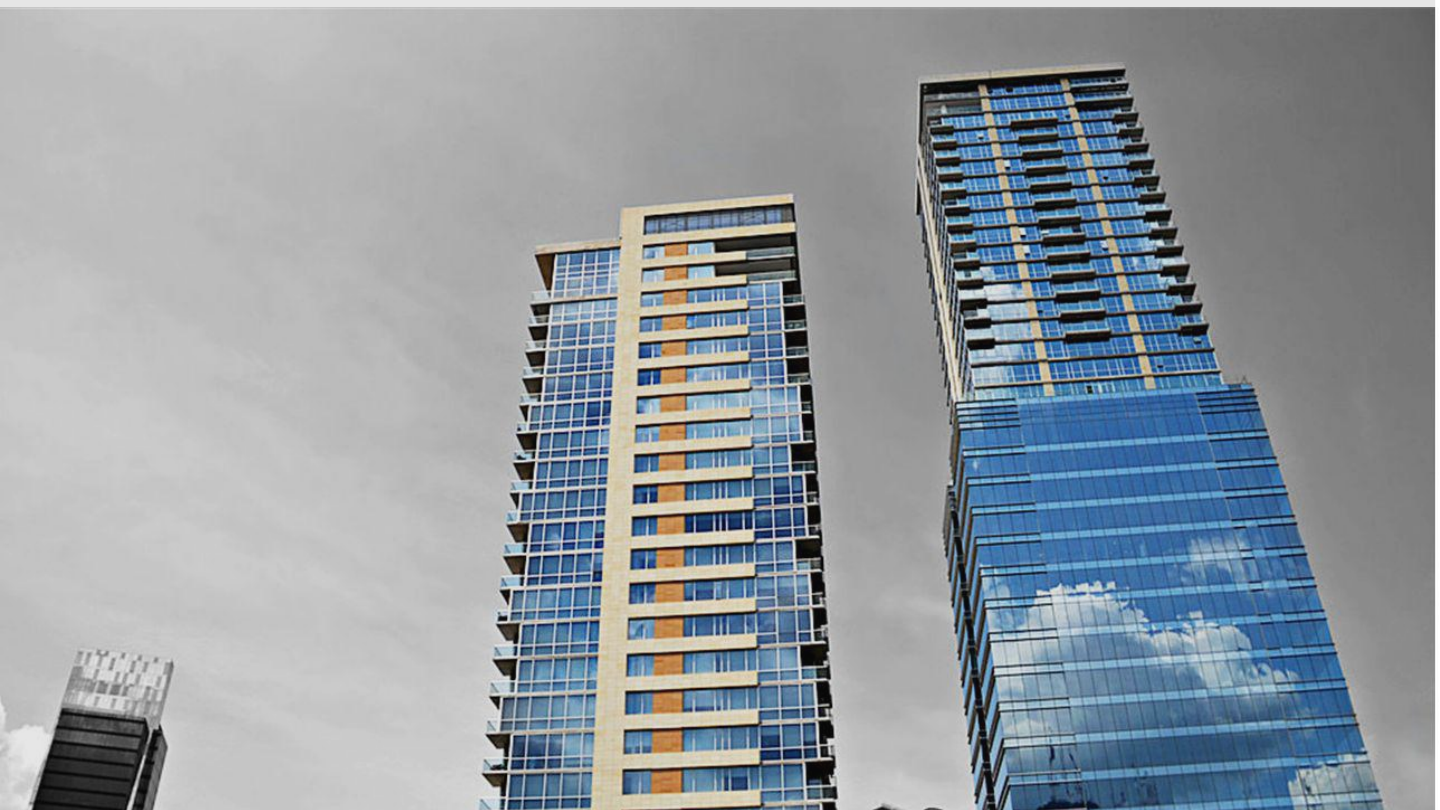
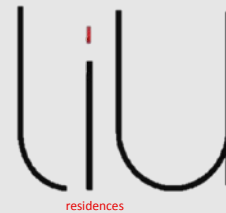


Revista mensual

Mayo 2022



-  Lic. Yadira Elizondo
-  direccion@liuresidences.com
-  (81) 82486625
-  (81) 19061981



Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

¡Importante!

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención:
atencionaclientes@liuresidences.com

BANORTE

Saldo final: \$ 1,377,580.26



ESTADO DE CUENTA / ENLACE NEGOCIOS BASICA

LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66269
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVIO: CORREO



NQ. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE111115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA:
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 345 SANTA ENGRACIA
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo Del 01/Abril/2022 al 30/Abril/2022

Fecha de corte 30/Abril/2022

Moneda PESOS

RESUMEN INTEGRAL

| Producto | No. de Cuenta | CLABE | Saldo anterior | Saldo al corte |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ENLACE NEGOCIOS BASICA | 1077086052 | 072 580 01077086052 6 | \$1,264,181.23 | \$1,028,394.20 |
| INVERSION PLUS PM | 0367208295 | | \$0.00 | \$3,500,199.11 |
| TOTAL | | | \$1,264,181.23 | \$4,528,593.31 |

DETALLE ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

Resumen del periodo

| | |
|--|-----------------|
| Saldo inicial del periodo | \$ 1,264,181.23 |
| + Total de depósitos | \$ 5,134,199.92 |
| - Total de retiros | \$ 5,369,803.67 |
| + Intereses Netos Ganados | \$ 0.00 |
| - Total de comisiones Cobradas / Pagadas | \$ 158.00 |
| - IVA sobre comisiones (16%) | \$ 25.28 |
| - Intereses Cobrados / Pagados | \$ 0.00 |
| Saldo actual | \$ 1,028,394.20 |
| Saldo disponible al día* | \$ 1,028,394.20 |

Saldo Promedio

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Saldo promedio mínimo | \$ 0.00 |
| En el Periodo 01 Abr al 30 Abr: | \$ 1,499,976.93 |
| Días que comprende el periodo | 30 |

Intereses devengados

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Tasa Bruta Anual | 0.00% |
| Interés Tasa Bruta Anual | \$ 0.00 |
| Retención de ISR | \$ 0.00 |
| INTERESES NETOS GANADOS | \$ 0.00 |

Saldo no disponible al día

| | |
|-----------------------------|---------|
| Depósitos de Cheques S.B.C. | \$ 0.00 |
|-----------------------------|---------|

ENLACE NEGOCIOS BASICA
(Saldo inicial de \$1,264,181.23)

| | |
|--------------------|-----------------------|
| DEPÓSITOS | \$5,134,199.92 |
| RETIROS | \$5,369,803.67 |
| COMISIONES | \$158.00 |
| OTROS CARGOS | \$25.28 |
| SALDO FINAL | \$1,028,394.20 |

SANTANDER
Saldo final: \$183,014.37



4956498
ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

LIU RESIDENCE AC
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON
C.P. 66260 C.R. 66231

CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667
R.F.C. : LWE111115 E17
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 3909 SUC. SAN AGUSTIN
TELEFONO: 55 51-69-43-00
PERIODO : 01 AL 31 DE MAYO DE 2022



0074716

HOJA 1 DE 9

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

| PRODUCTO | | MES ANTERIOR | MES ACTUAL | INTERESES BRUTOS | COMISIONES COBRADAS | * GAT NOMINAL | * GAT REAL |
|-----------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------------|---------------|------------|
| CUENTA SANTANDER PYME | 65-50576573-2 | 199,831.62 100.00% | 183,014.37 100.00% | 0.00 | 2,892.00 | | |
| TOTAL | | 199,831.62 100.00% | 183,014.37 100.00% | | | | |

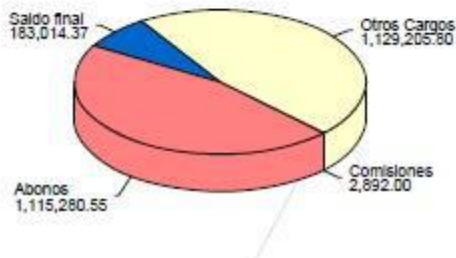
CUENTA DE CHEQUES

| CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2 | | | | CLABE | |
|--|------------|----------------|--------------|--------------------------|----------|
| SALDO PROMEDIO | 372,564.51 | SALDO INICIAL | 199,831.62 | 014580655057657325 | |
| TASA BRUTA DE INTERES ANUAL | 0.0000% | + DEPOSITOS | 1,115,280.55 | - I.S.R. RETENIDO (.08%) | |
| DIAS DEL PERIODO | 31 | - RETIROS | 1,132,097.80 | = INTERESES NETOS | |
| NO REQUIERE SDO. PROMEDIO MINIMO | | = SALDO ACTUAL | 183,014.37 | COMISIONES COBRADAS | 2,892.00 |
| CORTE AL 31/05/2022 | | | | | |

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

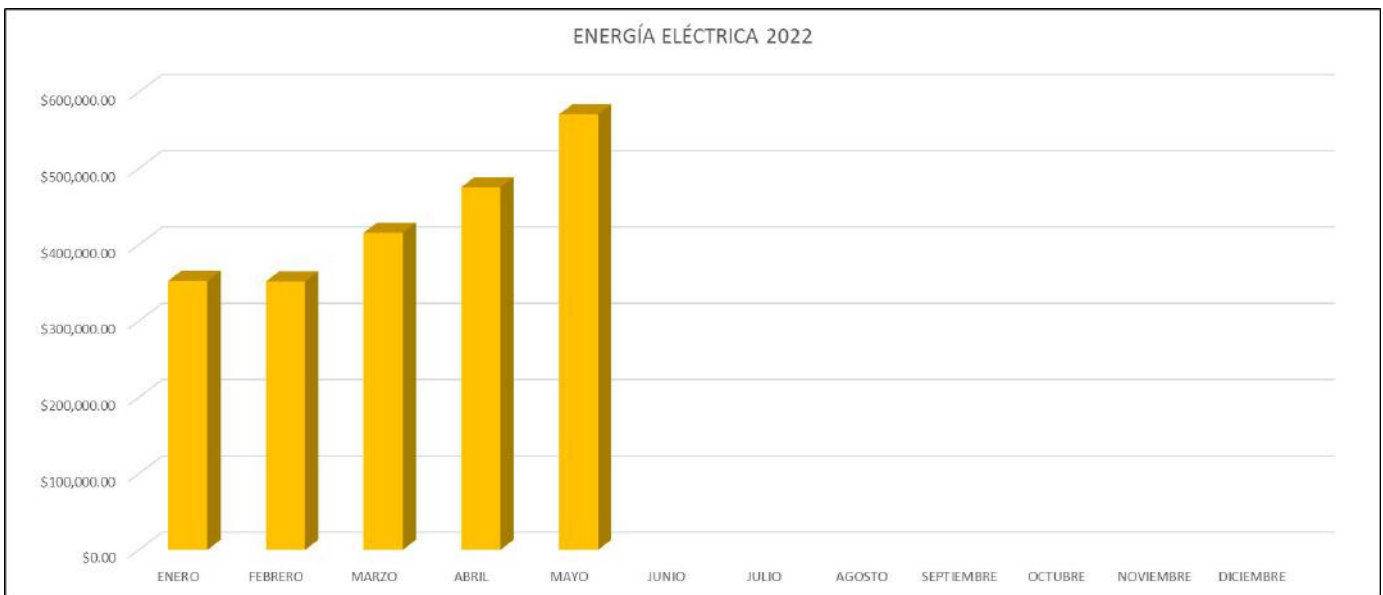
CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

(Saldo Inicial de \$199,831.62)





- Consumo acumulado de energía Marzo 2022:





- Consumo acumulado de agua Marzo 2022:



LIU RESIDENCE AC



Posición Financiera, Balance General al 31 de mayo 2022

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

| | | |
|-----------|----|--------------|
| Caja | \$ | 6,478.75 |
| Bancos | \$ | 1,560,594.63 |
| Inversión | \$ | 3,500,000.88 |
| Clientes | \$ | 1,088,260.33 |

Total Activo Circulante \$ **6,155,334.59**

ACTIVO FIJO

| | | |
|---|----|--------------|
| Mobiliario y equipo de oficina | \$ | 328,942.59 |
| Equipo de Computo | \$ | 22,229.86 |
| Otros Activos Fijos | \$ | 372,714.20 |
| Deposito en Garantia | \$ | 9,202.91 |
| Depreciación acumulada de activos fijos | \$ | (519,231.58) |

Total Activo Fijo \$ **213,857.98**

SUMA DEL ACTIVO \$ **6,369,192.57**

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

| | | |
|---------------------|----|------------|
| Proveedores | \$ | 178,681.32 |
| Anticipo de cliente | \$ | 724,910.43 |
| Impuestos Retenidos | \$ | 230.84 |
| Impuestos por Pagar | \$ | 8,438.00 |

SUMA DEL PASIVO \$ **912,260.59**

CAPITAL

| | | |
|----------------------------------|----|--------------|
| Capital | \$ | 1,849,800.38 |
| Utilidad o Pérdida del Ejercicio | \$ | 107,131.60 |
| Fondo de Reserva | \$ | 3,500,000.00 |

SUMA DEL CAPITAL \$ **5,456,931.98**

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL \$ **6,369,192.57**

LIU RESIDENCE AC

Estado de Resultados al 31 de mayo 2022



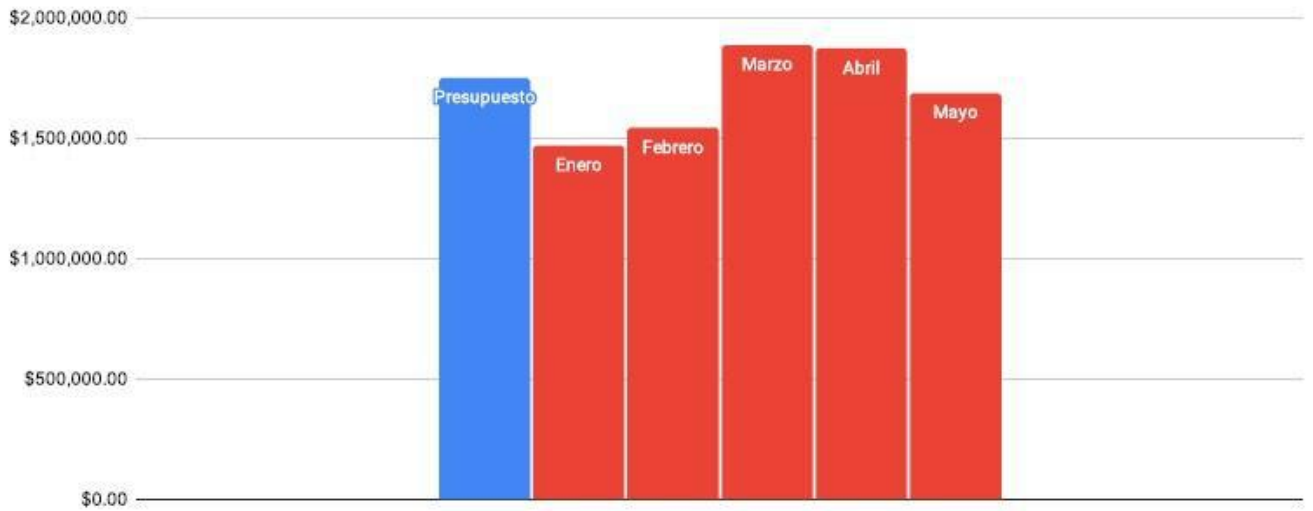
| Concepto | Período Mayo 2022 | Presupuesto Mensual | Variación Mensual | Acumulado Mayo 2022 | Presupuesto Acumulado | Variación Acumulada |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| INGRESOS | | | | | | |
| Cuotas de Mantenimiento Ordinarias | \$1,722,925.41 | | | \$7,751,421.72 | | |
| Ingresos por Agua | \$35,510.25 | | | \$168,110.54 | | |
| Ingresos por BTU | \$201,606.05 | | | \$509,547.76 | | |
| Ingresos por Multas | \$5,137.00 | | | \$31,137.92 | | |
| Ingresos por Renta de Salones | \$17,600.00 | | | \$47,500.00 | | |
| Ingresos por Tags y Tarjetas de Acceso | \$3,450.00 | | | \$20,555.61 | | |
| Ingreso por Productos Financieros | \$3,815.36 | | | \$3,815.36 | | |
| Ingreso Pagos con Tarjeta | \$1,978.59 | | | \$6,076.23 | | |
| Ingreso por Renta de Estacionamiento | \$10,589.86 | | | \$64,310.32 | | |
| Ingreso por Renta de Bodega | \$2,581.57 | | | \$10,308.29 | | |
| TOTAL DE INGRESOS | \$2,005,194.09 | \$1,750,099.46 | \$255,094.63 | \$8,612,783.75 | \$8,750,497.30 | -\$137,713.55 |

| | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| EGRESOS | | | | | | |
| Gastos de Mantenimiento | | | | | | |
| Elevadores | \$22,758.43 | \$22,758.43 | \$0.00 | \$130,121.47 | \$113,792.15 | -\$16,329.32 |
| Limpieza de Fachada Exterior | | \$27,840.00 | \$27,840.00 | \$31,320.00 | \$139,200.00 | \$107,880.00 |
| Alberca | \$18,577.40 | \$7,540.00 | -\$11,037.40 | \$39,214.71 | \$37,700.00 | -\$1,514.71 |
| Aire Acondicionado | \$15,447.33 | \$17,927.80 | \$2,480.47 | \$46,341.99 | \$89,639.00 | \$43,297.01 |
| Torres de Enfriamiento | \$11,437.88 | \$11,344.80 | -\$93.08 | \$56,749.48 | \$56,724.00 | -\$25.48 |
| Chillers | \$37,885.60 | \$19,836.00 | -\$18,049.60 | \$144,942.00 | \$99,180.00 | -\$45,762.00 |
| Gasolina y Diesel | | \$3,627.90 | \$3,627.90 | \$930.12 | \$18,139.50 | \$17,209.38 |
| Materiales de Trabajo | \$34,934.57 | \$25,000.00 | -\$9,934.57 | \$100,418.73 | \$125,000.00 | \$24,581.27 |
| Sistema de Riego | | \$1,500.00 | \$1,500.00 | \$0.00 | \$7,500.00 | \$7,500.00 |
| Mantenimiento Áreas Verdes | \$24,708.00 | \$5,000.00 | -\$19,708.00 | \$85,028.00 | \$25,000.00 | -\$60,028.00 |
| Áreas Comunes Condominio | \$10,351.38 | \$10,000.00 | -\$351.38 | \$22,535.56 | \$50,000.00 | \$27,464.44 |
| Gimnasio | | \$7,759.67 | \$7,759.67 | \$72,483.30 | \$38,798.35 | -\$33,684.95 |
| Subestaciones y Transformadores | | \$13,224.00 | \$13,224.00 | \$3,985.08 | \$66,120.00 | \$62,134.92 |
| Fumigación | \$5,568.00 | \$5,568.00 | \$0.00 | \$27,840.00 | \$27,840.00 | \$0.00 |
| Recarga de Extintores | | \$1,546.67 | \$1,546.67 | \$0.00 | \$7,733.35 | \$7,733.35 |
| Imprevistos Varios | \$11,710.00 | \$30,000.00 | \$18,290.00 | \$248,343.15 | \$150,000.00 | -\$98,343.15 |
| Cisterna | | \$2,088.00 | \$2,088.00 | \$25,056.00 | \$10,440.00 | -\$14,616.00 |
| Cárcamos | | \$1,160.00 | \$1,160.00 | \$0.00 | \$5,800.00 | \$5,800.00 |
| Equipo Hidroneumático y Bombeo | \$4,285.86 | \$5,500.00 | \$1,214.14 | \$21,148.92 | \$27,500.00 | \$6,351.08 |
| Equipo y Herramienta | | \$3,000.00 | \$3,000.00 | \$0.00 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| Plantas de Emergencia | \$28,095.00 | \$9,000.00 | -\$19,095.00 | \$28,095.00 | \$45,000.00 | \$16,905.00 |
| Sistema contra Incendio | \$3,410.40 | \$4,500.00 | \$1,089.60 | \$20,462.40 | \$22,500.00 | \$2,037.60 |
| Plumas, Control de Acceso y CCTV | \$36,494.76 | \$17,000.00 | -\$19,494.76 | \$101,417.64 | \$85,000.00 | -\$16,417.64 |
| CCTV | | \$6,960.00 | \$6,960.00 | \$928.00 | \$34,800.00 | \$33,872.00 |
| Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC | | \$20,000.00 | \$20,000.00 | \$81,200.00 | \$100,000.00 | \$18,800.00 |
| Proyectos y Mejoras | \$75,172.46 | \$63,337.57 | -\$11,834.89 | \$944,861.34 | \$316,687.85 | -\$628,173.49 |
| Total Gastos de Mantenimiento | \$340,837.07 | \$343,018.84 | \$2,181.77 | \$2,233,422.89 | \$1,715,094.20 | -\$518,328.69 |

ESTADO DE RESULTADOS

| | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Gastos de Administración | | | | | | |
| Tarifa Administrativa (Fee) | \$52,200.00 | \$57,619.52 | \$5,419.52 | \$261,000.00 | \$288,097.60 | \$27,097.60 |
| Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen) | | \$6,250.00 | \$6,250.00 | \$54,636.00 | \$31,250.00 | -\$23,386.00 |
| Gastos Financieros | | \$8,100.00 | \$8,100.00 | \$0.00 | \$40,500.00 | \$40,500.00 |
| Legales, Notariales y Otros | \$3,461.00 | \$2,500.00 | -\$961.00 | \$11,925.00 | \$12,500.00 | \$575.00 |
| Sistema | \$7,182.05 | \$3,195.80 | -\$3,986.25 | \$24,883.65 | \$15,979.00 | -\$8,904.65 |
| Total Gastos de Administración | \$62,843.05 | \$77,665.32 | \$14,822.27 | \$352,444.65 | \$388,326.60 | \$35,881.95 |
| Servicios | | | | | | |
| Energía Eléctrica | \$475,359.92 | \$530,000.00 | \$54,640.08 | \$1,922,213.39 | \$2,650,000.00 | \$727,786.61 |
| Agua y Drenaje | \$80,026.77 | \$65,000.00 | -\$15,026.77 | \$295,009.12 | \$325,000.00 | \$29,990.88 |
| Hidrante | \$649.36 | \$1,200.00 | \$550.64 | \$2,147.56 | \$6,000.00 | \$3,852.44 |
| Televisión | \$2,456.64 | \$2,000.00 | -\$456.64 | \$9,719.66 | \$10,000.00 | \$280.34 |
| Telefonía e Internet | \$13,521.20 | \$2,000.00 | -\$11,521.20 | \$35,224.30 | \$10,000.00 | -\$25,224.30 |
| Total Servicios | \$572,013.89 | \$600,200.00 | \$28,186.11 | \$2,264,314.03 | \$3,001,000.00 | \$736,685.97 |
| Gastos Operativos | | | | | | |
| Artículos de Limpieza | \$7,687.57 | \$11,820.00 | \$4,132.43 | \$23,508.01 | \$59,100.00 | \$35,591.99 |
| Seguro del Inmueble | | \$37,500.00 | \$37,500.00 | \$189,088.27 | \$187,500.00 | -\$1,588.27 |
| Servicio de Ambulancia | | \$3,208.33 | \$3,208.33 | \$38,500.00 | \$16,041.65 | -\$22,458.35 |
| Artículos de Oficina | | \$2,500.00 | \$2,500.00 | \$10,992.88 | \$12,500.00 | \$1,507.12 |
| Recolección de Residuos | \$13,084.80 | \$12,180.00 | -\$904.80 | \$62,319.84 | \$60,900.00 | -\$1,419.84 |
| Decoración de Temporada | | \$5,000.00 | \$5,000.00 | \$0.00 | \$25,000.00 | \$25,000.00 |
| Eventos y Comunidad | | \$2,500.00 | \$2,500.00 | \$0.00 | \$12,500.00 | \$12,500.00 |
| Asamblea | \$30,993.52 | \$2,900.00 | -\$28,093.52 | \$30,993.52 | \$14,500.00 | -\$16,493.52 |
| Total Gastos Operativos | \$51,765.89 | \$77,608.33 | \$25,842.44 | \$355,402.52 | \$388,041.65 | \$32,639.13 |
| Personal Interno | | | | | | |
| Administrador | \$50,266.66 | \$35,006.48 | -\$15,260.18 | \$251,333.30 | \$175,032.40 | -\$76,300.90 |
| Auxiliar Administrativo | \$24,685.00 | \$26,896.00 | \$2,211.00 | \$123,425.00 | \$134,480.00 | \$11,055.00 |
| Jefe de Mantenimiento | \$25,133.34 | \$27,989.64 | \$2,856.30 | \$125,666.70 | \$139,948.20 | \$14,281.50 |
| Técnicos de Mantenimiento | \$57,083.60 | \$54,247.40 | -\$2,836.20 | \$285,418.00 | \$271,237.00 | -\$14,181.00 |
| Elementos de Seguridad | \$307,690.00 | \$250,560.00 | -\$57,130.00 | \$1,535,383.34 | \$1,252,800.00 | -\$282,583.34 |
| Elementos de Intendencia | \$166,568.45 | \$157,553.52 | -\$9,014.93 | \$784,456.64 | \$787,767.60 | \$3,310.96 |
| Jardinería | \$28,541.80 | \$25,874.03 | -\$2,667.77 | \$142,709.00 | \$129,370.15 | -\$13,338.85 |
| Bonos para Empleados | | \$3,480.00 | \$3,480.00 | \$0.00 | \$17,400.00 | \$17,400.00 |
| Total Personal Interno | \$659,968.85 | \$581,607.07 | -\$78,361.78 | \$3,248,391.98 | \$2,908,035.35 | -\$340,356.63 |
| Fondo de Reserva | | \$70,000.00 | \$70,000.00 | \$0.00 | \$350,000.00 | \$350,000.00 |
| TOTAL DE EGRESOS | \$1,687,428.75 | \$1,750,099.56 | \$62,670.81 | \$8,453,976.07 | \$8,750,497.80 | \$296,521.73 |

Presupuesto Mensual vs Egresos Mensuales Año 2021



Presupuesto Acumulado vs Egresos Acumulados en el Año 2021



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-----------|--------|--------------|
| WEST | 30 | AL CORRIENTE |
| WEST | 31 | AL CORRIENTE |
| WEST | 32 | AL CORRIENTE |
| WEST | 33 | AL CORRIENTE |
| WEST | 34 | AL CORRIENTE |
| WEST | 35 | AL CORRIENTE |
| WEST | 36 | AL CORRIENTE |
| WEST | 37 | AL CORRIENTE |
| WEST | 38 | AL CORRIENTE |
| WEST | 39 | AL CORRIENTE |
| WEST | 40 | AL CORRIENTE |
| WEST | 41 | AL CORRIENTE |
| WEST | 42 | AL CORRIENTE |
| WEST | 43 | AL CORRIENTE |
| WEST | 44 | AL CORRIENTE |
| WEST | 45 | AL CORRIENTE |
| WEST | 46 | AL CORRIENTE |
| WEST | 47 | AL CORRIENTE |
| WEST | 48 | AL CORRIENTE |
| WEST | 49 | AL CORRIENTE |
| WEST | 50 | AL CORRIENTE |
| WEST | 51 | AL CORRIENTE |
| WEST | 52 | AL CORRIENTE |
| WEST | 53 | AL CORRIENTE |
| WEST | 54 | AL CORRIENTE |
| WEST | 55 | AL CORRIENTE |
| WEST | 60 | AL CORRIENTE |
| WEST | 61 | AL CORRIENTE |
| WEST | 62 | AL CORRIENTE |
| WEST | 63 | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-----------|--------|--------------|
| WEST | 64 | AL CORRIENTE |
| WEST | 65 | AL CORRIENTE |
| WEST | 70 | AL CORRIENTE |
| WEST | 71 | AL CORRIENTE |
| WEST | 72 | AL CORRIENTE |
| WEST | 73 | AL CORRIENTE |
| WEST | 74 | AL CORRIENTE |
| WEST | 75 | AL CORRIENTE |
| WEST | 80 | AL CORRIENTE |
| WEST | 81 | AL CORRIENTE |
| WEST | 82 | AL CORRIENTE |
| WEST | 83 | AL CORRIENTE |
| WEST | 84 | AL CORRIENTE |
| WEST | 85 | AL CORRIENTE |
| WEST | 90 | AL CORRIENTE |
| WEST | 91 | AL CORRIENTE |
| WEST | 92 | AL CORRIENTE |
| WEST | 93 | AL CORRIENTE |
| WEST | 94 | AL CORRIENTE |
| WEST | 95 | AL CORRIENTE |
| WEST | 100 | AL CORRIENTE |
| WEST | 101 | AL CORRIENTE |
| WEST | 102 | MORA |
| WEST | 103 | MORA |
| WEST | 104 | AL CORRIENTE |
| WEST | 105 | MORA |
| WEST | 110 | AL CORRIENTE |
| WEST | 111 | AL CORRIENTE |
| WEST | 112 | AL CORRIENTE |
| WEST | 113 | AL CORRIENTE |

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-----------|--------|--------------|
| WEST | 114 | AL CORRIENTE |
| WEST | 115 | AL CORRIENTE |
| WEST | 120 | AL CORRIENTE |
| WEST | 121 | AL CORRIENTE |
| WEST | 122 | AL CORRIENTE |
| WEST | 123 | AL CORRIENTE |
| WEST | 124 | AL CORRIENTE |
| WEST | 125 | AL CORRIENTE |
| WEST | 140 | AL CORRIENTE |
| WEST | 141 | AL CORRIENTE |
| WEST | 142 | AL CORRIENTE |
| WEST | 143 | AL CORRIENTE |
| WEST | 144 | AL CORRIENTE |
| WEST | 145 | AL CORRIENTE |
| WEST | 150 | AL CORRIENTE |
| WEST | 151 | AL CORRIENTE |
| WEST | 152 | AL CORRIENTE |
| WEST | 153 | AL CORRIENTE |
| WEST | 154 | AL CORRIENTE |
| WEST | 155 | AL CORRIENTE |
| WEST | 160 | AL CORRIENTE |
| WEST | 161 | AL CORRIENTE |
| WEST | 162 | AL CORRIENTE |
| WEST | 163 | AL CORRIENTE |
| WEST | 164 | AL CORRIENTE |
| WEST | 165 | AL CORRIENTE |
| WEST | 170 | AL CORRIENTE |
| WEST | 171 | AL CORRIENTE |
| WEST | 172 | AL CORRIENTE |
| WEST | 173 | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-------------|------------|--------------|
| WEST | 174 | AL CORRIENTE |
| WEST | 175 | AL CORRIENTE |
| WEST | 180 | AL CORRIENTE |
| WEST | 181 | AL CORRIENTE |
| WEST | 182 | AL CORRIENTE |
| WEST | 183 | AL CORRIENTE |
| WEST | 184 | AL CORRIENTE |
| WEST | 185 | AL CORRIENTE |
| WEST | 190 | AL CORRIENTE |
| WEST | 191 | AL CORRIENTE |
| WEST | 192 | AL CORRIENTE |
| WEST | 193 | AL CORRIENTE |
| WEST | 194 | AL CORRIENTE |
| WEST | 195 | AL CORRIENTE |
| WEST | 200 | AL CORRIENTE |
| WEST | 201 | AL CORRIENTE |
| WEST | 202 | AL CORRIENTE |
| WEST | 203 | AL CORRIENTE |
| WEST | 204 | AL CORRIENTE |
| WEST | 205 | AL CORRIENTE |
| WEST | 210 | AL CORRIENTE |
| WEST | 211 | AL CORRIENTE |
| WEST | 212 | AL CORRIENTE |
| WEST | 213 | AL CORRIENTE |
| WEST | 214 | AL CORRIENTE |
| WEST | 215 | MORA |
| WEST | PH1A | AL CORRIENTE |
| WEST | PH1B | AL CORRIENTE |
| WEST | PH1C | AL CORRIENTE |
| WEST | PH1D | AL CORRIENTE |

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-------------|-------------|--------------|
| WEST | PH2A | AL CORRIENTE |
| WEST | PH2B | AL CORRIENTE |
| WEST | PH2C | AL CORRIENTE |
| WEST | PH2D | AL CORRIENTE |
| WEST | PH3A | AL CORRIENTE |
| WEST | PH3B | AL CORRIENTE |
| WEST | PH3C | AL CORRIENTE |
| WEST | PH3D | AL CORRIENTE |
| WEST | PH4A | AL CORRIENTE |
| WEST | PH4B | MORA |
| WEST | PH4C | AL CORRIENTE |
| WEST | PH5A | AL CORRIENTE |
| WEST | PH5B | AL CORRIENTE |

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-------------|-------------|--------------|
| EAST | 2100 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2101 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2102 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2103 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2104 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2105 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2106 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2107 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2108 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2109 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2200 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2201 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2202 | MORA |
| EAST | 2203 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2204 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2205 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2206 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2207 | MORA |
| EAST | 2208 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2209 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2300 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2301 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2302 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2303 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2304 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2305 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2400 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2401 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2402 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2403 | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-----------|--------|--------------|
| EAST | 2404 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2405 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2500 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2501 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2502 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2503 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2504 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2505 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2600 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2601 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2602 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2603 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2604 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2605 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2700 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2701 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2702 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2703 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2704 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2705 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2800 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2801 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2802 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2803 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2804 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2805 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2900 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2901 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2902 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2903 | AL CORRIENTE |

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-------------|-------------|--------------|
| EAST | 2904 | AL CORRIENTE |
| EAST | 2905 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3000 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3001 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3002 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3003 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3004 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3005 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3100 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3101 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3102 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3103 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3104 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3105 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3200 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3201 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3202 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3203 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3204 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3205 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3300 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3301 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3302 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3303 | MORA |
| EAST | 3304 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3305 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3400 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3401 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3402 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3403 | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-------------|--------------|--------------|
| EAST | 3404 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3405 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3501 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3502 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3503 | AL CORRIENTE |
| EAST | 3504 | AL CORRIENTE |
| EAST | GH1 | AL CORRIENTE |
| EAST | GH2 | AL CORRIENTE |
| EAST | GH3 | AL CORRIENTE |
| EAST | GH4 | AL CORRIENTE |
| EAST | PH36A | AL CORRIENTE |
| EAST | PH36B | MORA |
| EAST | PH36C | AL CORRIENTE |
| EAST | PH37A | AL CORRIENTE |
| EAST | PH37B | AL CORRIENTE |

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-----------|-----------|--------------|
| E1 | 24 | AL CORRIENTE |
| E1 | 57 | AL CORRIENTE |
| E2 | 42 | AL CORRIENTE |
| E3 | 01 | AL CORRIENTE |
| E3 | 02 | AL CORRIENTE |
| E3 | 12 | AL CORRIENTE |
| E4 | 48 | AL CORRIENTE |
| E5 | 01 | AL CORRIENTE |
| E5 | 02 | AL CORRIENTE |
| E5 | 03 | AL CORRIENTE |
| E5 | 04 | AL CORRIENTE |
| E5 | 06 | AL CORRIENTE |
| E5 | 35 | AL CORRIENTE |
| E5 | 37 | AL CORRIENTE |
| E5 | 42 | AL CORRIENTE |
| E5 | 71 | MORA |
| E6 | 02 | AL CORRIENTE |
| E6 | 03 | AL CORRIENTE |
| E6 | 04 | AL CORRIENTE |
| E6 | 05 | AL CORRIENTE |
| E6 | 06 | AL CORRIENTE |
| E6 | 08 | AL CORRIENTE |
| E6 | 11 | AL CORRIENTE |
| E6 | 13 | AL CORRIENTE |

| Ubicación | Unidad | Rezago |
|-----------|------------|--------------|
| B1 | 01 | AL CORRIENTE |
| B3 | 10 | AL CORRIENTE |
| B4 | 10 | AL CORRIENTE |
| B5 | 04 | AL CORRIENTE |
| B6 | 106 | AL CORRIENTE |
| B6 | 101 | MORA |
| B6 | 107 | AL CORRIENTE |
| B6 | 108 | AL CORRIENTE |
| B6 | 109 | AL CORRIENTE |

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Departamentos con Mora:

- Reducción de Agua 80%
- NO servicio de BTUS
- Cancelación de Tarjetas de Acceso
- Sin derecho a uso de Amenidades

| | |
|---|-------------------------------------|
| Número de Departamentos al corriente | Número de Departamentos con mora |
| 229 | 11 |
| Número de Cajones al corriente | Número de Cajones con mora |
| 25 | 01 |
| Número de Bodegas al corriente | Número de Bodegas con mora |
| 09 | 01 |

Total cuentas por cobrar:

\$524,319.37

**Cabe mencionar que este
monto es el total de los
morosos con adeudos a partir
de 60 días.**



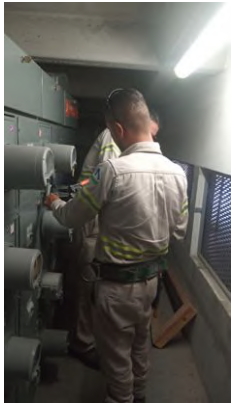
Mayor información con la
Lic. Yadira Elizondo

(81) 19061981

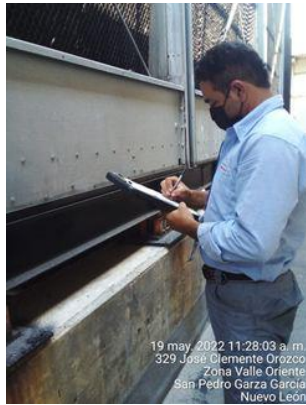
direccion@liuresidences.com

Comparativa cobranza enero 2022 – mayo 2022

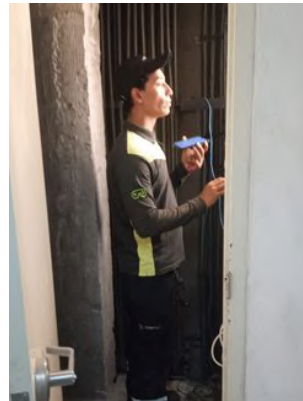




Personal de CFE en lecturas medidores.



Personal de TQI en seguimiento a la calidad del agua de torres de enfriamiento.



Personal de IZZ para instalación de servicios.



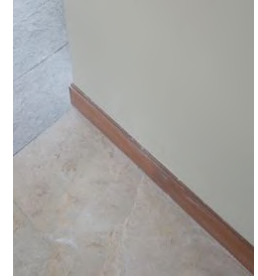
3GH en servicio mantenimiento preventivo mensual.



Se pintó tapa de cisterna de E1.



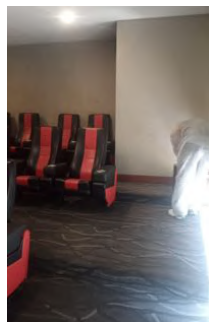
Limpieza de estructura perimetral de Salón Múltiple y Lobby Torre West.



Reparación de zoclo de piso 10.



Reparación de manga de Jacuzzi.



Se cambiaron focos fundidos en sala de cine.



Colocación de totem en acceso E1.



Aspiración de alberca se incrementó a 4 veces por semana.



Se coloca luz perimetral en lobby West.

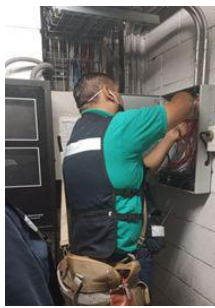
Se instala sensor de flujo en chiller #1.

Reparación de empaque de bomba de chapoteadero.

Personal de total play instalación de servicio.



31 may, 2022 9:20:40 a. m.
104 David Alfaro Siquielros
Flor de Mayo
San Pedro Garza García
Nuevo León



Revisión de control de acceso en GyM East.



3 may, 2022 12:42:00 a. m.
103 David Alfaro Siquielros
Flor de Mayo
San Pedro Garza García
Nuevo León

Reparación de control de salida en E1.



6 may, 2022 9:31:57 a. m.
5 Avenida Laboro Diablenas
Haciendas de La Sierra
San Pedro Garza García
Nuevo León

DOT Reparación de control de accesos.



Revisión del fan coil de ludoteca por falla.



16 may, 2022 9:20:51 a. m.
104 David Alfaro Siquielros
Flor de Mayo
San Pedro Garza García
Nuevo León

Reyno climas seguimiento a mantenimiento mensual en fan coils de áreas comunes.



Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:

- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré en administración por \$5,000 horario: L-V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr, pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es en KOI. SE HA DETECTADO A MUCHOS PERRITOS EN LOS JARDINES DE LIU LE RECORDAMOS SON ÁREAS PROHIBIDAS. Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes, transitar por estacionamiento y nunca por el lobby, cargarlos para transportarlos a el área asignada.
- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag o tarjeta al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.
- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar cajón de visitante en estacionamiento. El comedor, los vestidores y los baños están destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.
- Personal doméstico o de seguridad deben de registrarse sin excepción al ingresar al edificio si requieres se le den facilidades a tu personal deberás ponerte en contacto con administración para su debido registro, esto por seguridad de todos los condóminos.



- Personal de seguridad (TACTICAL SUPPORT) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training a el área de gimnasios será a partir del día 01 de Noviembre 2020 con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios, favor de presentarte en lobby para la toma de temperatura.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.
- La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 días naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS.
- En caso de recibir una multa por faltas al reglamento recurrentes y no pagar la multa se reducen los servicios y se puede negar el acceso a las amenites.
- Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía, tengan la facilidad todos del uso de los mismos, evita ser sancionado.
- Veladoras, tanques de gas y asadores quedan prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas.

- Por cuestiones de seguridad los pasillos de piso deben permanecer totalmente despejados por lo que están prohibidos adornos, tapetes, zapatos, sombrillas o cualquier artículo fuera de tu área privativa
- Es de suma importancia registrar los cambios de inquilinos, es necesario notificar en administración para su registro cuando ingresan y cuando se retiran y duración de contrato esto es por seguridad de todos.
- Por sugerencia de algunos condóminos y como apoyo para los propietarios que tienen su departamento en venta o renta se coloca una carpeta a prueba en Administración, quien desee compartir la información con los visitantes que tienen interés de habitar en LIU, favor de ponerse en contacto con administración para especificaciones.
- Les recordamos contamos con dos sillas de ruedas a disposición de habitantes y visitantes a LIU RESIDENCES ubicadas en el área de enfermería en caso de alguna incapacidad o accidente al requerir de ellas solicitarlas a administración.
- Actualmente se tiene contratada póliza de servicios médicos y ambulancia con la empresa EMME para todos los condóminos de LIU RESIDENCES, les compartimos el número de póliza **288899** teléfono de emergencias **8183567676** a dónde comunicarse en caso de requerir el servicio.



Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio.

Estamos recibiendo queja constante de:

Ruido excesivo en algunos departamentos durante la noche y madrugada, se están aplicando las multas correspondientes, al ser recurrentes nos apegamos a reglamento reduciendo servicios y en determinado caso se restringe el control de acceso de sus tarjetas.

Basura fuera de los contenedores, la basura no debe estar en pasillos ni en puertas.

Colocación de adornos o focos en balcones está prohibido ya que alteran la imagen del edificio.

Colillas de cigarros en los balcones reportado por vecinos.

Vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas y leer el reglamento quien tiene mascotas ya que se ha detectado no se está cumpliendo la normativa esto ocasiona molestia a los condóminos, deben transitar cargados a el lugar asignado en VAO, en el área de la alberca hemos detectado suciedad.

Maltrato de los equipos que son pertenencia de las Asociación.

El número de invitados en nuestras amenities, apeguemonos al reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Uso indebido de estacionamiento.

Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.



Nos es muy grato compartirles los números celulares con WA en los diferentes puntos de seguridad, administración, mantenimiento etc.

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Sociedad Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

| | |
|-----------------------|------------|
| ADMINISTRACIÓN | 8119061981 |
| ATENCIÓN A CLIENTES | 8119061789 |
| JEFE DE MANTENIMIENTO | 8261713588 |
| CASETA E1 | 8126207706 |
| CASETA E5 | 8126209384 |
| LOBBY WEST | 8126207707 |
| LOBBY EAST | 8126208163 |
| CONCIERGE | 8126209383 |

¡Hazlo, ahorra!

En Nuevo León somos muy ahorradores y prevenidos, y llegó la hora de demostrarlo. Tenemos que cuidar el agua porque se acaba. Cada vez llueve menos y el agua ya no alcanza, por eso debemos cuidarla hoy para que no falte mañana.

Acciones básicas

Con estas pequeñas acciones podemos reducir nuestro consumo de agua:

- Recolecta el agua fría de la regadera para reutilizarla en lavado de pisos, patio o banquetas.
- Toma baños cortos de no más de 5 minutos y cierra la llave mientras te enjabonas.
- Un vaso con agua es suficiente para lavar tus dientes.
- Carga completamente la lavadora para aprovechar cada ciclo de lavado.
- Revisa con frecuencia las llaves y tuberías para detectar fugas.
- Lava los vegetales en un recipiente con agua para no dejar la llave abierta.
- Enjabona primero todos los trastes con la llave cerrada y después enjuágalos rápidamente.
- Lava tu vehículo con cubeta y esponja, no con manguera.
- Evita regar jardines y plantas con manguera, procura usar agua jabonosa y de regadera.
- Si eres testigo de desperdicio del agua, **denuncia al 073**.



Ciérrale a la llave



¡Hazlo ahorra!

EL GOBIERNO DEL
NUEVO LEÓN

El consumo mayor de agua en Nuevo León es en la regadera

Más del 60% se tarda más de 5 minutos en la regadera

2 de cada 10 toman hasta 3 duchas diarias

El consumo razonable es de 120 litros de agua por persona al día

Reduce tu consumo de agua

El agua es muy valiosa, cuidala
¡Hazlo ahorra!

www.nfl.gob.mx

AGUA Y DRENAJE DE NUEVO LEÓN, S.A.

Medidas para cuidar el agua en la lavandería

Usa cargas completas en la lavadora

Configura el nivel de agua al tamaño de la tanda

¡Hazlo ahorra!

EL GOBIERNO DEL
NUEVO LEÓN

El agua es muy valiosa, cuidala

www.nfl.gob.mx

AGUA Y DRENAJE DE NUEVO LEÓN, S.A.

Medidas para cuidar el agua al lavar automóviles

Al lavar tu auto utiliza una cubeta

Usa lavado de autos que recicle el agua

¡Hazlo ahorra!

EL GOBIERNO DEL
NUEVO LEÓN

El agua es muy valiosa, cuidala

www.nfl.gob.mx

AGUA Y DRENAJE DE NUEVO LEÓN, S.A.

www.nlgob.mx

Medidas para cuidar el agua en la cocina

Lava los platos con dos recipientes, uno con jabón y el otro con agua para enjuagarlos

Lava los vegetales en un recipiente lleno de agua

Evita usar agua para descongelar carnes o comidas

Utiliza el agua con la que herviste los vegetales para regar plantas

El agua es muy valiosa, cuidala ¡Hazlo ahorra!

AGUAS DE NUESTRO ESTADO
SECRETARÍA DE AGUA Y DRENAJE DE MONTENEGRO, S.L. DE CV

NUEVO MONTENEGRO

www.nlgob.mx

Medidas para cuidar el agua en el jardín

Si el suelo está húmedo no se tiene que regar

Riega el jardín muy temprano o en la noche

Evita usar rociadores o manguera

Riega en sesiones breves en vez de una sesión larga

El agua es muy valiosa, cuidala ¡Hazlo ahorra!

AGUAS DE NUESTRO ESTADO
SECRETARÍA DE AGUA Y DRENAJE DE MONTENEGRO, S.L. DE CV

NUEVO MONTENEGRO

Riega solo árboles, arbustos y plantas, No riegues el pasto consume mucha agua

El agua es muy valiosa, cuidala ¡Hazlo ahorra!

AGUAS DE NUESTRO ESTADO
SECRETARÍA DE AGUA Y DRENAJE DE MONTENEGRO, S.L. DE CV

NUEVO MONTENEGRO

#SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

GREEN MANAGEMENT SI S.A. de C.V.
Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. México
Tel. 1366-6060 al 63
www.greenmexico.com.mx

