

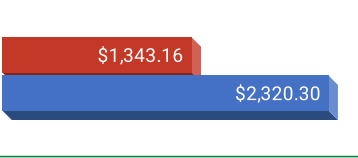

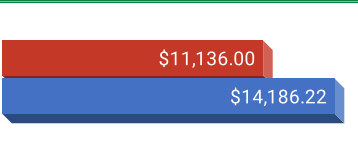
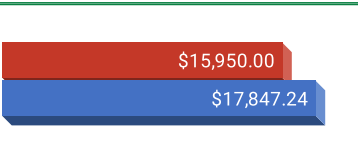
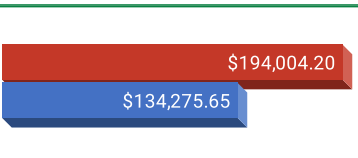
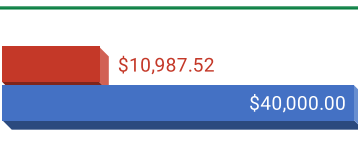
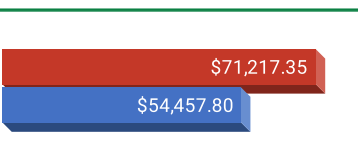
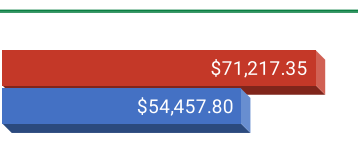
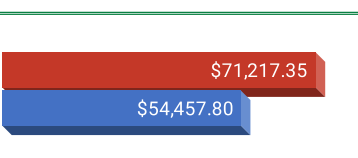
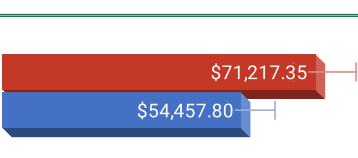
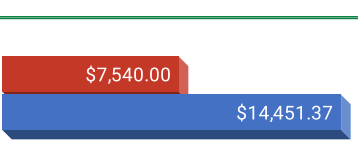
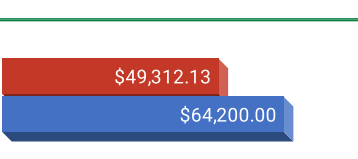


31 de Agosto de 2022

Por medio de la presente se solicita a Mónica Gámez en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Gabriel López en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Traspaso a cuenta propia, de Santander a Banorte	\$296,378.61

DESCRIPCIÓN DETALLADA. EXPLICACIÓN DE PORQUÉ SE COMPRA.	FOTO	IMPORTE	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
5 <a href="#">SERVICIO DE TELEFONÍA E INTERNET AGOSTO</a>		\$1,904.00	Telefonía e Internet	
6 <a href="#">SERVICIO SKY CONSUMO DEL 19 DE JULIO AL 19 DE AGOSTO 2022</a>		\$836.00	Televisión	
7 <a href="#">SERVICIOS CFE CUARTO DE MAQUINAS JULIO 2022</a>		\$531,747.76	Energía Eléctrica	
8 <a href="#">SERVICIOS CFE AREAS COMUNES JULIO 2022</a>		\$61,510.11	Energía Eléctrica	
9 <a href="#">NOTA DE CREDITO AGUA AREAS COMUNES JULIO 2022</a>		-\$41,023.70	Agua y Drenaje	

10	<a href="#">NOTA DE CREDITO HIDRANTE JULIO 2022</a>		-\$447.22	Hidrante	
11	<a href="#">SERVICIO DE SEGURIDAD AGOSTO 2022 Y DIFERENCIA INCREMENTO DE JULIO</a>		\$350,766.60	Elementos de Seguridad	
12	<a href="#">SERVICIO MENSUAL DE FUMIGACION AGOSTO</a>		\$5,568.00	Fumigación	
13	<a href="#">MANTENIMIENTO GENERAL A EQUIPOS DE GIMNASIOS LIU EAST Y LIU WEST</a>		\$15,950.00	Gimnasio	
14	<a href="#">MESA REDONDA (MOBILIARIO EXTERIOR PARA TERRAZA DE MZ)</a>		\$26,100.00	Proyectos y Mejoras	
15	<a href="#">REPARACION, CAMBIO, AJUSTE DE MANIFOL PISO 27 EAST Y ACTIVIDADES EN HIDROS</a>		\$9,537.52	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
16	<a href="#">LOCTITE USO PARA FIJACION DE TORNILLO DE SOPLADOR, 3 BOLSAS DE TRAPO PARA LIMPIEZA EN TRABAJOS GENERALES, 1 CONECTOR CED 80 PARA REPARAR</a>		\$1,241.78	Materiales de Trabajo	
17	<a href="#">25 TUBOS FLUORESCENTE REPOSICIÓN GENERAL EN EXTACIONAMIENTOS, 5 FOCOS LED PARA CCESO DE CONDOMINOS, 10 ROLLO DE CINTA AISLAR USO</a>		\$6,109.16	Materiales de Trabajo	
18	<a href="#">2 TUERCAS, 1 TEE GALVA, NIPLES, COPLE PARA USO EN FUGA AZOTEA TORRE EAST, 2 PERCHA PARA FIJAR MESA DE GRANITO EN SALAS DE MZ</a>		\$3,209.26	Materiales de Trabajo	
19	<a href="#">1 PIJA P/LAMINA, 1 PIJA TABLAROCA, 1 CAJA DE 100 TAQUETES, 3 BROCCAS CONCRETO USO EN TRABAJOS GENERALES DEL EDIFICIO, 25 TUBOS FLUORESCENTES PARA</a>		\$3,706.20	Materiales de Trabajo	
20	<a href="#">ANTICIPO 50% GESTORIA ACTUALIZACIÓN CONVENIO SECOM PARA TORRE EAST</a>		\$7,540.00	Legales Notariales y Otros	
21	<a href="#">GUARDAS DE VÁLVULAS DE PASO</a>		\$3,714.85	Imprevistos Varios	

22	<u>AROMATIZANTE PARA AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO (PAGO PENDIENTE JULIO)</u>		\$3,735.20	AROMATIZANTE	
23	<u>SERVICIO DE SKY CONSUMO DEL 27 DE JULIO AL 27 DE AGOSTO</u>		\$560.00	Televisión	
24	<u>12 FELPAS ALTA DENSIDAD, 10 MASKING AMBOS USO PARA PINTURA TORRE EAST, 5 LLAVE ROSCA MANGUERA PARA REPLAZO DAÑADAS EN</u>		\$2,589.12	Materiales de Trabajo	
25	<u>MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REGULADORA DE PRESIÓN PISO 30 EAST</u>		\$1,450.00	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	
26	<u>SUMINISTRO E INSTALACION DE BALEROS, LIMPIEZA CON LIQUIDO DIELECTRICO A EMBOBINADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE BOMBA EN EN SITIO, PARA BOMBAS</u>		\$14,940.80	Chillers	
27	<u>CARTUCHOS BLANCO Y NEGRO Y A COLOR</u>		\$1,778.28	Artículos de Oficina	
28	<u>RENOVACIÓN LICENCIA CORREOS ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO</u>		\$5,189.51	Sistema	
29	<u>MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMA VS INCENDIO</u>		\$3,410.40	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	

<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$1,021,623.63</b>
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE BANORTE:	\$5,781,060.00	
SALDO AL DÍA DE HOY EN LA CUENTA DE SANTANDER:	\$100,000.00	

# TOTAL DE GASTO ACUMULADO VS TOTAL DE PRESUPUESTO ACUMULADO A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2022

\$3,985,390.41

\$3,774,099.95



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CPBI
			<b>SALDO AL 25 DE FEBRERO</b>		<b>\$5,948.23</b>					
26-feb-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 18 DE BANORTE</b>		<b>\$11,696.66</b>					
26-feb-2021	326791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$918.45</b>	<b>\$11,277.97</b>	BRUCHA, TORNILLOS, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307069	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$692.67</b>	<b>\$10,625.30</b>	TORNILLOS, CINTA, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	8648469	SGM909714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	<b>\$500.00</b>	<b>\$10,025.30</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$95.00</b>	<b>\$9,930.30</b>	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	265671	NWM9705244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$1,450.06</b>	<b>\$8,480.24</b>	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA0103289X3	PERFILES SAN ANSEL SA DE CV	<b>\$1,196.34</b>	<b>\$7,283.90</b>	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193995		PLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$395.47</b>	<b>\$6,888.43</b>	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193996		PLAPALERIA Y FERRERIA 20 DE NOVIEMBRE	<b>\$1,013.05</b>	<b>\$5,875.38</b>	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
13-mar-2021	345994		WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$450.00</b>	<b>\$5,425.38</b>	CUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
13-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$126.91</b>	<b>\$5,298.47</b>	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
13-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$137.80</b>	<b>\$5,160.67</b>	TORNILLOS, TAQUETES, BRUCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-mar-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE</b>		<b>\$4,817.61</b>					
25-mar-2021	IWA0V351475	NWM9705244W4	WALMART DE MEXICO SA DE RL DE CV	<b>\$1,214.70</b>	<b>\$3,602.91</b>	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CREDITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	<b>\$406.00</b>	<b>\$3,196.91</b>	REID ALBERCA	ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	CL1917222	SGM909714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	<b>\$109.00</b>	<b>\$3,087.91</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>\$192.69</b>	<b>\$2,895.22</b>	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>\$798.98</b>	<b>\$2,096.24</b>	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
2-mar-2021	31891541		MAVORE ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	<b>\$2,178.83</b>	<b>\$5,108.90</b>	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FPN25280		PLATONAMA	<b>\$144.88</b>	<b>\$4,964.02</b>	REBORDE "J" PERIFREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
4-abr-2021	COTIACACON		DE SA	<b>\$93.66</b>	<b>\$4,870.36</b>	ROB BODIJILLA VILACERAMICA PLAT	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	A517611	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	<b>\$21.83</b>	<b>\$4,848.53</b>	SELLADOR, FELTA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$424.06</b>	<b>\$4,424.47</b>	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	32702		SUPER MODE SA DE CV	<b>\$110.70</b>	<b>\$4,313.77</b>	JABON ROMA 1KH (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	19574425	COM960429932	DIPERADORA OMX SA DE CV	<b>\$2,791.30</b>	<b>\$1,522.47</b>	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	IWA0Z268548	NWM9705244W4	WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	<b>\$2,192.00</b>	<b>\$1,299.17</b>	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTE	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE</b>		<b>\$11,059.11</b>					
			NOTA	<b>\$360.00</b>	<b>\$10,699.11</b>	REPARACION CONTROLES DE XB0X	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
			NOTA	<b>\$329.00</b>	<b>\$10,370.11</b>	QUANTES, CODD, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2050765	DLR91201M99	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	<b>\$379.99</b>	<b>\$9,990.12</b>	AUDIFONOS (REPOSICION A RESIDER	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
			TICKET	<b>\$199.00</b>	<b>\$9,791.12</b>	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3HFEBE 323544		HOME DEPOT	<b>\$3,765.71</b>	<b>\$6,025.41</b>	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL

## CAJA CHICA

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$0.00 \$15,021.55	Equipo y Herramienta	\$0.00 \$1,500.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 \$3,125.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 \$10,730.00	Plantas de Emergencia	\$0.00 \$3,614.16	Gastos Financieros	\$0.00 \$4,050.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$0.00 \$3,770.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$0.00 \$1,705.20	Legales Notariales y Otros	\$0.00 \$3,612.84
Aire Acondicionado	\$0.00 \$7,815.50	Plumas Control de Acceso	\$0.00 \$13,104.55	Sistema	\$0.00 \$2,298.01
Torres de Enfriamiento	\$0.00 \$5,718.68	CCTV	\$0.00 \$4,263.23	Reparación de sistema	\$0.00 \$4,101.50

COMO VAN LOS GASTOS EN COMPARACION AL PRESUPUESTO ?



**RFC emisor:** TME840315KT6  
**Nombre emisor:** TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCES AC  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** c5958453-94f1-4967-a853-73622875374f  
**No. de serie del CSD:** 00001000000506121124  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 06500 2022-08-15 21:30:16  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
81161700		1.00	E48	Unidad de Servicio	1575.52	1575.52	65.00			
<b>Descripción</b>	Servicios de Telecomunicaciones				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1542.24	Tasa	16.0000%	246.75
					IEPS	Traslado	1057.39	Tasa	3.0000%	31.72
84111506		1.00	E48	Unidad de Servicio	115.00	115.00	0.00			
<b>Descripción</b>	CLARO VIDEO									

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Por definir  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido

**Subtotal** \$ 1,690.52  
**Descuento** \$ 65.00  
**Impuestos Trasladados** IEPS 3.0000% \$ 31.72  
 IVA 16.0000% \$ 246.75  
**Total** \$ 1,903.99

**Sello digital del CFDI:**

PBsQhxlecP3ItUZjwU4VbPhA9cQVfW7aTG027UEv1tFf5HyPwEz9SG3QdKxyOgUCZTA7CGGjrbFLfDYa/5HOyk6Qyy4cao433tT3aNqZQOeu9SSeHAN2N3ZVxm1u5eYa4/1/tKO+hwjCh11NVAHa6iHam0JIVJhRdAx66DjrAb8FqYeqhc7BnLjDUkUwdNXFOCTP2A0v7Rb+UJX2QU/xCb2z6MI07gD8pc2Ezkt0bobaW/OQp2vydL963XQdgS0ZSioD/JWMS1X+NLYTTPcHXMUIP+yjzhSLXxcNgR1jzUEyBzLgJ8vEDNVWobfleZ6AsHYCBbPmB78QeScrOWFhCQ==

**Sello digital del SAT:**

QsdnBgVM5+MA2iFWR4jRBGS08izsEZdvpcelFXgrtnvGJsl9A8vFUSFKYjXBtmjAO8KtPFISVu1Lunkszd4TN8PkrXU//cdoDieE0p8+9Jmocz5jhkA89xNlmcYR7j0Dj0qdD5Xvd/wDHOYEbq99FLZ1GXLmCuVgAAbUN/ISvxLisMt8sicQTwt4qXglgN1NWTJR2APIHCg3eZHi9UqbbHJwIRD7EGpDoTo12Jw3uETkDr71RIMrxjmKPxA+x7TgzZ5hIveJ6IKKvS2mbIpdob05QD4xw64VRW5zqvtlJA/VUyj2oNQ0cpuqJPiWWSG0B/zCLOQB8PqT/gaindEtw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|c5958453-94f1-4967-a853-73622875374f|2022-08-15T22:24:37|TME840315KT6|ValorDelAtributoLeyenda|PBsQhxlecP3ItUZjwU4VbPhA9cQVfW7aTG027UEv1tFf5HyPwEz9SG3QdKxyOgUCZTA7CGGjrbFLfDYa/5HOyk6Qyy4cao433tT3aNqZQOeu9SSeHAN2N3ZVxm1u5eYa4/1/tKO+hwjCh11NVAHa6iHam0JIVJhRdAx66DjrAb8FqYeqhc7BnLjDUkUwdNXFOCTP2A0v7Rb+UJX2QU/xCb2z6MI07gD8pc2Ezkt0bobaW/OQp2vydL963XQdgS0ZSioD/JWMS1X+NLYTTPcHXMUIP+yjzhSLXxcNgR1jzUEyBzLgJ8vEDNVWobfleZ6AsHYCBbPmB78QeScrOWFhCQ==|00001000000508680418||

**RFC del proveedor de certificación:** TME840315KT6 **Fecha y hora de certificación:** 2022-08-15 22:24:37

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000508680418

**Leyenda timbre fiscal digital:**

ValorDelAtributoLeyenda





Teléfono de Servicio a Clientes 55 5169 0000

No.Cuenta: 501083963311  
Estado de Cuenta: B1-535231149

\*

Nombre : LIU WEST A C

Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS 103 INT PB . COLONIA ZONA VALLE ORIENTE.  
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.. C.P. 66278.

Teléfono: Tipo de pago: Pago en el Banco Fecha de Corte: viernes, 19 de agosto de 2022

Aproveche descuento de pago oportuno, \$836.00 (Ochocientos Treinta y Seis Pesos /100 M.N.)  
pague antes del 31/agosto/2022 :

Total a pagar despues del 31/agosto/2022 : \$910.00 (Novecientos Diez Pesos /100 M.N.)

Evite el corte de su servicio, pague antes del:13/septiembre/2022

[Pague ahora con cargo a una tarjeta de crédito, este link lo llevará a nuestro sitio web](#)

Saldo Anterior: \$910.00

**Pagos, Descuentos y Créditos del 19/julio/2022 al 19/agosto/2022**

Descuento Pago Oportuno	\$74.00
Su Pago, Gracias	-\$836.00

**Servicios del 19/agosto/2022 al 19/septiembre/2022**

Cargo Administrativo individual E-mail	\$7.00
SKY HD PLATINUM	-\$36.00
Renta 2 SKY Ultra	-\$38.00
SKY HD PLATINUM	\$345.00
Renta 2 SKY Ultra	\$514.00
Revista SKY VIEW	\$24.00
Asistencia SKY 1 NUEVA ERA	\$20.00

**Total a pagar: \$910.00**



Espacia Administradora S.A. de C.V.  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2022-08-05T16:01:14

Enviado a

LIU RESIDENCE AC  
AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Regimen Fiscal:( 601 ) GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES  
FOLIO FISCAL: 7250E3D2-B43F-480E-8A6D-0FAF36755A6A  
Uso CFDI:(G03)Gastos en general  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Versión Comprobante. ( 3.3 )

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
80131801	1	E48-UNIDAD DE SERVICIO	PAGO DE SERVICIOS CFE CUARTO DE MAQUINAS JULIO 2022	16%	\$458,403.24	\$458,403.24

SubTotal	\$458,403.24
Iva	\$73,344.52
Retenciones	
Total	\$531,747.76

Monto con Letra

( QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE 76 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

iK3vNlmcPMVfaRvB8qldnE7Dn39FChrv3EMpNqQy0lgLHJQPVMJTHje3r2gs8p9T7TSmbR/yEHeDFk+KXxU8DsEZkwdgFqKhUQyIveqgkJUWoT3bUjilegPe/VUIqAgHf  
sGBIZV3XekmwEzqzSEc4chIDWuuVsQ4ZF1Jd60Zcq0fddQnwpMrPLOn2EXUhhyl4QPnQsQSuuinoB3w95jJtGuC2yuss15rbGPe02jPxDXD36u2Ok21TdNj44ABtyYm4  
t5lFYCTESJ9jPjuqT+nYXdBfXjMgdnn+sACB9c7DZ+4o15l01C1t+ab86l09RvYY5AlZmlYtiwAO2cz+g==

Sello digital del SAT:

LkhjXcTdTJIP/cF46t3JLP/kf0IF6eFNxg0ERO6NTVHdphik2SF9FY4WA+htVtYZ9KDuNxlI2TKhtWtpMQqNFg7QwxGc9tnrcTmXxUTwOnUwHsFZVIHbE25QqXVO6TIQu  
tOe2JtANKfd5kaU8k16QtnhWSSZ5Wpw/gVDMWd1iKRQa1pji9a87pF13QLz/zTku1GHjVsSktYtePIGVsZahf7askZkfPyWhymoJ34lyOMMhRrG16jj65kOdCQsomtiVL  
YU5wtgD5cS8sgNLDjWKAiYWQ/9UjUbtgZ6HYxyhH28cbgPvCoAGtofjUDKcv1i40JCF9HaN/FZi84zqw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

lI1.117250E3D2-B43F-480E-8A6D-0FAF36755A6A|2022-08-05T16:01:14|BUZ021107UG0l

iK3vNlmcPMVfaRvB8qldnE7Dn39FChrv3EMpNqQy0lgLHJQPVMJTHje3r2gs8p9T7TSmbR/yEHeDFk+KXxU8DsEZkwdgFqKhUQyIveqgkJUWoT3bUjilegPe/VUIqAgHf  
sGBIZV3XekmwEzqzSEc4chIDWuuVsQ4ZF1Jd60Zcq0fddQnwpMrPLOn2EXUhhyl4QPnQsQSuuinoB3w95jJtGuC2yuss15rbGPe02jPxDXD36u2Ok21TdNj44ABtyYm4  
t5lFYCTESJ9jPjuqT+nYXdBfXjMgdnn+sACB9c7DZ+4o15l01C1t+ab86l09RvYY5AlZmlYtiwAO2cz+g==

l0000100000506134038l





Espacia Administradora S.A. de C.V.  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2022-08-05T16:04:26

Enviado a

LIU RESIDENCE AC  
AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Regimen Fiscal:( 601 ) GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES  
FOLIO FISCAL: E05F04AC-E6B1-4441-BF8A-813BFECA9EC3  
Uso CFDI:(G03)Gastos en general  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Versión Comprobante. ( 3.3 )

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
80131801	1	E48-UNIDAD	PAGO DE SERVICIOS CFE ÁREAS COMUNES JULIO2022 DE SERVICIO	16%	\$53,025.96	\$53,025.96

SubTotal	\$53,025.96
Iva	\$8,484.15
Retenciones	
Total	\$61,510.11

Monto con Letra

( SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIEZ 11 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

PkyeYlIjr2r6s69F+i8jZ0Qa0jvI8vAjswhJTMCNFeA9LuyM37EwQdse0api5+9K88F9IB5FBUHS373FILrTTwKXgBzLtrU6QeeOliZf9nwWRvpRjBlMsvJJZsrWOMe0  
6Oeob5JePObV0I5CCRS5YZo8wY3yjYsSnWYtdzvuHvDRrIMzMws9DR5sHdV/aXT8fNX+qm6de/b8gMiTdoE6Xkx4YZbwMAdnrjYvdfXnPYFO2NVscGNgThjYtOsTc/JKC23  
PJzqzZoX552RpySDPWmVs1cl+YCC39rIgrRkru51JLurnMxnq+XGooq+grUq6scLgGM9rWKqccZU94ZE1/A==

Sello digital del SAT:

Rdb+QsKglIFHj/kVzbGbsRCh2dq3hWGb6tuvQNh/bnCaH0U3NuCHYMjohMOWLq/dvD6IHEOrsq2YMDftr13kMGfXoj33MitfPk++Ej0nhkegt5zJIG8yT5HLmwJnXUUCB  
nHdp7pWg1elpXJUHPBhhmHCCffx6UJqeGOXRzeN/HwVJ6ePJiHDvGwWsTJi/wt/rSBh62S0i0uqdra26IMUy1T2sFpXGJcTsEi1XVIYthYKUALNlkphedd4/u9gnNMkN  
56njcqQd8s+ZW4k4JzFVupHk8s5Q4zcMB5v9Gfl8Xw7C4Ey652XmV07wY2Db98dF/ihfxBIROfBJfhg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

II1.1IE05F04AC-E6B1-4441-BF8A-813BFECA9EC3I2022-08-05T16:04:26IBUZ021107UG0I  
PkyeYlIjr2r6s69F+i8jZ0Qa0jvI8vAjswhJTMCNFeA9LuyM37EwQdse0api5+9K88F9IB5FBUHS373FILrTTwKXgBzLtrU6QeeOliZf9nwWRvpRjBlMsvJJZsrWOMe0  
6Oeob5JePObV0I5CCRS5YZo8wY3yjYsSnWYtdzvuHvDRrIMzMws9DR5sHdV/aXT8fNX+qm6de/b8gMiTdoE6Xkx4YZbwMAdnrjYvdfXnPYFO2NVscGNgThjYtOsTc/JKC23  
PJzqzZoX552RpySDPWmVs1cl+YCC39rIgrRkru51JLurnMxnq+XGooq+grUq6scLgGM9rWKqccZU94ZE1/A==

I00001000000506134038II







ESPACIA ADMINISTRADORA  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

Fecha y Hora de emision

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2022-08-11T16:38:22

Enviado a

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Relacionado a :( E05F04AC-E6B1-4441-BF8A-813BFECA9EC3 )  
FOLIO FISCAL: 66F6E967-6F9A-4CB2-AA56-BC4950C7C3EF  
Uso CFDI:(G02)Devoluciones, descuentos o bonificaciones  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Regimen Fiscal:( 603 ) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRA

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
84111506	1	ACT- ACTIVIDAD	NOTA DE CRÉDITO GASTO COMPARTIDO CONSUMO AGUA Y DRENAJE JULIO 2022	16%	\$35,365.26	\$35,365.26

SubTotal	\$35,365.26
Iva	\$5,658.44
Retenciones	
Total	\$41,023.70

Monto con Letra

( CUARENTA Y UN MIL VEINTITRES 70 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

YAgMPi36QrNjJU4PwWPUDLJMy0aNEsTV5qZowHG0ZjL+8y1aGZbOlnyNoQ9wUNIEsqPzJ8GQbFzuFyPsVzavoAf61/Obb+AD5n27GehyGoCNzWMFMF9pmqfbc1nbceyv/o  
0iB65aajju5113JhgdmyWRrrptHl/Rk5BPGKWzlh2jSYVvpMhb8Snx5CrmT1DPW3kLrBISRd2huTsiAYuRLu4RWtVqThPyJJ98htfx87BmL9j4V5QKdAsy3ngzDC8t89  
gPsUAMkElm/EK/OoHZhK4vfvOR+nq79VZF+GZrCxV+Xd07tpeAoly/BEas8XYRNMJAEAA9yYDzO+tbody==

Sello digital del SAT:

U4FsMUea3BOv3ldGYAipxAZLuRNK8fhJyiqpzj4ID+btVuymk+4w4KkG1BDfDtmfXmKq9GKLSBfISWuvYspOH29osC3z/dSit68ec5TuzAY15c0HPQlrRTkK3zt1gAV  
Mz0WVcUSOyrK8D0Zol5ibMCJyVizEoktz9/DVH0p21/0bpGZp6o5uulzGcy907kbQDHcWH2QzJzQ8Te4oewJL6dA9Bvzd3jv/ntErVY0fz30ULTyU/KAKbivw/XbMT9LwN  
wazNhJq5bC4v4rEXnX7d01hJzhXYiV3iAI0MF0XWCCPJDUxsTEQrqvHJ9OLsW4UjrFgEd5I5u1SFK6w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

lI1.1i66F6E967-6F9A-4CB2-AA56-BC4950C7C3EFI2022-08-11T16:38:22IBUZ021107UG0l  
YAgMPi36QrNjJU4PwWPUDLJMy0aNEsTV5qZowHG0ZjL+8y1aGZbOlnyNoQ9wUNIEsqPzJ8GQbFzuFyPsVzavoAf61/Obb+AD5n27GehyGoCNzWMFMF9pmqfbc1nbceyv/o  
0iB65aajju5113JhgdmyWRrrptHl/Rk5BPGKWzlh2jSYVvpMhb8Snx5CrmT1DPW3kLrBISRd2huTsiAYuRLu4RWtVqThPyJJ98htfx87BmL9j4V5QKdAsy3ngzDC8t89  
gPsUAMkElm/EK/OoHZhK4vfvOR+nq79VZF+GZrCxV+Xd07tpeAoly/BEas8XYRNMJAEAA9yYDzO+tbody==

I0000100000506134038lI





ESPACIA ADMINISTRADORA  
EAD100721LN4  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Loc.2B  
DEL VALLE ORIENTE , CP: 66260

FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:  
2022-08-11T16:33:00

Enviado a

LIU RESIDENCE  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
SAN PEDRO GARZA GARCIA , DEL VALLE ORIENTE  
Nuevo León,México,CP.,66260  
RFC: LWE111115E17

Timbrado

Relacionado a :( 7250E3D2-B43F-480E-8A6D-0FAF36755A6A )  
FOLIO FISCAL: 412B9C3B-CD00-43D6-9337-907827C69DE9  
Uso CFDI:(G02)Devoluciones, descuentos o bonificaciones  
Metodo Pago:( PPD ) PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERI  
Forma Pago:( 99 ) POR DEFINIR  
Divisa:( MXN ) PESO MEXICANO  
Regimen Fiscal:( 603 ) PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRA

Código	Cantidad	Unidad	Concepto	IVA	Precio Unitario	Total
84111506	1	ACT- ACTIVIDAD	NOTA DE CRÉDITO PAGO HIDRANTE JULIO 2022	16%	\$385.54	\$385.54

SubTotal	\$385.54
Iva	\$61.68
Retenciones	
Total	\$447.22

Monto con Letra

( CUATROCIENTOSCUARENTA Y SIETE 22 /100 MXN )

Sello digital del CFDI:

AJ3X1Qpc9cOurr/eYuiEM+ldMMFXHiY3BgBTV7o/IonOFCC51FDZRIMyZhsDTPWuXPjVtQAt5jpKcAWDFRNIEd12m+ZhlHg5xqS+IYbQvmRXT+DX6XG2M91ciyQXkl+a69x  
cg0Z3px1oA4OcM60vBzzTpYdkR3a+rKxq7D4XlB/CF8A2wWf5L1SU5rzLJr1jrix69kfEOIA9RZEJO12V3ag29yi6ld2nYYIgtntvWW6SuaXpUCM78wEx1e17PXKuXJ  
VvoGwRXe3m/N+ilg52e+9jBV8527/dLf5MVckDil9P1E2uBUa+wMH16XkGK2WozSGPcjV78/PE14S4FUA==

Sello digital del SAT:

PowLzZ907JbRJaWqKV68NNviqg8Gea6gff6bFYqzBf1o4kJaawZ0WOG2nfxNIQJhG17G2p0YNCCvnAZbwVVcjpWNHkWe71PzgSaguom7qB+CbSUF/Jz2b8hMTdvSF4dHzq  
V9jgdw59K2e3XV7C8qcgDoHc09yF178aQxfGmRC5otXYIgn4dFhF9ffA00SbTKUXxwJmLbp8dKF+G5Rt6DfUP+HYx9aCIITk0K81GvEmGnAJPRG3KkKJGo8Sa30V5TlWkF  
DWT71T+BbEDmb1HCu/RxDmzYPN0qLdPk+/fQeWMO1e224VF2iJ2Rq3RfVMBFK300HGfHErqcBv9/8xMQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

lI1.1I412B9C3B-CD00-43D6-9337-907827C69DE9I2022-08-11T16:33:00IBUZ021107UG0I  
AJ3X1Qpc9cOurr/eYuiEM+ldMMFXHiY3BgBTV7o/IonOFCC51FDZRIMyZhsDTPWuXPjVtQAt5jpKcAWDFRNIEd12m+ZhlHg5xqS+IYbQvmRXT+DX6XG2M91ciyQXkl+a69x  
cg0Z3px1oA4OcM60vBzzTpYdkR3a+rKxq7D4XlB/CF8A2wWf5L1SU5rzLJr1jrix69kfEOIA9RZEJO12V3ag29yi6ld2nYYIgtntvWW6SuaXpUCM78wEx1e17PXKuXJ  
VvoGwRXe3m/N+ilg52e+9jBV8527/dLf5MVckDil9P1E2uBUa+wMH16XkGK2WozSGPcjV78/PE14S4FUA==

I00001000000506134038II



SEGURIDAD PRIVADA TACT SUPP SA DE CV

José Trinidad Villagomez Norte No. 606
Monterrey Centro, Monterrey
Nuevo León, México, 64000
SPT111223B52

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include FOLIO (- 6780), Fecha del comprobante: (Agosto 26 2022 - 15:32:56), Fecha de autorización del SAT: (Agosto 26 2022 - 15:32:58), Versión y número de certificado. (Emisor:00001000000508917871 SAT:00001000000505142236)

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Table with 2 main sections: CLIENTE (LIU RESIDENCE A.C, R.F.C.: LWE11115E17, DOMICILIO FISCAL: AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104, DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, San Pedro Garza García, Nuevo León, México) and DATOS GENERALES DEL COMPROBANTE (Moneda: MXN - Peso Mexicano, Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido, Tipo de cambio: 1.0000, Condiciones de pago: Uso del CFDI: G03-Gastos en general, Tipo de comprobante: I - Ingreso, Forma de pago: 99, Lugar de Expedición: 64000, Referencia:)

Table with 7 columns: Cant., Unidad SAT, ClaveProdServ, Concepto / Descripción, Valor U., Impuestos, Importe. Contains 6 rows of service details for security and guard services.

Table with 2 columns: Description and Amount. Includes 'Importe con letra: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 60/100 M.N.' and a summary row with Subtotal (\$ 302,385.00), IVA (\$ 48,381.60), and Total (\$ 350,766.60).

Observaciones: FOLIO FISCAL (UUID): B8E78EEF-FF85-4A7A-B9C6-D7EAADBBF491. Sello del SAT (QR code). Sello Digital del CFDI (Digital Signature). Cadena original del complemento de certificación digital del SAT (Digital Certificate Chain).

TIPO DE RELACION: - CFDI RELACIONADO:

RFC emisor: CBE160617DN3
Nombre emisor: CORPORATIVO BEIK
Folio: 1556
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Código postal del receptor: 66260
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: B6A301BC-D808-4530-AB60-D03AA91001A4
No. de serie del CSD: 00001000000504543506
Serie: JA
Código postal, fecha y hora de emisión: 66612 2022-08-18 14:50:32
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Exportación: No aplica

Conceptos

Table with 9 columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, Objeto impuesto. Includes details for 'SUMINISTRO E INSTALACION DE' with tax breakdown for IVA and Traslado.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido
Subtotal: \$ 4,800.00
Impuestos trasladados: IVA 16.00% \$ 768.00
Total: \$ 5,568.00

Sello digital del CFDI:

XWbb5+3lyd1gp66Liv9QeGGSVymCDLLr4KMjBjC0KyStyv6dZG2383K3I83pUk40XD/L0DMiYnFCIB3RNGO9+vb2UTH6gPZkl2trSRL0MMbbOt7Jx7ub4zpA9Agmo7/H6YKYKqc8rBnegi438u8zz70P5hm3B4mQTKI3g5mBA/mynccSNxor3QbutW0zB/B0rlUDB69VcWDcPDpzlCdjKEMlloxYP7DOcLGHxb0j40ZmSHOnJ28JNrET8PBLvmeZz8Ym8rGJ+W7U3zaZLoxOBKuuEYVklShORdzty9WFe0FctXxskOsR064QPzmhDwM0i8EChEyY3I3iwKVpucqbzgz==

Sello digital del SAT:

EVJh+Vnxjtt2kMOvOvKlJcGgtekiti2kf3bZpVwY0XmVf+ENJ4JaF8Pp5qxAG3ZQuD5INupn9yTEkVYfSgyDVL3ESQs3LsgZb6PF2Pr7HlqeKzssYR8hwe71NMzrioPyAdHn2/RXLq0xHLRM5dkPNSijYu2DAOq853P3a/gGnFAHQk2W911jC8Pymjyp+aaufx+cowTOMS2ZENXBkbcld/ljNvrCUx+Wo7ofmQDY39S+Vdcs7y+kAsEbBK14SbrT5niPK+kZmr5VyXdRAPrBuKrxvwoOA8Hujgrxnuyqsyt7TGvdQJzppJJkpV2u39AyjDx.JjsKtl4cm8L0W0w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B6A301BC-D808-4530-AB60-D03AA91001A4|2022-08-18T14:50:35|MAS0810247C0|XWbb5+3lyd1gp66Liv9QeGGSVymCDLLr4KMjBjC0KyStyv6dZG2383K3I83pUk40XD/L0DMiYnFCIB3RNGO9+vb2UTH6gPZkl2trSRL0MMbbOt7Jx7ub4zpA9Agmo7/H6YKYKqc8rBnegi438u8zz70P5hm3B4mQTKI3g5mBA/mynccSNxor3QbutW0zB/B0rlUDB69VcWDcPDpzlCdjKEMlloxYP7DOcLGHxb0j40ZmSHOnJ28JNrET8PBLvmeZz8Ym8rGJ+W7U3zaZLoxOBKuuEYVklShORdzty9WFe0FctXxskOsR064QPzmhDwM0i8EChEyY3I3iwKVpucqbzgz==|00001000000505142236||

RFC del proveedor de certificación: MAS0810247C0 Fecha y hora de certificación: 2022-08-18 14:50:35

No. de serie del certificado SAT 00001000000505142236



**RFC emisor:** GACJ801129J41  
**Nombre emisor:** JUAN GARCIA COVARRUBIAS  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE A.C.  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** 4CF5EACA-F8D4-42B1-B5CB-D28919FB47E7  
**No. de serie del CSD:** 00001000000513998309  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64700 2022-08-25 11:12:57  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
95122306		1	H87	PIEZA	13750.00	13750.00				
<b>Descripción</b>	MANTENIMIENTO GENERAL A EQUIPOS DE GIMNASIOS LIU EAST Y LIU WEST				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	13750.00	Tasa	16.0000%	2200.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 13,750.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 2,200.00  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 15,950.00

### Sello digital del CFDI:

Ew5shgk3JxjKWz6+mSGuoh/rOOlxEf3PujptnuGsC6KR8e5estm+7DjBRlta7bzliOvIga8qS/993Gp+MSthpAuqfrNaTaWOvafmAlxGoh+ZmjxGv+uxmhGbgcU8KrXMY6UlunxK5Ta13803ZoA8dGgsaTISVfAyzUhpCN6Ang2GmE2Bewonx9de0XMYiHvsoK1uz0cHHLpcqUaulbu8KsszJu63E1PuoiFoh9MQnqeCTuKNZnRKvr5nX5PPOZUSmUPm4oePpvcxUd9+ghTDwrUQLT0jclJSQeNAr06tpeNzNPap10yJnXvGZlmiZ8jbGLjtqDPyStYGpsfGWYs5cw==

### Sello digital del SAT:

byl4c5dmxWif8pdacm8GrR45hwNuQjzqetVAN+gaU6WcaZeWehhSceqV65fiul0N7sqKzNaf2dq91JaijtVpBzk6tUzVv7NM2A1BqkmlIR/DAedQpuXsaZKOFvRoN21u57RG5I4skRiPoXj5ePVkR01SURKXLETenod30GvuzqzAugsO8qA6WRat7jnjlfuO7qau3JjMAFjGNxpxY6T+9uDIYiGBzywaVgipNrk6E7YXRgD9c4FnXe21amaBggvC2j90qc+4vgavr1EALASojnA871gHge5rxqn4HckWYGBEmh48jYda0ae5XVZY2MkEunpp5OxYpGYLNODp9qsAg==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|4CF5EACA-F8D4-42B1-B5CB-D28919FB47E7|2022-08-25T11:19:22|SAT970701NN3|Ew5shgk3JxjKWz6+mSGuoh/rOOlxEf3PujptnuGsC6KR8e5estm+7DjBRlta7bzliOvIga8qS/993Gp+MSthpAuqfrNaTaWOvafmAlxGoh+ZmjxGv+uxmhGbgcU8KrXMY6UlunxK5Ta13803ZoA8dGgsaTISVfAyzUhpCN6Ang2GmE2Bewonx9de0XMYiHvsoK1uz0cHHLpcqUaulbu8KsszJu63E1PuoiFoh9MQnqeCTuKNZnRKvr5nX5PPOZUSmUPm4oePpvcxUd9+ghTDwrUQLT0jclJSQeNAr06tpeNzNPap10yJnXvGZlmiZ8jbGLjtqDPyStYGpsfGWYs5cw==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-08-25 11:19:22  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





# FACTURA



Folio fiscal:	fa3a4204-6082-4dcf-81d7-0f8f8009af9
Número de serie CSD del SAT:	00001000000509846663
Número de serie CSD del Emisor:	00001000000510770005
Fecha y Hora de Certificación:	2022-08-25T10:06:06
Fecha y Hora de Emisión:	2022-08-25T10:03:36

Tipo de comprobante	Forma de pago	Moneda	Número de documento	Método de pago	Condición de pago
I - INGRESO	03 - TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS	MXN	-	PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	Contado
Régimen fiscal:	612 - PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PROFESIONALES				
Razón Social:	JOSE JAVIER MARFILEÑO RUIZ				
RFC:	MARJ660514G73				
Lugar de expedición:	66100				
Domicilio:	Privada Santa Lucia 115 La Fama Santa Catarina Nuevo León México 66100 Tel. (81) 25594425				
Cliente:	LIU RESIDENCE, A.C.	RFC:	LWE111115E17		
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general				
Domicilio:	DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 Del Valle Oriente San Pedro Garza García San Pedro Garza García Nuevo León México 66260,			Teléfono:	
E-mail:	direccion@liuresidences.com				

Cantidad	Unidad de medida	Clave SAT - Descripción	Precio unitario	Descuento	Importe
1	H87	56101500 - MESA REDONDA 90 DIAM. 43 H	22,500.00	0.00	22,500.00

### Notas:

	<b>SUBTOTAL</b>	\$22,500.00
	<b>IVA 16.00 %</b>	\$ 3,600.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$26,100.00</b>
<p>IMPORTE TOTAL EN LETRA VEINTISEIS MIL CIENTOS PESOS 00/100 M.N.</p>		

Sello Digital CFDI	tsPKq20FYWQ3B8O5QfGLbc+NBWSS6g1gsS1w0u2fiXGR1/yB21j5ILvTNWJqEr6+m/BcQBzMrUNUbPtoAH11m2BI72vAKY8J6oQ2NxqmHGZ5dkXNc9iccpJ+nkizIM+5uIZRUJLUR9EuUJ113mbN9gZjCsvC45rt0+JKTUOUHBT05G4ITZK9yJ0dhrDxzur0w95vE30/HPWht4JWtpkurUNNOaLobm7ID+ZCjXCE51VS2znbFk/XJE4KA3SjQ5eDM7EmS5xYy6waLHdsW69F0i4DewZZ/FU9GhyMzrgJU48kAIA2/Ry757doKIPIb45XWkeC6WKCx/ZYSVZFZFDtw==
Sello Digital SAT	jOQgwR9BVn18yu1kuMN6T8kUdKrEl/QJZDzAYN5Au74QWfjweKOSoe374KXdpxQa8RgKj04qVpHWxO3SVonD1D2Y+5v+IDYF1Qlf8h7m1LsTA7Ves4q7D4ytAlybvkDsp1X8UAwUWkTWIDZRuSl0VTSt4c5poG5xswznbs3xkGjTS0b6lh9CMH9iZOnX4wbVkk0yKlIEECv17VKhJMRvaa8HTccl44Pk59CZT29AMBEJ0mwBryE6DZg/uP/2frP8MEAZUC63H4g8rbk7biRMEepA2WINmP2+STZ/LoS8jG8FgCwSH0aMCI5Q14GxoQkIOEs7zMKXLizIR2uCC==
Cadena original del complemento de certificación digital SAT	1.1  fa3a4204-6082-4dcf-81d7-0f8f8009af9 2022-08-25T10:06:06 LSO1306189R5 tsPKq20FYWQ3B8O5QfGLbc+NBWSS6g1gsS1w0u2fiXGR1/yB21j5ILvTNWJqEr6+m/BcQBzMrUNUbPtoAH11m2BI72vAKY8J6oQ2NxqmHGZ5dkXNc9iccpJ+nkizIM+5uIZRUJLUR9EuUJ113mbN9gZjCsvC45rt0+JKTUOUHBT05G4ITZK9yJ0dhrDxzur0w95vE30/HPWht4JWtpkurUNNOaLobm7ID+ZCjXCE51VS2znbFk/XJE4KA3SjQ5eDM7EmS5xYy6waLHdsW69F0i4DewZZ/FU9GhyMzrgJU48kAIA2/Ry757doKIPIb45XWkeC6WKCx/ZYSVZFZFDtw== 00001000000509846663

**RFC emisor:** HEFF810719P28  
**Nombre emisor:** FELIX HERVERT FRANCISCO  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LUI RESIDENCE  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** 33698406-1EB6-4D15-A32B-BB76F4A99E3C  
**No. de serie del CSD:** 00001000000512232617  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64900 2022-08-23 17:40:32  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
44103110		1	E48		1542.00	1542.00				
<b>Descripción</b>	CAMBIO DE CABEZAL DE DESCARGA HACIA LOS MEDIDORES DEL PISO 27				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1542.00	Tasa	16.0000%	246.72
44103110		1	E48		980.00	980.00				
<b>Descripción</b>	SERVICIO POR INSTALACIÓN DE CABEZAL PARA MEDIDORES				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	980.00	Tasa	16.0000%	156.80
26101107		1	E48		2850.00	2850.00				
<b>Descripción</b>	CAMBIO DE UBICACIÓN DE BOMBA DE ALTA #3 A POSICIÓN #2 , CAMBIA R BASE				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	2850.00	Tasa	16.0000%	456.00
26101107		1	E48		2850.00	2850.00				
<b>Descripción</b>	CAMBIO DE BASE ENTRE MOTOR Y BOMBA #2 DE BAJA POR EL #3 DE BAJA				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	2850.00	Tasa	16.0000%	456.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 8,222.00  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 1,315.52  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición **Total** \$ 9,537.52

**Sello digital del CFDI:**

g880uLN7tDslQLtac7sv50DyL26Z85hHIWvDT25OK7h1YZXpPPNXSyQT333+LAv4lhrFKj9MGP0KoeffL5Ap7BBPN0jggQBzVvHwTjIPACQ9TQQc1BvicgIBjI0OiGatkfntAzA4/OoHSQ8rSe499K6X0hTRPR1T2uEnj9H3DjCuidh6OPdc/dYY4eGr+1/Hi4izymBIVTGe+jA2jQRnEP1e1bsuW8dmzLfvh1KW1gv9YxFQC3N+A/pZA3z8JNBklnX8FC3/hvMEpnYVvIVCxdvloz4GUbYdlcZCSr/lAdeB88X6V7jBh4PrXmtU4fMzVu1HpQl5Sjn3JTFdPRFg==

**Sello digital del SAT:**

fny3sa1eo05vsSKzEEZlpjaQjVskZWIDvgyFIFomozaDPMqFyZ2oPbyj7vZ161KN1qW/qeKfg3lcNkaeLESrAlv+IPNkwhZLPWFHDDw2E9BOa+YnmI9VyXSPyNbZGW0Aidlk6UL14X5j3FjKBwDVTqThU/LEk475KZKLhtt+pvT7kKAJzwUpmQNw4MasXpNRoh2QGnPBfzrsQVSEJpTt/IY86eG8X6/SLAaTffW1VTCDnRM8XQ3NyUIDr5olA87YpP9XqHm8uQLX7PY//9yoJIBFFWRCf4Z8UNKEQ/FxDE6Xv95tRV9glnj7CO8mYHPtzKa4NpK/LmvrHO2kdXVA==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|33698406-1EB6-4D15-A32B-BB76F4A99E3C|2022-08-23T18:07:30|SAT970701NN3|g880uLN7tDslQLtac7sv50DyL26Z85hHIWvDT25OK7h1YZXpPPNXSyQT333+LAv4lhrFKj9MGP0KoeffL5Ap7BBPN0jggQBzVvHwTjIPACQ9TQQc1BvicgIBjI0OiGatkfntAzA4/OoHSQ8rSe499K6X0hTRPR1T2uEnj9H3DjCuidh6OPdc/dYY4eGr+1/Hi4izymBIVTGe+jA2jQRnEP1e1bsuW8dmzLfvh1KW1gv9YxFQC3N+A/pZA3z8JNBklnX8FC3/hvMEpnYVvIVCxdvloz4GUbYdlcZCSr/lAdeB88X6V7jBh4PrXmtU4fMzVu1HpQl5Sjn3JTFdPRFg==|00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-08-23 18:07:30

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS

R.F.C. GUMA920416RWA
Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com
Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA table with columns: Serie y Folio (F800), Tipo Comp. (Ingreso), Fecha Emisión (2022-08-01T19:48:19), Lugar Exp. (66400), UUID (8A3D878E-8398-431D-BE5F-257BD8C6FAC4)

R.F.C. LWE111115E17
Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.
Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com
Uso CFDI G03 - Gastos en general
Num. Reg. Id. Tributario Residencia Fiscal

Table with 7 columns: CVE, CANT., CVE. U., UNIDAD, DESCRIPCION, V.UNITARIO, DESCTO., IMPORTE. Rows include LOCTITE, BOLSAS DE TRAPO, CONECTOR CED 80, GUANTES DE NITRILLO.

Cantidad con Letra Un Mil Doscientos Cuarenta y Un Pesos 78/100 MN
Observaciones
Moneda MXN Tipo Cambio
Forma de Pago 99 Por definir
Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS
Subtotal 1,070.50
Descuento
I.V.A. 171.28
Ret. IVA
Ret. ISR
Total 1,241.78



NO. CSD: 00001000000508288720
NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441
SELLO DIGITAL CFDI: s3jCCbJv9uPcfOkeY1xHV9sGYNOU908BQiiTOeuJ/d6ER3xZqxO9pxHPSSxrwqBxSUXpZGzdZSwH1wG+MG0FJKG4Es8WlidTN13NUQ+awJUrHHlg9KanGjfbjflLaXDrqYKATBZNUGAn9sZpCWL1H6jH1ikZYMg5jQg6atKYOVilM9q8sh4PaJtV4SlqsiDUMG1amWubuBPN4Ut1ZAZRfJ7166l/R+f8BM/YHBjaHKwaE5W+2wX33B/UkdybQ5a3FF2eHqnSsXOEa4KGx1JnT79+ZLH1SqtzmFOP/7aYIBbTavKTIho6DE5c/yGXsFJluZKuBQY0klPv8w==
SELLO DIGITAL SAT: k93XJe9GKZz5GTx4BUJBexcejjoYRiuoQy+BUL8OVVQV4GAi8XxUFKOG/7MNd7F7HBhco5kToDQ60OFx+MSxjXbcmlawA/CRwO5lvfzXhMzu9tKIFK7p+OjCebIszi5HxO7QUin25IKcUqRmmPUP4PAwhf8awqHnZelt5EvAqQpHXx1sIKQOr7YFTcNh+ux1g9+HhgOyplZomjYCSbMIRQLR2IMk93HifNT+2m4wwacIECeqDqPxmVFSYdcq+zQqjwOMXLr2mEvplNioz5bw24NpqlU9mmGRTAEj5x3vaAZV579wZL72S5VwF6TA6rw6MocBCSp9bfh0N6qiCag==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:
I1.118A3D878E-8398-431D-BE5F-257BD8C6FAC42022-08-01T19:48:21ICVD110412TF6Is3jCCbJv9uPcfOkeY1xHV9sGYNOU908BQiiTOeuJ/d6ER3xZqxO9pxHPSSxrwqBxSUXpZGzdZSwH1wG+MG0FJKG4Es8WlidTN13NUQ+awJUrHHlg9KanGjfbjflLaXDrqYKATBZNUGAn9sZpCWL1H6jH1ikZYMg5jQg6atKYOVilM9q8sh4PaJtV4SlqsiDUMG1amWubuBPN4Ut1ZAZRfJ7166l/R+f8BM/YHBjaHKwaE5W+2wX33B/UkdybQ5a3FF2eHqnSsXOEa4KGx1JnT79+ZLH1SqtzmFOP/7aYIBbTavKTIho6DE5c/yGXsFJluZKuBQY0klPv8w==I000010000005042044411





ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS

R.F.C. GUMA920416RWA
Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com
Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA
Serie y Folio: F801
Tipo Comp.: Ingreso
Fecha Emisión: 2022-08-01T19:51:38
Lugar Exp.: 66400
UUID: CF52459C-170E-4267-8DA6-597CBFA39CB8

R.F.C.: LWE111115E17
Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.
Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com
Uso CFDI: G03 - Gastos en general
Num. Reg. Id. Tributario: Residencia Fiscal

Table with 7 columns: CVE., CANT., CVE. U., UNIDAD, DESCRIPCION, V.UNITARIO, DESCTO., IMPORTE. Contains 4 rows of product details.

Cantidad con Letra: Seis Mil Ciento Nueve Pesos 16/100 MN
Observaciones
Moneda: MXN
Forma de Pago: 99 Por definir
Método de Pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago: CRÉDITO A 15 DÍAS
Subtotal: 5,266.52
Descuento
I.V.A.: 842.64
Ret. IVA
Ret. ISR
Total: 6,109.16



NO. CSD: 00001000000508288720
NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441
SELLO DIGITAL CFDI: Fd93bm2AEx0ucjXdYe5cViMLtJWRmfZ+FXfAuiqr4+CUB05tRITU//D83/1kMUuzmAeNmNwlrFk7JWq5A8ofxgAhX8E7J1F7Iqn4716olp3ZvxlGW7+KUXCgoFaG21jAt3clqHCixC TX/fbivbl28xJ46OCi9COGVKRTywQLgYei+sZfwh25KgmXLq9k/j1EPUTDhtlwiQOMyOO7GrReKCdTOIfGPMYd6S1Fo6qAz1R+hUpzLnnE3S+Lb0vr/pFXX7m0RiWD8jzkPkpR e6D8RAKFU492FznJlgTswGNCWk8AZvKgl/eluDxOUevfLbHvKuXn+wO/oMsAnDy2sjQ==
SELLO DIGITAL SAT
PNCgX3wOat6Ov6Qi382fqR5j0MtearwRFTSSHiklzlD8r03JpTktBlqar/v6s2zRTaCpRz2OGkBAFiTM9FDKj4ESBDOnyZ+zIXMvqMWWAb7UX/GlGtYa1Q0Mw8uiwb88e9goz2Sm UIfJMHtDerZjrWK2ExQEQR496R6fihRQs08a5ChCK6tnfaagqY/LkndHyaHG7Ds7bdJDCQWahfJ0wfE8lDQIOq77KtVsF4K+HGZM8f5Nfb55kr0iljUrLzrOumLLG/cv+nc4Y2I2O 4gNsVQ6GExAvAGOILZ2W2Y9sxlzPz8K3jEDEmERnCMEN/R79SFU2rDWwccJStOToA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:
I1.1ICF52459C-170E-4267-8DA6-597CBFA39CB8I2022-08-01T19:51:40ICVD110412TF6IFd93bm2AEx0ucjXdYe5cViMLtJWRmfZ+FXfAuiqr4+CUB05tRITU//D83/1kMUuzmAeNmNwlrFk7JWq5A8ofxgAhX8E7J1F7Iqn4716olp3ZvxlGW7+KUXCgoFaG21jAt3clqHCixC TX/fbivbl28xJ46OCi9COGVKRTywQLgYei+sZfwh25KgmXLq9k/j1EPUTDhtlwiQOMyOO7GrReKCdTOIfGPMYd6S1Fo6qAz1R+hUpzLnnE3S+Lb0vr/pFXX7m0RiWD8jzkPkpRe6D8RAKFU492FznJlgTswGNCWk8AZvKgl/eluDxOUevfLbHvKuXn+wO/oMsAnDy2sjQ==I00001000000504204441I



ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS

R.F.C. GUMA920416RWA
Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com
Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA table with columns: Serie y Folio (F827), Tipo Comp. (Ingreso), Fecha Emisión (2022-08-16T22:44:09), Lugar Exp. (66400), UUID (C49462D0-10E7-46A4-8487-D961E5390A11)

R.F.C. LWE111115E17
Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.
Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionacientes@liuresidences.com
Uso CFDI G03 - Gastos en general
Num. Reg. Id. Tributario Residencia Fiscal

Main invoice table with columns: CVE, CANT., CVE. U., UNIDAD, DESCRIPCION, V.UNITARIO, DESCTO., IMPORTE. Includes items like TUERCA UNION GALV. 3/4, TEE GALV. 3/4, NIPLE GALV. 3/4, etc.

Cantidad con Letra Tres Mil Doscientos Nueve Pesos 26/100 MN
Observaciones
Subtotal 2,766.60
Descuento
I.V.A. 442.66
Ret. IVA
Ret. ISR
Moneda MXN Tipo Cambio
Forma de Pago 99 Por definir
Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS
Total 3,209.26



NO. CSD: 00001000000508288720
NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441
SELLO DIGITAL CFDI: InD7nf95R3Bt2bWmpAa3kiAl3z40oGcdsNdkoAHFtHIFn/q/9BRoNIUshnZclLm3NhJkz7KbLshNBFqsB5/9nMlzfWuq1Dg2oe1gXrM2bHShIEtTPTBhGK30peq1582HaRG94KsAFWnTBq/865ZT4fqpXlc9OcfMgjws//4ZDhFA7Yil76XCib+6E2yhqJ+32ZZvIOozSXvbnH4k44zHhcrTigFoj1C6QayH7XO2g94HOramWTKCoX8QNVdaCknessTF3ixi/2SFCX9H0oUaLkM6DMkFswAs3OUKAH9n/qUS7//D0/YGPmOLKtmTgvp41zV0eWDnnYDokH9ZpyA==
SELLO DIGITAL SAT
ZPKclRXk8dDW9ZV5jkkshd8rCd8pS5UxqnHP6lpuy9X0EXXHQHJ8OezufIYut2yn533yF56XXsEiKSsmm6FAIEi4QYjjZD+5xBOFd3Xcmz+pqcvZTcGcUAaQvXilnjsP6nfq3F9ATUGz538OggAKO7iFcVJJTH/vqqRueLa2Fav4gmQ/EJrDzxivU9EYfaUyCk3BFpdcM+HjpsS3ZP6VQugdluGML4FKs3wLJil6pdG9kKWWLLiNyYZ3Ow7zZ4ZXUxak6ITED+LCxbHSr0eZZJiSpP09xUG07j8Bqp5KhM0Jr+eSbaVfPmJmXsR46FevQvDhx6fiqZwvaktDrog==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:
I1.11C49462D0-10E7-46A4-8487-D961E5390A1112022-08-16T22:44:121CVD110412TF6InD7nf95R3Bt2bWmpAa3kiAl3z40oGcdsNdkoAHFtHIFn/q/9BRoNIUshnZclLm3NhJkz7KbLshNBFqsB5/9nMlzfWuq1Dg2oe1gXrM2bHShIEtTPTBhGK30peq1582HaRG94KsAFWnTBq/865ZT4fqpXlc9OcfMgjws//4ZDhFA7Yil76XCib+6E2yhqJ+32ZZvIOozSXvbnH4k44zHhcrTigFoj1C6QayH7XO2g94HOramWTKCoX8QNVdaCknessTF3ixi/2SFCX9H0oUaLkM6DMkFswAs3OUKAH9n/qUS7//D0/YGPmOLKtmTgvp41zV0eWDnnYDokH9ZpyA==1000010000005042044411



**R.F.C. GUMA920416RWA**  
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretextmy@gmail.com  
 Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA	
Serie y Folio	F837
Tipo Comp.	l ingreso
Fecha Emisión	2022-08-24T08:43:33
Lugar Exp.	66400
UUID	17EC3D4A-3EBA-4C3F-97DB-4F7715A98340

**R.F.C.** LWE111115E17  
**Nombre:** LIU RESIDENCE, A.C.  
**Domicilio:** Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com  
**Uso CFDI** G03 - Gastos en general  
**Num. Reg. Id. Tributario** **Residencia Fiscal**

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
01010101	1	H87		PIJA P/LAMINA	54.00		54.00
01010101	1	H87		PIJA TABLAROCA	82.5		82.50
01010101	1	H87		CAJA 100 TAQUETES	58.5		58.50
01010101	3	H87		BROCA CONCRETO 1/4X4"	25.00		75.00
01010101	25	H87		TUBO FLOURESCENTE 32W	117.00		2,925.00

**Cantidad con Letra** Tres Mil Setecientos Seis Pesos 20/100 MN  
**Observaciones**

**Subtotal** 3,195.00  
**Descuento**  
**I.V.A.** 511.20  
**Ret. IVA**  
**Ret. ISR**

**Moneda** MXN **Tipo Cambio**

**Forma de Pago** 99 Por definir

**Método de Pago** PPD Pago en parcialidades o diferido

**Condiciones de Pago** CRÉDITO A 15 DÍAS

**Total** 3,706.20



**NO. CSD:** 00001000000508288720  
**NO. CERTIFICADO SAT:** 00001000000504204441

**FECHA TIMBRADO:** 2022-08-24T08:43:35  
**R.F.C. PAC:** CVD110412TF6

**SELLO DIGITAL CFDI:**

lflL4GgigRLjxZrFxn5xMhrwW8/x/JVgyT0JpUsw1XOnOA64/EMOJYRGsZu49v3NPAa2DVGcOn2JDpca/5o4G3+DZa1ie0ArKxd2FO9NrXVHyvB3783kkSSShPdYrNYBSB369WrV3siaNDVZK3Stqh9alZ5X+pvd6piMoTLEXO8LsnULfoAvZ3GFHWazneK8TFokAwxh04gRjkjeWOL0qC+i9kIBsn8ASK1gYPfxuohYJuy5w9ttdfs5jtchv24qJsF7umhfPypKjJJuZuBWs2u+qTaKL8L89yF2uoaXfJ4TTKrbclI5HlymS2uPIb/xUndKK/+A2eKP+/uxOUg==

**SELLO DIGITAL SAT**

Zs4PZ3u7vdbuMJKwE5xKJHq5sTSNW5FL1KSCfg9tts4owLE8IXC3jR6by1Aa757yzztUpY/Oo8cpAFG2Vzih4m4Bp+XtB0HE5wUsuXUqK7n6tFL4jA6rmvFOEWKXWKkh2koaDPFLKDhdPJgapQ7e2RGOIQx/HbMPBZa/0MSR61sl5CXhdipzHr7psAhdRm1+HvXJRXqD+FNQLISurWoufyiVyoHg+HWLxRM1Mu6uVPS0mdKDexeBjS3zjXucAWwxHrX3fExH7gABExn3acO2QIRCol71KNlC8PmpdtRdWLwK/VysShxxF/ZO11nbn9pDbGhXJ8ZBYn80N0N1tBIWg==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:**

lI1.1117EC3D4A-3EBA-4C3F-97DB-4F7715A98340I2022-08-24T08:43:35ICVD110412TF6lflL4GgigRLjxZrFxn5xMhrwW8/x/JVgyT0JpUsw1XOnOA64/EMOJYRGsZu49v3NPAa2DVGcOn2JDpca/5o4G3+DZa1ie0ArKxd2FO9NrXVHyvB3783kkSSShPdYrNYBSB369WrV3siaNDVZK3Stqh9alZ5X+pvd6piMoTLEXO8LsnULfoAvZ3GFHWazneK8TFokAwxh04gRjkjeWOL0qC+i9kIBsn8ASK1gYPfxuohYJuy5w9ttdfs5jtchv24qJsF7umhfPypKjJJuZuBWs2u+qTaKL8L89yF2uoaXfJ4TTKrbclI5HlymS2uPIb/xUndKK/+A2eKP+/uxOUg==I00001000000504204441I



**RFC emisor:** DEL0404152M1  
**Nombre emisor:** DINAMICA ELECTROMECHANICA SA DE CV  
**Folio:** 2486  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE, AC  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** E4D9DCD4-96C2-4ACC-9486-8402AC322663  
**No. de serie del CSD:** 00001000000505394093  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 64550 2022-08-22 12:55:21  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
81101516	0040	1.00	E48	SERVICIO	6500.00	6500.00				
<b>Descripción</b>	Tramites y Gestorias ante C.F.E. **TRAMITES Y GESTORIAS ANTE CFE PARA ACTUAL IZACION DEL CONVENIO SECOM 066/2021 TORRE LIU EAST 50 % DE ANTICIPO REF: 49-08- 22				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	6500.00	Tasa	16.0000%	1040.00

**Moneda:** Peso Mexicano **Subtotal** \$ 6,500.00  
**Forma de pago:** Por definir **Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 1,040.00  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido **Total** \$ 7,540.00

**Sello digital del CFDI:**

PhhTiusDHPfIECd6i0ML45gxbwEoV6U6zNu0X5ynPCPL21vieLe+Dapf5iBIFqWa8BENVRYVfN1i+va/8Q5xvSyjQP/OnFHsI9KelfFIRUc2DANdZNRWQD7YFy79ZSeq1P8Z6w5UIMT1Aj8+n1++1R7IpuKiknwocqbfX1HtwMjQpmk99FbShv8clHfk5sT9qpkHNnWmluYselk9pRaAv0ijCQJ7z/TV0+b0DHAC8B3HkjHEQKe9ixikOlec9W4Q3Hxai5NenNWEli6GOAV+kHggscCtZtQFIh8WwaTot1kLI5N/zXKNghMay2UvDA1O9o7r7/ULWEyn3oZMYICA==

**Sello digital del SAT:**

S8E6VuL32eoJzICtSktOn+7PXXAZyWCO2cM9eX9JRw+zMdEy+8/LNMN++Hc5FQ1Gz2CznDzVm2yPoNjru6gV5ExcH41Gfb7GmGlgG8GozcldiZjhNY3K/UX1byWN38NRKazyrowe3MI8iREzHf0bhioU/X6iV9omNeDquUCKXOOZ+C5A6aYe63frz0GE2xhbC0iE4HHdfNUd5M43WXHXqyKHUsjGusr0f62xGdQIT66F4tTQCRC0+1zXJ+LdNEM0qeiVoAhMos87YJTJ8Ohbjr0nrK7b8UcNwf0FB2SvgtAoaX39lofNi26xv3yyvATCCpEqS5Wkmy8Xq9hkYbA==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|E4D9DCD4-96C2-4ACC-9486-8402AC322663|2022-08-22T12:55:26|MAS0810247C0|PhhTiusDHPfIECd6i0ML45gxbwEoV6U6zNu0X5ynPCPL21vieLe+Dapf5iBIFqWa8BENVRYVfN1i+va/8Q5xvSyjQP/OnFHsI9KelfFIRUc2DANdZNRWQD7YFy79ZSeq1P8Z6w5UIMT1Aj8+n1++1R7IpuKiknwocqbfX1HtwMjQpmk99FbShv8clHfk5sT9qpkHNnWmluYselk9pRaAv0ijCQJ7z/TV0+b0DHAC8B3HkjHEQKe9ixikOlec9W4Q3Hxai5NenNWEli6GOAV+kHggscCtZtQFIh8WwaTot1kLI5N/zXKNghMay2UvDA1O9o7r7/ULWEyn3oZMYICA=|[00001000000505142236]|

**RFC del proveedor de certificación:** MAS0810247C0 **Fecha y hora de certificación:** 2022-08-22 12:55:26  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000505142236



**FACTURA (CFDI version 3.3)**

Lugar expedición: 66428

MATRIZ  
 AVE. SENDERO DIVISORIO # 400  
 COL. RESIDENCIAL CASA BELLA  
 C.P. 66428, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L. MEXICO  
 TEL. (81) 8046-1300 FAX. (81) 8158-9670 EXT. 9658  
 R.F.C. RIS-730709-A58 REG. CANACO 11834

Fecha	23/08/2022 09:31:00 am
Folio fiscal	627C11B0-5315-4DC3-ABA5-FDE50F824FC8
Serie/Folio	MTY632661
Certificado	00001000000504200170
Tipo Comp.	I - Ingreso
Uso CFDI	P01 - Por definir

**RISOUL Y CIA., S.A. DE C.V.**

Cliente	41562	RFC :LWE111115E17	Enviar a
LIU RESIDENCE DAVID ALFARO SIQUEIROS DEL VALLE ORIENTE 66260 SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEON MEXICO		VENTA MOSTRADOR MONTERREY AV. SENDERO DIVISORIO #400 COL. RESIDENCIAL CASA BELLA 66428 SAN NICOLAS DE LOS GARZA NUEVO LEON MEXICO	

Condiciones	Vencimiento	# Interno	Moneda	T.C.	Forma Envío	Lab
CONTADO	23/ago/2022	MTY-918092	USD	\$20.1598	NUESTRO CONDUCTO	

Ctrl Venta	Surtimiento	Su Pedido			Vendedor		
812521	1014922	MOSTRADOR			2258-JOSE LUIS MONTAÑEZ 2236-ERICK FERNANDO MARTINEZ		

Part	Clave Prod.	Num. Ident	Descripción	Clave unidad	Unidad	Cant	Precio	Descuento	Impuesto		Importe
									Clave	Total Imp.	
1	39121909	155107	148648. BLOQUEO PARA VALVULA DE COMPUERTA TIPO ACORDEON DE 3" A 7" MCA BRADY POS 1	H87	PIEZA	5	\$31.7702		002-IVA	\$25.42	\$158.85

&lt; Ciento Ochenta y Cuatro Dólares 27/100 USD &gt;

Subtotal **\$158.85**  
 IVA 16.00 % **\$25.42**  
 Gran Total Dolares **\$184.27**

Toda devolución causará un cargo del 30%.

Firma Recibido: \_\_\_\_\_

Num Guia: \_\_\_\_\_

Regimén Fiscal: Régimen General de Ley Personas Morales  
 Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos  
 Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

**Sello Digital del CFDI:**

O4oz4VeePIFgaag3glu0ZB4XZPK8ETAKiPyKYVx5KjODsS4iZRZxcTloizW8DxGQc8moMGIzeTxiGvVw+y4hKq5FUI+zzKs29ltzEXp7Lfm/gAVrdem/xhC8c5DEw5bE.JsJIMeh4wUxrvYtoi1galAUa9/jHNfgF1N3g9AUUekiAHvniPyFPzM8xAgBN3p/hKKN+2ue5kF9QDgP9ifwx7vNlmfV/P140R5ltu2/urVhRRm1pfehZn1ODGdxqbh1Q2VdqPGk+LXivA6IPs3cSYht0yU88/O9PTEX3JjhcW5iwL6Mk4J/pg9yCD9XgS2i2de0o/qJpES3Xq0b4g==

**Sello del SAT:**

bNjuMrPZUH9dl6SrpGPUmQnaMVGIRTRviAPYD0J21NKIQVleSMqmBwrc0GKbA06djpHOLvx33NjBX12Og0m5CNWCDqOAG0w7HUP136BBqA/9K9a+riCb9CKp8BhtT3AgmtCCisC0h8Ds56i8S6SZx54pY9PHXqd/DoU4tpmBc4vgxipYmJoexY118LL1HjDPI78N8HLRuqRSUQxETH9pL5rGzTxv/kVOhkoksIu9xjdGnXAAQmMEI33tUdHzT2A5KA/ea4XaQOVuBrPdJk3i8128S5XaYbsxm0rNnaoqrBCu2mN0ppd4Q2EZWC5wJEBRe1/00E29izsG7HAQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|627C11B0-5315-4DC3-ABA5-FDE50F824FC8|2022-08-23T09:41:01||INT020124V62|O4oz4VeePIFgaag3glu0ZB4XZPK8ETAKiPyKYVx5KjODsS4iZRZxcTloizW8DxGQc8moMGIzeTxiGvVw+y4hKq5FUI+zzKs29ltzEXp7Lfm/gAVrdem/xhC8c5DEw5bE.JsJIMeh4wUxrvYtoi1galAUa9/jHNfgF1N3g9AUUekiAHvniPyFPzM8xAgBN3p/hKKN+2ue5kF9QDgP9ifwx7vNlmfV/P140R5ltu2/urVhRRm1pfehZn1ODGdxqbh1Q2VdqPGk+LXivA6IPs3cSYht0yU88/O9PTEX3JjhcW5iwL6Mk4J/pg9yCD9XgS2i2de0o/qJpES3Xq0b4g==||00001000000505211329||

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000505211329  
 Fecha y hora de certificación: 23/08/2022 09:41:01 a.m.



RFC: LIM150325PV7  
Supremos Poderes 4408, La República  
Monterrey, Nuevo León, México CP: 64900  
Lada 81 Tel(s) 8335-4805  
contacto@grupoavantex.com

Emitida  
Credito  
Fecha de emisión: 19/07/2022 13:14:17  
T.C.: 20.6110  
Almacén: GENERAL

**Folio SAT:** e264cbb7-1e61-49e7-a771-aececa668621

**Lugar de expedición:** 64900 - Monterrey, Nuevo León

**Fecha de certificación:** 19/07/2022 13:19:22

**Certificado emisor:** 00001000000513539964

**Certificado SAT:** 00001000000509846663

**Tipo de Comprobante:** I - Ingreso

**Facturado a:** **Entregado a:**

**LIU RESIDENCE**

LWE111115E17  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
DEL VALLE ORIENTE,SAN PEDRO GARZA GARCIA, SAN PE  
NUEVO LEON 66260 MEX  
**Régimen fiscal receptor:** 601 General de Ley Personas Morales

**Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:**

**Método de pago:** PUE - Pago en una sola exhibición **Uso del CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Forma de pago:** 03 - Transferencia electrónica de fondos **Condiciones de pago:** Pago a 15 días  
**Régimen fiscal emisor:** 601 - General de Ley Personas Morales

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
2.00	SERVICIO	AX 500	DIFUSOR AX- 500	\$1,610.00	\$3,220.00
	E48-Unidad de servicio		Clave SAT: 47131812 - Refrescador de aire Renta Difusor Aromatex Julio del 2022		

**Subtotal:** \$3,220.00  
**IVA:** \$515.20  
**TOTAL:** \$3,735.20

TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|e264cbb7-1e61-49e7-a771-aececa668621|2022-07-19T13:19:22|LSO1306189R5||RqG8SMYiYlgdKu9iExtR0aERHtv5Olg2as32ok/Cc8O1Hk0J5HvIE3qXAfpo9hatSdBHo0xeWyF+8POhPjCAmNhqPdxdpPzwJNCdk8s9I2qMaJfC2R2QNhryaWdQi7/bJbTSzpQUHf1249Mk9sj584VmXdlAr/VPhbQ2MLidssLAhchyyaW0mZSAg0fAmPiidHTAnU8rySkG3+n9EeEzXW0LHTNeutE+rbclI0Y5zwwgBYB5pLvE9KEzNBqs7YEJsEe/1vHkj9MB+iw7iiH0zvrawklcmUyFDQw07ztlIXNMx/0hh9pPRqQLIRrEDIp0F/p4hUR8Qo0uJy96oGL3ldQ==|00001000000509846663||



**Sello digital del Emisor:**

RqG8SMYiYlgdKu9iExtR0aERHtv5Olg2as32ok/Cc8O1Hk0J5HvIE3qXAfpo9hatSdBHo0xeWyF+8POhPjCAmNhqPdxdpPzwJNCdk8s9I2qMaJfC2R2QNhryaWdQi7/bJbTSzpQUHf1249Mk9sj584VmXdlAr/VPhbQ2MLidssLAhchyyaW0mZSAg0fAmPiidHTAnU8rySkG3+n9EeEzXW0LHTNeutE+rbclI0Y5zwwgBYB5pLvE9KEzNBqs7YEJsEe/1vHkj9MB+iw7iiH0zvrawklcmUyFDQw07ztlIXNMx/0hh9pPRqQLIRrEDIp0F/p4hUR8Qo0uJy96oGL3ldQ==

**Sello digital del SAT:**

Bv8C02a8Ek8vima8PvVQrYHoAJr2NFWUfcCA4rekUR2dOz+HI/esHD3dKsS5G/+J9L4j2Uywy/VSI76eFtnILMPPbhOuUfez6z3XR02xjzSZ/frnz6zNKmvDKRmzOWRe5if4q+VJDrT2LkxPg1ZSYzEp/ZmBeiVHAiqEI2LX1JZSt9oiWH8ZtKRMCMQg85085f05H8Ax+F+EfaPe4A85aYXu2EnNNQqtL0OEeQnlbM40APNNnRMXBmhbWgnZCVrmQ0v0viufsqBtC38Re6WE0f13CQSiS7ot78/E6LyhmJnpOcJuSW5dQillNm2L3+iVOVq3Z5lrqf4T6PCgZT3w==



Teléfono de Servicio a Clientes 55 5169 0000

No.Cuenta: 501105273202  
Estado de Cuenta: B1-537040611

\*

Nombre : LIU WEST AC

Direccion: JESUS FERREIRA 101 . COLONIA DEL VALLE SECT ORIENTE.  
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.. C.P. 66269.

Teléfono: Tipo de pago: Pago en el Banco

Fecha de Corte: sábado, 27 de agosto de 2022

Aproveche descuento de pago oportuno, \$560.00 (Quinientos Sesenta Pesos /100 M.N.)  
pague antes del 08/septiembre/2022 :

Total a pagar despues del 08/septiembre/2022 : \$610.00 (Seiscientos Diez Pesos /100 M.N.)

Evite el corte de su servicio, pague antes del:21/septiembre/2022

[Pague ahora con cargo a una tarjeta de crédito, este link lo llevará a nuestro sitio web](#)

Saldo Anterior: \$610.00

**Pagos, Descuentos y Créditos del 27/julio/2022 al 27/agosto/2022**

Descuento Pago Oportuno	\$50.00
Su Pago, Gracias	-\$610.00

**Servicios del 27/agosto/2022 al 27/septiembre/2022**

SKY HD PLATINUM	\$345.00
Renta 1 Zapper con descuento de promocion	\$214.00
Revista SKY VIEW	\$24.00
Asistencia SKY 1 NUEVA ERA	\$20.00
Cargo Administrativo individual E-mail	\$7.00

Total a pagar: \$610.00



R.F.C. GUMA920416RWA
Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com
Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA table with columns: Serie y Folio (F839), Tipo Comp. (Ingreso), Fecha Emisión (2022-08-24T22:40:29), Lugar Exp. (66400), UID (F850B772-971D-4BED-914D-F4644299D8CB)

R.F.C. LWE111115E17
Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.
Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com
Uso CFDI G03 - Gastos en general
Num. Reg. Id. Tributario Residencia Fiscal

Table with 7 columns: CVE, CANT., CVE. U., UNIDAD, DESCRIPCION, V.UNITARIO, DESCTO., IMPORTE. Rows include FELPA ALTA DENSIDAD 3/8X9, MASKING, LLAVE ROSCA MANGEURA 13MM, and CAPUCHON ROSCABLE.

Cantidad con Letra Dos Mil Quinientos Ochenta y Nueve Pesos 12/100 MN
Observaciones

Subtotal 2,232.00
Descuento
I.V.A. 357.12
Ret. IVA
Ret. ISR

Moneda MXN Tipo Cambio

Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 2,589.12



NO. CSD: 00001000000508288720
NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441

FECHA TIMBRADO: 2022-08-24T22:40:31
R.F.C. PAC: CVD110412TF6

SELLO DIGITAL CFDI:

cUhojra3T17Lgwh9D6pflprRAr7hxmYBAksjYReQ9/hlyHlv7ZCmOh6y6VZG6E3X5C+qt1nB48JEGzNEGFjO4bAXZG4H5ZEv59egapchSAIhd+ma71g9kVS59kkDcAYgNe5nn3OnVXkEoDFLRzyA5OiXCD7m5HWyzY/AeXJEJMH/LExigAL4HymVsjhRt7kzSiA7ct9cMv8G8uQ5VRh7InwK5DT5hwwk0CZ1ljTomc1KSPtPbXmqRbJY7bP0hCSEZDvxxVBZqoL4oPYkTi3ZxVH+GZ5WFC2so9S4snAIFs5cbKae4RoNVUXkM5y96MNdGFwWlLoedx2y4lag==

SELLO DIGITAL SAT

Y3BmWENvTDeeSpEbsrgaEU7Kfmp8beRS6ugvRv6HJs36zicqPCnjPGYIGtCVRFAshDcteHW5AUJdQzyFZhoPbOIAr2NGgjjulfuvBhV49grpU1PlgsCB3C+Md23hnhkR8LKfpKP Y1ia6Mn0U/SJ/Vez8IFRhuwcKSjIDpcElzSq4tqrWzKIOcbnX5VjNdv0i947Ns9ytLQzUDTeb7M31ani7jK0hXbFec1KTDq6osyB7HxizZl5juV6Fipwyl7B9TuzTde+wMx1ddwkcnlujx4 6LuDpbawp3DB5arTpj4LyW69ll4uBxz6VQIDTeKvRimpJrfKmvVwee/D7KU1A==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

II1.1IF850B772-971D-4BED-914D-F4644299D8CB12022-08-24T22:40:31ICVD110412TF6lcUhojra3T17Lgwh9D6pflprRAr7hxmYBAksjYReQ9/hlyHlv7ZCmOh6y6VZG6E3X5C+qt1nB48JEGzNEGFjO4bAXZG4H5ZE v59egapchSAIhd+ma71g9kVS59kkDcAYgNe5nn3OnVXkEoDFLRzyA5OiXCD7m5HWyzY/AeXJEJMH/LExigAL4HymVsjhRt7kzSiA7ct9cMv8G8uQ5VRh7InwK5DT5hwwk0CZ1ljTomc1KSPtPbXmqRbJY7bP0hCSEZD vxxVBZqoL4oPYkTi3ZxVH+GZ5WFC2so9S4snAIFs5cbKae4RoNVUXkM5y96MNdGFwWlLoedx2y4lag==1000010000005042044411



RFC emisor: HEFF810719P28
Nombre emisor: FELIX HERVERT FRANCISCO
RFC receptor: LWE111115E17
Nombre receptor: LIU RESIDENCE
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 0AE7220B-D7C5-4A2D-84AD-70CB6BBCD3C6
No. de serie del CSD: 00001000000512232617
Codigo postal, fecha y hora de emision: 64900 2022-08-26 09:34:39
Efecto de comprobante: Ingreso
Regimen fiscal: Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Table with 10 columns: Clave del producto y/o servicio, No. identificación, Cantidad, Clave de unidad, Unidad, Valor unitario, Importe, Descuento, No. de pedimento, No. de cuenta predial. Includes a row for 'MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REGULADORA DE PRESIÓN MCA WATTS DE 1.5" UBI-CADADA EN PISO 30 DE TORRE EAST'.

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición
Subtotal: \$ 1,250.00
Impuestos Traslados: IVA 16.0000% \$ 200.00
Total: \$ 1,450.00

Sello digital del CFDI:

Egn+YvQYKK7dsnP1JJNLpaWShu0WmilQWELg6ArR+52kAsgcXIOApII5J/YlwzM5vc+bqrDN10/2pJ0E05zwThrw6Vh9q/drOlj8qaRzmr0WL10h9kYvwS/MQVy0uT9x7E7PXfpZBuwSdejE1sHTZ+D7IMmsSOagOmhUoR4zDe02JN88nfXJOTQKI94P7ix5BPQRCSRo0epq57fVomnszAM97bXp5Nto0WkYpFYdYqdtT0vlzybeATYOktrhTV46hDcBtXvatZUQcaWdaYJ30D4xEE1b3nS6MLodYUJzhMRpsAtjRjbGV3G45kUCpCuG4Ujhb2JhZ+X1gWQS+Xdw==

Sello digital del SAT:

kYe109RjpsEJPI7EoexUGmCz7ehGcMM9vD0L4tyVRmsUCeWMeFhPBgcFuc/KgNio2n1fN2th6WZ5TN9KS7sup2ifg3WON42Nn1h2+U3M6VubRz9S/6WqdieQFKmjSdl6Wu/NnU6jhCGEwbPFgQggofSyXNFZNy08b+IDRpQ4k6S78KOnuvDxdNgNMdr2sKurDX3dUyaiX7xMsxZJFuZyiWXRAgrhrIhqs65nNZmNdYzT5HrXhIUaAnKRlYr5mv/+EwJiVCI3VjXKUYmdPodCQ0N05X9jVU5sQr/3WydT9SDrAKAZ4IMUmQqOzLoAffmnnqZfLyMsFIqE9yF6A/A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|0AE7220B-D7C5-4A2D-84AD-70CB6BBCD3C6|2022-08-26T09:41:57|SAT970701NN3|Egn+YvQYKK7dsnP1JJNLpaWShu0WmilQWELg6ArR+52kAsgcXIOApII5J/YlwzM5vc+bqrDN10/2pJ0E05zwThrw6Vh9q/drOlj8qaRzmr0WL10h9kYvwS/MQVy0uT9x7E7PXfpZBuwSdejE1sHTZ+D7IMmsSOagOmhUoR4zDe02JN88nfXJOTQKI94P7ix5BPQRCSRo0epq57fVomnszAM97bXp5Nto0WkYpFYdYqdtT0vlzybeATYOktrhTV46hDcBtXvatZUQcaWdaYJ30D4xEE1b3nS6MLodYUJzhMRpsAtjRjbGV3G45kUCpCuG4Ujhb2JhZ+X1gWQS+Xdw==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2022-08-26 09:41:57
No. de serie del certificado SAT: 00001000000504465028



## Factura

## Receptor

LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL

LIU RESIDENCE

LWE111115E17

AV.DAVID ALFARO SIQUEIROS 104

DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

Nuevo León, México 66260

Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)

FIMSER  
SOLUTIONS

## Emisor

SOLUCIONES FIMSER

SFI1911256F7

21 DE MARZO 220

MARGARITA MAZA DE JUAREZ, HIDALGO

Nuevo León, México 65600

Régimen Simplificado de Confianza (626)

No. de Factura	A-248
Folio	95ECF23D-3F74-41C9-ACB9-7906714DE4E4
Fecha de emisión	09/08/2022 09:11:48
Fecha de timbrado	09/08/2022 09:12:24
No. de certificado	00001000000503205151
No. de certificado SAT	00001000000414715731
Moneda	Pesos (MXN)

Clave	Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (\$)	Importe (\$)
	mantenimiento preventivo de bomba TACO con motor marca Baldor de 40 hp , 1770 rpm, 220/440 Volts, Frame: 324TZ, 3 fases, 60 hertz, según los siguientes conceptos.- SUMINISTRO E INSTALACION DE BALEROS, LIMPIEZA CON LIQUIDO DIELECTRICO A EMBOBINADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE BOMBA EN EN SITIO Clave SAT: 81101700 - Ingeniería eléctrica y electrónica 02 Sí objeto de impuesto IVA Traslado (002), Tasa 16% Base \$12,880, Importe \$2,060.80	1	Servicio E48	12,880.00	12,880.00
Catorce mil novecientos cuarenta Pesos con 80/100 MXN				<b>Subtotal</b>	\$12,880.00 MXN
				<b>IVA 16%</b>	\$2,060.80 MXN
				<b>Total de la factura</b>	<b>\$14,940.80 MXN</b>
<b>Lugar de expedición</b>	65600				
<b>Método de pago</b>	Pago en una sola exhibición (PUE)				
<b>Forma de pago</b>	Transferencia electrónica de fondos (03)				
<b>Uso del CFDI</b>	Gastos en general (G03)				
<b>Exportación</b>	No aplica (01)				

Página 1 de 1

CFDI de Ingreso (I) - Versión 4.0

## Sello

UleLsh/5+UsjX4DVLmddzz3IOu6S85YanCFDDw3fNeAt+q2fX2eHKkU1ryY2AsyKvaSLYOXBwG2aabvHnx3ofSB0lhQwMBafE8N50tXi/OWO7earPZ76ZLVHtuhOjzqt6/g3mI5Ebv7LOP3aTWH52Q2uYkaum6eXI+7iEmBOGkplyrSz6VSy7DMIE6GcgaeDAWoH95AV1Lb7le4dcV87QcauVQfkMqFWqj0Z5XDC6/CGuZdxHgVcylqiUaonfh4Uj6abQM3XqHGQybjvMtVnqkynBAXkCEWGdutm0s88To7AleXwuyMniYSpsQYojJo8wYd8EouD180HoycExWn0Wg==

## Sello SAT

GTWOZxNgtjuCOFXcxvLDf16rctr41NkvP+DF5zoQncs5crHWQ7vRU5sn2aYOIrekrK7lpyCZQXNwQQOgbFUZMR6rOHxYq10rTHB9/jpCdhDXlBk7C7sDTi2GtwjrO0F4/aW21KfHlH/1nwFCf5rYpfLoEgJOr7wriVf3tjIO0v4iojdr7/Gnmv7RVLz9Sd+n69pwSVZzwLdCL9kL62GyfdhDxz017hGZSg0qcXzJAWY+3Xjj7eHZVjL1Z3M8BWP49LYqVgabn3j42vS1vxrcEkp7hOhu49vieE890VhJvknHO3X491okseGsAwm6wfx0S35CC6rrXs0xz0jpQ==

## Cadena original del complemento

||1.1|95ECF23D-3F74-41C9-ACB9-7906714DE4E4|2022-08-09T09:12:24|ASE0201179X0|UleLsh/5+UsjX4DVLmddzz3IOu6S85YanCFDDw3fNeAt+q2fX2eHKkU1ryY2AsyKvaSLYOXBwG2aabvHnx3ofSB0lhQwMBafE8N50tXi/OWO7earPZ76ZLVHtuhOjzqt6/g3mI5Ebv7LOP3aTWH52Q2uYkaum6eXI+7iEmBOGkplyrSz6VSy7DMIE6GcgaeDAWoH95AV1Lb7le4dcV87QcauVQfkMqFWqj0Z5XDC6/CGuZdxHgVcylqiUaonfh4Uj6abQM3XqHGQybjvMtVnqkynBAXkCEWGdutm0s88To7AleXwuyMniYSpsQYojJo8wYd8EouD180HoycExWn0Wg==|00001000000414715731||

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Esta Factura fue generada en [gestionix.com](https://gestionix.com)

**Computacion Administrativa y Diseño, S.A. de C.V.**

Ì324-137155AÎ

5 de Mayo # 1338 Poniente  
Centro CP 64000  
Monterrey, Nuevo LeonTel. (81) 81 305 305  
(81) 81 503 151

<b>Pedido No.</b>
<b>324-137155</b>

**MATRIZ****Datos Cliente: EMPRESA**CLTE. [446067] LIU RESIDENCE, A.C.  
RFC. LWE111115E17  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
COL. DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIAVendedor: [324] SANDIBEL MUÑOZ  
Se envia por: TRAFICO  
Fecha pedido: **29/AGO/2022, Hora: 13:06****Datos de Entrega**Calle: DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, , Col. DEL VALLE ORIENTE, Mun. SAN PEDRO GARZA GARCIA  
%  
Telefono: 8182486606 Celular: C.Postal 66260  
Horario: 9:00 A 6:00 PM Contacto: JESSICA CAMARENA Depto. RECEPCION  
Trabaja los sabados NO Horario sabado: .  
<<< O B S E R V A C I O N E S : >>>**Para darle un mejor servicio, si su pago es con cheque, tendra que ser a nombre de : Computacion Administrativa y Diseño, S.A. de C.V.  
En caso contrario no podremos aceptar dicho cheque**

Cantidad	Producto	Descripción	Precio	Monto
1	DUO-TN660COMP-S	PACK DE 2 TN660 REMANUFACTURADO GENERACIO 2 CALIDAD PREMIUM	\$427.00	\$427.00
2	COMBO-CI662	PAQUETE REMANUFACTURADO GENERACION 2 DE 1 NEGRO CH105ALG-2 Y 1 COLOR	\$553.00	\$1,106.00
(UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N.)			Subtotal	\$1,533.00
			Tasa IVA 16%	\$245.28
<b>[[[ Con el fin de mantener los costos bajos y que usted NO pague mas, le suplicamos que en caso de que su cartucho no pase el control de calidad, nos ayude pasando a recogerlo a nuestras oficinas dentro de los siguientes 7 dias en caso contrario pasaran a reciclaje sin excepcion.</b>			<b>Total</b>	<b>\$1,778.28</b>

## Recomendaciones en su recarga de cartuchos

Tinta	Toner
Recargar su cartucho antes de 48 horas y evitar usarlo después que la impresora le indique bajo nivel de tinta reducirá el riesgo de las siguientes fallas: a) Circuito dañado. b) Placa dañada. c) Bolsas ponchadas. d) Cartucho desfazado.	Tambor desgastado por las siguientes formas de uso: a) Usarse el cartucho en toner bajo. b) Hoja mas gruesa. c) Reciclar hojas. d) Uso de etiquetas.

**CAD TONER te ofrece el intercambio o remanufactura con calidad 100 % garantizada.** 29/08/2022 13:05

-Este Pedido tiene validez de 24 horas posteriores a su fecha de emisión.

-Para el reclamo del seguro por siniestro, favor de consultar las condiciones que se detallan en la página: [www.cadtoner.com.mx/políticas/seguros](http://www.cadtoner.com.mx/políticas/seguros)



**Correo esencial de Microsoft 365 de  
GoDaddy**

atencionaclientes@liuresidences.com

12 Meses 

**MXN1199.88**



[Ver los avisos legales de la oferta](#)

 [Vaciar carrito](#)

**Subtotal (MXN)**

**MXN5189.51**

El subtotal no incluye los impuestos correspondientes

[¿Cuentas con un código de promoción?](#)

**RFC emisor:** SSE960626113  
**Nombre emisor:** SELLOS SISTEMAS Y EQUIPOS  
**Folio:** 856  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE  
**Código postal del receptor:** 66260  
**Régimen fiscal receptor:** General de Ley Personas Morales  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** A9B40823-DB73-4C94-BBA3-AF08149FAD42  
**No. de serie del CSD:** 00001000000503741340  
**Serie:** B  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 66612 2022-08-11 16:15:31  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** General de Ley Personas Morales  
**Exportación:** No aplica

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72101509		1	E48	Servicio	2,940.00	2,940.00		Sí objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	POLIZA EQUIPO CI				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	2,940.00	Tasa	16.00%	470.40
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Por definir  
**Método de pago:** Pago en parcialidades o diferido

**Subtotal** \$ 2,940.00  
**Impuestos trasladados** IVA 16.00% \$ 470.40  
**Total** \$ 3,410.40

**Sello digital del CFDI:**

cdyA0HiJ53z+vKul1kx4PHLK5smwDaL1lvq73+33HmK71aOhQgb3/D46dq18LXg0BmhakiD/CkWSAOpvX7hE4Y55OKHO/piZ7ERDBHZ3W/oFaS3Yn4VSHerKwWMj24DEXRVx8NDYYUxuTjyhwGX0c+aNaMexTLN1ew3ZxuETLxVy215QkOTd/bmMSm/ms5Cq2xZ0EaUdaAfpO/Xp5feiGK3OT+EBVNSEHnFANC0gitbp58cx4pGLZyC40sw1r9hb1/Hi5q+iJ/fvf45c9HYKQlJkIjNo24GDTzNn29Ut+RckrgQJlr96gLvpdP7+4pZUMmBEo48NGXC1w9LsGsiagh==

**Sello digital del SAT:**

KCibMrRVxr8RFVpCfghBwAI3PhsFihALqZckvBewS3ySuAPNIGatFeZaOsDs93VNZ4DzwLhQfBV19766XMVNo6gOENLYDOKZaAm5YNeG5zhmrcxW64XhDRmPrOtLE8KFG0ICT6B5gi292qR2utap7OwVL6+vKf5HK+lgFAS2oRsi1RioU6LKapdVAchdU6TWDWp3vu0Spqmsd6jY0XsAoaw3PscAeemD1ey1WymirN7W8NEhcrN5T+2iJN1NAP01i5W1CwmuaBWTvDzj8RUViPVoo+zT6HaZS9XXh3IEeNe9Vb0Fxe2kwivhi1wlu23OOyKewHjXi5wPY7PEUw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|A9B40823-DB73-4C94-BBA3-AF08149FAD42|2022-08-11T16:15:31|TSP080724QW6|cdyA0HiJ53z+vKul1kx4PHLK5smwDaL1lvq73+33HmK71aOhQgb3/D46dq18LXg0BmhakiD/CkWSAOpvX7hE4Y55OKHO/piZ7ERDBHZ3W/oFaS3Yn4VSHerKwWMj24DEXRVx8NDYYUxuTjyhwGX0c+aNaMexTLN1ew3ZxuETLxVy215QkOTd/bmMSm/ms5Cq2xZ0EaUdaAfpO/Xp5feiGK3OT+EBVNSEHnFANC0gitbp58cx4pGLZyC40sw1r9hb1/Hi5q+iJ/fvf45c9HYKQlJkIjNo24GDTzNn29Ut+RckrgQJlr96gLvpdP7+4pZUMmBEo48NGXC1w9LsGsiagh==|00001000000501960426|

**RFC del proveedor de certificación:** TSP080724QW6 **Fecha y hora de certificación:** 2022-08-11 16:15:31  
**No. de serie del certificado SAT** 00001000000501960426





Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			<b>CANJE DE CHEQUE 46 DE BANORTE</b>	\$12,721.88	<b>\$12,511.52</b>					
5-jun-2022	7964	IMO0405039LA	<a href="#">IMPRENTO MODO SA DE CV</a>	<b>-\$818.00</b>	<b>\$11,693.52</b>	ANTICIPO 50% BOLETAS DE VOTACION	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-jun-2022		IMO0405039LA	<a href="#">IMPRENTO MODO SA DE CV</a>	<b>-\$509.43</b>	<b>\$11,184.09</b>	IMPRESIONES BYN	ASAMBLEA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
14-jun-2022	20066837	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$297.00</b>	<b>\$10,887.09</b>	3 PAQUETES HOJAS DE PAPEL BOND	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-jun-2022	20066838	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$1,266.90</b>	<b>\$9,620.19</b>	PAQUETES DE HOJAS E IMPRESIONES	ASAMBLEA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
14-jun-2022	APG 4295237	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$1,648.30</b>	<b>\$7,971.89</b>	BOTANA Y AGUAS PARA LA ASAMBLEA	ASAMBLEA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-jun-2022	7970	IMO0405039LA	<a href="#">IMPRENTO MODO SA DE CV</a>	<b>-\$818.00</b>	<b>\$7,153.89</b>	50% RESTANTE BOLETAS DE VOTACION	ASAMBLEA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
14-jun-2022		CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$768.00</b>	<b>\$6,385.89</b>	BOLSAS DE BASURA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-jun-2022	3HFEBE 445713	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$197.62</b>	<b>\$6,188.27</b>	10 TORNILLOS, 10 ADAPTADORES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-jun-2022	3HJIDE 488201	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$41.01</b>	<b>\$6,147.26</b>	10 TORNILLOS, 10 ADAPTADORES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-jun-2022	20104042	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$834.30</b>	<b>\$5,312.96</b>	CAJAS DE BOLIGRAFOS	ASAMBLEA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
24-jun-2022	20104069	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$339.60</b>	<b>\$4,973.36</b>	CAJAS DE SOBRES	ASAMBLEA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
24-jun-2022	20104078	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$169.80</b>	<b>\$4,803.56</b>	CAJAS DE SOBRES	ASAMBLEA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
23-jun-2022	TICKET		<a href="#">ABASTECEDORA FERRETERA DE MONTERREY</a>	<b>-\$134.07</b>	<b>\$4,669.49</b>	LLAVE HEX "T" 6"	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 47 DE BANORTE</b>	\$5,330.51	<b>\$10,000.00</b>					
8-jul-2022	APG 4318477	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$2,433.05</b>	<b>\$7,566.95</b>	BOLSAS DE PLASTICO Y TOALLAS DESI	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	20422181	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$500.00</b>	<b>\$7,066.95</b>	GASOLINA PARA VUELTAS DEL EDIFICIO	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
18-jul-2022	3HFEBE 453037	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO</a>	<b>-\$209.00</b>	<b>\$6,857.95</b>	PASTILLA PARA TV SALA DE JUEGOS TO	EQUIPO Y HERRAMIENTA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
16-jul-2022	SIN FACTURA		COSTCO DE MEXICO SA DE CV	<b>-\$600.00</b>	<b>\$6,257.95</b>	FLETE POR TRASLADO DE TVS DE COST	SOLINA Y DIESEL (NO DEDUCIBL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	3HFEBE 460673	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV</a>	<b>-\$95.00</b>	<b>\$6,162.95</b>	NIPLE	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	3HFEBE 460673	CME910715UB9	<a href="#">COSTCO DE MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$469.00</b>	<b>\$5,693.95</b>	BOLSAS DE PLASTICO	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	BAABE-231789	TSO991022PB6	<a href="#">TIENDAS SORIANA SA DE CV</a>	<b>-\$1,170.65</b>	<b>\$4,523.30</b>	VARIOS LIMPIEZA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	20320417	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$222.20</b>	<b>\$4,301.10</b>	VARIOS PAPELERÍA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
24-ago-2022	CL121446237	SGM950714DC2	<a href="#">SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO</a>	<b>-\$1,564.04</b>	<b>\$2,737.06</b>	GASOLINA	GASOLINA Y DIESEL	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
17-ago-2022	20289806	OOM960429832	<a href="#">OPERADORA OMX SA DE CV</a>	<b>-\$438.00</b>	<b>\$2,299.06</b>	LIBRO DE REGISTRO VISITAS	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-ago-2022	TICKET		<a href="#">7 ELEVEN MEXICO SA DE CV</a>	<b>-\$171.00</b>	<b>\$2,128.06</b>	AGUAS Y REFRESCOS PAR AJUNTA MEN	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
					<b>\$2,128.06</b>					
					<b>\$2,128.06</b>					

PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA	PARTIDA PRESUPUESTAL	GASTO ACUMULADO VS PRESUPUESTO ACUMULADO POR PARTIDA
Elevadores	\$122,828.68 \$60,086.19	Equipo y Herramienta	\$3,132.00 \$6,000.00	Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00 \$12,500.00
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00 \$42,920.00	Plantas de Emergencia	\$14,456.64 \$14,456.65	Gastos Financieros	\$0.00 \$16,200.00
Alberca Chapoteadero y Jacuzzi	\$34,634.70 \$15,080.00	Sistema contra Incendio PLANTA CONTRA INCENDIO BOMBEO	\$6,820.80 \$6,820.80	Legales Notariales y Otros	\$7,540.00 \$14,451.37
Aire Acondicionado	\$30,894.66 \$31,262.00	Plumas Control de Acceso	\$61,993.43 \$52,418.21	Sistema	\$10,664.71 \$9,192.04
Torres de Enfriamiento	\$22,875.76 \$22,874.74	CCTV	\$0.00 \$17,052.92	Reparación de sistema	\$16,343.03 \$16,406.01
Chillers	\$58,058.00 \$62,027.58	Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$10,987.52 \$40,000.00	Energía Eléctrica	\$1,181,802.58 \$942,296.91
Gasolina y Diesel	\$0.00 \$3,220.67	Proyectos y Mejoras	\$194,004.20 \$134,275.65	Agua y Drenaje	\$217,443.34 \$141,024.00
Materiales de Trabajo	\$71,217.35 \$54,457.80	POLIZA DE AJUSTE DE PUERTAS AUT	\$0.00 \$6,521.76	Hidrante	\$1,343.16 \$2,320.30
Sistema de Riego	\$0.00 \$4,166.67	PLAN DE CONTINGENCIA	\$0.00 \$5,123.33	Televisión	\$2,842.00 \$4,000.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$9,628.00 \$10,000.00	LIMPIEZA ALFOMBRA	\$0.00	Telefonía e Internet	\$11,841.76 \$8,183.00
Áreas Comunes Condominio	\$206,309.27 \$20,000.00	PULIDO Y SELLADO PISOS DE MARMOL EN AREAS COMUNES	\$0.00 \$31,787.33	Artículos de Limpieza	\$3,413.04 \$24,428.91
Gimnasio	\$15,950.00 \$17,847.24	SELLADO DE VENTANAS FACHADA	\$0.00 \$16,233.33	Seguro del Inmueble	\$0.00 \$62,256.21
Subestaciones y Transformadores	\$0.00 \$52,117.01	AROMATIZANTE	\$3,735.20 \$7,470.40	Servicio de Ambulancia	\$0.00 \$6,416.67
Fumigación	\$11,136.00 \$14,186.22	LIMPIEZA ELEVADORES	\$0.00 \$5,443.00	Artículos de Oficina	\$1,778.28 \$7,748.22

Recarga de Extintores	\$13,420.62 \$4,562.48	PRODUCTOS DE SANITIZACION	\$0.00 \$5,768.00	Recolección de Residuos	\$26,605.76 \$25,828.68
Imprevistos Varios	\$49,312.13 \$64,200.00	FUMIGACION AREAS VERDES	\$0.00 \$2,122.17	Decoración de Temporada	\$0.00 \$6,666.67
Cisterna	\$0.00 \$4,176.00	REPOSICION DE LUMINARIAS A LED	\$10,080.00 \$16,666.67	Eventos y Comunidad	\$0.00 \$9,166.67
Cárcamos	\$0.00 \$2,320.00	EQUIPO DE ALBERCA	\$5,568.00 \$8,259.53	Asamblea	\$0.00 \$11,666.67
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$8,571.72 \$8,010.96	AJUSTE A FACHADA DE CRISTAL DE SALON DE USOS MULTIPLES Y AJUSTE ANUAL EN TOTAL DE FACHADA DE CRISTAL	\$0.00 \$23,333.33	Elementos de Seguridad	\$658,456.60 \$658,456.60
		EMPRESA DE JARDINERIA MANTENIMIENTO	\$30,160.00 \$33,176.00	Elementos de Intendencia	\$340,096.61 \$350,041.60
				COMPAÑÍA ADMINISTRADORA	\$509,444.86 \$516,404.82

**PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS A PARTIR DE JULIO DE 2022**

