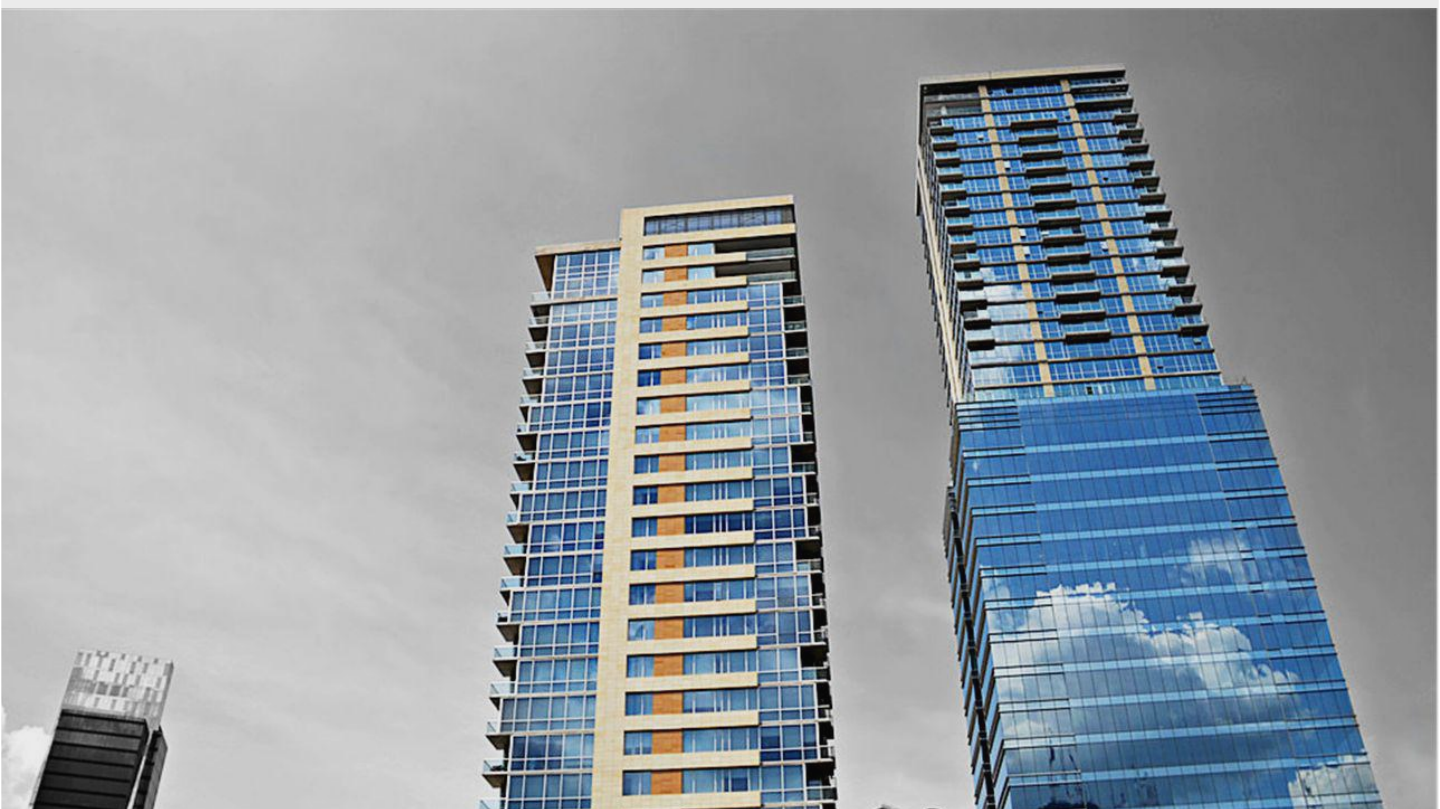
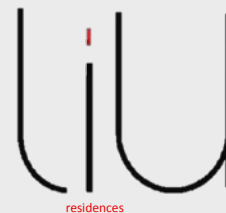


# Revista mensual

---

Enero 2023



Lic. Estela Zambrano



[direccion@liuresidences.com](mailto:direccion@liuresidences.com)



(81) 82486625



(81) 19061981



Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: [atencionclientes@liuresidences.com](mailto:atencionclientes@liuresidences.com)

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: [atencionclientes@liuresidences.com](mailto:atencionclientes@liuresidences.com)

**¡Importante!**

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención:  
**[atencionclientes@liuresidences.com](mailto:atencionclientes@liuresidences.com)**

# BANORTE

## Saldo final: \$1,003,172.09



LIU RESIDENCE AC  
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66200  
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN  
TIPO DE ENVIO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 59556061  
RFC: LWE111115E17

DATOS DE SUCURSAL:  
PLAZA: 9850 PLAZA NUEVO LEON  
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 345 SANTA ENGRACIA  
TELÉFONO: 3685555

### INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo Del 01/Enero/2023 al 31/Enero/2023

Fecha de corte 31/Enero/2023

Moneda PESOS

### RESUMEN INTEGRAL

| Producto               | No. de Cuenta | CLABE                 | Saldo anterior        | Saldo al corte        |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ENLACE NEGOCIOS BASICA | 1077086052    | 072 580 01077086052 6 | \$825,541.53          | \$1,003,172.09        |
| CONTRATO SCAT          | 0505265719    |                       | \$3,597,734.76        | \$3,627,427.17        |
| <b>TOTAL</b>           |               |                       | <b>\$4,423,276.29</b> | <b>\$4,630,599.26</b> |

### DETALLE

#### ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

| Resumen del periodo                      |                 |
|--|-----------------|
| Saldo inicial del periodo                | \$ 825,541.53   |
| + Total de depósitos                     | \$ 2,225,129.21 |
| - Total de retiros                       | \$ 2,047,272.45 |
| + Intereses Netos Ganados                | \$ 0.00         |
| - Total de comisiones Cobradas / Pagadas | \$ 195.00       |
| - IVA sobre comisiones (16%)             | \$ 31.20        |
| - Intereses Cobrados / Pagados           | \$ 0.00         |
| Saldo actual                             | \$ 1,003,172.09 |
| Saldo disponible al día*                 | \$ 974,082.66   |
| Saldo Promedio                           |                 |
| Saldo promedio mínimo                    | \$ 0.00         |
| En el Periodo 01 Ene al 31 Ene:          | \$ 1,292,291.60 |
| Días que comprende el periodo            | 31              |

ENLACE NEGOCIOS BASICA  
(Saldo inicial de \$825,541.53)



**SANTANDER**  
Saldo final: \$300,444.04



5928731  
**ESTADO DE CUENTA INTEGRAL**



INSTITUTO  
PARA LA  
PROTECCIÓN  
AL AHORRO  
BANCARIO

**LIU RESIDENCE AC**  
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104  
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC  
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON  
C.P. 66260 C.R. 66231 P05803909

**CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667**  
R.F.C. LME111115 E17  
MONEDA : MONEDA NACIONAL  
SUCURSAL : 3909 SUC. SAN AGUSTIN  
TELEFONO : 55 51-69-43-00  
PERIODO : 01 AL 31 DE ENERO DE 2023



0074494

HOJA 1 DE 8

**INFORMACION A CLIENTES**

**RESUMEN INFORMATIVO**

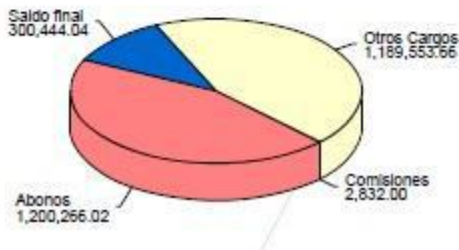
| PRODUCTO     | CUENTA SANTANDER PYME | 65-50576573-2 | MES ANTERIOR      |                | MES ACTUAL        |                | INTERESES BRUTOS | COMISIONES COBRADAS | + GAT NOMINAL | + GAT REAL |
|--------------|-----------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------|------------|
|              |                       |               | 292,563.68        | 100.00%        | 300,444.04        | 100.00%        | 0.00             | 2,832.00            |               |            |
| <b>TOTAL</b> |                       |               | <b>292,563.68</b> | <b>100.00%</b> | <b>300,444.04</b> | <b>100.00%</b> |                  |                     |               |            |

**CUENTA DE CHEQUES**

| <b>CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2</b> |            |                     | CLABE 014580655057657325 |
|--|------------|---------------------|--------------------------|
| SALDO PROMEDIO                             | 388,863.43 | SALDO INICIAL       | 292,563.68               |
| TASA BRUTA DE INTERES ANUAL                | 0.0000%    | + DEPOSITOS         | 1,200,266.02             |
| DIAS DEL PERIODO                           | 31         | - RETIROS           | 1,192,385.66             |
| NO REQUIERE SDO. PROMEDIO MINIMO           |            | = SALDO ACTUAL      | 300,444.04               |
| CORTE AL 31/01/2023                        |            | COMISIONES COBRADAS | 2,832.00                 |

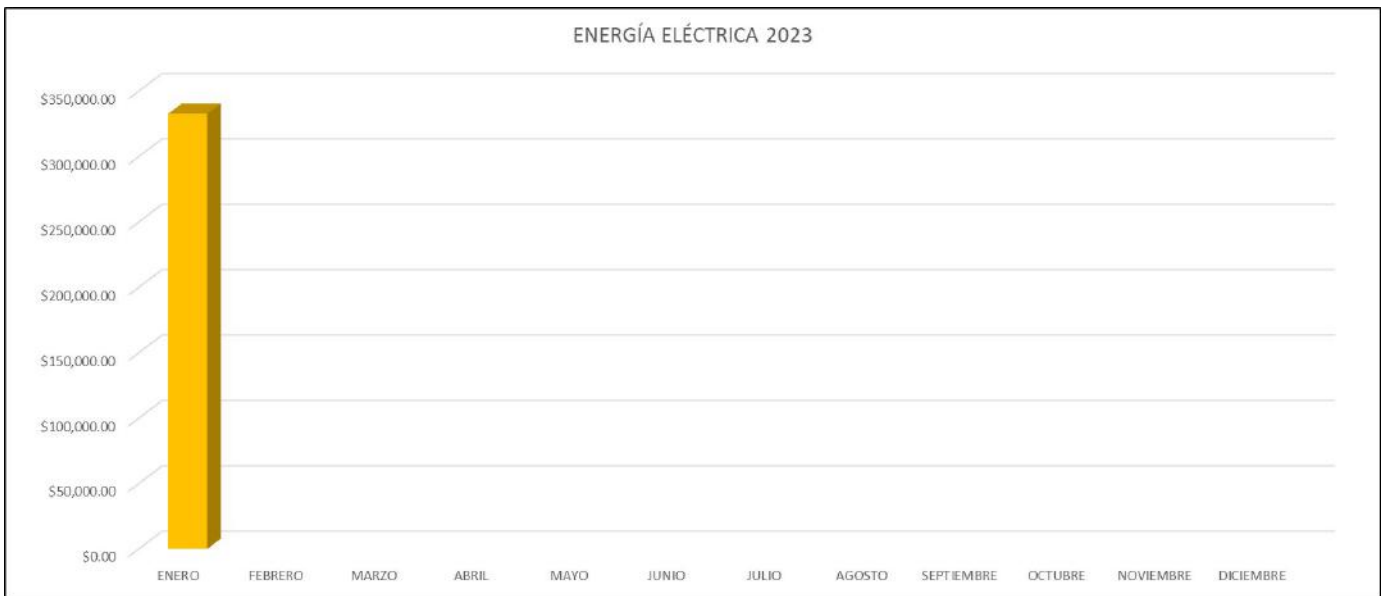
**GRAFICO CUENTA DE CHEQUES**

**CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2**  
(Saldo Inicial de \$292,563.68)





- Consumo acumulado de energía 2023:





- Consumo acumulado de agua 2023:



## LIU RESIDENCE AC



## Posición Financiera, Balance General al 31 de enero 2023

## ACTIVO

## ACTIVO CIRCULANTE

|                        |    |              |
|------------------------|----|--------------|
| Caja                   | \$ | 9,999.90     |
| Bancos                 | \$ | 1,303,616.13 |
| Inversión              | \$ | 3,627,427.17 |
| Clientes               | \$ | 621,015.42   |
| Anticipo a Proveedores | \$ | 194,636.14   |

**Total Activo Circulante** \$ 5,756,694.76

## ACTIVO FIJO

|   |    |              |
|---|----|--------------|
| Mobiliario y equipo de oficina          | \$ | 328,942.59   |
| Equipo de Computo                       | \$ | 22,229.86    |
| Otros Activos Fijos                     | \$ | 372,714.20   |
| Deposito en Garantia                    | \$ | 9,202.91     |
| Depreciación acumulada de activos fijos | \$ | (583,185.06) |

**Total Activo Fijo** \$ 149,904.50

## ACTIVO DIFERIDO

|                  |    |           |
|------------------|----|-----------|
| Gastos diferidos | \$ | 38,500.00 |
|------------------|----|-----------|

**Total Activo Diferido** \$ 38,500.00

**SUMA DEL ACTIVO** \$ 5,945,099.26

## PASIVO

## PASIVO CIRCULANTE

|                     |    |            |
|---------------------|----|------------|
| Proveedores         | \$ | 4,351.44   |
| Anticipo de cliente | \$ | 472,601.09 |
| Impuestos por Pagar | \$ | 19,450.00  |

**SUMA DEL PASIVO** \$ 496,402.53

## CAPITAL

|                                  |    |              |
|----------------------------------|----|--------------|
| Capital                          | \$ | 1,942,944.50 |
| Utilidad o Pérdida del Ejercicio | \$ | 5,553.12     |
| Fondo de Reserva                 | \$ | 3,500,199.11 |

**SUMA DEL CAPITAL** \$ 5,448,696.73

**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL** \$ 5,945,099.26

## LIU RESIDENCE AC

Estado de Resultados al 31 de enero 2023



| Concepto                               | Período Enero 2023    | Presupuesto Mensual   | Variación Mensual    | Acumulado Enero 2023  | Presupuesto Acumulado | Variación Acumulada  |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>INGRESOS</b>                        |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Cuotas de Mantenimiento Ordinarias     | \$1,903,129.97        | \$1,597,109.27        | -\$306,020.70        | \$1,903,129.97        |                       |                      |
| Ingresos por Agua                      | \$66,176.76           | \$49,133.72           | -\$17,043.04         | \$66,176.76           |                       |                      |
| Ingresos por BTU                       | \$87,897.90           | \$208,902.21          | \$121,004.31         | \$87,897.90           |                       |                      |
| Ingresos por Multas                    | \$33,390.50           | \$6,416.67            | -\$26,973.83         | \$33,390.50           |                       |                      |
| Ingresos por Renta de Salones          | \$14,800.00           | \$10,500.00           | -\$4,300.00          | \$14,800.00           |                       |                      |
| Ingresos por Tags y tarjetas de acceso | \$2,600.00            | \$4,234.15            | \$1,634.15           | \$2,600.00            |                       |                      |
| Ingreso por Productos Financieros      | \$0.00                | \$0.00                | \$0.00               | \$0.00                |                       |                      |
| Ingreso Pagos con Tarjeta              | \$733.13              | \$1,511.70            | \$778.57             | \$733.13              |                       |                      |
| Ingreso por Renta de Estacionamiento   | \$16,307.99           | \$8,649.28            | -\$7,658.71          | \$16,307.99           |                       |                      |
| Ingreso por Renta de Bodega            | \$1,782.08            | \$2,259.64            | \$477.56             | \$1,782.08            |                       |                      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b>               | <b>\$2,126,818.33</b> | <b>\$1,888,716.64</b> | <b>-\$238,101.69</b> | <b>\$2,126,818.33</b> | <b>\$1,888,716.64</b> | <b>-\$238,101.69</b> |

| <b>EGRESOS</b>   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gastos de Mantenimiento</b>   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| Elevadores   | \$12,017.24         | \$30,043.10         | \$18,025.86         | \$12,017.24         | \$30,043.10         | \$18,025.86         |
| Limpieza de Fachada Exterior   | \$5,916.00          | \$21,480.00         | \$15,564.00         | \$5,916.00          | \$21,480.00         | \$15,564.00         |
| Alberca  | \$0.00              | \$7,540.00          | \$7,540.00          | \$0.00              | \$7,540.00          | \$7,540.00          |
| Aire Acondicionado   | \$15,447.33         | \$15,831.00         | \$183.67            | \$15,447.33         | \$15,831.00         | \$183.67            |
| Torres de Enfriamiento   | \$11,437.88         | \$11,437.37         | -\$0.51             | \$11,437.88         | \$11,437.37         | -\$0.51             |
| Chillers   | \$155,691.72        | \$31,013.79         | -\$124,677.93       | \$155,691.72        | \$31,013.79         | -\$124,677.93       |
| Gasolina y Diesel  | \$0.00              | \$1,610.33          | \$1,610.33          | \$0.00              | \$1,610.33          | \$1,610.33          |
| Materiales de Trabajo  | \$34,026.28         | \$27,228.90         | -\$6,797.36         | \$34,026.28         | \$27,228.90         | -\$6,797.36         |
| Sistema de Riego   | \$0.00              | \$2,083.33          | \$2,083.33          | \$0.00              | \$2,083.33          | \$2,083.33          |
| Mantenimiento Areas Verdes   | \$9,628.00          | \$5,000.00          | -\$4,628.00         | \$9,628.00          | \$5,000.00          | -\$4,628.00         |
| Áreas Comunes Condominio   | \$0.00              | \$10,000.00         | \$10,000.00         | \$0.00              | \$10,000.00         | \$10,000.00         |
| Gimnasio   | \$0.00              | \$8,923.62          | \$8,923.62          | \$0.00              | \$8,923.62          | \$8,923.62          |
| Subestaciones y Transformadores  | \$0.00              | \$26,058.51         | \$26,058.51         | \$0.00              | \$26,058.51         | \$26,058.51         |
| Fumigación   | \$40,800.00         | \$7,093.11          | -\$33,506.89        | \$40,800.00         | \$7,093.11          | -\$33,506.89        |
| Recarga de Extintores  | \$0.00              | \$2,281.24          | \$2,281.24          | \$0.00              | \$2,281.24          | \$2,281.24          |
| Imprevistos Varios   | \$25,752.00         | \$32,100.00         | \$6,348.00          | \$25,752.00         | \$32,100.00         | \$6,348.00          |
| Cisterna   | \$0.00              | \$2,088.00          | \$2,088.00          | \$0.00              | \$2,088.00          | \$2,088.00          |
| Cárcamos   | \$0.00              | \$1,160.00          | \$1,160.00          | \$0.00              | \$1,160.00          | \$1,160.00          |
| Equipo Hidroneumático y Bombeo   | \$0.00              | \$4,005.48          | \$4,005.48          | \$0.00              | \$4,005.48          | \$4,005.48          |
| Equipo y Herramienta   | \$0.00              | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00              | \$3,000.00          | \$3,000.00          |
| Plantas de Emergencia  | \$7,228.32          | \$7,228.33          | \$0.01              | \$7,228.32          | \$7,228.33          | \$0.01              |
| Sistema contra Incendio  | \$6,939.12          | \$3,410.40          | -\$3,528.72         | \$6,939.12          | \$3,410.40          | -\$3,528.72         |
| Plumas, Control de Acceso y CCTV   | \$16,230.72         | \$26,209.10         | \$9,978.38          | \$16,230.72         | \$26,209.10         | \$9,978.38          |
| CCTV   | \$0.00              | \$8,526.46          | \$8,526.46          | \$0.00              | \$8,526.46          | \$8,526.46          |
| Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC  | \$53,071.74         | \$20,000.00         | -\$33,071.74        | \$53,071.74         | \$20,000.00         | -\$33,071.74        |
| Proyectos y Mejoras  | \$54,003.51         | \$67,137.82         | \$13,134.31         | \$54,003.51         | \$67,137.82         | \$13,134.31         |
| Aromatizante   | \$4,034.02          | \$3,735.20          | -\$298.82           | \$4,034.02          | \$3,735.20          | -\$298.82           |
| Empresa jardinera de mantenimiento   | \$15,080.00         | \$16,588.00         | \$1,508.00          | \$15,080.00         | \$16,588.00         | \$1,508.00          |
| Reposicion de Luminarias a Led   | \$0.00              | \$8,333.33          | \$8,333.33          | \$0.00              | \$8,333.33          | \$8,333.33          |
| Poliza de ajuste de puertas automaticas  | \$0.00              | \$3,260.88          | \$3,260.88          | \$0.00              | \$3,260.88          | \$3,260.88          |
| Plan de contingencia   | \$0.00              | \$2,561.67          | \$2,561.67          | \$0.00              | \$2,561.67          | \$2,561.67          |
| Limpieza de alfombra   | \$6,945.03          | \$1,000.00          | -\$5,945.03         | \$6,945.03          | \$1,000.00          | -\$5,945.03         |
| Pulido y sellado de marmol en areas comunes  | \$0.00              | \$15,893.67         | \$15,893.67         | \$0.00              | \$15,893.67         | \$15,893.67         |
| Sellado de ventanas fachada  | \$0.00              | \$8,116.67          | \$8,116.67          | \$0.00              | \$8,116.67          | \$8,116.67          |
| Limpieza de elevadores   | \$16,329.32         | \$2,721.50          | -\$13,607.82        | \$16,329.32         | \$2,721.50          | -\$13,607.82        |
| Productos de sanitizacion  | \$0.00              | \$2,884.00          | \$2,884.00          | \$0.00              | \$2,884.00          | \$2,884.00          |
| Fumigacion areas verdes  | \$0.00              | \$1,061.08          | \$1,061.08          | \$0.00              | \$1,061.08          | \$1,061.08          |
| Equipo de alberca  | \$0.00              | \$4,129.77          | \$4,129.77          | \$0.00              | \$4,129.77          | \$4,129.77          |
| Ajuste fachada de cristal en salon de usos multiples y ajuste anual en total el fachada de cristal | \$0.00              | \$11,666.67         | \$11,666.67         | \$0.00              | \$11,666.67         | \$11,666.67         |
| <b>Total Gastos de Mantenimiento</b>   | <b>\$490,378.21</b> | <b>\$464,222.31</b> | <b>-\$26,155.90</b> | <b>\$490,378.21</b> | <b>\$464,222.31</b> | <b>-\$26,155.90</b> |



# ESTADO DE RESULTADOS

|  |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Gastos de Administración</b>            |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Tarifa Administrativa (Fee)                | \$58,035.87           | \$58,035.87           | -\$0.01              | \$58,035.87           | \$693,932.31          | -\$0.01              |
| Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen) | \$0.00                | \$8,250.00            | \$8,250.00           | \$0.00                | \$75,000.00           | \$8,250.00           |
| Gastos Financieros                         | \$0.00                | \$8,100.00            | \$8,100.00           | \$0.00                | \$97,200.00           | \$8,100.00           |
| Legales, Notariales y Otros                | \$362.00              | \$7,225.68            | \$6,863.68           | \$362.00              | \$58,354.10           | \$6,863.68           |
| Sistema                                    | \$2,059.00            | \$4,596.02            | \$2,537.02           | \$2,059.00            | \$46,750.92           | \$2,537.02           |
| Reparación de sistema                      | \$0.00                | \$8,203.01            | \$8,203.01           | \$0.00                | \$49,218.04           | \$8,203.01           |
| <b>Total Gastos de Administración</b>      | <b>\$60,456.87</b>    | <b>\$92,410.57</b>    | <b>\$31,953.70</b>   | <b>\$60,456.87</b>    | <b>\$1,020,455.37</b> | <b>\$31,953.70</b>   |
| <b>Servicios</b>                           |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Energía Eléctrica                          | \$332,595.94          | \$471,148.46          | \$138,552.52         | \$332,595.94          | \$471,148.46          | \$138,552.52         |
| Agua y Drenaje                             | \$77,763.14           | \$70,512.00           | -\$7,251.14          | \$77,763.14           | \$70,512.00           | -\$7,251.14          |
| Hidrante                                   | \$686.60              | \$1,160.15            | \$473.55             | \$686.60              | \$1,160.15            | \$473.55             |
| Televisión                                 | \$1,396.00            | \$2,000.00            | \$604.00             | \$1,396.00            | \$2,000.00            | \$604.00             |
| Telefonía e Internet                       | \$5,066.72            | \$4,091.50            | -\$975.22            | \$5,066.72            | \$4,091.50            | -\$975.22            |
| <b>Total Servicios</b>                     | <b>\$417,508.40</b>   | <b>\$548,912.10</b>   | <b>\$131,403.70</b>  | <b>\$417,508.40</b>   | <b>\$548,912.10</b>   | <b>\$131,403.70</b>  |
| <b>Gastos Operativos</b>                   |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Artículos de Limpieza                      | \$1,349.58            | \$12,214.45           | \$10,864.87          | \$1,349.58            | \$12,214.45           | \$10,864.87          |
| Seguro del Inmueble                        | \$192,039.45          | \$31,128.11           | -\$160,911.34        | \$192,039.45          | \$31,128.11           | -\$160,911.34        |
| Servicio de Ambulancia                     | \$41,580.00           | \$3,208.33            | -\$38,371.67         | \$41,580.00           | \$3,208.33            | -\$38,371.67         |
| Artículos de Oficina                       | \$2,437.50            | \$3,874.11            | \$1,436.61           | \$2,437.50            | \$3,874.11            | \$1,436.61           |
| Recolección de Residuos                    | \$13,957.12           | \$12,914.34           | -\$1,042.78          | \$13,957.12           | \$12,914.34           | -\$1,042.78          |
| Decoración de Temporada                    | \$0.00                | \$3,333.33            | \$3,333.33           | \$0.00                | \$3,333.33            | \$3,333.33           |
| Eventos y Comunidad                        | \$0.00                | \$4,583.33            | \$4,583.33           | \$0.00                | \$4,583.33            | \$4,583.33           |
| Asamblea                                   | \$0.00                | \$5,833.33            | \$5,833.33           | \$0.00                | \$5,833.33            | \$5,833.33           |
| <b>Total Gastos Operativos</b>             | <b>\$251,363.65</b>   | <b>\$77,089.34</b>    | <b>-\$174,274.31</b> | <b>\$251,363.65</b>   | <b>\$77,089.34</b>    | <b>-\$174,274.31</b> |
| <b>Personal Interno</b>                    |                       |                       |                      |                       |                       |                      |
| Administrador                              | \$50,266.66           | \$50,266.66           | \$0.00               | \$50,266.66           | \$50,266.66           | \$0.00               |
| Auxiliar Administrativo                    | \$27,400.35           | \$27,400.35           | \$0.00               | \$27,400.35           | \$27,400.35           | \$0.00               |
| Jefe de Mantenimiento                      | \$24,356.49           | \$24,356.49           | \$0.00               | \$24,356.49           | \$24,356.49           | \$0.00               |
| Técnicos de Mantenimiento                  | \$47,926.70           | \$63,362.80           | \$15,436.10          | \$47,926.70           | \$63,362.80           | \$15,436.10          |
| Elementos de Seguridad                     | \$355,566.56          | \$329,228.30          | -\$26,338.26         | \$355,566.56          | \$329,228.30          | -\$26,338.26         |
| Elementos de Intendencia                   | \$173,032.01          | \$175,020.80          | \$1,988.79           | \$173,032.01          | \$175,020.80          | \$1,988.79           |
| Jardinería                                 | \$15,618.81           | \$15,650.12           | \$31.31              | \$15,618.81           | \$15,650.12           | \$31.31              |
| Concierge                                  | \$15,618.81           | \$15,650.12           | \$31.31              | \$15,618.81           | \$15,650.12           | \$31.31              |
| Bonos para Empleados                       | \$0.00                | \$3,480.00            | \$3,480.00           | \$0.00                | \$3,480.00            | \$3,480.00           |
| <b>Total Personal Interno</b>              | <b>\$709,786.39</b>   | <b>\$704,415.64</b>   | <b>-\$5,370.75</b>   | <b>\$709,786.39</b>   | <b>\$704,415.64</b>   | <b>-\$5,370.75</b>   |
| <b>TOTAL DE EGRESOS</b>                    | <b>\$1,929,493.52</b> | <b>\$1,887,049.97</b> | <b>-\$42,443.55</b>  | <b>\$1,929,493.52</b> | <b>\$2,815,094.76</b> | <b>-\$42,443.55</b>  |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación   | Unidad    | Rezago       |
|-------------|-----------|--------------|
| WEST        | 30        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 31        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 32        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 33        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 34        | AL CORRIENTE |
| <b>WEST</b> | <b>35</b> | <b>MORA</b>  |
| WEST        | 36        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 37        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 38        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 39        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 40        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 41        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 42        | AL CORRIENTE |
| <b>WEST</b> | <b>43</b> | <b>MORA</b>  |
| WEST        | 44        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 45        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 46        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 47        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 48        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 49        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 50        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 51        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 52        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 53        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 54        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 55        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 60        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 61        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 62        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 63        | AL CORRIENTE |

| Ubicación   | Unidad     | Rezago       |
|-------------|------------|--------------|
| WEST        | 64         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 65         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 70         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 71         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 72         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 73         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 74         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 75         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 80         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 81         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 82         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 83         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 84         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 85         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 90         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 91         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 92         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 93         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 94         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 95         | AL CORRIENTE |
| WEST        | 100        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 101        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 102        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 103        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 104        | AL CORRIENTE |
| <b>WEST</b> | <b>105</b> | <b>MORA</b>  |
| WEST        | 110        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 111        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 112        | AL CORRIENTE |
| WEST        | 113        | AL CORRIENTE |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago       |
|-----------|--------|--------------|
| WEST      | 114    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 115    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 120    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 121    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 122    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 123    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 124    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 125    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 140    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 141    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 142    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 143    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 144    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 145    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 150    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 151    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 152    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 153    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 154    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 155    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 160    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 161    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 162    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 163    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 164    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 165    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 170    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 171    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 172    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 173    | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago       |
|-----------|--------|--------------|
| WEST      | 174    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 175    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 180    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 181    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 182    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 183    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 184    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 185    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 190    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 191    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 192    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 193    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 194    | MORA         |
| WEST      | 195    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 200    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 201    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 202    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 203    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 204    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 205    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 210    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 211    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 212    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 213    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 214    | AL CORRIENTE |
| WEST      | 215    | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH1A   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH1B   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH1C   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH1D   | AL CORRIENTE |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago       |
|-----------|--------|--------------|
| WEST      | PH2A   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH2B   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH2C   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH2D   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH3A   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH3B   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH3C   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH3D   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH4A   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH4B   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH4C   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH5A   | AL CORRIENTE |
| WEST      | PH5B   | AL CORRIENTE |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación   | Unidad      | Rezago       |
|-------------|-------------|--------------|
| EAST        | 2100        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2101        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2102        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2103        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2104        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2105        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2106        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2107        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2108        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2109        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2200        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2201        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2202        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2203        | AL CORRIENTE |
| <b>EAST</b> | <b>2204</b> | <b>MORA</b>  |
| EAST        | 2205        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2206        | AL CORRIENTE |
| <b>EAST</b> | <b>2207</b> | <b>MORA</b>  |
| EAST        | 2208        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2209        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2300        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2301        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2302        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2303        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2304        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2305        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2400        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2401        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2402        | AL CORRIENTE |
| EAST        | 2403        | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago       |
|-----------|--------|--------------|
| EAST      | 2404   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2405   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2500   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2501   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2502   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2503   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2504   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2505   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2600   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2601   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2602   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2603   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2604   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2605   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2700   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2701   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2702   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2703   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2704   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2705   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2800   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2801   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2802   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2803   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2804   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2805   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2900   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2901   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2902   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2903   | AL CORRIENTE |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago       |
|-----------|--------|--------------|
| EAST      | 2904   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 2905   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3000   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3001   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3002   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3003   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3004   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3005   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3100   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3101   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3102   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3103   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3104   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3105   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3200   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3201   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3202   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3203   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3204   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3205   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3300   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3301   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3302   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3303   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3304   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3305   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3400   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3401   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3402   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3403   | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago       |
|-----------|--------|--------------|
| EAST      | 3404   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3405   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3501   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3502   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3503   | AL CORRIENTE |
| EAST      | 3504   | MORA         |
| EAST      | GH1    | AL CORRIENTE |
| EAST      | GH2    | AL CORRIENTE |
| EAST      | GH3    | AL CORRIENTE |
| EAST      | GH4    | AL CORRIENTE |
| EAST      | PH36A  | AL CORRIENTE |
| EAST      | PH36B  | AL CORRIENTE |
| EAST      | PH36C  | AL CORRIENTE |
| EAST      | PH37A  | AL CORRIENTE |
| EAST      | PH37B  | AL CORRIENTE |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad    | Rezago       |
|-----------|-----------|--------------|
| E1        | 24        | AL CORRIENTE |
| E1        | 57        | AL CORRIENTE |
| E2        | 42        | AL CORRIENTE |
| E3        | 01        | AL CORRIENTE |
| E3        | 02        | AL CORRIENTE |
| E3        | 12        | AL CORRIENTE |
| <b>E4</b> | <b>18</b> | <b>MORA</b>  |
| E5        | 01        | AL CORRIENTE |
| E5        | 02        | AL CORRIENTE |
| E5        | 03        | AL CORRIENTE |
| E5        | 04        | AL CORRIENTE |
| E5        | 06        | AL CORRIENTE |
| E5        | 35        | AL CORRIENTE |
| E5        | 37        | AL CORRIENTE |
| E5        | 42        | AL CORRIENTE |
| <b>E5</b> | <b>71</b> | <b>MORA</b>  |
| E6        | 02        | AL CORRIENTE |
| E6        | 03        | AL CORRIENTE |
| E6        | 04        | AL CORRIENTE |
| E6        | 05        | AL CORRIENTE |
| E6        | 06        | AL CORRIENTE |
| E6        | 08        | AL CORRIENTE |
| E6        | 11        | AL CORRIENTE |
| E6        | 13        | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad     | Rezago       |
|-----------|------------|--------------|
| B1        | 01         | AL CORRIENTE |
| B3        | 10         | AL CORRIENTE |
| B4        | 10         | AL CORRIENTE |
| B5        | 04         | AL CORRIENTE |
| B6        | 106        | AL CORRIENTE |
| <b>B6</b> | <b>101</b> | <b>MORA</b>  |
| B6        | 107        | AL CORRIENTE |
| B6        | 108        | AL CORRIENTE |
| B6        | 109        | AL CORRIENTE |

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

### Departamentos con Mora:

- Reducción de Agua 80%
- NO servicio de BTUS
- Cancelación de Tarjetas de Acceso
- Sin derecho a uso de Amenidades

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Número de Departamentos<br>al corriente | Número de Departamentos<br>con mora |
| 230                                     | 08                                  |
| Número de Cajones al<br>corriente       | Número de Cajones con<br>mora       |
| 24                                      | 02                                  |
| Número de Bodegas al<br>corriente       | Número de Bodegas con<br>mora       |
| 09                                      | 01                                  |

### Total cuentas por cobrar:

**\$255,069.05**

**Cabe mencionar que este  
monto es el total de los  
morosos con adeudos a partir  
de 60 días.**



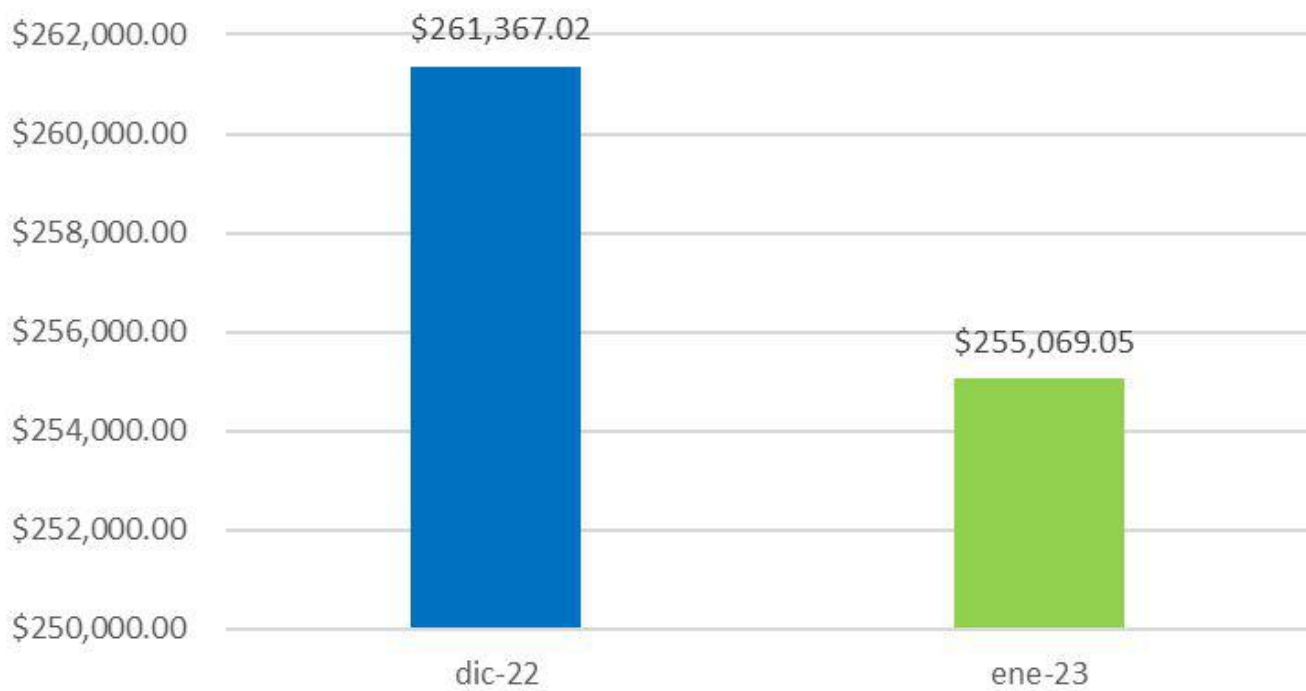
Mayor información con la  
Lic. Estela Zambrano

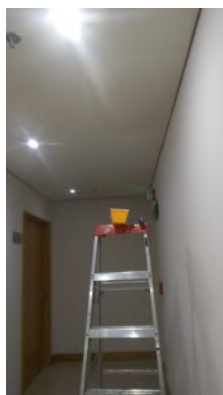
(81) 19061981

[direccion@liuresidences.com](mailto:direccion@liuresidences.com)



### COMPARATIVA MOROSOS 2023





Reemplazo de iluminación que no funcionaba.

Se cambia interruptor que no funcionaba



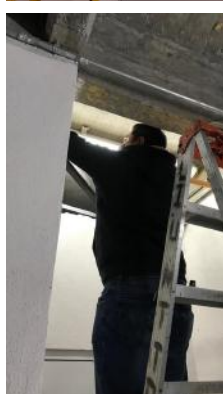
Se realiza mantenimiento a puertas de torre East

Rutina de mantenimiento a chapoteadero



Reinstalación de bocina de sonido ambiental de East

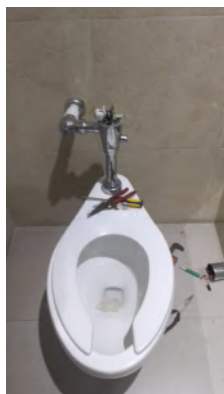
Reemplazo de iluminación que no funcionaba Gym East



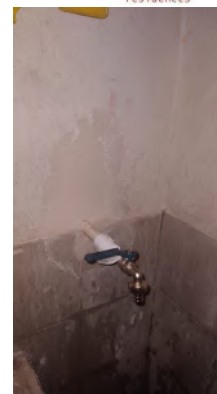
Reemplazo de iluminación que no funcionaba en P22

Reparación de fuga en el área de jardín





Reparación de sanitarios de damas west



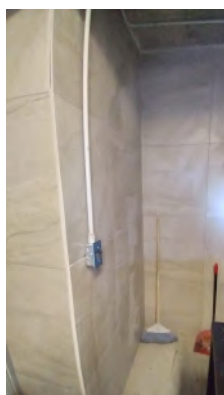
Reemplazo de llave del sink del loby West



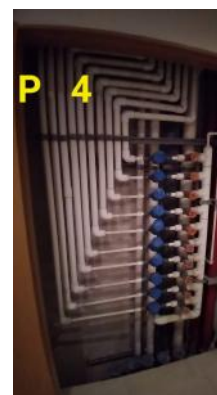
Reparación de drenaje de cuarto de basura E5 East



Reemplazo de iluminación que no funcionaba E2-20



Reinstalación del interruptor de cubo de basura de East



Limpieza de áreas de válvulas de torre East



Avance de pintura de la estructura en azotea de west



Personal de ISTESA realizando mantenimiento preventivo



IPM realizando pruebas a tanque precargado

Se instala bomba N°2 de alta reconstruida por IPM



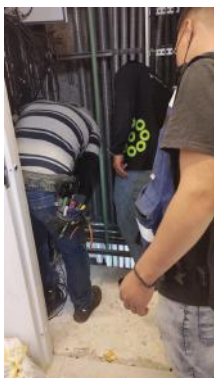
Personal de Espacios reconecta sistema de cámaras de East

IPM realizando revisión de la válvula multipropósito de B14



Sky realizando la fumigación de áreas comunes

IPM reparación sello mecánico de la bomba 14



Personal de total play en remozamiento de instalación

Revisión del motor de la bomba 2 de media presión





Apoyo a inquilinos en la revisión de fugas D2301

Reemplazo de iluminación en el GyM de East



Apoyo a inquilinos en la revisión de fugas D153

Reparación de carrito de despensa



Cambio de filtros del bebedero área de alberca

Mantenimiento de puertas de acceso a loby East



TQI en seguimiento a la calidad del agua de torres de enfriamiento

Personal de 3GH haciendo el cambio de mirilla CH1



Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:

- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré en administración por \$5,000 horario: L-V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr, pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es en KOI. SE HA DETECTADO A MUCHOS PERRITOS EN LOS JARDINES DE LIU LE RECORDAMOS SON ÁREAS PROHIBIDAS. Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes, transitar por estacionamiento y nunca por el lobby, cargarlos para transportarlos a el área asignada.
- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- **El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag o tarjeta al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.**
- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar cajón de visitante en estacionamiento. El comedor, los vestidores y los baños están destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.
- Personal doméstico o de seguridad deben de registrarse sin excepción al ingresar al edificio si requieres se le den facilidades a tu personal deberás ponerte en contacto con administración para su debido registro, esto por seguridad de todos los condóminos.



- Personal de seguridad (TACTICAL SUPPORT) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training al área de gimnasios será a partir del día 01 de Noviembre 2020 con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios, favor de presentarte en lobby para la toma de temperatura.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.
- La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 días naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS.
- En caso de recibir una multa por faltas al reglamento recurrentes y no pagar la multa se reducen los servicios y se puede negar el acceso a las amenites.
- Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía, tengan la facilidad todos del uso de los mismos, evita ser sancionado.
- Veladoras, tanques de gas y asadores quedan prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas.

- Por cuestiones de seguridad los pasillos de piso deben permanecer totalmente despejados por lo que están prohibidos adornos, tapetes, zapatos, sombrillas o cualquier artículo fuera de tu área privativa
- Es de suma importancia registrar los cambios de inquilinos, es necesario notificar en administración para su registro cuando ingresan y cuando se retiran y duración de contrato esto es por seguridad de todos.
- Por sugerencia de algunos condóminos y como apoyo para los propietarios que tienen su departamento en venta o renta se coloca una carpeta a prueba en Administración, quien desee compartir la información con los visitantes que tienen interés de habitar en LIU, favor de ponerse en contacto con administración para especificaciones.
- Les recordamos contamos con dos sillas de ruedas a disposición de habitantes y visitantes a LIU RESIDENCES ubicadas en el área de enfermería en caso de alguna incapacidad o accidente al requerir de ellas solicitarlas a administración.
- Actualmente se tiene contratada póliza de servicios médicos y ambulancia con la empresa EMME para todos los condóminos de LIU RESIDENCES, les compartimos el número de póliza **288899** teléfono de emergencias **8183567676** a dónde comunicarse en caso de requerir el servicio.





**Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio.**

Estamos recibiendo queja constante de:

Ruido excesivo en algunos departamentos durante la noche y madrugada, se están aplicando las multas correspondientes, al ser recurrentes nos apegamos a reglamento reduciendo servicios y en determinado caso se restringe el control de acceso de sus tarjetas.

Basura fuera de los contenedores, la basura no debe estar en pasillos ni en puertas.

La colocación de adornos o focos en balcones o ventanales está prohibido ya que alteran la imagen del edificio.

Colillas de cigarros en los balcones reportado por vecinos.

Vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas y leer el reglamento quien tiene mascotas ya que se ha detectado no se está cumpliendo la normativa esto ocasiona molestia a los condóminos, deben transitar cargados a el lugar asignado en VAO, en el área de la alberca hemos detectado suciedad.

Maltrato de los equipos que son pertenencia de las Asociación.

El número de invitados en nuestras amenities, apeguemonos al reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Uso indebido de estacionamiento.

**Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.**



**Asunto:** Cambio de personal

## **APRECIABLE COMUNIDAD DE LIU RESIDENCES**

### **P R E S E N T E S . -**

Con el gusto de saludarles, les informamos que el responsable del turno de día el oficial Sr. Luis Eduardo Andrade por motivos personales renuncia a su puesto, y en su lugar estará el oficial Sr. Wilmer Valentín, quien era responsable del lobby west, a quien le deseamos éxito en esta nueva etapa.

En áreas de mejorar la eficiencia y eficacia de nuestros servicios y de acuerdo con las empresas contratadas se han realizado cambios en el personal de seguridad y limpieza.

**ATENTAMENTE**

**CP. ESTELA ZAMBRANO**

ADMINISTRADORA

[direccion@liuresidences.com](mailto:direccion@liuresidences.com)

(81) 8248 6625 extensión 4002



**Nos es muy grato compartirles los números celulares con WA en los diferentes puntos de seguridad, administración, mantenimiento etc.**

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Sociedad Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ADMINISTRACIÓN        | 8119061981 |
| ATENCIÓN A CLIENTES   | 8119061789 |
| JEFE DE MANTENIMIENTO | 8261713588 |
| CASETA E1             | 8126207706 |
| CASETA E5             | 8126209384 |
| LOBBY WEST            | 8126207707 |
| LOBBY EAST            | 8126208163 |
| CONCIERGE             | 8126209383 |



## Protégete del invierno y enfermedades respiratorias

En esta temporada de cambios de temperatura y ante el incremento de casos de enfermedades respiratorias generadas por los virus del “COVID-19”, “Influenza” y “Sincitial Respiratorio”, toma todas las medidas para protegerte y proteger a tu familia.

### Población vulnerable

- Recién nacidos prematuros o de menos de 6 meses.
- Niñas o niños menores de 5 años.
- Personas adultas mayores de 65 años.
- Embarazadas.
- Trabajadores de la Salud.
- Personas con enfermedades crónicas o con inmunodeficiencia.

### Recomendaciones generales

- Si estás en un lugar con espacio cerrado usa cubrebocas (*su uso es obligatorio*)

- Aunque hace frío, mantén ventilados los espacios cerrados, abre puertas y ventanas durante 5 minutos cada hora.
- Si presentas síntomas respiratorios:
  - Acude a tu unidad de salud y usa cubrebocas para evitar contagiar.
  - Cúbrete nariz y boca al toser o estornudar.
  - Evitar eventos sociales.
  - Si tienes resultado positivo a COVID-19 o Influenza aíslate.
- Completar esquemas de vacunación
  - Lleva a tus hijas o hijos de 5 a 11 años a vacunar contra el COVID-19.
  - Si estás embarazada, vacúnate.
  - Completa los demás esquemas de vacunación.
- Desinfecta tus manos frecuentemente con agua y jabón o gel a base de alcohol.

## Síntomas

Acude de inmediato a tu unidad de salud si tú o algún familiar presentan:

- Agitación.
- Fiebre mayor a 39 grados.
- Respiración rápida.
- Hundimiento del pecho al respirar.
- Dificultad para respirar.
- Diarrea.
- Deshidratación.
- Vómito por más de 24 horas.
- Intolerancia a la vía oral.

## #SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

**GREEN MANAGEMENT SI S.A. de C.V.**  
Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle  
San Pedro Garza García, N.L. México  
Tel. 1366-6060 al 63  
[www.greenmexico.com.mx](http://www.greenmexico.com.mx)

