



15 de Diciembre de 2021

Por medio de la presente se solicita a Martha Patricia Navarro en carácter de Presidente de Liu Residence, A.C. y Raúl Martínez Salinas en carácter de tesorero de Liu Residence, A.C. realizar las transferencias de los pagos desde las cuentas de dicho Condominio, con el fin de mantener la continuidad de las operaciones de Liu Residence, A.C., así como cumplir con los compromisos financieros que ésta tiene con sus proveedores, en tiempo y forma.








#### Transacciones Solicitadas de Santander

Descripción	Importe
Traspaso a cuenta propia de Banorte	\$919,730.60

#### Transacciones Solicitadas de Banorte

	Descripción Detallada. Explicación de porqué se compra.	Fotos	Importe
05	<a href="#">SISTEMA CONDOVIVE DICIEMBRE</a>		\$1,658.80
06	<a href="#">AGUA Y DRENAJE ÁREAS COMUNES</a>		\$56,569
07	<a href="#">AGUA Y DRENAJE HIDRANTE</a>		\$1,056.00
08	<a href="#">PLAN TELCEL 1789</a>		\$933.00
09	<a href="#">PLAN TELCEL 1989</a>		\$299.00
10	<a href="#">PLAN TELCEL 3588</a>		\$299.00
11	<a href="#">PLAN TELCEL PERSONAL DE SEGURIDAD</a>		\$1,645.00
12	<a href="#">MANTENIMIENTO ELEVADORES TORRE WEST</a>		\$12,017.24
13	<a href="#">MANTENIMIENTO ELEVADORES TORRE EAST</a>		\$10,741.19
14	<a href="#">MANTENIMIENTO EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DICIEMBRE</a>		\$4,005.48
15	<a href="#">LICENCIA SAS DICIEMBRE</a>		\$1,624.00
16	<a href="#">MANTENIMIENTO MENSUAL A SISTEMAS</a>		\$16,230.72
17	<a href="#">CONSUMO DE LLAMADAS DICIEMBRE</a>		\$15.89
18	<a href="#">TRATAMIENTO MENSUAL A TORRES DE ENFRIAMIENTO</a>		\$10,997.96
19	<a href="#">SERVICIO MENSUAL DE LIMPIEZA</a>		\$139,689.52



20	<u>MANTENIMIENTO A SUBESTACIONES TORRE WEST</u>		\$2,697.00
21	<u>MANTENIMIENTO A SUBESTACIONES TORRE EAST</u>		\$1,288.08
22	<u>RECOLECCIÓN DE RESIDUOS</u>		\$11,757.76
23	<u>MANTENIMIENTO MENSUAL A PLANTAS DE EMERGENCIA</u>		\$5,127.20
24	<u>MANTENIMIENTO MENSUAL A PLANTAS DE EMERGENCIA 33%</u>		\$1,691.98
25	<u>REPARACIÓN DE FUGA EN TUBERIA, SÓTANO 1 Y 2</u>		\$24,510.1
26	<u>MANTENIMIENTO MENSUAL JARDINERÍA</u>		\$15,080.00
27	<u>LANA PARA EMPASTAR UTILIZADO PARA TRABAJOS GENERALES EN TABLA ROCA, CAJA REDIMIX PARA TRABAJOS VARIAS ÁREAS, PINZA,KG DE YESO, PISTOLA CALAFATEADORA, RESISTOL, SILICON, CHAPA, BROCHA, CERROJO MARIPOSA CON DOS LLAVES PARA PUERTAS DE VÁLVULAS EN PH36 TORRE EAST</u>		\$3,288.60
28	<u>BOLSA DE CONECTOR DE RESORTE USO VARIOS, BOLSA DE REMACHE PARA INSTALACIÓN DE CERRADURAS DE CAJA EXTINTORES</u>		\$255.20
29	<u>METRO DE CABLE PARA COLOCAR CONTACTO SONIDO AMBIENTAL EN TORRE WEST-EAST, CAJA CHALUPA PARA CONTACTO SONIDO AMBIENTAL, APAGADOR PARA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, TOMACORRIENTE , PLACAS PARA INSTALAR CONTACTO Y APAGADOR EN SONIDO Y SALÓN</u>		\$1,020.80
30	<u>LAMPARA FLUORESCENTE 32W TUBO OSRAM, PARA REPOSICIÓN POR FALLAS</u>		\$2,320.00
31	<u>MTS TUBO PVC HIDRAULICO CED 40 DE 1/2 PARA USO GENERAL</u>		\$243.60
32	<u>TARJETA ELECTRONICA PARA ELEVADOR</u>		\$4,150.21
33	<u>MANTENIMIENTO CHILLERS DICIEMBRE</u>		\$19,836.00
34	<u>REVISION SISTEMA CONTROL DE ACCESO POR 2HRS</u>		\$2,900.00
35	<u>INSTALACION DE BOCINAS SONOS INCLUYE SOPORTE DE PARED</u>		\$4,761.72
36	<u>50%ANTICIPO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRERA VEHICULAR CON BRAZO ARTICULADO EN E5</u>		\$26,100.00



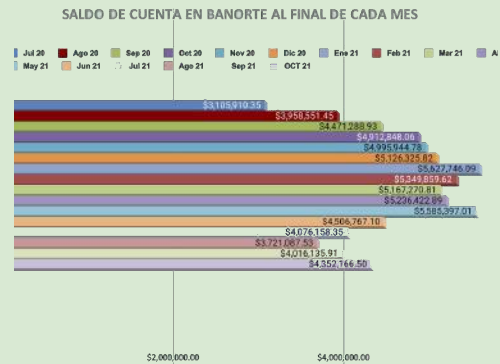
37	<u>DESCONTAMINACIÓN EN ACERO INOXIDABLE DE ELEVADORES</u>		\$16,329.32
38	<u>AJUSTE Y REPARACIÓN DE FACHADA, HERRAJES Y CRISTALES EN LOBBY WEST, FINIQUITO</u>		\$49,694.40
39	<u>ARTÍCULOS DE LIMPIEZA DICIEMBRE</u>		\$4,640.76
40	<u>MANTENIMIENTO GENERAL A BOMBA #2 EQUIPO HIDRONEUMÁTICO TRIPLEX MEDIA PRESIÓN</u>		\$14,802.82
41	<u>VENTILADOR DE INVERSOR PARA ELEVADOR TORRE EAST</u>		\$47,853.75
		<b>TOTAL:</b>	\$518,131.10

## INGRESOS VS GASTOS NOVIEMBRE 2021



## SALDO EN CUENTA BANORTE

### -COMPARATIVA MENSUAL-





## CAJA CHICA

Fecha	Descripción	Debe	Haber	Saldo
01/09/2020	Saldo inicial			\$1,414,047.72
01/10/2020	Transferencia de caja chica	\$1,016,075.30		\$400,000.00
01/11/2020	Transferencia de caja chica	\$1,495,910.62		\$0.00
01/12/2020	Transferencia de caja chica	\$1,284,668.13		\$0.00
01/01/2021	Presupuesto aprobado		\$1,750,077.51	\$0.00
01/02/2021	Transferencia de caja chica	\$1,498,708.95		\$0.00
01/03/2021	Transferencia de caja chica	\$1,863,992.48		\$0.00
01/04/2021	Transferencia de caja chica	\$1,776,529.58		\$0.00
01/05/2021	Transferencia de caja chica	\$1,470,432.15		\$0.00
01/06/2021	Transferencia de caja chica	\$1,337,781.34		\$0.00
01/07/2021	Transferencia de caja chica	\$2,275,729.66	\$2,668,873.00	\$0.00
01/08/2021	Transferencia de caja chica	\$2,122,528.95		\$0.00
01/09/2021	Transferencia de caja chica	\$1,604,817.84		\$0.00
01/10/2021	Transferencia de caja chica	\$1,769,027.42		\$0.00

## GASTOS QUINCENALES VS PRESUPUESTO

Fecha	Descripción	Debe	Haber	Saldo
01/09/2020	Saldo inicial			\$1,414,047.72
01/10/2020	Transferencia de caja chica	\$1,016,075.30		\$400,000.00
01/11/2020	Transferencia de caja chica	\$1,495,910.62		\$0.00
01/12/2020	Transferencia de caja chica	\$1,284,668.13		\$0.00
01/01/2021	Presupuesto aprobado		\$1,750,077.51	\$0.00
01/02/2021	Transferencia de caja chica	\$1,498,708.95		\$0.00
01/03/2021	Transferencia de caja chica	\$1,863,992.48		\$0.00
01/04/2021	Transferencia de caja chica	\$1,776,529.58		\$0.00
01/05/2021	Transferencia de caja chica	\$1,470,432.15		\$0.00
01/06/2021	Transferencia de caja chica	\$1,337,781.34		\$0.00
01/07/2021	Transferencia de caja chica	\$2,275,729.66	\$2,668,873.00	\$0.00
01/08/2021	Transferencia de caja chica	\$2,122,528.95		\$0.00
01/09/2021	Transferencia de caja chica	\$1,604,817.84		\$0.00
01/10/2021	Transferencia de caja chica	\$1,769,027.42		\$0.00

## GASTOS MENSUALES VS PRESUPUESTO

GASTOS VS PRESUPUESTO POR CADA MES, DESDE SEPTIEMBRE DE 2020 A OCTUBRE DE 2021



## GASTOS GLOBALES VS PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021



# Nota de pago



## LIU RESIDENCE A.C.

Concepto: **Condovive - Diciembre 2021**

Fecha de la nota: 01-12-2021

Fecha de vencimiento: 26-12-2021

## Disforma Diseño e Innovación Tecnológica

**DDI140526RZO**

MARSELLA #155 INT 206

LAFAYETTE

GUADALAJARA, JALISCO. MÉXICO

CP. 44140

### Condominio

### Unidades

Condovive - Diciembre 2021 LIU RESIDENCE A.C.

277

**UNIDADES: 277**

**CANTIDAD CON LETRA**

(UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)

**SUBTOTAL:**

\$ 1,430.00

**IVA:**

\$ 228.80

**TOTAL:**

\$ 1,658.80

**RFC: DDI140526RZO**

Marsella 155 - 206. Col. Lafayette

Guadalajara, Jalisco. México. CP

44150

servicioalcliente@condovive.com

Tel: (33) 9627 8449





**ESTIMADO USUARIO:**

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

<b>USUARIO</b> . LIU RESIDENCE, A.C.		<b>VENCIMIENTO</b> 21/DIC/2021	
<b>DIRECCIÓN DE ENVÍO</b> Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.		<b>MES FACTURADO</b> DIC/2021	
<b>DIRECCIÓN DE SERVICIO</b> Av. Jesus Reyes Ferreyra 101 Valle Ote. San Pedro Garza García NL		<b>PERIODO DE CONSUMO</b> 05/NOV/2021 03/DIC/2021	
<b>R.F.C</b> LWE111115E17		<b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b> 64060-Mty.,N.L.	
<b>N.I.S</b> 5478848-02 DV 0		<b>TARIFA</b> Doméstica - Cat.4	
<b>N.I.R</b> 0547884802000150190517		<b>UNIDAD USO</b> 1	
<b>OFICINA COMERCIAL</b> G.C. Especiales		<b>GIRO</b> Departamentos o multifamiliar	
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
<b>MEDIDOR</b> 164017915M15	<b>LECTURA ANTERIOR</b> 289970	<b>ULTIMA LECTURA</b> 293448	<b>CONSUMO</b> 3478
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
<b>VENCIMIENTO</b>	<b>IMPORTE</b>	NO APLICA	CONSUMO DE AGUA 47,797.00
		NO APLICA	CUOTA DE DRENAJE 7,561.72
		NO APLICA	IVA AL DRENAJE 1,209.88
		NO APLICA	REDONDEO MES ANTERIOR 0.45
		NO APLICA	AJUSTE POR REDONDEO -0.05
<b>MESES ANTERIORES</b>	<b>MESES DE ADEUDO</b> 0	<b>TOTAL DEL MES</b> 56,569.00	
		<b>ADEUDO PENDIENTE</b> 0.00	
		<b>TOTAL A PAGAR</b> \$ 56,569.00 PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	
Fecha y hora de certificación: 2021-12-06T21:10:48 Fecha Emisión: 2021-12-06T21:10:45 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): AA90104D-649E-4B3B-A71E-3E6601521960 No. Serie Certificado SAT: 00001000000507237013 No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584		<small>*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recto expedido por la institución.*</small>  Sello Digital del Emisor: PyX31cXp0wsg7bdAz80Npc06ouJo5az/sFon5IEEw45WwomwWpEc2Yrz+ccTY6cTQ2ot+1y1RNqJMIYFI S7Y+JU4YX+JkivFslPhmrm4DlJug7K8GM+TmXG68nk+Eq70wrrCZDj3W+BoqUxkQ3sRmahHMEZVA h0f1eE0gnB7f8mXKRu6mFEL3KY4UB6ohk8j80lMoc8hucJbOVzpl.d+spcc0X1HEmUshthbz7YnQ2 HIEYRSJordlMKUJAVreAZmhcklPsKzwwlQ1cRmIbusSmm6BpehdveRvQkGjGwOpYU6V1Jdv1DbDAc0p6jE R0vA== Sello Digital del SAT: GF3BWS9D9i90WLD6hZiOLDIAYJZrSWaTioneS0kPbwHBZ1HgcCnr9DajZuhsWXLAAqxhijFzHxpcol N8rTdgVTzVD2l+L6MWCsapskbtMextlBef4Di7dKsBHGtq3tCyZkK45g9LzvmFLU72+SmWSjGkPQzM EnvLxW2Dxn894IT24HPDwDaVptmASpMo9qJ7lAsnZrKXVNoYLaK268OIZVbo2B9rMwky23vZpNkF8uzK yBFm1kvvxj8qNeGyXKJyAwmxfFjw18TSYJYkp8AdjmBaQjSykVdKwKqEfhNYFSINfp6Mqq0IC1aTrgT hULJA== Cadena Original: [1.1]AA90104D-649E-4B3B-A71E-3E6601521960 2021-12-06T21:10:48 DCD090706E42 PyX31cXp0	
<b>ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI</b>			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro" En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D", se reserva el derecho de cobrar el 20% de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

**Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0547884802153337732**  
 Afirme Ref.: 0547884802153337732  
**Bajío Ref.: 0547884802153337732**  
 PA Banamex: 197001 Ref.: 05478848021533377246  
**Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05478848021533377246**  
 Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05478848021533377246  
**Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05478848021533377246**  
 HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05478848021533377246

FORMA DE PAGO: 99-Por definir  
 NUMERO DE CUENTA: No Aplica



54788480215019051700000565690040



**ESTIMADO USUARIO:**

“Esta es una impresión o representación impresa de una factura electrónica, que fue enviada de manera digital a un correo electrónico y puede ser utilizada para realizar el pago de su servicio de agua y drenaje en cualquiera de los establecimientos autorizados.”

<b>USUARIO</b> . LIU RESIDENCE, A.C.		<b>VENCIMIENTO</b> 20/DIC/2021	
<b>DATOS DEL USUARIO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENVÍO</b> Av. David Alfaro Siqueiros 104 Valle Ote. San Pedro Garza García NL C.P. 66260 Valle Ote.	<b>DATOS DE FACTURACIÓN</b>	<b>MES FACTURADO</b> DIC/2021
	<b>DIRECCIÓN DE SERVICIO</b> Av. Jesus Reyes Ferreyra 103 HD Valle Ote. San Pedro Garza García NL		<b>PERIODO DE CONSUMO</b> 05/NOV/2021 03/DIC/2021
			<b>LUGAR DE EXPEDICIÓN</b> 64060-Mty.,N.L.
<b>R.F.C</b> LWE111115E17		<b>TARIFA</b> Hidrantes C/Incendio - Cat. 12	
<b>N.I.S</b> 5520587-01 DV 4		<b>UNIDAD USO</b> 1	
<b>N.I.R</b> 0552058701000214439521		<b>GIRO</b> Hidrantes	
<b>OFICINA COMERCIAL</b> G.C. Especiales			
INFORMACIÓN DEL CONSUMO			
<b>MEDIDOR</b>	<b>LECTURA ANTERIOR</b>	<b>ULTIMA LECTURA</b>	<b>CONSUMO</b> 1
FACTURAS PENDIENTES		UNIDAD USO	DETALLE DE FACTURACIÓN
<b>VENCIMIENTO</b>	<b>IMPORTE</b>	NO APLICA CUOTA DE AGUA	910.96
		NO APLICA IVA	145.75
		NO APLICA REDONDEO MES ANTERIOR	0.04
		NO APLICA AJUSTE POR REDONDEO	-0.75
<b>MESES ANTERIORES</b>	<b>MESES DE ADEUDO</b> 0	<b>TOTAL DEL MES</b>	1,056.00
		<b>ADEUDO PENDIENTE</b>	0.00
		<b>TOTAL A PAGAR</b> PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN	<b>\$ 1,056.00</b>
Fecha y hora de certificación: 2021-12-06T21:13:05 Fecha Emisión: 2021-12-06T21:13:02 Serie: Folio: Folio Fiscal (UUID): 96782CAF-8982-485F-821B-203508F9D107 No. Serie Certificado SAT: 00001000000507237013 No. Serie Certificado CSD: 00001000000506032584		<small>*Válido como factura si muestra la cantidad impresa por máquina registradora o sello y firma del cajero o recibo expedido por la institución.*</small>  Sello Digital del Emisor: N3AqKfJtZL1P6ImLcJb8gBgWQI3emFI3oa8L2YNIZIKOFTB/SPzahZuXpCjJbQa1Yue2hki0Db2KtNvxs I2Uv+Xk9cmfW0Q6VMzomtkbRqNjC98uecASp3k7AsmeKGI+JCU6xw9FNsP+HvRntkeZg9pS99Dv LHNvFV73WJTK1zqSsFJXWw6Z16aCH++yWfL3a8k8hMLMTAS70STMMXXEXmz3Bt16wAvnde1p8A kAXcJggA1oYCNDBCI3d/paNX62aNDcluls.ImbGaTE2MJLSYQXwSYKdGS3kS/RQc2iceV0kUblcVjd9 QAIUg== Sello Digital del SAT: TyWvd3c26VqpbuT1TIPkGgWar260KngjxM0h4Kq+9B84aSWT929E0REB8uWpOymNa3p8h64K6jWPb1 O4dTYU8+3CtqLZKihZpFjBDXMFJT9hBAbFrp49c65+vap2m40mzbbEzLfs1TUlg0e+C5s1LkZGLI7Br01 TTPpEKeeCd5ThrSG9Sa72YswMKMLHEG39bk07svCh4M7sIGya01IL+fu0Hk0MuVkgajzW/fco+4V10 iwXGQBESt/5OPaHooq5zyBkPkZqBqYwYhRQzV7LPrhzyCycNPEcW/nRWC6myv91WAOmDIETV7CD08n xMeG4y== Cadena Original: [1;1]96782CAF-8982-485F-821B-203508F9D107 2021-12-06T21:13:05 DCC090706E42 N3AqKfJt	
<b>ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI</b>			

"El pago de esta factura no libera al suscriptor de adeudos anteriores o servicios prestados no incluidos. Los títulos de crédito dados en pagos serán bajo la condición "salvo buen cobro"  
En caso de cheques devueltos, "Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, I.P.D.", se reserva el derecho de indemnización en términos del Art. 193 de la ley de Títulos y Operaciones de Crédito

**Banorte Empresa: 06944 Ref.: 0552058701173336234**  
**Afirme Ref.: 0552058701173336234**  
**Bajío Ref.: 0552058701173336234**  
**PA Banamex: 197001 Ref.: 05520587011733362293**  
**Scotiabank No. Serv.: 1639 Ref.: 05520587011733362293**  
**Santander No. Conv.: 7054 Ref.: 05520587011733362293**  
**Bancomer No. Conv.: 1291505 Ref.: 05520587011733362293**  
**HSBC Convenio RAP.: 4299 Ref.: 05520587011733362293**

FORMA DE PAGO: 99-Por definir  
 NUMERO DE CUENTA: No Aplica



5520587012144395210000010560094



# Factura

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

Fecha de Expedición: 2021-11-30T11:10:21

**Folio Fiscal**

96ADB1A8-545F-4507-A835-23DA2AAAEF8B

**Folio Telcel**

KC-11567830

**Total a pagar**

**\$933.00**

**Fecha de Corte**

30 Nov 2021

**No. de cuenta**

044629628

**Teléfono**

8119061789

**TELCEL MAX SIN LIMIT**

Fecha límite de pago 18 Dic 2021

**LIU RECIDENCE A.C. -**

AV BATALLON DE SANPATRICIO/X 109  
INT BC01 VALLE ORIENTE  
SN PEDRO GARZA N L 66269 MEX

**Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.**

RD1841003QJ4

**Domicilio Fiscal**

Lago Zurich No 245 Edif Telcel,  
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700



**Estado de Cuenta**

	Importe
Saldo anterior	298.59
Pagos	-299.00
Ajustes	0.00
<b>Total cargos anteriores</b>	<b>-0.41</b>

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 Unidad de Servicio	83111603	804.03		804.03
Cargo de equipo 14 de 24	1	H87 Pieza	43191501	24.06	24.06	24.06

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	804.03	002 IVA	Tasa	0.16	128.65

**Equivalencia catálogo SAT**

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48 UNIDAD DE SERVICIO	Unidad de conteo que define el número de unidades de servicio (unidad de servicio: definido período / propiedad / centro / utilidad de alimentación).
43191501	Teléfonos móviles	H87 PIEZA	Unidad de conteo que define el número de piezas (pieza: un solo artículo, artículo o ejemplar).

<b>Subtotal</b>	<b>828.09</b>
Bonificación cargo equipo(Descuento)	24.06
<b>Subtotal antes de IVA</b>	<b>804.03</b>
Total de IVA Tasa 16%	128.65
<b>Cargos del mes</b>	<b>\$932.68</b>
<i>(novecientos treinta y dos pesos 68/100 M.N.)</i>	

<b>Total nuevos cargos del mes</b>	<b>932.68</b>
Cargo por redondeo	0.73

<b>Total a pagar</b>	<b>\$933.00</b>
----------------------	-----------------

**Dudas o Sugerencias**

Marque sin costo desde su Telcel \*111 o desde un teléfono fijo 8008381500 Visite [www.telcel.com](http://www.telcel.com)

*Cargo por redondeo: La diferencia de centavos por redondeo que aparece en su estado de cuenta se acreditará en su próxima factura*



# Factura

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

Fecha de Expedición: 2021-11-30T11:10:22

**Folio Fiscal**

4A53B693-4F84-4018-96CD-335C8BB3160E

**Folio Telcel**

KC-11567831

**Total a pagar**

**\$299.00**

**Fecha de Corte**

30 Nov 2021

**No. de cuenta**

044629629

**Teléfono**

8119061981

**TELCEL MAX SIN LIMIT**

Fecha límite de pago 18 Dic 2021

**Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.**

RD1841003QJ4

**Domicilio Fiscal**

Lago Zurich No 245 Edif Telcel,  
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700

**LIU RECIDENCE A.C. -**

AV BATALLON DE SAN PATRICIO/X 109  
INT BC01 VALLE ORIENTE  
SN PEDRO GARZA N L 66269 MEX



**Estado de Cuenta**

	Importe
Saldo anterior	1,433.23
Pagos	-1,434.00
Ajustes	0.00
<b>Total cargos anteriores</b>	<b>-0.77</b>

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 Unidad de Servicio	83111603	257.76		257.76
Cargo de equipo 14 de 24	1	H87 Pieza	43191501	24.06	24.06	24.06

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	257.76	002 IVA	Tasa	0.16	41.24

**Equivalencia catálogo SAT**

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48 UNIDAD DE SERVICIO	Unidad de conteo que define el número de unidades de servicio (unidad de servicio: definido período / propiedad / centro / utilidad de alimentación).
43191501	Teléfonos móviles	H87 PIEZA	Unidad de conteo que define el número de piezas (pieza: un solo artículo, artículo o ejemplar).

<b>Subtotal</b>	<b>281.82</b>
Bonificación cargo equipo(Descuento)	24.06
<b>Subtotal antes de IVA</b>	<b>257.76</b>
Total de IVA Tasa 16%	41.24
<b>Cargos del mes</b>	<b>\$299.00</b>
<i>( doscientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)</i>	

<b>Total nuevos cargos del mes</b>	<b>299.00</b>
Cargo por redondeo	0.77

**Total a pagar \$299.00**

**Dudas o Sugerencias**

Marque sin costo desde su Telcel \*111 o desde un teléfono fijo 8008381500 Visite [www.telcel.com](http://www.telcel.com)

*Cargo por redondeo: La diferencia de centavos por redondeo que aparece en su estado de cuenta se acreditará en su próxima factura*

# Factura

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**Folio Fiscal**

D7BBBABE-F9AA-4C74-A27C-6C17109CF738

**Folio Telcel**

KC-11567800

**Total a pagar**

**\$299.00**

**Fecha de Corte**

30 Nov 2021

**No. de cuenta**

044629492

**Teléfono**

8261713588

**TELCEL MAX SIN LIMIT**

Fecha límite de pago 18 Dic 2021

Fecha de Expedición: 2021-11-30T11:10:20

**Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.**

RD1841003QJ4

**Domicilio Fiscal**

Lago Zurich No 245 Edif Telcel,  
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700

**LIU RECIDENCE A.C. -**

AV BATALLON DE SAN PATRICIO/X 109  
INT BC01 VALLE ORIENTE  
SN PEDRO GARZA N L 66269 MEX



**Estado de Cuenta**

	Importe
Saldo anterior	299.72
Pagos	-300.00
Ajustes	0.00
<b>Total cargos anteriores</b>	<b>-0.28</b>

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 Unidad de Servicio	83111603	257.76		257.76
Cargo de equipo 14 de 24	1	H87 Pieza	43191501	24.06	24.06	24.06

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	257.76	002 IVA	Tasa	0.16	41.24

**Equivalencia catálogo SAT**

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48 UNIDAD DE SERVICIO	Unidad de conteo que define el número de unidades de servicio (unidad de servicio: definido período / propiedad / centro / utilidad de alimentación).
43191501	Teléfonos móviles	H87 PIEZA	Unidad de conteo que define el número de piezas (pieza: un solo artículo, artículo o ejemplar).

<b>Subtotal</b>	<b>281.82</b>
Bonificación cargo equipo(Descuento)	24.06
<b>Subtotal antes de IVA</b>	<b>257.76</b>
Total de IVA Tasa 16%	41.24
<b>Cargos del mes</b>	<b>\$299.00</b>
<i>( doscientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)</i>	

<b>Total nuevos cargos del mes</b>	<b>299.00</b>
Cargo por redondeo	0.28

**Total a pagar \$299.00**

**Dudas o Sugerencias**

Marque sin costo desde su Telcel \*111 o desde un teléfono fijo 8008381500 Visite [www.telcel.com](http://www.telcel.com)

*Cargo por redondeo: La diferencia de centavos por redondeo que aparece en su estado de cuenta se acreditará en su próxima factura*

# Factura Consolidada

**Lugar de Expedición**

Av. Lázaro Cárdenas No.2260,  
Col. Villas de San Agustín,  
C.P. 66266, San Pedro Garza García, Nvo. León

**Folio Fiscal**

1E611D74-9D5C-44E9-B3DB-88BB68F70BBA

**Folio Telcel**

KC-11585221

**Total a pagar**

**\$1,645.00**

**Fecha de Corte**

30 Nov 2021

**No. de cuenta**

044725725

Fecha de Expedición: 2021-11-30T11:11:08

Fecha límite de pago 18 Dic 2021

**LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL**

CLLE BATALLON DE SAN PATRICIO/ 109  
INT BC01 VALLE OTE  
SN PEDRO GARZA N L 66269 MEX

**Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V.**

RD1841003QJ4

**Domicilio Fiscal**

Lago Zurich No 245 Edif Telcel,  
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700



Estado de Cuenta	Importe
Saldo anterior	1,750.17
Pagos	-1,751.00
Ajustes	0.00
<b>Total cargos anteriores</b>	<b>-0.83</b>

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 Unidad de Servicio	83111603	1,418.10		1,418.10
Cargo de equipo	1	H87 Pieza	43191501	272.48	272.48	272.48

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	1,418.10	002 IVA	Tasa	0.16	226.89

**Equivalencia catálogo SAT**

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48 UNIDAD DE SERVICIO	Unidad de conteo que define el número de unidades de servicio (unidad de servicio: definido período / propiedad / centro / utilidad de alimentación).
43191501	Teléfonos móviles	H87 PIEZA	Unidad de conteo que define el número de piezas (pieza: un solo artículo, artículo o ejemplar).

<b>Subtotal</b>	<b>1,690.58</b>
Bonificación cargo equipo(Descuento)	272.48
<b>Subtotal antes de IVA</b>	<b>1,418.10</b>
Total de IVA Tasa 16%	226.89
<b>Cargos del mes</b>	<b>\$1,644.99</b>
<i>( un mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 99/100 M.N.)</i>	
<b>Total nuevos cargos del mes</b>	<b>1,644.99</b>
Cargo por redondeo	0.84
<b>Total a pagar</b>	<b>\$1,645.00</b>

**Dudas o Sugerencias**

Marque sin costo desde su Telcel \*111 o desde un teléfono fijo 8008381500 Visite [www.telcel.com](http://www.telcel.com)

*Cargo por redondeo: La diferencia de centavos por redondeo que aparece en su estado de cuenta se acreditará en su próxima factura*

**MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.**RFC: **MEM760401DJ7**

Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales

MARIANO ESCOBEDO 69  
CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030  
TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO  
MEXICO

<b>Folio Fiscal</b>
c42eebd4-299f-4391-9064-ecc8d86e49cb
<b>Fecha y hora de certificación</b>
2021-12-01T17:13:01
<b>No de serie del certificado del CSD</b>
00001000000503058609
<b>Serie y Folio</b>
FA 0090072785
<b>Condiciones de pago</b>
Pago a 30 días
<b>Lugar de expedición</b>
54030
<b>Orden de trabajo</b>
CM10NL444

**Datos del cliente**Razón social **LIU RESIDENCE AC**RFC **LWE111115E17** Clave Uso **G03 - Gastos en general**Dirección **AV BATALLON DE SAN PATRICIO BC01 - 109  
DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO**

Fecha vencimiento	Forma de pago	Método de pago	Fecha emisión	Tipo comprobante
31/12/2021	99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	2021-12-01T05:12:59	I

Cantidad	Unidad	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	SR	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2021 Traslado: Base \$10,359.69 Impuesto: 002(IVA) Tipo Factor: Tasa TasaOCuota: 0.160000 Importe: \$1,657.55 ClaveProdServ: 72101506 - Servicios de mantenimiento de ascensores ClaveUnidad: E48 - Unidad de servicio	\$10,359.69	\$10,359.69

TOTAL CON LETRA  
DOCE MIL DIECISIETE PESOS 24/100 M.N.Subtotal \$10,359.69  
IVA 16.0000 % \$1,657.55  
**Total MXN \$12,017.24**

## AGRADECEMOS SU PAGO EN:

BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM10NL44407  
BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM10NL44472  
BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-10NL444A0  
BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-10NL444A0

## Notas y comentarios

TELÉFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:  
PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELÉFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099  
PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELÉFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

[|1.1|c42eebd4-299f-4391-9064-ecc8d86e49cb|2021-12-01T17:13:01|LSO1306189R5|c1eB6726PFGktLZe3Let3dzZYDA3MttOV9unKwNP8pgg7yOZC7Xa0sE9dXKSzWiTatzOM+PgSGTAdxxMBFokkeJ9bqMdW4ouKpJI353MGrOHZInOooBpFMV95nrUang8E9FRcAnrIjyo7UWzHmtQ2Ns/P6jn7w03PBFqCPTAIeGKCcfqQTDVP2bpbMU45VYichgqGPP7jhp6S3jxFkVyzCdH49t8yy5PqEnUw8FWd5zQ08JHAPpCgAXMatOdI0HC+HCPZIntUSoswBaFP5YLJAs50sUIBPOhQ1IPH6k9WhyL3SrHCKBgZzCu+5aukiWIuWrCxoHvrm5UrvnbnmI2A==|00001000000509846663|]

**Sello del SAT**

a6DmOAMNHRIZAWAYamaO3MVg5Dsi70TYq/GzAOL2w7o7ho8dk2WY0AT3mq4JTSX2t/ADrjdyDCIFkeme63p6/aSDYWXgMCetn6xZPk1TZrjunSD714yhVoeciHi2yJCT4sAG7ET9b3esYtJAKv/JPu/Osg2Ge6GCb+T9OG9ru+Gz zFDhB/xZ272g5Xe1qGscMzgGTO+Mdo/XjbWb0i5F4nRNv7HnyqUFUPiPuDv2Do0yDlxw+S4+Qvba36oPGNcW+HFWnXkVw3/T5QC0sSKiQYzr1YVpaMjMGZTKzRpvZAXaDpi4q3wfohBVgkR+NzvGcEfoZUbBSOrqUacMk7W q9==

**Sello digital del CFDI****Rfc Prov Certificación No de serie del certificado del SAT**

LSO1306189R5 00001000000509846663

c1eB6726PFGktLZe3Let3dzZYDA3MttOV9unKwNP8pgg7yOZC7Xa0sE9dXKSzWiTatzOM+PgSGTAdxxMBFokkeJ9bqMdW4ouKpJI353MGrOHZInOooBpFMV95nrUang8E9FRcAnrIjyo7UWzHmtQ2Ns/P6jn7w03PBFqCPTAIeGKCcfqQTDVP2bpbMU45VYichgqGPP7jhp6S3jxFkVyzCdH49t8yy5PqEnUw8FWd5zQ08JHAPpCgAXMatOdI0HC+HCPZIntUSoswBaFP5YLJAs50sUIBPOhQ1IPH6k9WhyL3SrHCKBgZzCu+5aukiWIuWrCxoHvrm5UrvnbnmI2A==

**MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, S.A. DE C.V.**

RFC: **MEM760401DJ7**  
 Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales  
 MARIANO ESCOBEDO 69  
 CENTRO INDUSTRIAL TLALNEPANTLA, C.P. 54030  
 TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO  
 MEXICO

<b>Folio Fiscal</b>
21882995-6942-4771-ba4b-02b1d3d32814
<b>Fecha y hora de certificación</b>
2021-12-01T17:58:11
<b>No de serie del certificado del CSD</b>
00001000000503058609
<b>Serie y Folio</b>
FA 0090074025
<b>Condiciones de pago</b>
Pago a 30 días
<b>Lugar de expedición</b>
54030
<b>Orden de trabajo</b>
CM11NL735

Datos del cliente	
Razón social	<b>LIU RESIDENCE AC</b>
RFC	LWE111115E17      Clave Uso    G03 - Gastos en general
Dirección	AV BATALLON DE SAN PATRICIO BC01 - 109 DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON, NUEVO LEÓN, MÉXICO

Fecha vencimiento	Forma de pago	Método de pago	Fecha emisión	Tipo comprobante
31/12/2021	99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	2021-12-01T05:58:09	I

Cantidad	Unidad	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	SR	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL A ELEVADORES MARCA MITSUBISHI CORRESP ONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2021 Traslado: Base \$9,259.65 Impuesto: 002(IVA) Tipo Factor: Tasa TasaOCuota: 0.160000 Importe: \$1,481.54 ClaveProdServ: 72101506 - Servicios de mantenimiento de ascensores ClaveUnidad: E48 - Unidad de servicio	\$9,259.65	\$9,259.65

TOTAL CON LETRA	Subtotal	\$9,259.65
DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.	IVA 16.0000 %	\$1,481.54
	<b>Total MXN</b>	<b>\$10,741.19</b>

**AGRADECEMOS SU PAGO EN:****Notas y comentarios**

BANAMEX MN NO. DE SUC. 870 CTA. 596231 REF-CM11NL73591  
 BANAMEX USD NO. DE SUC. 870 CTA. 9702859 REF-CM11NL73559  
 BANCOMER MN CONVENIO CIE M.N. 583023 REF-11NL735A6  
 BANCOMER USD CONVENIO CIE USD. 762865 REF-11NL735A6



TELÉFONO: 91717600, 91717601, 91717634 Y 91717692 EMAIL: FACTURACION@MELCO.COM.MX CREDITO1@MELCO.COM.MX:  
 PLANTA I: AV. PASEO CENTRAL NO. 21 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO QUERETARO CP 76802 TELÉFONOS Y FAX 01 427 27 21045, 21949 Y 21099  
 PLANTA II: CALLE 8 PONIENTE NUMERO 4 FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL VALLE DE ORO SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO MEXICO C.P. 76802 TELÉFONOS Y FAX 01 427 27 13531,, 13527, 13528

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

[|1.1|21882995-6942-4771-ba4b-02b1d3d32814|2021-12-01T17:58:11|LSO1306189R5|ZNBu84X1ezde+LAIQqXy94/9yVptcmMV3kS6m2JmceHkoT+cMIF54YqTeZS2bgbjfwKkMznkKNSFPmLVqZHhuVG0GcCxx4N/tGDxhpn3wJmEBwK+mJgVlcYgJa1UAX1oPE2JLbcTsTyK/MX67twa+mIHSAS5T0deMgYlnJeudQ0r78smUeCBCPfuBcLov4upT1CJ9diPXfmFlaqC9/Rc9980XMUj9d1VV22YoCDxp7chYnBvQgGs88cs0mqT44tMZB4vDcwYK5sGvwIbHl7sZ5gA+KbHW/nVPMmiUFxeisluF5WvF6Ydjpix9wclXqnPUuxzBRtAIW2Dqd30lrU0XA==|00001000000509846663|]

**Sello del SAT**

XzeHskrn7z9bU4/Pu/y2DNEUze7Tefp/wT+6j0CjD2FFb7TH3pRvwx6lxRGP5SoNUWQq7fvaebark7Aw2hDDXrVecXNGKNPM2AM3D6/7fo08Rds67Iz0HNoStCqmt4W9vidFKbdA54c5FK0VKPyiYDurdF8swRouDjNvxaWc0xeezYtmY2jvdRuSodh6CToDFI9UJTRofINh9bygbvxxohqb62tan/2yo1RnmX6nYIhwFuERCiNo3kaswL4K7UEVhJSIOPp/TrJvl7nfH5+oMOW2nleyZK6PsZ4GWroX9VmVQ8HjNbcMC65TIGJyQpOyAZzjm5/+OU0t5ghA==

**Sello digital del CFDI****Rfc Prov Certificación      No de serie del certificado del SAT**

LSO1306189R5      00001000000509846663

ZNBu84X1ezde+LAIQqXy94/9yVptcmMV3kS6m2JmceHkoT+cMIF54YqTeZS2bgbjfwKkMznkKNSFPmLVqZHhuVG0GcCxx4N/tGDxhpn3wJmEBwK+mJgVlcYgJa1UAX1oPE2JLbcTsTyK/MX67twa+mIHSAS5T0deMgYlnJeudQ0r78smUeCBCPfuBcLov4upT1CJ9diPXfmFlaqC9/Rc9980XMUj9d1VV22YoCDxp7chYnBvQgGs88cs0mqT44tMZB4vDcwYK5sGvwIbHl7sZ5gA+KbHW/nVPMmiUFxeisluF5WvF6Ydjpix9wclXqnPUuxzBRtAIW2Dqd30lrU0XA==



RFC: SSH070315KH7

CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza  
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

**FACTURA**

**S 13040**

**FACTURADO A:**

LIU RESIDENCE, A.C.  
BATAILLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01  
VALLE OTE., SAN PEDRO GARZA GARCIA  
NUEVO LEON C.P. 66269  
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE111115E17

**Observaciones:**

TORRE LIU / RESIDENCE  
MANTENIMIENTO MENSUAL DICIEMBRE 2021  
HIDRO ALTA Y MEDIA PRESION

**FOLIO SAT**

2164636c-7909-4d2b-9478-2363fbe7ee19

<b>Fecha de emisión:</b>	01/12/2021	16:12:23
<b>Fecha de certificación:</b>	01/12/2021	16:17:30
<b>Certificado emisor:</b>	00001000000503333304	
<b>Certificado SAT:</b>	00001000000411500203	

<b>Almacén:</b>	GENERAL
<b>Lugar de expedición:</b>	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
<b>Forma de pago:</b>	03 - Transferencia electrónica de fondos
<b>Uso del CFDI:</b>	G03 - Gastos en general
<b>Régimen fiscal emisor</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Método de pago:</b>	PPD - Pago en parcialidades o diferido
<b>Condiciones de pago:</b>	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	SERV	E48	1.00	SERVICIO	SERVICIO: Precio Paquete de Mantenimiento a Eq. Hidroneumaticos Alta Y Media Presion V.VS	3453.00	3,453.00

<b>Subtotal</b>	3,453.00
<b>IVA:</b>	552.48
<b>TOTAL:</b>	4,005.48

**Importe con letra:** Cuatro Mil Cinco Pesos 48/100 M.N.



**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|2164636c-7909-4d2b-9478-2363fbe7ee19|2021-12-01T16:17:30|DIG130917F9A|TrerthG16gPR05Iwkh6rsEUJ3uSkZxn4mo4fPmYoEVw1INmznXQF05xk5RPmnkNcsXt2vjCXWH/NxdQ1UW99hCaKrxYB20gYSfaUhKdnZVgKcOcgkUtrdy1X6MZTrZrJ+ZzL7i+6uBZowgyZwS7sFsmgiAhpknmtKzc84hoM7W+WC/8x2Pe1PBbFWP1uTrC7EJdrEonkp5f73LLAddGjOwQoUPUPxyjGFIgZCpbav8WJHia9ihuvIENjsLK5JRPLG10JMrThwX58A3oxROYA+WCOcoEJsStV3Bf1oc4S3WE6Jr4ZsQg/8TgS80P2D04op+2/8zj7aGrikUpKmyBmXw==|00001000000411500203|

**Sello digital del Emisor:**

TrerthG16gPR05Iwkh6rsEUJ3uSkZxn4mo4fPmYoEVw1INmznXQF05xk5RPmnkNcsXt2vjCXWH/NxdQ1UW99hCaKrxYB20gYSfaUhKdnZVgKcOcgkUtrdy1X6MZTrZrJ+ZzL7i+6uBZowgyZwS7sFsmgiAhpknmtKzc84hoM7W+WC/8x2Pe1PBbFWP1uTrC7EJdrEonkp5f73LLAddGjOwQoUPUPxyjGFIgZCpbav8WJHia9ihuvIENjsLK5JRPLG10JMrThwX58A3oxROYA+WCOcoEJsStV3Bf1oc4S3WE6Jr4ZsQg/8TgS80P2D04op+2/8zj7aGrikUpKmyBmXw==

**Sello digital del SAT:**

c17XMPXcFJq3+d1Jj2Qz0CE7YAEKu3saFjo1UnWyCUfoPWZgMws1GbxH/j1zGr3Yu4AeCp13AQLBCkweFK+aP/Lvu6YwQMv8MuEVAUS71/gGx/H2HSSyypsGqzF8qiYPLX0U3p9Ik4UAaY/6znTqzkUY6Uh+udc1LLZK5wYjKmJMI+6bHSvc9ZNABH3sbI/E4QxmZDT3K4famuDbpe3Y8Qpn5vg8x+V32jBnIZj461kpFQq3s/tCKGPlwkeWnn/OqqdJ53iK0N43kY2+hicW3b0P07p9ekE9eM1tVSc6Bjn1mBN3gy/JdsM+bWmi9SfMqL/kkcw/BkjYT5Ok2hDcWEG==

R.F.C.	LWE111115E17	USO CFDI	G03
NOMBRE	LIU RESIDENCE A.C.		
MÉTODO DE PAGO:	PPD	FORMA DE PAGO:	99
		CONDICIONES DE PAGO: En 10 Días	
FOLIO FISCAL	C2938CC2-A835-4C58-8BFC-E39A416C3902	No DE SERIE CERTIFICADO	00001000000505422144
		No SERIE CERTIFICADO SAT	00001000000509846663
DATOS BANCARIOS	BANORTE	CUENTA	0823098536
		CLABE	072580008230985364

CANTIDAD	UNIDAD	CLAVE PROD/SERV	DESCRIPCION	PRECIO U.	DESCUENTO	IMPORTE
1.00	E48 - srv	81112500	Licencia SaaSMexico ERP	1,400.00	0.00	1,400.00

SUBTOTAL 1,400.00  
002 Traslado (0.16%): 224.00  
TOTAL \$ 1,624.00

CANTIDAD (MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.)  
CON LETRA

OBSERVACIONES Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

II1.1Ic2938cc2-a835-4c58-8bfc-e39a416c3902I2021-12-07T05:14:45LSO1306189R5IYjyh3JO8aQSHdkf5ioeKaS5yhSan/Mzal+Cs4vpbSxjn+p5KJXOO/S+14B5z4t4mRFBMVGhtLYRKZ3KJibLb8jvy6namkWwEGbvD62RkqMofBowN6vcDctAwMK+c4WZDSC0VFU68nSrfJv/1p1q1RcKO7w0lobjEqTL0AdHjOH8QUFhd6DJFURrgbxwDGsFIX4HtseV7zt4dO7ncYM9skDxw0FRCZbKXGZo6RQXhKFY4kHmCujC4LzKMOH3Osh26xucDq6Pab9H1JfqleyvbgmZtBddij4d0WuedbfuFYZvVkr5n3NHponTWnrLp1mQV7IBOR7QPbZA==I00001000000509846663II

Sello digital del CFDI

Yyjh3JO8aQSHdkf5ioeKaS5yhSan/Mzal+Cs4vpbSxjn+p5KJXOO/S+14B5z4t4mRFBMVGhtLYRKZ3KJibLb8jvy6namkWwEGbvD62RkqMofBowN6vcDctAwMK+c4WZDSC0VFU68nSrfJv/1p1q1RcKO7w0lobjEqTL0AdHjOH8QUFhd6DJFURrgbxwDGsFIX4HtseV7zt4dO7ncYM9skDxw0FRCZbKXGZo6RQXhKFY4kHmCujC4LzKMOH3Osh26xucDq6Pab9H1JfqleyvbgmZtBddij4d0WuedbfuFYZvVkr5n3NHponTWnrLp1mQV7IBOR7QPbZA==

Sello digital del SAT

TG2m7+SxVVeJ11C/gNVYtQd6Wo/V3cTy+ZnBRVLRj++Qi7s+OKY5Hr5/3KmWUSI1Mq5Ed5vSk7cvZJZZoRfko+9MlypajWrLrksS1Sg5RRtOgñTnXowTnbdBRrtWTX4vp0eLdMip2R12IAddr/5GnhJk/myTXVkjdrO145Ald9s2/BjDvs7xIATsV+R1ATDECgzi1aiB014hqYjDQCillelrREO1yUPwy6mDYOFzyMmnVJJPWRQNmoyqGS2yYa018MCon8ec0azOqQCaEOrR93u3RBoRaXcWjyEvS0f8fO/YIsOZEq04qanCNU3I9T9C/9EYbLotUIFOWNMA==



<b>Cliente</b>	LIU RESIDENCE AC	<b>Clave:</b>	C2619
<b>R.F.C.</b>	LWE111115E17	<b>Proyecto:</b>	
<b>Dirección</b>	BATALLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01 VALLE ORIENTE SAN PEDRO GARZA GARCIA NL C.P. 66269 MX		

Cantidad	Servicio	Clave /Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	72103300	E48 Servicios	Poliza de mantenimiento de sistemas especiales	2,862.00MXP	2,862.00 MXP
	pago de mantenimiento LIU EAST				
1.00	72103300	E48 Servicios	Poliza de mantenimiento de sistemas especiales	11,130.00MXP	11,130.00 MXP
	servicio póliza de mantenimiento sistemas especiales LIU WEST				

**Forma de Pago**

99 Por definir

**Método de Pago**

PPD Pago en parcialidades o diferido

(# Cta: 5505765732)

**Total con letra**

DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 72 /100 \*\*\*\*\*

Facturación recurrente Renta de diciembre del 2021

**CFDI Relacionado:**

Tipo CFDI Relacionado:

CFDI Relacionado:

Descuento	MXN	0.00
Subtotal	MXN	13,992.00
IVA 16%	MXN	2,238.72
Ret.6%	MXN	0.00
<b>Total</b>	<b>MXN</b>	<b>16,230.72</b>

Cuenta SANTANDER 65503341092 Referencia: 0000251382

**Certificado**

00001000000413570790

Impuesto 002 Tasa 0.16 Tipo factor tasa

**Certificado SAT**

00001000000505371432

**Sello Digital**

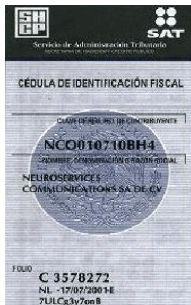
GNzAx4sgxdXLCpU9YfS/Fo5t/cyLiYt/cdvUCeWByBOZE6heQqqptPSqjBTm2JPh+jZBqwc+12e99GutkQhX24yhTR1VW7mXSIazz/hc14YQWsh7kyrlxLb6orpRDeVvftLumWWuyatmdlzNX4G9qi/eCv1cQ33LswBjJAdygR99ktSQpY1P9nxjnEK1I9jznASi/Cwbb2v+DAvgSAwcbx712LCqGGrJC5coUC3ID1bslEPXTo4ejb+0aPwTuRCVQO9BuVdLJmkqQ/OeGtchP+1InLB/8s7MK1O72G7XsThPw9ndyXpk8WzUawcpCtNd1aAerikimvyZm5t2FCw==

**Sello Digital SAT**

jpDjd9rRGnhj7a6nDS61hH1C64kr179pdq6y+ImaKUSqur91jknRsY15fZsNY4GK7XjH1WHw4/ulz8DnGHXTSMNPKbD9WGF+HeQ4qnypr9bRYizI4SjStyIsyYyEJAD3hlZxJung+hi54o0U4erR6edImODAFJbXmIhANhDEHWaGmKXJQuOuHYKqKY0UIQxZ6LmkvSvWPzodYESS2JllhWvPxrU5f8cLrHdfRmsLpXo/OVvai67IfaTd9IOYUvHGIL7JQPO+GnwBilC9FiAnLeIZstBUx/286xali03mir9w667JnRrC7iicpnM+18RNCXms9xce9MaN5rEmW0A==

**Cadena Original**

||1.0|249C3D50-F2AF-43EC-99F7-B75454247878|02/12/2021  
09:54:26|GNzAx4sgxdXLCpU9YfS/Fo5t/cyLiYt/cdvUCeWByBOZE6heQqqptPSqjBTm2JPh+jZBqwc+12e99GutkQhX24yhTR1VW7mXSIazz/hc14YQWsh7kyrlxLb6orpRDeVvftLumWWuyatmdlzNX4G9qi/eCv1cQ33LswBjJAdygR99ktSQpY1P9nxjnEK1I9jznASi/Cwbb2v+DAvgSAwcbx712LCqGGrJC5coUC3ID1bslEPXTo4ejb+0aPwTuRCVQO9BuVdLJmkqQ/OeGtchP+1InLB/8s7MK1O72G7XsThPw9ndyXpk8WzUawcpCtNd1aAerikimvyZm5t2FCw==|00001000000505371432||



**NEUROSERVICES COMMUNICATIONS, SA DE CV**

Calz. Del Valle 400 814  
Col. Del Valle, , Nuevo León, México  
C.P. 66220 Tel: (81) 8625-4910  
R.F.C. NCO010710BH4  
601-Persona Moral Régimen General de Ley

**FACTURA No.**  
FACE 145929  
**Fecha Emisión:**  
03/12/2021 09:35:34  
**Fecha y Hora Certificación:**  
03/12/2021 09:37:27  
**Uso de CFD:**  
G03 Gastos en general  
**Folio fiscal:**  
95A3B1F4-44D5-44DB-945E-4C17EB5B2B85

<b>Cliente</b>	LIU RESIDENCE AC	<b>Clave:</b> C2513
<b>R.F.C.</b>	LWE111115E17	<b>Proyecto:</b>
<b>Dirección</b>	BATALLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01 VALLE ORIENTE SAN PEDRO GARZA GARCIA NL C.P. 66269 MX	

Cantidad	Servicio	Clave /Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe	
1.00	83111500	E48 Servicios	Consumo de Llamadas Salientes	7.70MXP	7.70	MXP
1.00	83111500	E48 Servicios	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	83111500	E48 Servicios	Reembolso y Comision por Consumo de Llamadas Salientes T2	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81161801	E48 Servicios	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81161801	E48 Servicios	Arrendamiento Pto. Conmutador Analogico	1.00MXP	1.00	MXP
EXT. TINTORERIA						
1.00	81112100	E48 Servicios	Reembolso y Comision Acceso Internet Broadband 10 MB	1.00MXP	1.00	MXP
1.00	81112100	E48 Servicios	Renta IP Homologada	1.00MXP	1.00	MXP



# TRAQUIM SA DE CV

RFC: TRA140308KF0  
RAUL RANGEL FRIAS 550, Burócratas del Estado, Del. Monterrey  
Monterrey, Nuevo León, México CP: 64380

# Factura

# 9323

Emitida  
Credito

Fecha de emisión: 01/12/2021 10:09:03  
T.C.: 9.5000

Almacén: MTY

Folio SAT: ca2a832d-6432-4edf-bec1-58b85cca36bc

Lugar de expedición: 64380 - Monterrey, Nuevo León

Fecha de certificación: 01/12/2021 10:14:09

Certificado emisor: 00001000000410754600

Certificado SAT: 00001000000411500203

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Facturado a: **Entregado a:**

LIU RESIDENCE AC  
LWE111115E17  
AVE. DAVID ALFARO SIQUEIROS #104  
DEL VALLE ORIENTE  
NUEVO LEON 66260 MEX

### Datos adicionales para armado de comprobante fiscal digital:

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición **Uso del CFDI:** G03 - Gastos en general

Forma de pago: 99 - Por definir **Condiciones de pago:** Pago a 30 días

Régimen fiscal emisor: 601 - General de Ley Personas Morales

### Agentes:

Agente 1: POR CLASIFICAR

Cantidad	Unidad	Clave prod.	Descripción	Valor uni.	Importe
1.00	E48	TI-TOR	TRATAMIENTO INTEGRAL MENSUAL P/TORRE	\$9481.00	\$9,481.00
	E48-Unidad de servicio		LIU Corresponde al mes de Noviembre de 2021		

**Subtotal:** \$9,481.00  
**16% IVA:** \$1,516.96  
**TOTAL:** \$10,997.96

DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 96/100 M.N.

### Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|ca2a832d-6432-4edf-bec1-58b85cca36bc|2021-12-01T10:14:09|DIG130917F9A||uk02hDDAK4bxwg7lhJyZ9Pud8c36Gz/gNtr509Mclb8UQgEfPEe98qzT4Fchz/weeJJR4JN4ji7fisCcvRfMwciH3m6YUFMjBfJYCVixwmyruqpnashj3mEYTiH29Eg4gOXKCP6YmyE5IMN2wJCdsO/t/vwaAcFLH3Meo0VUQOS2ahQv3Mosuy48Pxp7jzHtGU0EOTu9ZoBo5Z3tPkVVoETb1yNnK/zKgFiWAKQqrh5M8w2KL4/WZ+n42WThpZoyD+rbsHBM7KkykfpaeG3y1oPbLbVole5L/3rgeqw8JS4z+9PqDI5zfAxCgoVQWoXmSXVJvN1oT4ciFZQLuz/7Qg==|00001000000411500203||



### Sello digital del Emisor:

uk02hDDAK4bxwg7lhJyZ9Pud8c36Gz/gNtr509Mclb8UQgEfPEe98qzT4Fchz/weeJJR4JN4ji7fisCcvRfMwciH3m6YUFMjBfJYCVixwmyruqpnashj3mEYTiH29Eg4gOXKCP6YmyE5IMN2wJCdsO/t/vwaAcFLH3Meo0VUQOS2ahQv3Mosuy48Pxp7jzHtGU0EOTu9ZoBo5Z3tPkVVoETb1yNnK/zKgFiWAKQqrh5M8w2KL4/WZ+n42WThpZoyD+rbsHBM7KkykfpaeG3y1oPbLbVole5L/3rgeqw8JS4z+9PqDI5zfAxCgoVQWoXmSXVJvN1oT4ciFZQLuz/7Qg==

### Sello digital del SAT:

YDF2c0pXPRzD8maQCyz7sNYxlO8OUaEBhw4ybf15kOSDQtmTwtvzl1rHNqKfhehDSrbNq3uuWhcYqsb1XyhBsMVVQThtu7qV0w5BukAlkOymv9UN9m/P8+95KWNT9WknfsuxbqSGwCjDvF5UpMNHFKxcVr983WIWzegvkP3ZRi2KonBqMjnX8EkuAr4ykeanuY/20GqypL+/DnMsvPPJpqPE7KBLPbiXx6LhPmsRXYpHwYtk7Aov12rxV18gFpy8/iORH3hD/76qwhnYtuSc3DyozYXaiWBKbUo1Xi56BjgKCZIGHxuuCBRQf4C0BwMQqaOP4E9E9qK0UMA5ptQ==



QUICK SHINE CLEANING SERVICE SA DE CV

ALBINO ESPINOSA PONIENTE 1039, MONTERREY CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO. CP 64000

RFC QSC0202067E8

RÉGIMEN FISCAL 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

LUGAR DE EXPEDICIÓN 64000

FACTURA

FOLIO 54204

FECHA Y HORA DE EMISIÓN 2021-12-13T14:16:31

NO. CERTIFICADO EMISOR 00001000000506183764

TIPO DE COMPROBANTE I - INGRESO

VERSIÓN 3.3

MONEDA MXN

DATOS DEL CLIENTE

Table with client data: RAZÓN SOCIAL, DOMICILIO, MÉTODO DE PAGO, FORMA DE PAGO, USO DE CFDI

CONCEPTOS

Table with 9 columns: CLAV PROD. SER., CANT., CLAVE UNIDAD, UNIDAD, DESCRIPCIÓN, VALOR UNITARIO, IMPORTE, DESCUENTO, IMPORTE DESPUÉS DE DESCUENTO

Subtotal \$120,422.00
IVA (16%) \$19,267.52
Total \$139,689.52

CANTIDAD EN LETRA: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.

NOMBRE COMERCIAL: TORRE LIU

NOTAS:

Table with 3 columns: FOLIO FISCAL, NO. CERTIFICADO SAT, FECHA Y HORA DE TIMBRADO

SELLO DIGITAL SAT

T1vodAHiHHyzUjCskYNFN6a+kILXRj8mloPv5ArHhKKYrEzRoHH6gvBgID0OFUDJDF032tyCTcoEjSUQOCY3q0UB1mKWDp5PFzdn3FfyaEMDHRUD33li6Ke3gfd4Zzy0gxFc4IKQS...

SELLO DIGITAL EMISOR

MelkstApX19IKNOVn4gCjOpc4mzGLt+biU4w5lddc33Njyr3U51HjaaBk9p3M9J+dlNL4AijDFjQ4vBTZAO/zufTeovcYrqwDaLayYwuSWuNLSXhf+cRUrBX+BRMdtXB1yEQ3SSIsW...

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|3163121e-d7e1-417e-a427-2d05bb218b98|2021-12-13T16:26:49|MelkstApX19IKNOVn4gCjOpc4mzGLt+biU4w5lddc33Njyr3U51HjaaBk9p3M9J+dlNL4AijDFjQ4vBTZAO/zufTeovcYrqwDaLayYwuSWuNLSXhf+cRUrBX+BRMdtXB1yEQ3SSIsW...



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

DEBO (EMOS) Y PAGARE (MOS) INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE Quick Shine Cleaning Service SA de CV EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN CON FECHA 13/Dic/2021 LA CANTIDAD DESCRITA DE \$139,689.52 M.N., VALOR DEL SERVICIO QUE HE (MOS) RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCION. ESTE PAGARE ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EN SU ARTICULO 173 PARTE FINAL Y ARTICULOS CORRELATIVOS POR NO SER PAGARE DOMICILIADO, ESTE PAGARE EN CASO DE NO SER CUBIERTO A SU VENCIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS MENSUALES HASTA SU LIQUIDACION.



**NG3000, S.A. de C.V.**  
 RFC: NGX080623A3A  
 Régimen Fiscal: 601 General de Ley  
 Personas Morales

**FACTURA: E 1680**  
**Fecha: 2021-12-03T09:16:33**  
 Tipo De Comprobante: I - Ingreso  
 Versión: 3.3  
 No. Certificado: 00001000000503608041  
 Lugar de Expedición: 66269

**RECEPTOR:**

LIU Residence AC RFC: LWE111115E17  
 David Alfaro Siqueiros #104, Del Valle Oriente, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, 66260, México  
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Moneda:	Forma de Pago:	Método de Pago:	Orden de compra
MXN - Peso Mexicano	99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	138

Cantidad:	Unidad:	ClaveUnidad:	Nolidentificacion:	ClaveProdServ:	ValorUnitario:	Importe:
1.0000	Servicio	E48 - Unidad de servicio		73152108 - Servicio de mantenimiento y reparación de equipos eléctricos	\$ 2,325.0000	\$ 2,325.0000

**Descripción:** Contrato anual mantenimiento a subestaciones 1 (1500 KVA) y 1 (750 kva) VAO2 LIU WEST Diciembre 2021

Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	2325.0000	002 IVA	Tasa	0.160000	\$ 372.00

**Importe en letra:**

Dos Mil Seiscientos Noventa y Siete Pesos 00/100 M.N.

**SubTotal: \$ 2,325.00**

**IVA 16% \$ 372.00**

**Total: \$ 2,697.00**



**Número de Serie del Certificado:**  
00001000000410900451

**Fecha y hora de Certificación:**  
2021-12-03T09:18:25

**RFC Proveedor de Certificación:**  
FAC130626CP7

**UUID:**  
D2A3259D-BF07-40A8-879A-12E64C16F72A

**Sello CFDI:** a9kLs1lxFOQQtEVYCHsH91SLW7LLx/WtziW19USWmMSk7JbnC9pB/ympKooQou1Z41Z4fiUyZf52XeW+jxMFQDsFjRmBvnl0dMhcgU0hVe4SFnnq34wnGXW L7XeUBvqA/U/m/T5SgSJI66jMretO9CmB5vSK/xHS+ZpDq7J3itFQ9YS4feuGh0HedUtveebccQoKgHD7tVy0K+jCJkdHSL/WndKgnsrjzA1cFPbWoupV9Z6BqeH6jWxAdqBuuluFSuFHcypSNwrO0dii44FS1yTqKqwCMFZpKiuiAkMlgnfTJIPL9U5TwYn7s4Bdy9o6Y4qQcbmVfUTr92WNRp4g==

**Sello SAT:** e2Wmnmj4am3Q9qZitPh7VnNPRl6Zq4B4CE/ALrjQp2mcfSx7axVKQO6LiMcNz+p5vbuos/CyoOtDg61NskWQ7r400s/40PKS39WHvFP9ODh7hgNsAEHzFUehp gk5GBlqu5XxYksp/h+7O3XU22KraUgNINnMRHSld0bYqjggKckpgMPkgvMaOHnDlwlFmgdAZHdvUGBjIPRE116WQLeZK2aiZk9nBDMZxQnn7UrMSQ1XLwdcl ySouheP/8uBMj0DaNc8eDfB/oe4piByiX2erBo/M5hBp+5pG0Dnlbh2wYlwwkZmX0Lwy1//ppUd3Fhsc/LsXSR4NronY3TIVAMbAQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:** II1.1ID2A3259D-BF07-40A8-879A-12E64C16F72A|2021-12-03T09:18:25|FAC130626CP7|a9kLs1lxFOQQtEVYCHsH91SLW7LLx/WtziW19USWmMSk7JbnC9pB/ympKooQou1Z41Z4fiUyZf52XeW+jxMFQDsFjRmBvnl0dMhcgU0hVe4SFnnq34wnGXW L7XeUBvqA/U/m/T5SgSJI66jMretO9CmB5vSK/xHS+ZpDq7J3itFQ9YS4feuGh0HedUtveebccQoKgHD7tVy0K+jCJkdHSL/WndKgnsrjzA1cFPbWoupV9Z6BqeH6jWxAdqBuuluFSuFHcypSNwrO0dii44FS1yTqKqwCMFZpKiuiAkMlgnfTJIPL9U5TwYn7s4Bdy9o6Y4qQcbmVfUTr92WNRp4g==|00001000000410900451|



**NG3000, S.A. de C.V.**  
 RFC: NGX080623A3A  
 Régimen Fiscal: 601 General de Ley  
 Personas Morales

**FACTURA: E 1682**  
**Fecha: 2021-12-03T09:27:06**  
 Tipo De Comprobante: I - Ingreso  
 Versión: 3.3  
 No. Certificado: 00001000000503608041  
 Lugar de Expedición: 66269

**RECEPTOR:**

LIU Residence AC RFC: LWE111115E17  
 David Alfaro Siqueiros #104, Del Valle Oriente, San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, 66260, México  
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Moneda:	Forma de Pago:	Método de Pago:	Orden de compra
MXN - Peso Mexicano	99 - Por definir	PPD - Pago en parcialidades o diferido	139

Cantidad:	Unidad:	ClaveUnidad:	Nolidentificacion:	ClaveProdServ:	ValorUnitario:	Importe:
1.0000	Servicio	E48 - Unidad de servicio		73152108 - Servicio de mantenimiento y reparación de equipos eléctricos	\$ 1,110.4100	\$ 1,110.4100

**Descripción:** Contrato anual mantenimiento a subestación 750 KVA LIU EAST (Diciembre 2021)

Impuesto:	Base:	Tipo Impuesto:	TipoFactor:	TasaOCuota:	Importe:
Traslado	1110.4100	002 IVA	Tasa	0.160000	\$ 177.67

**Importe en letra:**

Un Mil Doscientos Ochenta y Ocho Pesos 08/100 M.N.

**SubTotal: \$ 1,110.41**  
 IVA 16% **\$ 177.67**  
**Total: \$ 1,288.08**



**Número de Serie del Certificado:**  
 00001000000410900451  
**Fecha y hora de Certificación:**  
 2021-12-03T09:28:47  
**RFC Proveedor de Certificación:**  
 FAC130626CP7  
**UUID:**  
 56D78A92-521D-4D1B-B5CD-3AF5AEE3E9BE

**Sello CFD:** DAF9S5wthAwU+7sHcsGFT4vB8NJJwGd4h9HHall.Adbga0/GXBVBr2w/AVn8yWZr2sHTeKpSpN0sMrvn8B0asw8/1qBslJdErkEXOQ5QDJBjjZILF+tPgyT3LC81Ry+14tTid22CUqWzW9+LYtxPbKFZDAXcPaPG76aGwY9iQTCNWCsSq3WqOlfl5h7HYm6f3tLogwJNt2MTPDkrwQfr/ZJtJcjZ733/oO5ca0XotNN+rkbxQaek/zn/IBPbLugvPrP9ZgsRiKKKJ9TfleFZO/7DjvCNh180oHCD8azrbeROI9Wka/0vyDHQdF74fdh5R44fjv3htExdlQPE9Q==

**Sello SAT:** VNCg7ZHtS+hKoR78umxJdZ710WujQ5GEy1DAjQ2L97A+5eglsxznbnNnGigIONs4x0de+QjerKs5eOtHNpCLiif5x21YxknNOa8DBTppU/u3ArMsBnuIZAtJ+R5fggdSHymExAp5X4fSjFoSyOPDdfM1OlGrgoPefnoc4GXRes+IQGUyDEHQ2V8iucwezPm2q0ppOUknDadr4ymIU3ypP9Cj6wpN9B+IMclg58ocYpghi/3Z3iZuJia4nMFjuasF/aEN8xqwKn62dDvibyWBhwFzqxKvKt3sZw9nK1xM4rgX8h107DW4E6KaJs2LHb4VdYprZHjdDp1qy2bwBQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:** II1.1I56D78A92-521D-4D1B-B5CD-3AF5AEE3E9BEI2021-12-03T09:28:47IFAC130626CP7IDAF9S5wthAwU+7sHcsGFT4vB8NJJwGd4h9HHall.Adbga0/GXBVBr2w/AVn8yWZr2sHTeKpSpN0sMrvn8B0asw8/1qBslJdErkEXOQ5QDJBjjZILF+tPgyT3LC81Ry+14tTid22CUqWzW9+LYtxPbKFZDAXcPaPG76aGwY9iQTCNWCsSq3WqOlfl5h7HYm6f3tLogwJNt2MTPDkrwQfr/ZJtJcjZ733/oO5ca0XotNN+rkbxQaek/zn/IBPbLugvPrP9ZgsRiKKKJ9TfleFZO/7DjvCNh180oHCD8azrbeROI9Wka/0vyDHQdF74fdh5R44fjv3htExdlQPE9Q==I00001000000410900451II



Regresar



LAND WASTE, S.A. DE C.V.

R.F.C.: LWA1402242C4
VALLE MIRANDA No. 2507
MIRADOR DE LA SILLA, CP:67170
GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO

Tels.: 20862295, 20862297, Fax:

Factura de Venta
Serie: F Folio: 06869
Folio Fiscal: 90B31A32-571E-41B8-A4AE-532C07512B13
Fecha Exp.: 01/dic/2021
2021-12-01 T 16:15:01
Fecha y hora de Certificación: 2021-12-01T16:15:15

Cliente: 97TORRELIU LIU RESIDENCE ASOCIACION CIVIL
R.F.C: LWE111115E17
Dirección: BATALLON DE SAN PATRICIO, No. 109, Int: BC 01
Colonia: VALLE OTE C.P: 66269
Municipio: SAN PEDRO GARZA GARCIA
Estado: NUEVO LEON, MEXICO
Teléfono: Agente: C.P:

Moneda: MXN - Peso Mexicano Metodo de Pago PUE - Pago en una sola exhibición Tipo Comprobante: I - Ingreso
T.Cambio: 1 Uso CFDI: G03 - Gastos en general Lugar de Expedición: 67170

Table with 9 columns: Cantidad, Clave ProdServ, Noidentificacion, Unidad, Clave Unidad, Descripción, Valor Unitario, Impuestos, Importe. Row 1: 28.00, 76121500, 0, No aplica, E48, RECOLECCIONES DE NOVIEMBRE 2021, 362.00, 002-IVA, 621.76, 10,136.00

Forma de Pago 03-Transferencia Tipo de Relación:
Crédito: 15.00 Días CFDI Relacionado:

SubTotal: 10,136.00

IMPORTE CON LETRA:
( ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE Pesos 76/100 M.N. )

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000503726510 Rfc Prov. Certificación
Número de Serie del Certificado de Sello Digital: 00001000000409931650 VSI850514HX4

I.V.A.: 1,621.76
TOTAL: 11,757.76



Sello Digital del Emisor:
V1BAg2mrm0ZZS+IZqTFq9nJUIKHPg1pAW100VKQhru+fwAcxhloOpCZ61FRBxvScIQnVo4SPHh7JhFSn6XjaNqmQvopMn7IQdyTjMhF29JOOhnpMgm0UrUp6nX
fgtkKsgmL9JRqu1h994Z5mjf5f4R/kzhZy9PmJUxkYkUjKkKW5Canzq+SUxPQqc/h5zEC0JBCv/65cdlqT82ubvPcmdBm1ghB9VyyJyKobeWYc4VtBJQ7IA4tDaaLTnYo
J1HK63nGi5nLkPd+T/OP9tLajHU+Ke+mIFJp8urbKGLG/u7pGJe5JSlwFAow5Ov5wag8GddvQxcccj1XwKyQ+Om+KSG==
Sello Digital del SAT:
OWzajw+UHL69jNIUCW1/aSFH7i14pSvYcTGO+ftaWd67IBxyoEqUy3yPhcWb7AhUy7TOHlaYRZGCBel/ATCE8xRfx+WH9+5gvuon1LNBrAWBdUYV0NoGmU8
N/pqEkHMSn3ET3yGmacAallWagqyhoWwADZTo7noKlpYJxmIxFldacVCl2f11juNTWccloU/UFsGqJ5d+JonHPs3ee0l2JwWB0QPXv3tGP1/xNl0gosjBzXlgYuONkz
PchueS9lPwmeYUjQfhHtkld34MJxVFDUVCeLY7Xq9WBCE4qFyLShk+YgZdmtUyU5z8B6H6SQ5AeeLAlIln3CCcuQ==
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:
i1.1I90B31A32-571E-41B8-A4AE-532C07512B13|2021-12-01T16:15:15|VSI850514HX4|V1BAg2mrm0ZZS+IZqTFq9nJUIKHPg1pAW100VKQhru+fwAcxhloOpCZ6
1FRBxvScIQnVo4SPHh7JhFSn6XjaNqmQvopMn7IQdyTjMhF29JOOhnpMgm0UrUp6nXfgtkKsgmL9JRqu1h994Z5mjf5f4R/kzhZy9PmJUxkYkUjKkKW5Canzq+SUxP
Qqc/h5zEC0JBCv/65cdlqT82ubvPcmdBm1ghB9VyyJyKobeWYc4VtBJQ7IA4tDaaLTnYoJ1HK63nGi5nLkPd+T/OP9tLajHU+Ke+mIFJp8urbKGLG/u7pGJe5JSlwFA
ow5Ov5wag8GddvQxcccj1XwKyQ+Om+KSG==1000010000005037265101
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Observaciones:





**Emisor**  
**Ingeniería y Sistemas Técnicos**  
**Especializados, S.A. de C.V.**

**RFC: IST9501168Q1**  
 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

**FACTURA**

**A21104**

Fecha y hora de certificación: 2021-12-02T 15:44:24

Fecha de Emisión: 2021-12-02T 15:43:51

Lugar de Expedición: 64800

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

**Receptor**

**RFC: LWE111115E17**

**LIU Residence, A.C.**

Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Moneda: **MXN** Forma de Pago: **99 - Por definir**

Condiciones de Pago: **Crédito 7 Días.** No Orden:

Clave Confirmación: Método de Pago: **PPD - Pago en parcialidades o diferido**

Clave ProdServ	No Ident	Cantidad	Unidad	Descripción	Precio	Desccto.	Impuesto	Importe
72151500		1	E48 - Servicio	<b>Servicios De Sistemas Eléctricos.</b> Mantenimiento Preventivo Mensual a Planta Eléctrica De 450 KW. <b>Diciembre 2021.</b>	\$4,420.00	\$0.00	Traslados IVA - 707.20	\$4,420.00

Subtotal	Descuento	Imp. Traslados	Imp. Retenidos	Importe
\$4,420.00	\$0.00	\$707.20	\$0.00	<b>\$5,127.20</b>

Cinco Mil Ciento Veintisiete Pesos 20/100 Mxn

Folio Fiscal: **F14F78CE-EEE2-4F0F-8282-648F5801D9F1**

No de Serie del Certificado del SAT: **00001000000505619865**

No de Serie del Certificado del CSD: **00001000000412672562**



**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|F14F78CE-EEE2-4F0F-8282-648F5801D9F1|2021-12-02T15:44:24|SFE0807172W8|  
 ATXz6jZSvmW7MVHCAP7smBVHRo6l0r2O/H/uA9814N8MzjQ22WLb2va/j12ysJKWtVdugpB7D5xqHn9xB4leTXt5BBnGPLtGUHtjws  
 +hir4c  
 +uqhjlyk8c95XTUzbNZDbYLzdqonbJ3MQL7VYhoeAZBXpSeqr07CtI87s2fFWweLFkvnzzuliiNdNrlOFu5mfGegKkJKjmXzX3Y0PxpRZyM  
 YhWtMu7G9biZBf9Hp+fhORhmALL0Shyc6M/OwybAzonCcWUrFILNb  
 +I9Ggla1vuUzVztBRJ36BxLnFreHrvqf3MIYB99UZbKTtHy4GJiGaOsynL3hIGQZSOkwAiePQ==|00001000000505619865||

**Sello Digital del CFDI**

ATXz6jZSvmW7MVHCAP7smBVHRo6l0r2O/H/uA9814N8MzjQ22WLb2va/j12ysJKWtVdugpB7D5xqHn9xB4leTXt5BBnGPLtGUHtjws  
 +hir4c  
 +uqhjlyk8c95XTUzbNZDbYLzdqonbJ3MQL7VYhoeAZBXpSeqr07CtI87s2fFWweLFkvnzzuliiNdNrlOFu5mfGegKkJKjmXzX3Y0PxpRZyM  
 YhWtMu7G9biZBf9Hp+fhORhmALL0Shyc6M/OwybAzonCcWUrFILNb  
 +I9Ggla1vuUzVztBRJ36BxLnFreHrvqf3MIYB99UZbKTtHy4GJiGaOsynL3hIGQZSOkwAiePQ==

**Sello del SAT**

RtPrjPBGUwWGV388zTl  
 +JQP5C0QrfMqtHle8WeC9I4/8lxmFliwgbPsrqUtplwcTMDhcV6HvmdrSuikS6cQxfRrYuwRqxiJ7rPhOQXleEBBx8VXS8kG  
 +luqAmJCJiz0stCantGUuLP3pciMZE8JUoEjQ/CdpAMGphT2udRdLhhrK7ozV/LskQDIPr9f6QbyQanDOXXSJlWun8Wrka6SqOSjd6OZ  
 +vj9SUTJ/J2S8jnsxmbLcjh5Zzr7oynSt2/Fgr3yavcziceQjfAB2qS2oQ  
 +NxtzqBZE3vEplCA2YqllrNkwYi1mfJc0jKJpkdYB2OGLGYnmLQ7ObGTd+WBFybZqw==

**Información de Pago**

Transferencia Electrónica:

**BBVA Bancomer Clabe:** 012580004488308867. **Cuenta:** 0448830886.

**Banamex Dlls. Clabe:** 002580466290004295. **Cuenta:** 46629000429.



**Emisor**  
**Ingeniería y Sistemas Técnicos**  
**Especializados, S.A. de C.V.**

**RFC: IST9501168Q1**  
 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

**FACTURA**

**A21105**

Fecha y hora de certificación: 2021-12-02T 15:55:23  
 Fecha de Emisión: 2021-12-02T 15:54:49  
 Lugar de Expedición: 64800  
 Tipo de Comprobante: I - Ingreso

**Receptor**

**RFC: LWE111115E17**  
**LIU Residence, A.C.**  
 Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Moneda: **MXN** Forma de Pago: **99 - Por definir**  
 Condiciones de Pago: **Crédito 7 Días.** No Orden:  
 Clave Confirmación: Método de Pago: **PPD - Pago en parcialidades o diferido**

Clave ProdServ	No Ident	Cantidad	Unidad	Descripción	Precio	Desccto.	Impuesto	Importe
72151500		1	E48 - Servicio	<b>Servicios De Sistemas Eléctricos.</b> Mantenimiento Preventivo Mensual a Planta Eléctrica De 500 KW. <b>Se Cobra El 33% Del Monto Total. Diciembre 2021.</b>	\$1,458.60	\$0.00	Traslados IVA - 233.38	\$1,458.60

Subtotal	Descuento	Imp. Traslados	Imp. Retenidos	Importe
\$1,458.60	\$0.00	\$233.38	\$0.00	<b>\$1,691.98</b>

Un Mil Seiscientos Noventa Y Un Pesos 98/100 Mxn

Folio Fiscal: **4FF0ADAF-9978-48FA-AFFA-7322A765C070**  
 No de Serie del Certificado del SAT: **00001000000505619865**  
 No de Serie del Certificado del CSD: **00001000000412672562**



**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|4FF0ADAF-9978-48FA-AFFA-7322A765C070|2021-12-02T15:55:23|SFE0807172W8|Ng9NFW4vWj0vSIAYzWu+RJIzIATf16BN+4qiWUXyf0WXTy8zmVZ7cV1fGdq4YatLtw+KJ98bEBdwZ7PKTMnaOt8rZWZ5lPkuph+yuEeuDC97wL34Gz2EyDXbhidP5Eqf0w5vIVDJaS/03vAlcqxV0z/SI98ZO+mTqHBCZc+gf+TS5UQwVeXldzcMFVqoj+nHbPOv5LLvTg1/Wn/5ERagWmyuTGLzIzKthRQWjLFE0s6D7KyjkybabVt57A2ooHAnG5qceF8zqGkHf4OCc5c7K02gohojJmlrSH8j/J9YLMJ3NnPxcKOoCQY9RuHJEL3RCDQjOME9xUzFi0tuKXRg==|00001000000505619865||

**Sello Digital del CFDI**

Ng9NFW4vWj0vSIAYzWu+RJIzIATf16BN+4qiWUXyf0WXTy8zmVZ7cV1fGdq4YatLtw+KJ98bEBdwZ7PKTMnaOt8rZWZ5lPkuph+yuEeuDC97wL34Gz2EyDXbhidP5Eqf0w5vIVDJaS/03vAlcqxV0z/SI98ZO+mTqHBCZc+gf+TS5UQwVeXldzcMFVqoj+nHbPOv5LLvTg1/Wn/5ERagWmyuTGLzIzKthRQWjLFE0s6D7KyjkybabVt57A2ooHAnG5qceF8zqGkHf4OCc5c7K02gohojJmlrSH8j/J9YLMJ3NnPxcKOoCQY9RuHJEL3RCDQjOME9xUzFi0tuKXRg==

**Sello del SAT**

EBPDrurgkPpohT7Wj/ak9seqTN8yJDYSc3mhAf7PnzGWnALr2xS+htnDuu7cUmCvQ63d6hoXUyDob9iBjVuBqKQfoQLRE7/aLdWwx5m95+2CFgSftvqPnz/JYUNJ7pYe5Rh8ScACB4Wvxg74FiFr6Y27k9F3xK96C67eP0FZRNluM0nhd1g2IOfdKZEmHjd5HUpMMY3AiB+5zGPrzJjMd6oah+sUUhErH/zFWBjMQicmX49tii8OKBVFEGDuyqW0jDhtt7598CCewyFxl2SMIsfuEt/bsYL6JeMtdlvROJ4zJP1AffdbJIL4876Y2VQxcTApaxHwCQ+VZDzveEQ==

**Información de Pago**

Transferencia Electrónica:

**BBVA Bancomer Clabe:** 012580004488308867. **Cuenta:** 0448830886.  
**Banamex Dlls. Clabe:** 002580466290004295. **Cuenta:** 46629000429.



RFC: SSH070315KH7

CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza  
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

**FACTURA**

**S 13039**

**FACTURADO A:**

LIU RESIDENCE, A.C.  
BATAILLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01  
VALLE OTE., SAN PEDRO GARZA GARCIA  
NUEVO LEON C.P. 66269  
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

**Observaciones:**

TORRE LIU  
COTIZACION # 13436  
REPARACION DE FUGA EN TUBERIA PRINCIPAL  
DE EQ HIDRO TRIPLEX

**FOLIO SAT**

ef50b02f-2eed-4cc1-8842-06051ac58749

<b>Fecha de emisión:</b>	01/12/2021	16:10:28
<b>Fecha de certificación:</b>	01/12/2021	16:15:33
<b>Certificado emisor:</b>	00001000000503333304	
<b>Certificado SAT:</b>	00001000000509846663	

<b>Almacén:</b>	GENERAL
<b>Lugar de expedición:</b>	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
<b>Forma de pago:</b>	03 - Transferencia electrónica de fondos
<b>Uso del CFDI:</b>	G03 - Gastos en general
<b>Régimen fiscal emisor</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Método de pago:</b>	PPD - Pago en parcialidades o diferido
<b>Condiciones de pago:</b>	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
25172800	R-FUGA	H87	1.00	PIEZA	.REPARACION DE FUGA .EN TUBERIA PRINCIPAL DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO TRIPLEX DE ALTA PRESION UBICADA EN SOTANO 1 Y SOTANO 2 INCLUYE : 1 TRAMO DE TUBO DE 4" FIERRO NEGRO CEDULA 40 1 CODO DE 4"X45° SOLDABLE 1 CODO DE 4"X90° SOLDABLE 3 COPLES RANURADOS DE 4" 4 RANURAS DE 4"  SERVICIO REALIZADO EL DIA 30/11/2021	21129.40	21,129.40

<b>Subtotal</b>	21,129.40
<b>IVA:</b>	3,380.70
<b>TOTAL:</b>	24,510.10

**Importe con letra:** Veinticuatro Mil Quinientos Diez Pesos 10/100 M.N.



**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|ef50b02f-2eed-4cc1-8842-06051ac58749|2021-12-01T16:15:33|LSO1306189R5||D/XDjKLS6ppbX1xvdLqy28k  
dWxSsZuN5BDZao7NCctVteNt6OJ+MOYM3+b94/LNm9dyQTTTh6FFC6PVQDwCEbMwWsy1dtjaTuWGNPXCodp5BjVp1Gdx4S1NM5  
Mee7ilzURCP0s6iOkWbpPrhbZyxH6J2mX34SpYeR81pq5duztJKpgh4j1WswF81R7wAYSkxEGYxhwfi05+7F39fCCSTUTmb0+YUG  
DDP1KRDRKAhv4Bbh3BeuPeduwtV7nFbaHdUuDQBmEfvYm2QSL0Tb1E6gZJuCqUnTvKdv5J5sd/bo11vQKGKuha7bh9xNL830j8t  
060JgAC1h0zF6PIduHQ==|00001000000509846663||

**Sello digital del Emisor:**

D/XDjKLS6ppbX1xvdLqy28kdWxSsZuN5BDZao7NCctVteNt6OJ+MOYM3+b94/LNm9dyQTTTh6FFC6PVQDwCEbMwWsy1dtjaTuWG  
NPXCodp5BjVp1Gdx4S1NM5Mee7ilzURCP0s6iOkWbpPrhbZyxH6J2mX34SpYeR81pq5duztJKpgh4j1WswF81R7wAYSkxEGYxhw  
fi05+7F39fCCSTUTmb0+YUGDDP1KRDRKAhv4Bbh3BeuPeduwtV7nFbaHdUuDQBmEfvYm2QSL0Tb1E6gZJuCqUnTvKdv5J5sd/bo  
11vQKGKuha7bh9xNL830j8t060JgAC1h0zF6PIduHQ==

**Sello digital del SAT:**

kN9YJf11pqd2n3XS5BeYP105ynY0fuYIIJhS1TXMcIn7jTEuEX218cTt5SQsg410S2ez/XMy1k3qBE7TtsKBR1YvcwyTbHRPCU  
HfFOV4FmpMENSzI59Zku27XctHGd3ka019Ia58vTEKp4HjefkzncC/xNPGyVQJd16NAANL6W1srGELnCC/nXW1cg10m8qjzrH/  
p56kthKxka10deBD62w6TVExIbfl1MbBS99Tam65ft1T00QaUR8qcp13is2miSjAuJm18xY0028U40tBcLq9+Yr152RfPG/u2pIZ  
1FF1F2yA1jbbQvY08C3mijz6Co1SpJsmem2REuAoTw==



0680720PVA

**Nombre emisor:** CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ  
**RFC receptor:** LWE111115E17  
**Nombre receptor:** LIU RESIDENCE AC  
**Uso CFDI:** Gastos en general

**Folio fiscal:** 99560B29-4583-4EE1-8FE5-3A9E18DAFDCE  
**No. de serie del CSD:** 00001000000503683295  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 66235 2021-12-07 09:51:40  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
72102902		1	E48		13000.00	13000.00				
<b>Descripción</b>	SERVICIOS DE JARDINERIA CORRESPONDIENTES AL MES DE DICIEMBRE DE 2021				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	13000.00	Tasa	16.0000%	2080.00

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición

**Subtotal** \$ 13,000.00  
**Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 2,080.00  
**Total** \$ 15,080.00

**Sello digital del CFDI:**

WmV5Ilf8W00zr8dx2FNFXo/2sq5Wl35nqXfKLS51z3LDWQJVXiyLYaUyy3hzk2BeunYKJEqnYaf2aDfOehOTzo4QRmnu/7w3MHkC2QqF8Cf+ezml4h60JRjs4JSfmQJRIWbTdl+G6UTvrT1vxqj3P8+GnD10vvAofpKdpXFCo65rxGEaXvKO1unMsyRAU6QOICvEgKJPQIQEDouak0mTckPhTMIJCmAf1FfOcb5xHE+qTwXdVb4ISsCg7MQCB4jl4ReyCp/GsMkRdkLYFQQ0QDQ6jb7WgceLFE+OxpriXVLZ00BRSVHu+mXKh+aKgXZYPqWdML/dv0frMEFWoWz7UQ==

**Sello digital del SAT:**

foX5w6k7ZP+SD7FLgk2Qal8O4sSnxd3GkZx/Y39+4UGS2aSQyV2VpAw6BDpiN9cLvmP4n59sReQMvPlQjRmK3+xDrpH848Cdp9QhgF/UOz4y9arhZnQcn1qAIWVkgZtJ3spynaLjnrZ/yMd uEKp2FYesjX38ujJksdb3jJA8TAYJmCc+vBh2DmZm9mF4GZk1232BPLOrYI9aCpe/SMzVglrE4nOnS+qOEkOgCBAyi2bG1Z2eJN6S0QA8DCwkntlaHIRTlXBzcORtozMvUuN3jLfvjg+fl4/vpXgci5w1r0H2xBh3RD75KEDHG5WzJUICWulfiJtPKOx3MCJj2iQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|99560B29-4583-4EE1-8FE5-3A9E18DAFDCE|2021-12-07T09:52:32|SAT970701NN3|WmV5Ilf8W00zr8dx2FNFXo/2sq5Wl35nqXfKLS51z3LDWQJVXiyLYaUyy3hzk2BeunYKJEqnYaf2aDfOehOTzo4QRmnu/7w3MHkC2QqF8Cf+ezml4h60JRjs4JSfmQJRIWbTdl+G6UTvrT1vxqj3P8+GnD10vvAofpKdpXFCo65rxGEaXvKO1unMsyRAU6QOICvEgKJPQIQEDouak0mTckPhTMIJCmAf1FfOcb5xHE+qTwXdVb4ISsCg7MQCB4jl4ReyCp/GsMkRdkLYFQQ0QDQ6jb7WgceLFE+OxpriXVLZ00BRSVHu+mXKh+aKgXZYPqWdML/dv0frMEFWoWz7UQ=||00001000000504465028||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2021-12-07 09:52:32

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028



ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS



R.F.C. GUMA920416RWA  
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretextmy@gmail.com

FACTURA	
Serie y Folio	F296
Tipo Comp.	l ingreso
Fecha Emisión	2021-12-01T20:20:53
Lugar Exp.	66400
UUID	93FC1CC2-C996-4090-AA3A-59DCA94C9D1F

Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

R.F.C.	LWE111115E17
Nombre:	LIU RESIDENCE, A.C.
Domicilio:	Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com
Uso CFDI	G03 - Gastos en general
Num. Reg. Id. Tributario	
	Residencia Fiscal

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
47131700	2	H87		LAINA PARA EMPASTAR 4"	20.00		40.00
47131700	1	H87		CAJA REDIMIX	115.00		115.00
47131700	1	H87		PINZA ELECTRICA 8" TRUPER	245.00		245.00
47131700	2	H87		KG DE YESO	20.00		40.00
47131700	1	H87		PISTOLA CALAFATEADORA TRUPER	185.00		185.00
47131700	2	H87		RESISTOL NO MAS CLAVOS	160.00		320.00
47131700	2	H87		SILICON PINTABLE ACRILASTIC BLANCO	80.00		160.00
47131700	8	H87		MASKING TAPE 3/4 AZUL	65.00		520.00
47131700	5	H87		CHAPA PARA GABINETE EXTINTORES	75.00		375.00
47131700	1	H87		CEROJO MARIPOSA CON DOS LLAVES HERMEX	360.00		360.00
47131700	2	H87		BROCHA 4"	60.00		120.00
47131700	2	H87		BROCHA 2"	40.00		80.00
47131700	1	H87		REMACHADORA 9" TRUPER	215.00		215.00
47131700	6	H87		CODO DE 1/2 ROSCADO	10.00		60.00

Cantidad con Letra Tres Mil Doscientos Ochenta y Ocho Pesos 60/100 MN  
 Observaciones

Subtotal 2,835.00  
 Descuento  
 I.V.A. 453.60  
 Ret. IVA  
 Ret. ISR

Moneda MXN Tipo Cambio

Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 3,288.60



NO. CSD: 00001000000508288720  
 NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441

FECHA TIMBRADO: 2021-12-01T20:20:55  
 R.F.C. PAC: CVD110412TF6

SELLO DIGITAL CFDI:

fFa5qvrU2s8ssA/7B5Oovfpg7zg0r04mmfEzqf4oH0kbHVkAmx6qjOXLBWW81sWJm0414wG7g9MdpJP4RFjS2Z/PKifU6fK8KfcmZ9hLnd/XG2jujXKBul3vWpye0meXN9W6ksExw0FHujlLOUwGNIQjVawFNtqC8E6UHV32CGOru8s/iCKAe5nRUnZYMjd8kLm9C+kp3skBLOTGzoQIw9tMzS+xaQEQC0+hAmSAbxdk7BtQSMyzHq8mytCoV9d8bzW4KNL3PIQGdHOS/004TYDI13P98EqRILLVrXDbFyIZIXeQpim7JoQnuQfckLW4qXkAjINJ/xP5APC1b+Q==

SELLO DIGITAL SAT

ca5eiH/m3QlctDLFI0xoiMofahqP1MA2orOruVbqjbf80G0lslq550zsm2/Q8PfwZXR5PMkbB0piXzUaVZalh2Ez1JqH1ur81Vmih8GmTzmFI/6NF5oZbhN9CZ1196v/81zeuE4JqsriQC0x+RU29LntZAGVbQZhs58YA1U1vI9f/GhFHDREs9PZlIKHtrp8C+z3pF9vjmF4OowwsakPl0gp4Gun2jAVzwdGOUJ69+KLO+hOkXqpuDRlIdiytEC4s9hiaLEVvdzb7LUQkFbcsHapr3DSTEv2Az5Q4BixFLkjlXSAAdgKRin1xmUhp29bZ2IuUwPizn75k7nMC8g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

lI1.1193FC1CC2-C996-4090-AA3A-59DCA94C9D1F12021-12-01T20:20:55CVD110412TF6lFfa5qvrU2s8ssA/7B5Oovfpg7zg0r04mmfEzqf4oH0kbHVkAmx6qjOXLBWW81sWJm0414wG7g9MdpJP4RFjS2Z/PKifU6fK8KfcmZ9hLnd/XG2jujXKBul3vWpye0meXN9W6ksExw0FHujlLOUwGNIQjVawFNtqC8E6UHV32CGOru8s/iCKAe5nRUnZYMjd8kLm9C+kp3skBLOTGzoQIw9tMzS+xaQEQC0+hAmSAbxdk7BtQSMyzHq8mytCoV9d8bzW4KNL3PIQGdHOS/004TYDI13P98EqRILLVrXDbFyIZIXeQpim7JoQnuQfckLW4qXkAjINJ/xP5APC1b+Q==l000010000005042044411

ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS



R.F.C. GUMA920416RWA  
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com  
 Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA	
Serie y Folio	F302
Tipo Comp.	l ingreso
Fecha Emisión	2021-12-02T19:36:17
Lugar Exp.	66400
UUID	1C6C3159-31CD-40B3-9B53-C5AE4365ED98

R.F.C. LWE111115E17  
 Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.  
 Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com  
 Uso CFDI G03 - Gastos en general  
 Num. Reg. Id. Tributario  
 Residencia Fiscal

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
47131700	1	H87		BOLSA DE CONECTOR DE RESORTE AZUL NARANJA PARA CABLE (50 PZS)	185.00		185.00
47131700	1	H87		BOLSA DE REMACHE 1/8 (50 PZS)	35.00		35.00

Cantidad con Letra Doscientos Cincuenta y Cinco Pesos 20/100 MN  
 Observaciones

Subtotal 220.00  
 Descuento  
 I.V.A. 35.20  
 Ret. IVA  
 Ret. ISR

Moneda MXN Tipo Cambio

Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 255.20



NO. CSD: 00001000000508288720  
 NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441

FECHA TIMBRADO: 2021-12-02T19:36:21  
 R.F.C. PAC: CVD110412TF6

SELLO DIGITAL CFDI:

CliTkRaID57usJlBrKzo7G/J6b3s5SLib1xs9itQ8TOYr7DITazm29Zuh7lc3KaLaWlepjb2NUekijKQKvcShf/gSikSlu2nv5QWJ8uS9XZEQDCZUPeW7BJ8FS7GHrxdHOSwboRefupdOFcc5MRju4h7JU6T3vajWGNHAPHdYG/S2xEfnuLBVxNKAhgrbu/omrV19b/Ad5p72ToFDmKMUBoVuhAQGnopwZQVTaNeO4W4NojHZAyVVCqhg0D5rZgaGpTHtK3O/fm8tm6S6P2utHaCF495mgsVI862hjXypAz4dtY/VxXrxWP0eET0YFbFbVLcsFAxwrvwHOU00Nn3A==

SELLO DIGITAL SAT

heCkzWi4S6M0IB/PXYw8PgF02MNLevABE9AHOyTw5keDp8SGsIQWGOQJgh2khtqiw/Stb2JE+INdx3nYAF6+N7nNjhpX5vDtYaxo+JMm/VDxyuOmjehyHuDKawkfGK/J95lsy+pjbFV8xMjfi3Lxc4B0dh3hncJKFnMIWEc2TTTTqucZTEhpCiiBu1dp7qs4E7uz12nlPzzNiUxoa2ZVhOObr9mLXWYjIEg4OW+gNauF5FwsRi8hZ9uBwDmM8LH+eJ+8s/9oL57iMmU9I BSPQXQX77klmL+Ayie013JINCYTThCfk+oWroY7/4yl2IncAfuPIW5NpbP6NsQnU3TQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

I1.11C6C3159-31CD-40B3-9B53-C5AE4365ED98I2021-12-02T19:36:21ICVD110412TF6CITkRaID57usJlBrKzo7G/J6b3s5SLib1xs9itQ8TOYr7DITazm29Zuh7lc3KaLaWlepjb2NUekijKQKvcShf/gSikSlu2nv5QWJ8uS9XZEQDCZUPeW7BJ8FS7GHrxdHOSwboRefupdOFcc5MRju4h7JU6T3vajWGNHAPHdYG/S2xEfnuLBVxNKAhgrbu/omrV19b/Ad5p72ToFDmKMUBoVuhAQGnopwZQVTaNeO4W4NojHZAyVVCqhg0D5rZgaGpTHtK3O/fm8tm6S6P2utHaCF495mgsVI862hjXypAz4dtY/VxXrxWP0eET0YFbFbVLcsFAxwrvwHOU00Nn3A==I00001000000504204441I



ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS



R.F.C. GUMA920416RWA  
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretextmy@gmail.com

Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

FACTURA	
Serie y Folio	F306
Tipo Comp.	I ingreso
Fecha Emisión	2021-12-06T18:41:48
Lugar Exp.	66400
UUID	796C010D-C0F3-4238-9397-031894760E2D

R.F.C. LWE111115E17  
 Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.  
 Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com

Uso CFDI G03 - Gastos en general  
 Num. Reg. Id. Tributario Residencia Fiscal

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
47131700	25	H87		METROS DE CABLE CAL. 14	20.00		500.00
47131700	2	H87		CAJA CHALUPA	25.00		50.00
47131700	1	H87		APAGADOR SENCILLO	45.00		45.00
47131700	2	H87		TOMA CORRIENTE	45.00		90.00
47131700	3	H87		PLACAS	65.00		195.00

Cantidad con Letra Un Mil Veinte Pesos 80/100 MN  
 Observaciones

Subtotal 880.00  
 Descuento  
 I.V.A. 140.80  
 Ret. IVA  
 Ret. ISR

Moneda MXN Tipo Cambio  
 Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 1,020.80



NO. CSD: 00001000000508288720  
 NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441  
 SELLO DIGITAL CFDI:  
 ZZPoBRZqS4FLBsy0aNGAhA8W9aSQY2m85Xqex+yS6NHDJZPFRIUgn71kQY766UwgPoG/r7tGBAbunF4Z04QYSsd00UPNuAVdJ+nuVVY7Mo14JYOIFWgza/6HfhsBtBbGM/KAMQgPhl9s4MgvQZ3Y8ooKXGw6oAg/X7Ffj1NDmZu/HMOWQJLR7okARcvriAylgflnj0+WVTgtvxZaBsJd2biQ4TL1v9i1/WE4DAoky4vMXm+Y2CSwJkeoJF/zCiFwGN8WIWpAZAnIXcUk6Spu/xadm9vwnL36HJGbnEqBfWNT9vK0gyPoFhLlitUrKukI3XVOzLsp9MmCQb6FTg==  
 SELLO DIGITAL SAT  
 LfSCx/kv8+cWgUw0Aete6vyTdKcBky2peuwm38AGlcBTKfv67kSjZCfjWUmslB2YDSEllkPxxApkcCzSC9iPZwMzg+fGLXYVp7OWrzmK4FyAPIX+AhRCV+gnLcgeSZOcrfRk5DqhaPfqGxb3Ktga8fWqQuKUYndiXlv/N2juN2lbPdFENC3zAdXUbgGSINRYrXnGeev+PYPvTYiAJJtl6wRTR18d/fgvcM0+XpnVxvBkc5DiwbhofPCaLxZxxtUCnBRIWB81AqU1/JJZO CG4Z47Ue4u85jrBSe3layeHrZ6RnlUdZBZ2u2iRatA5wOKXtXt9mPG0Lg6cJMPetgA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:  
 I11.11796C010D-C0F3-4238-9397-031894760E2D|2021-12-06T18:41:49|CVD110412TF6|ZZPoBRZqS4FLBsy0aNGAhA8W9aSQY2m85Xqex+yS6NHDJZPFRIUgn71kQY766UwgPoG/r7tGBAbunF4Z04QYSsd00UPNuAVdJ+nuVVY7Mo14JYOIFWgza/6HfhsBtBbGM/KAMQgPhl9s4MgvQZ3Y8ooKXGw6oAg/X7Ffj1NDmZu/HMOWQJLR7okARcvriAylgflnj0+WVTgtvxZaBsJd2biQ4TL1v9i1/WE4DAoky4vMXm+Y2CSwJkeoJF/zCiFwGN8WIWpAZAnIXcUk6Spu/xadm9vwnL36HJGbnEqBfWNT9vK0gyPoFhLlitUrKukI3XVOzLsp9MmCQb6FTg==|00001000000504204441|



ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS



R.F.C. GUMA920416RWA  
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com

FACTURA	
Serie y Folio	F318
Tipo Comp.	l ingreso
Fecha Emisión	2021-12-10T16:56:03
Lugar Exp.	66400
UUID	0154CA14-C9D9-446D-8FC1-A3BC7635DCE5

Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

R.F.C. LWE111115E17  
 Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.  
 Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionacientes@liuresidences.com

Uso CFDI G03 - Gastos en general  
 Num. Reg. Id. Tributario

Residencia Fiscal

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
47131700	25	H87		LAMPARA FLUORESCENTE 32W TUBO OSRAM	80.00		2,000.00

Cantidad con Letra Dos Mil Trescientos Veinte Pesos 00/100 MN  
 Observaciones

Subtotal 2,000.00  
 Descuento  
 I.V.A. 320.00  
 Ret. IVA  
 Ret. ISR

Moneda MXN Tipo Cambio

Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 2,320.00



NO. CSD: 00001000000508288720  
 NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441

FECHA TIMBRADO: 2021-12-10T16:56:07  
 R.F.C. PAC: CVD110412TF6

SELLO DIGITAL CFDI:

Z6vJ6Ve8jQC1gVYIEyphnhuVA6lWXFh+lh8aLkn8zR77H2lqVh9AEeugHmFgP/HisJtXikbqlaP7HIKaQkAqv1povPV2D/uvaw2w2sgnWs6EQfm2LFoBoZ3hGwDFIA/eq+Dzuitv4L MefPnwaeT/gF8e3dhGW0QakWKooNev6Qd/3MGac2XehcxO4nXXWWryi0a6mCdByRxCkHxI8PGYO8zugR5BlhXikI93gvcXP4krXxisANpCOt8c7FUZ80YuGWDVVM2WNH9kUf YzakaPsWYg5Ta2P8Uz5Ea4MnrltG+ukRkgS4wzgO3u79QCMNAqP/NZq2tlDbiOegGHalsr+w==

SELLO DIGITAL SAT

vF33G9rHUKqSjZJm1ltG4uw+zP52CPb3QzgiSvnDCIFPdE2S97p0GFZ6lpG6lDcDCwcrVpK6m9ukcswOfimKK0yk9mxfKg8TMivb5CHGls9rk5zj7n4csXjUnWYZ3L6jb+eIXskVkvpoFgLXe14SA5LyBKayKpPntdxYH4i/HNHExVrq1rCnFUy5I5XHONWP3UjVj/0lVccYwzcAt2o3nTNdwNpVRs2Enx4Pc6f5JPwVpNgG6J13mWrAtFe9F0oqjL2kYOaPKM1KY1n9 Fg3uH/ZP2WD4XknqI+jCiLRMOXyiCzYRfSch0nHU6LmqEV9iY4lhxyDRNqfbAYAVUcGA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

lI1.110154CA14-C9D9-446D-8FC1-A3BC7635DCE5l2021-12-10T16:56:07lCVD110412TF6lZ6vJ6Ve8jQC1gVYIEyphnhuVA6lWXFh+lh8aLkn8zR77H2lqVh9AEeugHmFgP/HisJtXikbqlaP7HIKaQkAqv1povPV2D/uvaw2w2sgnWs6EQfm2LFoBoZ3hGwDFIA/eq+Dzuitv4LMefPnwaeT/gF8e3dhGW0QakWKooNev6Qd/3MGac2XehcxO4nXXWWryi0a6mCdByRxCkHxI8PGYO8zugR5BlhXikI93gvcXP4krXxisANpCOt8c7FUZ80YuGWDVVM2WNH9kUfYzakaPsWYg5Ta2P8Uz5Ea4MnrltG+ukRkgS4wzgO3u79QCMNAqP/NZq2tlDbiOegGHalsr+w==l00001000000504204441ll

ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATOS



R.F.C. GUMA920416RWA  
 Calle PLUTARCO ELIAS CALLES #442, PERIFERICO, C.P. 66400, SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON - MEXICO. Teléfono: 8124124439. Email: ferretexmt@gmail.com

FACTURA	
Serie y Folio	F322
Tipo Comp.	l ingreso
Fecha Emisión	2021-12-13T09:27:53
Lugar Exp.	66400
UUID	1C7883A7-7705-40D8-8549-7954E22D6D31

Régimen Fiscal: 621 Incorporación Fiscal

R.F.C. LWE111115E17  
 Nombre: LIU RESIDENCE, A.C.  
 Domicilio: Calle CALLE DAVID ALFARO SIQUEIROS #104, COL. DEL VALLE ORIENTE, C.P. 66260, NUEVO LEON. Teléfono: 8182486625. Email: atencionclientes@liuresidences.com

Uso CFDI G03 - Gastos en general  
 Num. Reg. Id. Tributario

Residencia Fiscal

CVE.	CANT.	CVE. U.	UNIDAD	DESCRIPCION	V.UNITARIO	DESCTO.	IMPORTE
47131700	6	H87		MTS TUBO PVC HIDRAULICO CED. 40 DE 1/2	35.00		210.00

Cantidad con Letra Doscientos Cuarenta y Tres Pesos 60/100 MN  
 Observaciones

Subtotal 210.00  
 Descuento  
 I.V.A. 33.60  
 Ret. IVA  
 Ret. ISR

Moneda MXN Tipo Cambio

Forma de Pago 99 Por definir

Método de Pago PPD Pago en parcialidades o diferido

Condiciones de Pago CRÉDITO A 15 DÍAS

Total 243.60



NO. CSD: 00001000000508288720  
 NO. CERTIFICADO SAT: 00001000000504204441

FECHA TIMBRADO: 2021-12-13T09:27:57  
 R.F.C. PAC: CVD110412TF6

SELLO DIGITAL CFDI:

lzjqpJguRwM5KNUxm/RlqOeL8Ecl1MLQArw9iXvLnialKoaqVbysZnfg4B3nsip97CdpNeuLoC7i6ZcF+Pp757y5CtIrxWzigBwwLTH9NsXm/SYKI/IEGIVDKo/TGrtt3UuvxuiGMyZCFHlyvgVqPXnMzVqppAthK0tYPV3eh40jbOmpUZZSPRkKBOSPCSU2Dwmlw68Lm9iWbfXoHajyETktmnm9lRnBDWwrDfFRPMTlrdjjiOtl8qu30bWetDAn1bbpbmogjJ7J+wTCFJDPmAosFZghTGbdTFBqHcAnnklqRoEKfxtgrgXLokraeX2JmVURMHNOKbY4QbUV2Ovw==

SELLO DIGITAL SAT

vv2TJMtGVsZVP+xxx2RK7dT/pl1XmmtzWRV59wB+Ukia1sNNbbJZ2Pk0pu2cjhLfmUeakx630RNUM9IKsCpUIO94lpyNbF34/sOQaVuQYh53c1SMI/dQnhiBqixWyWIUR+sYaD8A9rOM5Fulq7i9BwrtEYQFA52Pr2oBiBXQs2GRf9TlcoKvA2elbCsk1VenaSoRw9NOW4gAgpVOAJbHOubPweRlOkhSw7zRracYMWZu9aBm4B3bNSDMxZeQXPhiEhbCfm+5R9+Tpnm8m3GfjBMVfY+OwSun2x6cw0tXgicm2Vnbo+GGzDX/dxMIKCYtRUpGpNqVbbsLwzlg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

l1.111C7883A7-7705-40D8-8549-7954E22D6D3112021-12-13T09:27:57ICVD110412TF6llzjqpJguRwM5KNUxm/RlqOeL8Ecl1MLQArw9iXvLnialKoaqVbysZnfg4B3nsip97CdpNeuLoC7i6ZcF+Pp757y5CtIrxWzigBwwLTH9NsXm/SYKI/IEGIVDKo/TGrtt3UuvxuiGMyZCFHlyvgVqPXnMzVqppAthK0tYPV3eh40jbOmpUZZSPRkKBOSPCSU2Dwmlw68Lm9iWbfXoHajyETktmnm9lRnBDWwrDfFRPMTlrdjjiOtl8qu30bWetDAn1bbpbmogjJ7J+wTCFJDPmAosFZghTGbdTFBqHcAnnklqRoEKfxtgrgXLokraeX2JmVURMHNOKbY4QbUV2Ovw==l00001000000504204441l

**CONFIDENCIAL****ED**

MITSUBISHI ELECTRIC DE MÉXICO, S. A. DE C. V.

OFICINAS: MARIANO ESCOBEDO 69 ZONA INDUSTRIAL C. P. 54030 TLALNEPANTLA, EDO. DE MÉXICO

R: 9171-7600, VENTAS: 9171-7643, 91717644, CONTRATOS: 50051957, MANTENIMIENTO: 50051959



<b>COTIZACIÓN / ORDEN DE COMPRA</b>		AVISO	200011181	COTIZACIÓN No.	30009293
		NO. CONTRATO		CM-	10NL444
CLIENTE:	LIU RESIDENCE AC			ID.SUCURSAL	8000003622
				FECHA:	01/12/2021
DIRECCIÓN FISCAL:	AV BATALLON DE SAN PATRICIO 109			TELÉFONO	826 17 13 588
SOLICITANTE	ING. SANTIAGO PRUNEDA		PUESTO	ADMINISTRACION	
DESCRIPCIÓN:		CANTIDAD	U/M	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
TARJETA ELECTRÓNICA LHB-052A G13		1	PZ	\$ 3,577.76	\$ 3,577.76
PARA ELEVADOR No. 2					
SE REQUIERE EL CAMBIO DE ESTA REFACCIÓN POR PRESENTAR FALLAS EN LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, ESTA COTIZACIÓN PUEDE SER PARCIAL O DEFINITIVA HASTA COMPROBAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.					
PRECIO CON LETRA:				SUBTOTAL	\$ 3,577.76
( CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 21 /100 M.N.)				16% I.V.A	\$ 572.44
				TOTAL.	\$ 4,150.21

**TIEMPO DE ENTREGA:**

10 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA ACEPTACION

(SUJETO A VALIDACIÓN DE ESTADO DE CUENTA Y DISPONIBILIDAD DE MATERIALES)

**EMISION DE FACTURA:**

100% A LA FIRMA DE LA PRESENTE, ESTA DEBERÁ SER FIRMADA POR EL CLIENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL, Si persona diversa a EL CLIENTE o su REPRESENTANTE LEGAL firma el presente documento, EL CLIENTE quedara obligado en los términos que se precisan en el presente instrumento, renunciando a cualquier derecho que pudiera tener para impugnar posteriormente dicha personalidad, por lo que no podrán invocar o hacer valer ninguna acción, excepción o defensa en contrario, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**FORMA DE PAGO:**

30 DIAS COMO PLAZO MÁXIMO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE FACTURA; de no realizarlo se comenzaran a generar intereses moratorios, ver CLAUSULA 4.

**VIGENCIA:**

LA PRESENTE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 30 DÍAS NATURALES, POSTERIORMENTE SERÁ REVISADA Y ACTUALIZADA.

**NOTA:**

ESTA COTIZACIÓN AMPARA LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, EN UN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:30 HRS.

ELABORO:

ING. ILIANA MOSQUEDA

REVISÓ:

ING. LORRAINE RAMÍREZ

ATENTAMENTE

ING. ALBERTO RODRÍGUEZ

EL CLIENTE DEBERÁ REGRESAR EL PRESENTE DOCUMENTO FIRMADO A MITSUBISHI ELECTRIC DE MÉXICO, S.A. DE C.V. CON LA FIRMA DE LA PRESENTE COTIZACIÓN, SE TIENE POR ACEPTADO EN TÓDOS Y CADA UNO DE SUS TÉRMINOS Y ALCANCES DEL CLAUSULADO QUE SE ADJUNTA A LA MISMA

NOMBRE:

FIRMA:

FECHA:

TEP-CTZ-FRT-002.2

MITSUBISHI ELECTRIC  
DE MEXICO, S.A. DE C.V.Procesos de servicio  
certificados por:





EMISOR	FACTURA
TGH130612IK1 3 G H MULTISERVICIOS, S.A. DE C. V. Régimen fiscal: 601 GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES Lugar de expedición: 64540	<b>3425</b> <b>Tipo de comprobante</b> I INGRESO <b>Número de serie del CSD</b> 00001000000507941481 <b>Fecha y hora de emisión</b> 2021-12-07T12:32:41

**Domicilio del emisor:**  
GENOVA 101, SANTA FE, NUEVO LEON MEXICO 64540, MONTERREY, 8188813800 gabriel.gonzalez@3ghmultiservicios.com

**Cliente: LWE111115E17, LIU RESIDENCE, A.C.**  
AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS 104, DEL VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON MEXICO 66260, 20885252  
gerencia@liuresidence.mx

**Uso del CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL**

CONCEPTOS				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	DESCUENTO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 3 UNIDADES ENFRIADORAS DE LIQUIDO CENTRIFUGAS MARCA YORK MODELO YKK8KK2H9-CXG	1.00	17,100.00	17,100.00	
Clave: 72101511 - 01166 Unidad: E48 - UNIDAD	Traslados	IVA	0.160000	2,736.00
CORRESPONDIENTE AL 60% DEL MES DE DICIEMBRE 2021				

<b>Total de artículos:</b> 1.00	<b>No. de conceptos:</b> 1	<b>SUBTOTAL:</b>	17,100.00
<b>TOTAL CON LETRA</b>		Impuestos Traslados	
(DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)		<b>IVA 16.00%</b>	2,736.00
<b>Total de impuestos trasladados:</b>	2,736.00	<b>TOTAL:</b>	<b>19,836.00</b>

**Moneda:** MXN PESO MEXICANO  
**Forma de pago:** 03 TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS  
**Condiciones de pago:** CONTADO  
**Método de pago:** PUE PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

R0gazqFN+dHybrmwJjTXDbNb2+ScMf/78uwsAaQ6grdGf/ppVj2y/lx4bxf6uuzh5LQHU/GSARlpjqFxFU6U7ankoFPb55unVjybPolc7TrQXkMzuWd38kA1MaIAq4nB/DYI/EyexH90GXTKsYixkkJOVuvULb/e8VKobUekXiZZ79onmPi3uurIJfxZuZ7uEO+xU1J6RumNYmZwnULQyD5zhjPv5/h0dc4ND8AvwjEYtQ4csQHbsouoDbGLzDwb+GJo/SB6IAz5LTMLwS0eVHYRpiq5QB5FA/ViIR7KAa+VtERvcOFONeA53Wiz6WYjx2z3+Ymrw2YMchW8XI/1g==



**SELLO DIGITAL DEL SAT**

Pee4lk92nZ95zEFdY1IB3luDe+qEtuZ2K1KUNvT5CEdm9N+yBCEyCPTZgOvbhp9dau/bFKSbLFI9P1SHFGg5D++1z8nF7C1Q0UnHrR0t75yCINy18BIA1AENEnTsDRE2moxhRqsAcDysXmUiH1WMnac0Va+e+W1Jt3P3tc3//K3gs+Z7LimoEs2da5Fu5QHhf9jN5yjYeP/1UUTaO5Alr5h3TWTsLuudB4p03HnT56AxVZcTF4t3UwOVCDObFUjt0y8aKRayrF3PvwVrZAY8YXh3jNFn3GX/xUTwc1opyD6hXLwnLTUBM1Xt9VkSeulJYxFgxBYcsWmYqcpkj4y3g==

**Folio fiscal:** 921CDB6F-E36E-4648-8EF0-141853083B4E  
**No. de serie del CSD del SAT:** 00001000000506884772  
**Fecha certificación:** 2021-12-07T12:32:43  
**RFC proveedor de certificación:** DND070112H92

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT**

II1.1I921CDB6F-E36E-4648-8EF0-141853083B4E|2021-12-07T12:32:43|DND070112H92|R0gazqFN+dHybrmwJjTXDbNb2+ScMf/78uwsAaQ6grdGf/ppVj2y/lx4bxf6uuzh5LQHU/GSARlpjqFxFU6U7ankoFPb55unVjybPolc7TrQXkMzuWd38kA1MaIAq4nB/DYI/EyexH90GXTKsYixkkJOVuvULb/e8VKobUekXiZZ79onmPi3uurIJfxZuZ7uEO+xU1J6RumNYmZwnULQyD5zhjPv5/h0dc4ND8AvwjEYtQ4csQHbsouoDbGLzDwb+GJo/SB6IAz5LTMLwS0eVHYRpiq5QB5FA/ViIR7KAa+VtERvcOFONeA53Wiz6WYjx2z3+Ymrw2YMchW8XI/1g==I00001000000506884772II

Modelo	Marca	Descripción	Unidad	Cantidad	Suministros (PESOS)		Mano de obra (PESOS)		Precio Total (PESOS)	
					Unitario	Importe	Unitario	Importe	Unitario	Importe
<b>Disciplina: Control de Acceso</b>										
<b>Nivel: Servicio</b>										
SERVICIO	DOTDCD	Revisión de Sistema de control de Acceso, 2 Hr de Servicio, 2 personas., Modelo: SERVICIO, Modelo: SERVICIO	Servicio	1	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00
<b>Total nivel: Servicio</b>										
<b>Total disciplina: Control de Acceso</b>										
<b>SUBTOTAL</b>										
<b>I.V.A.</b>										
<b>TOTAL</b>										

**Observaciones:** No incluye Material y dispositivos, en caso de requerir se cotizara por separado

Regresar



OSCAR ALBERTO GOMEZ REYES
GORO590304HF0
Av. Lázaro Cárdenas N° 1007 Int 101-PB
Nuevo León México C.P.66266

Folio Fiscal AD6CDE72-362C-4A91-962A-64E82E95A29E
No. CSD Emisor 00001000000509873570
Fecha y hora de emisión 07/12/2021 16:21:41 (Tiempo del Centro)
Fecha y hora de Certificación: 07/12/2021 16:21:42 (Tiempo del Centro)
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general
Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Tipo de CFDI: I - Factura
Serie y Folio 705

RECEPTOR

Nombre LIU RESIDENCE AC
RFC LWEE111115E17
David Alfaro Siqueiros 104 Del Valle Oriente San Pedro Garza García, Nuevo León México C.P.
66260

DATOS DEL CFDI

Moneda: MXN - Peso Mexicano
Tipo de Cambio: 1
Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad de Medida, Concepto y descripción, Impuesto, Precio Unitario, and Importe. Includes item details for 'Servicio de construcción de condominios nuevos' and a total of \$4,761.72.

Sello digital Emisor

JoeYEkS7D6kG3MwYf3R30xTVr8oOT0ceCMjC0m7J0uad4qWbHmJ55OouTPgrTocbF9YFUPXrkalH5D8fXlg6izcoOwde553eY6Sq3x7LWFw4rqGseNTwJfh+gwWQwZ
ldkzCgZEXS3Cd6GMT+ CUXQU8ZBk4zhUm8iWtF8SQT1VZRC8ApY8OqPZBnQzEjFYz5Rw8w8y3ns1mOSMuLLM+1Wkqk4UvHGwpr3qDx1ZmoJu8ONua5epiNT
77U15cb6UBaaIXAZ2HXjDH7P0JQPCY2uYpcZO0+2mMOQM14DHQdcGqHg62hakaT0jXpH6Dth8USXw==

Sello digital del SAT

FQmqgWw+YZWdOvR2pe9JLQ4PXZ/XH8U+H8ACblwcmO9zERT8Grz5A6qMgcmPOMIBu3G4jR0zSVTSSQifgQL5kRE6eE1ho4th4kAv6EWZ860hBLokN+p1pAU4ib
MNGpCrWfGkMAZJu8zP2JeQyYTUfB3dZ5M5QE0XpEscRba37OeSfY6m7NcY4cVmhakYug2A68TjXUNcYQpR18VCM8PsmrthQDvdktdKNXpcYsoY2rF7gZ9CmOj
uq04UepSGEppV5GrsmLrRICD3jii5uJ8j2w6j419Gz2SNeqUFZa6d6AMr8StHf9qkhl8qjlnbbQg==

Cadena Original del Complemento de certificación digital del SAT

||1.1|AD6CDE72-362C-4A91-962A-64E82E95A29E|2021-12-
07T16:21:42|DND070112H92|JoeYEkS7D6kG3MwYf3R30xTVr8oOT0ceCMjC0m7J0uad4qWbHmJ55OouTPgrTocbF9YFUPXrkalH5D8fXlg6izcoOwde553eY6Sq3x7LWFw
4rqGseNTwJfh+gwWQwZldkzCgZEXS3Cd6GMT+ CUXQU8ZBk4zhUm8iWtF8SQT1VZRC8ApY8OqPZBnQzEjFYz5Rw8w8y3ns1mOSMuLLM+1Wkqk4UvHGwpr
3qDx1ZmoJu8ONua5epiNT77U15cb6UBaaIXAZ2HXjDH7P0JQPCY2uYpcZO0+2mMOQM14DHQdcGqHg62hakaT0jXpH6Dth8USXw=|00001000000506884772|



Dot Net Desarrollo de Sistemas, S.A. de C.V.
No de Autorización de PAC 56179/ No Certificado SAT 00001000000506884772 / Fecha y hora de Certificación PAC 22/06/2011 14:00:00

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



www.facturador.com



**DOMICILIO FISCAL**

AV ACAPULCO 1500 Col. JOSEFA ZOZAYA C.P. 67110.  
GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO. RFC: POS9204012T2  
Tel: 8181313333

**LUGAR DE EXPEDICION**

JOSE ELEUTERIO GONZALEZ 500 VISTA HERMOSA CP  
64620 MONTERREY NUEVO LEON Tel: 81-8347579144

<b>SERIE</b>	1037	<b>FACTURA</b>	CG12919
<b>EXPEDIDO</b>	64620	<b>FECHA Y HORA</b>	23-nov.-2021 10:31

<b>CLIENTE</b>	002173	<b>RFC</b>	LWE111115E17
LIU RESIDENCE, A.C.			
BATAILLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01 B . . . DEL VALLE ORIENTE C.P. 66269			
SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEON MEXICO			

<b>REGIMEN FISCAL</b>	<b>TIENDA GONZALITOS</b> 601-General de Ley Personas Morales
<b>T. COMPROBANTE</b>	I - INGRESO
<b>CONDICION</b>	CREDITO A 30 DIAS
<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>23/12/2021</b>
<b>METODO DE PAGO</b>	PPD-Pago en parcialidades o diferido
<b>FORMA DE PAGO</b>	03-Transferencia electrónica de fonc
<b>USO DEL CFDI</b>	G03-Gastos en general
<b>CERTIFICADO</b>	00001000000505366517

ID	C. SAT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO	DCTO	IVA	IMPORTE
H0B9 -1260Q	31211500	PASILLOS WEST-VINILICA MATE OSEL PLATA BASE PASTEL-W	PIEZA H87	3	2,130.17	958.58 15%	869.11 16%	6,390.52

000012 - LUIS ARMANDO ROBLES ANAYA

**INFORMACION BANCARIA PARA PAGO**

<b>BANCOMER</b>	<b>BANORTE</b>	<b>HSBC</b>
Cta. 0196361706	Cta. 0235638535	Cta. 4057414500
Cbe. 012580001963617063	Cbe. 072580002356385352	Cbe. 021580040574145002

Favor de colocar en referencia de depósito su número de cliente: **002173**

En caso de pagar más de una factura enviar adicionalmente relacion de pagos a detalle al correo: **cobranza@pinturasosel.com**

DEBO(EMOS) Y PAGARE(EMOS) INCONDICIONALMENTE POR ESTE PAGARE A LA ORDEN DE PINTURAS OSEL, SA DE CV EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, N.L. EL DIA **23/12/2021** LA CANTIDAD DE \$6,301.0500 \*( SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS 05/100 M.N. )\*\* VALOR RECIBIDO A MI(NUESTRA) ENTERA SATISFACCION POR ESTE UNICO DOCUMENTO - LA DEMORA EN EL PAGO DE ESTE PAGARE CAUSARA INTERESES MORATORIOS A RAZON DEL 6% MENSUAL.

Nombre y Firma \_\_\_\_\_

**CANTIDAD CON LETRA** SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS 05/100 M.N.

<b>C. SAT</b>	00001000000508768672	<b>TIPO DE CAMBIO:</b>	1.00
<b>CERTIFICACION</b>	23/11/2021 10:33:19a. m.	<b>MONEDA:</b>	MXN
<b>FOLIO FISCAL</b>	106C392D-F67E-4F9A-9482-7883D43CF565	<b>TASA:</b>	0.160000
<b>CERTIF. SAT</b>	00001000000508768672	<b>FACTOR:</b>	TASA

<b>SUMA</b>	6,390.52
<b>DESCUENTO</b>	958.58
<b>SUBTOTAL</b>	5,431.94
<b>IVA 16%</b>	869.11
<b>TOTAL</b>	<b>6,301.05</b>

**Sello Digital:**

eA+IYBaGYuHyskrTxctQyRq4dfH+0sLczbbN1BtRdy70ejXq9LybYlwhVtSOa15Bpb93tuikOUVmmcnI0k4m4YjMCSZW/3EscznaGHm/Kammy6C+iZmfqB2AQV+CEw5b9sBzh7QC10tG0Sxmfd5ReXQJ4sjVNzUmdz+OOzj1DWmOOpb1RT+5UNEuqLQcEAscywyYjgw21RhwIIISos7uw9j/KMXrLnP5W1Q6kfs7/K

**Sello SAT:**

cc67Boh3SYyedFbXmQk1dgdFfn3NlarXim4h/hW2/hgjlRQT/soBmr9Z89Oizw3PIpPddjflx4JIU4F  
Im50htxpKq4NzxJwPFJQEJQ/XwGykQmwLpsJc7fx8vk6Vr9bthO9OzLCHtPvwlCuAtXAHrtL2vODCYSWfXMCgfePnuB7IzrouQxwo1G0I1WrS3UvJQli6IoHzs  
EUwAjWji66NzCygA255eN0hWqZJrzAl2oBRpqAUI iF8cUsoZmGQZIOIDT3C0OJTicj2oy9UEH XkEDrt0t8I5AQRrJgEasnHmB8VbOOQI4Y4hcAXw/2oYcF7

**Cadena Original:**

||1.1|106C392D-F67E-4F9A-9482-7883D43CF565|0:31:54|03|00001000|cc67Boh3SYyedFbXmQk1dgdFfn3NlarXim4h/hW2/hgjlRQT/soBmr9Z89Oizw3PIpPddjflx4JIU4F  
Im50htxpKq4NzxJwPFJQEJQ/XwGykQmwLpsJc7fx8vk6Vr9bthO9OzLCHtPvwlCuAtXAHrtL2vODCYSWfXMCgfePnuB7IzrouQxwo1G0I1WrS3UvJQli6IoHzs  
EUwAjWji66NzCygA255eN0hWqZJrzAl2oBRpqAUI iF8cUsoZmGQZIOIDT3C0OJTicj2oy9UEH XkEDrt0t8I5AQRrJgEasnHmB8VbOOQI4Y4hcAXw/2oYcF7







## DOMICILIO FISCAL

AV ACAPULCO 1500 Col. JOSEFA ZOZAYA C.P. 67110.  
GUADALUPE, NUEVO LEON, MEXICO. RFC: POS9204012T2  
Tel: 8181313333

## LUGAR DE EXPEDICION

JOSE ELEUTERIO GONZALEZ 500 VISTA HERMOSA CP  
64620 MONTERREY NUEVO LEON Tel: 81-8347579144

SERIE 1037

FACTURA CG12947

EXPEDIDO 64620

FECHA Y HORA 26-nov.-2021 13:44

CLIENTE 002173

RFC LWE111115E17

LIU RESIDENCE, A.C.

BATAILLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01 B . . . DEL VALLE ORIENTE C.P.  
66269

SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEON MEXICO

REGIMEN FISCAL

## TIENDA GONZALITOS

601-General de Ley Personas Morales

T. COMPROBANTE

I - INGRESO

CONDICION

CREDITO A 30 DIAS

FECHA VENCIMIENTO

26/12/2021

METODO DE PAGO

PPD-Pago en parcialidades o diferido

FORMA DE PAGO

02-Cheque nominativo

USO DEL CFDI

G03-Gastos en general

CERTIFICADO

00001000000505366517

ID	C. SAT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO	DCTO	IVA	IMPORTE
H0B9 - 1260Q	31211500	PASILLOS WEST-VINILICA MATE OSEL PLATA BASE PASTEL-W	PIEZA H87	3	2,130.17	958.58 15%	869.11 16%	6,390.52

000012 - LUIS ARMANDO ROBLES ANAYA

## INFORMACION BANCARIA PARA PAGO

BANCOMER	BANORTE	HSBC
Cta. 0196361706	Cta. 0235638535	Cta. 4057414500
Cbe. 012580001963617063	Cbe. 072580002356385352	Cbe. 021580040574145002

Favor de colocar en referencia de depósito su número de cliente: **002173**En caso de pagar más de una factura enviar adicionalmente relacion de pagos a detalle al correo: **cobranza@pinturasosel.com**

DEBO(EMOS) Y PAGARE(EMOS) INCONDICIONALMENTE POR ESTE PAGARE A LA ORDEN DE PINTURAS OSEL, SA DE CV EN LA CIUDAD DE GUADALUPE, N.L. EL DIA **26/12/2021** LA CANTIDAD DE \$6,301.0500 \*( SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS 05/100 M.N. )\*\* VALOR RECIBIDO A MI(NUESTRA) ENTERA SATISFACCION POR ESTE UNICO DOCUMENTO - LA DEMORA EN EL PAGO DE ESTE PAGARE CAUSARA INTERESES MORATORIOS A RAZON DEL 6% MENSUAL.

Nombre y Firma \_\_\_\_\_

CANTIDAD CON LETRA SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS 05/100 M.N.

SUMA 6,390.52

C. SAT 00001000000508768672

TIPO DE CAMBIO: 1.00

DESCUENTO 958.58

CERTIFICACION 26/11/2021 01:44:55p. m.

MONEDA: MXN

SUBTOTAL 5,431.94

FOLIO FISCAL 8FCC1B2A-2288-44A1-AEE3-B2C598B767B6

TASA: 0.160000

IVA 16% 869.11

CERTIF. SAT 00001000000508768672

FACTOR: TASA

TOTAL **6,301.05**

## Sello Digital:

eMa1Oq9OJ4lrKwGZFS+IZXun8TOVQ9LL4WloV7tKG0B8XGkFRG0W567b/OX2vEA9M2vjj63Bw+VeBYJyDIQRJl1neAyrucuhmdogMIDmxGeVyqyZxN4gz  
mlaV3I0L4xgQR5582i+s6xWyuYef/MpnSpY1Vyo20T+8+jGUbXPD41qBb4v+pSHbcQSMF8hYxwhNSKrMchOzKH/XDYRMTOTKnh3odV0ArGIUXySoei8V

## Sello SAT:

nW  
FYCo0pxINBBBTxb4KI1hrMgxnsmhthyGj4Yxi7a3iZRVTL9drv8kwmJg0c29ZeBBg2pFDBpfyvgE/tTRy6lmcCUq104aJ6Wtb3FrPIM7D88hEYVW2LoMYnjBEiy  
Jm4FehruE51A3UUbU9oATEHanO53Fz/znHd10rNubITR3blY61u2pAuh  
VH9aOHby15ykuPD3TPy17VzWuI7rPsE0rQ57coVQLtQivov9t8tkSSnwmN3KCBzY3Bf4XV80/g8IXYXnfv/5UFj45qtIGdpXjxK38N1ZtQROsfMyfZJrjTN5A

## Cadena Original:

||1.1|8FCC1B2A-2288-44A1-AEE3-B2C598B767B6|3:44:19|02|00001000|nW  
FYCo0pxINBBBTxb4KI1hrMgxnsmhthyGj4Yxi7a3iZRVTL9drv8kwmJg0c29ZeBBg2pFDBpfyvgE/tTRy6lmcCUq104aJ6Wtb3FrPIM7D88hEYVW2LoMYnjBEiy  
Jm4FehruE51A3UUbU9oATEHanO53Fz/znHd10rNubITR3blY61u2pAuh  
VH9aOHby15ykuPD3TPy17VzWuI7rPsE0rQ57coVQLtQivov9t8tkSSnwmN3KCBzY3Bf4XV80/g8IXYXnfv/5UFj45qtIGdpXjxK38N1ZtQROsfMyfZJrjTN5A  
bGXBRAaplV/Dhb/Ntkn05-LipSkaFrQ--|00001000000508768672||

Este documento es una representación impresa de un CFDI





1647

No. de serie del CSD del emisor

00001000000409437656

Fecha y Hora de emisión

2021-12-09T12:59:25

Folio Fiscal

213DA176-5922-11EC-901C-00155D012007

**Emisor**

RFC: SME011031JK0

Razón Social: SISTEMAS MEGATEC SA DE CV

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 66269

Fecha y hora de certificación

No. de serie del CSD del SAT

Forma de Pago

2021-12-09T12:59:26

00001000000504587508

99 - Por definir

**Receptor**

RFC: LWE111115E17

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Razón Social: LIU RESIDENCE AC

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	H87 - Pieza	50% anticipo por concepto de suministro e instalacion de barrera vehicular con brazo articulado led en acceso 2 del edificio  ClaveProdServ - 46171619 - Sistemas de seguridad o de control de acceso No. ID:  Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$22,500.000000 Tasa - 0.160000 Importe - \$3,600.000000	22,500.000000	22,500.000000

**TOTAL EN LETRA:**

VEINTISEIS MIL CIEN PESOS 00/100 MXN

Subtotal	22,500.00 MXN
IVAT 0.160000	3,600.000000 MXN
<b>Total</b>	<b>26,100.00 MXN</b>

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Condiciones de Pago:

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

111.11213DA176-5922-11EC-901C-00155D012007|2021-12-

09T12:59:26|TBN040609RKA|gLUMP909bs73LU|AYYJJIUW090Ye5rEh+O52jx/sL15LcE+mivmctfLqSHV52gZswyKh7rLVZ4OQITR1nW+U6v2GFFDqOxL+0pNXyjAeuB0LEMM/CUn0L0sARy1vzLdEPJigCYFrjirmbhaqafEbEwXgtLEPxiM+xKhKT9M3/RPXNZGDLUB7j8il0uj8gZ9s/kGKzO2tuY/5KH3ddMCJwF9gQHyhUHj1iBec1dp7sT07xMYicsFyZX3LNPeb5wEQqmt/50JArGqoDUhnES2RsRR60EI26mlzR3o1ajTXvXflcH9RIDJyOf8qaK1CLi/mtA/OEgiRAbXej0nw==|00001000000504587508||

**Sello digital del emisor**

gLUMP909bs73LU|AYYJJIUW090Ye5rEh+O52jx/sL15LcE+mivmctfLqSHV52gZswyKh7rLVZ4OQITR1nW+U6v2GFFDqOxL+0pNXyjAeuB0LEMM/CUn0L0sARy1vzLdEPJigCYFrjirmbhaqafEbEwXgtLEPxiM+xKhKT9M3/RPXNZGDLUB7j8il0uj8gZ9s/kGKzO2tuY/5KH3ddMCJwF9gQHyhUHj1iBec1dp7sT07xMYicsFyZX3LNPeb5wEQqmt/50JArGqoDUhnES2RsRR60EI26mlzR3o1ajTXvXflcH9RIDJyOf8qaK1CLi/mtA/OEgiRAbXej0nw==

**Sello digital del SAT**

eF5RkIJ36DvUjvcBGclGxq9fD1xemQTNV38LIDS0+6Sw8Yn7+Az0+W5N7cqAtxV4w7MwPdPBAub5p9A4kN+1h3XBH12j1w+0vdeaSias91Fvcmc88SyuNrnAIYU2Ibh6hkaysKseyL2uWxGBDMpxUSTnmHrUmVSI0G91y+ZxFMPMzDdV6TU86CFFTUyYtIEM4vUtti14JBwpHKfyKZ4kBcXpmWW8s2widxyanpa/yuNO0GtPIXlCvSfthOc/qm5K+UjFHj/i03QG0FGLUjR39gCxn0I8DTZaRc0h/pqbB0Vv+IWXcOecOmSlf66uNINcUeHyOoyk76ukNwbqWjg==





# Clemente Bortoni Leal

<b>RFC emisor:</b>	BOLC701205227	<b>Folio fiscal:</b>	508E5513-0281-49CC-AFBE-3124776CF1A3
<b>Nombre emisor:</b>	CLEMENTE HUMBERTO BORTONI LEAL	<b>No. de serie del CSD:</b>	00001000000509741482
<b>Folio:</b>	117	<b>Código postal, fecha y hora de emisión:</b>	64348 2021-12-01 11:43:45
<b>RFC receptor:</b>	LWE111115E17	<b>Efecto de comprobante:</b>	Ingreso
<b>Nombre receptor:</b>	LIU RESIDENCE AC	<b>Régimen fiscal:</b>	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
<b>Uso CFDI:</b>	Gastos en general		

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
47131800	(DIC-2021)	1	E48	SERVICIO	14077.00	14077.00				
<b>Descripción</b>	DESCONTAMINACION EN ACERO INOXIDABLE DE ELEVADORES				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	14077.00	Tasa	16.0000%	2252.32

<b>Moneda:</b>	Peso Mexicano	<b>Subtotal</b>		\$ 14,077.00
<b>Forma de pago:</b>	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	<b>Impuestos Traslados</b>	IVA 16.0000%	\$ 2,252.32
<b>Método de pago:</b>	Pago en una sola exhibición	<b>Total</b>		<b>\$ 16,329.32</b>

### Sello digital del CFDI:

cIVMaaOXHepYNBoT34ee+ghJ/1qd0mNIOflJjm0BrVWMZtiH9OTi5+vWAJOvkVsodg0COOx8Ujc5g3Rmp3cYY1Zfnn7U3TgesCFOU+Z7yzMZUs2i2OwBc6T5LWr2wnTZItzfHbiqilDaLe+25V2RPRU9UkroVek6Zp/dmC41Y0YYMmP3NZA02rEKuci0MplT9ANzvLFY02k5216nRKsRC9clVtSRWw20uyFDqLxPe6xqIK8GV8qU9Ch/dXQ3IHw1SGUxs0xQi0Odz7kXtLJ7xwT5O2M8V1F8CYSKlz82m00rJda3X+5gWXcdzprH/58RCVP8EyEFSmWrhBbJpFo1aQ==

### Sello digital del SAT:

EI+im6kJ8Yn5KMD9Nem5glYSAwelpJLkLdT9XZQj0jWo0DdSnluQeBc9jt97CdFkPJQS7ntFmvTemhGwroGdNcsYOx6AmpMdi35ntFsmUb7d9dkL5A/pbz/EYGifQ/qttQoALS0RuD5YhLFMEhinqOKgil11TX7U9t0hwAQf4QsS/upyab/0F+hbfe9lOpufzoinUtC+mmQySMwOC10w1RX4D4YuzipJAIP+z8HblB5SCRpsBPKWbvU9ncgBLLS1itnd+0e99EX/YWTW6bWmNLWhK3owEksD2DANxPpsSHCcgvrqfQRWoOC8XVGjewYq+EOXnDLz5t8+HVFQWoOA==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|508E5513-0281-49CC-AFBE-3124776CF1A3|2021-12-01T11:46:25|SAT970701NN3|cIVMaaOXHepYNBoT34ee+ghJ/1qd0mNIOflJjm0BrVWMZtiH9OTi5+vWAJOvkVsodg0COOx8Ujc5g3Rmp3cYY1Zfnn7U3TgesCFOU+Z7yzMZUs2i2OwBc6T5LWr2wnTZItzfHbiqilDaLe+25V2RPRU9UkroVek6Zp/dmC41Y0YYMmP3NZA02rEKuci0MplT9ANzvLFY02k5216nRKsRC9clVtSRWw20uyFDqLxPe6xqIK8GV8qU9Ch/dXQ3IHw1SGUxs0xQi0Odz7kXtLJ7xwT5O2M8V1F8CYSKlz82m00rJda3X+5gWXcdzprH/58RCVP8EyEFSmWrhBbJpFo1aQ==|00001000000504465028|]

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2021-12-01 11:46:25

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028





ALUVRI MONTERREY SA DE CV

RFC: AMO050509816

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 64700

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

## FACTURA

Forma de pago 99 - Por definir  
Método de pago PPD - Pago en parcialidades o diferido  
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio CF - 3740  
Fecha 7/12/2021 12:05:16  
COSECUTIVO B24997-2

## Datos del cliente

Cliente: LIU RESIDENCE A.C  
R.F.C.: LWE111115E17  
Domicilio: AV. DAVID ALFARO SIQUEIROS No. 104, Del Valle Oriente, C.P. 66260, San Pedro Garza García, Nuevo León, México  
Uso CFDI: P01 - Por definir

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SER	E48 - Unidad de servicio	72153000 - Servicios de vidrios y ventanería	Ajuste y reparación de fachada, herrajes y cristales en un área de 18.00 x 7.00	42,840.00	002 - IVA - 6,854.40	42,840.00

Importe con letra:  
CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 40/100 M.N.

Subtotal	42,840.00
Impuestos Traslados	6,854.40
Total	49,694.40

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor 00001000000504711994  
Folio fiscal 4077B31C-27CF-4A32-B4A2-AAD2B9646185  
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000505142236  
Fecha y hora de certificación Diciembre 7 2021 - 12:05:22

Este documento es una representación impresa de un CFDI

## Sello Digital del CFDI

qyJULXRC+9iy9XkcoetfdQFfpqigf8GrgZr9E/wpf/JlpEuADzX2E0FIJt64sATPOJJE/O1/x8GImcT7s4Tv8i  
yhHsQJeEhquNF2dhj9sEaj9AowgbLqqqbP4wDGcmVSU06KQo1RjNjSvJEobDID+TtSMXPN59b7OJhwQJpwJlt  
6buEV2Lx0eJdcTnf92yhiegF0SEw1EVMPnb+bpsY28mh6YhWBApph6uLfcfRUqbdeWMPyijHvWDBTxXU5uOkNtn  
/leC53rJZAa9a4xld/B3J3K3VeGnu0BEQhaU3eV8CM5vuSNXYG6HkTXFKs9js23eXC8n1I0qhmHjHeKz3tw==

## Sello del SAT

Lj4CJVSOaV9Sd6c69XCF2OqxzLEQY4zJOOi+nB8VzulzLVNHr2Yov6f1pgOuJaOoD1ht836ab5xdqoKd  
c2GJsLNNiSc8+/mvfbnrN0cKfJbekcx2jXsHg+CdiuY9mKn9a8Vg0W4iQtVq1nw4ZtZUb2Gtdg3KQ/wQ  
aVV8bf4mpQBca1DRnPscAKAlYqCvdZXF0XmUTSyfrBOs9umgQ0+0klXozpiTT3fvqc4gPx7yywqsrpe  
Q4QajHPGNWqNbdXUB0d9yAlrdQK7IOTL1Dvylm2kr03KgtQvDDc3PxDAVgt1m8xZ/3IDjYqFa7kzSoe  
49oG1Dx6iqf2DgASJTfeEQ==

## Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|4077B31C-27CF-4A32-B4A2-AAD2B9646185|2021-12-07T12:05:22|MAS0810247C0|qyJU  
LXRC+9iy9XkcoetfdQFfpqigf8GrgZr9E/wpf/JlpEuADzX2E0FIJt64sATPOJJE/O1/x8GImcT7s4Tv  
8iyhHsQJeEhquNF2dhj9sEaj9AowgbLqqqbP4wDGcmVSU06KQo1RjNjSvJEobDID+TtSMXPN59b7OJhw  
QJpwJlt6buEV2Lx0eJdcTnf92yhiegF0SEw1EVMPnb+bpsY28mh6YhWBApph6uLfcfRUqbdeWMPyijHv  
WDBTxXU5uOkNtn/leC53rJZAa9a4xld/B3J3K3VeGnu0BEQhaU3eV8CM5vuSNXYG6HkTXFKs9js23eXC  
8n1I0qhmHjHeKz3tw==|00001000000505142236||



**CARVIL**

**INDUSTRIAL NACIONAL OC, S.A. DE C.V.**

CUARTA ZONA SUR 714 S/N COL. CARACOL, CP. 64810, MONTERREY, NUEVO LEON

No. Cotización: 232083  
Fecha Expedición: 14/12/2021  
Agente: JUAN JOSE RODRIGUEZ CASILLAS  
Moneda: Pesos

No. de Cliente: MC05482  
Cliente: LIU RESIDENCE AC  
Dirección: DAVID ALFARO SIQUEIROS 104 - S/N , Col. DEL VALLE ORIENTE , SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON .  
CP. 66260

Clave	Cantidad	Descripción	% IVA	Precio Unit.	Importe
016166	6	CJA 12R 180MTS PAPEL HIGIENICO JUNIOR HB19318 - DALIA - PSF	16 %	231.07	1,386.42
01119700	5	CJA 20PAQ 100PZAS TOALLA INTERDOBLADA BLANCA T119700 M44812 - DALIA - PSF	16 %	165.27	826.35
321025070	10	KGS.BOLSA 50 X 70 CM NEGRA	16 %	43.95	439.50
3210290120	10	KGS BOLSA 90 X 120 CM NEGRA CALIBRE 300	16 %	43.95	439.50
20428920	3	PAQ C/2 PIEZAS ESTRELLA TAPETE OVAL AZUL ANTI-SALPICADURA OLORES FRUTAS TROPICALES JA083 OVAL 5	16 %	77.16	231.48
0390497	1	PAQ 96 PZAS 300HS PAPEL HIGIENICO COTTONELLE - KIMBERLY CLARK	16 %	677.40	677.40
				SUBTOTAL: \$	4,000.65
				IVA: \$	640.11
				TOTAL: \$	4,640.76

( Cuatro mil seiscientos cuarenta pesos 76/100 M.N. )

**Observaciones...**

ATN YARELI

Sin más por el momento, esperamos haber cumplido con la expectativa y quedamos a sus órdenes para poder convertirnos en su siguiente proveedor de Productos de Limpieza y Personal de Intendencia.

- Entrega: de 12 a 24 hrs.
- L.A.B: en su almacén.
- Precios con vigencia y/o precios sujetos a cambio sin previo aviso.

ventas\_saltillo@carvil.com.mx

ventas@carvil.com.mx

ventas\_torreon@carvil.com.mx

**CARVIL.COM.MX**



RFC: SSH070315KH7

CANTERA 706, Parque La Talavera, Del. San Nicolás de los Garza  
San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México CP: 66473

**FACTURA**

**S 13101**

**FOLIO SAT**

b32059a8-ee9d-418f-8003-d5116ac0925a

**FACTURADO A:**

LIU RESIDENCE, A.C.  
BATAILLON DE SAN PATRICIO 109 BC 01  
VALLE OTE., SAN PEDRO GARZA GARCIA  
NUEVO LEON C.P. 66269  
Tel. 81 8248-6606 RFC. LWE11115E17

<b>Fecha de emisión:</b>	14/12/2021	14:35:02
<b>Fecha de certificación:</b>	14/12/2021	14:40:06
<b>Certificado emisor:</b>	00001000000503333304	
<b>Certificado SAT:</b>	00001000000509846663	

**Observaciones:**

LIU  
COTIZACION #12770  
MTTO GENERAL BOMBA #2 DE ALTA PRESION

<b>Almacén:</b>	GENERAL
<b>Lugar de expedición:</b>	66473 - San Nicolás de los Garza, Nuevo León
<b>Forma de pago:</b>	03 - Transferencia electrónica de fondos
<b>Uso del CFDI:</b>	G03 - Gastos en general
<b>Régimen fiscal emisor</b>	601 - General de Ley Personas Morales
<b>Método de pago:</b>	PPD - Pago en parcialidades o diferido
<b>Condiciones de pago:</b>	Pago a 15 días

C. SAT	CLAVE	C. UNI	Cant.	Unidad	Descripción	Valor uni.	Importe
72154103	MTTO-X	E48	1.00	SERVICIO	MANTENIMIENTO GENERAL A BOMBA #2 DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO TRIPLEX MEDIA PRESION INCLUYE: CAMBIO DE BALEROS CAMBIO DE SELLO MECANICO LAVADO DE ESTATOR CON SOLVENTE DIELECTRICO BARNIZADO HORNEADO PINTURA	12761.05	12,761.05

<b>Subtotal</b>	12,761.05
<b>IVA:</b>	2,041.77
<b>TOTAL:</b>	14,802.82

**Importe con letra:** Catorce Mil Ochocientos Dos Pesos 82/100 M.N.



**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|b32059a8-ee9d-418f-8003-d5116ac0925a|2021-12-14T14:40:06|LSO1306189R5||NTCUP/H6Z0vfeE++/JdxIGDK eXkQFHo6XUdvwRvHqCPOosWzyFNNvZ8mziUF41uN7P8dG6C0+3ItMTRuZs8AAAQVNr9MRWUZGicblwy5qm7sjfv2SS7zYd+koPxA J2oZ8VYFBX18MAsVJUOMWk8nVgH/DFU+D7q2eh/x6cEtT56pxRfOfsjnWCXGnuhvb9Gsh9bsaUOpLlTXXMCRh0/GE42jI7WDYKsn 8vfIGFpPcsxakOubtrYf+FshUn+k3jHKpulo/utbmTozrFg7pBtfsyJDUZof6bcatTvz8EtrzoZFxyDUYYKyP89xf0A53NDNNvdTxCnADEnrmtpkSNjPIA==|00001000000509846663||

**Sello digital del Emisor:**

NTCUP/H6Z0vfeE++/JdxIGDK eXkQFHo6XUdvwRvHqCPOosWzyFNNvZ8mziUF41uN7P8dG6C0+3ItMTRuZs8AAAQVNr9MRWUZGicbl wy5qm7sjfv2SS7zYd+koPxAJ2oZ8VYFBX18MAsVJUOMWk8nVgH/DFU+D7q2eh/x6cEtT56pxRfOfsjnWCXGnuhvb9Gsh9bsaUOpL lTXXMCRh0/GE42jI7WDYKsn8vfIGFpPcsxakOubtrYf+FshUn+k3jHKpulo/utbmTozrFg7pBtfsyJDUZof6bcatTvz8EtrzoZF xyDUYYKyP89xf0A53NDNNvdTxCnADEnrmtpkSNjPIA==

**Sello digital del SAT:**

Vq320T89DB79jrlqkLdjMPzPfmX7uQJWRR4GXVI7rFFjQVY2B1803t9EZ/M9FPU7CNBsNvTLT8OmZ6c8ok/3DSAQvSH1Mcw9sQ7l toytAanABwfxVJZVyg3adLSBpSO5szZINRXrNbHTHLLy6sfu+TABt60T0FVUATisA+vJzy6tJLyGcAkCB3s8Wiyb8WhQ0w6aJnN lH2KwdmMiEr/YTeI3MkuygJxGjnEd9ZF3rs4RZbmoMLtLXOWf/e7wXA3t6wz0j80dUnrvvI5qtVk/9XyHcSYjVq9AnEgUrWAGD v09GCD1vKfEhdHcsZFVvAk5JRu5+hxWoV+Qub3EGma==





 Regresar













 Regresar

11 dic. 2021 7:31:26 p. m.  
103 Jesús Reyes Ferreyra  
Zona Valle Oriente  
San Pedro Garza García  
Nuevo León

AUTORIZADO

 Regresar



14 dic. 2021 10:33:14 a. m.  
103 Jesús Reyes Ferreyra  
Zona Valle Oriente  
San Pedro Garza García  
Nuevo León





REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
			<b>SALDO AL 25 DE FEBRERO</b>		<b>\$5,848.23</b>					
			<b>CANJE DE CHEQUE 18 DE BANORTE</b>	<b>\$5,848.23</b>	<b>\$11,696.46</b>					
26-feb-2021	306791	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$418.49	\$11,277.97	BROCHA, TORNILLOS, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	307069	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$652.67	\$10,625.30	TORNILLOS, CINTA, TAQUETES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	8648469	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	-\$600.00	\$10,025.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-feb-2021	308176	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$95.00	\$9,930.30	PEGARREY BLANCO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-mar-2021	265671	NWM9709244W4	NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$1,450.06	\$8,480.24	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
5-mar-2021	15326	PSA0103286X9	PERFILES SAN ANGEL SA DE CV	-\$1,196.34	\$7,283.90	PERFILES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193995		TLAPALERIA Y FERRETERIA 20 DE NOVIEMBRE	-\$395.47	\$6,888.43	CINCHO DE PLASTICO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
9-mar-2021	193996		TLAPALERIA Y FERRETERIA 20 DE NOVIEMBRE	-\$1,013.05	\$5,875.38	CONOS DE PRECAUCION	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	349584		NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$450.00	\$5,425.38	GUSANO PND	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
10-mar-2021	310137	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$126.01	\$5,299.37	DISCO CORTE METAL	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-mar-2021	310630	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$137.00	\$5,162.37	TORNILLOS, TAQUETES, BROCHA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
16-mar-2021			<b>CANJE DE CHEQUE 20 DE BANORTE</b>	<b>\$4,837.63</b>	<b>\$10,000.00</b>					
25-mar-2021	IWAOV351475	NWM9709244W4	NUEVA WALMART DE MEXICO SA DE RL DE CV	-\$1,214.70	\$8,785.30	DIVERSOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA CRÉDITO	GASTO GENERAL
25-mar-2021			DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ESPECIALIZADOS	-\$406.00	\$8,379.30	RED ALBERCA	ALBERCA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	CL19177222	SGM950714DC2	SERVICIOS GASOLINEROS DE MEXICO SA DE CV	-\$100.00	\$8,279.30	GASOLINA	GASOLINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516055	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$192.69	\$8,086.61	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-mar-2021	A516056	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$798.88	\$7,287.73	MATERIALES DE TRABAJO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
					\$7,287.73					
2-mar-2021	31891641		MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV	-\$2,178.83	\$5,108.90	LAMPARAS LED				
30-mar-2021	FPN25280		PLAFORAMA	-\$144.88	\$4,964.02	REBORDE "J" PERFIREY	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
6-abr-2021	COTIZACION		GILSA	-\$363.66	\$4,600.36	400 BOQUILLA VILLACERAMICA PLATIN	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	A517611	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$221.03	\$4,379.33	SELLADOR, FELPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
7-abr-2021	317765	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$424.50	\$3,954.83	PINTURA, GRAPA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
11-abr-2021	32702		SUPER MODE SA DE CV	-\$110.70	\$3,844.13	JABON ROMA 1KH (3 PZ)	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	18574425	OOM960429832	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$2,751.30	\$1,092.83	VARIOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
15-abr-2021	IWAAZ268548	NWM9709244W4	NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV	-\$2,152.00	-\$1,059.17	TOALLAS HUMEDAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>CANJE DE CHEQUE 21 DE BANORTE</b>	<b>\$11,059.17</b>	<b>\$10,000.00</b>					
	NOTA		ELECTEL	-\$360.00	\$9,640.00	REPARACION CONTROLES DE XBOX	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
	NOTA		OFFICE DEPOT	-\$329.00	\$9,311.00	GUANTES, CODO, PEGAMENTO, TUBO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	-
23-abr-2021	2050765	DL1931201M19	DISTRIBUIDORA LIVERPOOL SA DE CV	-\$379.00	\$8,932.00	AUDIFONOS (REPOSICIÓN A RESIDENTE)	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
	TICKET		SERVICIOS VICMAR	-\$100.00	\$8,832.00	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
29-abr-2021	3HFEBE 323544		HOME DEPOT	-\$3,765.71	\$5,066.29	VARIOS MATERIALES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
30-abr-2021	G015983	PCO970701FJ0	PINTURAS COVER SA DE CV	-\$381.96	\$4,684.33	PEGAMENTO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
30-abr-2021	C36723	IAI910115410	IMPULSORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL SA DE CV	-\$511.56	\$4,172.77	TERMIDOR, HORTA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
12-may-2021	3HFEBE 327045	HDM001017AS1	HOME DEPOT MEXICO S DE RL DE CV	-\$1,432.28	\$2,740.49	VARIOS FERRETERIA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
5-may-2021	2384690	USS000718PA0	ULINE SHIPPING SUPPLIES S DE RL DE CV	-\$2,534.90	\$205.59	ESPEJO PARA ESTACIONAMIENTO	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
14-may-2021	18674468	OOM960429832	OPERADORA OMX SA DE CV	-\$1,404.00	-\$1,198.41	PAPELERIA Y ARTICULOS OFICINA	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
			<b>SALDO AL 15 ABRIL</b>		<b>-\$1,198.41</b>					
			<b>CANJE DE CHEQUE 24 DE BANORTE</b>	<b>\$11,198.41</b>	<b>\$10,000.00</b>					
26-may-2021			OXXOGAS	-\$500.00	\$9,500.00	GASOLINA	GASOLINA	PUE	EFFECTIVO	GASTO GENERAL
26-may-2021			OXXOGAS	-\$1,000.35	\$8,499.65	GASOLINA	GASOLINA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL
26-may-2021		NWM9709244W4	WALMART	-\$1,440.00	\$7,059.65	TOALLAS DESINFECTANTES	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PUE	DEBITO	GASTO GENERAL



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Table with 11 columns: Fecha, Folio, Rfc Emisor, Nombre Emisor, Costo, Saldo, Descripción, PARTIDA PRESUPUESTAL, Método de Pago, Forma de Pago, Uso CFDI. It contains a detailed list of transactions from May 2021 to August 2021, including items like 'MATERIALES VARIOS', 'GASOLINA', and 'ARTICULOS DE LIMPIEZA'.



REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Table with columns: Fecha, Folio, Rfc Emisor, Nombre Emisor, Costo, Saldo, Descripción, PARTIDA PRESUPUESTAL, Método de Pago, Forma de Pago, Uso CFDI. It contains a detailed list of transactions for the 'REPOSICIÓN DE CAJA CHICA' process, including dates, amounts, and descriptions of expenses.

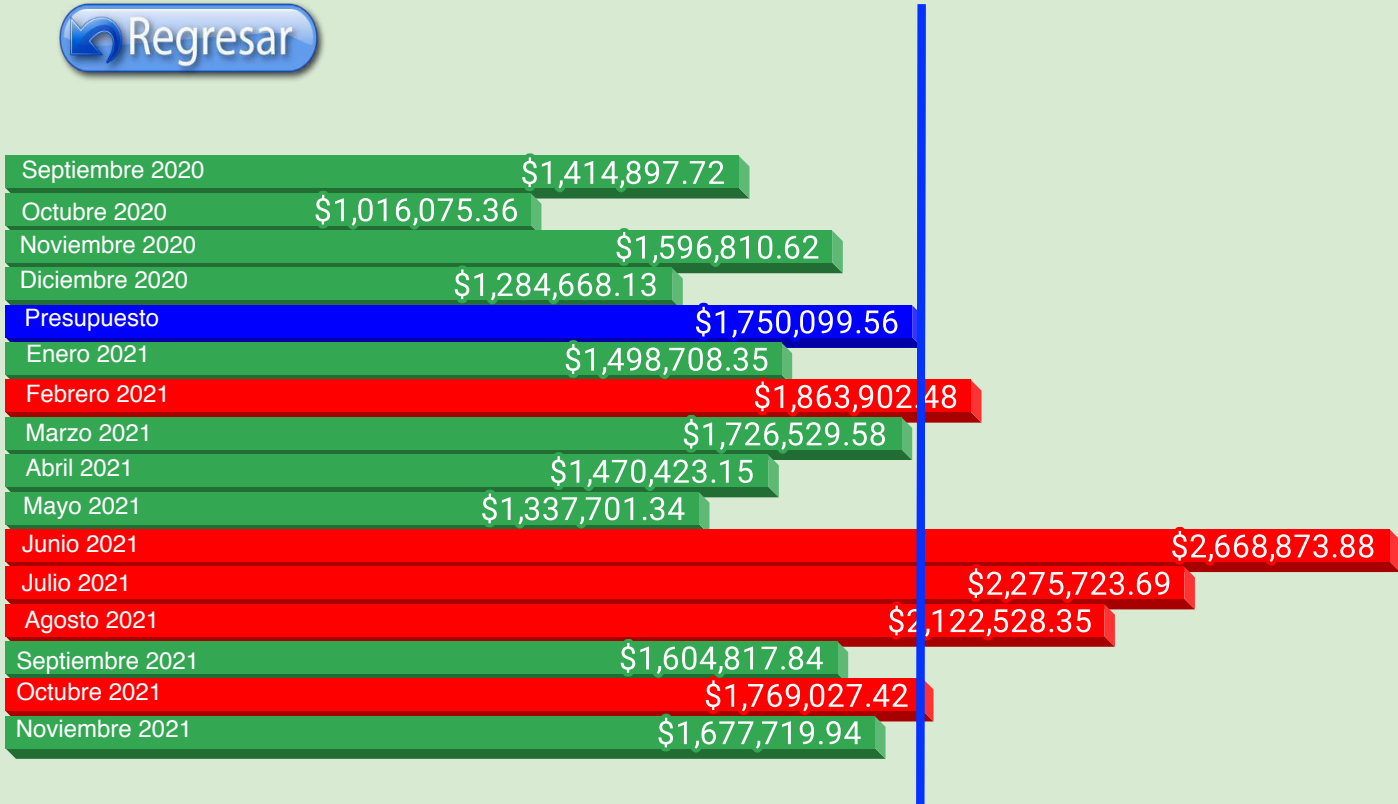


REPOSICIÓN DE CAJA CHICA



Fecha	Folio	Rfc Emisor	Nombre Emisor	Costo	Saldo	Descripción	PARTIDA PRESUPUESTAL	Método de Pago	Forma de Pago	Uso CFDI
10-dic-2021	389979	HDM001017AS1	<a href="#">HOME DEPOT S DE RL DE CV</a>	<b>-\$3,699.00</b>	<b>\$3,219.81</b>	LUMIARIAS, PILAS, FOCOS	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
7-dic-2021	NOTA		<a href="#">CERRAJERIA</a>	<b>-\$50.00</b>	<b>\$3,169.81</b>	2 COPIAS DE LLAVES PARA OFICINA	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
14-dic-2021	NOTA		<a href="#">CERRAJERIA</a>	<b>-\$145.00</b>	<b>\$3,024.81</b>	5 COPIAS DE LLAVES	MATERIALES DE TRABAJO	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
4-dic-2021			<a href="#">GO DADDY</a>	<b>-\$959.88</b>	<b>\$2,064.93</b>	CARGO POR SISTEMAS OFFICE	ARTICULOS DE OFICINA	PUE	TARJETA DEBITO	GASTO GENERAL
					<b>\$2,064.93</b>					
					<b>\$2,064.93</b>					
					<b>\$2,064.93</b>					
					<b>\$2,064.93</b>					

# GASTOS VS PRESUPUESTO POR CADA MES, DESDE SEPTIEMBRE DE 2020 A NOVIEMBRE DE 2021



\$1,000,000.00

\$2,000,000.00

**RELACION DE PAGOS POR TRANSFERENCIA DE LA PRIMERA QUINCENA DE DICIEMBRE DE 2021**
**GASTOS RECURRENTE CUENTA BANORTE**

FECHA FACTURA	PROVEEDOR	FACTURAS	CONCEPTO	IMPORTE	TIPO DE GASTO SEGÚN PRESUPUESTO	PRESUPUESTO ASIGNADO	DIFERENCIA
01-12-21	CONDOVIVE	<a href="#">1</a>	SISTEMA CONDOVIVE DICIEMBRE	\$1,658.80	SISTEMA	\$3,196.00	\$1,537.20
1-dic-2021	SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY SPD	<a href="#">1</a>	AGUA AREAS COMUNES DICIEMBRE	\$56,569.00	AGUA Y DRENAJE	\$65,000.00	\$8,431.00
1-dic-2021	SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY SPD	<a href="#">1</a>	AGUA HIDRANTE DICIEMBRE	\$1,056.00	HIDRANTE	\$1,200.00	\$144.00
30-nov-2021	RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a> <a href="#">3</a> <a href="#">4</a>	PAGO PLAN TELCEL	\$3,176.00	TELEFONÍA E INTERNET	\$2,000.00	<b>-\$1,176.00</b>
1-dic-2021	MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>	MANTENIMIENTO MENSUAL ELEVADORES WEST - EAST	\$22,758.43	ELEVADORES	\$22,758.00	<b>-\$0.43</b>
1-dic-2021	INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	MANTENIMIENTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	\$4,005.48	EQUIPO HIDRONEUMÁTICO MANTENIMIENTO	\$5,500.00	\$1,494.52
13-dic-2021	QUICK SHINE SA DE CV	<a href="#">1</a>	SERVICIO DE INTENDENCIA	\$139,689.52	ELEMENTOS DE INTENDENCIA	\$157,544.00	\$17,854.48
7-dic-2021	PILOTO AUTOMATICO SA DE CV	<a href="#">1</a>	SISTEMA PILOTO DICIEMBRE	\$1,624.00	SISTEMA	\$3,196.00	\$1,572.00
7-dic-2021	3GH MULTISERVICIOS SA DE CV	<a href="#">1</a>	MANTENIMIENTO MENSUAL DE CHILLERS	\$19,836.00	CHILLERS	\$19,836.00	\$0.00
2-dic-2021	NEUROSERVICES COMMUNICATIONS SA DE CV	<a href="#">1</a>	POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS	\$16,230.72	PLUMAS Y CONTROL DE ACCESOS	\$17,000.00	\$769.28
3-dic-2021	NEUROSERVICES COMMUNICATIONS SA DE CV	<a href="#">1</a>	CONSUMO DE LLAMADAS NEUROSERVICES	\$15.89	CCTV	\$6,960.00	\$6,944.11
3-dic-2021	NG3000 SA DE CV	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>	MANTENIMIENO A SUBESTACIONES WEST-EAST	\$3,985.08	SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES	\$13,224.00	\$9,238.92
1-dic-2021	LAND WASTE SA DE CV	<a href="#">1</a>	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS NOVIEMBRE 2021	\$11,757.76	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	\$12,180.00	\$422.24
2-dic-2021	ISTESA SA DE CV	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>	MANTENIMIENTO MENSUAL A PLANTA EMERGENCIA	\$6,819.18	PLANTAS DE EMERGENCIA	\$9,000.00	\$2,180.82
7-dic-2021	CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ	<a href="#">1</a>	SERVICIOS DE JARDINERIA DICIEMBRE	\$15,080.00	MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES	\$5,000.00	<b>-\$10,080.00</b>
1-dic-2021	TRAQUIM SA DE CV	<a href="#">1</a>	TRATAMIENTO TORRES DE ENFRIAMIENTO	\$10,997.96	TORRES DE ENFRIAMIENTO	\$11,345.00	\$347.04

**GASTOS ESPORÁDICOS CUENTA BANORTE**

10-dic-2021	DOTDCD	<a href="#">1</a>	COTIZACIÓN	\$2,900.00	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$27,100.00
1-dic-2021	MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, SA DE CV	<a href="#">1</a>	COTIZACIÓN	\$4,150.21	ELEVADORES	\$22,758.00	\$18,607.79
1-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	LANA PARA EMPASTAR, CAJA REDIMIX, PINZA, KG DE YESO, PISTOLA CALAFEADORA, RESISTOL, SILICON, MASKING, CHAPA, CERROJO, BROCHA, CODO	\$3,288.60	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$21,711.40
2-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	BOLSA DE CONECTOR, BOLSA DE REMACHE	\$255.20	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$24,744.80
6-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	METROS DE CABLE, CAJA, APAGADOR, TOMA CORRIENTE, PLACA	\$1,020.80	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$23,979.20
10-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	LAMAPRA FLUORESCENTE	\$2,320.00	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$22,680.00
13-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	MTS TUBO PVC HIDRAULICO	\$243.60	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$24,756.40
1-dic-2021	INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	COTIZACIÓN	\$24,510.10	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$5,489.90
7-dic-2021	OSCAR ALBERTO GOMEZ REYES	<a href="#">1</a>	INSTALACION DE BOCINAS SONOS	\$4,761.72	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$20,238.28
23-nov-2021	PINTURAS OSEL SA DE CV	<a href="#">1</a>	PASILLOS WEST- VINILICA MATE OSEL	\$6,301.05	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$18,698.95
26-nov-2021	PINTURAS OSEL SA DE CV	<a href="#">1</a>	PASILLOS WEST- VINILICA MATE OSEL	\$6,301.05	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$18,698.95
9-dic-2021	SISTEMAS MEGATEC SA DE CV	<a href="#">1</a>	50% ANTICIPO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA VEHICULAR	\$26,100.00	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$3,900.00
14-dic-2021	INDUSTRIAL NACIONAL OC SA DE CV	<a href="#">1</a>	MATERIAL DE LIMPIEZA VARIOS	\$4,640.76	ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	\$11,820.00	\$7,179.24
14-dic-2021	INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	MANTENIMIENTO GENERAL A BOMBA #2 EQUIPO HIDRONEUMATICO TRIPLEX MEDIA PRESION	\$14,802.82	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$15,197.18
1-dic-2021	CLEMENTE HUMBERTO BORTONI LEAL	<a href="#">1</a>	DESCONTAMINACION EN ACERO INOXIDABLE DE ELEVADORES	\$16,329.32	ELEVADORES	\$22,758.00	\$6,428.68
7-dic-2021	ALUVRI MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	AJUSTE Y REPARACION DE FACHADA, HERRAES Y CRISTALES EN LOBBY WEST, FINQUITO	\$49,694.40	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	<b>-\$19,694.40</b>

<b>Total de Pagos por Transferencia:</b>				<b>\$482,879.45</b>	<b>Presupuesto Quincenal Aprobado:</b>	<b>\$875,049.78</b>	<b>DIFERENCIA:</b>	<b>\$392,170.33</b>
--	--	--	--	---------------------	--	---------------------	--------------------	---------------------

**GASTOS RECURRENTE CUENTA SANTANDER**

LIU RESIDENCE AC		TRASPASO A CUENTA PROPIA DE BANORTE	\$919,730.16				
------------------	--	-------------------------------------	--------------	--	--	--	--



# PRESUPUESTO ACUMULADO VS GASTOS ACUMULADOS DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021



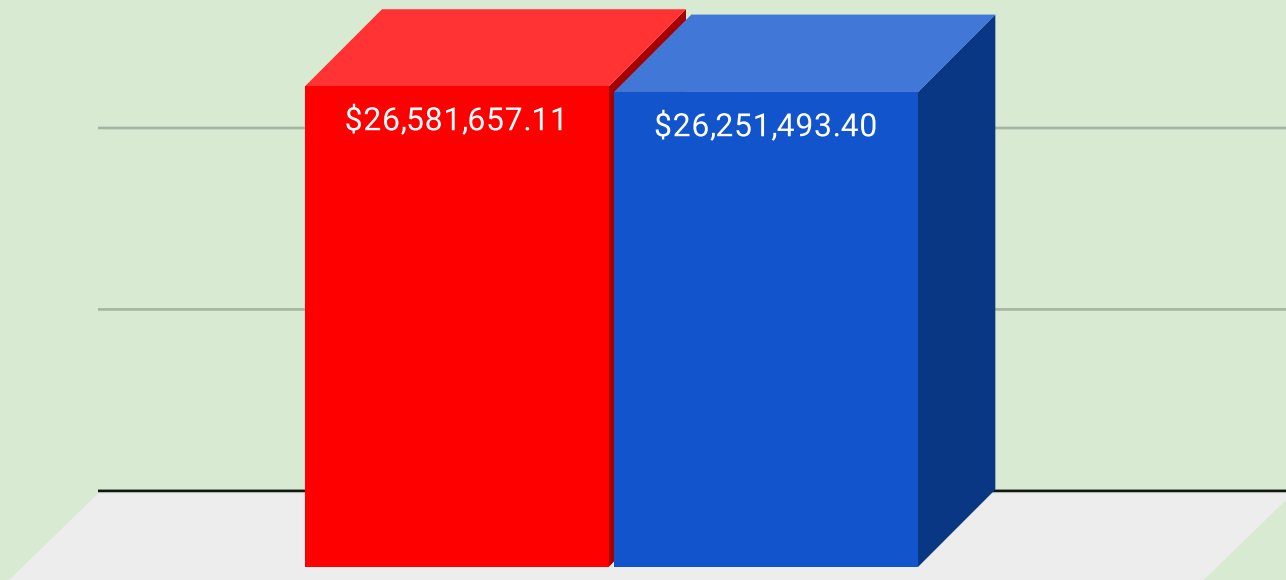
■ GASTOS ACUMULADOS ■ PRESUPUESTO ACUMULADO

\$30,000,000.00

\$20,000,000.00

\$10,000,000.00

\$0.00





# GASTOS VS INGRESOS NOVIEMBRE 2021

■ GASTOS ■ INGRESOS

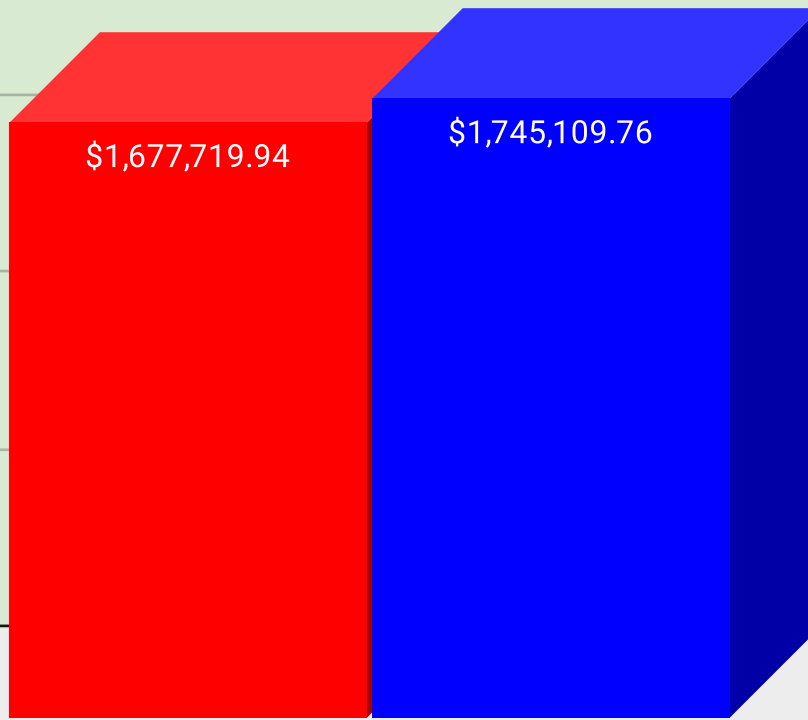
\$2,000,000.00

\$1,500,000.00

\$1,000,000.00

\$500,000.00

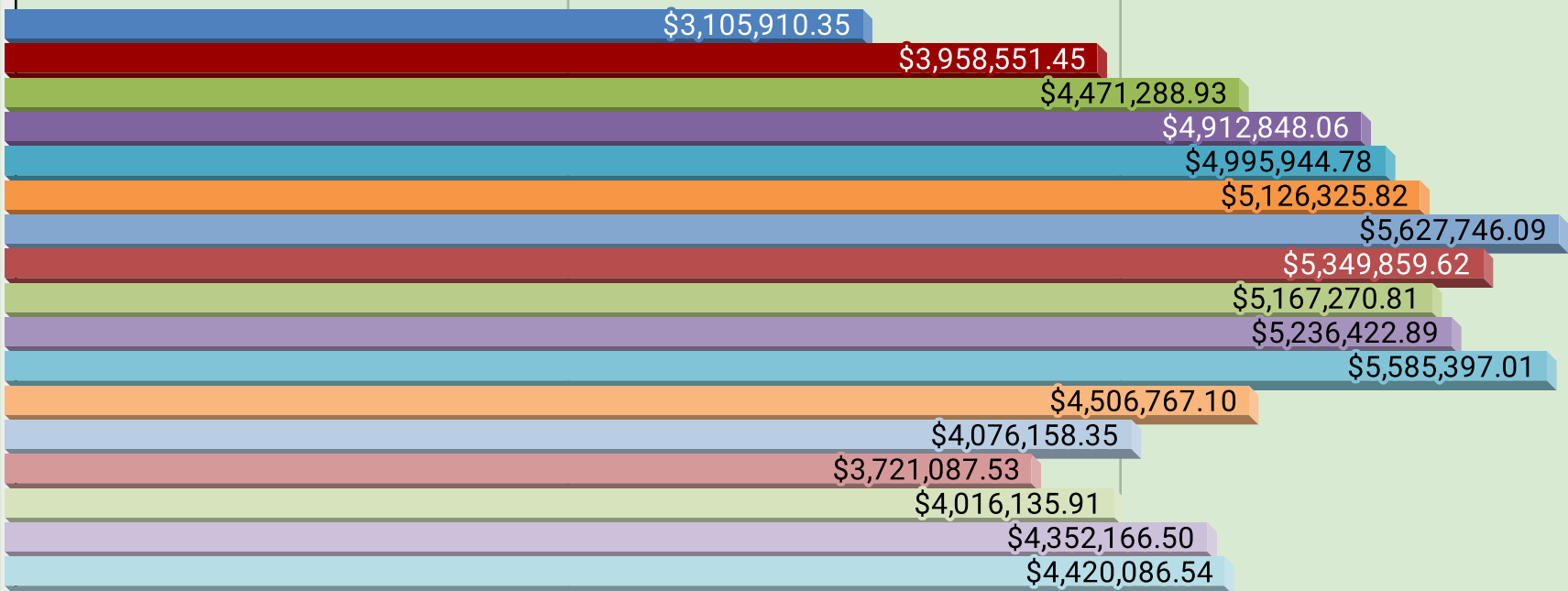
\$0.00



# SALDO DE CUENTA EN BANORTE AL FINAL DE CADA MES

[Regresar](#)

Jul 20   Ago 20   Sep 20   Oct 20   Nov 20   Dic 20   Ene 21   Feb 21   Mar 21   Abr 21  
May 21   Jun 21   Jul 21   Ago 21   Sep 21   OCT 21   Nov 21



\$2,000,000.00

\$4,000,000.00

# CONFIDENCIAL

MITSUBISHI ELECTRIC DE MÉXICO, S. A. DE C. V.

OFICINA INDUSTRIAL C. P. 54030 TLALNEPANTLA, EDO. DE MÉXICO  
 TELÉFONO: 52 55 56 17 13 588, VENTAS: 9171-7643, 91717644, CONTRATOS: 50051957, MANTENIMIENTO: 50051959



<b>COTIZACIÓN / ORDEN DE COMPRA</b>		AVISO	200011345	COTIZACION No.	30009460
		NO. CONTRATO		CM-	11NL735
CLIENTE:	LIU RESIDENCE AC			ID.SUCURSAL	8000004717
				FECHA:	14/12/2021
DIRECCIÓN FISCAL:	AV BATALLON DE SAN PATRICIO 109			TELÉFONO	826 17 13 588
SOLICITANTE	ING. SANTIAGO PRUNEDA		PUESTO	ADMINISTRACION	
DESCRIPCIÓN:		CANTIDAD	U/M	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
VENTILADOR DE INVERSOR CON NÚMERO DE DIBUJO XK65FH-23		1	PZ	\$ 41,253.23	\$ 41,253.23
PARA ELEVADOR No. 12					
SE REQUIERE EL CAMBIO DE ESTA REFACCIÓN POR PRESENTAR FALLAS EN LA OPERACIÓN DEL EQUIPO, ESTA COTIZACIÓN PUEDE SER PARCIAL O DEFINITIVA HASTA COMPROBAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.					
PRECIO CON LETRA: ( CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 75 /100 M.N.)				SUBTOTAL	\$ 41,253.23
				16% I.V.A	\$ 6,600.52
				TOTAL.	\$ 47,853.75
<b>TIEMPO DE ENTREGA:</b> 4 MESES A PARTIR DE LA ACEPTACION (SUJETO A VALIDACIÓN DE ESTADO DE CUENTA Y DISPONIBILIDAD DE MATERIALES)					
<b>EMISION DE FACTURA:</b> 100% A LA FIRMA DE LA PRESENTE, ESTA DEBERÁ SER FIRMADA POR EL CLIENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL, Si persona diversa a EL CLIENTE o su REPRESENTANTE LEGAL firma el presente documento, EL CLIENTE quedara obligado en los términos que se precisan en el presente instrumento, renunciando a cualquier derecho que pudiera tener para impugnar posteriormente dicha personalidad, por lo que no podrán invocar o hacer valer ninguna acción, excepción o defensa en contrario, para todos los efectos legales a que haya lugar.					
<b>FORMA DE PAGO:</b> 30 DIAS COMO PLAZO MÁXIMO A PARTIR DE LA EMISIÓN DE FACTURA, de no realizarlo se comenzaran a generar intereses moratorios, ver CLAUSULA 4.					
<b>VIGENCIA:</b> LA PRESENTE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 30 DÍAS NATURALES, POSTERIORMENTE SERÁ REVISADA Y ACTUALIZADA.					
<b>NOTA:</b> ESTA COTIZACIÓN AMPARA LOS TRABAJOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, EN UN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:30 HRS.					

ELABORO: **ING. LILIANA MOSQUEDA**

**ING. LORRAINE RAMÍREZ**      **ING. ALBERTO RODRÍGUEZ**

**EL CLIENTE DEBERÁ REGRESAR EL PRESENTE DOCUMENTO FIRMADO A MITSUBISHI ELECTRIC DE MÉXICO, S.A. DE C.V. CON LA FIRMA DE LA PRESENTE COTIZACIÓN, SE TIENE POR ACEPTADO EN TODOS Y CADA UNO DE SUS TÉRMINOS Y ALCANCES DEL CLAUSULADO QUE SE ADJUNTA A LA MISMA**

NOMBRE: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_

TEP-CTZ-FRT-002.2

RELACION DE PAGOS POR TRANSFERENCIA DE LA PRIMERA QUINCENA DE DICIEMBRE DE 2021

GASTOS RECURRENTE CUENTA BANORTE

FECHA FACTURA	PROVEEDOR	FACTURAS	CONCEPTO	IMPORTE	TIPO DE GASTO SEGÚN PRESUPUESTO	PRESUPUESTO ASIGNADO	DIFERENCIA
01-12-21	CONDOVIVE	<a href="#">1</a>	SISTEMA CONDOVIVE DICIEMBRE	\$1,658.80	SISTEMA	\$3,196.00	\$1,537.20
1-dic-2021	SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY SPD	<a href="#">1</a>	AGUA AREAS COMUNES DICIEMBRE	\$56,569.00	AGUA Y DRENAJE	\$65,000.00	\$8,431.00
1-dic-2021	SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY SPD	<a href="#">1</a>	AGUA HIDRANTE DICIEMBRE	\$1,056.00	HIDRANTE	\$1,200.00	\$144.00
30-nov-2021	RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a> <a href="#">3</a> <a href="#">4</a>	PAGO PLAN TELCEL	\$3,176.00	TELEFONÍA E INTERNET	\$2,000.00	-\$1,176.00
1-dic-2021	mitsubishi electric de mexico	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>	MANTENIMIENTO MENSUAL ELEVADORES WEST - EAST	\$22,758.43	ELEVADORES	\$22,758.00	-\$0.43
1-dic-2021	INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	MANTENIMIENTO EQUIPO HIDRONEUMATICO	\$4,005.48	EQUIPO HIDRONEUMÁTICO MANTENIMIENTO	\$5,500.00	\$1,494.52
13-dic-2021	QUICK SHINE SA DE CV	<a href="#">1</a>	SERVICIO DE INTENDENCIA	\$139,689.52	ELEMENTOS DE INTENDENCIA	\$157,544.00	\$17,854.48
7-dic-2021	PILOTO AUTOMATICO SA DE CV	<a href="#">1</a>	SISTEMA PILOTO DICIEMBRE	\$1,624.00	SISTEMA	\$3,196.00	\$1,572.00
7-dic-2021	3GH MULTISERVICIOS SA DE CV	<a href="#">1</a>	MANTENIMIENTO MENSUAL DE CHILLERS	\$19,836.00	CHILLERS	\$19,836.00	\$0.00
2-dic-2021	NEUROSERVICES COMMUNICATIONS SA DE CV	<a href="#">1</a>	POLIZA MENSUAL MANTENIMIENTO SISTEMAS	\$16,230.72	PLUMAS Y CONTROL DE ACCESOS	\$17,000.00	\$769.28
3-dic-2021	NEUROSERVICES COMMUNICATIONS SA DE CV	<a href="#">1</a>	CONSUMO DE LLAMADAS NEUROSERVICES	\$15.89	CCTV	\$6,960.00	\$6,944.11
3-dic-2021	NG3000 SA DE CV	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>	MANTENIMIENO A SUBESTACIONES WEST-EAST	\$3,985.08	SUBESTACIONES Y TRANSFORMADORES	\$13,224.00	\$9,238.92
1-dic-2021	LAND WASTE SA DE CV	<a href="#">1</a>	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS NOVIEMBRE 2021	\$11,757.76	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	\$12,180.00	\$422.24
2-dic-2021	ISTESA SA DE CV	<a href="#">1</a> <a href="#">2</a>	MANTENIMIENTO MENSUAL A PLANTA EMERGENCIA	\$6,819.18	PLANTAS DE EMERGENCIA	\$9,000.00	\$2,180.82
7-dic-2021	CLAUDIA MARIA GARZA GONZALEZ	<a href="#">1</a>	SERVICIOS DE JARDINERIA DICIEMBRE	\$15,080.00	MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES	\$5,000.00	-\$10,080.00
1-dic-2021	TRAQUIM SA DE CV	<a href="#">1</a>	TRATAMIENTO TORRES DE ENFRIAMIENTO	\$10,997.96	TORRES DE ENFRIAMIENTO	\$11,345.00	\$347.04

GASTOS ESPORÁDICOS CUENTA BANORTE

10-dic-2021	DOTDCD	<a href="#">1</a>	COTIZACIÓN	\$2,900.00	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$27,100.00
1-dic-2021	MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, SA DE CV	<a href="#">1</a>	COTIZACIÓN	\$4,150.21	ELEVADORES	\$22,758.00	\$18,607.79
14-dic-2021	MITSUBISHI ELECTRIC DE MEXICO, SA DE CV	<a href="#">1</a>	VENTILADOR DE INVERSOR PARA ELEVADOR TORRE EAST	\$47,853.75	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	-\$17,853.75
1-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	LANA PARA EMPASTAR, CAJA REDIMIX, PINZA, KG DE YESO, PISTOLA CALAFEADORA, RESISTOL, SILICON, MASKING, CHAPA, CEROJO, BROCHA, CODO	\$3,288.60	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$21,711.40
2-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	BOLSA DE CONECTOR, BOLSA DE REMACHE	\$255.20	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$24,744.80
6-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	METROS DE CABLE, CAJA, APAGADOR, TOMA CORRIENTE, PLACA	\$1,020.80	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$23,979.20
10-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	LAMAPRA FLUORESCENTE	\$2,320.00	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$22,680.00
13-dic-2021	ANGEL GABRIEL GUEDEZ MATO	<a href="#">1</a>	MTS TUBO PVC HIDRAULICO	\$243.60	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$24,756.40
1-dic-2021	INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	COTIZACIÓN	\$24,510.10	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$5,489.90
7-dic-2021	OSCAR ALBERTO GOMEZ REYES	<a href="#">1</a>	INSTALACION DE BOCINAS SONOS	\$4,761.72	MATERIALES DE TRABAJO	\$25,000.00	\$20,238.28
9-dic-2021	SISTEMAS MEGATEC SA DE CV	<a href="#">1</a>	50% ANTICIPO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA VEHICULAR	\$26,100.00	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$3,900.00
14-dic-2021	INDUSTRIAL NACIONAL OC SA DE CV	<a href="#">1</a>	MATERIAL DE LIMPIEZA VARIOS	\$4,640.76	ARTÍCULOS DE LIMPIEZA	\$11,820.00	\$7,179.24
14-dic-2021	INGENIERIA HIDRONEUMATICA DE MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	MANTENIMIENTO GENERAL A BOMBA #2 EQUIPO HIDRONEUMATICO TRIPLEX MEDIA PRESION	\$14,802.82	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	\$15,197.18
1-dic-2021	CLEMENTE HUMBERTO BORTONI LEAL	<a href="#">1</a>	DESCONTAMINACION EN ACERO INOXIDABLE DE ELEVADORES	\$16,329.32	ELEVADORES	\$22,758.00	\$6,428.68
7-dic-2021	ALUVRI MONTERREY SA DE CV	<a href="#">1</a>	AJUSTE Y REPARACION DE FACHADA, HERRAES Y CRISTALES EN LOBBY WEST, FINIQUITO	\$49,694.40	IMPREVISTOS VARIOS	\$30,000.00	-\$19,694.40

<b>Total de Pagos por Transferencia:</b>	<b>Presupuesto Quincenal Aprobado:</b>	<b>DIFERENCIA:</b>
<b>\$518,131.10</b>	<b>\$875,049.78</b>	<b>\$356,918.68</b>

GASTOS RECURRENTE CUENTA SANTANDER

LIU RESIDENCE AC		TRASPASO A CUENTA PROPIA DE BANORTE	\$919,730.16			
------------------	--	-------------------------------------	--------------	--	--	--