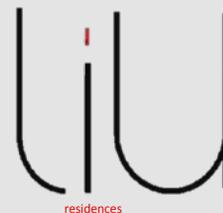
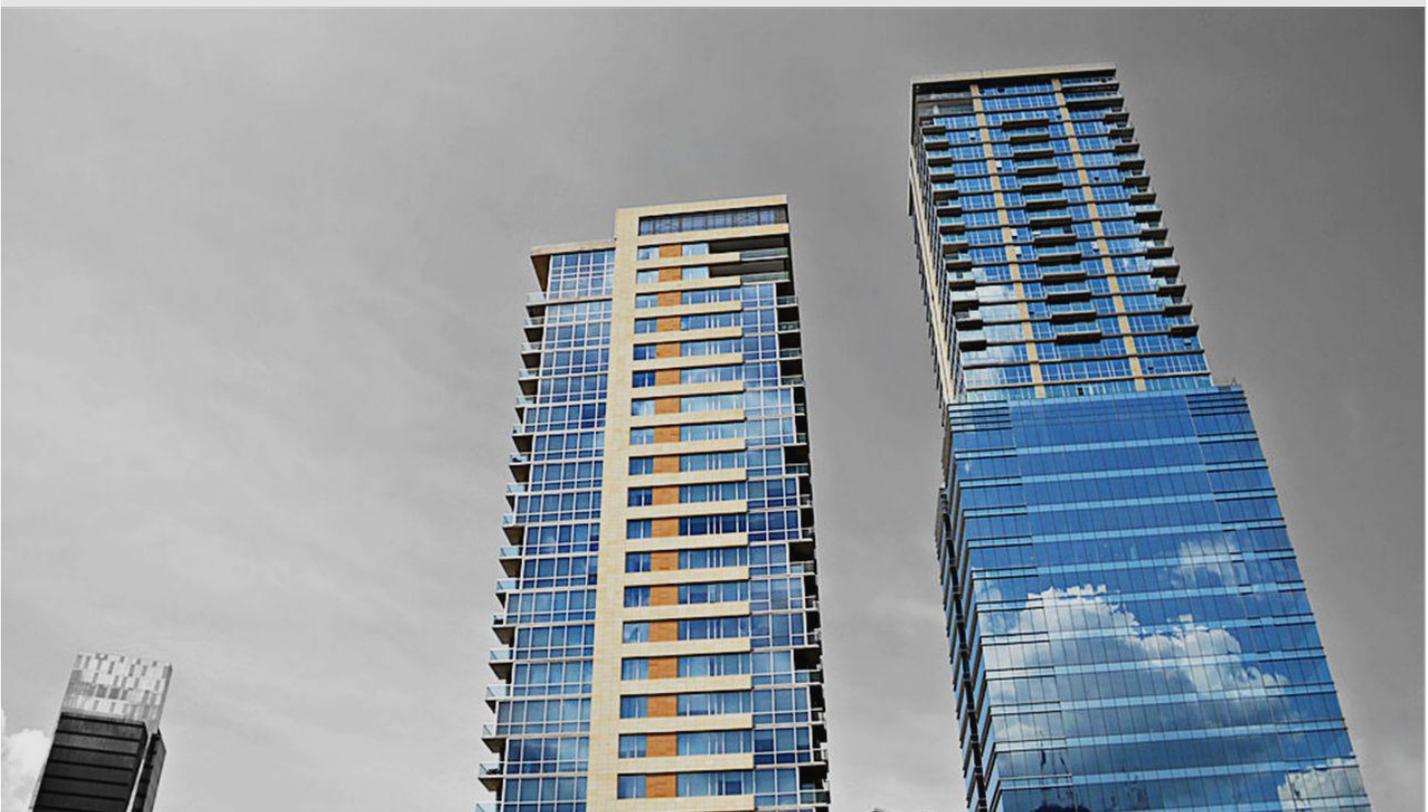


Revista mensual



Noviembre 2021



-  Lic. Yadira Elizondo
-  direccion@liuresidences.com
-  (81) 82486625
-  (81) 19061981



Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: atencionclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: atencionclientes@liuresidences.com

¡Importante!

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención:
atencionclientes@liuresidences.com

BANORTE

Saldo final: \$920,086.54



ESTADO DE CUENTA / ENLACE NEGOCIOS BASICA

LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66269
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE11115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA:
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 205 RESIDENCIAL SAN AGUSTIN
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo	Del 01/Noviembre/2021 al 30/Noviembre/2021
Fecha de corte	30/Noviembre/2021
Moneda	PESOS

RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$852,166.50	\$920,086.54
INVERSION PLUS PM	0367201979		\$0.00	\$3,500,000.00
TOTAL			\$852,166.50	\$4,420,086.54

DETALLE

ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

Resumen del periodo

Saldo inicial del periodo	\$ 852,166.50
+ Total de depósitos	\$ 11,816,118.76
- Total de retiros	\$ 11,747,973.68
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 194.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 31.04
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 920,086.54
Saldo disponible al día*	\$ 920,086.54
Saldo Promedio	

ENLACE NEGOCIOS BASICA
(Saldo inicial de \$852,166.50)



SANTANDER

Saldo final: \$216,227.37



4465232

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

www.ipab.org.mx

LIU RESIDENCE AC
DAVID ALFARO SIQUEIROS 104
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON
C.P. 66260 C.R. 66231

P05803909



1121446523239071667001

0074719

CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667

R.F.C. LWE111115 E17

MONEDA : MONEDA NACIONAL

SUCURSAL: 3909 SUC. SAN AGUSTIN

TELEFONO: 51-69-43-00 DE CDMX O LADA 0155 51-69-43-00

PERIODO : 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

HOJA 1 DE 9

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	219,455.42 100.00%	216,227.37 100.00%	0.00	2,964.00		
TOTAL		219,455.42 100.00%	216,227.37 100.00%				

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2				CLABE	014580655057657325
SALDO PROMEDIO	379,143.03	SALDO INICIAL	219,455.42	+ INTERESES BRUTOS	
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	1,232,833.78	- I.S.R. RETENIDO (.97%)	
DIAS DEL PERIODO	30	- RETIROS	1,236,061.83	= INTERESES NETOS	
NO REQUIERE SDO, PROMEDIO MINIMO					
CORTE AL 30/11/2021		= SALDO ACTUAL	216,227.37	COMISIONES COBRADAS	2,964.00

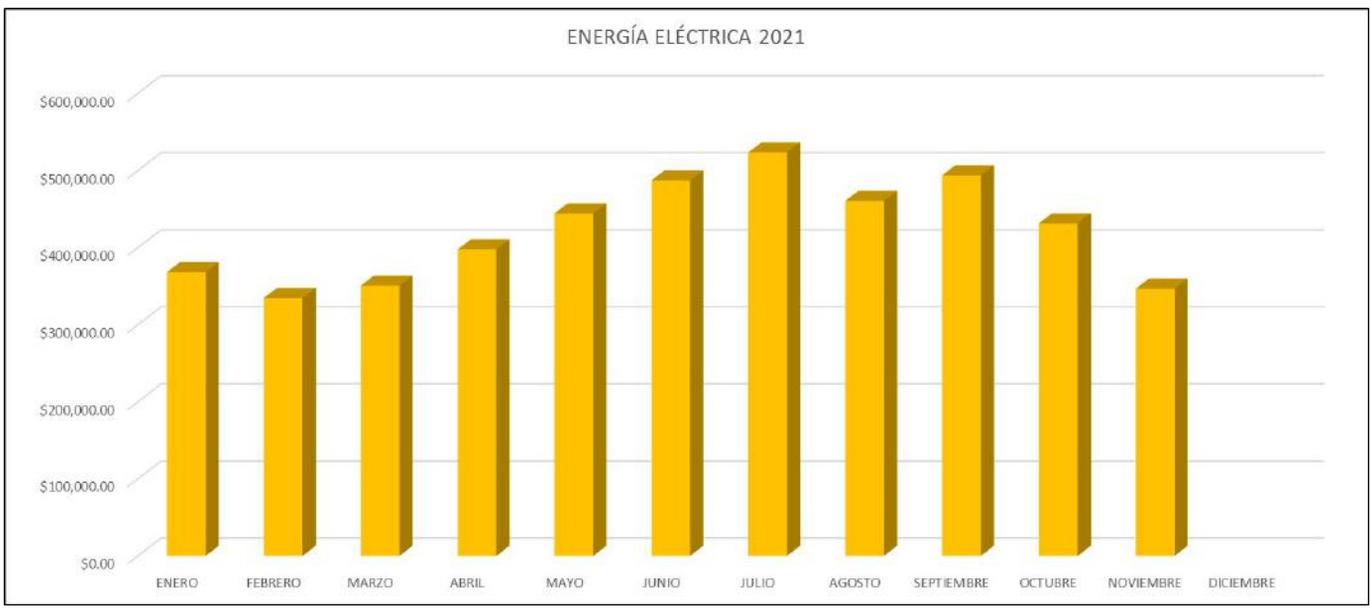
GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

(Saldo Inicial de \$219,455.42)



- Consumo acumulado de energía eléctrica de enero a octubre 2021:





- Consumo acumulado de agua de enero a octubre 2021:



LIU RESIDENCE AC



Posición Financiera, Balance General al 30 noviembre 2021

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Caja	\$ (7,450.81)	Proveedores	\$ 34,602.19
Bancos	\$ 1,136,313.91	Anticipo de cliente	\$ 301,805.50
Inversiones	\$ 3,500,000.00	Impuestos Retenidos	-\$ 5.76
Deudores Diversos	\$ 4,808.00		
Clientes	\$ 1,325,212.57	Total Pasivo Circulante	\$ 336,401.93
Total Activo Circulante	\$ 5,958,883.67	SUMA DEL PASIVO	\$ 336,401.93
ACTIVO FIJO		CAPITAL	
Mobiliario y equipo de oficina	\$ 328,942.59	Capital	\$ 2,893,904.76
Equipo de Computo	\$ 22,229.86	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	\$ (557,831.20)
Otros Activos Fijos	\$ 372,714.20	Fondo de Reserva	\$ 3,500,000.00
Deposito en Garantia	\$ 9,202.91		
Depreciación acumulada de activos fijos	\$ (519,497.74)	SUMA DEL CAPITAL	\$ 5,836,073.56
Total Activo Fijo	\$ 213,591.82	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	\$ 6,172,475.49
SUMA DEL ACTIVO	\$ 6,172,475.49		

LIU RESIDENCE AC

Estado de Resultados al 30 noviembre 2021

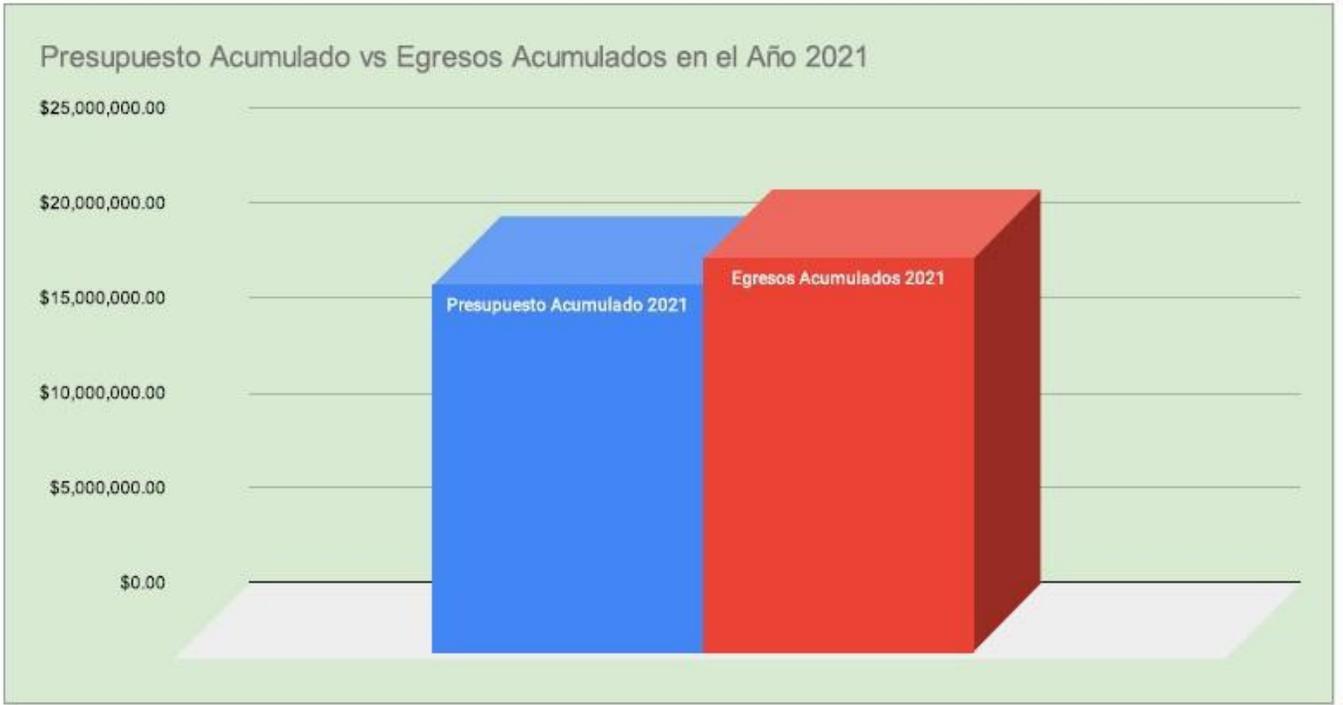


Concepto	Período Noviembre 2021	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado Noviembre 2021	Presupuesto Acumulado	Variación Acumulada
INGRESOS						
Cuotas de Mantenimiento Ordinarias	\$1,386,765.37			\$16,354,174.63		
Ingresos por Agua	\$34,052.20			\$352,038.90		
Ingresos por BTU	\$272,098.25			\$2,349,395.68		
Ingresos por Multas	\$2,568.50			\$153,425.36		
Ingresos por Renta de Salones	\$15,300.00			\$37,805.50		
Ingresos por Tags y Tarjetas de Acceso	\$4,637.00			\$48,146.76		
Ingreso No Identificados	\$10,565.00			\$58,302.07		
Ingresos por aportaciones extraordinarias	\$1,764.13					
Ingreso Pagos con Tarjeta	\$1,705.92			\$16,183.39		
Ingreso por Renta de Estacionamiento	\$6,980.16			\$69,298.68		
Ingreso por Renta de Bodega	\$1,252.89			\$39,491.72		
TOTAL DE INGRESOS	\$1,737,689.42	\$1,750,099.46	-\$12,410.04	\$19,478,262.69	\$19,251,094.06	\$227,168.63

EGRESOS						
Gastos de Mantenimiento						
Elevadores	\$22,758.43	\$22,758.43	\$0.00	\$266,672.05	\$250,342.73	-\$16,329.32
Limpieza de Fachada Exterior		\$27,840.00	\$27,840.00	\$85,840.00	\$306,240.00	\$220,400.00
Alberca		\$7,540.00	\$7,540.00	\$32,340.41	\$82,940.00	\$50,599.59
Aire Acondicionado		\$17,927.80	\$17,927.80	\$53,783.40	\$197,205.80	\$143,422.40
Torres de Enfriamiento	\$10,997.96	\$11,344.80	\$346.84	\$109,979.60	\$124,792.80	\$14,813.20
Chillers	\$19,836.00	\$19,836.00	\$0.00	\$236,123.80	\$218,196.00	-\$17,927.80
Gasolina y Diesel		\$3,627.90	\$3,627.90	\$18,060.48	\$39,906.90	\$21,846.42
Materiales de Trabajo	\$51,476.88	\$25,000.00	-\$26,476.88	\$291,474.09	\$275,000.00	-\$16,474.09
Sistema de Riego		\$1,500.00	\$1,500.00	\$72,848.00	\$16,500.00	-\$56,348.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$15,080.00	\$5,000.00	-\$10,080.00	\$213,242.80	\$55,000.00	-\$158,242.80
Áreas Comunes Condominio		\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$110,000.00	\$110,000.00
Gimnasio		\$7,759.67	\$7,759.67	\$231,710.00	\$85,356.37	-\$146,353.63
Subestaciones y Transformadores	\$3,985.08	\$13,224.00	\$9,238.92	\$308,716.98	\$145,464.00	-\$163,252.98
Fumigación	\$5,568.00	\$5,568.00	\$0.00	\$73,981.32	\$61,248.00	-\$12,733.32
Recarga de Extintores		\$1,546.67	\$1,546.67	\$25,584.96	\$17,013.37	-\$8,571.59
Imprevistos Varios	\$223,425.60	\$30,000.00	-\$193,425.60	\$3,342,253.02	\$330,000.00	-\$3,012,253.02
Cisterna		\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$22,968.00	\$22,968.00
Cárcamos		\$1,160.00	\$1,160.00	\$0.00	\$12,760.00	\$12,760.00
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$4,005.48	\$5,500.00	\$1,494.52	\$40,054.80	\$60,500.00	\$20,445.20
Equipo y Herramienta		\$3,000.00	\$3,000.00	\$4,005.48	\$33,000.00	\$28,994.52
Plantas de Emergencia	\$6,819.18	\$9,000.00	\$2,180.82	\$75,010.98	\$99,000.00	\$23,989.02
Sistema contra Incendio		\$4,500.00	\$4,500.00	\$27,359.66	\$49,500.00	\$22,140.34
Plumas, Control de Acceso y CCTV	\$16,230.72	\$17,000.00	\$769.28	\$205,566.18	\$187,000.00	-\$18,566.18
CCTV	\$34.10	\$6,960.00	\$6,925.90	\$95,623.83	\$76,560.00	-\$19,063.83
Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC		\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$220,000.00	\$220,000.00
Proyectos y Mejoras	\$30,740.00	\$63,337.57	\$32,597.57	\$1,097,243.62	\$696,713.27	-\$400,530.35
Total Gastos de Mantenimiento	\$410,957.43	\$343,018.84	-\$67,938.59	\$6,907,475.46	\$3,773,207.24	-\$3,134,268.22

ESTADO DE RESULTADOS

Gastos de Administración						
Tarifa Administrativa (Fee)	\$52,200.00	\$57,619.52	\$5,419.52	\$575,214.76	\$633,814.72	\$58,599.96
Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)		\$6,250.00	\$6,250.00	\$52,200.00	\$68,750.00	\$16,550.00
Gastos Financieros		\$8,100.00	\$8,100.00	\$15,491.15	\$89,100.00	\$73,608.85
Legales, Notariales y Otros		\$2,500.00	\$2,500.00	\$86,708.19	\$27,500.00	-\$59,208.19
Sistema	\$6,333.33	\$3,195.80	-\$3,137.53	\$132,226.88	\$35,153.80	-\$97,073.08
Total Gastos de Administración	\$58,533.33	\$77,665.32	\$19,131.99	\$861,840.98	\$854,318.52	-\$7,522.46
Servicios						
Energía Eléctrica	\$431,321.13	\$530,000.00	\$98,678.87	\$4,600,923.95	\$5,830,000.00	\$1,229,076.05
Agua y Drenaje	\$72,073.00	\$65,000.00	-\$7,073.00	\$555,820.79	\$715,000.00	\$159,179.21
Hidrante	-\$842.52	\$1,200.00	\$2,042.52	\$3,853.79	\$13,200.00	\$9,346.21
Televisión	\$1,387.00	\$2,000.00	\$613.00	\$15,813.94	\$22,000.00	\$6,186.06
Telefonía e Internet	\$5,573.00	\$2,000.00	-\$3,573.00	\$64,214.45	\$22,000.00	-\$42,214.45
Total Servicios	\$509,511.61	\$600,200.00	\$90,688.39	\$5,240,626.92	\$6,602,200.00	\$1,361,573.08
Gastos Operativos						
Artículos de Limpieza	\$6,890.43	\$11,820.00	\$4,929.57	\$135,355.63	\$130,020.00	-\$5,335.63
Seguro del Inmueble		\$37,500.00	\$37,500.00	\$373,537.27	\$412,500.00	\$38,962.73
Servicio de Ambulancia		\$3,208.33	\$3,208.33	\$0.00	\$35,291.63	\$35,291.63
Artículos de Oficina	\$3,148.20	\$2,500.00	-\$648.20	\$48,487.00	\$27,500.00	-\$20,987.00
Recolección de Residuos	\$24,715.28	\$12,180.00	-\$12,535.28	\$137,253.84	\$133,980.00	-\$3,273.84
Decoración de Temporada	\$21,859.66	\$5,000.00	-\$16,859.66	\$21,859.66	\$55,000.00	\$33,140.34
Eventos y Comunidad		\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$27,500.00	\$27,500.00
Asamblea		\$2,900.00	\$2,900.00	\$0.00	\$31,900.00	\$31,900.00
Total Gastos Operativos	\$56,613.57	\$77,608.33	\$20,994.76	\$716,493.40	\$853,691.63	\$137,198.23
Personal Interno						
Administrador	\$50,266.66	\$35,006.48	-\$15,260.18	\$552,933.27	\$385,071.28	-\$167,861.99
Auxiliar Administrativo	\$24,685.00	\$26,896.00	\$2,211.00	\$271,535.00	\$295,856.00	\$24,321.00
Jefe de Mantenimiento	\$25,133.34	\$27,989.64	\$2,856.30	\$238,180.06	\$307,886.04	\$69,705.98
Técnicos de Mantenimiento	\$57,083.60	\$54,247.40	-\$2,836.20	\$627,919.60	\$596,721.40	-\$31,198.20
Elementos de Seguridad	\$307,690.00	\$250,560.00	-\$57,130.00	\$3,201,357.78	\$2,756,160.00	-\$445,197.78
Elementos de Intendencia	\$142,125.52	\$157,553.52	\$15,428.00	\$1,402,876.25	\$1,733,088.72	\$330,212.47
Jardinería	\$28,541.80	\$25,874.03	-\$2,667.77	\$287,702.78	\$284,614.33	-\$3,088.45
Bonos para Empleados		\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$38,280.00	\$38,280.00
Total Personal Interno	\$635,525.92	\$581,607.07	-\$53,918.85	\$6,582,504.74	\$6,397,677.77	-\$184,826.97
Fondo de Reserva		\$70,000.00	\$70,000.00	\$350,000.00	\$770,000.00	\$420,000.00
TOTAL DE EGRESOS	\$1,671,141.86	\$1,750,099.56	\$78,957.70	\$20,658,941.50	\$19,251,095.16	-\$1,407,846.34



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	30	AL CORRIENTE
WEST	31	AL CORRIENTE
WEST	32	AL CORRIENTE
WEST	33	AL CORRIENTE
WEST	34	AL CORRIENTE
WEST	35	AL CORRIENTE
WEST	36	AL CORRIENTE
WEST	37	AL CORRIENTE
WEST	38	AL CORRIENTE
WEST	39	AL CORRIENTE
WEST	40	AL CORRIENTE
WEST	41	AL CORRIENTE
WEST	42	AL CORRIENTE
WEST	43	MORA
WEST	44	AL CORRIENTE
WEST	45	AL CORRIENTE
WEST	46	AL CORRIENTE
WEST	47	AL CORRIENTE
WEST	48	AL CORRIENTE
WEST	49	AL CORRIENTE
WEST	50	AL CORRIENTE
WEST	51	AL CORRIENTE
WEST	52	MORA
WEST	53	AL CORRIENTE
WEST	54	AL CORRIENTE
WEST	55	AL CORRIENTE
WEST	60	AL CORRIENTE
WEST	61	AL CORRIENTE
WEST	62	AL CORRIENTE
WEST	63	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	64	AL CORRIENTE
WEST	65	AL CORRIENTE
WEST	70	AL CORRIENTE
WEST	71	AL CORRIENTE
WEST	72	AL CORRIENTE
WEST	73	AL CORRIENTE
WEST	74	AL CORRIENTE
WEST	75	AL CORRIENTE
WEST	80	AL CORRIENTE
WEST	81	AL CORRIENTE
WEST	82	AL CORRIENTE
WEST	83	AL CORRIENTE
WEST	84	AL CORRIENTE
WEST	85	AL CORRIENTE
WEST	90	AL CORRIENTE
WEST	91	AL CORRIENTE
WEST	92	AL CORRIENTE
WEST	93	MORA
WEST	94	AL CORRIENTE
WEST	95	AL CORRIENTE
WEST	100	AL CORRIENTE
WEST	101	MORA
WEST	102	MORA
WEST	103	AL CORRIENTE
WEST	104	AL CORRIENTE
WEST	105	AL CORRIENTE
WEST	110	AL CORRIENTE
WEST	111	AL CORRIENTE
WEST	112	AL CORRIENTE
WEST	113	MORA

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	114	AL CORRIENTE
WEST	115	AL CORRIENTE
WEST	120	AL CORRIENTE
WEST	121	AL CORRIENTE
WEST	122	AL CORRIENTE
WEST	123	MORA
WEST	124	AL CORRIENTE
WEST	125	AL CORRIENTE
WEST	140	AL CORRIENTE
WEST	141	AL CORRIENTE
WEST	142	AL CORRIENTE
WEST	143	AL CORRIENTE
WEST	144	AL CORRIENTE
WEST	145	AL CORRIENTE
WEST	150	AL CORRIENTE
WEST	151	AL CORRIENTE
WEST	152	AL CORRIENTE
WEST	153	AL CORRIENTE
WEST	154	AL CORRIENTE
WEST	155	AL CORRIENTE
WEST	160	AL CORRIENTE
WEST	161	AL CORRIENTE
WEST	162	MORA
WEST	163	AL CORRIENTE
WEST	164	AL CORRIENTE
WEST	165	AL CORRIENTE
WEST	170	AL CORRIENTE
WEST	171	AL CORRIENTE
WEST	172	MORA
WEST	173	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	174	AL CORRIENTE
WEST	175	AL CORRIENTE
WEST	180	AL CORRIENTE
WEST	181	AL CORRIENTE
WEST	182	AL CORRIENTE
WEST	183	AL CORRIENTE
WEST	184	AL CORRIENTE
WEST	185	AL CORRIENTE
WEST	190	AL CORRIENTE
WEST	191	AL CORRIENTE
WEST	192	AL CORRIENTE
WEST	193	AL CORRIENTE
WEST	194	AL CORRIENTE
WEST	195	AL CORRIENTE
WEST	200	AL CORRIENTE
WEST	201	AL CORRIENTE
WEST	202	AL CORRIENTE
WEST	203	AL CORRIENTE
WEST	204	AL CORRIENTE
WEST	205	AL CORRIENTE
WEST	210	AL CORRIENTE
WEST	211	AL CORRIENTE
WEST	212	AL CORRIENTE
WEST	213	AL CORRIENTE
WEST	214	AL CORRIENTE
WEST	215	AL CORRIENTE
WEST	PH1A	AL CORRIENTE
WEST	PH1B	AL CORRIENTE
WEST	PH1C	AL CORRIENTE
WEST	PH1D	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	PH2A	AL CORRIENTE
WEST	PH2B	AL CORRIENTE
WEST	PH2C	AL CORRIENTE
WEST	PH2D	AL CORRIENTE
WEST	PH3A	AL CORRIENTE
WEST	PH3B	MORA
WEST	PH3C	AL CORRIENTE
WEST	PH3D	AL CORRIENTE
WEST	PH4A	AL CORRIENTE
WEST	PH4B	MORA
WEST	PH4C	AL CORRIENTE
WEST	PH5A	AL CORRIENTE
WEST	PH5B	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2100	AL CORRIENTE
EAST	2101	AL CORRIENTE
EAST	2102	AL CORRIENTE
EAST	2103	AL CORRIENTE
EAST	2104	AL CORRIENTE
EAST	2105	AL CORRIENTE
EAST	2106	AL CORRIENTE
EAST	2107	AL CORRIENTE
EAST	2108	AL CORRIENTE
EAST	2109	AL CORRIENTE
EAST	2200	AL CORRIENTE
EAST	2201	AL CORRIENTE
EAST	2202	MORA
EAST	2203	AL CORRIENTE
EAST	2204	AL CORRIENTE
EAST	2205	AL CORRIENTE
EAST	2206	AL CORRIENTE
EAST	2207	MORA
EAST	2208	AL CORRIENTE
EAST	2209	AL CORRIENTE
EAST	2300	AL CORRIENTE
EAST	2301	AL CORRIENTE
EAST	2302	AL CORRIENTE
EAST	2303	AL CORRIENTE
EAST	2304	AL CORRIENTE
EAST	2305	AL CORRIENTE
EAST	2400	AL CORRIENTE
EAST	2401	AL CORRIENTE
EAST	2402	AL CORRIENTE
EAST	2403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2404	AL CORRIENTE
EAST	2405	AL CORRIENTE
EAST	2500	AL CORRIENTE
EAST	2501	AL CORRIENTE
EAST	2502	AL CORRIENTE
EAST	2503	AL CORRIENTE
EAST	2504	AL CORRIENTE
EAST	2505	AL CORRIENTE
EAST	2600	AL CORRIENTE
EAST	2601	AL CORRIENTE
EAST	2602	AL CORRIENTE
EAST	2603	AL CORRIENTE
EAST	2604	AL CORRIENTE
EAST	2605	AL CORRIENTE
EAST	2700	AL CORRIENTE
EAST	2701	AL CORRIENTE
EAST	2702	AL CORRIENTE
EAST	2703	AL CORRIENTE
EAST	2704	AL CORRIENTE
EAST	2705	AL CORRIENTE
EAST	2800	AL CORRIENTE
EAST	2801	AL CORRIENTE
EAST	2802	AL CORRIENTE
EAST	2803	AL CORRIENTE
EAST	2804	AL CORRIENTE
EAST	2805	AL CORRIENTE
EAST	2900	AL CORRIENTE
EAST	2901	AL CORRIENTE
EAST	2902	AL CORRIENTE
EAST	2903	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2904	AL CORRIENTE
EAST	2905	AL CORRIENTE
EAST	3000	AL CORRIENTE
EAST	3001	AL CORRIENTE
EAST	3002	AL CORRIENTE
EAST	3003	AL CORRIENTE
EAST	3004	AL CORRIENTE
EAST	3005	AL CORRIENTE
EAST	3100	AL CORRIENTE
EAST	3101	AL CORRIENTE
EAST	3102	AL CORRIENTE
EAST	3103	AL CORRIENTE
EAST	3104	AL CORRIENTE
EAST	3105	AL CORRIENTE
EAST	3200	AL CORRIENTE
EAST	3201	AL CORRIENTE
EAST	3202	AL CORRIENTE
EAST	3203	AL CORRIENTE
EAST	3204	AL CORRIENTE
EAST	3205	AL CORRIENTE
EAST	3300	AL CORRIENTE
EAST	3301	AL CORRIENTE
EAST	3302	AL CORRIENTE
EAST	3303	AL CORRIENTE
EAST	3304	AL CORRIENTE
EAST	3305	AL CORRIENTE
EAST	3400	AL CORRIENTE
EAST	3401	AL CORRIENTE
EAST	3402	AL CORRIENTE
EAST	3403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	3404	AL CORRIENTE
EAST	3405	AL CORRIENTE
EAST	3501	AL CORRIENTE
EAST	3502	AL CORRIENTE
EAST	3503	AL CORRIENTE
EAST	3504	AL CORRIENTE
EAST	GH1	AL CORRIENTE
EAST	GH2	AL CORRIENTE
EAST	GH3	AL CORRIENTE
EAST	GH4	AL CORRIENTE
EAST	PH36A	MORA
EAST	PH36B	MORA
EAST	PH36C	AL CORRIENTE
EAST	PH37A	AL CORRIENTE
EAST	PH37B	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
E1	24	AL CORRIENTE
E1	57	AL CORRIENTE
E2	42	AL CORRIENTE
E3	01	AL CORRIENTE
E3	02	AL CORRIENTE
E3	12	AL CORRIENTE
E4	18	MORA
E4	48	AL CORRIENTE
E5	01	AL CORRIENTE
E5	02	AL CORRIENTE
E5	03	AL CORRIENTE
E5	04	AL CORRIENTE
E5	06	AL CORRIENTE
E5	35	AL CORRIENTE
E5	37	AL CORRIENTE
E5	42	AL CORRIENTE
E6	02	AL CORRIENTE
E6	03	AL CORRIENTE
E6	04	AL CORRIENTE
E6	05	AL CORRIENTE
E6	06	AL CORRIENTE
E6	08	AL CORRIENTE
E6	11	AL CORRIENTE
E6	13	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
B1	01	AL CORRIENTE
B3	10	AL CORRIENTE
B4	10	AL CORRIENTE
B5	04	AL CORRIENTE
B6	106	AL CORRIENTE
B6	107	AL CORRIENTE
B6	108	AL CORRIENTE
B6	109	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Departamentos con Mora:

- Reducción de Agua 80%
- NO servicio de BTUS
- Cancelación de Tarjetas de Acceso
- Sin derecho a uso de Amenidades

Número de Departamentos al corriente	Número de Departamentos con mora
225	15
Número de Cajones al corriente	Número de Cajones con mora
23	01
Número de Bodegas al corriente	Número de Bodegas con mora
08	00

Total cuentas por cobrar:

\$686,702.31

**Cabe mencionar este monto es
el total de los morosos con
adeudos a partir de 60 días.**



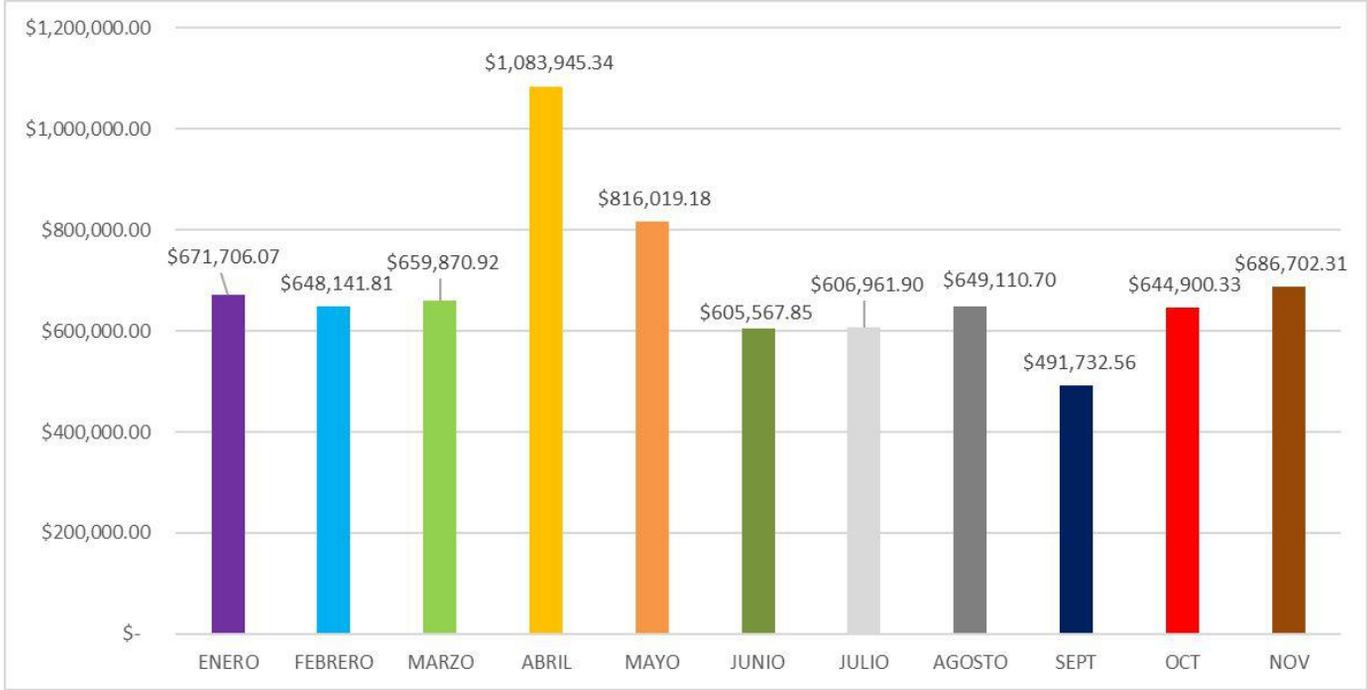
Mayor información con la
Lic. Yadira Elizondo

(81) 82486625

(81) 19061981

Liuresidencias@greenmexico.com.mx

Comparativa cobranza correspondiente a Enero – Noviembre 2021



Se retira tapiza dañado y se pintan muros unificando el tono.



Cambio de contactos dañados.



Se pintan plafones.

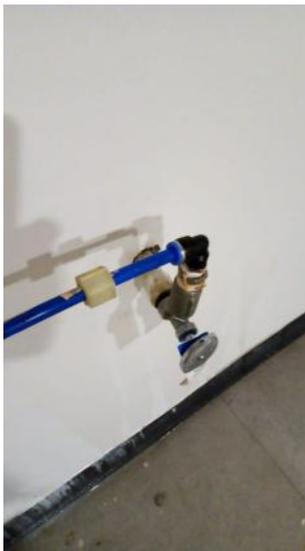


Estandarización de Iluminación, se unifican lámparas dimeables colgantes, se cambian lámparas empotradas en plafón existentes por lámparas planas led de menor consumo 3W cada una.





Se limpia a profundidad 6 cabinas de elevadores y el total de las puertas existentes en piso por parte de proveedor 3D Procesos, se recomienda dos veces programar esta limpieza.



Mantenimiento y reparación de filtros que abastecen los bebederos de Torre West.

Se encuentran juntas de durock en estacionamiento E1 y E2 desgastadas y poniendo en riesgo la zona, por lo que se delimita el área para evitar accidentes, solicitamos alternativas de Juntas más adecuadas y seguras.





Visita de CFE para medición y control, les recordamos estar al corriente en sus pagos ya que en caso de orden o de retiro de servicio, estamos obligado a dar acceso.



Mantenimiento o preventivo a Plantas de Emergencia ISSTESA



Mantenimiento a torres de enfriamiento y control de calidad de agua por TQI.



Fumigación de áreas comunes y áreas verdes por parte de BEICK.



Reparación por parte de Hidromax y cambio de la resistencia para jacuzzi dañada.



Cambio de canastilla y sello de compuerta transparente en la bomba de chapoteadero y Jacuzzi por parte de Hidromax.



Personal de ALUVRI realiza trabajos en ajuste a profundidad en ajuste y sellado de fachada de lobby West.



25 nov. 2021 10:42:18 a. m.
104 David Alfaro Siqueiros
Flor de Mayo
San Pedro Garza García
Nuevo León



18 nov. 2021 9:58:20 a. m.



20 nov. 2021 4:35:37 p. m.
103 Jesús Reyes Ferreyra
Zona Valle Oriente
San Pedro Garza García
Nuevo León

Por desgaste se cayó persiana de Sala de Cine dañándose, se coloca temporalmente por personal de mantenimiento interno y se solicita a Blind persiana nueva para cubrir el área.

Por desgaste se cae persiana de una sala del SPA se coloca por personal de Blind pudiendo rescatar la existente adquiriendo refacción.

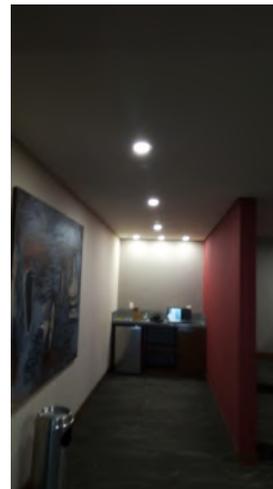
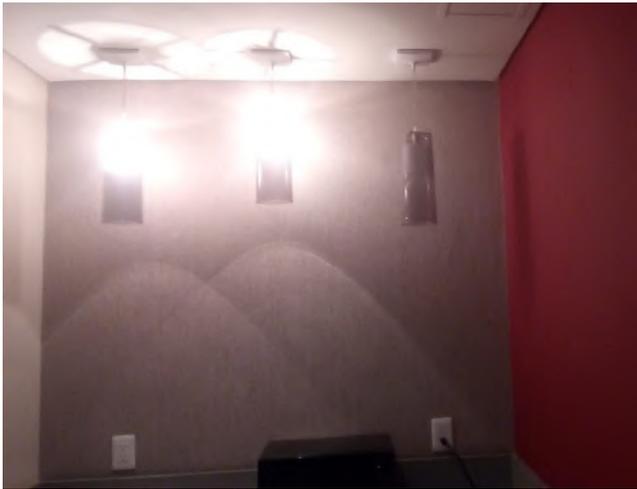


25 nov. 2021 10:16:36 a. m.
103 Jesús Reyes Ferreyra
Zona Valle Oriente
San Pedro Garza García
Nuevo León



25 nov. 2021 10:17:07 a. m.
115 Santa Ilusión
Santa Fe
San Pedro Garza García
Nuevo León

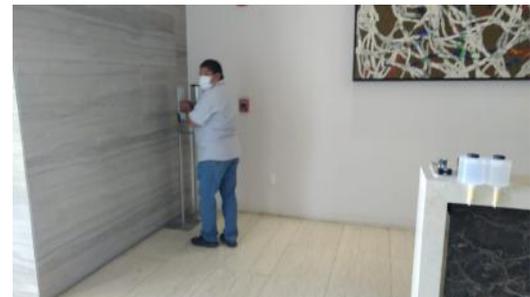
Cambio de iluminación de Sala de Cine.



Reparación de barrera de salida de acceso principal sobre Jesús Reyes Ferreyra por falla mecánica.



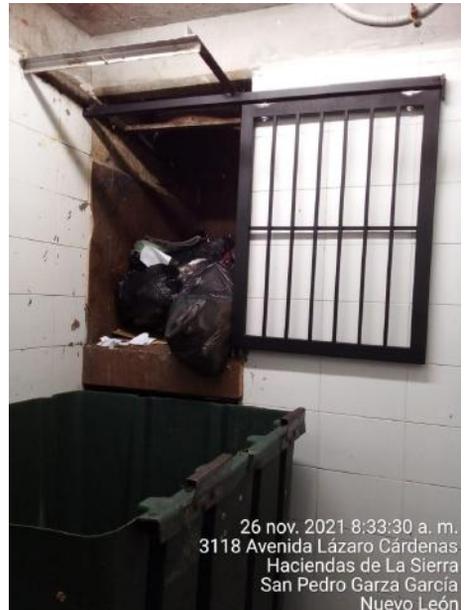
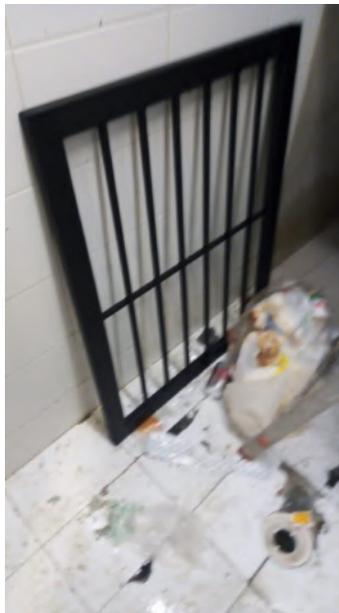
Colocación de dispensadores Helvex, revisión y reparación por garantía.



Reparación de sanitario
ubicado en caseta de
seguridad E5



Reparación de válvula de alivio
piso 12.



Instalación de barrera de contención para basura en Torre West.

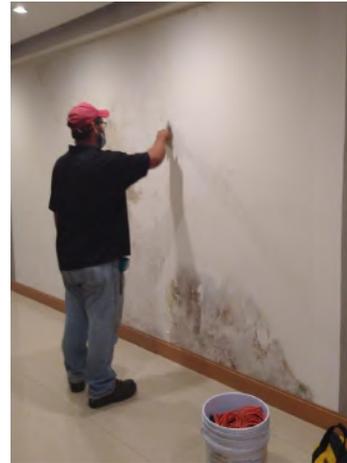


Revisión de cámara de Torre East por parte de Neuroservice para su reparación.

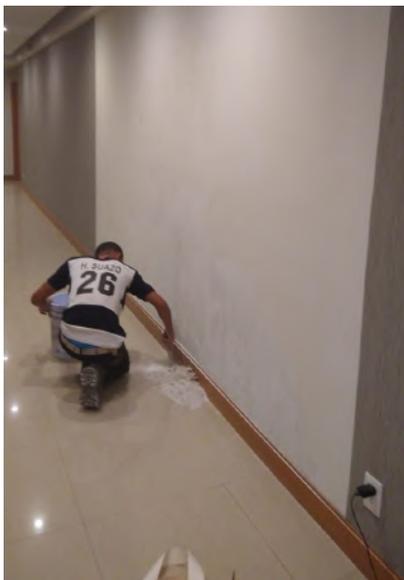
Reparación de pared por humedad en pisos 14,15 y 18 y colocación de tapiz nuevo en los tres niveles, favor de revisar y dar mantenimiento a el emboquillado de sus regaderas .



Remoción de papel tapiz.



Remoción de material dañado.



Reparación y sellado de pared.



Suministro y colocación de papel tapiz.

Revisión, análisis y diagnóstico de elevador central de Torre West por desplomes recurrentes.



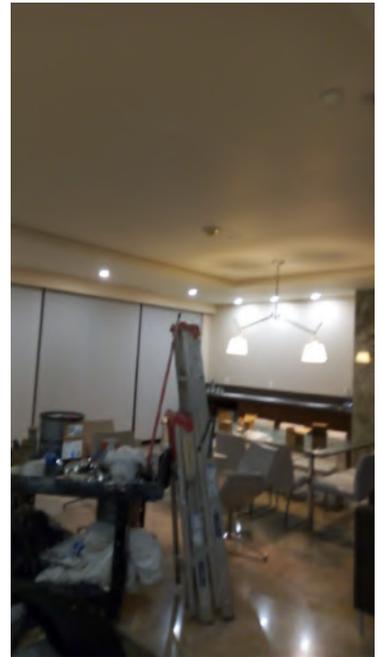
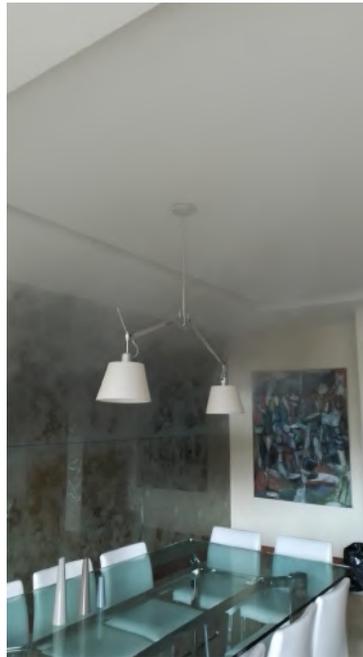
Reparación de fuga en tubería de alta presión por Hidroneumática.



Colocación de árbol navideño 2021.



Mantenimiento, cambio y actualización de iluminación LED y pintura.





Sanitización de salones por uso de condominos, y de áreas comunes.



Evaluación de falla del chiller por dictaminar siniestro por aseguradora AFIRME.



Mitsubishi diagnóstica falla de elevadores en Torre East.



Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:



- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré en administración por \$5,000 horario: L-V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr, pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es UNICAMENTE en área asignada para mascotas en los jardines frente a Zanj.

SE HA DETECTADO A MUCHOS PERRITOS EN LOS JARDINES DE LIU POR LO QUE LE RECORDAMOS SON ÁREAS PROHIBIDAS.

Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes, cargarlos para transportarlos a el área asignada, ya que según reglamento amerita sanción.

- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag o tarjeta al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.
- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar cajón de visitante en estacionamiento. El comedor, los vestidores y los baños están destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.
- Personal doméstico o de seguridad deben de registrarse sin excepción al ingresar al edificio, si requieres se le den facilidades a tu personal deberás ponerte en contacto con administración para su debido registro, esto por seguridad de todos los condóminos.



- Personal de seguridad (TACTTICAL SUPPORT) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training a el área de gimnasios será con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios, favor de presentarte en lobby para la toma de temperatura, se les recuerda no está permitido permanecer en áreas comunes.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito, NO BAJEMOS LA GUARDIA.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico, es causal de sanción.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.
- La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 días naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS, sin excepción. Hemos detectado quién manipula las válvulas para su propio beneficio por lo que se les informa serán sancionados. Si tienes una situación especial favor de ponerte en contacto con administración.
- En caso de recibir una multa por faltas al reglamento recurrentes y no pagar la multa se reducen los servicios y se puede negar el acceso a las amenites.
- Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía, tengan la facilidad todos del uso de los mismos, evita ser sancionado.
- Veladoras, tanques de gas y asadores quedan prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas.

- Por cuestiones de seguridad los pasillos de piso deben permanecer totalmente despejados por lo que están prohibidos adornos, tapetes, zapatos, sombrillas, coronas o cualquier artículo fuera de tu área privativa
- Es de suma importancia registrar los cambios de inquilinos, es necesario notificar en administración para su registro cuando ingresan y cuando se retiran y duración de contrato esto es por seguridad de todos.
- Por sugerencia de algunos condóminos y como apoyo para los propietarios que tienen su departamento en venta o renta se coloca una carpeta a prueba en Administración, quien desee compartir la información con los visitantes que tienen interés de habitar en LIU, favor de ponerse en contacto con administración para especificaciones.
- Les recordamos contamos con dos sillas de ruedas a disposición de habitantes y visitantes a LIU RESIDENCES ubicadas en el área de enfermería en caso de alguna incapacidad o accidente al requerir de ellas solicitarlas a administración.
- Se les recuerda esta estrictamente prohibido para propietarios, condóminos, personal de seguridad y todos los visitantes a LIU el portar armas de fuego poniendo en riesgo la integridad de nuestra comunidad.
- Generar ruido o sonidos que por su proceso de propagación y por su intensidad sobrepasen los límites máximos permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas, siendo que estos sean con una intensidad mayor a los 55-cincuenta y cinco decibeles en el horario comprendido de las 6:00 a las 22:00 horas y a los 50-cincuenta decibeles en el horario comprendido de las 22:00 a las 6:00 horas del día siguiente.
- Actualmente se tiene contratada póliza de servicios médicos y ambulancia con la empresa EMME para todos los condóminos de LIU RESIDENCES, les compartimos el número de póliza **288899** teléfono de emergencias **8183567676** a dónde comunicarse en caso de requerir el servicio.



Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio.

Estamos recibiendo queja constante de:

Ruido excesivo en algunos departamentos durante la noche y madrugada, se están aplicando las multas correspondientes, al ser recurrentes nos apegamos a reglamento reduciendo servicios y en determinado caso se restringe el control de acceso de sus tarjetas.

Basura fuera de los contenedores, la basura no debe estar en pasillos ni en puertas.

Colocación de adornos o focos en balcones está prohibido ya que alteran la imagen del edificio.

El uso de cubrebocas sin excepción en áreas comunes y de tránsito, el no portarlo será motivo de multa.

Vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas y leer el reglamento quien tiene mascotas ya que se ha detectado no se está cumpliendo la normativa esto ocasiona molestia a los condóminos, deben transitar cargados a el lugar asignado en VAO, frecuentemente en el área de la alberca hemos detectado suciedad.

Maltrato de los equipos que son pertenencia de las Asociación.

El número de invitados en nuestras amenities, acatemos el reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Uso indebido de estacionamiento.

Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.



Nos es muy grato compartirles los números celulares con WA en los diferentes puntos de seguridad, administración, mantenimiento etc.

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Sociedad Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

ADMINISTRACIÓN	8119061981
ATENCIÓN A CLIENTES	8119061789
JEFE DE MANTENIMIENTO	8261713588
CASETA E1	8126207706
CASETA E5	8126209384
LOBBY WEST	8126207707
LOBBY EAST	8126208163
CONCIERGE	8126209383

COVID - 19

NUEVO LEÓN

16 DE DICIEMBRE 2021



Situación en México
COVID-19

3'924,638

Casos acumulados

Situación en
Nuevo León COVID-19

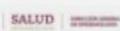
292,585

Nuevos casos

109

Casos acumulados

Datos obtenidos de:



Informe Técnico Diario

15 de diciembre de 2021



Tasa nacional: **13.93**

*La variable de asociación y dictaminación clínica - epidemiológica se incorpora al estudio epidemiológico de caso sospechoso de enfermedad respiratoria viral y a la vigilancia epidemiológica con el objetivo de tener un mejor acercamiento al comportamiento de la epidemia en el país.

Cierre con corte a las: 09:00 hrs 15 de diciembre de 2021

Fuente: Plataforma SISVER, CIVANE, DGE, Ssa

*Tasa por 100k habitantes de casos activos estimados por fecha de inicio de síntomas en últimos 14 días

3, 924,638

Casos

575,232

Sospechosos

7, 614,782

Negativos

297,187

Defunciones

17,964

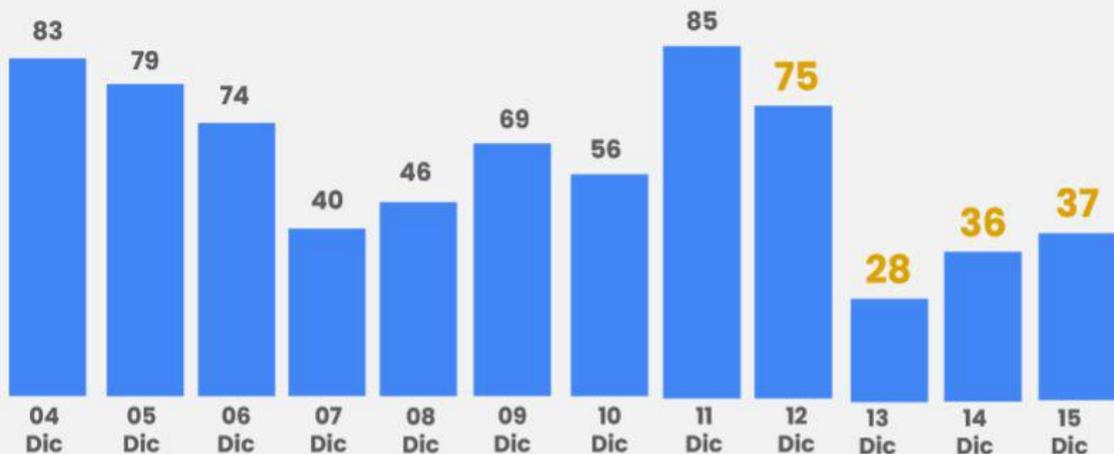
Activos
estimados

12, 114,652

Personas
notificadas

Toma de muestras en OMA

Corte al 15 de diciembre de 2021



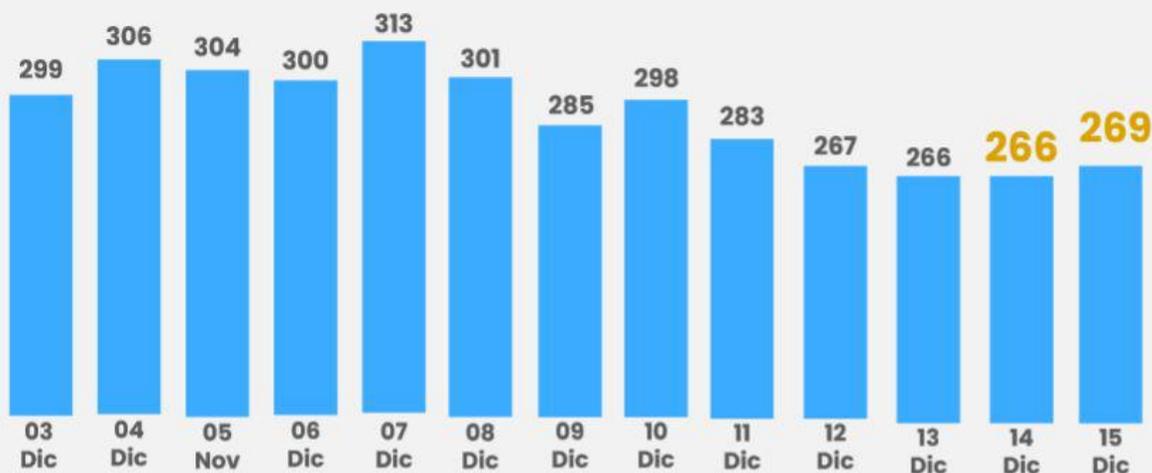
TOTAL: 875 PRUEBAS



3 casos - *Influenza*
6 casos - *COVID-19*
Variante Delta

Hospitalizaciones

Corte al 15 de diciembre de 2021

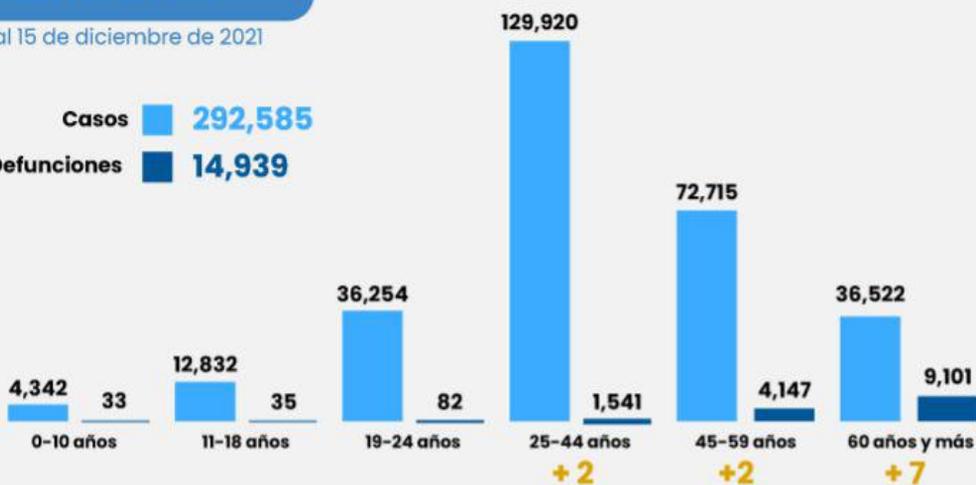


Activar Wind

Defunciones

Corte al 15 de diciembre de 2021

Casos **292,585**
Defunciones **14,939**



Martes 14 de diciembre

5 defunciones

Miércoles 15 de diciembre

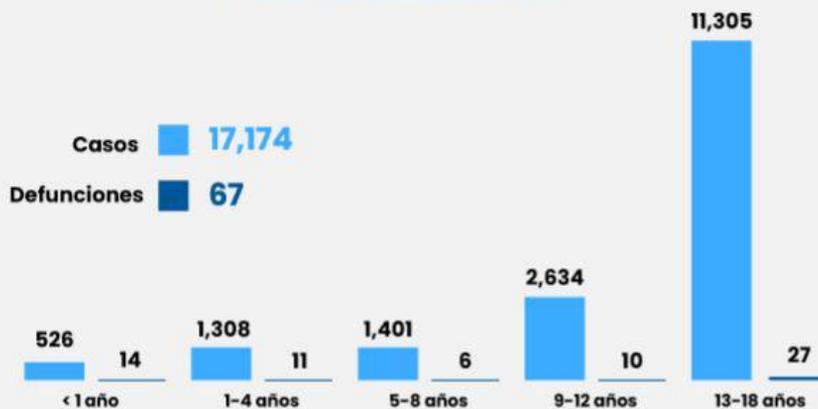
6 defunciones



Activar Wind

Defunciones en niños - adolescentes

Corte al 15 de diciembre de 2021



Activar Windows

Vacunación contra COVID-19

Población de 18 años en adelante



1ª DOSIS

91%



2ª DOSIS

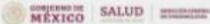
80%



Estatus en Estados Vecinos

Tasa de incidencia por cada 100,000 habitantes

Estado	S.E. 48	S.E. 49
Nuevo León	12.54	10.36
Tamaulipas	8.43	10.82
Coahuila	38.00	33.68
San Luis Potosí	20.27	21.35
Texas	12.0	20.0

Datos obtenidos de: 



Semana 47

Semana 48

Semana 49

INDICADORES		Valor	Puntos	Valor	Puntos	Valor	Puntos
1	Ocupación de camas de hospitalización COVID-19	13%	1	13%	1	12%	1
2	Ocupación de camas terapia intensiva COVID-19	13%	1	12%	1	11%	1
3	Promedio diario de casos nuevos	136	3	124	3	134	3
4	Tasa de transmisión (Rt)	0.94	1	0.98	1	0.96	1
5	Comparación de neumonías	0%	1	0%	1	0%	1
6	Promedio diario de pruebas realizadas	2,773	1	2,596	1	2,836	1
7	Porcentaje de pruebas positivas	5%	1	5%	1	5%	1
8	Promedio diario de defunciones por COVID-19	9	5	9	5	8	5
9	Cobertura de vacunación COVID-19	76%	6	80%	3	80%	3
10	Estatus que se presenta en los Estados vecinos	Tamarillo (COA) 3 verdes (TAM, TX, SLP)	3	Tamarillo (COA) 3 verdes (TAM, TX, SLP)	3	Tamarillo (COA) 3 verdes (TAM, TX, SLP)	3
RIESGO EPIDEMIOLÓGICO			23		20		20



Semáforo Estatal



Continuamos
en **semáforo
verde**



Aforos

Los planteles educativos continúan sin restricción de aforo, siempre y cuando cumplan con los protocolos sanitarios

Protocolo Sanitario

- Uso obligatorio y continuo de **cubrebocas**
- Medición de **temperatura** corporal
- Aplicación de **gel antibacterial**
- Mantener **distancia de 1.5 metros**



Aforos

Los siguientes giros comerciales tendrán el **90%** de aforo permitido, incluyendo **mujeres embarazadas**

Protocolo Sanitario

- Uso obligatorio y continuo de **cubre bocas**
- Medición de **temperatura** corporal
- Aplicación de **gel antibacterial**
- Mantener **distancia de 1.5 metros**



Eventos Masivos

Se evaluará cada caso con el **Comité Estatal de Seguridad en Salud**

Protocolo Sanitario

- Uso obligatorio y continuo de **cubre bocas**
- Medición de **temperatura** corporal
- Aplicación de **gel antibacterial**



Giros

Mercado de abastos	Hoteles	Equinoterapia	Combates de artes marciales	Museos
Tortillerías	Pastelerías y Panaderías	Albercas de entrenamiento o terapia	Congresos	Informes de gobierno, tomas de protesta estatal / municipal
Farmacias / Insumos médicos	Florerías	Parques privados	Teatros	Iglesias y centros de culto
Centros ferreteros y tlapalerías	Viveros	Clubes deportivos	Estadios	Centros deportivos
Minoristas de mejoras para el hogar	Materiales de construcción	Campos de golf	Plaza de toros	Parques turísticos públicos y privados
Estéticas y barberías	Autolavados	Salones de eventos sociales	Graduaciones	Salones de fiestas infantiles
Lavandería / Tintorería	Tianguis de autos	Carreras de autos	Renta de quintas	Boliches



Giros

Supermercados	Tiendas de conveniencia	Zoológicos	Ligas deportivas infantiles	Parques de juegos mecánicos
Tiendas de abarrotes	Carnicerías	Clubes hípicas	Peregrinaciones	Bares y cantinas
Mercados rodantes	Panteones	Casinos	Antros y centros nocturnos	Billares
Restaurantes	Plazas públicas o privadas	Ligas deportivas para adultos	Albercas públicas	Kermés y ferias
Venta / Renta de Equipos de Tecnología	Salas de Tatuajes	Gimnasios	Fiestas patronales	Carreras pedestres
Spa	Depósito de venta de alcohol y servir	Academias de baile y danza	Ciclistas	
Exposiciones comerciales	Cines	Guarderías y estancias infantiles	Celebraciones drive-thru	





Guía para prevenir contagios en estas fiestas decembrinas

- 1 Evitar tocar ojos, nariz o boca.
- 2 Cubrirse al toser o estornudar.
- 3 Lavado de manos frecuente o uso de gel antibacterial.
- 4 Utilizar mascarilla y con buen ajuste en la cara.
- 5 Mantener buena ventilación en espacios cerrados: abrir puertas y ventanas a pesar de las condiciones climáticas y utilizar purificadores de aire con filtros HEPA.



Guía para prevenir contagios en estas fiestas decembrinas

- 6 Promover actividades al aire libre.
- 7 Aplicarte la vacuna contra COVID-19 que esté disponible.
- 8 De ser posible, antes de acudir a un evento realizarse una prueba de antígenos o PCR.
- 9 Si tienes algún síntoma respiratorio (tos, dolor de garganta, fiebre, pérdida de gusto u olfato) no acudas a reuniones y consulta a tu médico.



Dentro de las instalaciones es obligatorio el uso de cubrebocas y gel antibacterial
SIGAMOS CUIDANDONOS!!

#SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

GREEN MANAGEMENT SI S.A. de C.V.

Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle

San Pedro Garza García, N.L. México

Tel. 1366-6060 al 63

www.greenmexico.com.mx

