

FEBRERO

2024

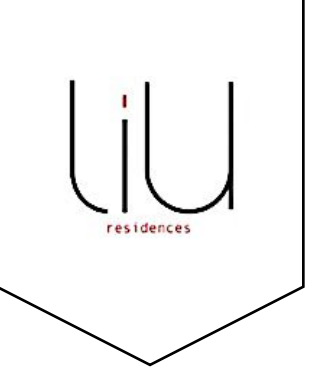


REPORTE OPERATIVO

CONDOMINIO VAO – MÓDULO HABITACIONAL

**GREEN
MANAGEMENT
MÉXICO**

Cuenta bancaria



CUENTAS BANCARIAS

PARA PAGOS DE CUALQUIER APORTACIÓN

Titular: Liu Residence A.C.

Banco: **Santander**

Número de cuenta: 6550 576 5732

CLABE: 0145 80 6550 576 5732 5

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residence A.C.

Banco: **Banorte**

Número de cuenta: 1077 086 052

CLABE: 0725 80 0107 708 6052 6

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

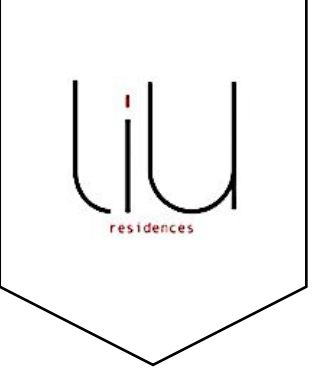
– IMPORTANTE –

Recuerden identificar todo tipo de pago poniendo como referencia y/o concepto su número de propiedad.

*La referencia y/o concepto se puede llenar directamente en su portal bancario o bien solicitándolo, **antes** de cualquier pago, al ejecutivo de ventanilla en el banco.*

Fecha límite de pago: primeros 10-diez días de cada mes.

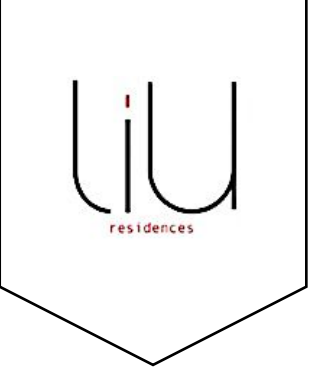
Una vez realizado el pago, envíen por favor su comprobante al correo: atencionaclientes@liuresidences.com



LIU RESIDENCE AC

POSICIÓN FINANCIERA, BALANCE GENERAL AL 29 DE FEBRERO DEL 2024

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Caja	9,999.90	Proveedores	1,072,518.13
Bancos	1,472,317.36	Cuentas pagadas por anticipado	437,259.21
Inversión	4,045,194.77	Impuestos Retenidos	0.53
Cuentas por cobrar	503,753.98		
Anticipo a Proveedores	4,390.00		
		SUMA DEL PASIVO	1,509,777.87
Total Activo Circulante	6,035,656.01		
		CAPITAL	
ACTIVO FIJO		Capital	1,514,494.82
Mobiliario y equipo de oficina	328,942.59	Remanente o déficit del Ejercicio	- 380,221.98
Equipo de Computo	22,229.86	Fondo de Reserva	3,500,199.11
Otros Activos Fijos	372,714.20		
Deposito en Garantia	9,202.91		
Depreciación acumulada de activos fijos	- 624,495.75	SUMA DEL CAPITAL	4,634,471.95
Total Activo Fijo	108,593.81		
SUMA DEL ACTIVO	6,144,249.82	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	6,144,249.82



LIU RESIDENCE AC

Estado de Resultados al 29 de Febrero 2024

Concepto	Período Febrero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
INGRESOS						
Cuotas de Mantenimiento Ordinarias	\$1,923,125.87	\$1,597,109.27	\$326,016.60	\$3,596,488.64	\$3,194,218.54	\$402,270.10
Ingresos por Agua	\$79,581.90	\$49,133.72	\$30,448.18	\$161,684.74	\$98,267.44	\$63,417.30
Ingresos por BTU	\$107,101.73	\$208,902.21	-\$101,800.48	\$293,241.94	\$417,804.42	-\$124,562.48
Ingresos por Multas y Recargos	\$43,989.55	\$6,416.67	\$37,572.88	\$82,316.60	\$12,833.33	\$69,483.27
Ingresos por Renta de Salones	\$8,400.00	\$10,500.00	-\$2,100.00	\$33,600.00	\$21,000.00	\$12,600.00
Ingresos por Tags y tarjetas de acceso	\$12,873.69	\$4,234.15	\$8,639.54	\$20,918.00	\$8,468.29	\$12,449.71
Ingresos por Cuota Mascota	\$5,900.00	\$0.00	\$5,900.00	\$5,900.00	\$0.00	\$5,900.00
Ingresos por Carga Electrica	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingreso por Depositos no identificados	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingreso Pagos con Tarjeta	\$1,815.58	\$1,511.70	\$303.88	\$4,640.93	\$3,023.40	\$1,617.53
Ingreso por Renta de Estacionamiento	\$18,329.44	\$8,649.28	\$9,680.16	\$30,752.63	\$17,298.57	\$13,454.06
Ingreso por Renta de Bodega	\$2,757.76	\$2,259.64	\$498.12	\$4,627.66	\$4,519.28	\$108.38
TOTAL DE INGRESOS	\$2,203,875.52	\$1,888,716.64	\$315,158.88	\$4,234,171.14	\$3,777,433.28	\$456,737.86

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Febrero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
EGRESOS						
Gastos de Mantenimiento						
Elevadores	\$22,758.43	\$30,043.10	\$7,284.67	\$45,516.86	\$60,086.19	\$14,569.33
Limpieza de Fachada Exterior	\$0.00	\$21,460.00	\$21,460.00	\$151,496.00	\$42,920.00	-\$108,576.00
Alberca	\$0.00	\$7,540.00	\$7,540.00	\$0.00	\$15,080.00	\$15,080.00
Aire Acondicionado	\$16,124.00	\$15,631.00	-\$493.00	\$62,408.00	\$31,262.00	-\$31,146.00
Torres de Enfriamiento	\$13,217.04	\$11,437.37	-\$1,779.67	\$25,512.76	\$22,874.74	-\$2,638.03
Chillers	\$21,558.60	\$31,013.79	\$9,455.19	\$43,117.20	\$62,027.58	\$18,910.38
Gasolina y Diesel	\$0.00	\$1,610.33	\$1,610.33	\$0.00	\$3,220.67	\$3,220.67
Materiales de Trabajo	\$19,808.84	\$27,228.90	\$7,420.06	\$37,952.88	\$54,457.80	\$16,504.92
Sistema de Riego	\$0.00	\$2,083.33	\$2,083.33	\$0.00	\$4,166.67	\$4,166.67
Mantenimiento Áreas Verdes	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00
Áreas Comunes Condominio	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$52,018.12	\$20,000.00	-\$32,018.12
Gimnasio	\$0.00	\$8,923.62	\$8,923.62	\$28,870.00	\$17,847.24	-\$11,022.76
Subestaciones y Transformadores	\$0.00	\$26,058.51	\$26,058.51	\$0.00	\$52,117.01	\$52,117.01
Fumigación	\$23,200.00	\$7,093.11	-\$16,106.89	\$23,200.00	\$14,186.22	-\$9,013.78
Recarga de Extintores	\$0.00	\$2,281.24	\$2,281.24	\$0.00	\$4,562.48	\$4,562.48
Imprevistos Varios	\$12,985.00	\$32,100.00	\$19,115.00	\$33,559.90	\$64,200.00	\$30,640.10
Cisterna	\$0.00	\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00
Cárcamos	\$0.00	\$1,160.00	\$1,160.00	\$0.00	\$2,320.00	\$2,320.00
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$0.00	\$4,005.48	\$4,005.48	\$17,454.79	\$8,010.96	-\$9,443.83
Equipo y Herramienta	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Febrero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Plantas de Emergencia	\$0.00	\$7,228.33	\$7,228.33	\$0.00	\$14,456.65	\$14,456.65
Sistema contra Incendio	\$10,586.16	\$3,410.40	-\$7,175.76	\$14,114.88	\$6,820.80	-\$7,294.08
Plumas, Control de Acceso y CCTV	\$16,230.72	\$26,209.10	\$9,978.38	\$16,230.72	\$52,418.21	\$36,187.49
CCTV	\$0.00	\$8,526.46	\$8,526.46	\$0.00	\$17,052.92	\$17,052.92
Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00
Proyectos y Mejoras	\$69,681.20	\$67,137.82	-\$2,543.38	\$140,812.40	\$134,275.65	-\$6,536.75
Aromatizante	\$4,034.02	\$3,735.20	-\$298.82	\$8,068.04	\$7,470.40	-\$597.64
Empresa jardinera de mantenimiento	\$15,080.00	\$16,588.00	\$1,508.00	\$30,160.00	\$33,176.00	\$3,016.00
Reposicion de Luminarias a Led	\$5,104.00	\$8,333.33	\$3,229.33	\$20,416.00	\$16,666.67	-\$3,749.33
Poliza de ajuste de puertas automaticas	\$0.00	\$3,260.88	\$3,260.88	\$0.00	\$6,521.76	\$6,521.76
Plan de contingencia	\$0.00	\$2,561.67	\$2,561.67	\$0.00	\$5,123.33	\$5,123.33
Limpieza de alfombra	\$6,945.04	\$1,000.00	-\$5,945.04	\$15,998.84	\$2,000.00	-\$13,998.84
Pulido y sellado de marmol en areas comunes	\$0.00	\$15,893.67	\$15,893.67	\$0.00	\$31,787.33	\$31,787.33
Sellado de ventanas fachada	\$0.00	\$8,116.67	\$8,116.67	\$0.00	\$16,233.33	\$16,233.33
Limpieza de elevadores	\$0.00	\$2,721.50	\$2,721.50	\$0.00	\$5,443.00	\$5,443.00
Productos de sanitizacion	\$0.00	\$2,884.00	\$2,884.00	\$0.00	\$5,768.00	\$5,768.00
Fumigacion areas verdes	\$0.00	\$1,061.08	\$1,061.08	\$0.00	\$2,122.17	\$2,122.17
Equipo de alberca	\$0.00	\$4,129.77	\$4,129.77	\$0.00	\$8,259.53	\$8,259.53
Ajuste fachada de cristal en salon de usos multiples y ajuste anual en total el fachada de cristal	\$27,878.69	\$11,666.67	-\$16,212.02	\$27,878.69	\$23,333.33	-\$4,545.36
Total Gastos de Mantenimiento	\$285,191.74	\$464,222.31	\$179,030.57	\$794,786.08	\$928,444.63	\$133,658.55

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Febrero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Gastos de Administración						
Tarifa Administrativa (Fee)	\$58,035.87	\$58,035.87	\$0.00	\$116,071.74	\$116,071.74	\$0.00
Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00	\$6,250.00	\$6,250.00	\$0.00	\$12,500.00	\$12,500.00
Gastos Financieros	\$0.00	\$8,100.00	\$8,100.00	\$0.00	\$16,200.00	\$16,200.00
Legales, Notariales y Otros	\$3,116.00	\$7,225.68	\$4,109.68	\$4,551.00	\$14,451.37	\$9,900.37
Sistema	\$2,146.00	\$4,596.02	\$2,450.02	\$4,292.00	\$9,192.04	\$4,900.04
Reparacion de sistema	\$0.00	\$8,203.01	\$8,203.01	\$0.00	\$16,406.01	\$16,406.01
Total Gastos de Administración	\$63,297.87	\$92,410.58	\$29,112.71	\$124,914.74	\$184,821.16	\$59,906.42
Servicios						
Energía Eléctrica	\$455,496.63	\$471,148.46	\$15,651.83	\$886,438.40	\$942,296.91	\$55,858.51
Agua y Drenaje	\$93,722.34	\$70,512.00	-\$23,210.34	\$209,557.58	\$141,024.00	-\$68,533.58
Hidrante	\$746.07	\$1,160.15	\$414.08	\$1,490.34	\$2,320.30	\$829.96
Televisión	\$1,580.00	\$2,000.00	\$420.00	\$3,036.00	\$4,000.00	\$964.00
Telefonía e Internet	\$6,118.96	\$4,091.50	-\$2,027.46	\$11,860.96	\$8,183.00	-\$3,677.96
Total Servicios	\$557,664.00	\$548,912.10	-\$8,751.90	\$1,112,383.28	\$1,097,824.21	-\$14,559.07

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Febrero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Gastos Operativos						
Artículos de Limpieza	\$10,141.30	\$12,214.45	\$2,073.15	\$15,761.23	\$24,428.91	\$8,667.68
Seguro del Inmueble	\$0.00	\$31,128.11	\$31,128.11	\$63,930.78	\$62,256.21	-\$1,674.57
Servicio de Ambulancia	\$0.00	\$3,208.33	\$3,208.33	\$41,580.00	\$6,416.67	-\$35,163.33
Artículos de Oficina	\$0.00	\$3,874.11	\$3,874.11	\$0.00	\$7,748.22	\$7,748.22
Recolección de Residuos	\$29,467.48	\$12,914.34	-\$16,553.14	\$41,742.60	\$25,828.68	-\$15,913.92
Decoración de Temporada	\$0.00	\$3,333.33	\$3,333.33	\$0.00	\$6,666.67	\$6,666.67
Eventos y Comunidad	\$0.00	\$4,583.33	\$4,583.33	\$0.00	\$9,166.67	\$9,166.67
Asamblea	\$0.00	\$5,833.33	\$5,833.33	\$0.00	\$11,666.67	\$11,666.67
Total Gastos Operativos	\$39,608.78	\$77,089.34	\$37,480.56	\$163,014.61	\$154,178.68	-\$8,835.93
Personal Interno						
Administrador	\$50,266.66	\$50,266.66	\$0.00	\$100,533.32	\$100,533.32	\$0.00
Auxiliar Administrativo	\$27,400.35	\$27,400.35	\$0.00	\$54,800.70	\$54,800.70	\$0.00
Jefe de Mantenimiento	\$24,356.49	\$24,356.49	\$0.00	\$48,712.98	\$48,712.98	\$0.00
Técnicos de Mantenimiento	\$41,982.52	\$63,362.80	\$21,380.28	\$83,965.04	\$126,725.59	\$42,760.55
Elementos de Seguridad	\$321,552.00	\$329,228.30	\$7,676.30	\$643,104.00	\$658,456.60	\$15,352.60
Elementos de Intendencia	\$229,494.40	\$175,020.80	-\$54,473.60	\$442,470.40	\$350,041.60	-\$92,428.80
Jardinería	\$15,618.80	\$15,650.12	\$31.32	\$31,237.60	\$31,300.25	\$62.65
Concierge	\$15,618.80	\$15,650.12	\$31.32	\$31,237.60	\$31,300.25	\$62.65
Bonos para Empleados	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$6,960.00	\$6,960.00
Total Personal Interno	\$726,290.02	\$704,415.64	-\$21,874.38	\$1,436,061.64	\$1,408,831.29	-\$27,230.36
TOTAL DE EGRESOS	\$1,672,052.41	\$1,887,049.98	\$214,997.57	\$3,631,160.35	\$3,774,099.96	\$142,939.61

Estado de cuenta Banorte

Saldo final \$1,350,118.47

LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66200
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVÍO: CORREO

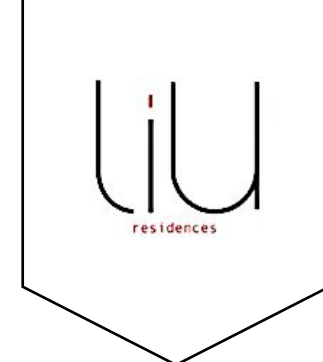


Nº. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE11115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA: 9850 PLAZA NUEVO LEON
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 345 SANTA ENGRACIA
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo Del 01/Febrero/2024 al 29/Febrero/2024
Fecha de corte 29/Febrero/2024
Moneda PESOS



RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$1,678,616.76	\$1,350,118.47
CONTRATO SCAT	0505265719		\$4,013,356.53	\$4,045,194.77
TOTAL			\$5,691,973.29	\$5,395,313.24

DETALLE ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

Resumen del periodo	
Saldo inicial del periodo	\$ 1,678,616.76
+ Total de depósitos	\$ 2,293,878.91
- Total de retiros	\$ 2,622,377.20
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 0.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 0.00
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 1,350,118.47
Saldo disponible al día*	\$ 1,350,118.47
Saldo Promedio	
Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Feb al 29 Feb:	\$ 1,578,929.29
Días que comprende el periodo	29
Intereses devengados	
Tasa Bruta Anual	0.00%
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00
INTERESES NETOS GANADOS	\$ 0.00
Saldo no disponible al día	
Depósitos de Cheques S.B.C.	\$ 0.00
Ret. Garantía Líquida	\$ 0.00
Comisiones pendientes de aplicar	\$ 0.00
Compras no aplicadas	\$ 0.00
TOTAL	\$ 0.00

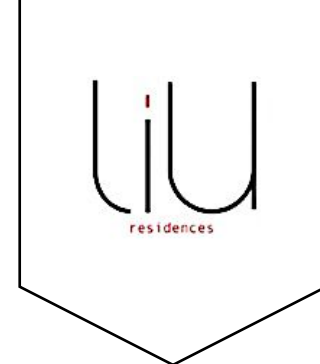
ENLACE NEGOCIOS BASICA
(Saldo inicial de \$1,678,616.76)



DEPÓSITOS	\$2,293,878.91
RETIROS	\$2,622,377.20
COMISIONES	\$0.00
OTROS CARGOS	\$0.00
SALDO FINAL	\$1,350,118.47

Estado de cuenta Santander

Saldo final \$ 122,198.89



Resumen informativo.

Resumen intereses y comisiones.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	INTERESES BRUTOS	ISR RETENIDO (0.50%)	INTERESES NETOS	COMISIONES COBRADAS	GAT NOMINAL*	GAT REAL**
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	0.00	0.00	0.00	2,758.00		
INVERSION CRECIENTE	66-50576573-2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	-3.63%

Resumen saldos.

PRODUCTO	NUMERO DE CUENTA	MES ANTERIOR		MES ACTUAL	
		Monto	% de distribución	Monto	% de distribución
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	202,272.14	100.00%	122,198.89	100.00%
INVERSION CRECIENTE	66-50576573-2	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL		202,272.14	100.00%	122,198.89	100.00%

Cuenta de cheques.

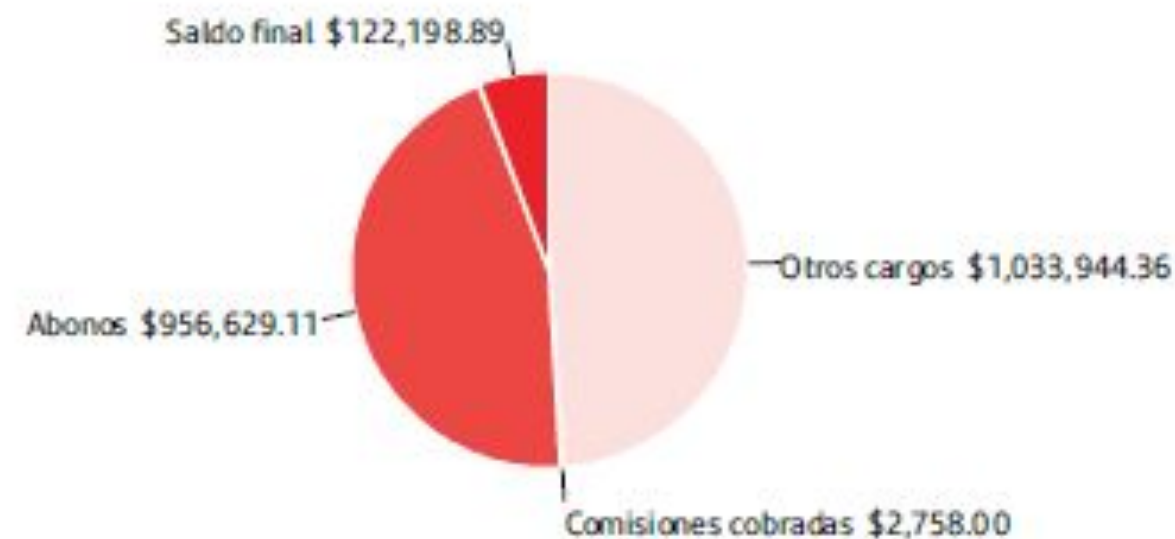
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	CUENTA CLABE: 014580655057657325
SUCURSAL 3909 SUC. SAN AGUSTIN		

Saldo promedio	388,986.26	Saldo inicial	202,272.14
Tasa bruta de interés anual	0.0000%	+Depósitos	956,629.11
Días del periodo	29	- Retiros	1,036,702.36
No requiere saldo promedio mínimo		= Saldo final	122,198.89



Gráfico cuenta de cheques.

CUENTA SANTANDER PYME
No. de cuenta 65-50576573-2
Saldo inicial de \$202,272.14



SALDOS BANCARIOS

Saldos al 26 de marzo del 2024



BANORTE

Enlace \$ 1,999,752.36

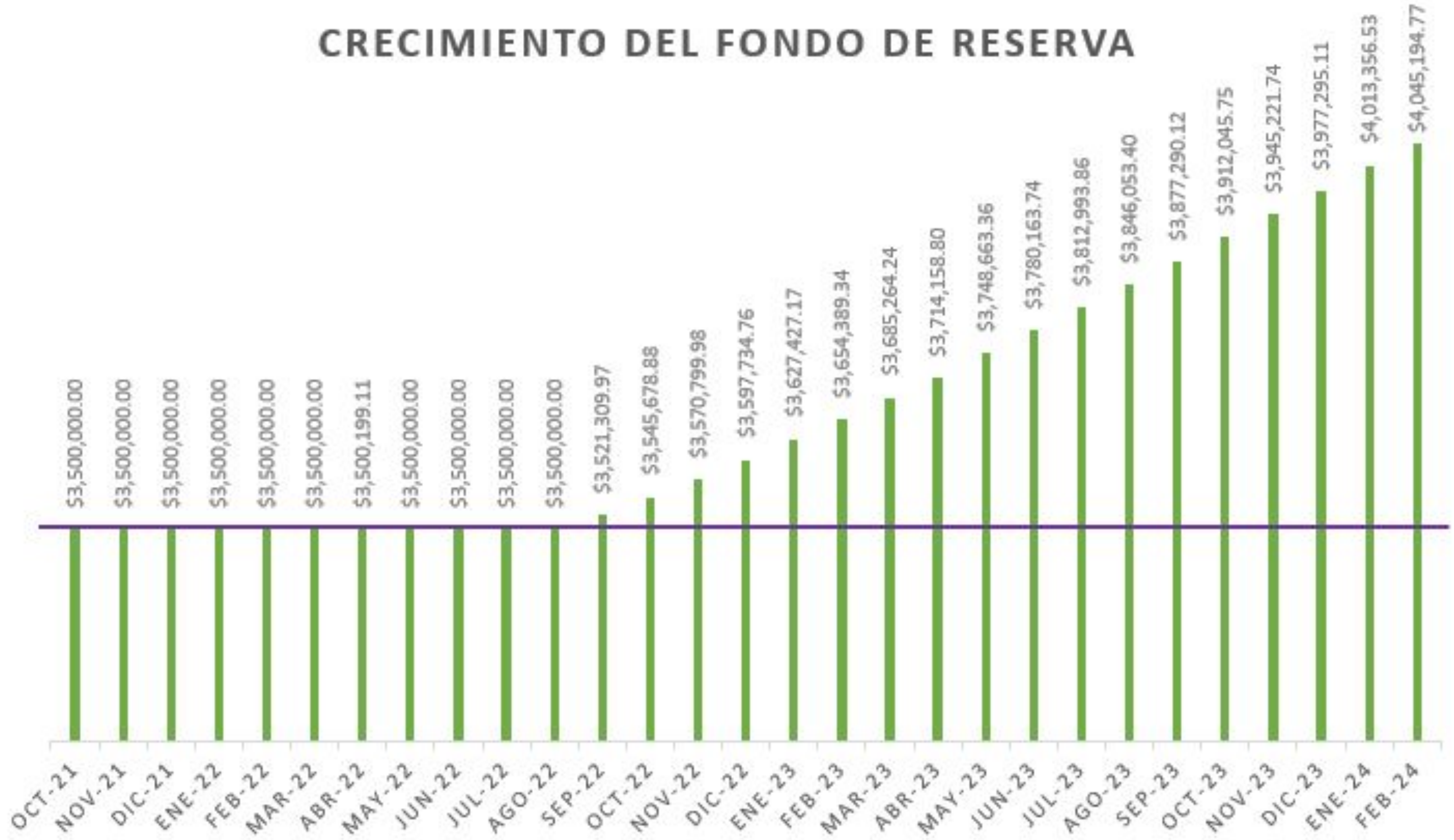
Fondo de inversión \$ 4,073,882.74



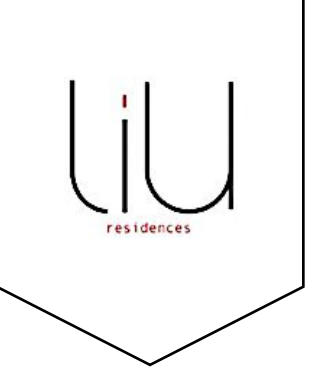
SANTANDER

Total \$ 162,525.32

CRECIMIENTO DEL FONDO DE RESERVA



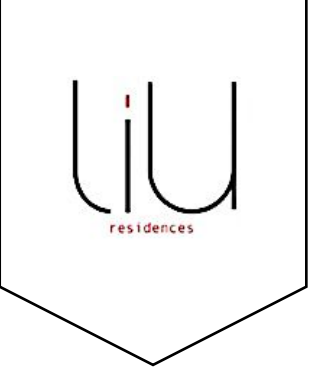
Cuentas por cobrar



Total de unidades LIU EAST:	105
Unidades al corriente LIU EAST:	100
Unidades con adeudo:	05
Unidades con convenio:	00
Porcentaje al corriente:	95%
Porcentaje con adeudo:	5%
Total cartera vencida:	\$ 8,132.88 MN

Total de unidades LIU WEST:	133
Unidades al corriente LIU WEST:	116
Unidades con adeudo:	17
Unidades con convenio:	00
Porcentaje al corriente:	87%
Porcentaje con adeudo:	13%
Total cartera vencida:	\$ 225,479.31 MN

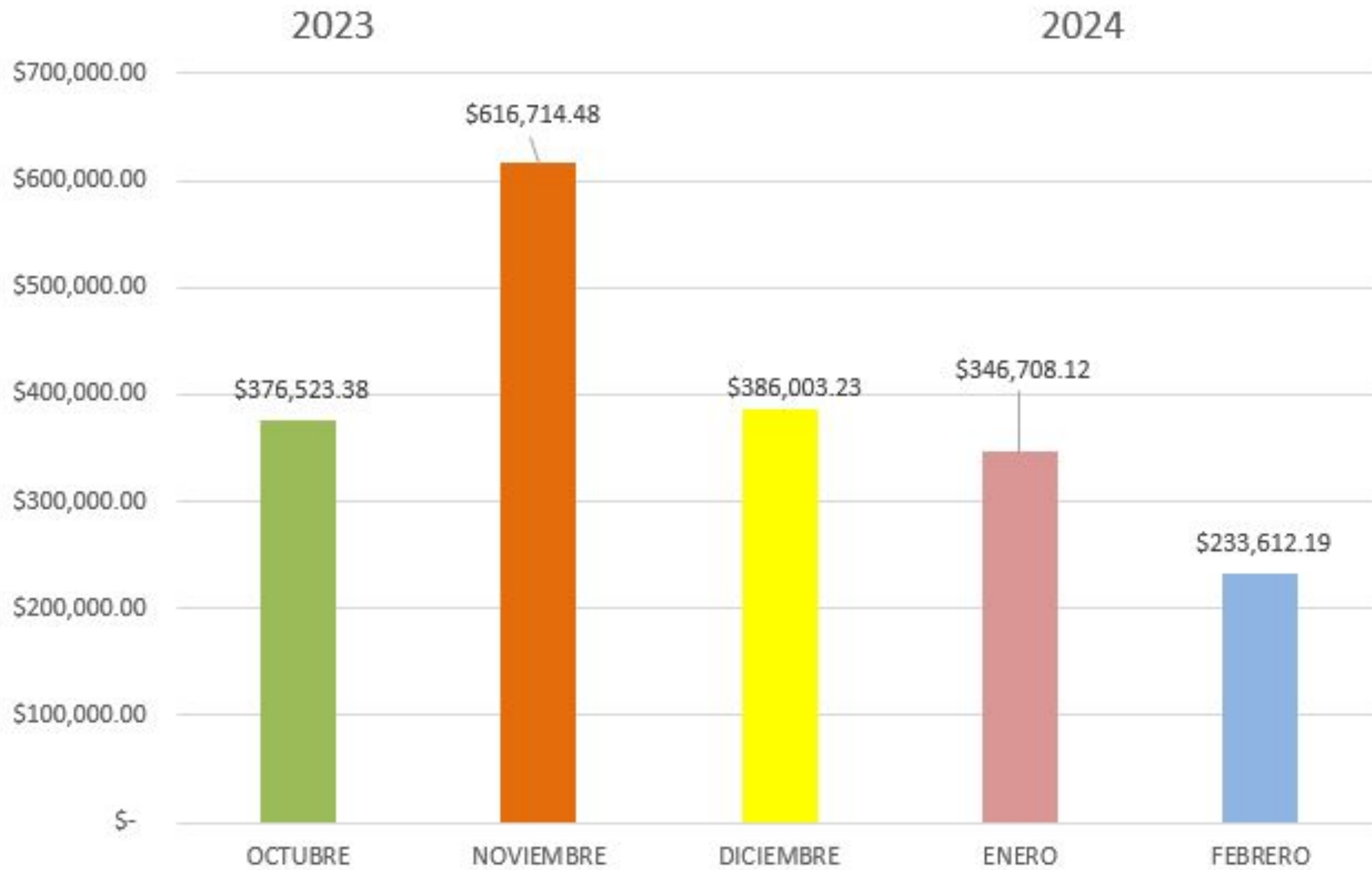
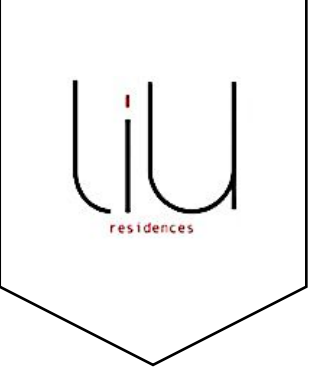
Cuentas por cobrar
Más de 60 días



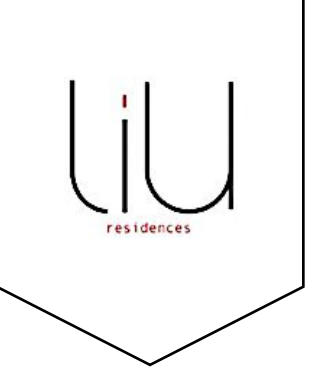
LIU WEST			
Depto	Cargo	Recargo	Total
35	4524.75	688.46	5213.21
44	4180.9	666	4846.9
47	4887.78	744.92	5632.7
51	2089.26	110.94	2200.2
71	607.47	129.75	737.22
93	7277.19	774.67	8051.86
101	39269.11	7824.26	47093.37
103	2662.52	282.76	2945.28
105	30156.92	6405.28	36562.2
123	370.66	37.54	408.2
151	1486.34	146.57	1632.91
152	6599.66	382.3	6981.96
162	10883.18	1283.82	12167
215	4045.69	80.37	4126.06
PH1A	9161.91	1459.5	10621.41
PH4B	421.78	112.4	534.18
PH5B	1752.8	308.28	2061.08
E4-18	26447.84	5478.81	31926.65
E4-23	26447.84	4567.57	31015.41
E5-06	1261.2	200.88	1462.08
E5-71	8302.52	956.91	9259.43
	192,837.32	32,641.99	225,479.31

LIU EAST			
Depto	Cargo	Recargo	Total
2202	742.32	-	742.32
2204	5,137.00	893.38	6,030.38
2602	610.24	32.40	642.64
3101	322.63	17.14	339.77
3305	333.53	44.24	377.77
	7,145.72	987.16	8,132.88
Total +60 días	199,983.04	33,629.15	233,612.19

Cuentas por cobrar
Más de 60 días



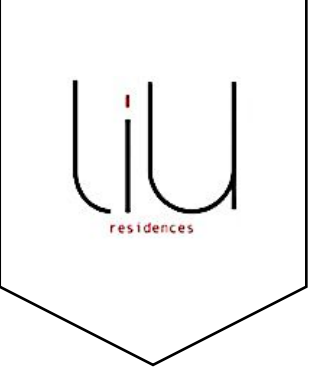
Índice de ocupación



Total de unidades LIU EAST:	105
Departamentos habitados:	102
Departamentos deshabitados:	03
Disponibles en venta:	01
Disponibles en renta:	02
Departamentos en renta:	80
Porcentaje de ocupación:	97.14%

Total de unidades LIU WEST:	133
Departamentos habitados:	129
Departamentos deshabitados:	04
Disponibles en venta:	00
Disponibles en renta:	04
Departamentos en renta:	99
Porcentaje de ocupación:	97.74%

Seguros del condominio



Tipo de seguro: General del módulo habitacional
No. Póliza: 0701 – 032813 –01
Vencimiento: 23 de 02 del 2024
Periodicidad de pago: Semestral
Aseguradora: AFIRME

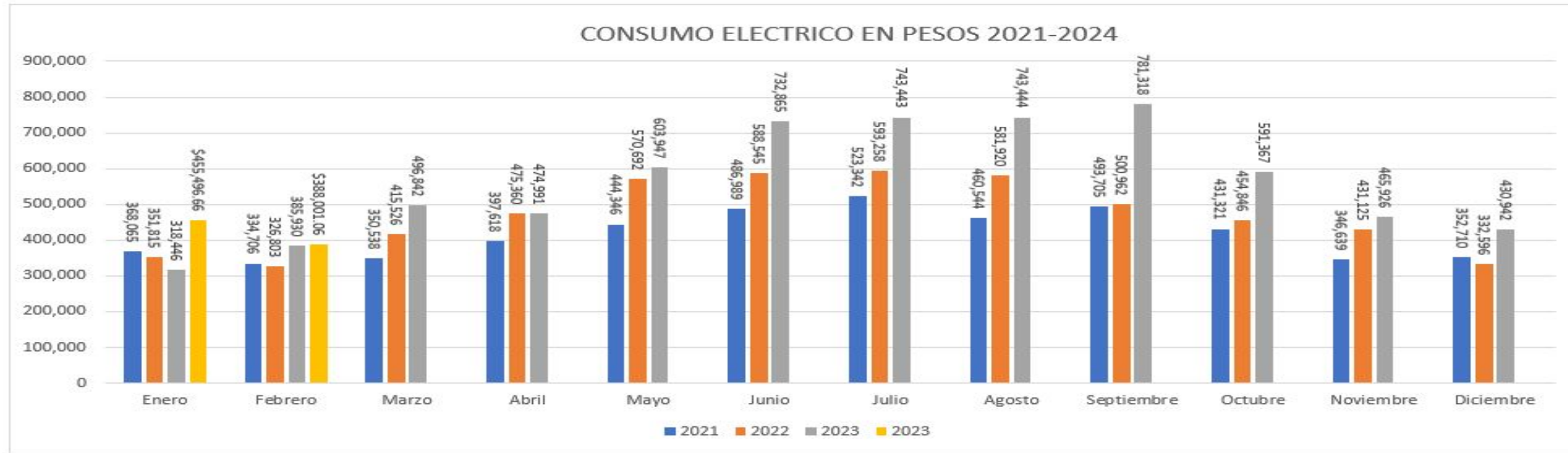
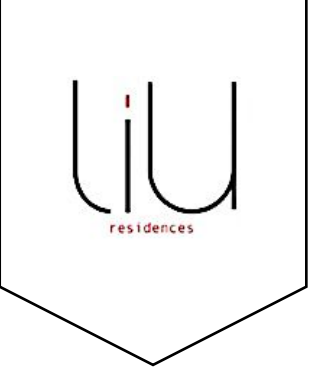
Tipo de seguro: Responsabilidad Civil Cruzada
No. Póliza: 044 –
Vencimiento: 15 de 12 del 2024
Periodicidad de pago: Anual
Aseguradora: CHUBB

Unidades aseguradas con CHUBB: 180 de 238
Porcentaje CHUBB: 75%

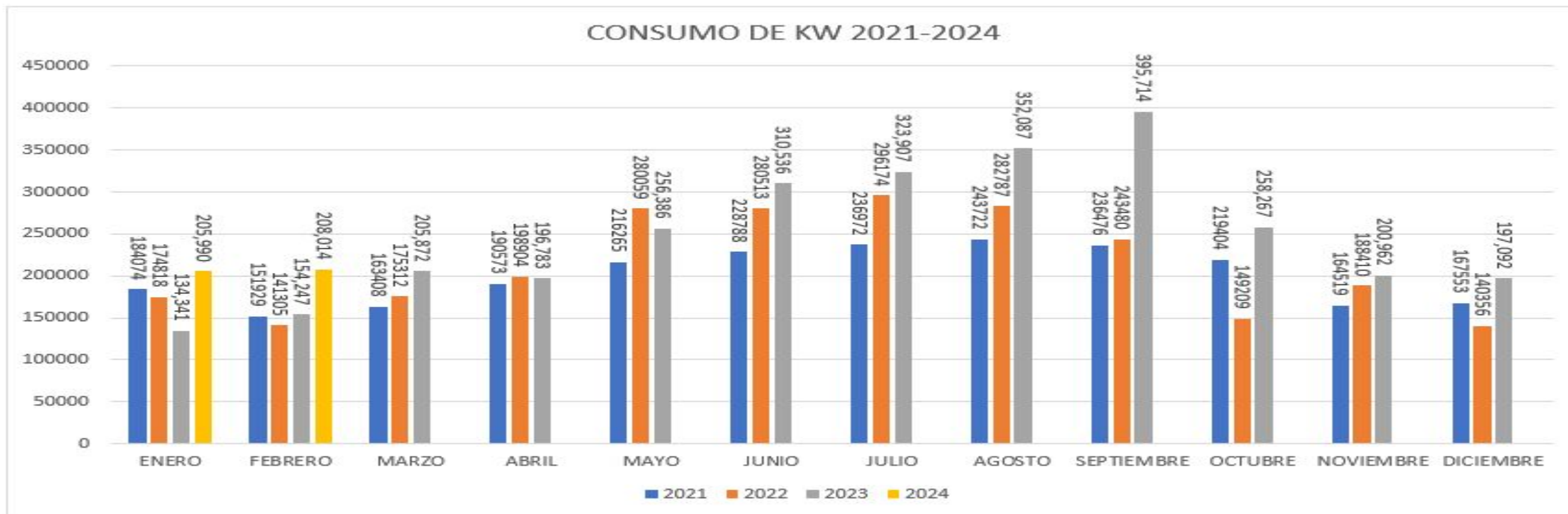
Unidades aseguradas independiente: 58 de 238
Porcentaje independiente: 25%

Unidades sin seguro: 0 de 238
Porcentaje sin seguro: 0%

Consumo de servicios CFE

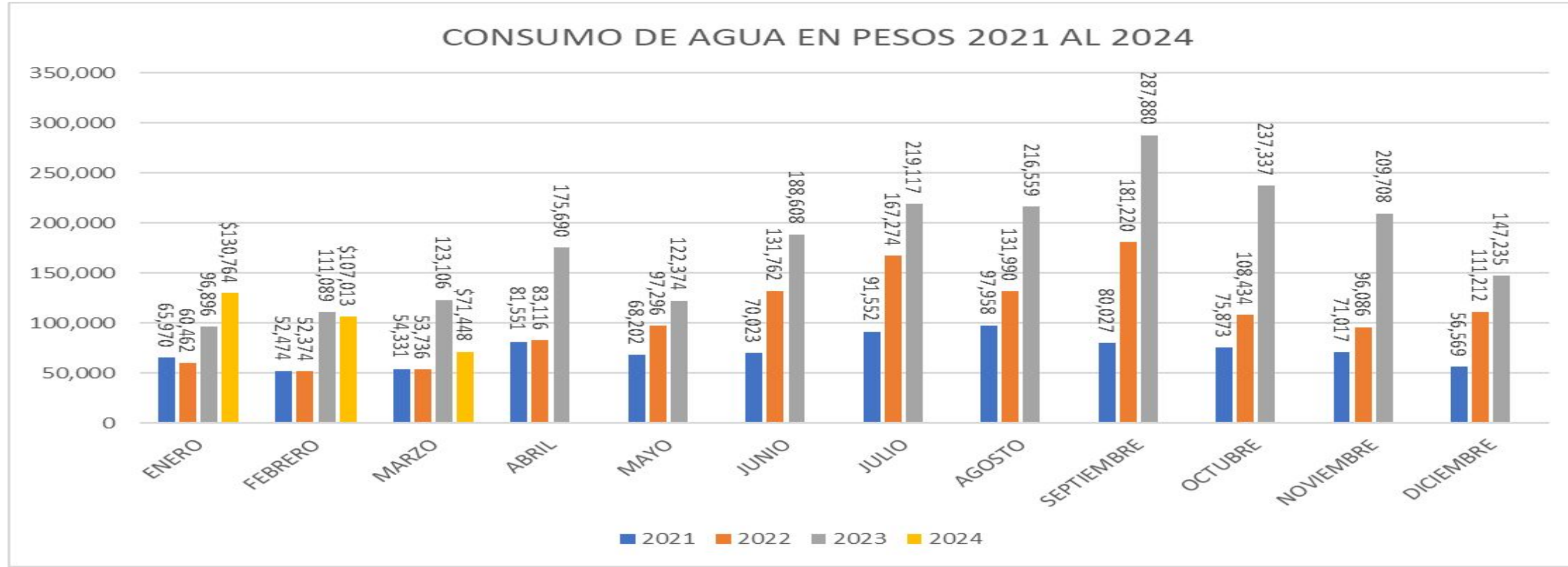
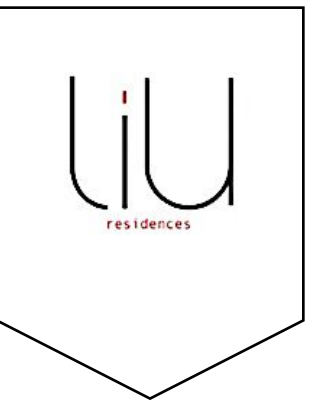


Consumo en costo (\$388,001)

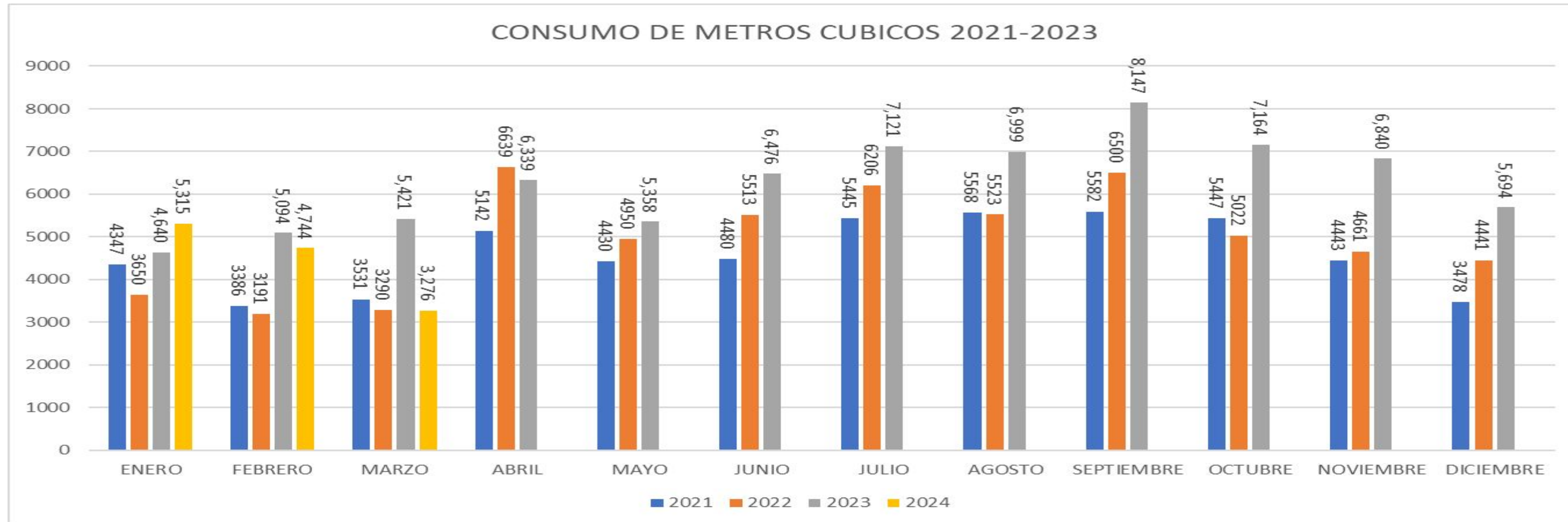


Consumo en kilowatt (208,014)

Consumo de servicios Agua

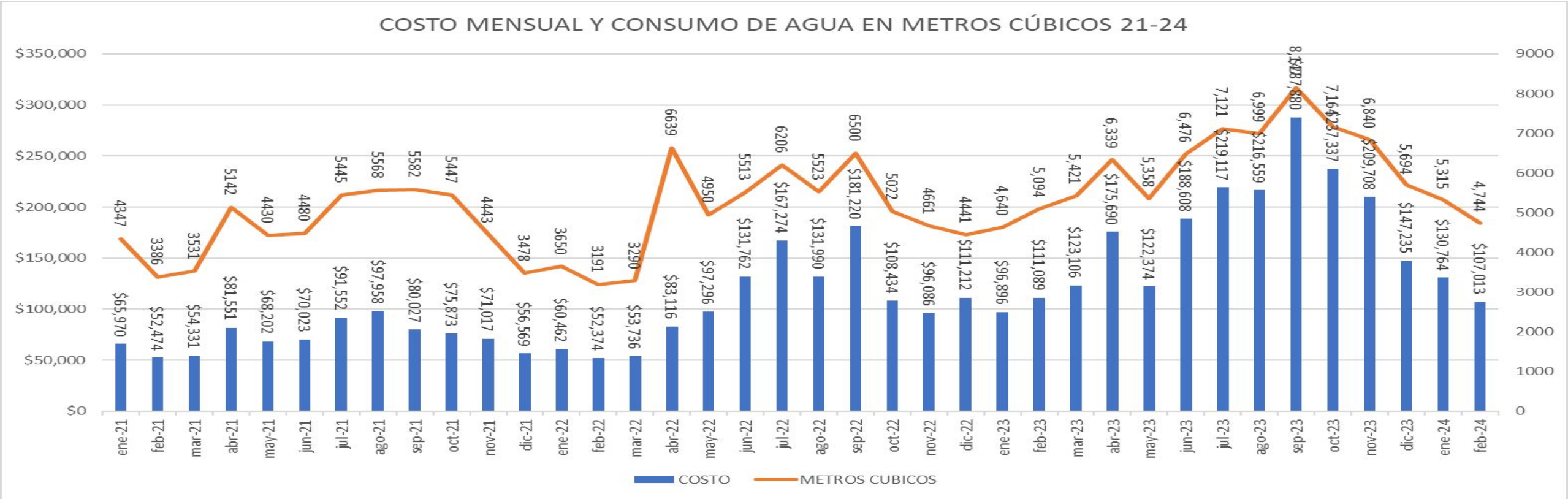
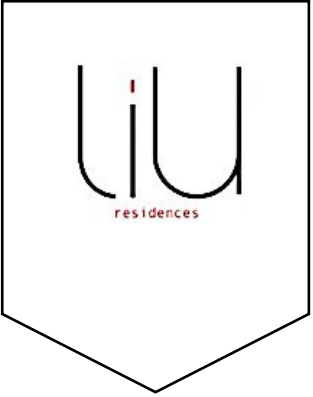


Consumo en costo (\$71,448)

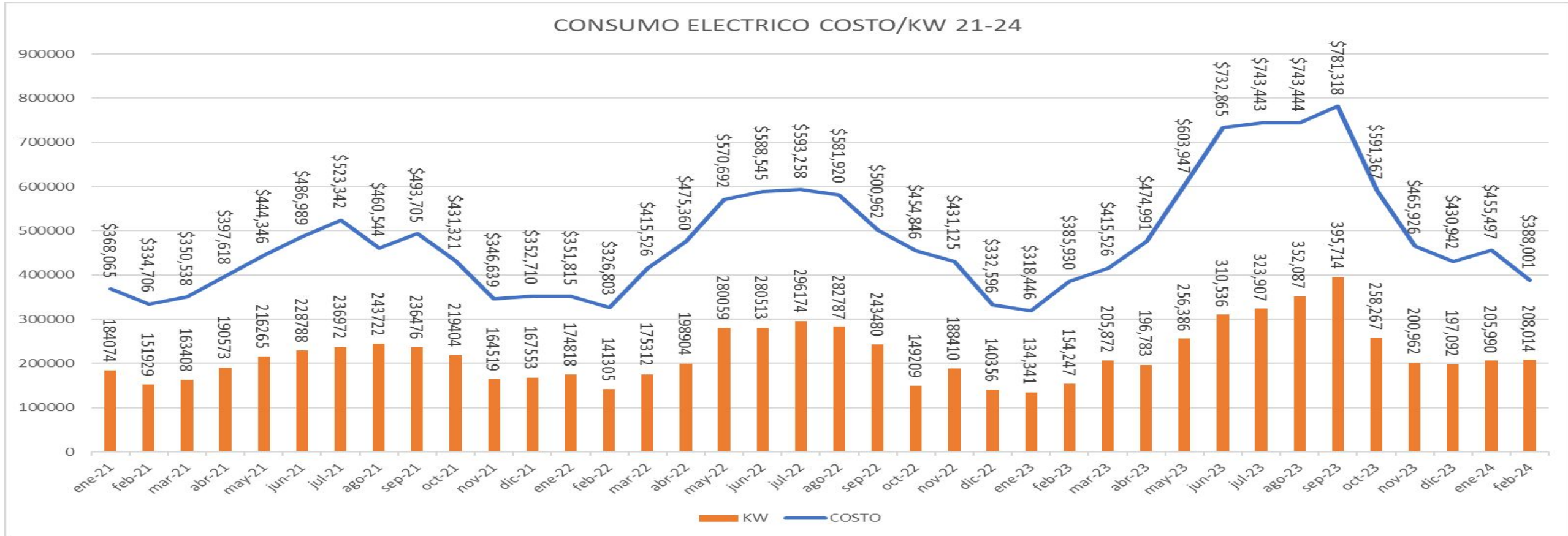


Consumo en metro cúbico (3276) MT3

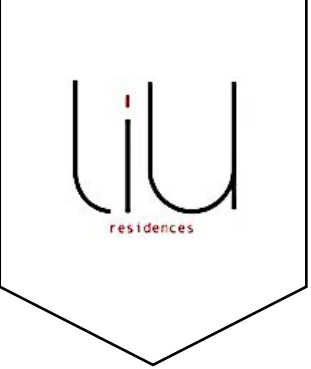
Gráfica lineal de consumo de servicios Agua



Gráfica lineal de consumo eléctrico costo/kw

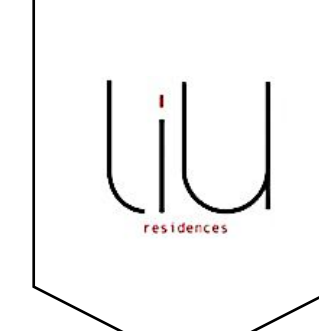


Control de proveedores



Servicio	Razón Social	fecha vencimiento contrato
Administración	Green SI S.A. de C.V.	Lunes a sábado, por renovar
Fumigación	SKY services	Mensual, pendiente, cambio razon social
Jardinería	Green & Grow	Quincenal, solicitado
Limpieza	Best Shine, SA	Diario, vence mayo 2024
Recolección de basura	Landwaste	Diario, vence 31 de marzo, solicitado
Seguridad	Grupo Olim, SA (protexer)	Diario, vence mayo 2024
Telefonía e internet	Telmex y pesanet	Mensual, indefinido
Equipo	Razón Social	Periodicidad de servicio
Aires acondicionados	Termomaquinas (Juan Carlos)	Mensual, vence agosto 2024
Alarma y detección	PESANET, SA	Semanal, recibido a firma
CCTV	Angel Pedraza	Por evento, sin contrato
Chillers	3GH	compartido, en espera de firma Espacia
Controles de acceso	PESANET, SA	Mensual
Elevadores	MITSUBISHI	Mensual
Extintores (recarga)	Dineci	Anual
Gimnasio	Alexi De Anda	Trimestral
Planta de emergencia	Gerardo Lange	compartido, en espera de firma Espacia
Sistema vs incendio	SISTQ	Mensual, compartido, en espera de firma Espacia
Sistema hidroneumático	Ingenieria Hidroneumatica	Mensual, vence Abril 2024
Torre de enfriamiento	TRAQUIM	Semanal, compartido, en espera de firma Espacia
Subestaciones	por definir	Anual, compartido, en espera de firma Espacia

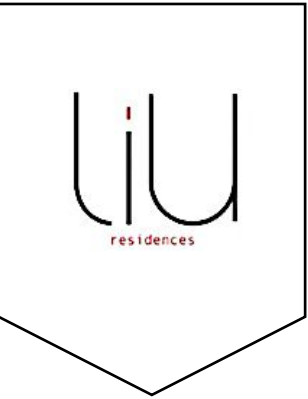
Reporte de actividades Proyectos mayores de conservación



No.	Proyecto de conservación	Ubicación	Descripción	Fecha de inicio	Estatus	Fecha compromiso
1	Lavado de ventanas	LIU WEST	Limpieza general.	05 de enero del 2024	Terminado	
2	Louvers	Fachada Caseta 02	Mantenimiento mayor de conservación.	09 de enero del 2024	Terminado	
3	Cambio de cristal en Gimnasios	LIU EAST	Cambio por ruptura ante presión del viento. (Seguro)	16 de enero del 2024	Terminado	
4	Chillers	Estacionamiento E2	Mantenimiento mayor de conservación.	27 de noviembre del 2023	Por llegar los SCR	15 ABRIL 2024
5	Cambio de cristal en Gimnasios	LIU WEST	Cambio por ruptura ante presión del viento. (Seguro)	16 de enero del 2024	Terminado	
6	Barandales de estacionamiento	Estacionamiento E4, E1	Mantenimiento mayor de conservación.	15 de febrero	En proceso	01 de enero del 2024
7	Cuarto de basura	E5	Cambio de piso y reparación de columnas.	15 de Febrero 2024	En proceso	pendiente cambio azulejos
8	Reclamación TPI	LIU	Daño en transformador de potencia	29 de dic 2024	Se envía relación de equipos incluidos en póliza. pasa a analisis para pago.	15 de abril 2024
9	Reparaciones por fuga	MEZZANINE Y LOBBY EAST	Reparación por medio del seguro.	09 de febrero del 2024	lunes 01 abril se debe poner en contacto quien hará la reparación, para ver la logistica	por definir
10	Tapices	LIU WEST PISO LOBBY, 15 Y 3	Cambio del tapiz	30 de enero del 2024	Terminado	
11	Motores persianas gym	LIU EAST	Cambio de 3 motores.	30 de enero del 2024	Terminado	
12	Cambio de lamparas de emergencia en escaleras	LIU EAST Y WEST	Sustitución 1 a 1.	02 de enero del 2024	Terminado	

No.	Proyecto de conservación	Ubicación	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de término	Fecha compromiso
13	Lamparas de emergencia, 1 a 1 vestíbulos residencias	LIU EAST y WEST	sustitución 1 a 1.	marzo 2024	avance 11 instaladas 10 por recibir el 5 de abril 20 por recibir el 20 de abril	junio 2024
14	Ajuste fachadas Gimnasios	LIU EAST y WEST	Mantenimiento mayor de conservación.	25 marzo 2024	en proceso	15 abril 2024
15	Reparación imper	LIU WEST	Mantenimiento mayor de conservación.	1 de abril 2024	por pagar anticipo, factura recibida 22 de marzo	20 abril 2024
16	Subestaciones	LIU EAST compartida Espacia	Mantenimiento mayor de conservación.	Por definir	En proceso, factura solicitada	por definir
17	Torre de enfriamiento	Azotea LIU WEST	Automatización.	30 de noviembre del 2023	En proceso.	
18	Cambio de selector de filtro y voluta de bomba	Azotea LIU WEST	Mantenimiento mayor de conservación.	15 de marzo 2024	Terminado	
19	Cambio de focos alberca	Alberca	Mantenimiento mayor de conservación.	15 de marzo 2024	Terminado	
20	Persiana dañada	GYM EAST	Mantenimiento mayor de conservación.	27 de marzo 2024	En proceso	30 abril 2024
21	Barras de sonido	Salon de juegos	Autorizado por GREEN.		En proceso de compra en SEARS, se hará por LIU por tema de factura y Green hará nota de crédito	01 abril 2024
22	Elevador 2	Torre WEST	Cotización de Display y botonera	27 de marzo 2024	Botonera cotizada, en espera de cotización de diplay	
23	Elevadores	Torre EAST Y WEST	Botón de emergencia	27 de marzo 2024	junta de revisión de estatus de botón de emergencia	

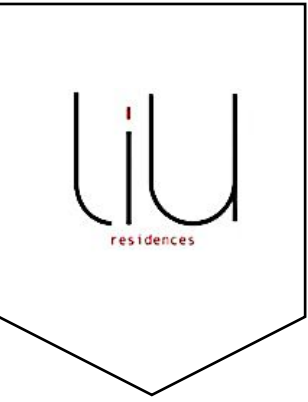
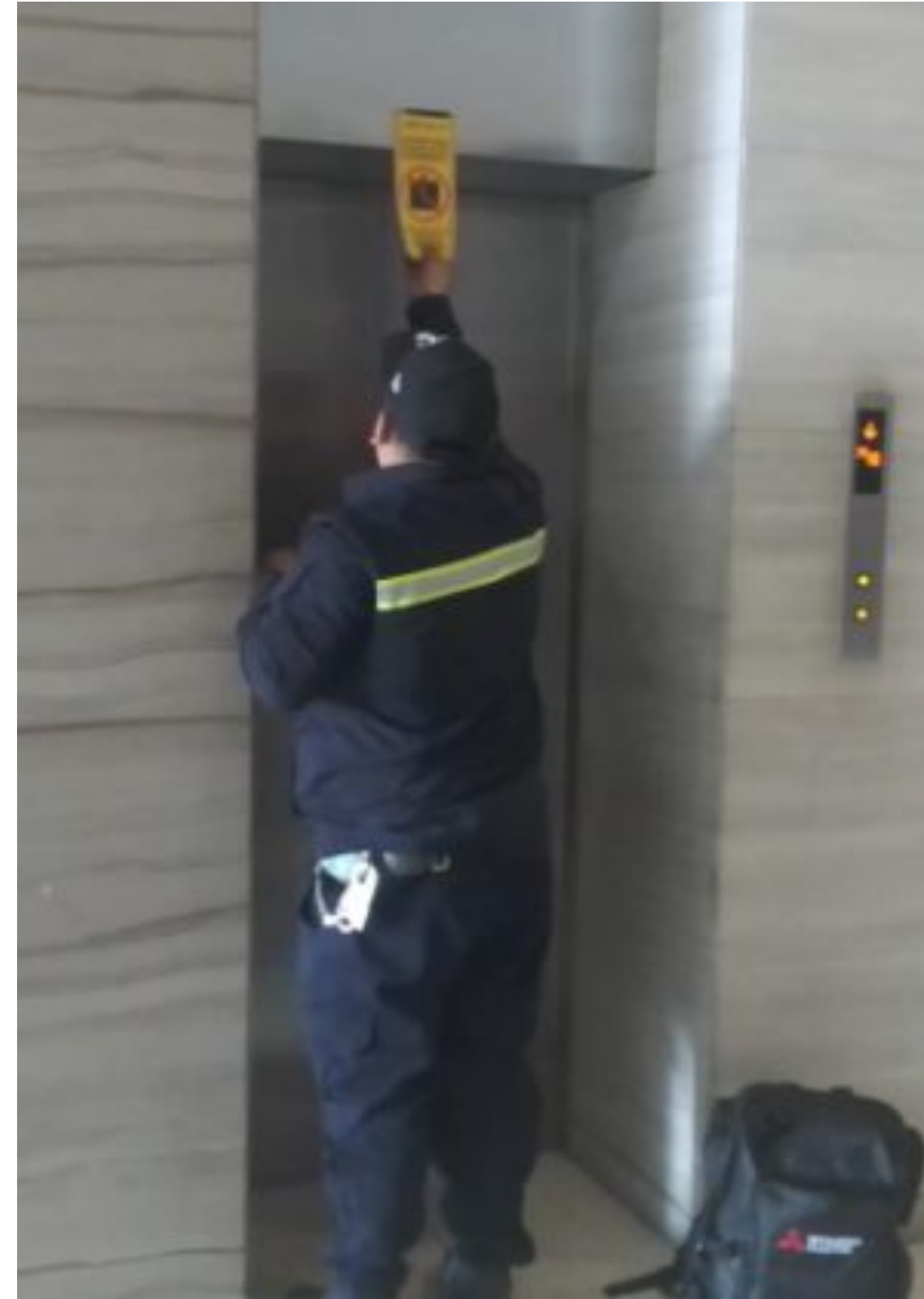
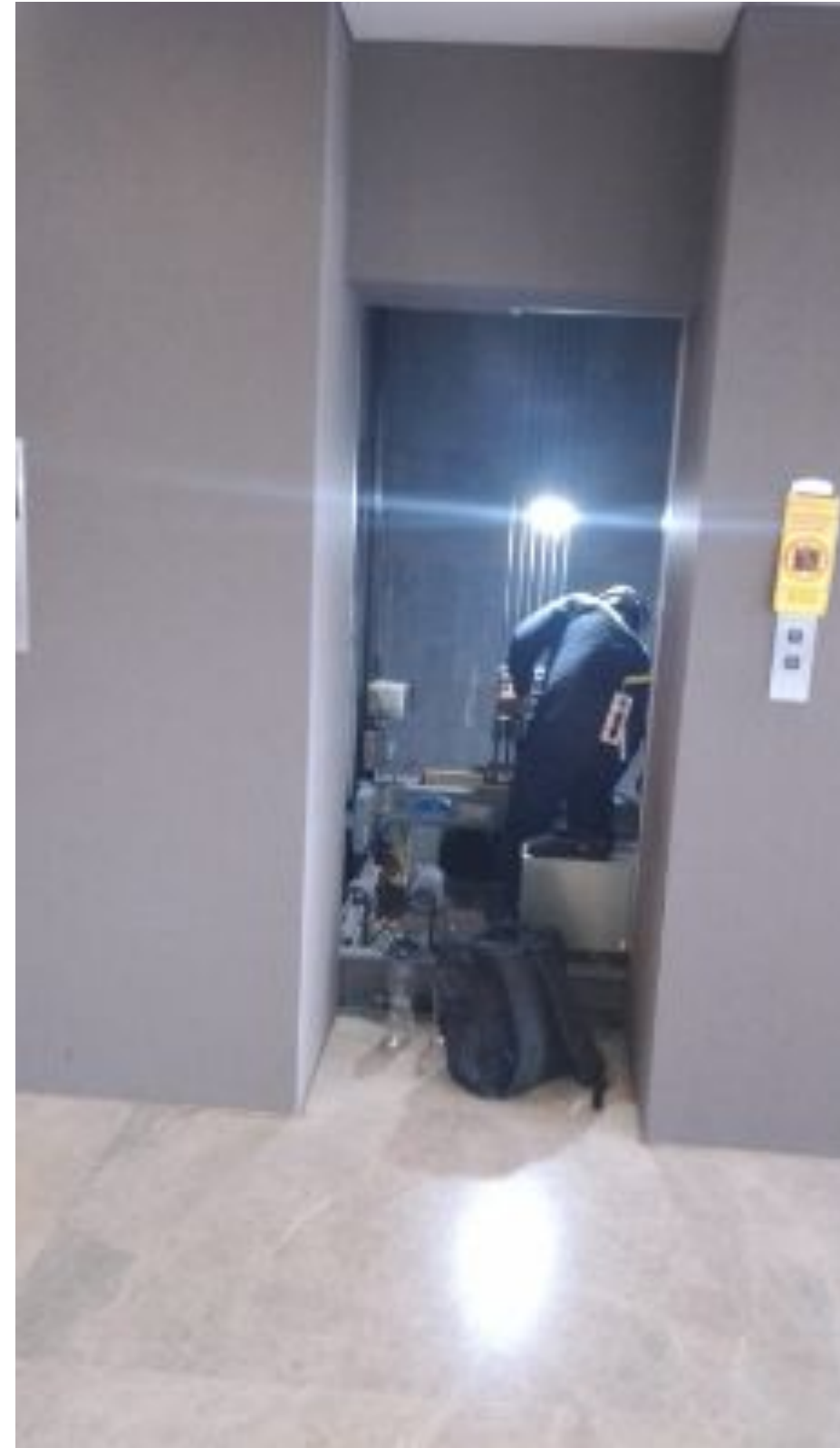
Chillers



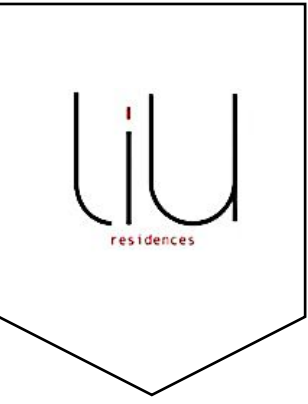
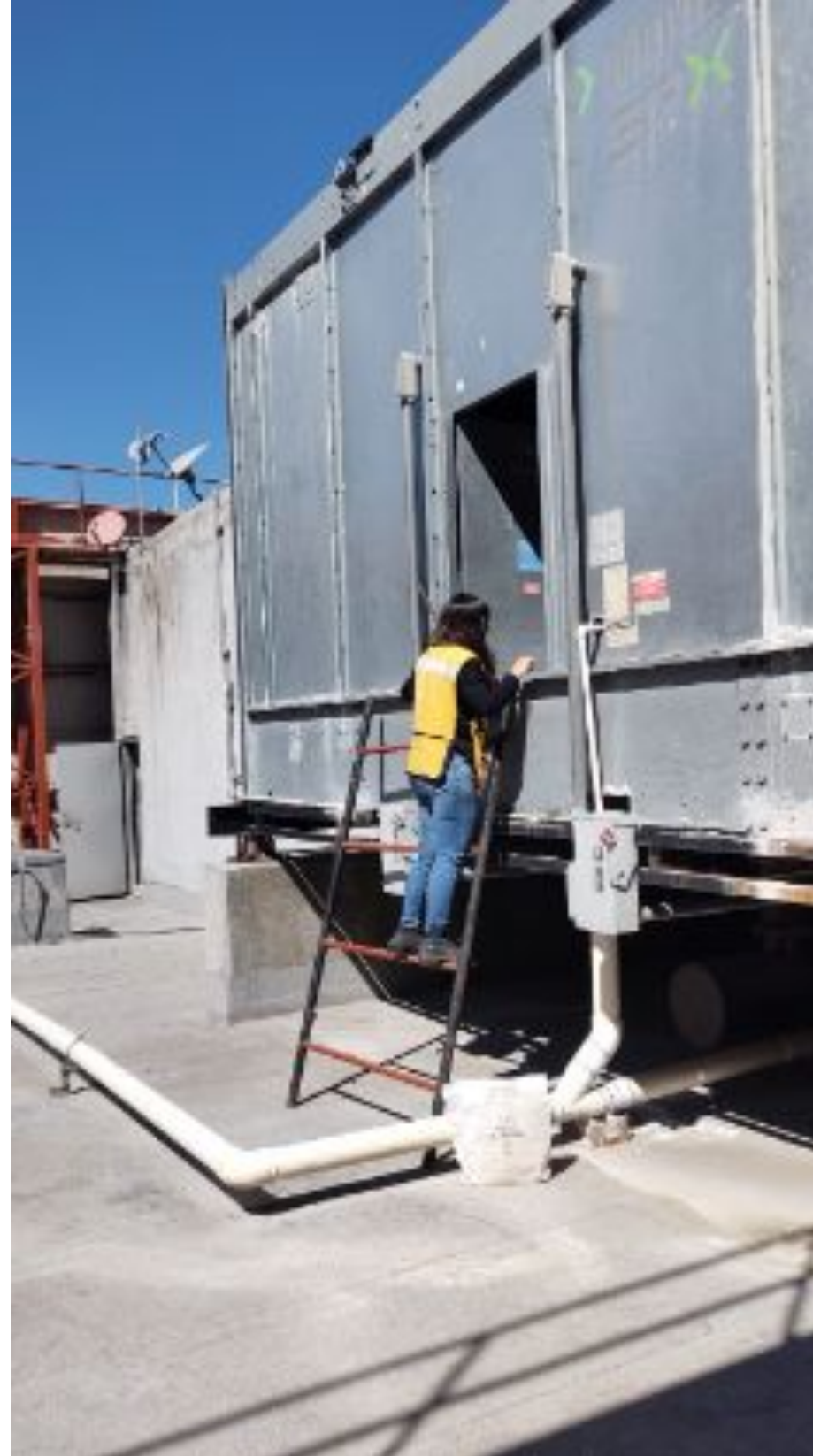
Hidroneumaticos



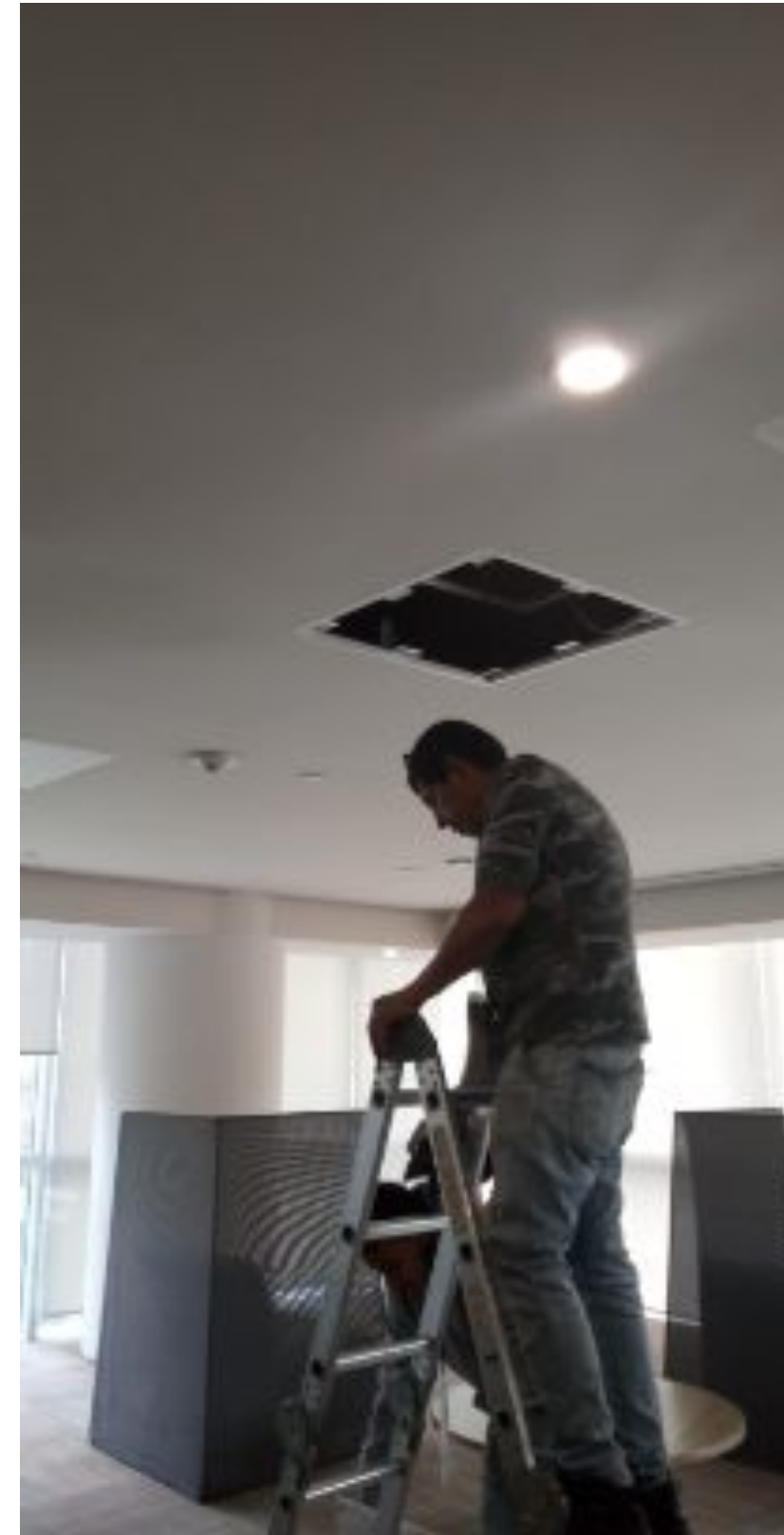
Elevadores



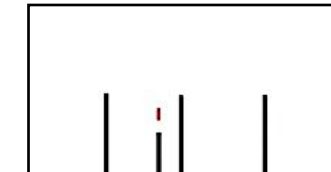
Torres de enfriamiento



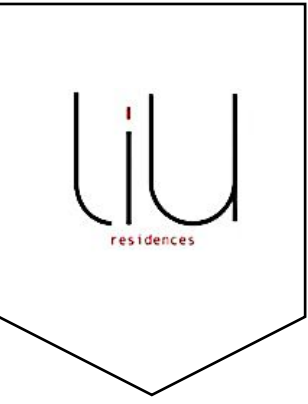
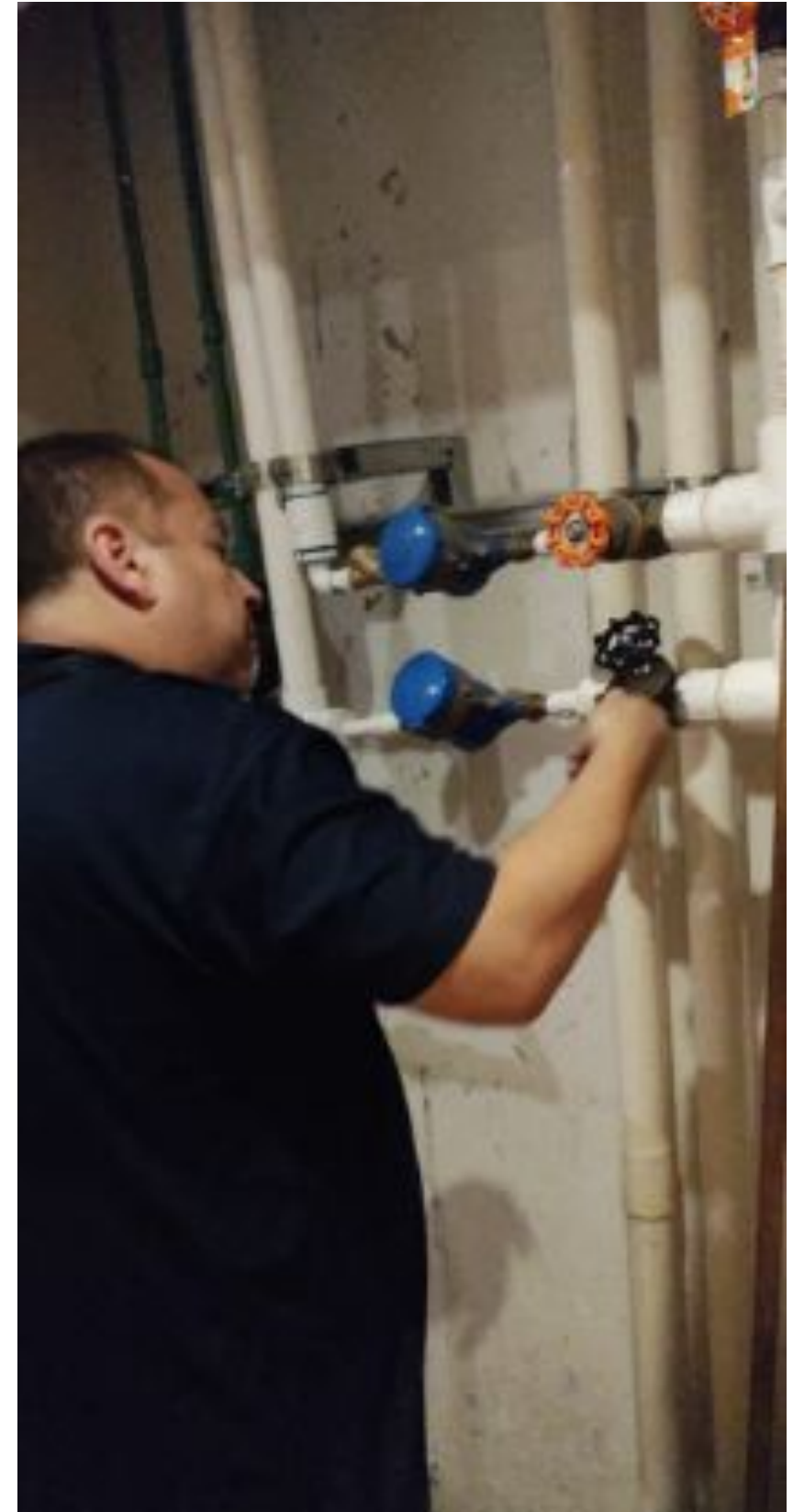
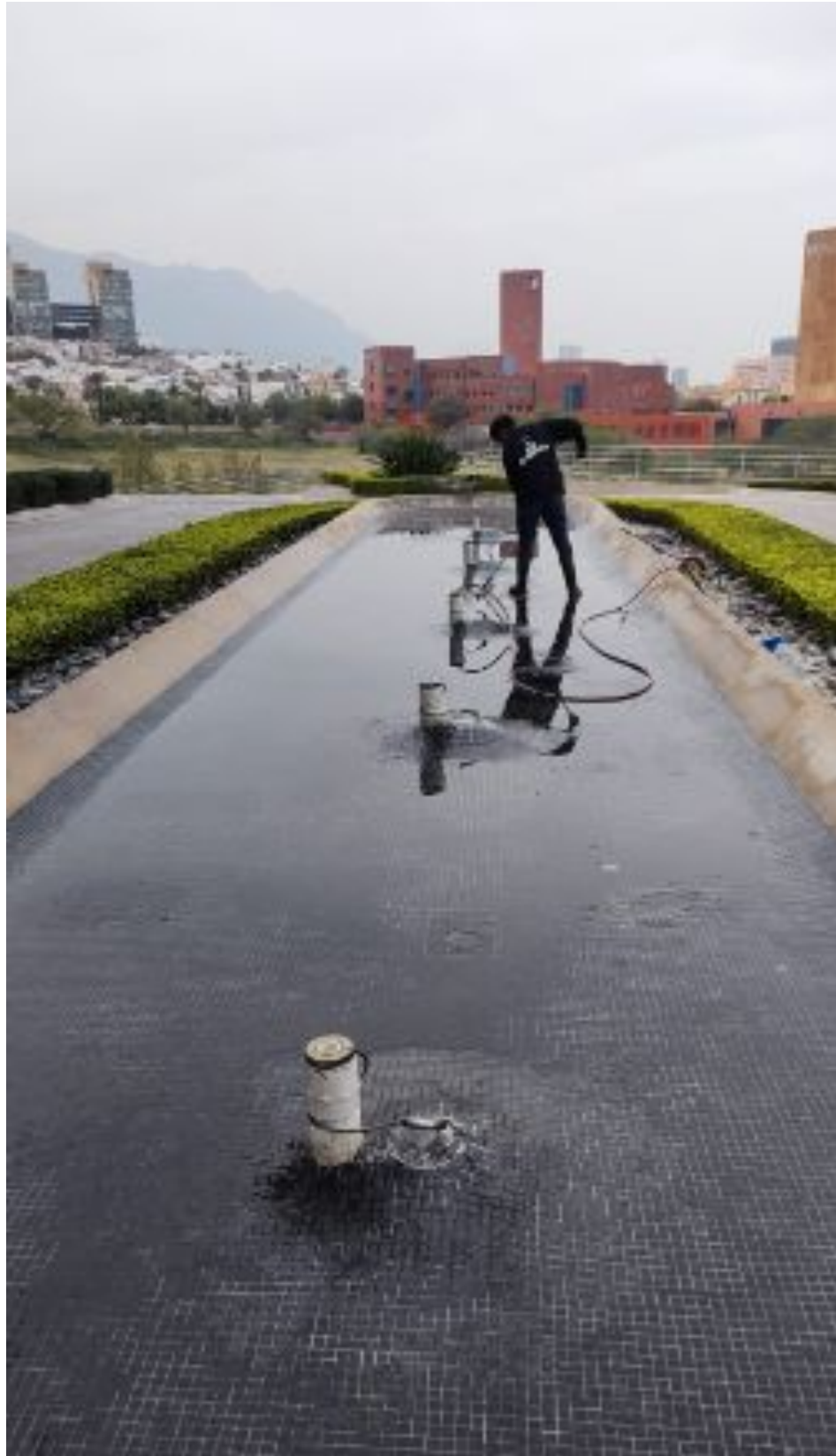
Climas áreas comunes



Planta de emergencia



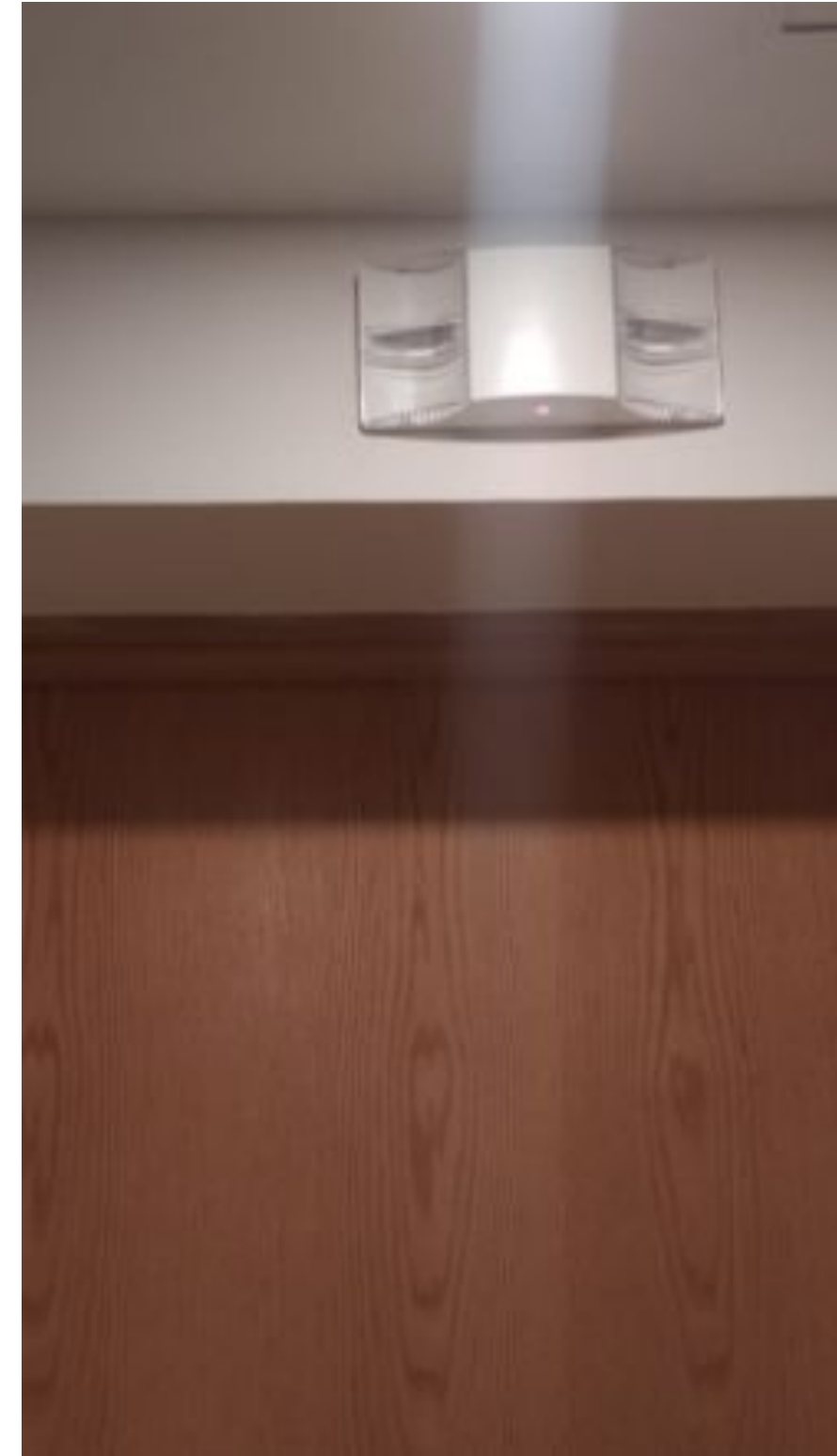
Mantenimiento general



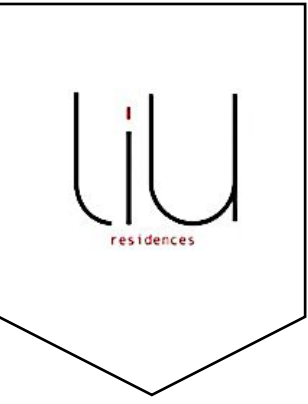
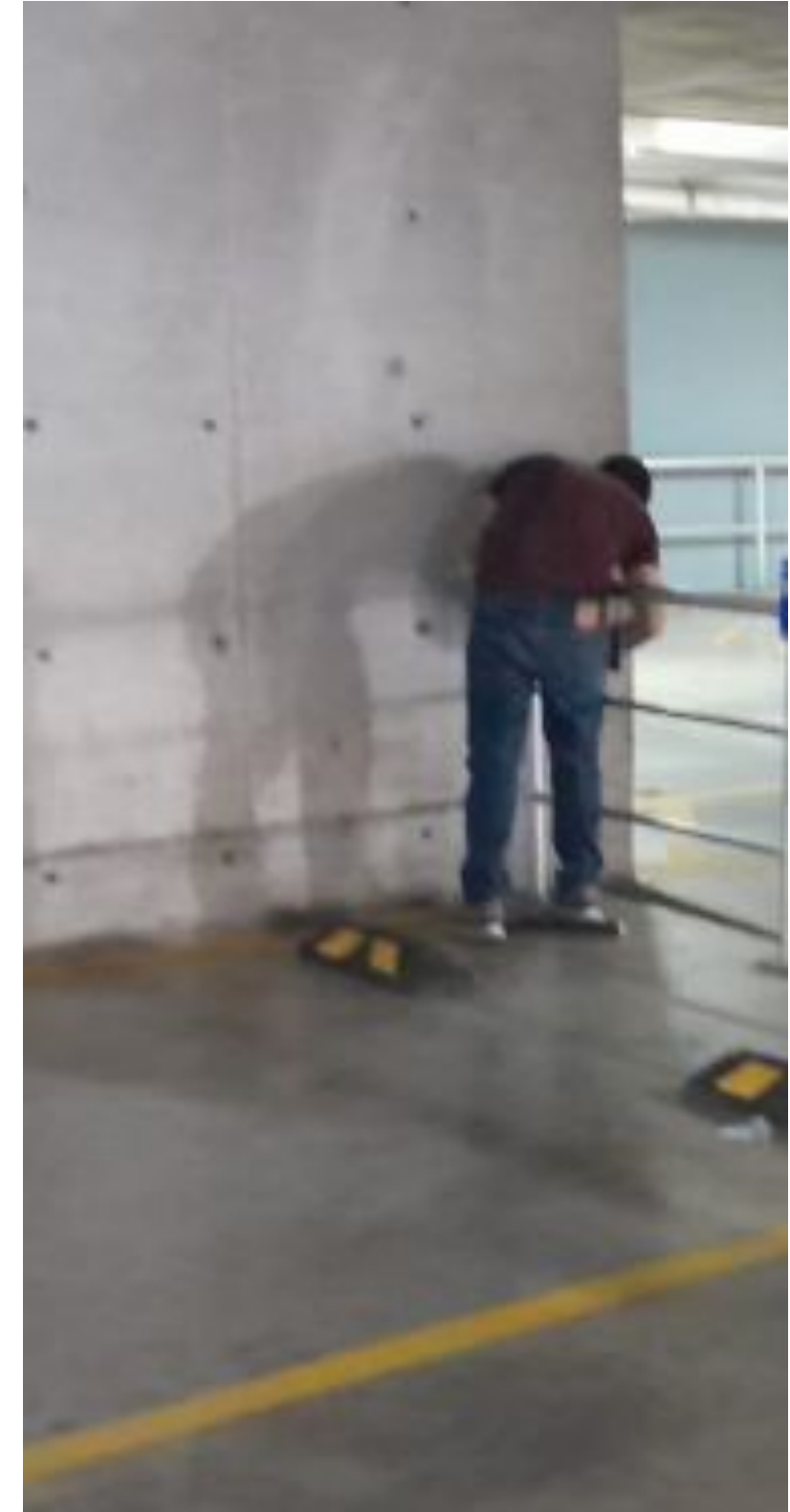
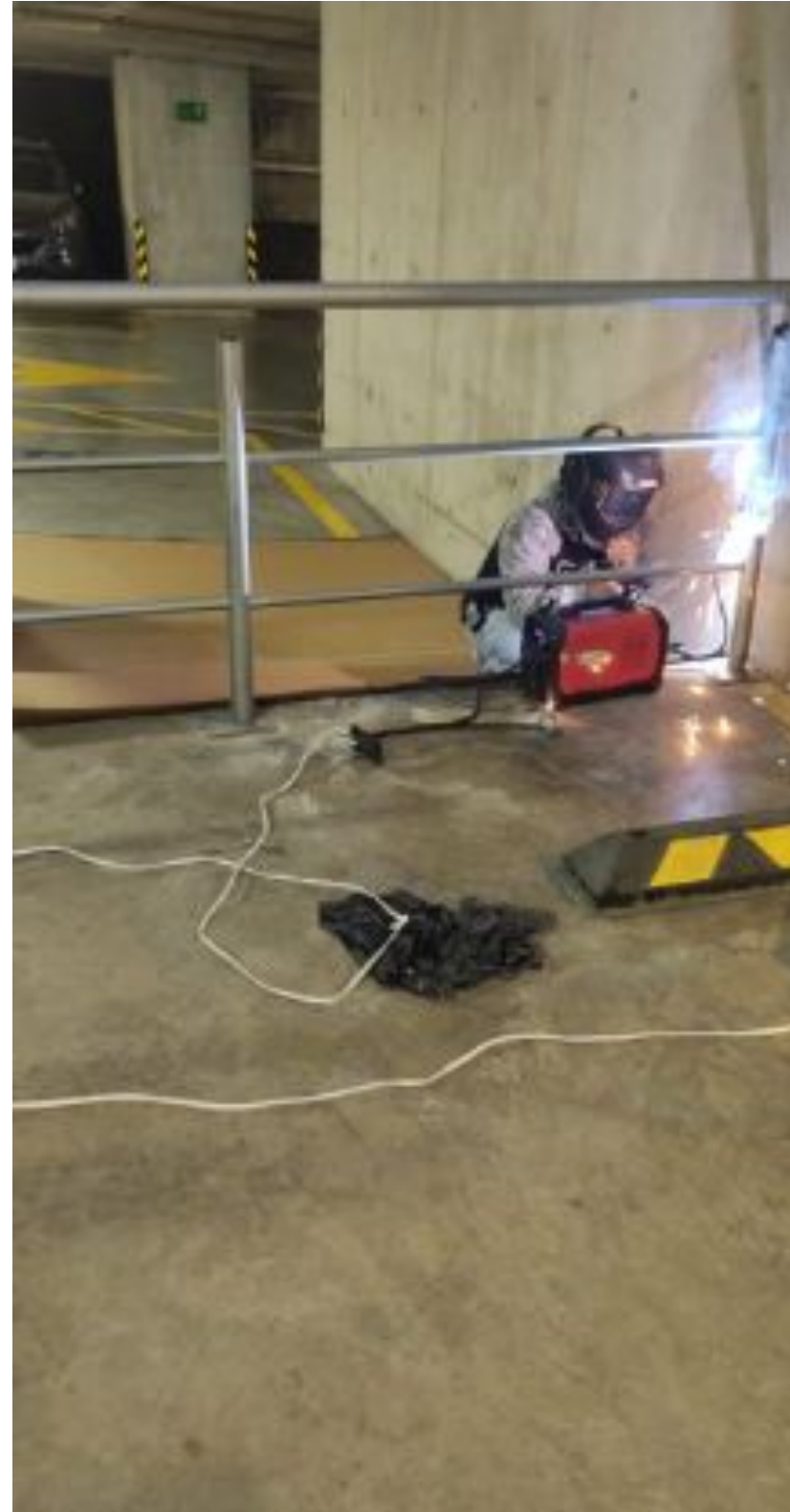
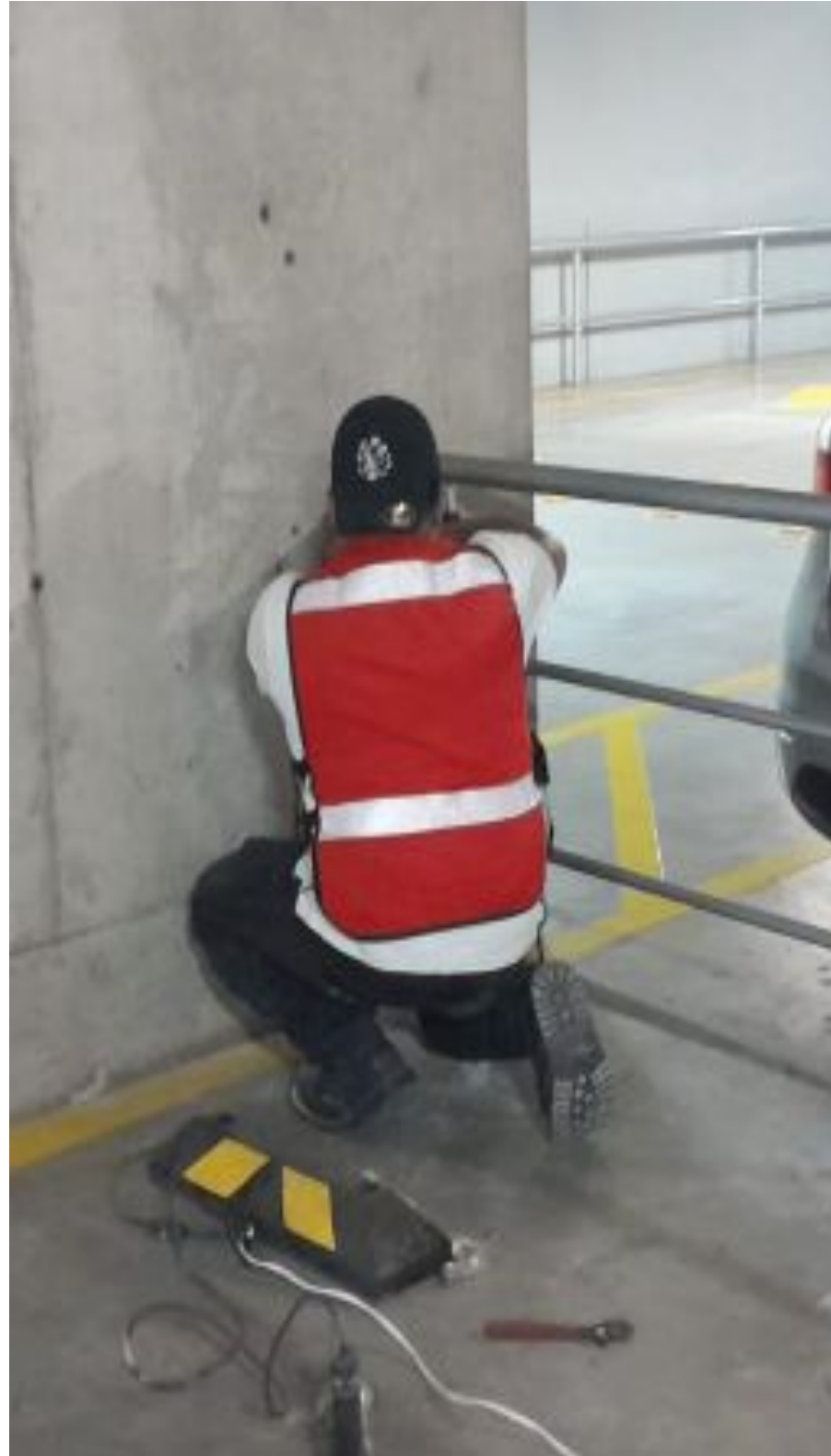
Mantenimiento general



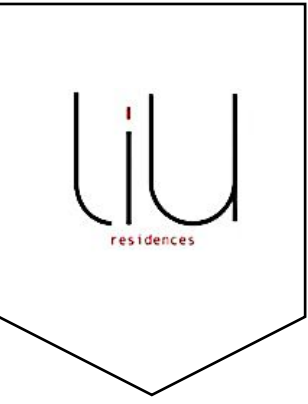
Mantenimiento general



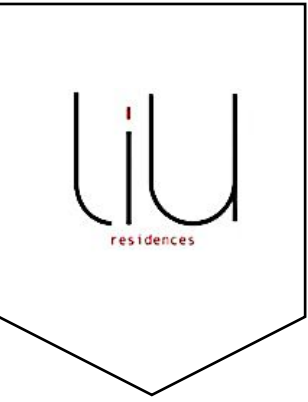
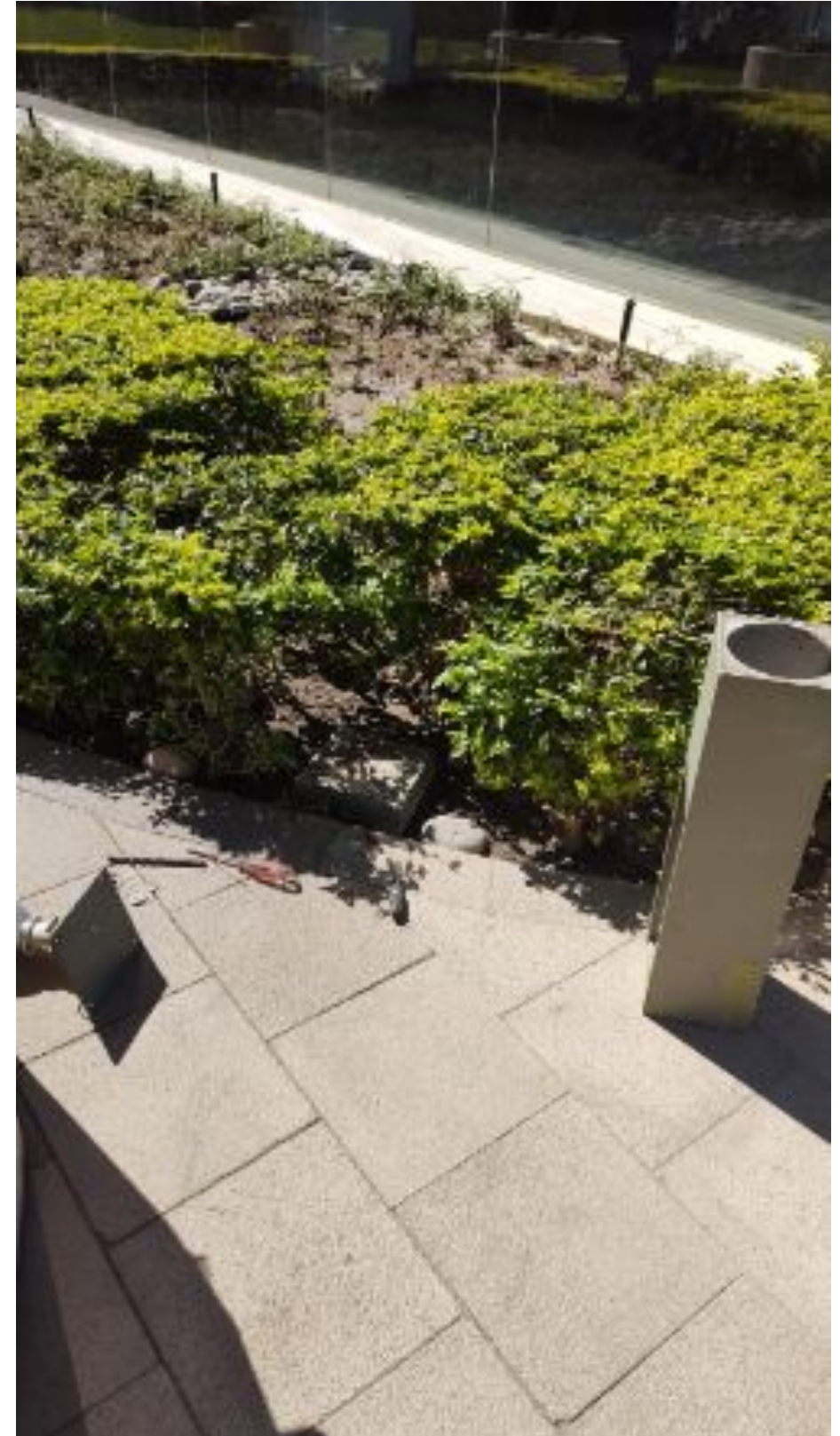
Mantenimiento general



Mantenimiento general



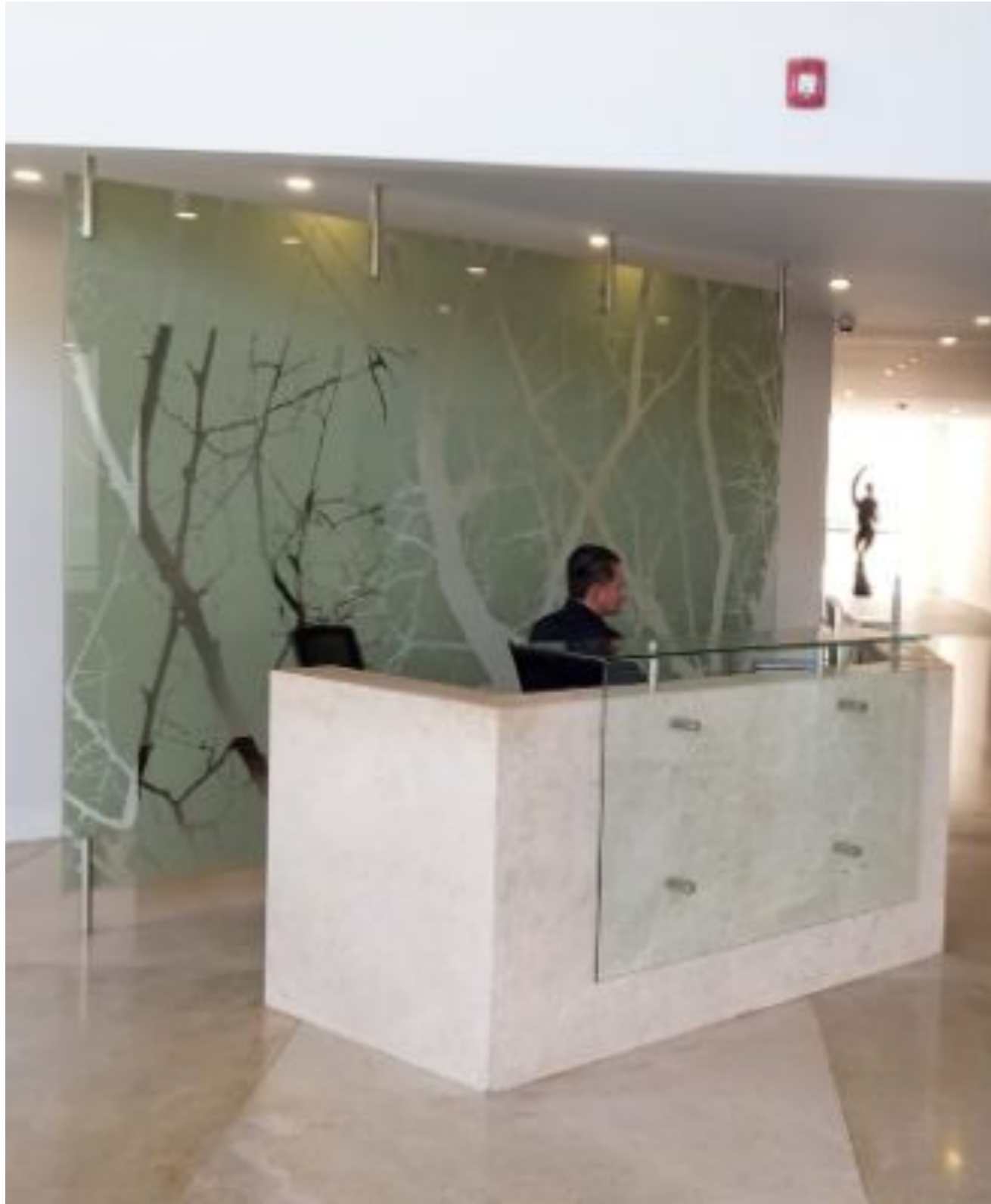
Mantenimiento general



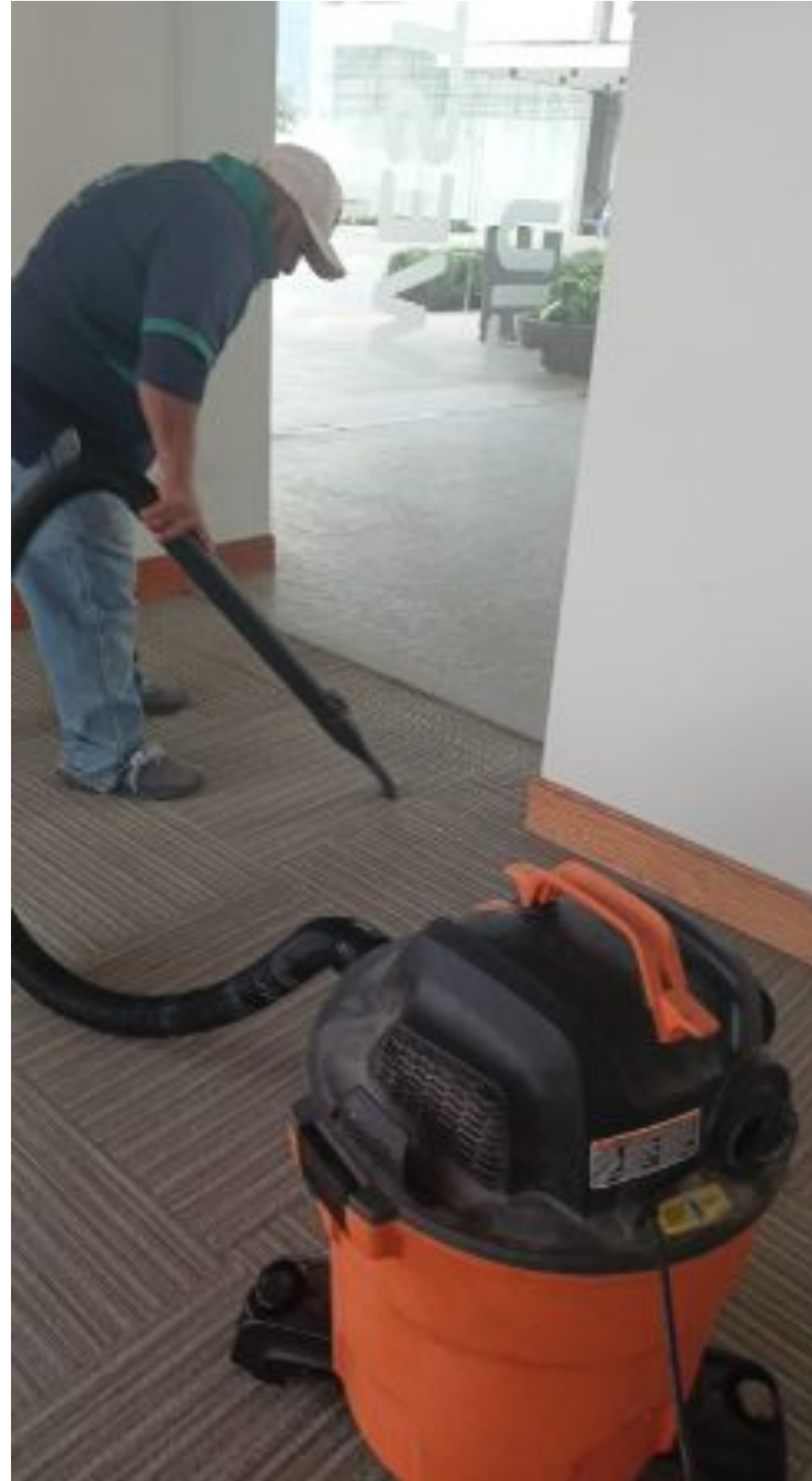
Revisión de bandas de caminadoras para evitar daños por vidrios rotos



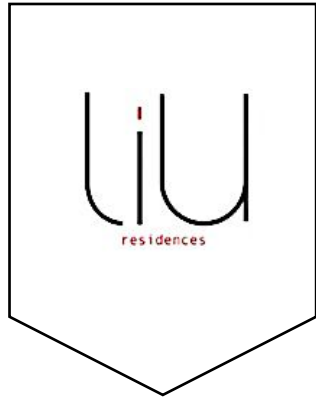
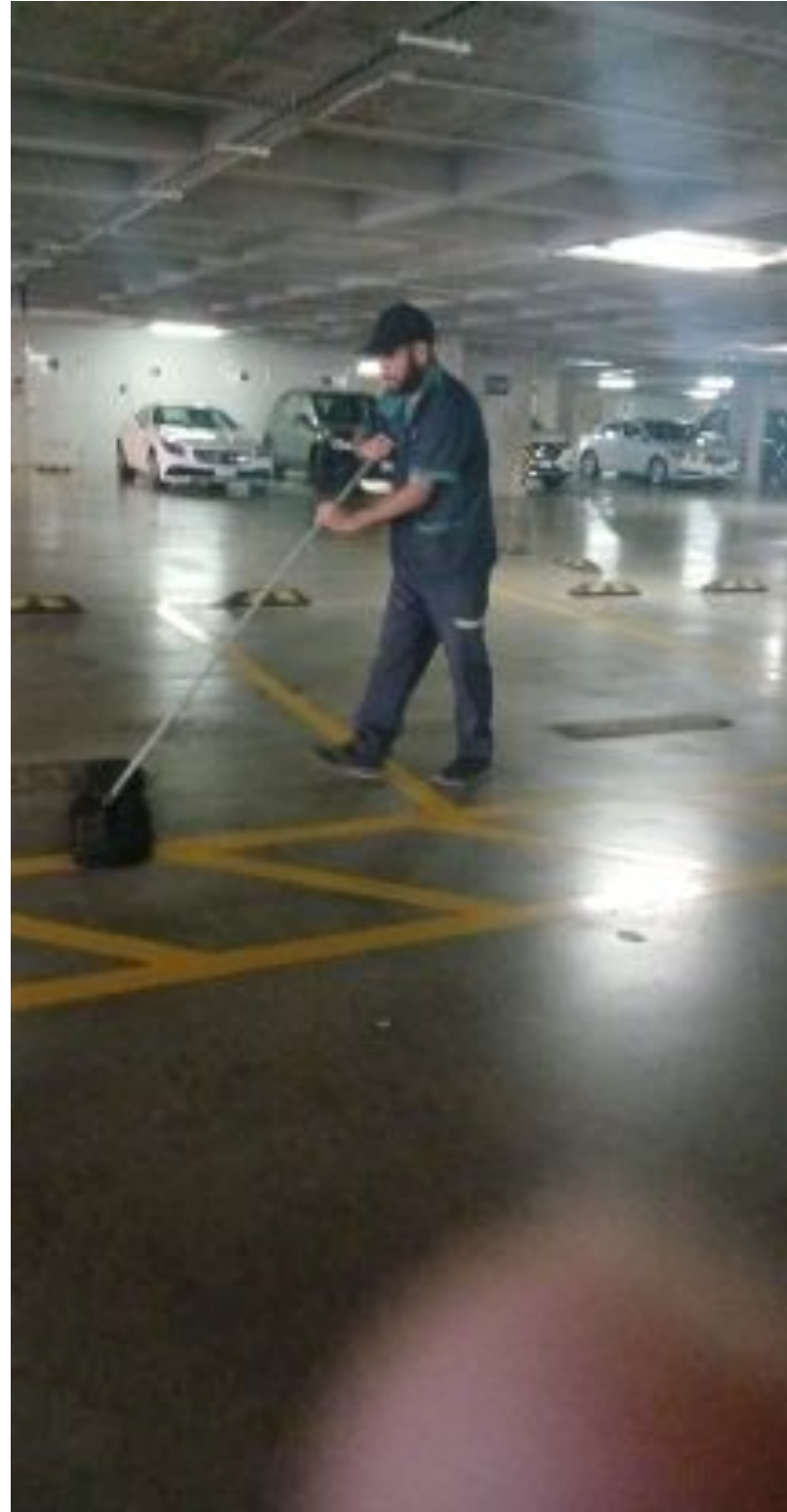
Seguridad



Limpieza



Limpieza



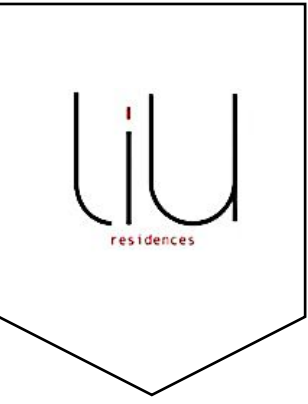
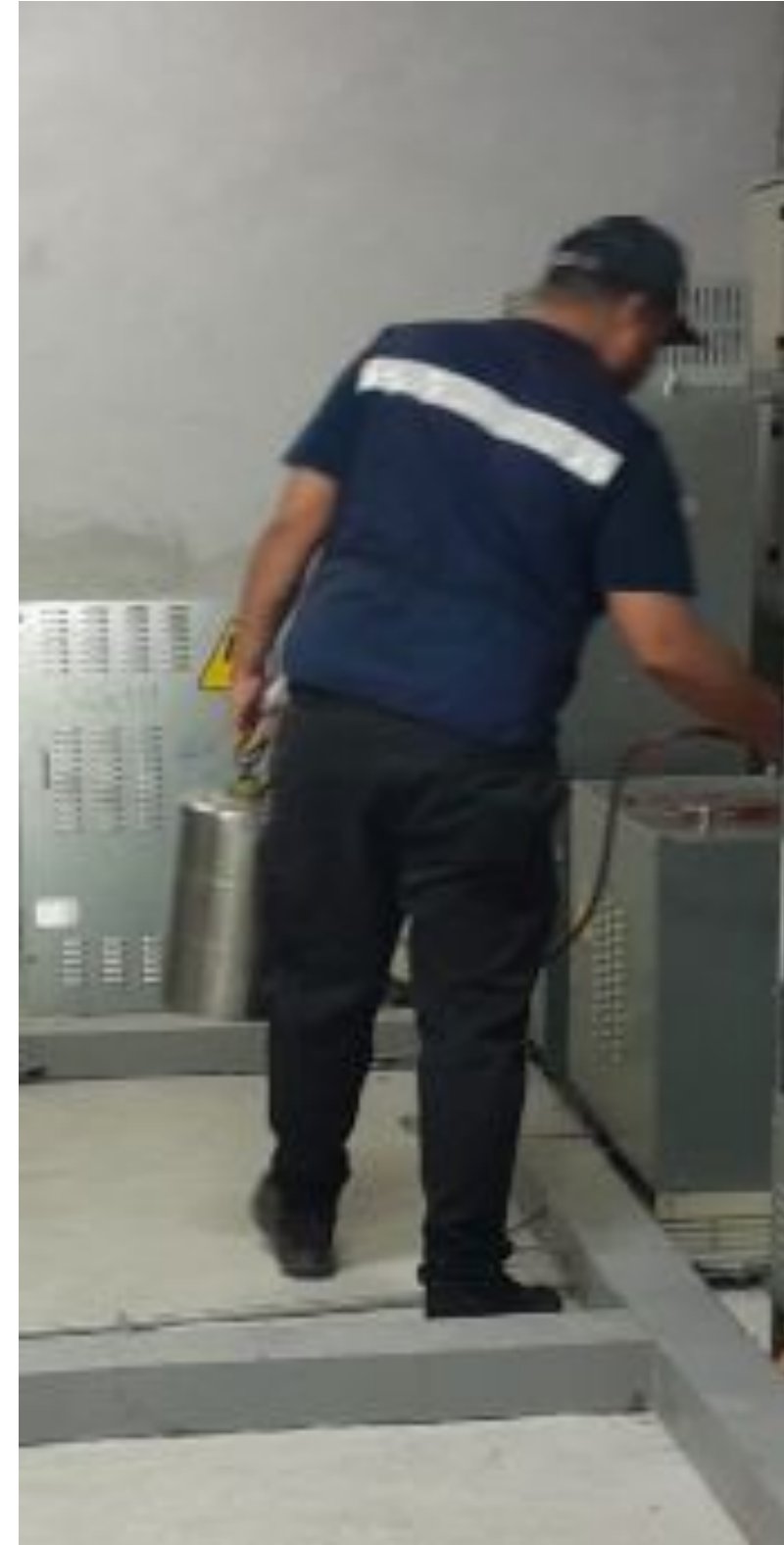
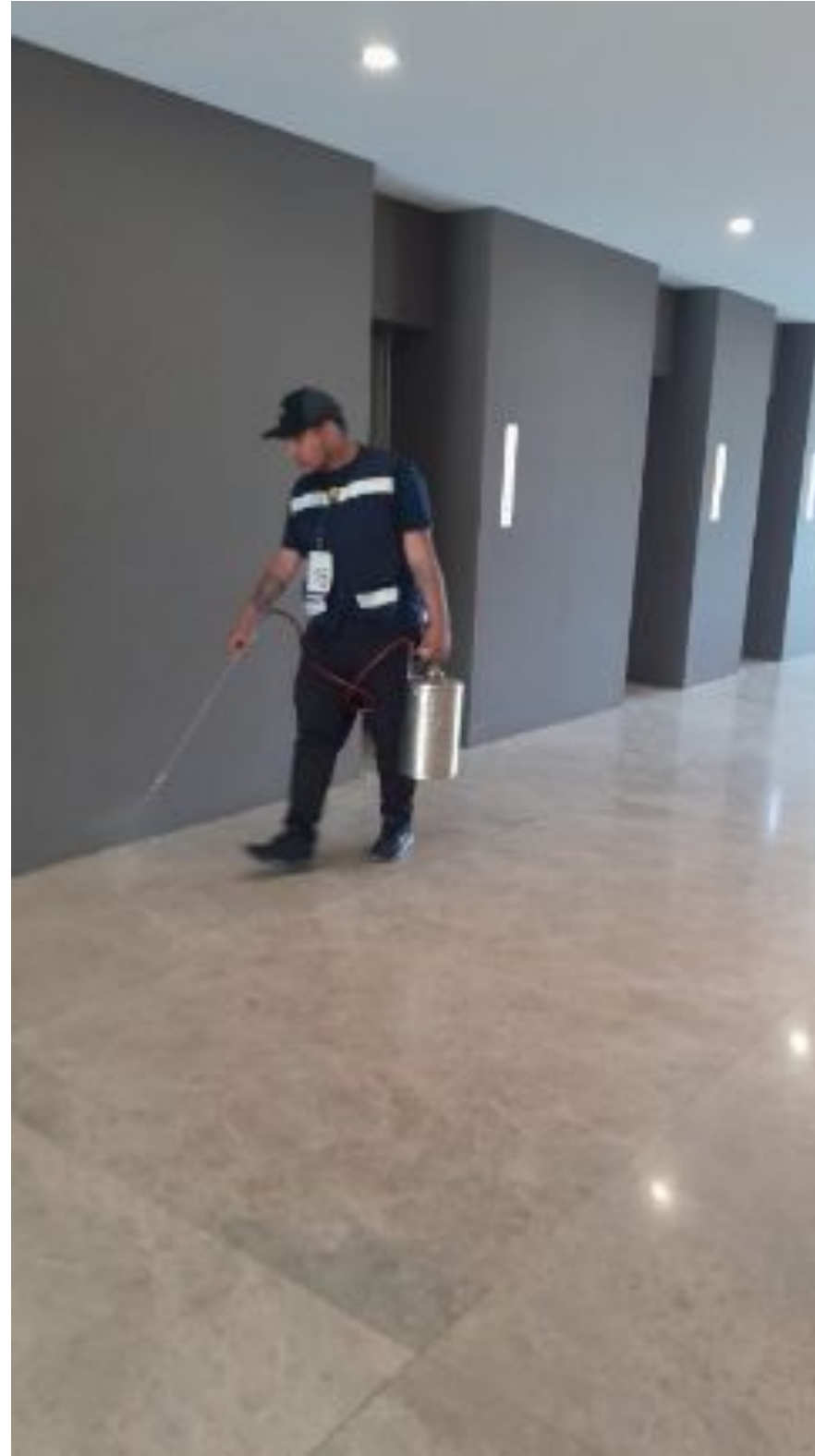
Limpieza



Limpieza



Fumigación



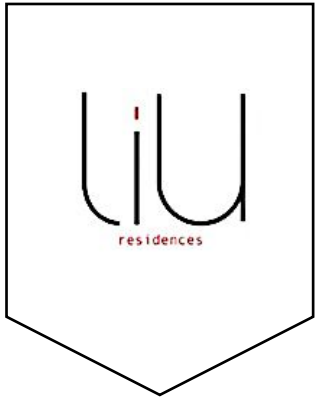
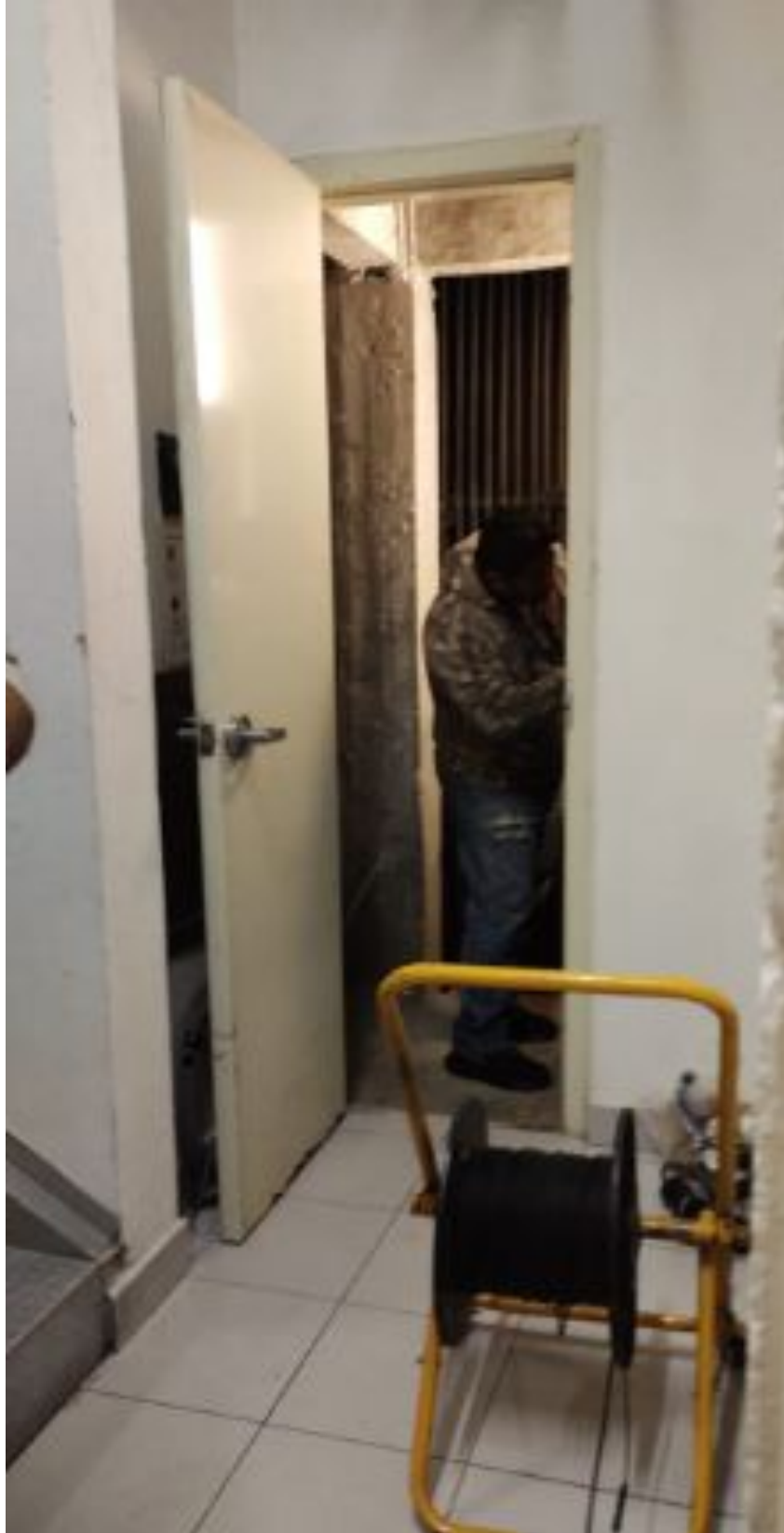
Jardinería



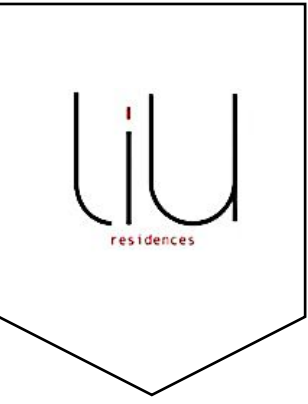
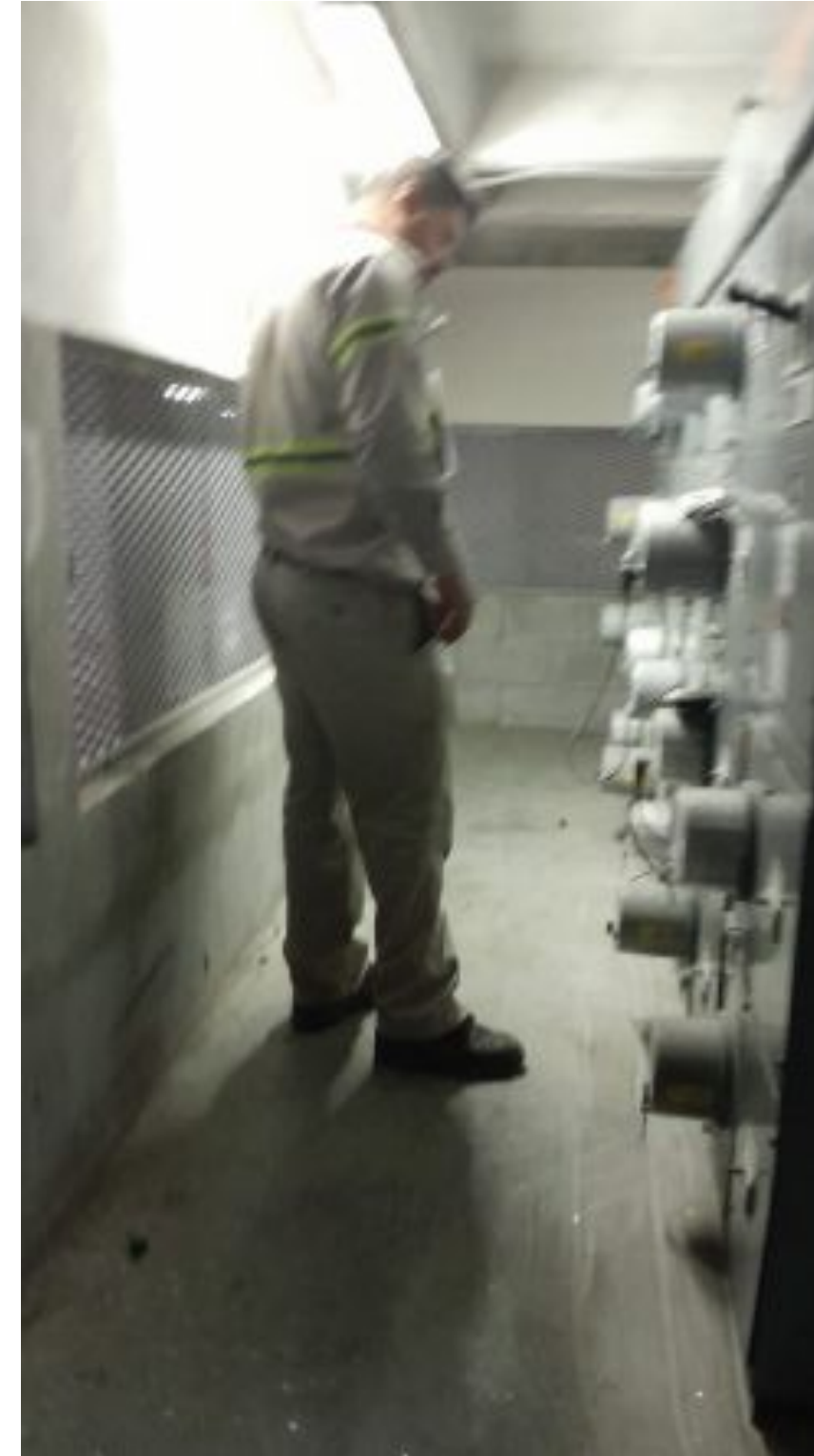
Recolección de basura (servicio diario)

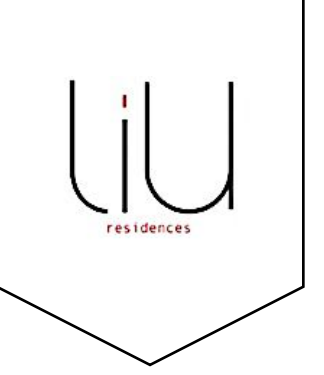


Atención a proveedores externos



Atención a proveedores externos



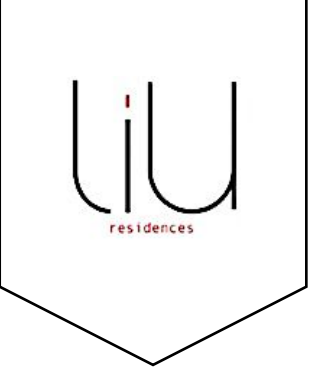


Los números celulares con WHATSAPP de LIU residences son:

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Asociación Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

ADMINISTRACIÓN	8119061981
ATENCIÓN A CLIENTES	8119061789
JEFE DE MANTENIMIENTO	8261713588
RESPONSABLE DE TURNO	8112849654
CASETA E1	8126207706
CASETA E5	8126209384
LOBBY WEST	8126207707
LOBBY EAST	8126208163
CONCIERGE	8126209383

Directorio telefónico de servicios de emergencia en Nuevo León



Línea de Emergencia General: 911

Ambulancias

Cruz Roja 065 y (81) 1233 0600
Cruz Verde (81) 8311 0033
EMME (81) 8356 7676
7-24 (81) 8372 4724

Servicios de Emergencia

Protección Civil Estatal (81) 8343 1116 y (81) 8343 9530
Secretaría de Vialidad y Tránsito 060
Cuerpo de Bomberos (81) 8342 0053 – 55

Hospitales

Hospital Universitario (81) 8389 1111
Hospital Metropolitano (81) 8305 5900
Hospital OCA (81) 8262 0000
Hospital San José (81) 8347 1010
Hospital Christus Muguerza (81) 8378 0696
Hospital Zambrano Hellion (81) 8888 0000
Ginequito (81) 8122 4700
Doctors Hospital (81) 5515 5000
Swiss Hospital (81) 8850 7700
Centro de Información Toxicológica (81) 8348 6936 y (81) 8348 6883

Servicios Públicos

CFE 071
Agua y Drenaje 073
Naturgy (800) 6288 749 y (800) 091 4000
Izzi (800) 1204 000
Telmex (800) 1230 321

Otros Servicios

Informatel y Locatel 070