Liu East.	\$101728.00	\$101728
Subtotal:						\$101,728.00	
Descuento:						\$0.00	
Subtotal Neto:						\$101,728.00	
(+ IVA (16 %):						\$16276.48	

Total con letra: **** Ciento dieciocho mil cuatro pesos 48/100 M.N. ****

Total: \$118,004.48



Sello Digital del CFDI:
cL2HJFYgXIPmaxPSOZdMPkpl+bKAwPQxiKzCugIVXNsf4GSLZfmFk4XclwQE6YDzsAypr3BKpJx+iXDdVA/zXJJ/EF6hDGOVn3CkCQyWxj1o2Tyq7SegX9sd98ls7Z/d0q9n9JKw9HPB0tUaKmcHST5uSkQXWKhYuZiA0gcoGf4vav7utoqMv6ZMW+hQxmP+xBgLIPIU+oSReM/ENf2ABXsrthaTr4ImwS6toU44/H8m8Emmr/JR8Stf7rYCl03c0abB4AKSGkxWorSd/MqnWEeUsz+iMdz+fLenpM3NDXzrY2Ku1BABNGopBXNfLXd3OVVfaMRd0hxs5p1Q==
Sello del SAT:
IC55Yr7Wa4pELTgsMlwUNFgY3zSdZX6NxnIr1iBvFI+Z3mv0jrvFN/4vf0KL0+JPHN8XO7tHfn9k6xRGIUrgiCzK3oer4i86X45bm66BSejbP/7H85u2nRbH9vZbtoD8264Sqxsjlp7gl3hRF0M+EfzDTWNjMdgSLEsjMbnvrxEq5V64SFuvix5fm+oOA+6GDouGhPX0B/0+HQoS6zD69E7TV/VJLM8itGWQEX9GF8L6lyCy0fpOw7Y0cJ+3DW8BnMmuCeiud6e968hLEY5IM/kr3nx6OLRMuRj8gg9VqP8KWLs.Jj4bdd2tpKcRX4CTHV02sgixgc7YJZQrAaQ==
Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|5A9B6901-CCE5-488A-9AE8-DE96045EA136|2022-10-11T10:57:31|GYS101001512|cL2HJFYgXIPmaxPSOZdMPkpl+bKAwPQxiKzCugIVXNsf4GSLZfmFk4XclwQE6YDzsAypr3BKpJx+iXDdVA/zXJJ/EF6hDGOVn3CkCQyWxj1o2Tyq7SegX9sd98ls7Z/d0q9n9JKw9HPB0tUaKmcHST5uSkQXWKhYuZiA0gcoGf4vav7utoqMv6ZMW+hQxmP+xBgLIPIU+oSReM/ENf2ABXsrthaTr4ImwS6toU44/H8m8Emmr/JR8Stf7rYCl03c0abB4AKSGkxWorSd/MqnWEeUsz+iMdz+fLenpM3NDXzrY2Ku1BABNGopBXNfLXd3OVVfaMRd0hxs5p1Q==|00001000000508769381||

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508769381

Fecha y hora de certificación: 2022-10-11T10:57:31

ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS



R.F.C. GUMA920416RWA
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretextmy@gmail.com
 Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA	
Serie y Folio	F897
Tipo Comp.	I ingreso
Fecha Emisión	2022-10-06T23:15:38
Lugar Exp.	66400
UUID	9E467D2B-B432-482F-8627-6334AFCBDDAD

R.F.C. LWE111115E17
Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.
Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com
Uso CFDI G03 - Gastos en general
Num. Reg. Id. Tributario **Residencia Fiscal**

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
01010101	25	H87		TUBO FLOUR 32W	61.5		1,537.50
01010101	2	H87		WD-40	150.5		301.00
01010101	1	H87		EXTENSION 1/4	121.00		121.00

Cantidad con Letra Dos Mil Doscientos Setenta y Tres Pesos 02/100 MN
Observaciones

Subtotal 1,959.50
Descuento
I.V.A. 313.52
Ret. IVA
Ret. ISR

Moneda MXN **Tipo Cambio**

Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 2,273.02



NO. CSD: 00001000000508288720
NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441

FECHA TIMBRADO: 2022-10-06T23:15:40
R.F.C. PAC: CVD110412TF6

SELLO DIGITAL CFDI:

WSGLqunZcahz1+gfQtCHPIX5OI3eTv/qYWoZnVqLRqEzPLmDSxjUbBO+hcQi8oEjAvEk7x0gCX6P6ZK/bCaXoa235ziW3MslDkhzSiSWYc16CG7+WggysdnFblgnhl/+W8+lcaT HjtOJ4khZUr5MhbKLArwHc3AXz3uKyHV0Y36BPm8yji2ZAwyoEBZu4t7qDibHyaGPWHW83C2BnfN3eV0gJIPbiAUDL3ABexruk2uDGZJGG8FEdg8daz5rt0bgvVQtpd/wp8KXe KXB9DS9jSW/4zkXvxpHXkDTTrW15cGzj7X052QNpQEiSId2C/Ongy1PMoAuNZaPKM3DcOP3lw==

SELLO DIGITAL SAT

PpoqhuPXJjkqJ9OGVctmFfmoXKUuq8dl0d7pz+zxda5nYHIQxftaPgVH8bkly63h2XG1BDXADQPgvJEbV5ZlnAsJpJenQXprxEoyzEqzgXWJcOycM84b1wQGPTYVoy2KZPbZJYDb OyAsygvLWwk5Q/fjXOHNJqdlGd/m0vZ+gHL5/poXHMNc1CkjdumGs2zqRPnQIMGEBedwqzq9G8MgflhL+a7oQoRPM9Bddn/O/bsogPrPyU2POzvv/l8ZgvsHEAlnUNvvnYaZAV p/hOmo5psTtChOlxIYM7PEOyYoKlej2Lc0G1MzhsN8/dYEZJLc7YINNwXJeSsOtZi0fiGg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

lI1.119E467D2B-B432-482F-8627-6334AFCBDDADl2022-10-06T23:15:40lCVD110412TF6lWSGLqunZcahz1+gfQtCHPIX5OI3eTv/qYWoZnVqLRqEzPLmDSxjUbBO+hcQi8oEjAvEk7x0gCX6P6ZK/bCaXoa235ziW3MslDkhzSiSWYc16CG7+WggysdnFblgnhl/+W8+lcaTHjtOJ4khZUr5MhbKLArwHc3AXz3uKyHV0Y36BPm8yji2ZAwyoEBZu4t7qDibHyaGPWHW83C2BnfN3eV0gJIPbiAUDL3ABexruk2uDGZJGG8FEdg8daz5rt0bgvVQtpd/wp8KXeKXB9DS9jSW/4zkXvxpHXkDTTrW15cGzj7X052QNpQEiSId2C/Ongy1PMoAuNZaPKM3DcOP3lw==l00001000000504204441l

FACTURA



Folio fiscal:	78caddec-5542-40c4-ba24-b2093a9087fc
Número de serie CSD del SAT:	00001000000509846663
Número de serie CSD del Emisor:	00001000000510770005
Fecha y Hora de Certificación:	2022-10-05T11:26:10
Fecha y Hora de Emisión:	2022-10-05T11:18:08

Tipo de comprobante	Forma de pago	Moneda	Número de documento	Método de pago	Condición de pago
I - INGRESO	03 - TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS	MXN	-	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	Contado
Régimen fiscal:	612 - PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES				
Razón Social:	JOSE JAVIER MARFILEÑO RUIZ				
RFC:	MARJ660514G73				
Lugar de expedición:	66100				
Domicilio:	Privada Santa Lucia 115 La Fama Santa Catarina Nuevo León México 66100 Tel. (81) 25594425				
Cliente:	LIU RESIDENCE, A.C.	RFC:	LWE111115E17		
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general				
Domicilio:	DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Del Valle Oriente San Pedro Garza García San Pedro Garza García Nuevo León México 66260,			Teléfono:	
E-mail:	direccion@liuresidences.com				

Cantidad	Unidad de medida	Clave SAT - Descripción	Precio unitario	Descuento	Importe
1	H87	56101500 - MESA REDONDA 90 DIAM. 43 H	22,500.00	0.00	22,500.00

Notas:

	SUBTOTAL	\$22,500.00
	IVA 16.00 %	\$ 3,600.00
	TOTAL	\$26,100.00
	IMPORTE TOTAL EN LETRA VEINTISEIS MIL CIENTOS PESOS 00/100 M.N.	

Sello Digital CFDI	ZgHm7iv7mRNkBT7kLr4CiG44sxe5zRUeEwnWwCM1oZwMj6WjU1k4B+WuegnQyaZavDTRgMMJAgVxpiD0DgKWw28J1zLG3ZY2jmf3gHvRyT62RXNbsq1fYsB4pzCLalg9KM1KFo+QJx6sNBpZcbc0aKTOxICY89rPqNIHgE75A8tDWfm9zam5L092jGgIblUFGHwBvIp+WRaWkyZluVivTUoFT0TWc7CP3OjXZBhwIUFGZO5cVf1km6DdWeelyjg/Zho/JIKtvS75GV/kOlu49JpnrrtRhSO0U3UwYmJLDEN+d43y3leamjSpnCndiWcnbBY3by9HkU1K9ZZVQ==
Sello Digital SAT	TlyTz/C/6WpW35JXaSoT+O7gy5i43d0C73Kzmh/v7HO7FIXDWVz0DWHf6PwQzeyOkWrBWu7cjj7IRC70y+LJCU6ldcSf++dtl4qv1XBH4alAbeuFADAIY4MZ7YCikqD HVVPZiCecFVkiBzmkpVwedEdw0ZeJ+UpToVpqTrm4R3o3c96jG4DOAz83r1pbJimDSVMtjOXOxnEY7P Vn2wEhyWFXWwX9SgSRJd9uyq+jNNYpju/2adHvygEoylha7oyUhhpdsSp7p/8yRSSMRKyp3NnDC0UHvroWU9ZqmHhz70cmT8nGY0zN0r+bjETiQZ9MGo7UbtGIQTSbXIGg==
Cadena original del complemento de certificación digital SAT	1.1 78caddec-5542-40c4-ba24-b2093a9087fc 2022-10-05T11:26:10 LSO1306189R5 ZgHm7iv7mRNkBT7kLr4CiG44sxe5zRUeEwnWwCM1oZwMj6WjU1k4B+WuegnQyaZavDTRgMMJAgVxpiD0DgKWw28J1zLG3ZY2jmf3gHvRyT62RXNbsq1fYsB4pzCLalg9KM1KFo+QJx6sNBpZcbc0aKTOxICY89rPqNIHgE75A8tDWfm9zam5L092jGgIblUFGHwBvIp+WRaWkyZluVivTUoFT0TWc7CP3OjXZBhwIUFGZO5cVf1km6DdWeelyjg/Zho/JIKtvS75GV/kOlu49JpnrrtRhSO0U3UwYmJLDEN+d43y3leamjSpnCndiWcnbBY3by9HkU1K9ZZVQ== 00001000000509846663

Regresar

RFC emisor: VIGR620110IS6
Nombre emisor: RAUL ARMANDO VILLASEÑOR GONZALEZ
Folio: 1014
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE A.C.
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 3e546871-f275-4201-8378-f210057afaa0
No. de serie del CSD: 00001000000508065352
Código postal, fecha y hora de emisión: 67170 2022-09-23 09:04:42
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Table with 10 columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes a row for 'DECORACION EN AREA PUBLICAS SEGUN RELACION ANEXA: MANTENIMIENTO MARMOL BAÑOS' with tax details.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición
Subtotal: \$ 4,400.00
Impuestos Trasladados: IVA 16.0000% \$ 704.00
Total: \$ 5,104.00

Sello digital del CFDI:

UQHeyqQlhSiECRWIKPww0/B3YdlBva1JH5D1iazAw5D2s95evqz5vjJzFtUYdzOBanFyqtnlpDSxknaFEuLGTjUffqZ5AKH4BPz37kqYB1qn21KZ8wzDGgu4hhJnS7zvnpoerERFD5JWWyStyb

Sello digital del SAT:

ZqaxS5RljiNP1CXmfnlrWKIFKH4DExlk3U2YtgqGIWRBUqc2APA/7NF+eRfCBSSwg4q2DGeYbyCWUmgHJyLydRlPX2k5NdEIRNZz55p0W01csyY2+exAFkd0IAYFXi91g32GXF5U/ufZW

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|3e546871-f275-4201-8378-f210057afaa0|2022-09-23T09:05:57|LSO1306189R5|UQHeyqQlhSiECRWIKPww0/B3YdlBva1JH5D1iazAw5D2s95evqz5

RFC del proveedor de certificación: LSO1306189R5
Fecha y hora de certificación: 2022-09-23 09:05:57
No. de serie del certificado SAT: 00001000000509846663





RFC emisor: GAGC680720PVA
Nombre emisor: CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE AC
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: F325224F-BB23-4A3C-B2DE-2B6695A85843
No. de serie del CSD: 00001000000503683295
Código postal, fecha y hora de emisión: 66235 2022-10-03 13:45:18
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72102902		1	E48		13000.00	13000.00				
Descripción	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE OCTUBR E DE 2022				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	13000.00	Tasa	16.0000%	2080.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 13,000.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 2,080.00
Total \$ 15,080.00

Sello digital del CFDI:

VEq6tfH+2wRbf5HEtCVndn0makP82Vs2FwQWuppZIWLp/8QL4DNitzoPIRp0g/Md1QDnZoAzXwcY8LMTIAcbJwJMbTDciQiDnR1duhqSyb3DnlRDk3nqn5VL6OSC5So4H1xE+zXq60HILz1rRhrD1wAKaLrPiupVZ9X9vK4RwjBPXHTbwwQCcGd0DCafKMJfHpXPTPjV0UPOBnOimTgv5BablLnAD1pFIQPDftdNvk53X7i0D1PFs5ztEE/qfOrMumMTd/u8TgE+8jw7iF5vDTiSTWo9izFNGcyql4PrLZ+Oz6BgcfE6a0xu9cTAiYxLak00iNDatMvMUS4uRf2w==

Sello digital del SAT:

eBfN5nF+sFAfMj4hyG4+1FPAn/hGvRogX9JUKelAffPKiltc1lzmQh89XBzzOqXoHEfgWZsBi71OmA306+oYkhGFG8al/c6e0MilLxWB/1unmhYUjYPnshzZrlmRmpzH6F9fNS5n4r6sqTQ/bXZEyWfFa8yhV+6Z+rPQB6LVkdqhe3m2xmnaUglhVnWLQCo8rNqA/6icStvGdtkxugZOOWX+XaBjoYz110wkpq1m2hoQpqt3zjuYcsMCEpxRFdb5Y1g1WhPwqS3rh3vELAQABX05g4znc5iUxg3ewwBCVUfu19U3Q9CaGjtQWTLGw70WtdBxMf+1XGoor3eroz3hE5g==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F325224F-BB23-4A3C-B2DE-2B6695A85843|2022-10-03T13:46:38|SAT970701NN3|VEq6tfH+2wRbf5HEtCVndn0makP82Vs2FwQWuppZIWLp/8QL4DNitzoPIRp0g/Md1QDnZoAzXwcY8LMTIAcbJwJMbTDciQiDnR1duhqSyb3DnlRDk3nqn5VL6OSC5So4H1xE+zXq60HILz1rRhrD1wAKaLrPiupVZ9X9vK4RwjBPXHTbwwQCcGd0DCafKMJfHpXPTPjV0UPOBnOimTgv5BablLnAD1pFIQPDftdNvk53X7i0D1PFs5ztEE/qfOrMumMTd/u8TgE+8jw7iF5vDTiSTWo9izFNGcyql4PrLZ+Oz6BgcfE6a0xu9cTAiYxLak00iNDatMvMUS4uRf2w==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-03 13:46:38
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





RFC emisor: SVT211123SK3
Nombre emisor: SIGLO 21 TECNOLOGIA EN TUS ESPACIOS SA DE CV
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE, AC
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: B8A12850-7900-4C4B-9597-64640A12833A
No. de serie del CSD: 00001000000513143214
Código postal, fecha y hora de emisión: 64610 2022-10-10 21:08:38
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
81111800		1	ACT		74799.68	74799.68				
Descripción	Suministro e instalación de cámaras para elevadores de acuerdo a cotización ELE-100423 (1 de 2)				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	74799.68	Tasa	16.0000%	11967.95

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 74,799.68
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Trasladados** IVA 16.0000% \$ 11,967.95
Método de pago: Pago en una sola exhibición **Total** \$ 86,767.63

Sello digital del CFDI:

UBiPiYVfkYoV0AL/0A1TR1YjWpUuB6sK0h43iTyYduwzPv/2Ab8+mvcmlnzED0aoBojW/0r8hiC2gOPB4lvHdk0xiD3JmbAKYHEb+iRRS5uaF0Dr42nZMTvAlaknINVauXkTDtVw4/TdMkY4tORmZE8s+3gLjaVJm4bWbWwK2POSSiMe8ia7h/As85K6j09APef/T7pfy4vzh41gv7VLL5HTUoO4al4apqZUMJ113dWp+P8Sa1K4ERHFJco/K6RgEaiNHwpM1SZPPbHIWwBxYDO8LTxgfovX1sKIHF++4+zUf7ZzkAz5A/+u9v3m/N0xFMA7PK1mv8ZW7bZBPq5eQ==

Sello digital del SAT:

E4bKTC5FR1qeqBN1wRsZfs1pngQhK7SqeLTUayVvJjhywEljcUDiaDOTl3ZFDiVv/ZO/V8FrUuhmdXX2U9v38Qmf2rea9Jt/ALrnPjOr8QSe6mulqA0ksFTmQH8CKwEi4Uvs9W1RQKh5qta1BtxOZ0hnoBkKek5Aqx5XgrC7INauZR1ZTZVJB6Pm/TY+ZpGS+kTLNpc8cBo9y5oAqDX3TV6eHQAerFD8T+aGN/YIFXefOhiRlcrC+y80EgjbihpOAU4ZCv2mGuKrRf9PVKLGnYmUi4OwihzeArFqmd4PcleZy+GCHGRzWUmdlR3xfg5DxPeriBQU5IDIePQli7w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B8A12850-7900-4C4B-9597-64640A12833A|2022-10-10T21:10:14|SAT970701NN3|UBiPiYVfkYoV0AL/0A1TR1YjWpUuB6sK0h43iTyYduwzPv/2Ab8+mvcmlnzED0aoBojW/0r8hiC2gOPB4lvHdk0xiD3JmbAKYHEb+iRRS5uaF0Dr42nZMTvAlaknINVauXkTDtVw4/TdMkY4tORmZE8s+3gLjaVJm4bWbWwK2POSSiMe8ia7h/As85K6j09APef/T7pfy4vzh41gv7VLL5HTUoO4al4apqZUMJ113dWp+P8Sa1K4ERHFJco/K6RgEaiNHwpM1SZPPbHIWwBxYDO8LTxgfovX1sKIHF++4+zUf7ZzkAz5A/+u9v3m/N0xFMA7PK1mv8ZW7bZBPq5eQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-10 21:10:14
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



RFC emisor: HEFF810719P28
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 8CAEDE79-B5A1-4029-87E6-1C85FFD0FEE5
No. de serie del CSD: 00001000000512232617
Codigo postal, fecha y hora de emision: 64900 2022-10-07 11:16:19
Efecto de comprobante: Ingreso
Regimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Table with columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes description: EQUIPO DE ALTA PRESIÓN DE BASE DE 30 HP (SOLDADURA HIERRO COLADO)

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición
Subtotal: \$ 2,450.00
Impuestos Traslados: IVA 16.0000% \$ 392.00
Total: \$ 2,842.00

Sello digital del CFDI:

EzVs63mDZtHS2qZgawvw0cKXohdI453f4gM3d1log6dwLXWkoRp5NtoBdF/i/imtdjrf7vDM2k79+HQBtjmU5AnEVQj65pu8SXcwrEBY9UvNOFS5sW8AyyS6oALQIYOEOyUpPc6N/A+gkdpHQVHLFz3JShxLCuc7pcT7fKy+oy7vesGeVSzkiFYWa8pcBH7/Rqb14DnMxsAo6KmwIWch7STombeaQnNtI5Odmu+6ddrobJLQO7NR7f9Q22Z1qm3XgX93wBhYdzLUwnFTDCiV12PKU7MsBL5iOnnI9DaBSheaPFEnuHiCUo1+Sm0OPDhZtGE508hm581MfnA9KM56kA==

Sello digital del SAT:

gL+Qg/1QIWdHBU8akxTk6mPE6sfc/C+KFNyLkjbB901V2o6XpMcO+2gethF/QnZ4bduogM7agQ5hLIRwXHjqEe5US0Jsg7FXEe1U4dOEsOTsm+VpEB1X+4x4+Boxwp1ulboMnVIEGkwjg5UNQ3Cbl5DhTAtaVdpB6e0xKQzVveRXkJmgZ0c+c2Y1YSK1dvzR/Dwse8PzdgdO1C+qrtxfNr3N4Ffm0M4HsfzZoOTv/g2XYArM43gGsC4c3eDQMzqL39uWcrtZYnnXdwkAN9hr8t4CuM7lqUYIlgZVyxT9VmVhXVWQXu6Crkfp8A9170xai44FmYfv/KFml95cF5Ug==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|8CAEDE79-B5A1-4029-87E6-1C85FFD0FEE5|2022-10-07T11:19:20|SAT970701NN3|EzVs63mDZtHS2qZgawvw0cKXohdI453f4gM3d1log6dwLXWkoRp5NtoBdF/i/imtdjrf7vDM2k79+HQBtjmU5AnEVQj65pu8SXcwrEBY9UvNOFS5sW8AyyS6oALQIYOEOyUpPc6N/A+gkdpHQVHLFz3JShxLCuc7pcT7fKy+oy7vesGeVSzkiFYWa8pcBH7/Rqb14DnMxsAo6KmwIWch7STombeaQnNtI5Odmu+6ddrobJLQO7NR7f9Q22Z1qm3XgX93wBhYdzLUwnFTDCiV12PKU7MsBL5iOnnI9DaBSheaPFEnuHiCUo1+Sm0OPDhZtGE508hm581MfnA9KM56kA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2022-10-07 11:19:20
No. de serie del certificado SAT: 00001000000504465028



RFC emisor: HEFF810719P28
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 7A30B771-4573-4E85-8C37-EE1F24BE5888
No. de serie del CSD: 00001000000512232617
Codigo postal, fecha y hora de emision: 64900 2022-10-07 11:20:24
Efecto de comprobante: Ingreso
Regimen fiscal: Personas Fisicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Table with columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes rows for 'ANILLO DE CUELLO A GRANEL (BUJES)' and 'KIT DE REPUESTO PARA TAZÓN DE BOMBA DE ALTA PRESIÓN'.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición
Subtotal: \$ 18,017.92
Impuestos Traslados IVA 16.0000%: \$ 2,882.87
Total: \$ 20,900.79

Sello digital del CFDI:

e61S3mMc+tp/9XOp/7S7Q0+U0s4j2GAjAnJeFEKQJ4n9SK80LRmNp8o4HnITk4LawZ+4yqdsJB8ZHBEIV2noGHwXKJgJayBYCw1rr2AkcYWe+nEKiY7EoiORg9e4MeXyZPGrkTQsnQnOqUB9XQf3Sj4WcQpJU16nfH/qHSBjtXLIdES0InkEsTpSQzAE6gLkE0F/gh6or9jGPJP+I3YqaU1Eq29uHTQvFwunPbX38R/K8S0FJTCPBGRWx0VqhbWVgHw1ZfpKNp5IloH/rWytF05U0LMF18Ceaqjvgo7nnxoPDEfxDVMCNAxRTfSfehuxzVfZclKoLioKh7qg8qaQ==

Sello digital del SAT:

nQ6jZVFw8Gsh8ZAI2RCFRnRSbEwbAB6nftfTTQ31qt9RCH95FrAwdA69juQIGCuxkIgjJ+9djyVs4QQM68I2E8lWaxqCnt4ybEL1jicVJbgc2wd9tLwShnOMqRX4gpyGCUqdKqR1ljpviRCI0ql eHo/VVFQpJwxFvfolXnlAwYc/Mx5ilFvUtu8jyQwXlsDXsrlBPYUsVpoEXngfnc1+ViWEBHQpMDM9NRNLmOrEuUFuZ9/DIERxan0r2x5yWvz8uE95M21PCRdFe+SzM4WLFnspFfnJgp+kNq4GYJgkWHh01Ys+uTgn6RaBNrtRVhyeuOXOV6jsl3RbhxaveoQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7A30B771-4573-4E85-8C37-EE1F24BE5888|2022-10-07T12:07:22|SAT970701NN3|e61S3mMc+tp/9XOp/7S7Q0+U0s4j2GAjAnJeFEKQJ4n9SK80LRmNp8o4HnITk4LawZ+4yqdsJB8ZHBEIV2noGHwXKJgJayBYCw1rr2AkcYWe+nEKiY7EoiORg9e4MeXyZPGrkTQsnQnOqUB9XQf3Sj4WcQpJU16nfH/qHSBjtXLIdES0InkEsTpSQzAE6gLkE0F/gh6or9jGPJP+I3YqaU1Eq29uHTQvFwunPbX38R/K8S0FJTCPBGRWx0VqhbWVgHw1ZfpKNp5IloH/rWytF05U0LMF18Ceaqjvgo7nnxoPDEfxDVMCNAxRTfSfehuxzVfZclKoLioKh7qg8qaQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2022-10-07 12:07:22

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





RFC emisor: CON9110023U4
Nombre emisor: CONTEMPORANI, S.A. DE C.V.
Folio: 10179
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE, A.C
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 94D76962-3AF0-4136-B4DD-3FFEBE80173F
No. de serie del CSD: 00001000000500917748
Serie: FAC
Código postal, fecha y hora de emisión: 66220 2022-10-10 17:01:31
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
56101500	CI6256	8.00	H87	PZA	15948.28	127586.21	40625.86	22 81 3503 200486 3		
Descripción	SILLA NORMA PIEL ARDESIA 953				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	86960.35	Tasa	16.0000%	13913.66

Moneda: Peso Mexicano **Subtotal** \$ 127,586.21
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Descuento** \$ 40,625.86
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 13,913.66
Total \$ 100,874.01

Sello digital del CFDI:

PxwJQUkAjkqe86am+ikAz5nEkcVoLK8gD3S7IrGtimt4KwT6VvJBTHwBZz3n7okvUpbCDH/KXp7BH1dg+OlxcemXeJTe3UaLwodGuu56qUdAj4cm+nB5Jed3niUZ8NtLdXpFTed5HAdnDCaJN/St7nArxbAWjoebo5i2fjVSZAKRSt2AcTVI6e9ijHzYc3I3En0/BjrENs7WqJTo/95Brch8BKIGufWeVOdxPG4szc1+/6cdjmk6pR2+UeAzONdjJbmxQNDUQrira11v7y6/f0/4emizHQapCORDiOZBvz7qYDS5r4LP3igtYiovR43+5tm2OYfDBulkZbnE96qSw==

Sello digital del SAT:

o/acHTjJ0jDyPEYWeF6Q97D3fsggtsqWx8uTOZweZnmv8q2u5gXzHoA8KYJGCv8VAkPver8Wcs3uii/f6GL7VljbQ3RimuDuedwBSiw+/Q4xiInEHUlm4qdWnY9Y/+PU9g6z5uHya2aKlw6zs/74omaEoS49pV1vt9elSxp4mxcZhVvsDyZ7EV/RzzBrRKf4sO37ol4li3VALqgtm8+buGF7kZAGWLFWDFHFcnpMQ/sqUZ5STa+HPNRCAR7yE6fidBJqr18wi4ygY1stbFgC30CcOP5903Cw4sB9npWeOPg6axSSuVlGto3+h33qKyghopojDT65eRgGhxNBw/w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|94D76962-3AF0-4136-B4DD-3FFEBE80173F|2022-10-10T17:01:36|MAS0810247C0|PxwJQUkAjkqe86am+ikAz5nEkcVoLK8gD3S7IrGtimt4KwT6VvJBTHwBZz3n7okvUpbCDH/KXp7BH1dg+OlxcemXeJTe3UaLwodGuu56qUdAj4cm+nB5Jed3niUZ8NtLdXpFTed5HAdnDCaJN/St7nArxbAWjoebo5i2fjVSZAKRSt2AcTVI6e9ijHzYc3I3En0/BjrENs7WqJTo/95Brch8BKIGufWeVOdxPG4szc1+/6cdjmk6pR2+UeAzONdjJbmxQNDUQrira11v7y6/f0/4emizHQapCORdiOZBvz7qYDS5r4LP3igtYiovR43+5tm2OYfDBulkZbnE96qSw=|00001000000505142236||

RFC del proveedor de certificación: MAS0810247C0 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-10 17:01:36
No. de serie del certificado SAT 00001000000505142236





Datos del Emisor

Grupo Metg sa de cv

México
GME130522520

Folio 1 65

Datos del Receptor LIU RESIDENCE A.C.

RFC Receptor LWE111115E17

SAN PEDRO GARZA GARCIA

Expedido En

Folio Fiscal

Lugar y Fecha de Expedición
66266

1752667F-4859-47FD-8172-E5B4F63FBC37

Régimen Fiscal

Forma de Pago

601 - General de Ley Personas Morales

03 - Transferencia electrónica de fondos

Metodo de Pago

PUE - Pago en una sola exhibición

Condiciones de Pago

Numero de Cuenta

No. de Serie del CSD del Emisor

No. de Serie del CSD del SAT

Fecha y hora de Certificación

Fecha y hora de Emisión

Tipo de Documento

00001000000513808459

00001000000503938001

2022-10-10T10:19:57

2022-10-10T10:17:27

I - Ingreso

No. de Orden

No. de Proveedor

Observaciones

Codigo

Cantida d 1.00
Unidad de Medida

Descripción
MUEBLES

Valor Unitario
103590.52

Importe
103590.52

Total con letra

CIENTO VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

Subtotal

Traslados (IVA al 16.00%)

Total

\$ 103,590.52

\$ 16,574.48

\$ 120,165.00



Cadena Original del complemento de certificación digital de SAT

||1.1|1752667F-4859-47FD-8172-E5B4F63FBC37|2022-10-10T10:19:57|SED1102088J7|GdJ16dwDFRacL2VyGgYpzz0n1VaI7qnUuz0tTkYhQ6k2KqvE6+SKG0eujerRGJZitLjB0G0BfNymiFWxspj4DZG4yuZV017/JHmtK4j3oM+pwvkI1pRdVox10a17uNc/egXk1G24Iv1Iz0/p30ivranc4SA2S196YJdYgPgfn2WRdcfIS5HhquTMe+CN789vL1ioogTgnqqj0ukTTQgtLKVW0y1Cui8QWLHPkYAUhxxDZYDwMrosZbkkhkUqZ2Jq2i1q1Beyz/XV42b4jLXmm6fhkS91xurP36urZef/E0Qmd40SHwBkbrRX74jwQ/7nniDNhBo2IAsUGbeVJ/rrfhPw==|00001000000503938001|

Sello Digital del Emisor

GdJ16dwDFRacL2VyGgYpzz0n1VaI7qnUuz0tTkYhQ6k2KqvE6+SKG0eujerRGJZitLjB0G0BfNymiFWxspj4DZG4yuZV017/JHmtK4j3oM+pwvkI1pRdVox10a17uNc/egXk1G24Iv1Iz0/p30ivranc4SA2S196YJdYgPgfn2WRdcfIS5HhquTMe+CN789vL1ioogTgnqqj0ukTTQgtLKVW0y1Cui8QWLHPkYAUhxxDZYDwMrosZbkkhkUqZ2Jq2i1q1Beyz/XV42b4jLXmm6fhkS91xurP36urZef/E0Qmd40SHwBkbrRX74jwQ/7nniDNhBo2IAsUGbeVJ/rrfhPw==

Sello Digital del SAT

KpvbK+qS6yv+iTqUqpbWNWJaFW+0exNmD3Kt9r6KRQ3+nkK4aAV9DRBrHjrpUsJguqooZMVOOCVp1cwPF//8wr+m5+e4XwPyNZGS6KByoA/1ZQDKQjan/hk2GBnHw9Pp0z3gYe8+dz3pEJXbM/LLdz8M7Pm02Ko1Y290WKQo6GM0YQL6Kpbowv6PdYbt11rFkmRhosAIwrda9dpJqTQ11IJD7uy0YoZ2Gk2RTGZYHstsw/13Ekq/45Gzy1v1fE5hyFn0YM0xqNkdt7+GYUNN31o0hX0jXmQH9Vs0Lae/v5+0eKeyKZ+RiihAhIV1PFwX5SBUfCmMnfHcFcw1qQNA==



MUEBLES MISSOURI

MMI110822T10

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PROLONGACION CARLOS SALAZAR PTE, 2847, CHEPEVERA, 64030, MONTERREY,
MONTERREY, Nuevo León, México
Tel. 8183350222

CLIENTE

LIU RESIDENCE
LWE111115E17

USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 66260

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
DAVID ALFARO SIQUEIROS No.104, COL. DEL VALLE SECTOR ORIENTE, 66260,
SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO

Factura 1488

FOLIO FISCAL (UUID)

384889CE-2669-4775-88AE-C3F1ED3DBAFF

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000413073350

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000510840442

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2022-10-12T12:29:15

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

SVT110323827

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2022-10-12T12:05:34

LUGAR DE EXPEDICIÓN

64030

CONCEPTOS

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
2.00	H87	-COJINES PARA TORRE WEST 2 COJINES MONACO Clave Prod. Serv. - 56101700 Muebles de oficina Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 3080.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 492.80	\$ 1,540.00	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 3,080.00
5.00	H87	5 COJINES NIZA Clave Prod. Serv. - 56101700 Muebles de oficina Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 7700.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 1,232.00	\$ 1,540.00	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 7,700.00
3.00	H87	3 COJINES WASHINGTON Clave Prod. Serv. - 56101700 Muebles de oficina Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 4620.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 739.20	\$ 1,540.00	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 4,620.00
1.00	H87	1 COJIN BOSTON Clave Prod. Serv. - 56101700 Muebles de oficina Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 1540.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 246.40	\$ 1,540.00	02 - Sí objeto de impuesto.	\$ 1,540.00

IMPORTE CON LETRA

DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS, 40/100
MXN

SUBTOTAL	\$ 16,940.00
TRASLADO IVA TASA 0.160000	\$ 2,710.40
TOTAL	\$ 19,650.40

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

03 - Transferencia electrónica de fondos

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica



SELLO DIGITAL DEL CFDI

cTzqfBE78gJ79Nh/nXjswQ1hLWX1bnQ9bFviwd4Ta0MineE1ZdaJUtVQ3sUdhsBgcDJoA8hCypDnzbICvBMt25JSRsZqQOrgCGH6au9zhZkZ/XDwhvDvwu+bQFnReH1r
KBMrHL5RjwGo8Tc1RYFfILcLnZ4dUgtVPJl7DhVlP7PsBKMqYcbXu6/bIXSezCsrwmZdikUg3ZxMpQ1fllMj3bb05707NUaSYhdpn8Bk4FX/Lf7kSUv9e7M8y/TjHu/fBMxwJ
2TYaOdHlr4bbauvNTEI/QDo25HKy7BCG+cFPKtbogM+SfFK38SIIITmVs0NaC6m9a1//69KF6mrGwa4A==

SELLO DIGITAL DEL SAT

ZIA5Tan4lqQnH6u9MABd6hnGwX9QHYH07t98cfc+gn+WPIBogT1Kn0ymnk4XurBWuu7qbtMxGxhSSHbM5akNy+KwMktmiWnJnx5rRr6ts26Oe7UcSVICrHmDAeZvv
2MyQmO1wxc3PB+3jA9Vl7Ypgb4ZVWQ8bHra+U4J9mai3zfDNRxQwGaofPVzAzIS02kQui3DQPeakNK9EHlR9at3fbNzp1Es6gq7q9cRjXk/BrrHmt4Xv7buYY6txFM3xlXn
/WttjriiBB+iMhLwbrARmd1kR9R3Uw0ekJL0dulNR8B9GluOzk5wIbC5y/Ux1fShN/Hi3sRHr5XlowsrVg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|384889CE-2669-4775-88AE-C3F1ED3DBAFF|2022-10-12T12:29:15|SVT110323827|cTzqfBE78gJ79Nh/nXjswQ1hLWX1bnQ9bFviwd4Ta0MineE1ZdaJUtVQ3sUdhsBgcDJoA8hCypDnzbICvBMt25JSRsZqQOrgCGH6au9zhZ
kZ/XDwhvDvwu+bQFnReH1rKBMrHL5RjwGo8Tc1RYFfILcLnZ4dUgtVPJl7DhVlP7PsBKMqYcbXu6/bIXSezCsrwmZdikUg3ZxMpQ1fllMj3bb05707NUaSYhdpn8Bk4FX/L
f7kSUv9e7M8y/TjHu/fBMxwJ2TYaOdHlr4bbauvNTEI/QDo25HKy7BCG+cFPKtbogM+SfFK38SIIITmVs0NaC6m9a1//69KF6mrGwa4A==||00001000000413073350||



COMIN TECMA, S.A. DE C.V.
 AV. ACEROS 525
 COL. NUEVO MEZQUITAL; San Nicolás de los Garza, Nuevo León
 C.P. 66440; MX
 RFC CTE150112G85
 601 - General de Ley Personas Morales

Tipo de Comprobante: I - Ingreso	
FOLIO	
A 805	
FECHA DE EMISION	
12/Oct/2022	10:26:39
FECHA DE VENCIMIENTO	
30 DIAS	
ORDEN DE COMPRA	
0622-1123/24/25/26-B	

CONDICIONES DE PAGO	METODO DE PAGO	FORMA DE PAGO	LUGAR DE EXPEDICION
30 DIAS	PPD - Pago en parcialidades o diferido	99 - Por definir	C.P. 66440
NOMBRE O RAZON SOCIAL		USO DEL CFDI	MONEDA
LIU RESIDENCE AC		G03 - Gastos en general	MXN - Peso Mexicano
DIRECCION FISCAL DEL CLIENTE		DIRECCION DE ENTREGA	
LWE111115E17 Av David Alfaro Siqueiros 104 Del Valle Oriente CP.66260 San Pedro Garza García, Nuevo León, México		Av David Alfaro Siqueiros 104 Del Valle Oriente CP.66260 San Pedro Garza García, Nuevo León, México	

Cantidad	Unidad de Medida	Clave del Sat	Codigo	Clave Producto Sat	Concepto/Descripcion	Precio U.	I.V.A	Importe
2.50	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	DETECCION DE PUNTOS CALIENTES POR MEDIO DE CAMARA DE RAYOS INFRAROJOS MARCA FLIR EN TABLEROS, TRANSFORMADOR Y EQUIPO ELECTRCIO	1,875.00	Importe: 750.00	4,687.50
0.50	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	Visita para la reparación de los posibles puntos calientes detectados por medio de termografía, incluye dos horas de termografía despues de la reparación para verificar su arreglo en caso de haber salido algún punto caliente. (NO INCLUYE NINGUN TIPO DE REFACCION)	7,500.00	Importe: 600.00	3,750.00
3.00	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	DETECCION DE PUNTOS CALIENTES POR MEDIO DE CAMARA DE RAYOS INFRAROJOS MARCA FLIR EN TABLEROS, TRANSFORMADOR Y EQUIPO ELECTRCIO	1,875.00	Importe: 900.00	5,625.00
0.50	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	Visita para la reparación de los posibles puntos calientes detectados por medio de termografía, incluye dos horas de termografía despues de la reparación para verificar su arreglo en caso de haber salido algún punto caliente. (NO INCLUYE NINGUN TIPO DE REFACCION)	7,500.00	Importe: 600.00	3,750.00
2.50	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	DETECCION DE PUNTOS CALIENTES POR MEDIO DE CAMARA DE RAYOS INFRAROJOS MARCA FLIR EN TABLEROS, TRANSFORMADOR Y EQUIPO ELECTRCIO	1,875.00	Importe: 750.00	4,687.50
0.50	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	Visita para la reparación de los posibles puntos calientes detectados por medio de termografía, incluye dos horas de termografía despues de la reparación para verificar su arreglo en caso de haber salido algún punto caliente. (NO INCLUYE NINGUN TIPO DE REFACCION)	7,500.00	Importe: 600.00	3,750.00
3.00	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	DETECCION DE PUNTOS CALIENTES POR MEDIO DE CAMARA DE RAYOS INFRAROJOS MARCA FLIR EN TABLEROS, TRANSFORMADOR Y EQUIPO ELECTRCIO	1,875.00	Importe: 900.00	5,625.00
0.50	UNIDAD	H87 - Pieza	S001	72151500 - Servicios de sistemas eléctricos	Visita para la reparación de los posibles puntos calientes detectados por medio de termografía, incluye dos horas de termografía despues de la reparación para verificar su arreglo en caso de haber salido algún punto caliente. (NO INCLUYE NINGUN TIPO DE REFACCION)	7,500.00	Importe: 600.00	3,750.00

Importe con Letra: cuarenta y un mil trescientos veinticinco Pesos 00/100 M.N.

Observaciones:

SE FACTURA EL 50% RESTANTE DE LAS COTIZACIONES:
 C-LIURESIDENCES-0622-1123-B
 C-LIURESIDENCES-0622-1124-B
 C-LIURESIDENCES-0622-1125-B
 C-LIURESIDENCES-0622-1126-B

Subtotal	35,625.00
Descuento	0.00
IVA Traslado 16.00% :	5,700.00
Retencion de IVA:	
TOTAL	\$41,325.00



RFC emisor: CAMD900510H85
Nombre emisor: DANIEL ALBERTO CASTAÑEDA MORA
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE A.C.
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: C576E29C-D443-42B2-A4AD-761B77611EA2
No. de serie del CSD: 00001000000506256877
Código postal, fecha y hora de emisión: 54090 2022-10-11 10:17:11
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72103300		1	E48		49980.00	49980.00				
Descripción	ANTICIPO DEL 60% LIMPIEZA DE FACHADA TORRE LIU EAST & WEST				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	49980.00	Tasa	16.0000%	7996.80

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 49,980.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 7,996.80
Total \$ 57,976.80

Sello digital del CFDI:

KrWw2nOBQ/dARAJleO22k3a8TrC2vHUAkOs9TAswkwOBUHqozhC923lxE3/+FELmbcv4+Bp9qJcHdcA4hYTrXla2NP4VWc29DctZ+/RvQdryQ53nd8k4L7sJ8qK21gPma79De6Oz/1xaCEj7RQWijSDFQJqFUqO/0KGbajij7EKvIWPAmjEbd9T5IQdLWe+ApxAUjRC4g2mrToB99NJXEM6ldxRhpj1dw//Hu/j8Wp6F3eWVfxO8yXJSFABDO0DeKwcmCoXJIIIFNP1c/jzcJ8jQ7BYMfh6FLPg3kZHwsLcxvjrlB7RZq1vwd6PmwvUejrMNwbK6zykdLoSGwEGuw==

Sello digital del SAT:

cBFRbHOdJP0nY6Drcd7y2PaNjH3UnyP5B9jwgmPn9/N04yZrvofRZm0089GIFsXRJbrCjcdRtYqRUWCN96CtbOXOaP2USGVR5tn4T6RzdPffwCLE70I9MFiktNrnw7+//RBPrhqAjrW/Ai9yEN4LuWY9DgjLFiW3CPm08WEH666FIXjnvuCKv3CUCKaaOAxTyPN69jlxUZel43y6Bxh/SOBWUW9/kqOcKmeDhNNNywAxikd3t/CUTcZLhbZUulHacRHgsSchSNsNZXIJBC+6W0K/5kqnSzmtbBxh2XsuZyT2zYK9NiNh07yyx+h/0jc4JOZTgALHUdyz0272bAiSQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|C576E29C-D443-42B2-A4AD-761B77611EA2|2022-10-11T10:20:28|SAT970701NN3|KrWw2nOBQ/dARAJleO22k3a8TrC2vHUAkOs9TAswkwOBUHqozhC923lxE3/+FELmbcv4+Bp9qJcHdcA4hYTrXla2NP4VWc29DctZ+/RvQdryQ53nd8k4L7sJ8qK21gPma79De6Oz/1xaCEj7RQWijSDFQJqFUqO/0KGbajij7EKvIWPAmjEbd9T5IQdLWe+ApxAUjRC4g2mrToB99NJXEM6ldxRhpj1dw//Hu/j8Wp6F3eWVfxO8yXJSFABDO0DeKwcmCoXJIIIFNP1c/jzcJ8jQ7BYMfh6FLPg3kZHwsLcxvjrlB7RZq1vwd6PmwvUejrMNwbK6zykdLoSGwEGuw==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-11 10:20:28
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





RFC emisor: CAMD900510H85
Nombre emisor: DANIEL ALBERTO CASTAÑEDA MORA
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE A.C.
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 617DBE42-A430-4DD5-A346-51C72873D28D
No. de serie del CSD: 00001000000506256877
Código postal, fecha y hora de emisión: 54090 2022-10-11 10:20:47
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72103300		1	E48		37980.00	37980.00				
Descripción	ANTICIPO DEL 60% SELLADO DE FACHADA TORRE LIU EAST				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	37980.00	Tasa	16.0000%	6076.80

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 37,980.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 6,076.80
Total \$ 44,056.80

Sello digital del CFDI:

Sb4oa5VmnNiLhgbeevz/7qxxjYspnzVHP5blv5roCOQk8Vu/qY+Lta5SdC4C0fgM7t9tVkfDia+4GGw4C/LKzkZgcHE3U5eOINOBC0oTIWrrYjQA1oVjFfAoJsvR4YUVARoYDuCel1LewNzaXNp0kqHB0KmgP1jqP4iqFe54id4+V6GLktiRnE/bvEXTZ/wsyQ56H5+LRTIrFJfQh0yanePUoB0PF7SXaFoCZs+nUGxNeaX8DmDNHkYmCA1jy8TAr7wwijqUFiZ6gLyEdudduCp92v8sZc/YdlsWHwAt1YNngHye66igz3EDBkCB+r16LS/RRoeythfu2f6P7JnJDQ==

Sello digital del SAT:

PVJzC6tQDbuo4Y1xDNjBk2PXdIMG4tfsLpBE/Oq7wfxUHA9uOsWre5d8FO3q49G0wFG40nr6Uch5jskT4BjtfDjnlX37Puphup+X+G7C1vq2JQqg3HkHIP4NeJ1BiOhYTAAWavp20POYY6B/M+Q7sFQTdYCUhmZ/UxZwMhOgvNSmawowwZ68jgDRI1fzTdQJTDQJdDs3Dg+BE574exjilDyYwiOzWQbqMinMogkplukj42yUkKImWzkbrQv7QJYCWg+EXNX5Q6RImpijxs4ob3qWIP7hduuKhk82zTZnzMVU+/B+zSFHX/D9IclZLF0Sm9ECn2SgNDxewP3tcGN1A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|617DBE42-A430-4DD5-A346-51C72873D28D|2022-10-11T10:22:11|SAT970701NN3|Sb4oa5VmnNiLhgbeevz/7qxxjYspnzVHP5blv5roCOQk8Vu/qY+Lta5SdC4C0fgM7t9tVkfDia+4GGw4C/LKzkZgcHE3U5eOINOBC0oTIWrrYjQA1oVjFfAoJsvR4YUVARoYDuCel1LewNzaXNp0kqHB0KmgP1jqP4iqFe54id4+V6GLktiRnE/bvEXTZ/wsyQ56H5+LRTIrFJfQh0yanePUoB0PF7SXaFoCZs+nUGxNeaX8DmDNHkYmCA1jy8TAr7wwijqUFiZ6gLyEdudduCp92v8sZc/YdlsWHwAt1YNngHye66igz3EDBkCB+r16LS/RRoeythfu2f6P7JnJDQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-11 10:22:11
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





RFC emisor: CAMD900510H85
Nombre emisor: DANIEL ALBERTO CASTAÑEDA MORA
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE A.C.
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: D70EA3A8-1835-45FB-8FC0-7F2D323A1189
No. de serie del CSD: 00001000000506256877
Código postal, fecha y hora de emisión: 54090 2022-10-11 10:22:19
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72103300		1	E48		12000.00	12000.00				
Descripción	ANTICIPO SUMINISTRO Y COLOCACION FLASHING DEPTO 3101 TORRE LIU EAST				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	12000.00	Tasa	16.0000%	1920.00

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 12,000.00
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,920.00
Total \$ 13,920.00

Sello digital del CFDI:

v8SO2OW0Fk+cujVRJTblu6p4e2NAsxLlct0khR002bZxuZos4ZKz8FeCDgvXKZtrdtlaVNWVQqMKzYlAmkcSLEjR2MSf8Ca1bZ03h1L4991eetvk5qj9dc8gU9qnEak4Puid929f3D1c4+cbLO6E+QQnZ91yIRIkf5lcXbL5ju/6GxxEIH92MbgPJNT6o8WgjaZ45tW02b+IFioN0bBahTmlkS+DJtsiR1TGjk+Xx9ifSJHx7icoDqJfEkugL9YV0lfsLnUqQYADFZwHYTqGgELj9mPwG/6giMnd1YcPmZSZ7nV1GYTbkBQNRCFznoR+WfYCAb+7LtjDVVAebxpMbw==

Sello digital del SAT:

dgEEHQ3k1/oTFroie6d0IFluakxJdrFuBCj4OnMYrCb4yolwQk9jfpM2PoZuiAbsYPG12z6TxHjxAVPRSHXTEvRU5jOPMzB5X7aSPqumi7OZgfS+yaimGt47XleYcvnRbfGu2CXsANrVW430z086j7H+3WzS7cnp1k+z2PbU0uKi5cpwNL6HSs9kKEJjI7Vey/P1/42GKMfKcCmFgZzD33reLpzsVlM+a61HJ9Aj2tWfY2JdCTbo2zq+62u0JSLXBvAToBFnehBQB6VBdvgz07wtx6kflRBh5lsxBsG/1i5cNem45CKC4Tq6zAJslrars5nF2t7BEKG3rx3dUQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|D70EA3A8-1835-45FB-8FC0-7F2D323A1189|2022-10-11T10:24:14|SAT970701NN3|v8SO2OW0Fk+cujVRJTblu6p4e2NAsxLlct0khR002bZxuZos4ZKz8FeCDgvXKZtrdtlaVNWVQqMKzYlAmkcSLEjR2MSf8Ca1bZ03h1L4991eetvk5qj9dc8gU9qnEak4Puid929f3D1c4+cbLO6E+QQnZ91yIRIkf5lcXbL5ju/6GxxEIH92MbgPJNT6o8WgjaZ45tW02b+IFioN0bBahTmlkS+DJtsiR1TGjk+Xx9ifSJHx7icoDqJfEkugL9YV0lfsLnUqQYADFZwHYTqGgELj9mPwG/6giMnd1YcPmZSZ7nV1GYTbkBQNRCFznoR+WfYCAb+7LtjDVVAebxpMbw==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-11 10:24:14
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





IPM HICI

RFC emisor: HEFF810719P28
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: BF4402D2-0C6D-4270-B6C2-2F3D3C275E74
No. de serie del CSD: 00001000000512232617
Código postal, fecha y hora de emisión: 64900 2022-10-13 09:15:35
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72102900		1	E48		6475.80	6475.80				
Descripción	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PILOTO REGULADOR MCA WATTS CONEXI ÓN DE 1/2 ROSCADA MOD: LF263A				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	6475.80	Tasa	16.0000%	1036.13

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 6,475.80
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,036.13
Total \$ 7,511.93

Sello digital del CFDI:

mY3ntdNUzVR06IK10MuwpSgdZ9LiyNA+p6aHLbM7SCcFfEo6jHX3x2dQYic7b591XSayb+7JNW8mOaOFOjrlaSfA47bqTQY1JHY4YppyNag65xQOR/ajNOulpAE3MXkre6m7+mKvcuPW/S
 GU49oOCfRsUM8DZX3osEHJigcAtNTXV67t3DtTgWCazJqKLQCjPfmQEmVQQRhrV0QOtliiNVogi1Qq5ib0+nTZdKrnPGrQux8x8ctXpDQwTonUoJRUBcZQQpISdFTkNG9L TW9fqaGsM1U
 X4B7SaADnJM+K+Uy9xPgm+TMiLcrCFdj1t+GynlzmI6t0liSVXW0GkgtmLAA==

Sello digital del SAT:

RsoOO4Z0NRXWLPgXKxFiUgca1NyfclxIVc/iLLgMDHmRJR86V96j4RcpZ5Kth4qvKdpE54Z2QLKt2N67nFztalyYQmIMxXJDxvCfB88PCAS21tAqzMQxYG5lh06HP7JDFuaecUdTXaelo1Q4
 /Qrdz4WCwRBgNnU7L4yU6j4/GcuxB4TsgJnP8/zEoP4TEulc9m6ZFf5/e8P1pLmmi83hAAfQvxaVP7O/NHN0Qk13q8r3utDIiY1/0GIQN8zyqCmta2sGwD2iFbhkxZgYDPD79wvlyLG3aoKzdrNE
 pUBoHtkJ5Q5BzskXmseFH6r/O6KvxVHf5DQVrG1d/K6cKoA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|BF4402D2-0C6D-4270-B6C2-2F3D3C275E74|2022-10-13T09:30:22|SAT970701NN3|mY3ntdNUzVR06IK10MuwpSgdZ9LiyNA+p6aHLbM7SCcFfEo6jHX3x2dQYic7b591XSayb+7JNW8mOaOFOjrlaSfA47bqTQY1JHY4YppyNag65xQOR/ajNOulpAE3MXkre6m7+mKvcuPW/S
 GU49oOCfRsUM8DZX3osEHJigcAtNTXV67t3DtTgWCazJqKLQCjPfmQEmVQQRhrV0QOtliiNVogi1Qq5ib0+nTZdKrnPGrQux8x8ctXpDQwTonUoJRUBcZQQpISdFTkNG9L TW9fqaGsM1U
 X4B7SaADnJM+K+Uy9xPgm+TMiLcrCFdj1t+GynlzmI6t0liSVXW0GkgtmLAA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-10-13 09:30:22

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			CANJE DE CHEQUE 47 DE BANORTE	\$5,330.51	\$12,720.51					
8-jul-2022	APG 4318477	CME910715UB9	COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$2,433.05	\$10,287.46	BOLSAS DE PLASTICO Y TOALLAS DESI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	20422181	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO	-\$500.00	\$9,787.46	GASOLINA PARA VUELTAS DEL EDIFICIO	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2022	3HFEBE 453037	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO	-\$209.00	\$9,578.46	PASTILLA PARA TV SALA DE JUEGOS TO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	SIN FACTURA		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$600.00	\$8,978.46	FLETE POR TRASLADO DE TVS DE COSTI	SOLINA Y DIESEL (NO DEDUCIBI	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	3HFEBE 460673	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$95.00	\$8,883.46	NIPLE	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	3HFEBE 460673	CME910715UB9	COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$469.00	\$8,414.46	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	BAABE-231789	TSO991022PB6	TIENDAS SORIANA SA DE CV	-\$1,170.65	\$7,243.81	VARIOS LIMPIEZA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	20320417	OOM960429832	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$222.20	\$7,021.61	VARIOS PAPELERÍA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	CL121446237	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO	-\$1,564.04	\$5,457.57	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	20289806	OOM960429832	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$438.00	\$5,019.57	LIBRO DE REGISTRO VISITAS	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	TICKET		7 ELEVEN MEXICO SA DE CV	-\$171.00	\$4,848.57	AGUAS Y REFRESCOS PAR AJUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			CANJE DE CHEQUE 48 DE BANORTE	\$7,871.94	\$12,720.51					
8-sept-2022	3HFEBE 469948	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,580.00	\$10,140.51	LUMINARIO LED., KIT SECADORA 4 PUL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-sept-2022	3HFEBE 471792	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,761.01	\$7,379.50	LUMINARIO LED, REMOVEDOR Y PULID	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			SALDO A FAVOR POR COMPRA DE TV DE LA TRANSFE	\$2,400.00	\$9,760.73	TOTAL PANTALLAS \$80,997, MONTO TRANSFERENCIA \$83397				
14-sept-2022	809	FIS050312QQ9	FABRICANTE DE INSUMOS DE SAN LUIS	-\$574.20	\$9,186.53	CHAROLA DE LAMINA PARA REPARACI	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
28-sept-2022	CL122415002	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO	-\$500.00	\$8,686.53	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
3-oct-2022	APG 4399116		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$2,139.10	\$6,547.43	BOLSAS DE PLASTICO Y PAQUETE DE PI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-oct-2022	533	SEM980701STA	7-ELEVEN MEXICO	-\$246.00	\$6,301.43	REFRESCOS PARA JUNTA MENSUAL CON	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
13-oct-2022	APG 4408395		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	-\$778.00	\$5,523.43	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
					\$5,523.43					
					\$5,523.43					
					\$5,523.43					
					\$5,523.43					
					\$5,523.43					

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$240,864.81 \$105,150.83	Equipo y Herramienta	\$3,132.00 \$10,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$41,180.00 \$21,875.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$57,976.80 \$75,110.00	Plantas de Emergencia	\$28,913.28 \$25,299.14	Gastos Financieros	\$0.00 \$28,350.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$51,976.70 \$26,390.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$13,641.60 \$11,936.40	Legales Notariales y Otros	\$22,300.00 \$25,289.89
Aire Acondicionado	\$61,789.32 \$54,708.50	Plumas Control de Acceso	\$98,133.23 \$91,731.86	Sistema	\$20,629.11 \$16,086.07
Torres de Enfriamiento	\$45,751.52 \$40,030.79	CCTV	\$86,767.63 \$29,842.60	Reparación de sistema	\$16,343.03 \$28,710.52
Chillers	\$101,175.20 \$108,548.27	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$42,242.24 \$70,000.00	Energía Eléctrica	\$1,763,722.50 \$1,649,019.59
Gasolina y Diesel	\$0.00 \$5,636.17	Proyectos y Mejoras	\$635,605.08 \$234,982.38	Agua y Drenaje	\$473,747.30 \$246,792.00
Materiales de Trabajo	\$83,242.89 \$95,301.15	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT	\$0.00 \$11,413.07	Hidrante	\$3,146.95 \$4,060.52
Sistema de Riego	\$0.00 \$7,291.67	PLAN DE CONTINGENCIA	\$0.00 \$8,965.83	Televisión	\$4,238.00 \$7,000.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$9,628.00 \$17,500.00	LIMPIEZA ALFOMBRA	\$0.00	Telefonía e Internet	\$20,740.37 \$14,320.25
Áreas Comunes Condominio	\$250,378.48 \$35,000.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	\$43,719.82 \$55,627.83	Artículos de Limpieza	\$7,734.54 \$42,750.59
Gimnasio	\$15,950.00 \$31,232.67	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	\$57,976.80 \$28,408.33	Seguro del Inmueble	\$0.00 \$108,948.37
Subestaciones y Transformadores	\$82,650.00 \$91,204.77	AROMATIZANTE	\$11,205.60 \$13,073.20	Servicio de Ambulancia	\$0.00 \$11,229.17
Fumigación	\$16,704.00 \$24,825.89	LIMPIEZA ELEVADORES	\$0.00 \$9,525.25	Artículos de Oficina	\$1,778.28 \$13,559.38

Recarga de Extintores	\$13,420.62 \$7,984.34	PRODUCTOS DE SANITIZACION	\$0.00 \$10,094.00	Recolección de Residuos	\$52,339.20 \$45,200.18
Imprevistos Varios	\$49,312.13 \$112,350.00	FUMIGACION AREAS VERDES	\$0.00 \$3,713.79	Decoración de Temporada	\$0.00 \$11,666.67
Cisterna	\$0.00 \$7,308.00	REPOSICION DE LUMINARIAS A LED	\$10,080.00 \$29,166.67	Eventos y Comunidad	\$0.00 \$16,041.67
Cárcamos	\$0.00 \$4,060.00	EQUIPO DE ALBERCA	\$5,568.00 \$14,454.18	Asamblea	\$0.00 \$20,416.67
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$17,143.44 \$14,019.18	AJUSTE A FACHADA DE CRISTAL DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AJUSTE ANUAL EN TOTAL DE FACHADA DE CRISTAL	\$0.00 \$40,833.33	Elementos de Seguridad	\$986,864.57 \$1,152,299.05
		EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	\$60,320.00 \$58,058.00	Elementos de Intendencia	\$680,691.49 \$612,572.80
				COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	\$1,018,889.72 \$903,708.43

PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS A PARTIR DE JULIO DE 2022

