

ENERO

2024



REPORTE OPERATIVO

CONDOMINIO VAO – MÓDULO HABITACIONAL

**GREEN
MANAGEMENT
MÉXICO**

Cuenta bancaria



CUENTAS BANCARIAS

PARA PAGOS DE CUALQUIER APORTACIÓN

Titular: Liu Residence A.C.

Banco: **Santander**

Número de cuenta: 6550 576 5732

CLABE: 0145 80 6550 576 5732 5

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residence A.C.

Banco: **Banorte**

Número de cuenta: 1077 086 052

CLABE: 0725 80 0107 708 6052 6

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

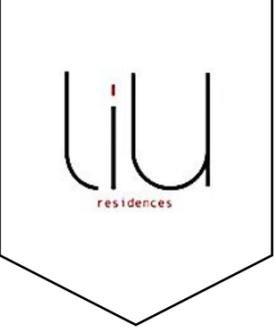
– IMPORTANTE –

Recuerden identificar todo tipo de pago poniendo como referencia y/o concepto su número de propiedad.

*La referencia y/o concepto se puede llenar directamente en su portal bancario o bien solicitándolo, **antes** de cualquier pago, al ejecutivo de ventanilla en el banco.*

Fecha límite de pago: primeros 10-diez días de cada mes.

Una vez realizado el pago, envíen por favor su comprobante al correo: atencionaclientes@liuresidences.com



LIU RESIDENCE AC

POSICIÓN FINANCIERA, BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DEL 2024

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Caja	12,132.33	Proveedores	1,474,816.78
Bancos	1,880,888.90	Cuentas pagadas por anticipado	256,935.84
Inversión	4,013,356.53	Impuestos Retenidos	1,384.53
Cuentas por cobrar	685,296.85	Impuestos por Pagar	5,445.00
Anticipo a Proveedores	4,390.00		
		SUMA DEL PASIVO	1,738,582.15
Total Activo Circulante	6,596,064.61		
ACTIVO FIJO		CAPITAL	
Mobiliario y equipo de oficina	328,942.59	Capital	1,514,494.82
Equipo de Computo	22,229.86	Remanente o déficit del Ejercicio	- 45,511.74
Otros Activos Fijos	372,714.20	Fondo de Reserva	3,500,199.11
Deposito en Garantia	9,202.91		
Depreciación acumulada de activos fijos	- 621,389.83	SUMA DEL CAPITAL	4,969,182.19
Total Activo Fijo	111,699.73		
SUMA DEL ACTIVO	6,707,764.34	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	6,707,764.34

LIU RESIDENCE AC
Estado de Resultados al 31 de Enero 2024

Concepto	Período Enero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
INGRESOS						
Cuotas de Mantenimiento Ordinarias	\$1,673,362.77	\$1,597,109.27	\$76,253.50	\$1,673,362.77	\$1,597,109.27	\$76,253.50
Ingresos por Agua	\$82,102.84	\$49,133.72	\$32,969.12	\$82,102.84	\$49,133.72	\$32,969.12
Ingresos por BTU	\$186,140.21	\$208,902.21	-\$22,762.00	\$186,140.21	\$208,902.21	-\$22,762.00
Ingresos por Multas y Recargos	\$38,327.05	\$6,416.67	\$31,910.38	\$38,327.05	\$6,416.67	\$31,910.38
Ingresos por Renta de Salones	\$25,200.00	\$10,500.00	\$14,700.00	\$25,200.00	\$10,500.00	\$14,700.00
Ingresos por Tags y tarjetas de acceso	\$8,044.31	\$4,234.15	\$3,810.16	\$8,044.31	\$4,234.15	\$3,810.16
Ingresos por Cuota Mascota	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Carga Electrica	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingreso por Depositos no identificados	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ingreso Pagos con Tarjeta	\$2,825.35	\$1,511.70	\$1,313.65	\$2,825.35	\$1,511.70	\$1,313.65
Ingreso por Renta de Estacionamiento	\$12,423.19	\$8,649.28	\$3,773.91	\$12,423.19	\$8,649.28	\$3,773.91
Ingreso por Renta de Bodega	\$1,869.90	\$2,259.64	-\$389.74	\$1,869.90	\$2,259.64	-\$389.74
TOTAL DE INGRESOS	\$2,030,295.62	\$1,888,716.64	\$141,578.98	\$2,030,295.62	\$1,888,716.64	\$141,578.98

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Enero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Gastos de Mantenimiento						
Elevadores	\$22,758.43	\$30,043.10	\$7,284.67	\$22,758.43	\$30,043.10	\$7,284.67
Limpieza de Fachada Exterior	\$151,496.00	\$21,460.00	-\$130,036.00	\$151,496.00	\$21,460.00	-\$130,036.00
Alberca	\$0.00	\$7,540.00	\$7,540.00	\$0.00	\$7,540.00	\$7,540.00
Aire Acondicionado	\$46,284.00	\$15,631.00	-\$30,653.00	\$46,284.00	\$15,631.00	-\$30,653.00
Torres de Enfriamiento	\$12,295.72	\$11,437.37	-\$858.35	\$12,295.72	\$11,437.37	-\$858.35
Chillers	\$21,558.60	\$31,013.79	\$9,455.19	\$21,558.60	\$31,013.79	\$9,455.19
Gasolina y Diesel	\$0.00	\$1,610.33	\$1,610.33	\$0.00	\$1,610.33	\$1,610.33
Materiales de Trabajo	\$18,144.04	\$27,228.90	\$9,084.86	\$18,144.04	\$27,228.90	\$9,084.86
Sistema de Riego	\$0.00	\$2,083.33	\$2,083.33	\$0.00	\$2,083.33	\$2,083.33
Mantenimiento Áreas Verdes	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00
Áreas Comunes Condominio	\$52,018.12	\$10,000.00	-\$42,018.12	\$52,018.12	\$10,000.00	-\$42,018.12
Gimnasio	\$28,870.00	\$8,923.62	-\$19,946.38	\$28,870.00	\$8,923.62	-\$19,946.38
Subestaciones y Transformadores	\$0.00	\$26,058.51	\$26,058.51	\$0.00	\$26,058.51	\$26,058.51
Fumigación	\$0.00	\$7,093.11	\$7,093.11	\$0.00	\$7,093.11	\$7,093.11
Recarga de Extintores	\$0.00	\$2,281.24	\$2,281.24	\$0.00	\$2,281.24	\$2,281.24
Imprevistos Varios	\$20,574.90	\$32,100.00	\$11,525.10	\$20,574.90	\$32,100.00	\$11,525.10
Cisterna	\$0.00	\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$2,088.00	\$2,088.00
Cárcamos	\$0.00	\$1,160.00	\$1,160.00	\$0.00	\$1,160.00	\$1,160.00
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$17,454.79	\$4,005.48	-\$13,449.31	\$17,454.79	\$4,005.48	-\$13,449.31
Equipo y Herramienta	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00
Plantas de Emergencia	\$0.00	\$7,228.33	\$7,228.33	\$0.00	\$7,228.33	\$7,228.33
Sistema contra Incendio	\$3,528.72	\$3,410.40	-\$118.32	\$3,528.72	\$3,410.40	-\$118.32
Plumas, Control de Acceso y CCTV	\$0.00	\$26,209.10	\$26,209.10	\$0.00	\$26,209.10	\$26,209.10
CCTV	\$0.00	\$8,526.46	\$8,526.46	\$0.00	\$8,526.46	\$8,526.46

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Enero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00
Proyectos y Mejoras	\$71,131.20	\$67,137.82	-\$3,993.38	\$71,131.20	\$67,137.82	-\$3,993.38
Aromatizante	\$4,034.02	\$3,735.20	-\$298.82	\$4,034.02	\$3,735.20	-\$298.82
Empresa jardinera de mantenimiento	\$15,080.00	\$16,588.00	\$1,508.00	\$15,080.00	\$16,588.00	\$1,508.00
Reposicion de Luminarias a Led	\$15,312.00	\$8,333.33	-\$6,978.67	\$15,312.00	\$8,333.33	-\$6,978.67
Poliza de ajuste de puertas automaticas	\$0.00	\$3,260.88	\$3,260.88	\$0.00	\$3,260.88	\$3,260.88
Plan de contingencia	\$0.00	\$2,561.67	\$2,561.67	\$0.00	\$2,561.67	\$2,561.67
Limpieza de alfombra	\$9,053.80	\$1,000.00	-\$8,053.80	\$9,053.80	\$1,000.00	-\$8,053.80
Pulido y sellado de marmol en areas comunes	\$0.00	\$15,893.67	\$15,893.67	\$0.00	\$15,893.67	\$15,893.67
Sellado de ventanas fachada	\$0.00	\$8,116.67	\$8,116.67	\$0.00	\$8,116.67	\$8,116.67
Limpieza de elevadores	\$0.00	\$2,721.50	\$2,721.50	\$0.00	\$2,721.50	\$2,721.50
Productos de sanitizacion	\$0.00	\$2,884.00	\$2,884.00	\$0.00	\$2,884.00	\$2,884.00
Fumigacion areas verdes	\$0.00	\$1,061.08	\$1,061.08	\$0.00	\$1,061.08	\$1,061.08
Equipo de alberca	\$0.00	\$4,129.77	\$4,129.77	\$0.00	\$4,129.77	\$4,129.77
Ajuste fachada de cristal en salon de usos multiples y ajuste anual en total el fachada de cristal	\$0.00	\$11,666.67	\$11,666.67	\$0.00	\$11,666.67	\$11,666.67
Total Gastos de Mantenimiento	\$509,594.34	\$464,222.31	-\$45,372.03	\$509,594.34	\$464,222.31	-\$45,372.03

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Enero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Gastos de Administración						
Tarifa Administrativa (Fee)	\$58,035.87	\$58,035.87	\$0.00	\$58,035.87	\$58,035.87	\$0.00
Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)	\$0.00	\$6,250.00	\$6,250.00	\$0.00	\$6,250.00	\$6,250.00
Gastos Financieros	\$0.00	\$8,100.00	\$8,100.00	\$0.00	\$8,100.00	\$8,100.00
Legales, Notariales y Otros	\$1,435.00	\$7,225.68	\$5,790.68	\$1,435.00	\$7,225.68	\$5,790.68
Sistema	\$2,146.00	\$4,596.02	\$2,450.02	\$2,146.00	\$4,596.02	\$2,450.02
Reparacion de sistema	\$0.00	\$8,203.01	\$8,203.01	\$0.00	\$8,203.01	\$8,203.01
Total Gastos de Administración	\$61,616.87	\$92,410.58	\$30,793.71	\$61,616.87	\$92,410.58	\$30,793.71
Servicios						
Energía Eléctrica	\$430,941.77	\$471,148.46	\$40,206.69	\$430,941.77	\$471,148.46	\$40,206.69
Agua y Drenaje	\$115,835.24	\$70,512.00	-\$45,323.24	\$115,835.24	\$70,512.00	-\$45,323.24
Hidrante	\$744.27	\$1,160.15	\$415.88	\$744.27	\$1,160.15	\$415.88
Televisión	\$1,456.00	\$2,000.00	\$544.00	\$1,456.00	\$2,000.00	\$544.00
Telefonía e Internet	\$5,742.00	\$4,091.50	-\$1,650.50	\$5,742.00	\$4,091.50	-\$1,650.50
Total Servicios	\$554,719.28	\$548,912.10	-\$5,807.18	\$554,719.28	\$548,912.10	-\$5,807.18
Gastos Operativos						
Artículos de Limpieza	\$5,619.93	\$12,214.45	\$6,594.52	\$5,619.93	\$12,214.45	\$6,594.52
Seguro del Inmueble	\$63,930.78	\$31,128.11	-\$32,802.67	\$63,930.78	\$31,128.11	-\$32,802.67
Servicio de Ambulancia	\$41,580.00	\$3,208.33	-\$38,371.67	\$41,580.00	\$3,208.33	-\$38,371.67
Artículos de Oficina	\$0.00	\$3,874.11	\$3,874.11	\$0.00	\$3,874.11	\$3,874.11
Recolección de Residuos	\$12,275.12	\$12,914.34	\$639.22	\$12,275.12	\$12,914.34	\$639.22
Decoración de Temporada	\$0.00	\$3,333.33	\$3,333.33	\$0.00	\$3,333.33	\$3,333.33
Eventos y Comunidad	\$0.00	\$4,583.33	\$4,583.33	\$0.00	\$4,583.33	\$4,583.33
Asamblea	\$0.00	\$5,833.33	\$5,833.33	\$0.00	\$5,833.33	\$5,833.33
Total Gastos Operativos	\$123,405.83	\$77,089.34	-\$46,316.49	\$123,405.83	\$77,089.34	-\$46,316.49

Flujo de ingresos y egresos



Concepto	Período Enero 2024	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado		
				2024	Presupuesto	Variación
Personal Interno						
Administrador	\$50,266.66	\$50,266.66	\$0.00	\$50,266.66	\$50,266.66	\$0.00
Auxiliar Administrativo	\$27,400.35	\$27,400.35	\$0.00	\$27,400.35	\$27,400.35	\$0.00
Jefe de Mantenimiento	\$24,356.49	\$24,356.49	\$0.00	\$24,356.49	\$24,356.49	\$0.00
Técnicos de Mantenimiento	\$41,982.52	\$63,362.80	\$21,380.28	\$41,982.52	\$63,362.80	\$21,380.28
Elementos de Seguridad	\$321,552.00	\$329,228.30	\$7,676.30	\$321,552.00	\$329,228.30	\$7,676.30
Elementos de Intendencia	\$212,976.00	\$175,020.80	-\$37,955.20	\$212,976.00	\$175,020.80	-\$37,955.20
Jardinería	\$15,618.80	\$15,650.12	\$31.32	\$15,618.80	\$15,650.12	\$31.32
Concierge	\$15,618.80	\$15,650.12	\$31.32	\$15,618.80	\$15,650.12	\$31.32
Bonos para Empleados	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00
Total Personal Interno	\$709,771.62	\$704,415.64	-\$5,355.98	\$709,771.62	\$704,415.64	-\$5,355.98
TOTAL DE EGRESOS	\$1,959,107.94	\$1,887,049.98	-\$72,057.96	\$1,959,107.94	\$1,887,049.98	-\$72,057.96

Estado de cuenta Banorte

Saldo final \$1,678,616.76

LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66200
SUCURSAL: Q120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVIO: CORREO

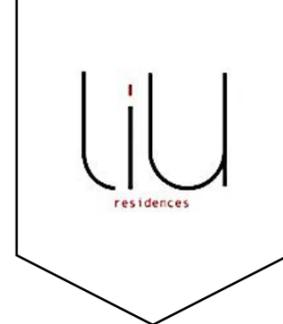


NO. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE11115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA: 9850 PLAZA NUEVO LEON
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 345 SANTA ENGRACIA
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo Del 01/Enero/2024 al 31/Enero/2024
Fecha de corte 31/Enero/2024
Moneda PESOS



RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$794,845.08	\$1,678,616.76
CONTRATO SCAT	0505265719		\$3,977,295.11	\$4,013,356.53
TOTAL			\$4,772,140.19	\$5,691,973.29

DETALLE ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

Resumen del periodo	
Saldo inicial del periodo	\$ 794,845.08
+ Total de depósitos	\$ 2,044,629.65
- Total de retiros	\$ 1,160,857.97
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 0.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 0.00
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 1,678,616.76
Saldo disponible al día*	\$ 1,678,616.76
Saldo Promedio	
Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Ene al 31 Ene:	\$ 1,332,952.73
Días que comprende el periodo	31
Intereses devengados	
Tasa Bruta Anual	0.00%
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00
INTERESES NETOS GANADOS	\$ 0.00
Saldo no disponible al día	
Depósitos de Cheques S.B.C.	\$0.00
Ret. Garantía Liquida	\$0.00
Comisiones pendientes de aplicar	\$0.00
Compras no aplicadas	\$0.00
TOTAL	\$0.00

ENLACE NEGOCIOS BASICA
(Saldo inicial de \$794,845.08)



DEPÓSITOS	\$2,044,629.65
RETIROS	\$1,160,857.97
COMISIONES	\$0.00
OTROS CARGOS	\$0.00
SALDO FINAL	\$1,678,616.76

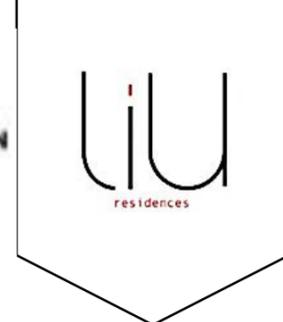
Estado de cuenta Santander
Saldo final \$ 202,272.14



1447286
ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
 PARA LA
 PROTECCIÓN
 AL AHORRO
 BANCARIO



LIU RESIDENCE AC
 DAVID ALFARO SIQUEIROS 104
 VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC
 SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON
 C.P. 66260 C.P. 66231



0183841

CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667
 R.F.C. LWE111115 E17
 MONEDA : MONEDA NACIONAL
 SUCURSAL: 3909 SUC. SAN AGUSTIN
 TELEFONO: 55 51-69-43-00
 PERIODO : 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

HOJA 1 DE 7

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

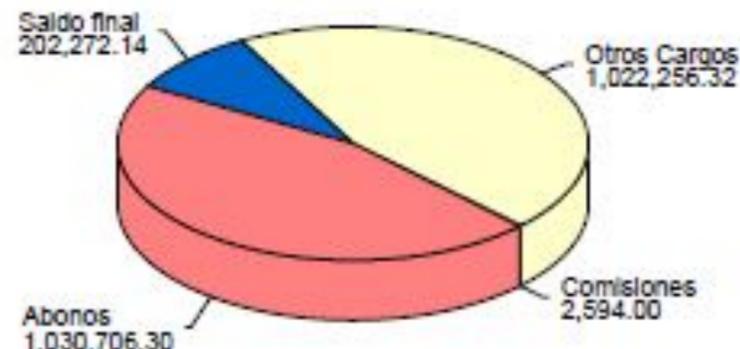
PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	196,416.16 100.00%	202,272.14 100.00%	0.00	2,594.00		
TOTAL		196,416.16 100.00%	202,272.14 100.00%				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2				CLABE 014580655057657325
SALDO PROMEDIO	449,530.65	SALDO INICIAL	196,416.16	+ INTERESES BRUTOS
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	1,030,706.30	- I.S.R. RETENIDO (.50%)
DIAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	1,024,850.32	= INTERESES NETOS
NO REQUIERE SDO. PROMEDIO MINIMO		= SALDO ACTUAL	202,272.14	COMISIONES COBRADAS
	CORTE AL 31/01/2024			2,594.00

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2
 (Saldo Inicial de \$196,416.16)



SALDOS BANCARIOS

Saldos al 26 de febrero del 2024



BANORTE

Enlace \$ 2,037,990.80

Fondo de inversión \$4,041,823.07

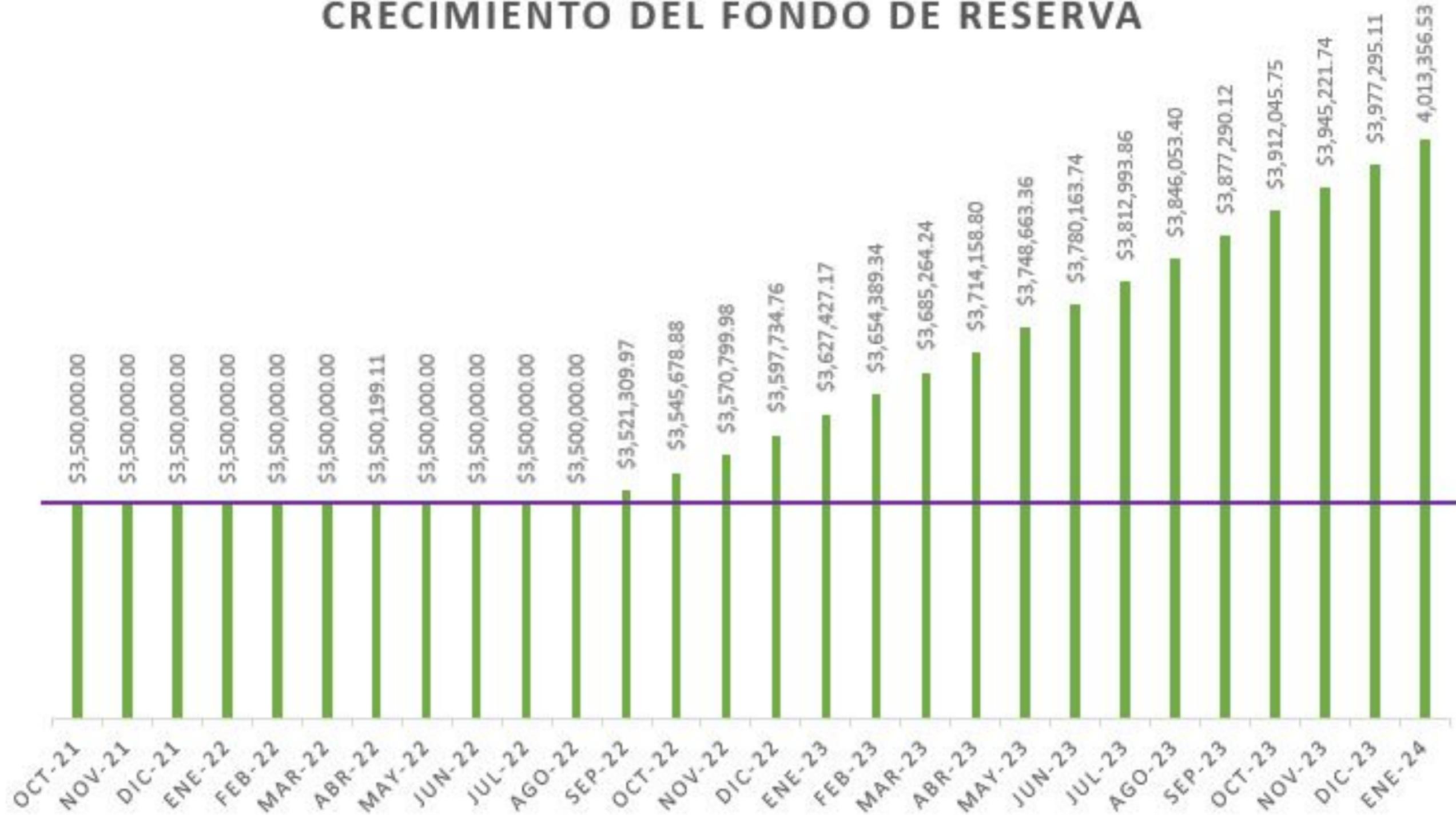


SANTANDER

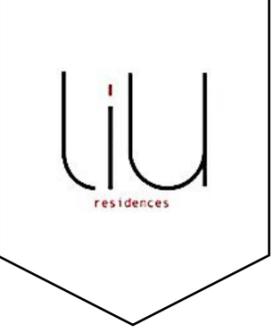
Total \$ 266,014.15



CRECIMIENTO DEL FONDO DE RESERVA



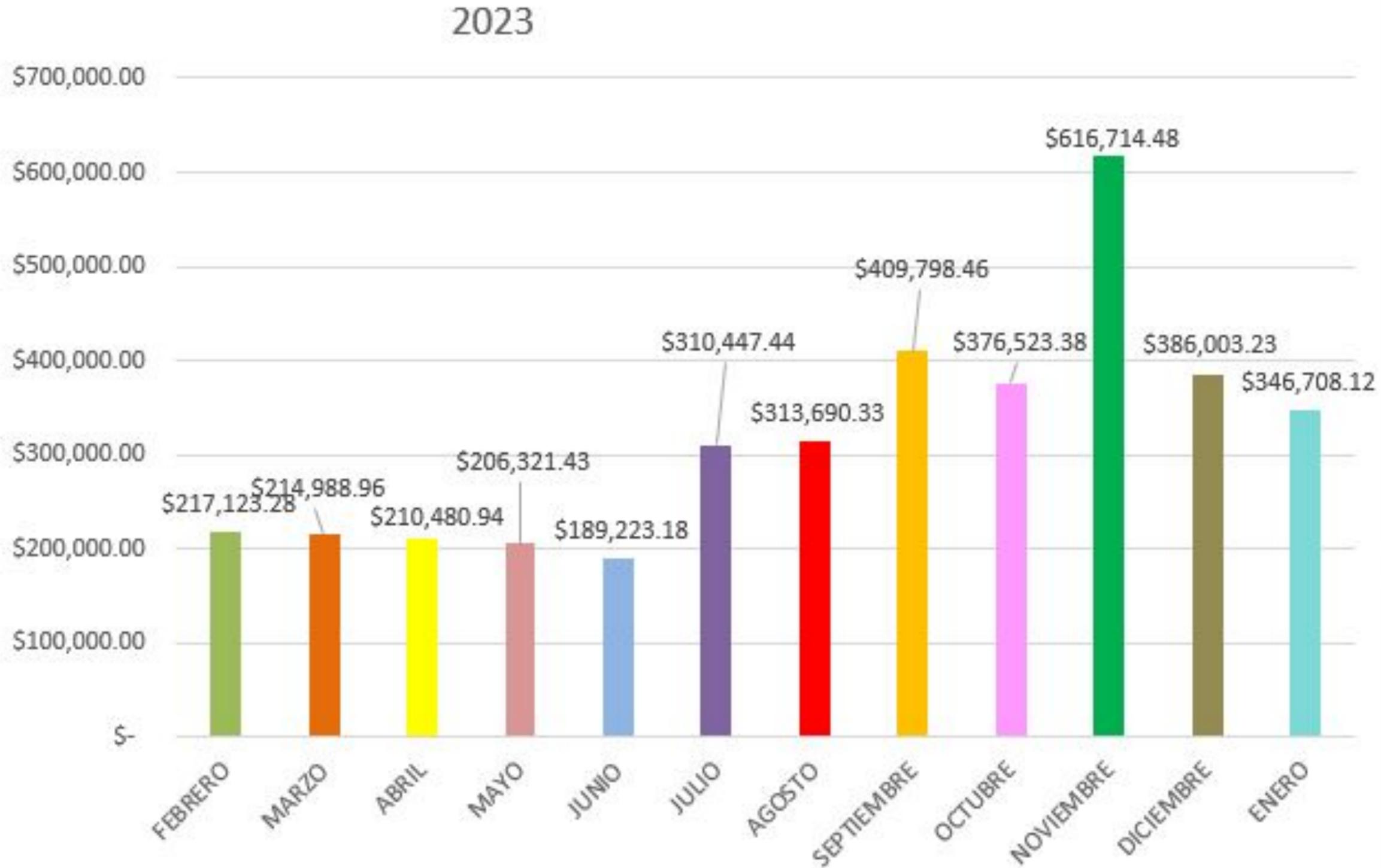
Cuentas por cobrar



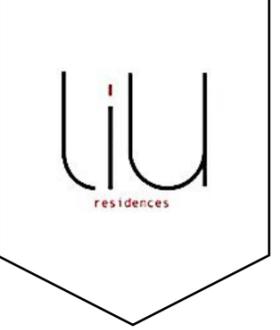
Total de unidades LIU EAST:	105
Unidades al corriente LIU EAST:	103
Unidades con adeudo:	02
Unidades con convenio:	00
Porcentaje al corriente:	98%
Porcentaje con adeudo:	2%
Total cartera vencida:	\$ 8,553.01 MN

Total de unidades LIU WEST:	133
Unidades al corriente LIU WEST:	120
Unidades con adeudo:	13
Unidades con convenio:	00
Porcentaje al corriente:	90%
Porcentaje con adeudo:	10%
Total cartera vencida:	\$ 338,155.11 MN

Cuentas por cobrar
Más de 60 días



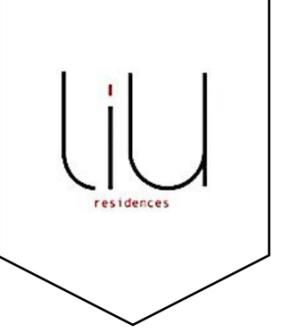
Cuentas por cobrar
Más de 60 días



LIU WEST			
Depto	Cargo	Recargo	Total
39	3,821.66	389.95	4,211.61
42	11,995.52	1,329.91	13,325.43
43	12,478.69	3,078.96	15,557.65
51	40,190.53	6,446.11	46,636.64
71	1,067.31	137.85	1,205.16
93	17,336.50	734.45	18,070.95
101	46,038.70	6,213.40	52,252.10
105	30,789.21	4,837.06	35,626.27
151	8,205.52	458.25	8,663.77
152	18,541.63	1,385.13	19,926.76
162	20,560.98	2,634.67	23,195.65
203	2,045.91	240.60	2,286.51
215	26,220.87	1,301.50	27,522.37
E4-18	25,943.36	4,020.86	29,964.22
E4-23	25,943.36	3,109.62	29,052.98
E5-06 TRAZZO	1,681.6	156.24	1,837.84
E5-71 DEPTO 215	8,302.52	516.68	8,819.2
	301,163.87	36,991.24	338,155.11

LIU EAST			
Depto	Cargo	Recargo	Total
2202	6,079.32	723.79	6,803.11
2800	1,595.34	154.56	1,749.90
	7,674.66	878.35	8,553.01
Total general	308,838.53	37,869.59	346,708.12

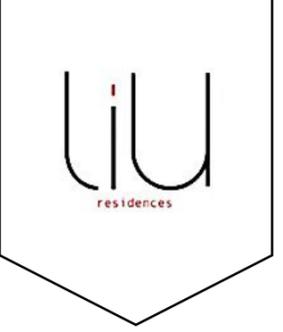
Índice de ocupación



Total de unidades LIU EAST:	105
Departamentos habitados:	102
Departamentos deshabitados:	03
Disponibles en venta:	01
Disponibles en renta:	02
Departamentos en renta:	80
Porcentaje de ocupación:	97.14%

Total de unidades LIU WEST:	133
Departamentos habitados:	129
Departamentos deshabitados:	04
Disponibles en venta:	00
Disponibles en renta:	04
Departamentos en renta:	99
Porcentaje de ocupación:	97.74%

Seguros del condominio



Tipo de seguro: General del módulo habitacional
No. Póliza: 0701 – 032813 –01
Vencimiento: 22 de 02 del 2025
Periodicidad de pago: Trimestral
Aseguradora: AFIRME

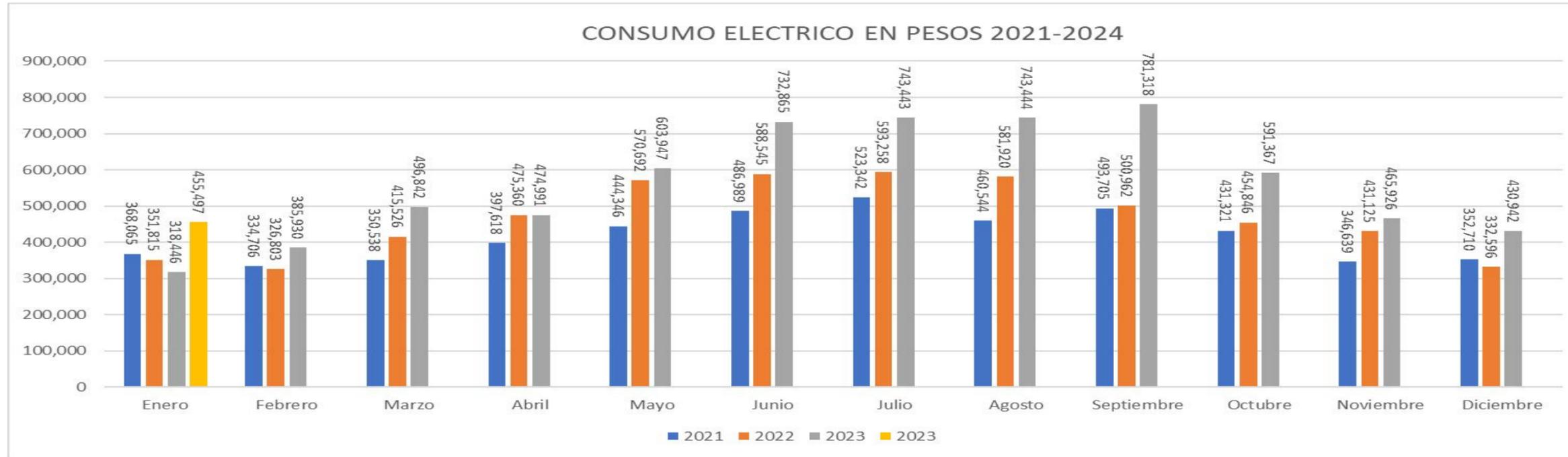
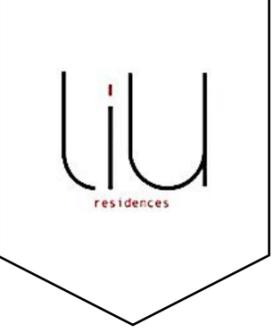
Tipo de seguro: Responsabilidad Civil Cruzada
No. Póliza: 044 –
Vencimiento: 15 de 12 del 2024
Periodicidad de pago: Anual
Aseguradora: CHUBB

Unidades aseguradas con CHUBB: 180 de 238
Porcentaje CHUBB: 75%

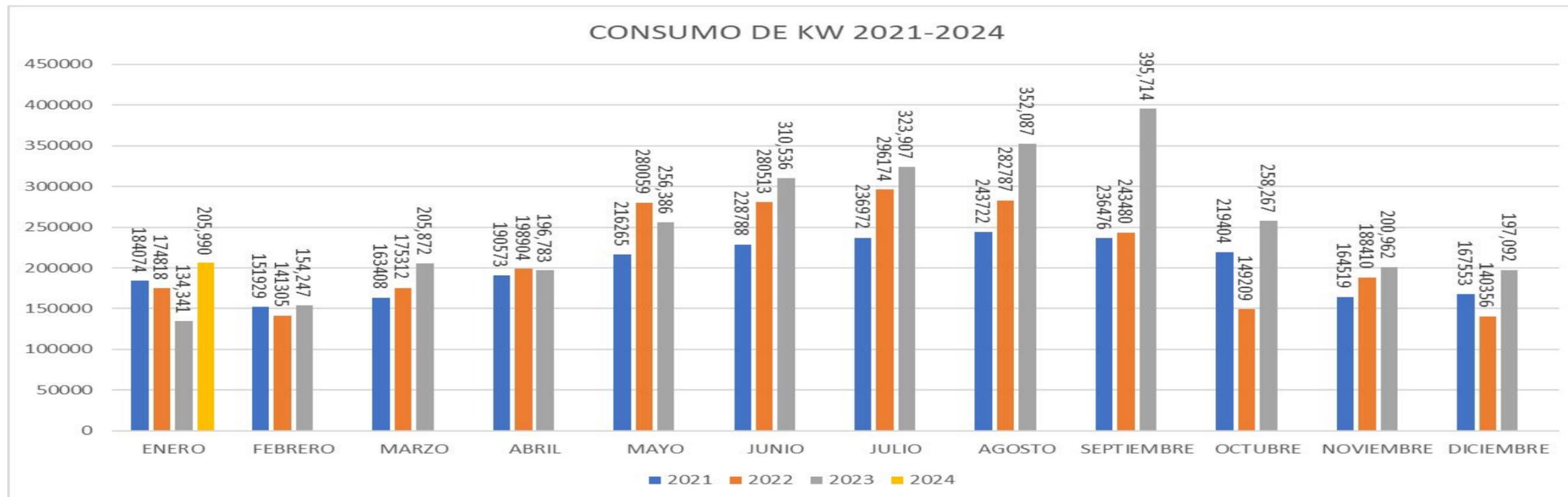
Unidades aseguradas independiente: 58 de 238
Porcentaje independiente: 25%

Unidades sin seguro: 0 de 238
Porcentaje sin seguro: 0%

Consumo de servicios CFE

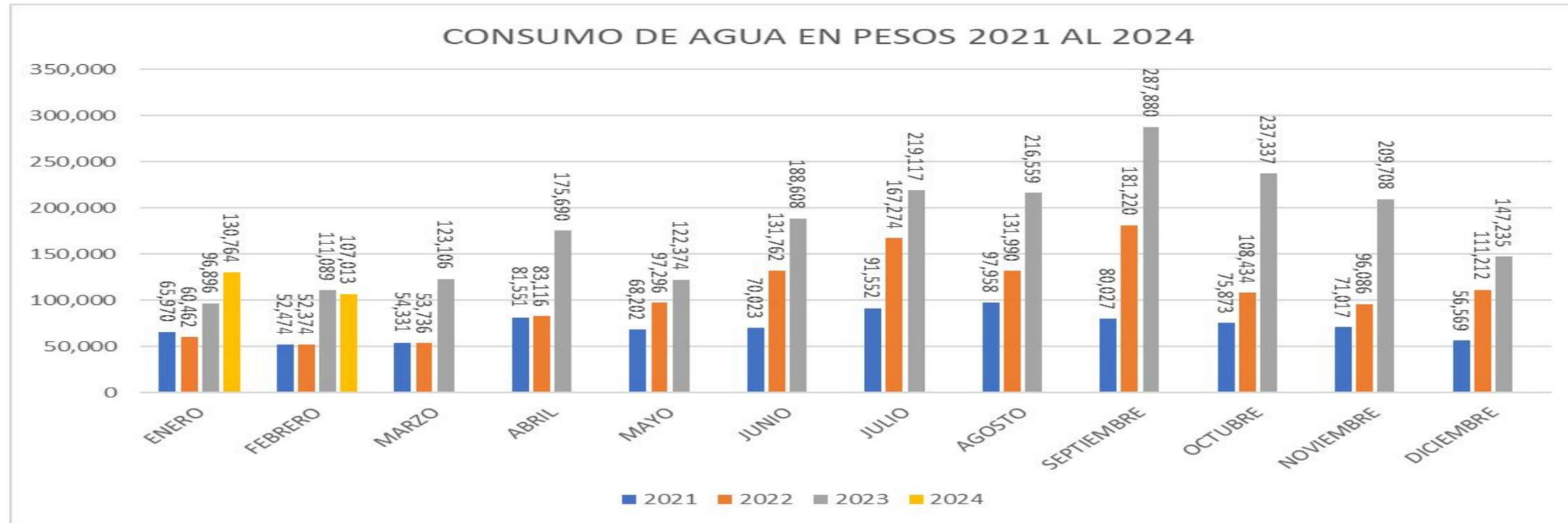
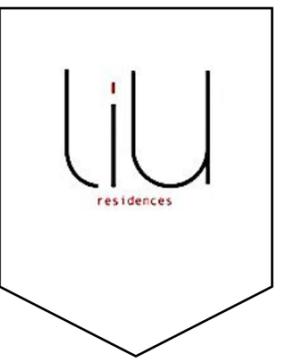


Consumo en costo (\$455,497)

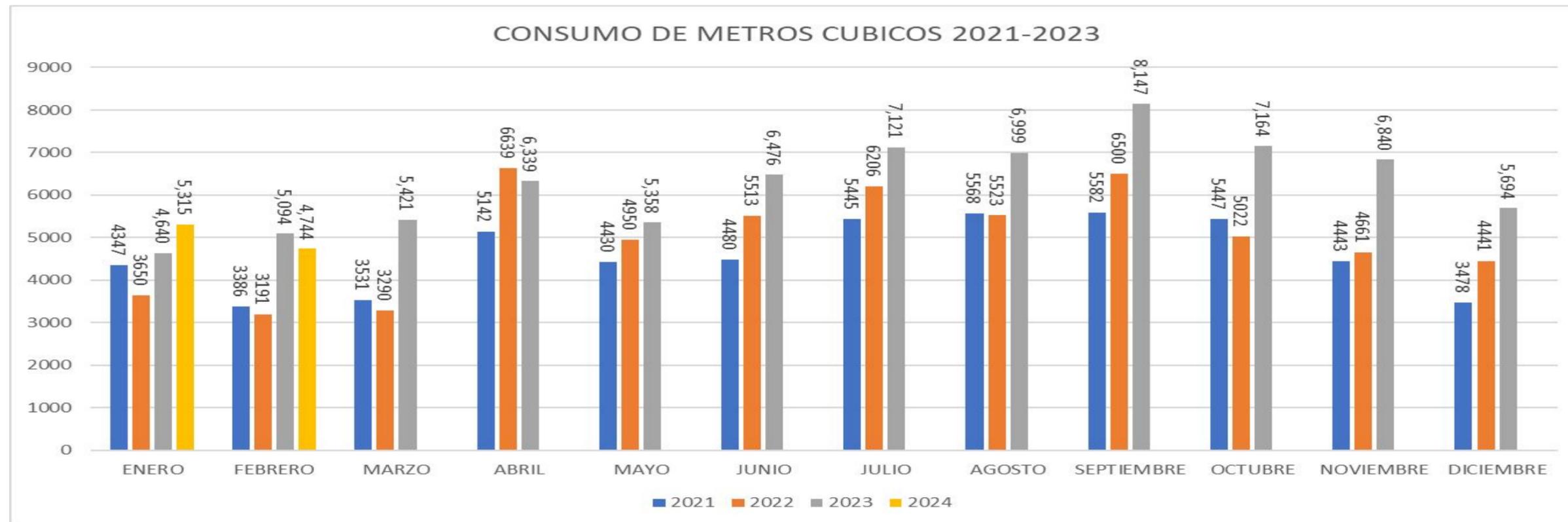


Consumo en kilowatt (205,990)

Consumo de servicios Agua

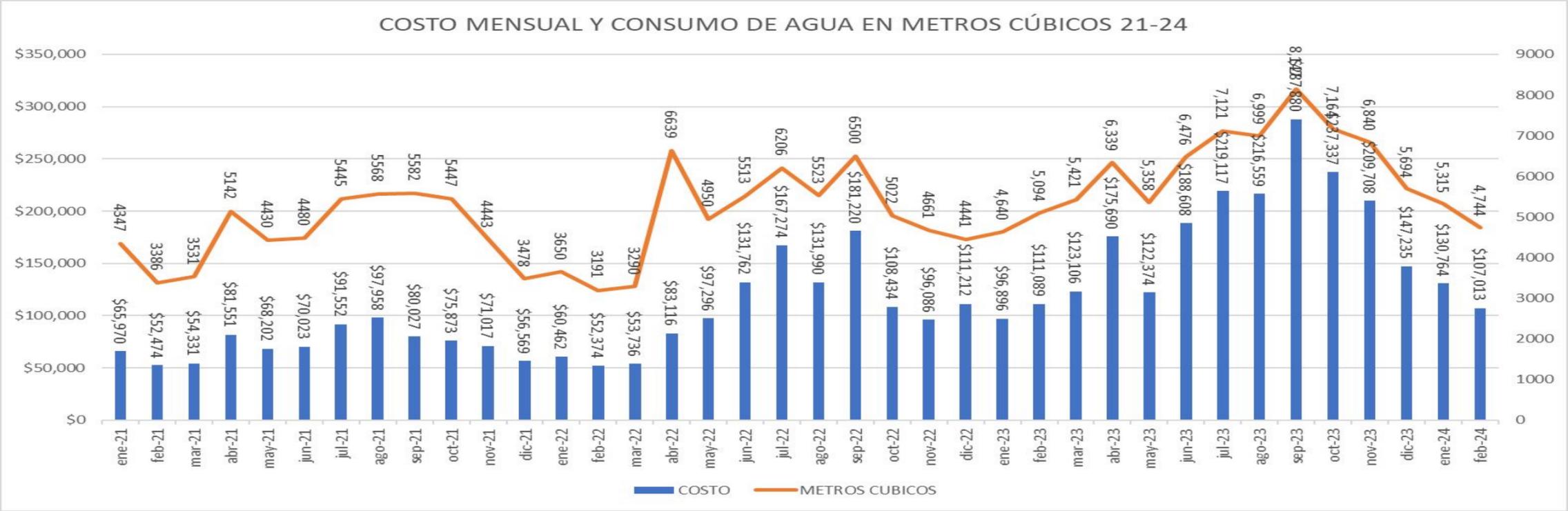
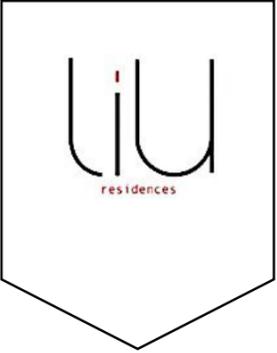


Consumo en costo (\$107,013)

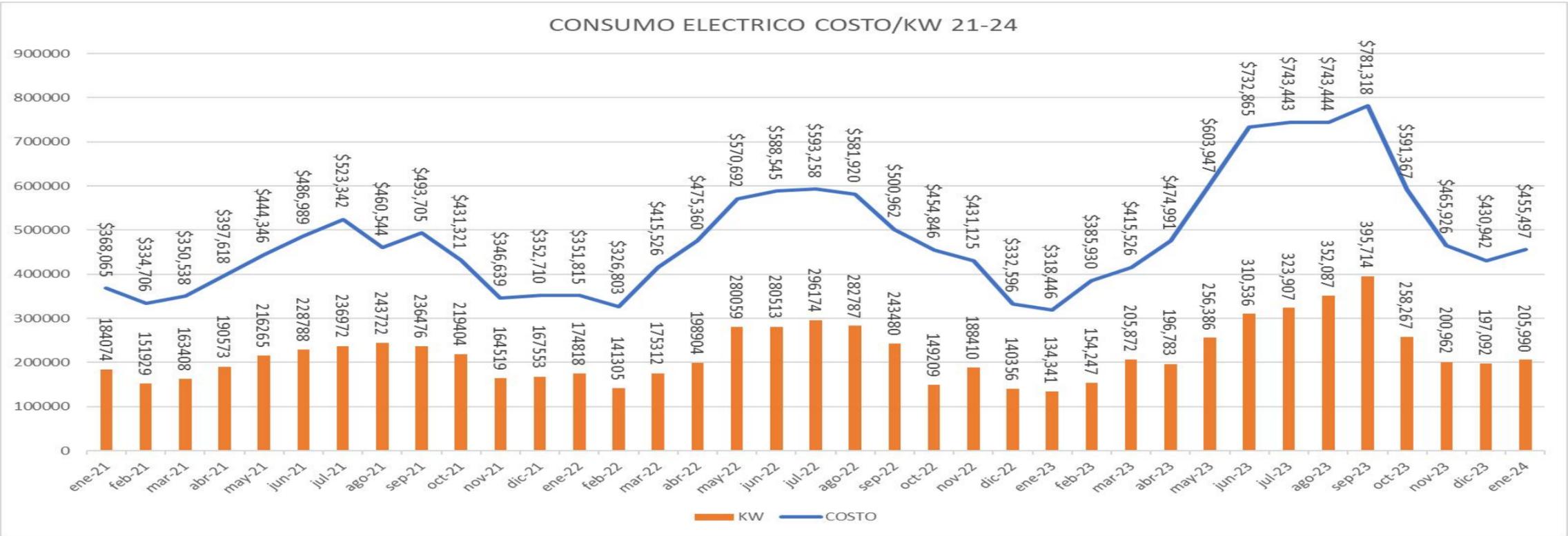


Consumo en metro cúbico (4744) MT3

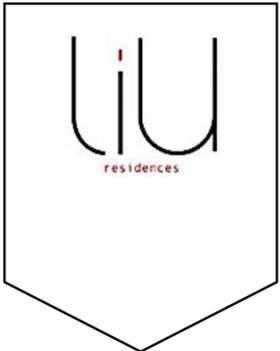
Gráfica lineal de consumo de servicios Agua



Gráfica lineal de consumo eléctrico costo/kw



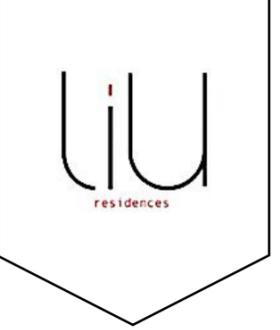
Consumo de servicios
Agua 2024



Detalle de consumo en metro cúbico (m3)

2024	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Consumo Áreas comunes	1096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consumo Áreas Privadas	2217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consumo Total (m³)	3313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

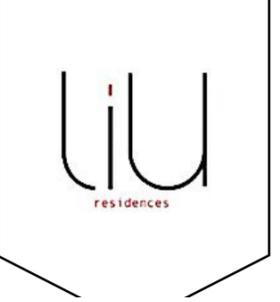
Control de proveedores



Servicio	Razón Social	Periodicidad de servicio
Administración	Green SI S.A. de C.V.	Lunes a sábado
Fumigación	SKY services	Mensual
Jardinería	Green & Grow	Quincenal
Limpieza	Best Shine, SA	Diario
Recolección de basura	Landwaste	Diario
Seguridad	Grupo Olim, SA (protexer)	Diario
Telefonía e internet	Telmex y pesanet	Mensual
Equipo	Razón Social	Periodicidad de servicio
Aires acondicionados	Termomaquinas (Juan Carlos)	Mensual
Alarma y detección	PESANET, SA	Semanal
CCTV	Angel Pedraza	Por evento
Chillers	3GH	Mensual
Controles de acceso	PESANET, SA	Mensual
Elevadores	MITSUBISHI	Mensual
Extintores (recarga)	Dineci	Anual
Gimnasio	Alexi De Anda	Trimestral
Planta de emergencia	Gerardo Lange	Mensual
Sistema vs incendio	SISTQ	Mensual
Sistema hidroneumático	Ingenieria Hidroneumatica	Mensual
Torre de enfriamiento	TRAQUIM	Semanal
Subestaciones	por definir	Anual

Reporte de actividades

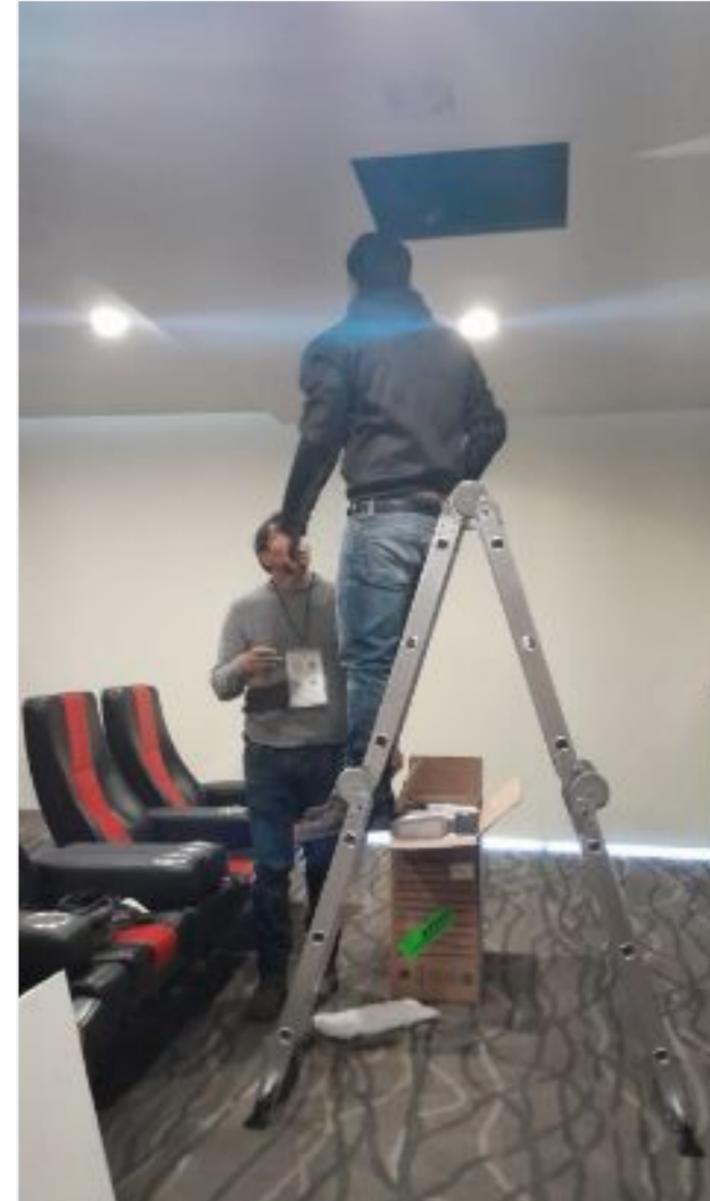
Proyectos mayores de conservación



No.	Proyecto de conservación	Ubicación	Descripción	Fecha de inicio	Estatus	Fecha compromiso
1	Lavado de ventanas	LIU WEST	Limpieza general.	05 de enero del 2024	Terminado	
2	Louvers	Fachada Caseta 02	Mantenimiento mayor de conservación.	09 de enero del 2024	Terminado	
3	Cambio de cristal en Gimnasios	LIU EAST	Cambio por ruptura ante presión del viento. (Seguro)	16 de enero del 2024	Terminado	
4	Chillers	Estacionamiento E2	Mantenimiento mayor de conservación.	27 de noviembre del 2023	En proceso	31 de enero del 2024
5	Cambio de cristal en Gimnasios	LIU WEST	Cambio por ruptura ante presión del viento. (Seguro)	16 de enero del 2024	Terminado	
6	Barandales de estacionamiento	Estacionamiento E4, E1	Mantenimiento mayor de conservación.	15 de febrero	En proceso	01 de enero del 2024
7	Cuarto de basura	E5	Cambio de piso y reparación de muros.	15 de Febrero 2024	En proceso	28 de febrero 20
8	Reclamación TPI	LIU	Daño en transformador de potencia	29 de dic 2024	En analisis.	01 marzo del 2024
9	Reparaciones por fuga	MEZZANINE Y LOBBY EAST	Reparación por medio del seguro.	09 de febrero del 2024	En proceso.	01 de marzo del 2024
10	Tapices	LIU WEST PISO 15	Cambio de una parte del tapiz	30 de enero del 2024	En proceso.	24 de febrero del 2024
11	Motores persianas gym	LIU EAST	Cambio de 3 motores.	30 de enero del 2024	Terminado	
12	Cambio de lamparas de emergencia	LIU EAST Y WEST	Sustitución 1 a 1.	02 de enero del 2024	En proceso.60%	01 de junio 2024

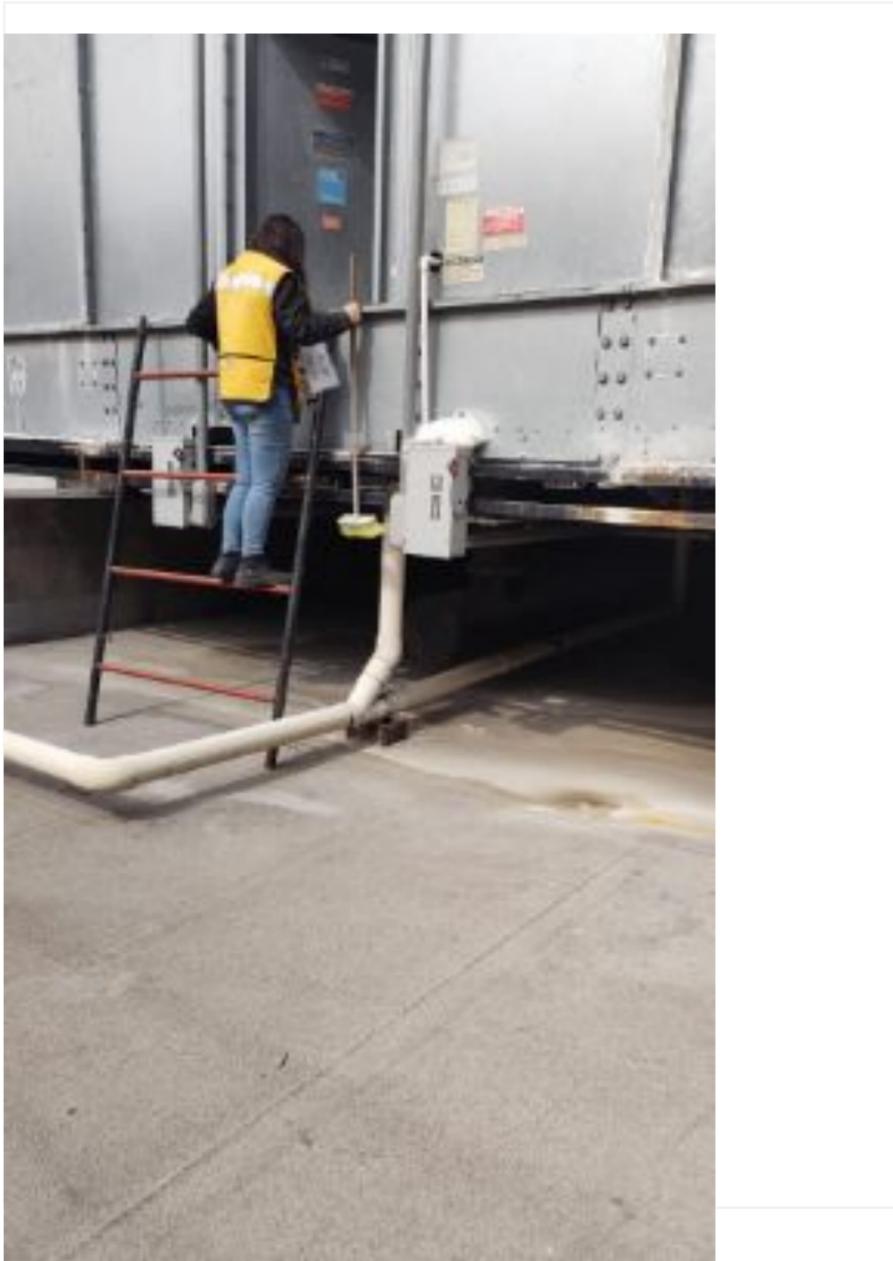
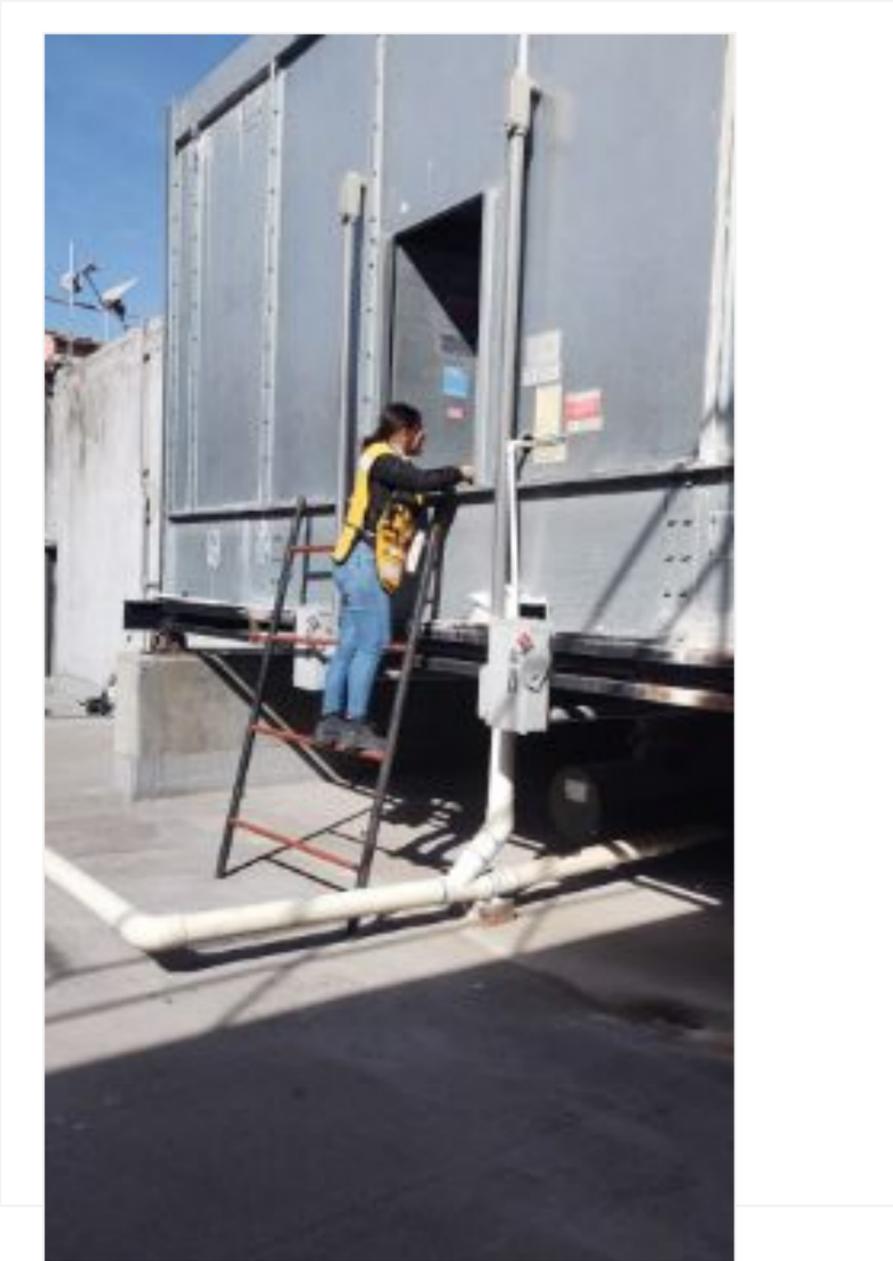
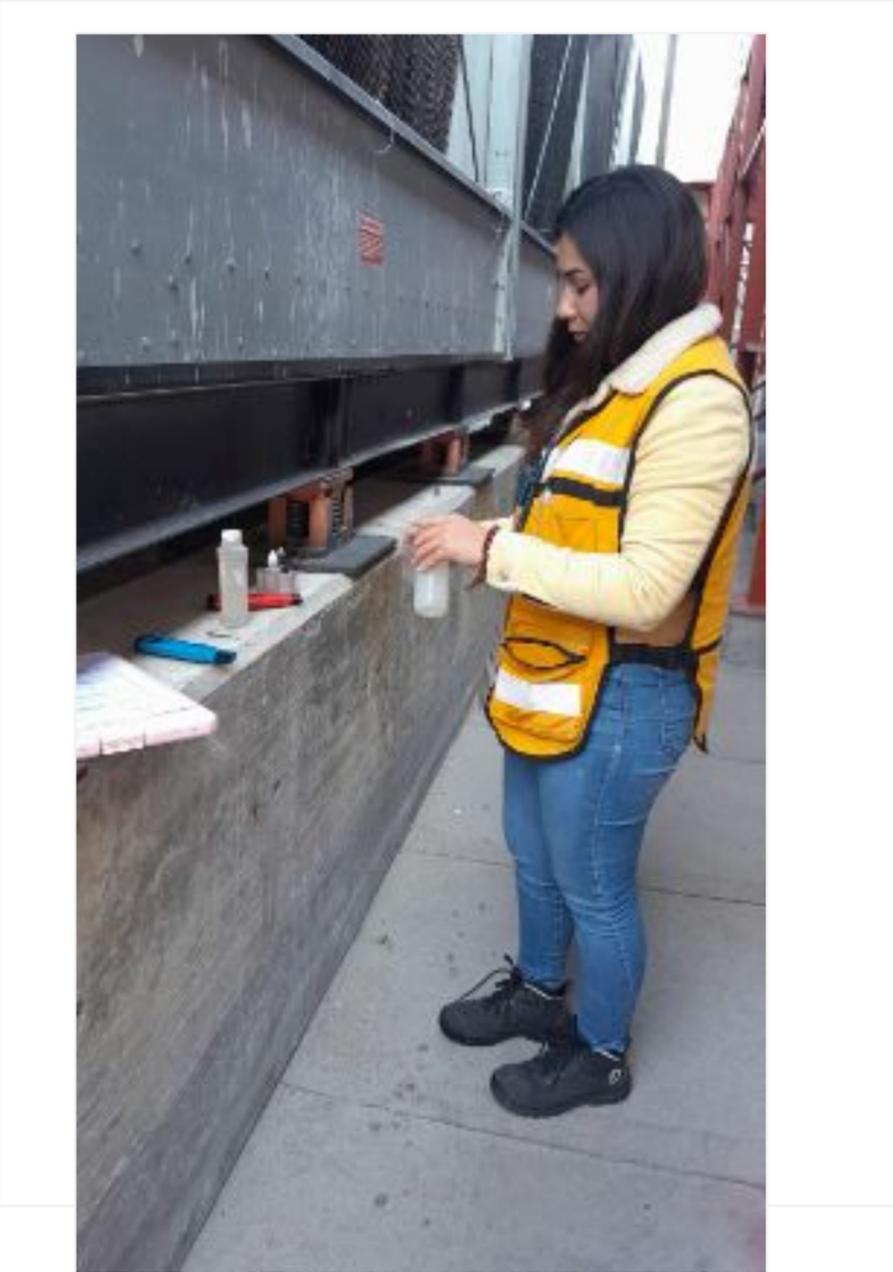
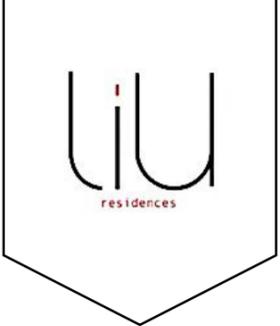
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Aires acondicionados



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Torres de Enfriamiento



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN



Planta de emergencia



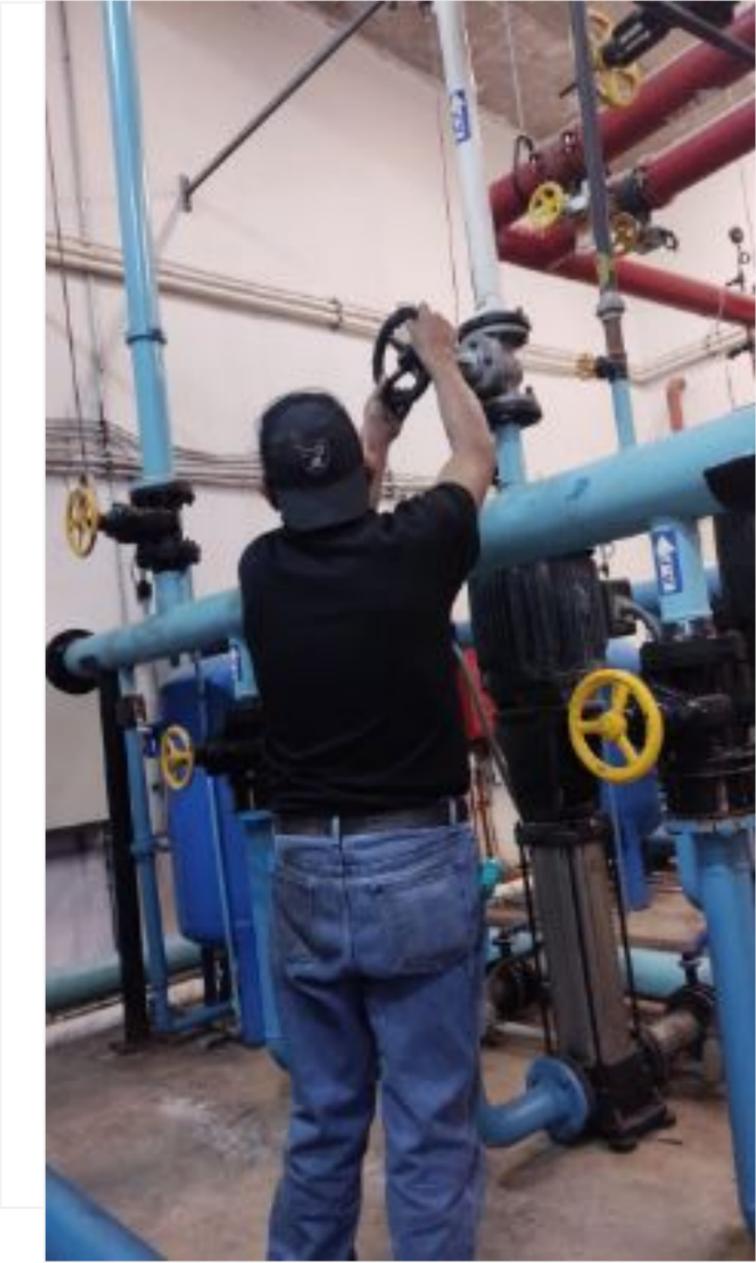
Chillers



motor chiller 2 despues de revisión

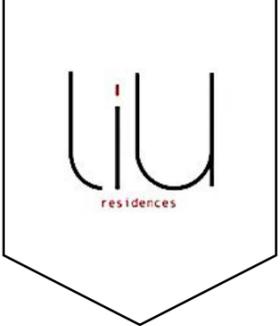
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Mantenimiento equipo hidroneumático



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Mantenimiento Elevadores



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN



Mantenimiento maquina de hielos



Pintura louvers



Limpieza de fachadas

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN



Fumigación



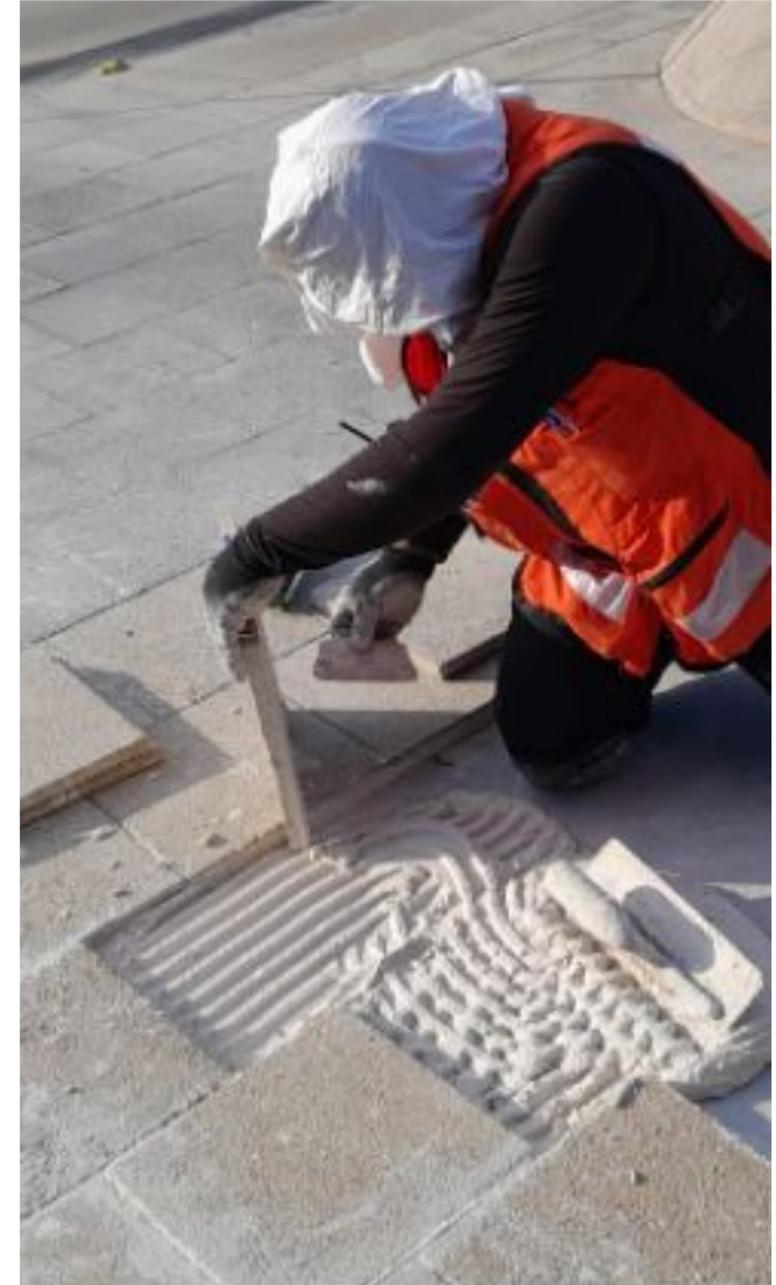
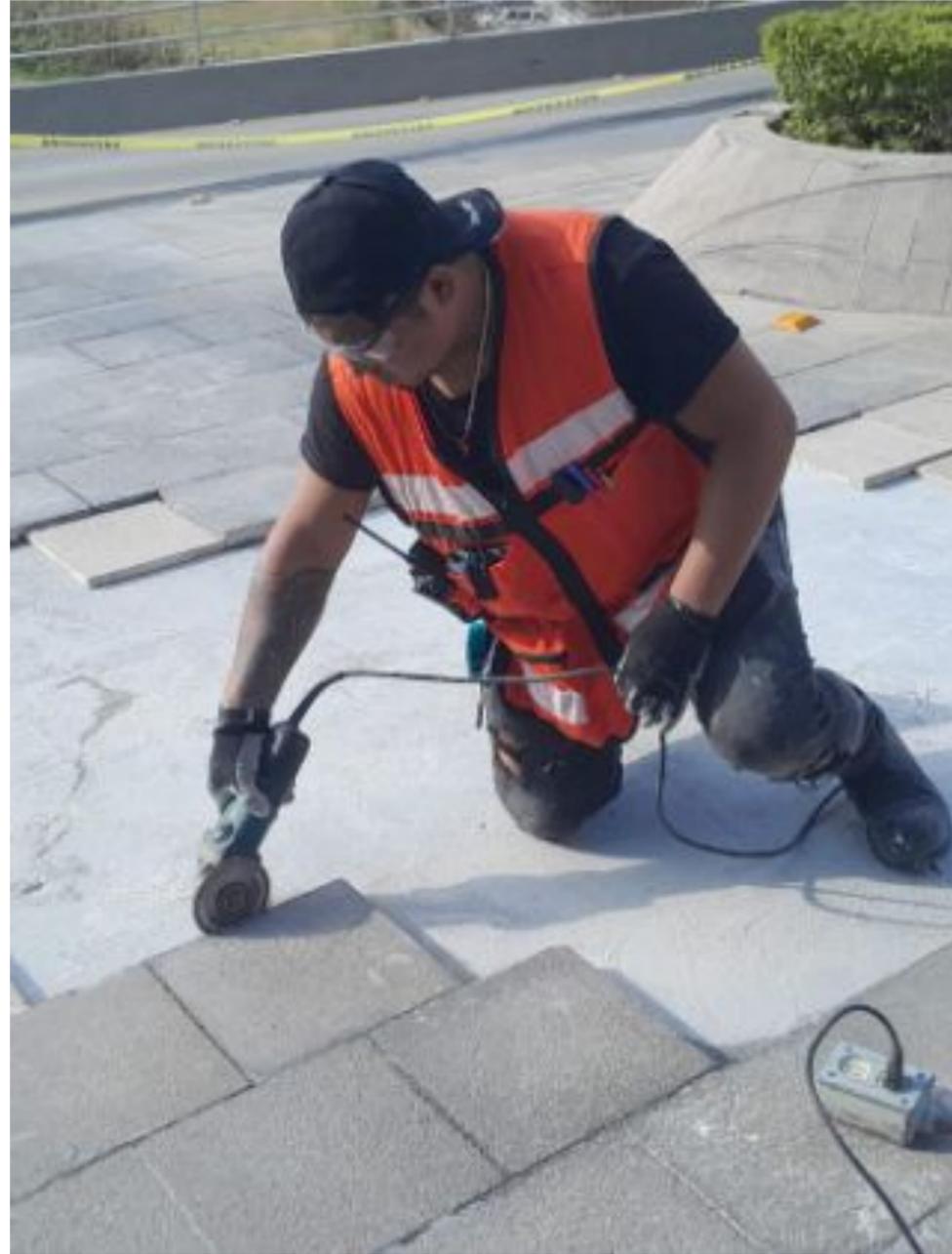
Cambio de focos jardin



Instalación de Imaparas de emergencia en escaleras

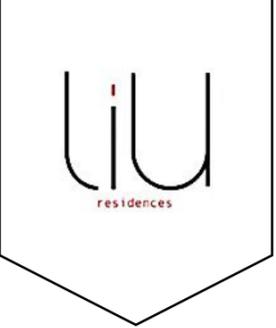
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Reparación del motor Lobby



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Tapices lobby WEST



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Jardines



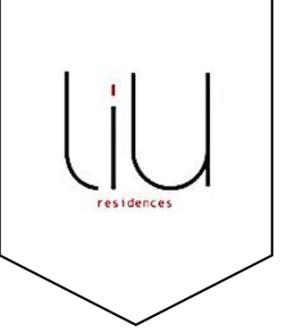


Los números celulares con WHATSAPP de LIU residences son:

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Asociación Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

ADMINISTRACIÓN	8119061981
ATENCIÓN A CLIENTES	8119061789
JEFE DE MANTENIMIENTO	8261713588
RESPONSABLE DE TURNO	8112849654
CASETA E1	8126207706
CASETA E5	8126209384
LOBBY WEST	8126207707
LOBBY EAST	8126208163
CONCIERGE	8126209383

Directorio telefónico de servicios de emergencia en Nuevo León



Línea de Emergencia General: 911

Ambulancias

Cruz Roja 065 y (81) 1233 0600
Cruz Verde (81) 8311 0033
EMME (81) 8356 7676
7-24 (81) 8372 4724

Servicios de Emergencia

Protección Civil Estatal (81) 8343 1116 y (81) 8343 9530
Secretaría de Vialidad y Tránsito 060
Cuerpo de Bomberos (81) 8342 0053 – 55

Hospitales

Hospital Universitario (81) 8389 1111
Hospital Metropolitano (81) 8305 5900
Hospital OCA (81) 8262 0000
Hospital San José (81) 8347 1010
Hospital Christus Muguerza (81) 8378 0696
Hospital Zambrano Hellion (81) 8888 0000
Ginequito (81) 8122 4700
Doctors Hospital (81) 5515 5000
Swiss Hospital (81) 8850 7700
Centro de Información Toxicológica (81) 8348 6936 y (81) 8348 6883

Servicios Públicos

CFE 071
Agua y Drenaje 073
Naturgy (800) 6288 749 y (800) 091 4000
Izzi (800) 1204 000
Telmex (800) 1230 321

Otros Servicios

Informatel y Locatel 070