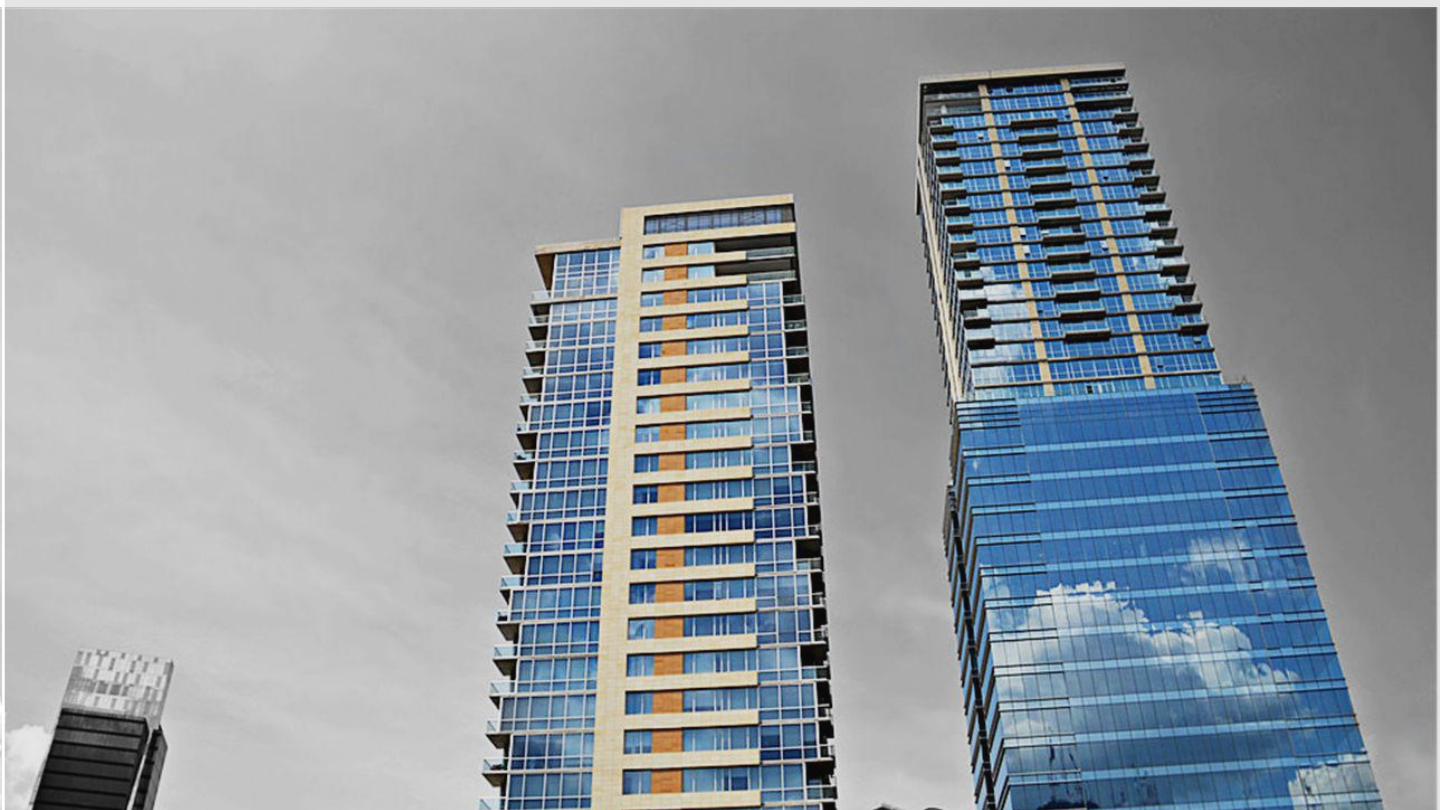
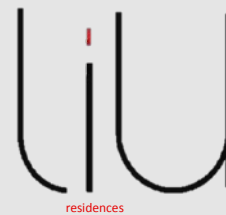


Revista mensual

Diciembre 2021



**GREEN
MANAGEMENT
MEXICO**



Lic. Yadira Elizondo



direccion@liuresidences.com



(81) 82486625



(81) 19061981



Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: atencionclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: atencionclientes@liuresidences.com

¡Importante!

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención:
atencionclientes@liuresidences.com

BANORTE

Saldo final: \$1,074,196.26



LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66269
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE111115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA:
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 205 RESIDENCIAL SAN AGUSTIN
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo	Del 01/Diciembre/2021 al 31/Diciembre/2021
Fecha de corte	31/Diciembre/2021
Moneda	PESOS

RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$920,086.54	\$1,074,196.26
INVERSION PLUS PM	0367203414		\$0.00	\$3,500,000.00
TOTAL			\$920,086.54	\$4,574,196.26

DETALLE

ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

Resumen del periodo

Saldo inicial del periodo	\$ 920,086.54
+ Total de depósitos	\$ 7,482,264.27
- Total de retiros	\$ 7,327,921.39
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 201.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 32.16
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 1,074,196.26
Saldo disponible al día*	\$ 1,074,196.26

Saldo Promedio

Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Dic al 31 Dic:	\$ 1,530,637.50
Días que comprende el periodo	31

Intereses devengados

Tasa Bruta Anual	0.00%
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00

INTERESES NETOS GANADOS \$ 0.00

Saldo no disponible al día

Depósitos de Cheques S.B.C.	\$0.00
-----------------------------	--------

ENLACE NEGOCIOS BASICA

(Saldo inicial de \$920,086.54)



DEPÓSITOS	\$7,482,264.27
RETIROS	\$7,327,921.39
COMISIONES	\$201.00
OTROS CARGOS	\$32.16
SALDO FINAL	\$1,074,196.26

Activar Win
Ve a Configurac

SANTANDER
Saldo final: \$327,320.20



4575503
ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCI
AL AHORR
BANCARIO

LIU RESIDENCE AC
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON
C.P. 66260 C.R. 66231

P05803909



1221457550339071667001

0147048

CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667

R.F.C. LWE111115 E17
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 3909 SUC. SAN AGUSTIN
TELEFONO: 51-69-43-00 DE COMX O LADA 0155 51-69-43-00
PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

HOJA 1 DE 9

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO
Cuenta Santander PYME
Integral

65-50576573-2

MES ANTERIOR
216,227.37 100.00%
216,227.37 100.00%

MES ACTUAL
327,320.20 100.00%
327,320.20 100.00%

INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
0.00	2,904.00		

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

Saldo Promedio 379,576.89
Tasa Bruta de Interés Anual 0.0000%
Días del Periodo 31
Requiere SDO. Promedio Mínimo
Corte al 31/12/2021

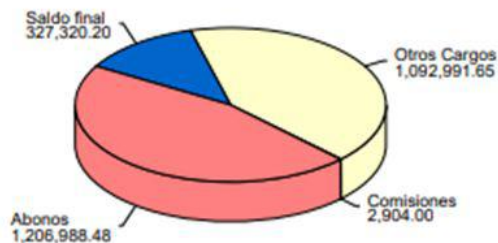
Saldo Inicial 216,227.37
+ Depósitos 1,206,988.48
- Retiros 1,095,895.65
= Saldo Actual 327,320.20

CLABE 014580655057657325
+ Intereses Brutos
- I.S.R. Retenido (.97%)
= Intereses Netos
Comisiones Cobradas 2,904.00

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

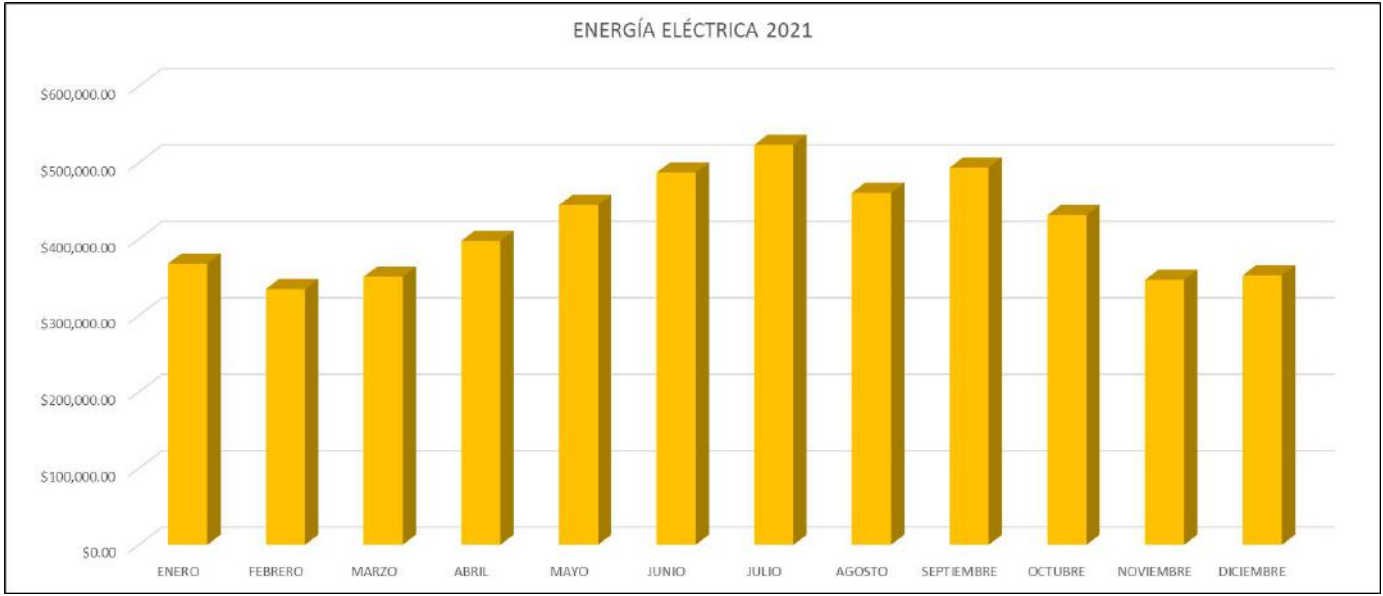
(Saldo Inicial de \$216,227.37)



Activar Windows
Ve a Configuración



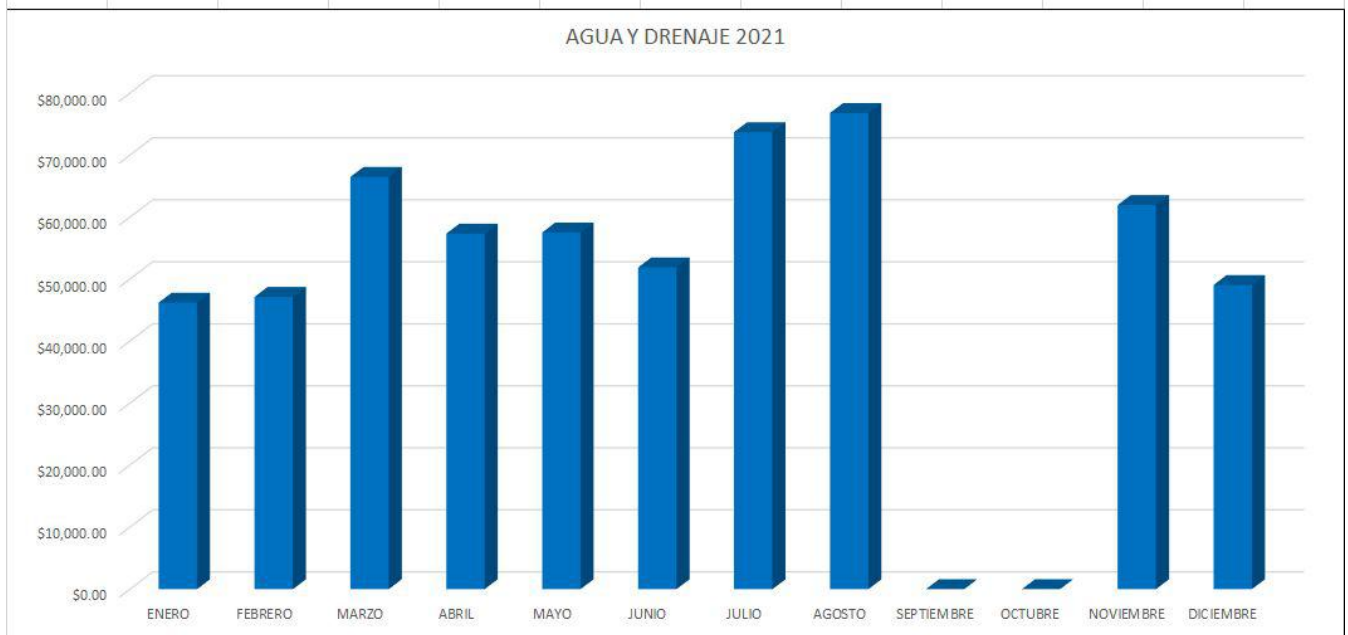
- Consumo acumulado de energía eléctrica de enero a diciembre 2021:





- Consumo acumulado de agua de enero a diciembre 2021:

MES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
MONTO	\$46,223.06	\$47,147.80	\$66,500.16	\$57,354.17	\$57,535.20	\$51,894.15	\$73,719.76	\$76,804.95	\$0.00	\$0.00	\$61,960.73	\$49,066.10



LIU RESIDENCE AC



Posición Financiera, Balance General al 31 de diciembre 2021

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Caja	\$ (2,441.83)	Proveedores	\$ 47,382.00
Bancos	\$ 1,402,865.60	Anticipo de cliente	\$ 423,116.10
Inversiones	\$ 3,500,000.00	Impuestos Retenidos	-\$ 5.76
Deudores Diversos	\$ 4,808.00		
Clientes	\$ 1,231,462.65	Total Pasivo Circulante	\$ 470,492.34
Total Activo Circulante	\$ 6,136,694.42	SUMA DEL PASIVO	\$ 470,492.34
ACTIVO FIJO		CAPITAL	
Mobiliario y equipo de oficina	\$ 328,942.59	Capital	\$ 2,893,904.76
Equipo de Computo	\$ 22,229.86	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	\$ (520,513.70)
Otros Activos Fijos	\$ 372,714.20	Fondo de Reserva	\$ 3,500,000.00
Deposito en Garantia	\$ 9,202.91		
Depreciación acumulada de activos fijos	\$ (525,900.58)		
		SUMA DEL CAPITAL	\$ 5,873,391.06
Total Activo Fijo	\$ 207,188.98		
		SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	\$ 6,343,883.40
SUMA DEL ACTIVO	\$ 6,343,883.40		

LIU RESIDENCE AC

Estado de Resultados al 31 de diciembre 2021



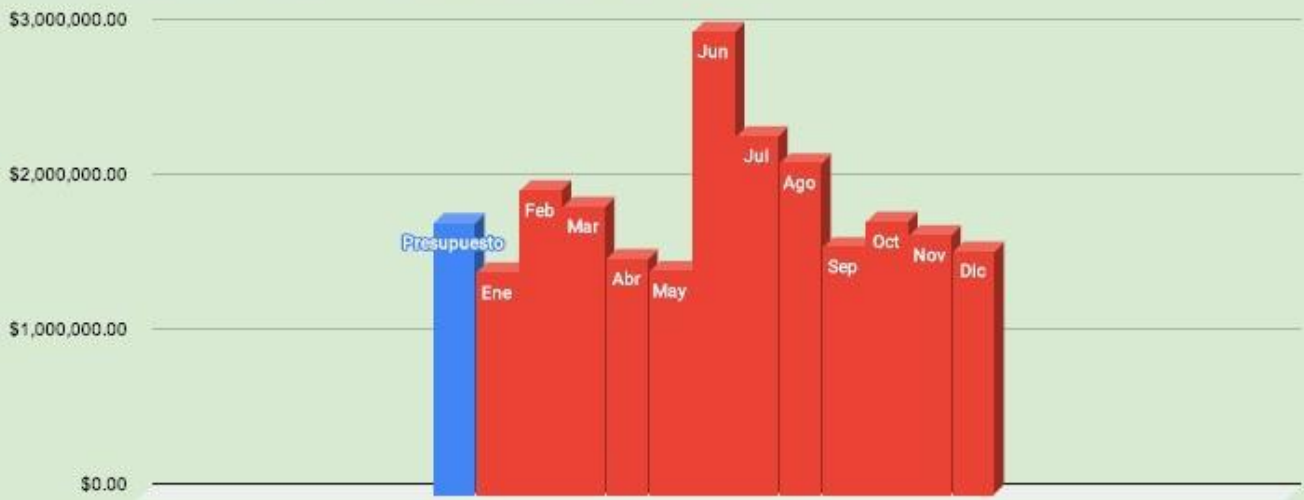
Concepto	Período Diciembre 2021	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado Diciembre 2021	Presupuesto Acumulado	Variación Acumulada
INGRESOS						
Cuotas de Mantenimiento Ordinarias	\$1,575,577.47			\$17,929,752.10		
Ingresos por Agua	\$35,560.94			\$387,599.84		
Ingresos por BTU	\$157,430.84			\$2,506,826.52		
Ingresos por Multas	\$15,411.00			\$168,836.36		
Ingresos por Renta de Salones y Aport. Extraordinarias	\$20,200.00			\$58,005.50		
Ingresos por Tags y Tarjetas de Acceso	\$2,663.00			\$50,809.76		
Ingreso por Productos Financieros	\$11,534.00			\$69,836.07		
Ingreso Pagos con Tarjeta	\$1,957.02			\$18,140.41		
Ingreso por Renta de Estacionamiento	\$29,550.29			\$98,848.97		
Ingreso por Renta de Bodega	\$9,781.13			\$48,272.85		
TOTAL DE INGRESOS	\$1,858,665.69	\$1,750,099.46	\$108,566.23	\$21,336,928.38	\$21,001,193.52	\$335,734.86

EGRESOS						
Gastos de Mantenimiento						
Elevadores	\$39,087.75	\$22,758.43	-\$16,329.32	\$305,759.80	\$273,101.16	-\$32,658.64
Limpieza de Fachada Exterior		\$27,840.00	\$27,840.00	\$85,840.00	\$334,080.00	\$248,240.00
Alberca	\$2,291.00	\$7,540.00	\$5,249.00	\$34,631.41	\$90,480.00	\$55,848.59
Aire Acondicionado		\$17,927.80	\$17,927.80	\$53,783.40	\$215,133.60	\$161,350.20
Torres de Enfriamiento	\$10,997.96	\$11,344.80	\$346.84	\$120,977.56	\$136,137.80	\$15,160.04
Chillers	\$19,836.00	\$19,836.00	\$0.00	\$255,959.80	\$238,032.00	-\$17,927.80
Gasolina y Diesel		\$3,627.90	\$3,627.90	\$18,060.48	\$43,534.80	\$25,474.32
Materiales de Trabajo	\$13,896.75	\$25,000.00	\$11,103.25	\$305,370.84	\$300,000.00	-\$5,370.84
Sistema de Riego		\$1,500.00	\$1,500.00	\$72,848.00	\$18,000.00	-\$54,848.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$15,080.00	\$5,000.00	-\$10,080.00	\$228,322.80	\$60,000.00	-\$168,322.80
Áreas Comunes Condominio		\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$120,000.00	\$120,000.00
Gimnasio		\$7,759.67	\$7,759.67	\$231,710.00	\$93,116.04	-\$138,593.96
Subestaciones y Transformadores	\$3,986.08	\$13,224.00	\$9,238.92	\$312,702.06	\$158,688.00	-\$154,014.06
Fumigación	\$11,136.00	\$5,568.00	-\$5,568.00	\$85,117.32	\$66,816.00	-\$18,301.32
Recarga de Extintores		\$1,546.67	\$1,546.67	\$25,584.96	\$18,560.04	-\$7,024.92
Imprevistos Varios	\$311,427.19	\$30,000.00	-\$281,427.19	\$3,653,680.21	\$360,000.00	-\$3,293,680.21
Cisterna		\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$25,056.00	\$25,056.00
Cárcamos		\$1,160.00	\$1,160.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$4,005.48	\$5,500.00	\$1,494.52	\$44,060.28	\$66,000.00	\$21,939.72
Equipo y Herramienta		\$3,000.00	\$3,000.00	\$4,005.48	\$36,000.00	\$31,994.52
Plantas de Emergencia	\$6,819.18	\$9,000.00	\$2,180.82	\$81,830.16	\$108,000.00	\$26,169.84
Sistema contra Incendio		\$4,500.00	\$4,500.00	\$27,359.66	\$54,000.00	\$26,640.34
Plumas, Control de Acceso y CCTV	\$16,246.61	\$17,000.00	\$753.39	\$221,812.79	\$204,000.00	-\$17,812.79
CCTV		\$6,960.00	\$6,960.00	\$95,623.83	\$83,520.00	-\$12,103.83
Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC		\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$240,000.00	\$240,000.00
Proyectos y Mejoras		\$63,337.57	\$63,337.57	\$1,097,243.62	\$760,050.84	-\$337,192.78
Total Gastos de Mantenimiento	\$454,809.00	\$343,018.84	-\$111,790.16	\$7,362,284.46	\$4,116,226.08	-\$3,246,058.38

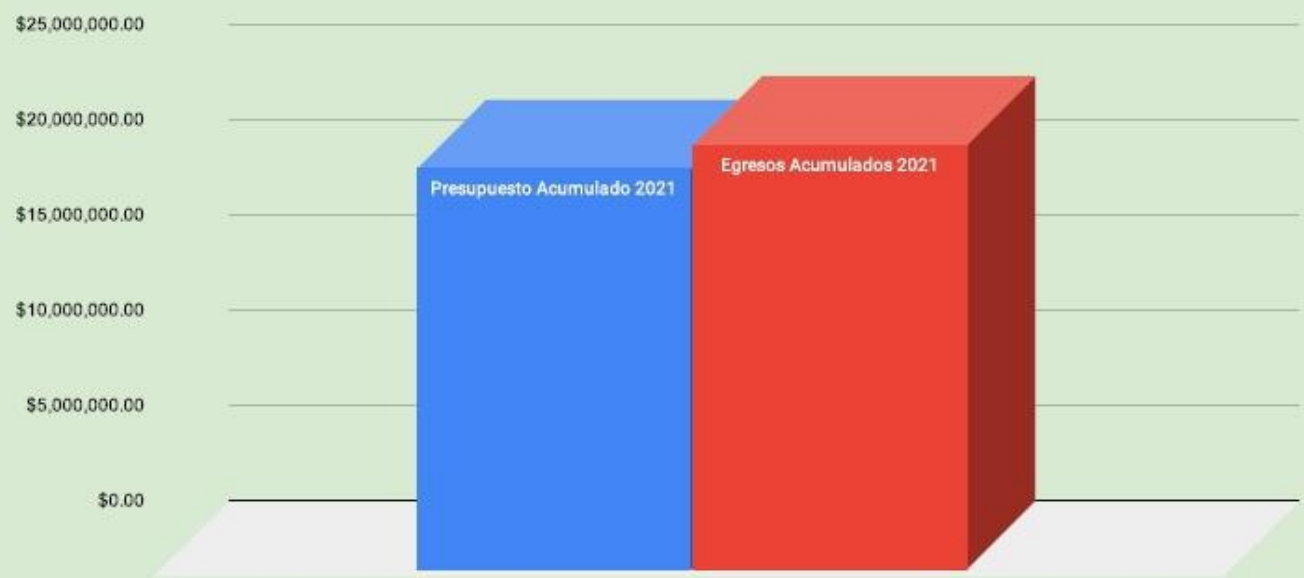
ESTADO DE RESULTADOS

Gastos de Administración						
Tarifa Administrativa (Fee)	\$52,200.00	\$57,619.52	\$5,419.52	\$627,414.76	\$691,434.24	\$84,019.48
Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)		\$6,250.00	\$6,250.00	\$52,200.00	\$75,000.00	\$22,800.00
Gastos Financieros		\$8,100.00	\$8,100.00	\$15,491.15	\$97,200.00	\$81,708.85
Legales, Notariales y Otros		\$2,500.00	\$2,500.00	\$86,708.19	\$30,000.00	-\$56,708.19
Sistema	\$4,558.80	\$3,195.80	-\$1,363.00	\$136,785.68	\$38,349.80	-\$98,436.08
Total Gastos de Administración	\$56,758.80	\$77,665.32	\$20,906.52	\$918,599.78	\$931,983.84	\$13,384.06
Servicios						
Energía Eléctrica	\$346,638.87	\$530,000.00	\$183,361.13	\$4,947,562.82	\$6,360,000.00	\$1,412,437.18
Agua y Drenaje	\$48,568.41	\$65,000.00	\$16,431.59	\$604,389.20	\$780,000.00	\$175,610.80
Hidrante	-\$421.66	\$1,200.00	\$1,621.66	\$3,432.13	\$14,400.00	\$10,967.87
Televisión	\$2,449.00	\$2,000.00	-\$449.00	\$18,262.94	\$24,000.00	\$5,737.06
Telefonía e Internet	\$4,965.00	\$2,000.00	-\$2,965.00	\$69,179.45	\$24,000.00	-\$45,179.45
Total Servicios	\$402,199.62	\$600,200.00	\$198,000.38	\$5,642,826.54	\$7,202,400.00	\$1,559,573.46
Gastos Operativos						
Artículos de Limpieza	\$11,100.76	\$11,820.00	\$719.24	\$146,456.39	\$141,840.00	-\$4,616.39
Seguro del Inmueble		\$37,500.00	\$37,500.00	\$373,537.27	\$450,000.00	\$76,462.73
Servicio de Ambulancia		\$3,208.33	\$3,208.33	\$0.00	\$38,499.96	\$38,499.96
Artículos de Oficina		\$2,500.00	\$2,500.00	\$48,487.00	\$30,000.00	-\$18,487.00
Recolección de Residuos	\$11,757.76	\$12,180.00	\$422.24	\$149,011.60	\$146,160.00	-\$2,851.60
Decoración de Temporada		\$5,000.00	\$5,000.00	\$21,859.66	\$60,000.00	\$38,140.34
Eventos y Comunidad		\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00
Asamblea		\$2,900.00	\$2,900.00	\$0.00	\$34,800.00	\$34,800.00
Total Gastos Operativos	\$22,858.52	\$77,608.33	\$54,749.81	\$739,351.92	\$931,299.96	\$191,948.04
Personal Interno						
Administrador	\$50,266.66	\$35,006.48	-\$15,260.18	\$603,199.93	\$420,077.76	-\$183,122.17
Auxiliar Administrativo	\$24,685.00	\$26,896.00	\$2,211.00	\$296,220.00	\$322,752.00	\$26,532.00
Jefe de Mantenimiento	\$25,133.34	\$27,989.64	\$2,856.30	\$263,313.40	\$335,875.68	\$72,562.28
Técnicos de Mantenimiento	\$57,083.60	\$54,247.40	-\$2,836.20	\$685,003.20	\$650,968.80	-\$34,034.40
Elementos de Seguridad	\$307,690.00	\$250,560.00	-\$57,130.00	\$3,509,047.78	\$3,006,720.00	-\$502,327.78
Elementos de Intendencia	\$139,689.52	\$157,553.52	\$17,864.00	\$1,542,565.77	\$1,890,642.24	\$348,076.47
Jardinería	\$28,541.80	\$25,874.03	-\$2,667.77	\$316,244.58	\$310,488.36	-\$5,756.22
Bonos para Empleados		\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$41,760.00	\$41,760.00
Total Personal Interno	\$633,089.92	\$581,607.07	-\$51,482.85	\$7,215,594.66	\$6,979,284.84	-\$236,309.82
Fondo de Reserva		\$70,000.00	\$70,000.00	\$350,000.00	\$840,000.00	\$490,000.00
TOTAL DE EGRESOS	\$1,569,715.86	\$1,750,099.56	\$180,383.70	\$22,228,657.36	\$21,001,194.72	-\$1,227,462.64

Presupuesto Mensual vs Egresos Mensuales Año 2021



Presupuesto Acumulado vs Egresos Acumulados en el Año 2021



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	30	AL CORRIENTE
WEST	31	AL CORRIENTE
WEST	32	AL CORRIENTE
WEST	33	AL CORRIENTE
WEST	34	AL CORRIENTE
WEST	35	AL CORRIENTE
WEST	36	AL CORRIENTE
WEST	37	AL CORRIENTE
WEST	38	AL CORRIENTE
WEST	39	AL CORRIENTE
WEST	40	AL CORRIENTE
WEST	41	AL CORRIENTE
WEST	42	AL CORRIENTE
WEST	43	MORA
WEST	44	AL CORRIENTE
WEST	45	AL CORRIENTE
WEST	46	AL CORRIENTE
WEST	47	AL CORRIENTE
WEST	48	AL CORRIENTE
WEST	49	AL CORRIENTE
WEST	50	AL CORRIENTE
WEST	51	AL CORRIENTE
WEST	52	MORA
WEST	53	AL CORRIENTE
WEST	54	AL CORRIENTE
WEST	55	MORA
WEST	60	AL CORRIENTE
WEST	61	AL CORRIENTE
WEST	62	AL CORRIENTE
WEST	63	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	64	AL CORRIENTE
WEST	65	AL CORRIENTE
WEST	70	AL CORRIENTE
WEST	71	AL CORRIENTE
WEST	72	MORA
WEST	73	AL CORRIENTE
WEST	74	AL CORRIENTE
WEST	75	AL CORRIENTE
WEST	80	AL CORRIENTE
WEST	81	AL CORRIENTE
WEST	82	AL CORRIENTE
WEST	83	MORA
WEST	84	AL CORRIENTE
WEST	85	AL CORRIENTE
WEST	90	AL CORRIENTE
WEST	91	AL CORRIENTE
WEST	92	AL CORRIENTE
WEST	93	MORA
WEST	94	AL CORRIENTE
WEST	95	AL CORRIENTE
WEST	100	AL CORRIENTE
WEST	101	MORA
WEST	102	MORA
WEST	103	AL CORRIENTE
WEST	104	AL CORRIENTE
WEST	105	AL CORRIENTE
WEST	110	AL CORRIENTE
WEST	111	AL CORRIENTE
WEST	112	AL CORRIENTE
WEST	113	MORA

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	114	AL CORRIENTE
WEST	115	AL CORRIENTE
WEST	120	AL CORRIENTE
WEST	121	AL CORRIENTE
WEST	122	AL CORRIENTE
WEST	123	MORA
WEST	124	AL CORRIENTE
WEST	125	AL CORRIENTE
WEST	140	AL CORRIENTE
WEST	141	AL CORRIENTE
WEST	142	AL CORRIENTE
WEST	143	AL CORRIENTE
WEST	144	AL CORRIENTE
WEST	145	AL CORRIENTE
WEST	150	AL CORRIENTE
WEST	151	AL CORRIENTE
WEST	152	AL CORRIENTE
WEST	153	AL CORRIENTE
WEST	154	AL CORRIENTE
WEST	155	AL CORRIENTE
WEST	160	AL CORRIENTE
WEST	161	AL CORRIENTE
WEST	162	MORA
WEST	163	AL CORRIENTE
WEST	164	AL CORRIENTE
WEST	165	AL CORRIENTE
WEST	170	AL CORRIENTE
WEST	171	AL CORRIENTE
WEST	172	AL CORRIENTE
WEST	173	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	174	AL CORRIENTE
WEST	175	AL CORRIENTE
WEST	180	AL CORRIENTE
WEST	181	AL CORRIENTE
WEST	182	AL CORRIENTE
WEST	183	AL CORRIENTE
WEST	184	AL CORRIENTE
WEST	185	AL CORRIENTE
WEST	190	AL CORRIENTE
WEST	191	AL CORRIENTE
WEST	192	AL CORRIENTE
WEST	193	AL CORRIENTE
WEST	194	AL CORRIENTE
WEST	195	AL CORRIENTE
WEST	200	AL CORRIENTE
WEST	201	AL CORRIENTE
WEST	202	AL CORRIENTE
WEST	203	AL CORRIENTE
WEST	204	AL CORRIENTE
WEST	205	AL CORRIENTE
WEST	210	AL CORRIENTE
WEST	211	AL CORRIENTE
WEST	212	AL CORRIENTE
WEST	213	AL CORRIENTE
WEST	214	AL CORRIENTE
WEST	215	AL CORRIENTE
WEST	PH1A	AL CORRIENTE
WEST	PH1B	AL CORRIENTE
WEST	PH1C	AL CORRIENTE
WEST	PH1D	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	PH2A	AL CORRIENTE
WEST	PH2B	AL CORRIENTE
WEST	PH2C	AL CORRIENTE
WEST	PH2D	AL CORRIENTE
WEST	PH3A	AL CORRIENTE
WEST	PH3B	AL CORRIENTE
WEST	PH3C	AL CORRIENTE
WEST	PH3D	AL CORRIENTE
WEST	PH4A	AL CORRIENTE
WEST	PH4B	MORA
WEST	PH4C	AL CORRIENTE
WEST	PH5A	AL CORRIENTE
WEST	PH5B	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2100	AL CORRIENTE
EAST	2101	AL CORRIENTE
EAST	2102	AL CORRIENTE
EAST	2103	AL CORRIENTE
EAST	2104	AL CORRIENTE
EAST	2105	AL CORRIENTE
EAST	2106	AL CORRIENTE
EAST	2107	AL CORRIENTE
EAST	2108	AL CORRIENTE
EAST	2109	AL CORRIENTE
EAST	2200	AL CORRIENTE
EAST	2201	AL CORRIENTE
EAST	2202	MORA
EAST	2203	AL CORRIENTE
EAST	2204	AL CORRIENTE
EAST	2205	AL CORRIENTE
EAST	2206	AL CORRIENTE
EAST	2207	MORA
EAST	2208	AL CORRIENTE
EAST	2209	AL CORRIENTE
EAST	2300	AL CORRIENTE
EAST	2301	AL CORRIENTE
EAST	2302	AL CORRIENTE
EAST	2303	AL CORRIENTE
EAST	2304	AL CORRIENTE
EAST	2305	AL CORRIENTE
EAST	2400	AL CORRIENTE
EAST	2401	AL CORRIENTE
EAST	2402	AL CORRIENTE
EAST	2403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2404	AL CORRIENTE
EAST	2405	AL CORRIENTE
EAST	2500	AL CORRIENTE
EAST	2501	AL CORRIENTE
EAST	2502	AL CORRIENTE
EAST	2503	AL CORRIENTE
EAST	2504	AL CORRIENTE
EAST	2505	AL CORRIENTE
EAST	2600	AL CORRIENTE
EAST	2601	AL CORRIENTE
EAST	2602	AL CORRIENTE
EAST	2603	AL CORRIENTE
EAST	2604	AL CORRIENTE
EAST	2605	AL CORRIENTE
EAST	2700	AL CORRIENTE
EAST	2701	AL CORRIENTE
EAST	2702	AL CORRIENTE
EAST	2703	AL CORRIENTE
EAST	2704	AL CORRIENTE
EAST	2705	AL CORRIENTE
EAST	2800	AL CORRIENTE
EAST	2801	AL CORRIENTE
EAST	2802	AL CORRIENTE
EAST	2803	AL CORRIENTE
EAST	2804	AL CORRIENTE
EAST	2805	AL CORRIENTE
EAST	2900	AL CORRIENTE
EAST	2901	AL CORRIENTE
EAST	2902	AL CORRIENTE
EAST	2903	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2904	AL CORRIENTE
EAST	2905	AL CORRIENTE
EAST	3000	AL CORRIENTE
EAST	3001	AL CORRIENTE
EAST	3002	AL CORRIENTE
EAST	3003	AL CORRIENTE
EAST	3004	AL CORRIENTE
EAST	3005	AL CORRIENTE
EAST	3100	AL CORRIENTE
EAST	3101	AL CORRIENTE
EAST	3102	AL CORRIENTE
EAST	3103	AL CORRIENTE
EAST	3104	AL CORRIENTE
EAST	3105	AL CORRIENTE
EAST	3200	AL CORRIENTE
EAST	3201	AL CORRIENTE
EAST	3202	AL CORRIENTE
EAST	3203	AL CORRIENTE
EAST	3204	AL CORRIENTE
EAST	3205	AL CORRIENTE
EAST	3300	AL CORRIENTE
EAST	3301	AL CORRIENTE
EAST	3302	AL CORRIENTE
EAST	3303	AL CORRIENTE
EAST	3304	AL CORRIENTE
EAST	3305	AL CORRIENTE
EAST	3400	AL CORRIENTE
EAST	3401	AL CORRIENTE
EAST	3402	AL CORRIENTE
EAST	3403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	3404	AL CORRIENTE
EAST	3405	AL CORRIENTE
EAST	3501	AL CORRIENTE
EAST	3502	AL CORRIENTE
EAST	3503	AL CORRIENTE
EAST	3504	AL CORRIENTE
EAST	GH1	AL CORRIENTE
EAST	GH2	AL CORRIENTE
EAST	GH3	AL CORRIENTE
EAST	GH4	AL CORRIENTE
EAST	PH36A	MORA
EAST	PH36B	MORA
EAST	PH36C	AL CORRIENTE
EAST	PH37A	AL CORRIENTE
EAST	PH37B	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
E1	24	AL CORRIENTE
E1	57	AL CORRIENTE
E2	42	AL CORRIENTE
E3	01	AL CORRIENTE
E3	02	AL CORRIENTE
E3	12	AL CORRIENTE
E4	18	MORA
E4	48	AL CORRIENTE
E5	01	AL CORRIENTE
E5	02	AL CORRIENTE
E5	03	AL CORRIENTE
E5	04	AL CORRIENTE
E5	06	AL CORRIENTE
E5	35	AL CORRIENTE
E5	37	AL CORRIENTE
E5	42	AL CORRIENTE
E6	02	AL CORRIENTE
E6	03	AL CORRIENTE
E6	04	AL CORRIENTE
E6	05	AL CORRIENTE
E6	06	AL CORRIENTE
E6	08	AL CORRIENTE
E6	11	AL CORRIENTE
E6	13	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
B1	01	AL CORRIENTE
B3	10	AL CORRIENTE
B4	10	AL CORRIENTE
B5	04	AL CORRIENTE
B6	106	AL CORRIENTE
B6	107	AL CORRIENTE
B6	108	AL CORRIENTE
B6	109	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Departamentos con Mora:

- Reducción de Agua 80%
- NO servicio de BTUS
- Cancelación de Tarjetas de Acceso
- Sin derecho a uso de Amenidades

Número de Departamentos al corriente	Número de Departamentos con mora
223	17
Número de Cajones al corriente	Número de Cajones con mora
23	01
Número de Bodegas al corriente	Número de Bodegas con mora
08	00

Total cuentas por cobrar:

\$641,875.83

**Cabe mencionar este monto es
el total de los morosos con
adeudos a partir de 60 días.**



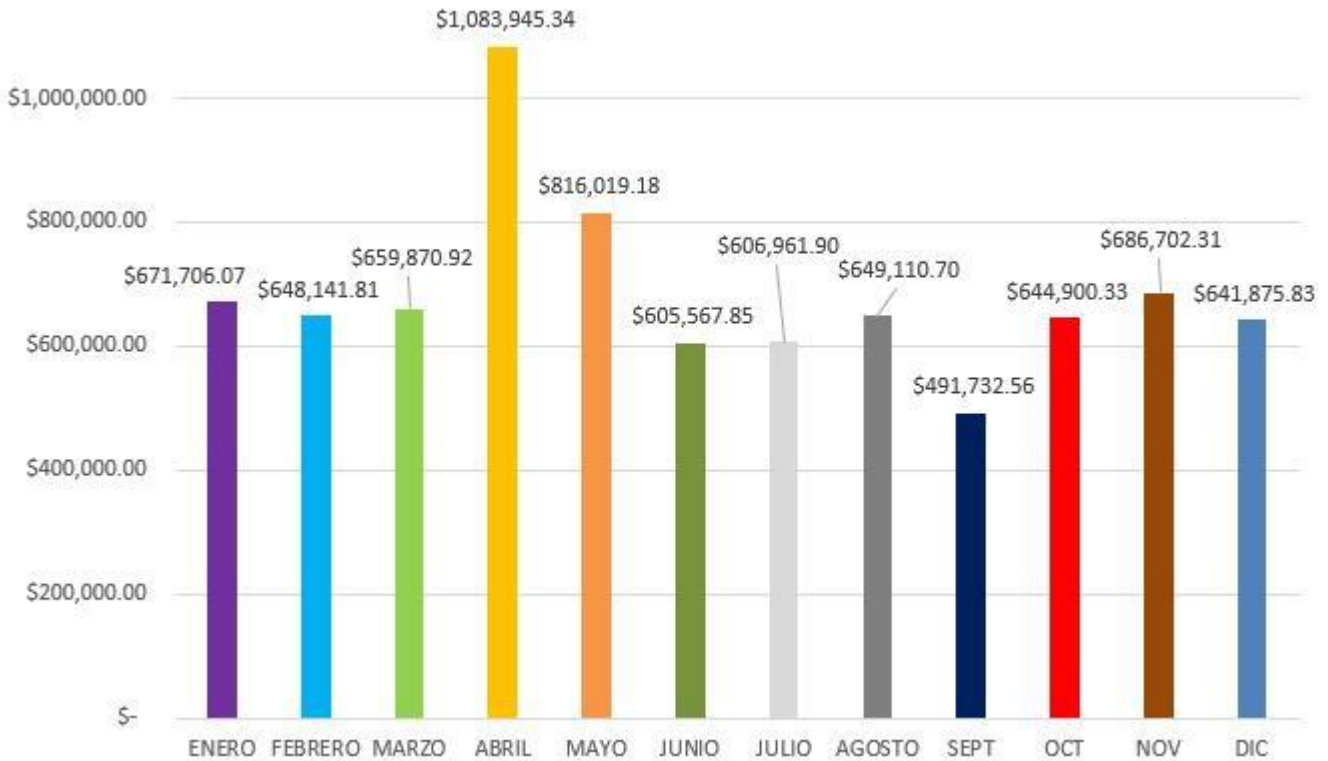
Mayor información con la
Lic. Yadira Elizondo

(81) 82486625

(81) 19061981

liuresidences@greenmexico.com.mx

Comparativa cobranza correspondiente a Enero – Diciembre 2021





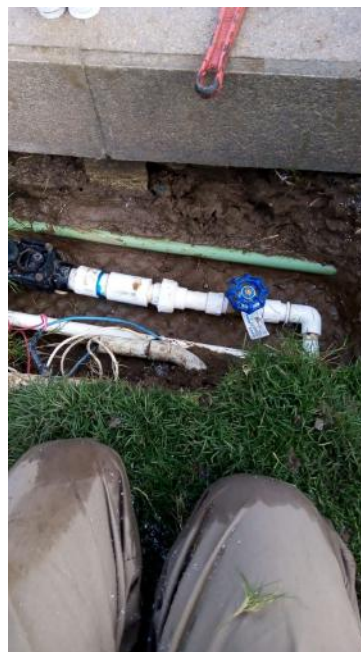
Reparación de motor
de Hidroneumáticos



Instalación de la barrera de
acceso en E5



Cambio de la
resistencia del
Jacuzzi



Reparación de llave
de paso para riego de
jardín



Reparación de
dosificadores de Gel en
elevadores



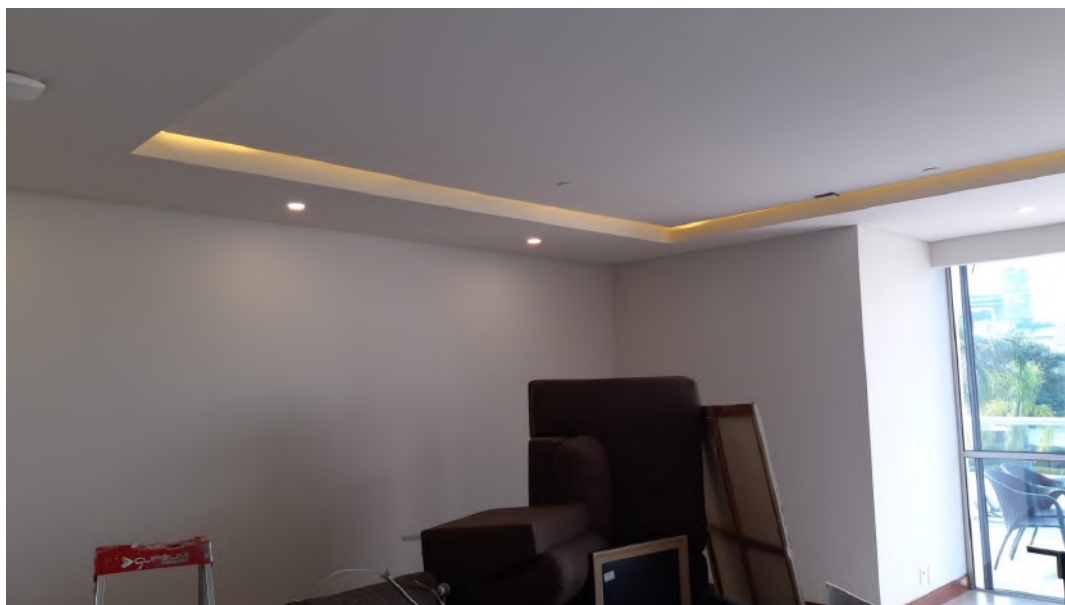
Instalación de chapas en
cubos de extintores



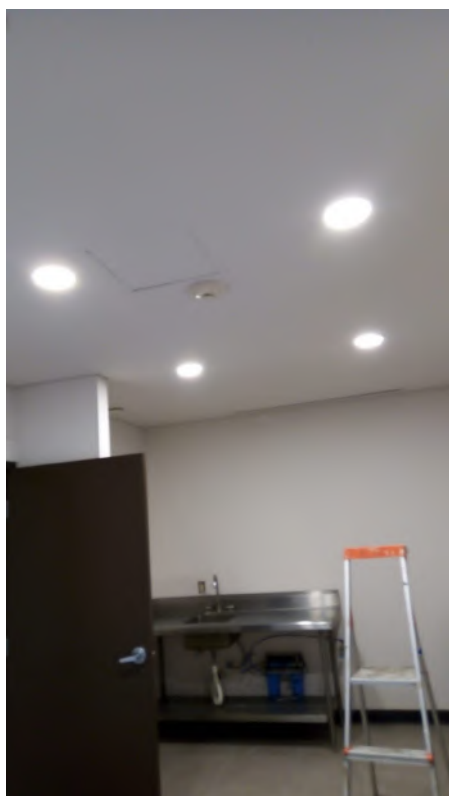
Pintura del goterón entre Liu y Koi



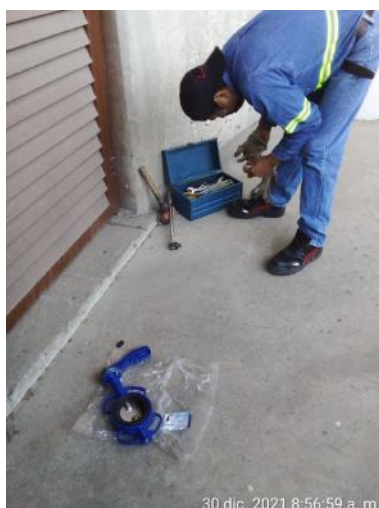
Servicio de sanitización del
salón de usos múltiples



Colocación de iluminación perimetral en salas Norte y Sur



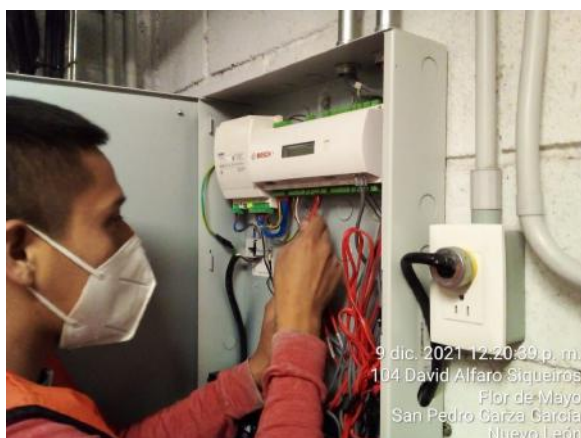
Actualización de iluminación del área de cocina en salón de evento, se cambia por iluminación LED



Cambio de válvula del sistema de alta presión de hidroneumáticos



Reparación de bomba de chapoteadero



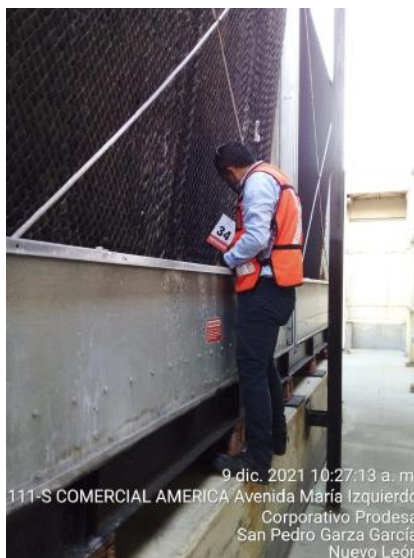
Mantenimientos a controles de acceso a torre East



Reparación de acceso a GyM de torre East



Limpieza de cabinas de elevadores por parte de proveedor externo.



Seguimiento al control de la calidad del agua de torres de enfriamiento para tratamiento químico.



Revisión y adecuación de puertas en torre East, prueba.



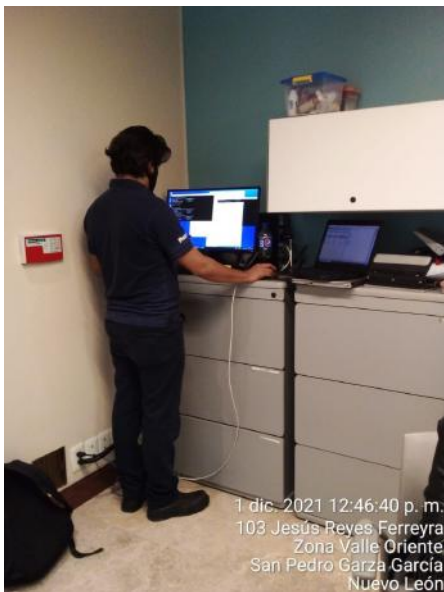
Mantenimiento mensual a chillers.



Cambio de chapa dañada en Zinc de limpieza



cambio de componentes dañados en elevador de torre west



Revisión y reparación de redes de comunicación para control de AC.



Cambio de chapas por seguridad de violación a servicio de agua por reduccion de de morosos.



Cambio de iluminación con control de intensidad en sala de cine



Revisión y reparación de frigobar de sala East



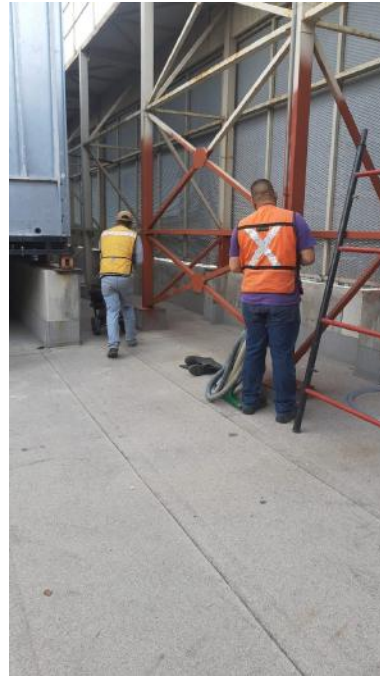
Mantenimiento al filtro de bebederos área de alberca



Reparación de bomba de chapoteadero



Personal de TQI para seguimiento a la calidad del agua de las torres de enfriamiento análisis físico de sólidos



Personal de TQI para limpieza mecánica de torres de enfriamiento



Purga al sistema de torres de enfriamiento derivado de los análisis físico, químico y de limpieza mecánica.



Apoyo al personal de CFE para medición telemétrica.

Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:



- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré en administración por \$5,000 horario: L-V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr, pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es UNICAMENTE en área asignada para mascotas en los jardines frente a Zanj.

SE HA DETECTADO A MUCHOS PERRITOS EN LOS JARDINES DE LIU POR LO QUE LE RECORDAMOS SON ÁREAS PROHIBIDAS.

Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes, cargarlos para transportarlos a el área asignada, ya que según reglamento amerita sanción.

- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag o tarjeta al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.
- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar cajón de visitante en estacionamiento. El comedor, los vestidores y los baños están destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.
- Personal doméstico o de seguridad deben de registrarse sin excepción al ingresar al edificio, si requieres se le den facilidades a tu personal deberás ponerte en contacto con administración para su debido registro, esto por seguridad de todos los condóminos.



- Personal de seguridad (TACTTICAL SUPPORT) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training a el área de gimnasios será con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios, favor de presentarte en lobby para la toma de temperatura, se les recuerda no está permitido permanecer en áreas comunes.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito, NO BAJEMOS LA GUARDIA.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico, es causal de sanción.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.
- La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 días naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS, sin excepción. Hemos detectado quién manipula las válvulas para su propio beneficio por lo que se les informa serán sancionados. Si tienes una situación especial favor de ponerte en contacto con administración.
- En caso de recibir una multa por faltas al reglamento recurrentes y no pagar la multa se reducen los servicios y se puede negar el acceso a las amenites.
- Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía, tengan la facilidad todos del uso de los mismos, evita ser sancionado.
- Veladoras, tanques de gas y asadores quedan prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas.

- Por cuestiones de seguridad los pasillos de piso deben permanecer totalmente despejados por lo que están prohibidos adornos, tapetes, zapatos, sombrillas, coronas o cualquier artículo fuera de tu área privativa
- Es de suma importancia registrar los cambios de inquilinos, es necesario notificar en administración para su registro cuando ingresan y cuando se retiran y duración de contrato esto es por seguridad de todos.
- Por sugerencia de algunos condóminos y como apoyo para los propietarios que tienen su departamento en venta o renta se coloca una carpeta a prueba en Administración, quien desee compartir la información con los visitantes que tienen interés de habitar en LIU, favor de ponerse en contacto con administración para especificaciones.
- Les recordamos contamos con dos sillas de ruedas a disposición de habitantes y visitantes a LIU RESIDENCES ubicadas en el área de enfermería en caso de alguna incapacidad o accidente al requerir de ellas solicitarlas a administración.
- Se les recuerda esta estrictamente prohibido para propietarios, condóminos, personal de seguridad y todos los visitantes a LIU el portar armas de fuego poniendo en riesgo la integridad de nuestra comunidad.
- Generar ruido o sonidos que por su proceso de propagación y por su intensidad sobrepasen los límites máximos permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas, siendo que estos sean con una intensidad mayor a los 55-cincuenta y cinco decibeles en el horario comprendido de las 6:00 a las 22:00 horas y a los 50-cincuenta decibeles en el horario comprendido de las 22:00 a las 6:00 horas del día siguiente.
- Actualmente se tiene contratada póliza de servicios médicos y ambulancia con la empresa EMME para todos los condóminos de LIU RESIDENCES, les compartimos el número de póliza **288899** teléfono de emergencias **8183567676** a dónde comunicarse en caso de requerir el servicio.



Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio.

Estamos recibiendo queja constante de:

Ruido excesivo en algunos departamentos durante la noche y madrugada, se están aplicando las multas correspondientes, al ser recurrentes nos apegamos a reglamento reduciendo servicios y en determinado caso se restringe el control de acceso de sus tarjetas.

Basura fuera de los contenedores, la basura no debe estar en pasillos ni en puertas.

Colocación de adornos o focos en balcones está prohibido ya que alteran la imagen del edificio.

El uso de cubrebocas sin excepción en áreas comunes y de tránsito, el no portarlo será motivo de multa.

Vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas y leer el reglamento quien tiene mascotas ya que se ha detectado no se está cumpliendo la normativa esto ocasiona molestia a los condóminos, deben transitar cargados a el lugar asignado en VAO, frecuentemente en el área de la alberca hemos detectado suciedad.

Maltrato de los equipos que son pertenencia de las Asociación.

El número de invitados en nuestras amenities, acatemos el reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Uso indebido de estacionamiento.

Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.



Nos es muy grato compartirles los números celulares con WA en los diferentes puntos de seguridad, administración, mantenimiento etc.

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Sociedad Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

ADMINISTRACIÓN	8119061981
ATENCIÓN A CLIENTES	8119061789
JEFE DE MANTENIMIENTO	8261713588
CASETA E1	8126207706
CASETA E5	8126209384
LOBBY WEST	8126207707
LOBBY EAST	8126208163
CONCIERGE	8126209383

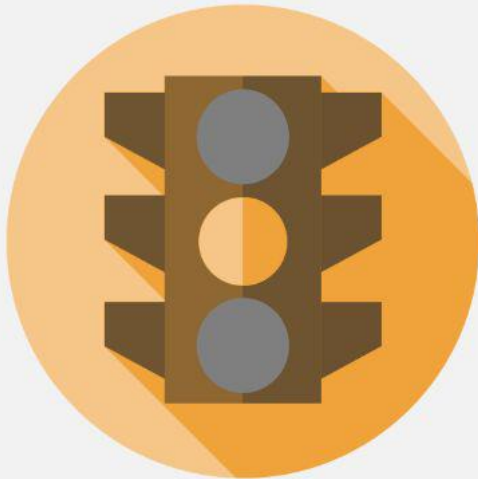
SEMÁFORO EPIDEMIOLÓGICO

Semana 5



Activar Windows
Ve a Configuración para a

Semáforo Estatal



**semáforo
naranja**



Activar Windows

 **INDICADOR 9**
general

Cobertura de vacunación COVID-19

Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5
80%	80%	81%	81%	82%

- Riesgo máximo → < 70%
- Riesgo alto → 70 - 79%
- Riesgo intermedio → 80 - 89%
- Riesgo bajo → > 90%

Fuente: Reporte de Avance de Vacunación Estatal



Activar Windows
Ve a Configuración para

 **INDICADOR 10**
GENERAL

Estatus que presentan los estados vecinos

Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5
ROJO	ROJO	ROJO	ROJO	ROJO

Fuente:
 • Informe Técnico Diario COVID-19
 • COVID-19 Data Tracker – Centers for Disease Control and Prevention (CDC).



Activar Windows
Ve a Configuración para

Estatus de Estados vecinos

Tasa de incidencia por cada 100,000 habitantes

Estado	S.E. 2	S.E. 3	S.E. 4	S.E. 5
Nuevo León	310.12	249.07	172.02	113.84
Tamaulipas	210.77	167.40	120.68	68.09
Coahuila	381.05	348.21	210.08	81.67
San Luis Potosí	496.47	429.10	277.75	119.64
Texas	235	184	117	82



Activar Windows
Ve a Configuración para

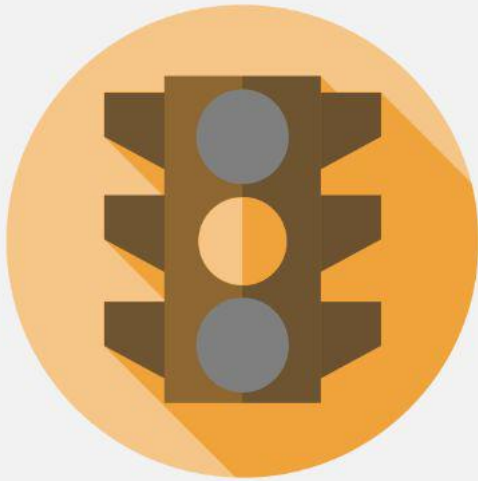
Semana Epidemiológica 5

INDICADORES		Valor	Puntos
1	Ocupación de camas de hospitalización COVID-19	39%	5
2	Ocupación de camas terapia intensiva COVID-19	34%	5
3	Promedio diario de casos nuevos	2,916	8
4	Tasa de transmisión (Rt)	1.2	1
5	Comparación de neumonías	0%	1
6	Promedio diario de pruebas realizadas	8,043	1
7	Porcentaje de pruebas positivas	36%	6
8	Promedio diario de defunciones por COVID-19	28	13
9	Cobertura de vacunación COVID-19	82%	3
10	Estatus que se presenta en los Estados vecinos	3 rojos (TX, SLP, COA) 1 naranja (TAM)	8
RIESGO EPIDEMIOLÓGICO			51



Activar Windows
Ve a Configuración para

Semáforo Estatal



semáforo naranja



Activar Windows
Ve a Configuración para

Comparación del puntaje semanal del Semáforo Epidemiológico



Activar Windows
Ve a Configuración para

Aforos

Los siguientes giros comerciales tendrán el **60%** de aforo permitido, incluyendo **mujeres embarazadas**

Protocolo Sanitario

- Uso obligatorio y continuo de **cubre bocas**
- Medición de **temperatura** corporal
- Aplicación de **gel antibacterial**
- Mantener **distancia de 1.5 metros**



Activar Windows
Ve a Configuración para

Giros o establecimientos con espacios cerrados

Hoteles	Farmacias / Insumos médicos	Restaurantes	Billares	Boliches
Cines	Teatros	Museos	Congresos / Simposios	Informes de gobierno, tomas de protesta estatal / municipal
Graduaciones	Salones de eventos sociales	Salones de fiestas infantiles	Carnicerías	Florerías
Supermercados	Tiendas de conveniencia y abarrotes	Depósito de venta de alcohol	Centros ferreteros y tlapalerías	Venta / Renta de Equipos de Tecnología
Lavandería / Tintorería	Estéticas y barberías	Gimnasios	Salas de Tatuajes	Iglesias y centros de culto
Academias de baile y danza	Exposiciones comerciales	Spa	Albercas de entrenamiento o terapia	Guarderías y estancias infantiles
Tortillerías	Pastelerías y Panaderías	Antros y centros nocturnos	Bares y cantinas	Casinos



Activar Windows
Ve a Configuración para

Giros o establecimientos con espacios abiertos

Mercado de abastos	Parques privados	Equinoterapia	Viveros	Clubes deportivos
Albercas públicas	Centros deportivos	Minoristas de mejoras para el hogar	Materiales de construcción	Campos de golf
Plaza de toros	Parques turísticos públicos y privados	Autolavados	Tianguis de autos	Carreras de autos
Uso de quintas	Zoológicos	Ligas deportivas infantiles	Parques de juegos mecánicos	Mercados rodantes
Depósitos servicar	Fiestas patronales	Carreras pedestres	Panteones	Ciclistas
Celebraciones drive-thru	Eventos masivos (conciertos, ferias)	Estadios		



Activar Windows
Ve a Configuración para

Dentro de las instalaciones es obligatorio el uso de cubrebocas y gel antibacterial
SIGAMOS CUIDÁNDONOS!!

#SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

GREEN MANAGEMENT SI S.A. de C.V.

Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle

San Pedro Garza García, N.L. México

Tel. 1366-6060 al 63

www.greenmexico.com.mx

