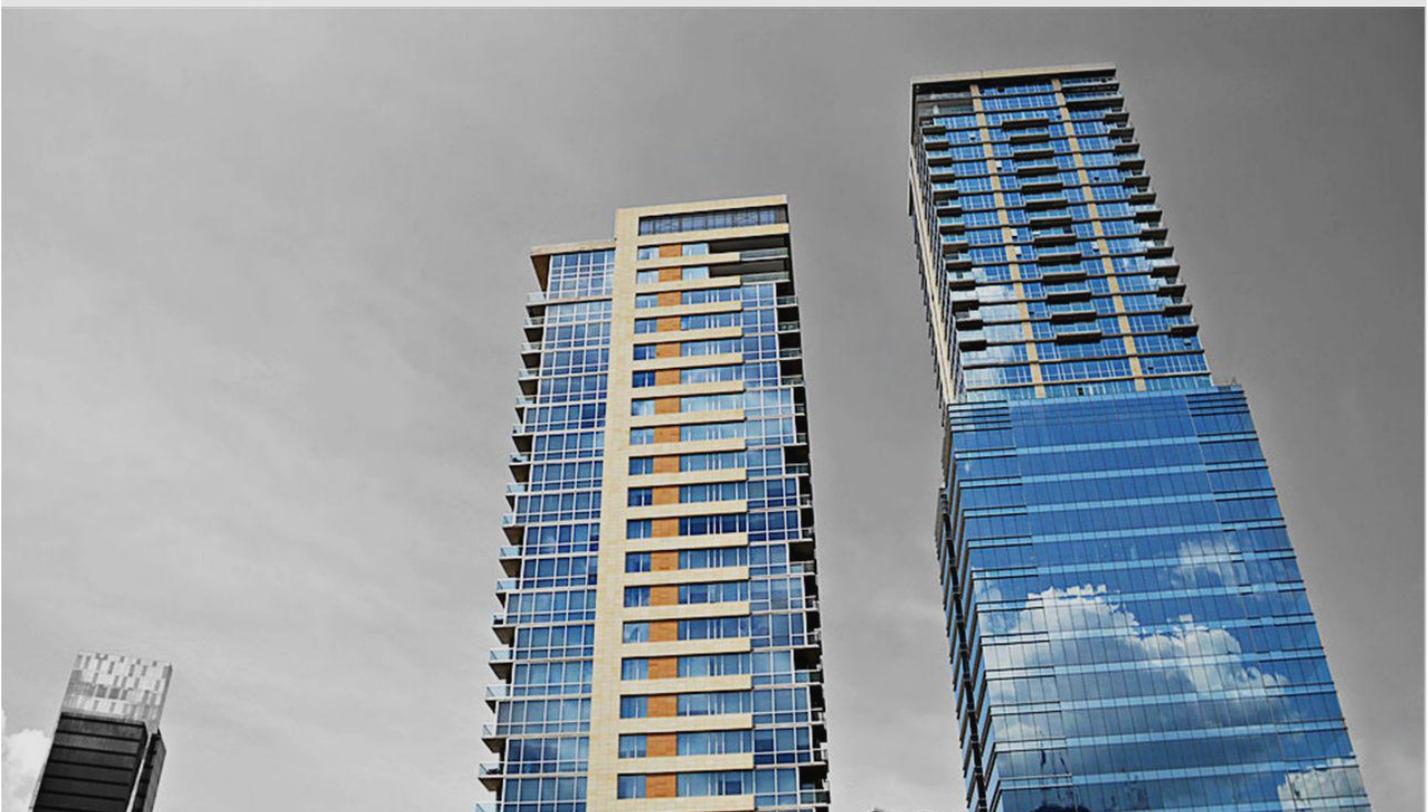
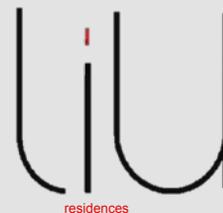


# Revista mensual

---

Junio 2021



**GREEN  
MANAGEMENT  
MEXICO**



Lic. Yadira Elizondo



[direccion@liuresidences.com](mailto:direccion@liuresidences.com)



(81) 82486625



(81) 19061981



Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: [atencionclientes@liuresidences.com](mailto:atencionclientes@liuresidences.com)

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: [atencionclientes@liuresidences.com](mailto:atencionclientes@liuresidences.com)

**¡Importante!**

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención: [atencionclientes@liuresidences.com](mailto:atencionclientes@liuresidences.com)

# BANORTE

## Saldo final: \$2,166,767.10



VALLE OTE  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66269  
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN  
TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 59556061  
RFC: LWE111115E17

DATOS DE SUCURSAL:  
PLAZA:  
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 205 RESIDENCIAL SAN AGUSTIN  
TELÉFONO: 3685555

### INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo Del 01/Junio/2021 al 30/Junio/2021

Fecha de corte 30/Junio/2021

Moneda PESOS

### RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$3,245,397.01	\$2,166,767.10
INVERSION PLUS PM	0367195827		\$0.00	\$2,340,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$3,245,397.01</b>	<b>\$4,506,767.10</b>

### DETALLE

### ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

#### Resumen del periodo

Saldo inicial del periodo	\$ 3,245,397.01
+ Total de depósitos	\$ 50,906,607.74
- Total de retiros	\$ 51,984,920.97
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 273.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 43.68
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 2,166,767.10
Saldo disponible al día*	\$ 2,166,767.10

#### Saldo Promedio

Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Jun al 30 Jun:	\$ 1,879,375.72
Días que comprende el periodo	30

#### Intereses devengados

### ENLACE NEGOCIOS BASICA

(Saldo inicial de \$3,245,397.01)



DEPÓSITOS \$50,906,607.74

# SANTANDER

Saldo final: \$261,118.80



4242389  
**ESTADO DE CUENTA INTEGRAL**



INSTITUTO  
PARA LA  
PROTECCIÓN  
AL AHORRO  
BANCARIO

www.ipab.org.mx

**LIU RESIDENCE AC**  
JESUS REYES FERREYRA 101  
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC  
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON  
C.P. 66260 C.R. 66231

P05803909



0621424238939071667001

0074716

**CODIGO DE CLIENTE NO. 39071687**

R.F.C. : LWE111115 E17  
MONEDA : MONEDA NACIONAL  
SUCURSAL : 3909 SUC. SAN AGUSTIN  
TELEFONO : 51-69-43-00 DE COMX O LADA 0155 51-69-43-00  
PERIODO : 01 AL 30 DE JUNIO DE 2021

HOJA 1 DE 9

**INFORMACION A CLIENTES**

**RESUMEN INFORMATIVO**

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	164,331.81 100.00%	261,118.80 100.00%	0.00	3,024.00		
<b>TOTAL</b>		<b>164,331.81 100.00%</b>	<b>261,118.80 100.00%</b>				

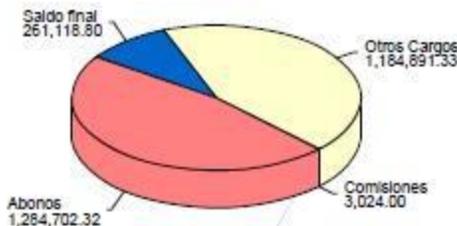
**CUENTA DE CHEQUES**

<b>CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2</b>				CLABE 014580655057657325
SALDO PROMEDIO	412,724.87	SALDO INICIAL	164,331.81	+ INTERESES BRUTOS
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	1,284,702.32	- I.S.R. RETENIDO (.97%)
DIAS DEL PERIODO	30	- RETIROS	1,187,915.33	= INTERESES NETOS
NO REQUIERE SDO. PROMEDIO MINIMO		= SALDO ACTUAL	261,118.80	COMISIONES COBRADAS
CORTE AL 30/06/2021				3,024.00

**GRAFICO CUENTA DE CHEQUES**

**CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2**

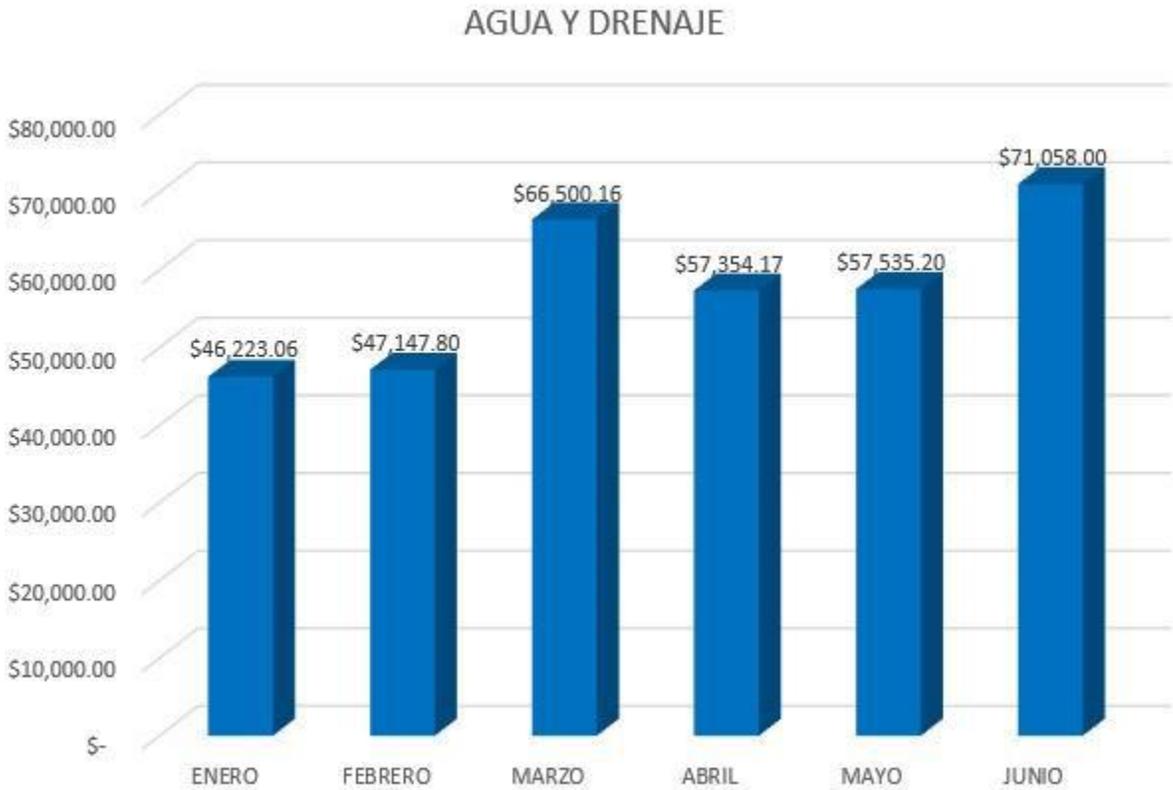
(Saldo Inicial de \$164,331.81)



- Consumo acumulado de energía eléctrica de enero a junio 2021:



- Consumo acumulado de agua de enero a junio 2021:



# LIU RESIDENCE AC



## Posición Financiera, Balance General al 30 junio 2021

ACTIVO		PASIVO	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
Caja	\$ 2,095.23	Proveedores	\$ 44,073.95
Bancos	\$ 2,427,885.90	Anticipo de cliente	\$ 272,147.81
Inversiones	\$ 2,340,000.00	Impuestos Retenidos	\$ 20,067.27
Deudores Diversos	\$ 4,808.00		
Clientes	\$ 908,222.20	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>\$ 336,289.03</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>\$ 5,683,011.33</b>	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>\$ 336,289.03</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>CAPITAL</b>	
Mobiliario y equipo de oficina	\$ 328,942.59	Capital	\$ 4,386,335.10
Equipo de Computo	\$ 22,229.86	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	\$ (1,134,006.78)
Otros Activos Fijos	\$ 372,714.20	Fondo de Reserva	\$ 2,340,000.00
Deposito en Garantia	\$ 9,202.91		
Depreciación acumulada de activos fijos	\$ (487,483.54)		
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>\$ 245,606.02</b>	<b>SUMA DEL CAPITAL</b>	<b>\$ 5,592,328.32</b>
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>\$ 5,928,617.35</b>	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 5,928,617.35</b>

## LIU RESIDENCE AC

Estado de Resultados al 30 de junio 2021

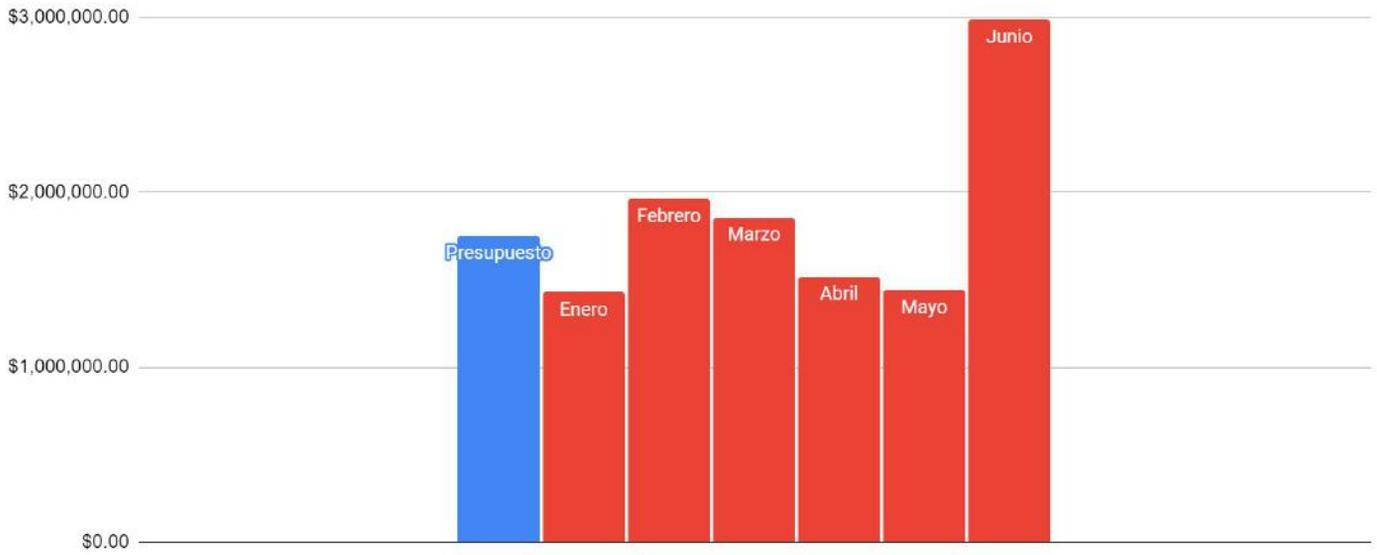


Concepto	Periodo Junio 2021	Presupuesto Mensual	Variación Mensual	Acumulado Junio 2021	Presupuesto Acumulado	Variación Acumulada
<b>INGRESOS</b>						
Cuotas de Mantenimiento Ordinarias	\$1,661,547.87			\$8,948,322.38		
Ingresos por Agua	\$42,901.11			\$163,663.06		
Ingresos por BTU	\$297,461.98			\$639,738.69		
Ingresos por Multas	\$2,568.50			\$125,171.86		
Ingresos por Renta de Salones	\$7,000.00			\$17,305.50		
Ingresos por Tags y Tarjetas de Acceso	\$4,659.84			\$19,009.76		
Ingreso por Productos Financieros				\$23,267.87		
Ingreso Pagos con Tarjeta				\$4,696.34		
Ingreso por Renta de Estacionamiento	\$6,900.84			\$34,028.28		
Ingreso por Renta de Bodega	\$1,105.17			\$31,539.72		
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>\$2,024,145.31</b>	<b>\$1,750,099.46</b>	<b>\$274,045.85</b>	<b>\$10,006,743.46</b>	<b>\$10,500,596.76</b>	<b>-\$493,853.30</b>
<b>EGRESOS</b>						
<b>Gastos de Mantenimiento</b>						
Elevadores	\$22,758.43	\$22,758.43	\$0.00	\$136,550.58	\$136,550.58	\$0.00
Limpieza de Fachada Exterior		\$27,840.00	\$27,840.00	\$85,840.00	\$167,040.00	\$81,200.00
Alberca	\$9,465.60	\$7,540.00	-\$1,925.60	\$15,491.80	\$45,240.00	\$29,748.20
Aire Acondicionado		\$17,927.80	\$17,927.80	\$53,783.40	\$107,566.80	\$53,783.40
Torres de Enfriamiento	\$10,997.96	\$11,344.80	\$346.84	\$54,989.80	\$68,068.80	\$13,079.00
Chillers	\$19,836.00	\$19,836.00	\$0.00	\$136,943.80	\$119,016.00	-\$17,927.80
Gasolina y Diesel	\$1,100.13	\$3,627.90	\$2,527.77	\$16,960.48	\$21,767.40	\$4,806.92
Materiales de Trabajo	\$39,383.68	\$25,000.00	-\$14,383.68	\$120,151.43	\$150,000.00	\$29,848.57
Sistema de Riego	\$16,066.00	\$1,500.00	-\$14,566.00	\$72,848.00	\$9,000.00	-\$63,848.00
Mantenimiento Áreas Verdes	\$98,982.80	\$5,000.00	-\$93,982.80	\$137,842.80	\$30,000.00	-\$107,842.80
Áreas Comunes Condominio		\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00
Gimnasio	\$67,976.00	\$7,759.67	-\$60,216.33	\$102,718.00	\$46,558.02	-\$56,159.98
Subestaciones y Transformadores	\$3,985.08	\$13,224.00	\$9,238.92	\$274,871.58	\$79,344.00	-\$195,527.58
Fumigación		\$5,568.00	\$5,568.00	\$33,582.00	\$33,408.00	-\$174.00
Recarga de Extintores		\$1,546.67	\$1,546.67	\$0.00	\$9,280.02	\$9,280.02
Imprevistos Varios	\$960,924.42	\$30,000.00	-\$930,924.42	\$1,642,219.08	\$180,000.00	-\$1,462,219.08
Cistema		\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$12,528.00	\$12,528.00
Cárcamos		\$1,160.00	\$1,160.00	\$0.00	\$6,960.00	\$6,960.00
Equipo Hidroneumático y Bombeo	\$4,005.48	\$5,500.00	\$1,494.52	\$20,027.40	\$33,000.00	\$12,972.60
Equipo y Herramienta		\$3,000.00	\$3,000.00	\$4,005.48	\$18,000.00	\$13,994.52
Plantas de Emergencia	\$6,819.18	\$9,000.00	\$2,180.82	\$34,095.90	\$54,000.00	\$19,904.10
Sistema contra Incendio	\$3,410.40	\$4,500.00	\$1,089.60	\$20,538.86	\$27,000.00	\$6,461.14
Plumas, Control de Acceso y CCTV	\$16,230.72	\$17,000.00	\$769.28	\$124,412.58	\$102,000.00	-\$22,412.58
CCTV	\$99.06	\$6,960.00	\$6,860.94	\$95,341.67	\$41,760.00	-\$53,581.67
Reparaciones Sist. Hidroneumáticos y AC		\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$120,000.00	\$120,000.00
Proyectos y Mejoras	\$290,995.81	\$63,337.57	-\$227,658.24	\$814,469.09	\$380,025.42	-\$434,443.67
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>\$1,573,036.75</b>	<b>\$343,018.84</b>	<b>-\$1,230,017.91</b>	<b>\$3,997,683.73</b>	<b>\$2,058,113.04</b>	<b>-\$1,939,570.69</b>

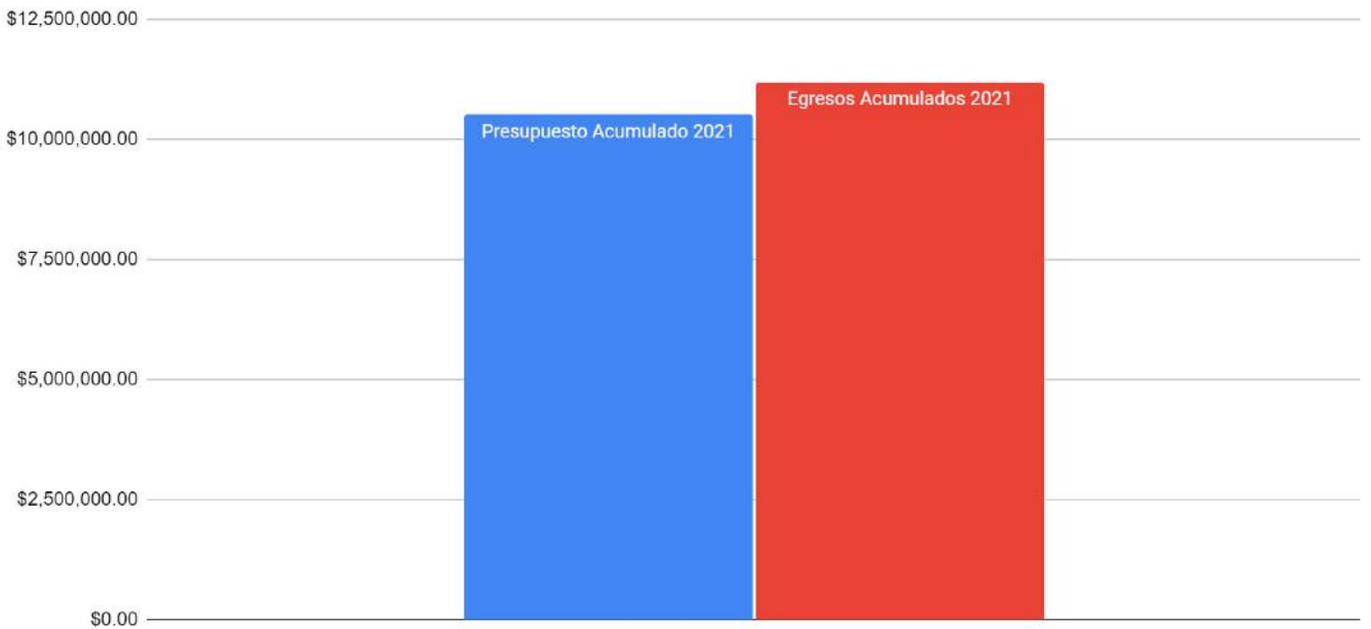
# ESTADO DE RESULTADOS

<b>Gastos de Administración</b>						
Tarifa Administrativa (Fee)	\$35,107.10	\$57,619.52	\$22,512.42	\$314,214.76	\$345,717.12	\$31,502.36
Revisión Contable (Auditoría y/o Dictamen)		\$6,250.00	\$6,250.00	\$52,200.00	\$37,500.00	-\$14,700.00
Gastos Financieros		\$8,100.00	\$8,100.00	\$15,491.15	\$48,600.00	\$33,108.85
Legales, Notariales y Otros	\$12,970.00	\$2,500.00	-\$10,470.00	\$24,210.19	\$15,000.00	-\$9,210.19
Sistema	\$10,590.80	\$3,195.80	-\$7,395.00	\$100,466.35	\$19,174.80	-\$81,291.55
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>\$58,667.90</b>	<b>\$77,665.32</b>	<b>\$18,997.42</b>	<b>\$506,582.45</b>	<b>\$465,991.92</b>	<b>-\$40,590.53</b>
<b>Servicios</b>						
Energía Eléctrica	\$444,346.21	\$530,000.00	\$85,653.79	\$2,205,022.99	\$3,180,000.00	\$974,977.01
Agua y Drenaje	\$57,574.38	\$65,000.00	\$7,425.62	\$332,389.48	\$390,000.00	\$57,610.52
Hidrante	\$621.72	\$1,200.00	\$578.28	\$3,643.24	\$7,200.00	\$3,556.76
Televisión	\$1,523.00	\$2,000.00	\$477.00	\$8,606.94	\$12,000.00	\$3,393.06
Telefonía e Internet	\$4,331.00	\$2,000.00	-\$2,331.00	\$36,696.45	\$12,000.00	-\$24,696.45
<b>Total Servicios</b>	<b>\$508,396.31</b>	<b>\$600,200.00</b>	<b>\$91,803.69</b>	<b>\$2,586,359.10</b>	<b>\$3,601,200.00</b>	<b>\$1,014,840.90</b>
<b>Gastos Operativos</b>						
Artículos de Limpieza	\$39,784.35	\$11,820.00	-\$27,964.35	\$73,320.45	\$70,920.00	-\$2,400.45
Seguro del Inmueble	\$184,448.30	\$37,500.00	-\$146,948.30	\$373,537.27	\$225,000.00	-\$148,537.27
Servicio de Ambulancia		\$3,208.33	\$3,208.33	\$0.00	\$19,249.98	\$19,249.98
Artículos de Oficina	\$1,645.04	\$2,500.00	\$854.96	\$30,931.09	\$15,000.00	-\$15,931.09
Recolección de Residuos	\$13,017.52	\$12,180.00	-\$837.52	\$75,165.68	\$73,080.00	-\$2,085.68
Decoración de Temporada		\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00
Eventos y Comunidad		\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00
Asamblea		\$2,900.00	\$2,900.00	\$0.00	\$17,400.00	\$17,400.00
<b>Total Gastos Operativos</b>	<b>\$238,895.21</b>	<b>\$77,608.33</b>	<b>-\$161,286.88</b>	<b>\$552,954.49</b>	<b>\$465,649.98</b>	<b>-\$87,304.51</b>
<b>Personal Interno</b>						
Administrador	\$50,266.66	\$35,006.48	-\$15,260.18	\$301,599.97	\$210,038.88	-\$91,561.09
Auxiliar Administrativo	\$24,685.00	\$26,896.00	\$2,211.00	\$148,110.00	\$161,376.00	\$13,266.00
Jefe de Mantenimiento	\$14,300.00	\$27,989.64	\$13,689.64	\$114,833.36	\$167,937.84	\$53,104.48
Técnicos de Mantenimiento	\$57,083.60	\$54,247.40	-\$2,836.20	\$342,501.60	\$325,484.40	-\$17,017.20
Elementos de Seguridad	\$284,132.20	\$250,560.00	-\$33,572.20	\$1,471,716.18	\$1,503,360.00	\$31,643.82
Elementos de Intendencia	\$146,888.93	\$157,553.52	\$10,664.59	\$666,922.83	\$945,321.12	\$278,398.29
Jardinería	\$28,541.80	\$25,874.03	-\$2,667.77	\$144,993.78	\$155,244.18	\$10,250.40
Bonos para Empleados		\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$20,880.00	\$20,880.00
<b>Total Personal Interno</b>	<b>\$605,898.19</b>	<b>\$581,607.07</b>	<b>-\$24,291.12</b>	<b>\$3,190,677.72</b>	<b>\$3,489,642.42</b>	<b>\$298,964.70</b>
<b>Fondo de Reserva</b>		\$70,000.00	\$70,000.00	\$350,000.00	\$420,000.00	\$70,000.00
	<b>\$2,984,894.36</b>	<b>\$1,750,099.56</b>	<b>-\$1,234,794.80</b>	<b>\$11,184,257.49</b>	<b>\$10,500,597.36</b>	<b>-\$683,660.13</b>

Presupuesto Mensual vs Egresos Mensuales Año 2021



Presupuesto Acumulado vs Egresos Acumulados en el Año 2021



# Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	30	AL CORRIENTE
WEST	31	AL CORRIENTE
WEST	32	AL CORRIENTE
WEST	33	AL CORRIENTE
WEST	34	AL CORRIENTE
WEST	35	AL CORRIENTE
WEST	36	AL CORRIENTE
WEST	37	AL CORRIENTE
WEST	38	AL CORRIENTE
WEST	39	AL CORRIENTE
WEST	40	AL CORRIENTE
WEST	41	AL CORRIENTE
WEST	42	AL CORRIENTE
WEST	43	AL CORRIENTE
WEST	44	AL CORRIENTE
WEST	45	AL CORRIENTE
WEST	46	AL CORRIENTE
WEST	47	AL CORRIENTE
WEST	48	AL CORRIENTE
WEST	49	AL CORRIENTE
WEST	50	AL CORRIENTE
WEST	51	AL CORRIENTE
WEST	52	MORA
WEST	53	AL CORRIENTE
WEST	54	AL CORRIENTE
WEST	55	AL CORRIENTE
WEST	60	AL CORRIENTE
WEST	61	AL CORRIENTE
WEST	62	AL CORRIENTE
WEST	63	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	64	AL CORRIENTE
WEST	65	AL CORRIENTE
WEST	70	AL CORRIENTE
WEST	71	AL CORRIENTE
WEST	72	MORA
WEST	73	AL CORRIENTE
WEST	74	AL CORRIENTE
WEST	75	AL CORRIENTE
WEST	80	AL CORRIENTE
WEST	81	AL CORRIENTE
WEST	82	AL CORRIENTE
WEST	83	AL CORRIENTE
WEST	84	AL CORRIENTE
WEST	85	AL CORRIENTE
WEST	90	AL CORRIENTE
WEST	91	AL CORRIENTE
WEST	92	MORA
WEST	93	MORA
WEST	94	AL CORRIENTE
WEST	95	AL CORRIENTE
WEST	100	AL CORRIENTE
WEST	101	AL CORRIENTE
WEST	102	AL CORRIENTE
WEST	103	AL CORRIENTE
WEST	104	AL CORRIENTE
WEST	105	AL CORRIENTE
WEST	110	AL CORRIENTE
WEST	111	AL CORRIENTE
WEST	112	AL CORRIENTE
WEST	113	MORA

# Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	114	AL CORRIENTE
WEST	115	AL CORRIENTE
WEST	120	AL CORRIENTE
WEST	121	AL CORRIENTE
WEST	122	AL CORRIENTE
WEST	123	AL CORRIENTE
WEST	124	AL CORRIENTE
WEST	125	AL CORRIENTE
WEST	140	AL CORRIENTE
WEST	141	AL CORRIENTE
WEST	142	AL CORRIENTE
WEST	143	AL CORRIENTE
WEST	144	AL CORRIENTE
WEST	145	AL CORRIENTE
WEST	150	AL CORRIENTE
WEST	151	AL CORRIENTE
WEST	152	AL CORRIENTE
WEST	153	AL CORRIENTE
WEST	154	AL CORRIENTE
WEST	155	AL CORRIENTE
WEST	160	AL CORRIENTE
WEST	161	MORA
WEST	162	AL CORRIENTE
WEST	163	AL CORRIENTE
WEST	164	AL CORRIENTE
WEST	165	AL CORRIENTE
WEST	170	AL CORRIENTE
WEST	171	AL CORRIENTE
WEST	172	AL CORRIENTE
WEST	173	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	174	AL CORRIENTE
WEST	175	AL CORRIENTE
WEST	180	AL CORRIENTE
WEST	181	AL CORRIENTE
WEST	182	AL CORRIENTE
WEST	183	AL CORRIENTE
WEST	184	AL CORRIENTE
WEST	185	AL CORRIENTE
WEST	190	AL CORRIENTE
WEST	191	AL CORRIENTE
WEST	192	AL CORRIENTE
WEST	193	AL CORRIENTE
WEST	194	MORA
WEST	195	AL CORRIENTE
WEST	200	AL CORRIENTE
WEST	201	AL CORRIENTE
WEST	202	AL CORRIENTE
WEST	203	AL CORRIENTE
WEST	204	AL CORRIENTE
WEST	205	AL CORRIENTE
WEST	210	AL CORRIENTE
WEST	211	AL CORRIENTE
WEST	212	AL CORRIENTE
WEST	213	AL CORRIENTE
WEST	214	AL CORRIENTE
WEST	215	AL CORRIENTE
WEST	PH1A	AL CORRIENTE
WEST	PH1B	AL CORRIENTE
WEST	PH1C	AL CORRIENTE
WEST	PH1D	AL CORRIENTE

# Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	PH2A	AL CORRIENTE
WEST	PH2B	AL CORRIENTE
WEST	PH2C	AL CORRIENTE
WEST	PH2D	AL CORRIENTE
WEST	PH3A	AL CORRIENTE
WEST	PH3B	AL CORRIENTE
WEST	PH3C	AL CORRIENTE
WEST	PH3D	AL CORRIENTE
WEST	PH4A	AL CORRIENTE
WEST	PH4B	MORA
WEST	PH4C	AL CORRIENTE
WEST	PH5A	AL CORRIENTE
WEST	PH5B	AL CORRIENTE

# Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2100	AL CORRIENTE
EAST	2101	AL CORRIENTE
EAST	2102	AL CORRIENTE
EAST	2103	AL CORRIENTE
EAST	2104	AL CORRIENTE
EAST	2105	AL CORRIENTE
EAST	2106	AL CORRIENTE
EAST	2107	AL CORRIENTE
EAST	2108	AL CORRIENTE
EAST	2109	AL CORRIENTE
EAST	2200	AL CORRIENTE
EAST	2201	AL CORRIENTE
EAST	2202	MORA
EAST	2203	AL CORRIENTE
EAST	2204	AL CORRIENTE
EAST	2205	AL CORRIENTE
EAST	2206	AL CORRIENTE
EAST	2207	MORA
EAST	2208	AL CORRIENTE
EAST	2209	AL CORRIENTE
EAST	2300	AL CORRIENTE
EAST	2301	AL CORRIENTE
EAST	2302	AL CORRIENTE
EAST	2303	AL CORRIENTE
EAST	2304	AL CORRIENTE
EAST	2305	AL CORRIENTE
EAST	2400	AL CORRIENTE
EAST	2401	AL CORRIENTE
EAST	2402	AL CORRIENTE
EAST	2403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2404	AL CORRIENTE
EAST	2405	AL CORRIENTE
EAST	2500	AL CORRIENTE
EAST	2501	AL CORRIENTE
EAST	2502	AL CORRIENTE
EAST	2503	AL CORRIENTE
EAST	2504	MORA
EAST	2505	AL CORRIENTE
EAST	2600	AL CORRIENTE
EAST	2601	AL CORRIENTE
EAST	2602	AL CORRIENTE
EAST	2603	AL CORRIENTE
EAST	2604	AL CORRIENTE
EAST	2605	AL CORRIENTE
EAST	2700	AL CORRIENTE
EAST	2701	AL CORRIENTE
EAST	2702	AL CORRIENTE
EAST	2703	AL CORRIENTE
EAST	2704	AL CORRIENTE
EAST	2705	AL CORRIENTE
EAST	2800	AL CORRIENTE
EAST	2801	AL CORRIENTE
EAST	2802	AL CORRIENTE
EAST	2803	AL CORRIENTE
EAST	2804	AL CORRIENTE
EAST	2805	AL CORRIENTE
EAST	2900	AL CORRIENTE
EAST	2901	AL CORRIENTE
EAST	2902	AL CORRIENTE
EAST	2903	AL CORRIENTE

# Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2904	AL CORRIENTE
EAST	2905	AL CORRIENTE
EAST	3000	AL CORRIENTE
EAST	3001	MORA
EAST	3002	AL CORRIENTE
EAST	3003	AL CORRIENTE
EAST	3004	AL CORRIENTE
EAST	3005	MORA
EAST	3100	AL CORRIENTE
EAST	3101	AL CORRIENTE
EAST	3102	AL CORRIENTE
EAST	3103	AL CORRIENTE
EAST	3104	AL CORRIENTE
EAST	3105	AL CORRIENTE
EAST	3200	AL CORRIENTE
EAST	3201	AL CORRIENTE
EAST	3202	AL CORRIENTE
EAST	3203	AL CORRIENTE
EAST	3204	AL CORRIENTE
EAST	3205	AL CORRIENTE
EAST	3300	AL CORRIENTE
EAST	3301	AL CORRIENTE
EAST	3302	AL CORRIENTE
EAST	3303	AL CORRIENTE
EAST	3304	AL CORRIENTE
EAST	3305	AL CORRIENTE
EAST	3400	AL CORRIENTE
EAST	3401	AL CORRIENTE
EAST	3402	AL CORRIENTE
EAST	3403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	3404	AL CORRIENTE
EAST	3405	AL CORRIENTE
EAST	3501	AL CORRIENTE
EAST	3502	AL CORRIENTE
EAST	3503	AL CORRIENTE
EAST	3504	AL CORRIENTE
EAST	GH1	AL CORRIENTE
EAST	GH2	AL CORRIENTE
EAST	GH3	AL CORRIENTE
EAST	GH4	AL CORRIENTE
EAST	PH36A	MORA
EAST	PH36B	MORA
EAST	PH36C	AL CORRIENTE
EAST	PH37A	AL CORRIENTE
EAST	PH37B	AL CORRIENTE

# Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
E1	24	AL CORRIENTE
E1	57	AL CORRIENTE
E2	42	AL CORRIENTE
E3	01	AL CORRIENTE
E3	02	AL CORRIENTE
E3	12	AL CORRIENTE
E4	18	MORA
E4	48	MORA
E5	01	AL CORRIENTE
E5	02	AL CORRIENTE
E5	03	AL CORRIENTE
E5	04	AL CORRIENTE
E5	06	AL CORRIENTE
E5	35	AL CORRIENTE
E5	37	MORA
E5	42	MORA
E6	02	AL CORRIENTE
E6	03	AL CORRIENTE
E6	04	AL CORRIENTE
E6	05	AL CORRIENTE
E6	06	AL CORRIENTE
E6	08	AL CORRIENTE
E6	11	AL CORRIENTE
E6	13	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
B1	01	AL CORRIENTE
B3	10	AL CORRIENTE
B4	10	AL CORRIENTE
B5	04	MORA
B6	106	AL CORRIENTE
B6	107	AL CORRIENTE
B6	108	AL CORRIENTE
B6	109	AL CORRIENTE

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

### Departamentos con Mora:

- Reducción de Agua 80%
- NO servicio de BTUS
- Cancelación de Tarjetas de Acceso
- Sin derecho a uso de Amenidades

Número de Departamentos al corriente	Número de Departamentos con mora
225	15
Número de Cajones al corriente	Número de Cajones con mora
20	04
Número de Bodegas al corriente	Número de Bodegas con mora
07	01

**Total cuentas por cobrar:**

**\$605,567.85**

**Cabe mencionar este monto es el total de los morosos con adeudos a partir de 60 días.**



Mayor información con la  
Lic. Yadira Elizondo

(81) 82486625

(81) 19061981

Liuresidences@greenmexico.com.mx

## Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

**Departamentos con mora por más de 60 días:**

- **Reducción de Agua 80%**
- **NO servicio de BTUS**
- **Cancelación de Tarjetas de Acceso**
- **Sin derecho a uso de Amenidades**
- **Cargo por interés moratorio**



Mayor información con la  
Lic. Yadira Elizondo

---

(81) 82486625

(81) 19061981

[Liuresidences@greenmexico.com.mx](mailto:Liuresidences@greenmexico.com.mx)

# Comparativa cobranza correspondiente a Enero – Junio 2021



## COMPARATIVA COBRANZA MOROSOS





Reparación de minisplit ubicado en caseta E5



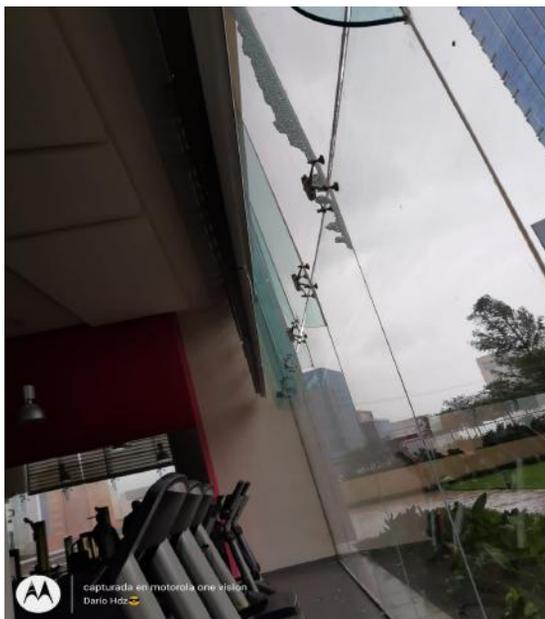
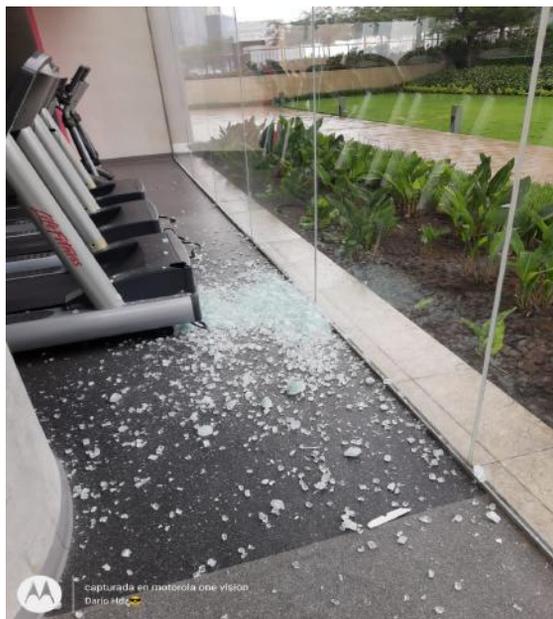
Cambio de luminaria en pasillo de piso 27



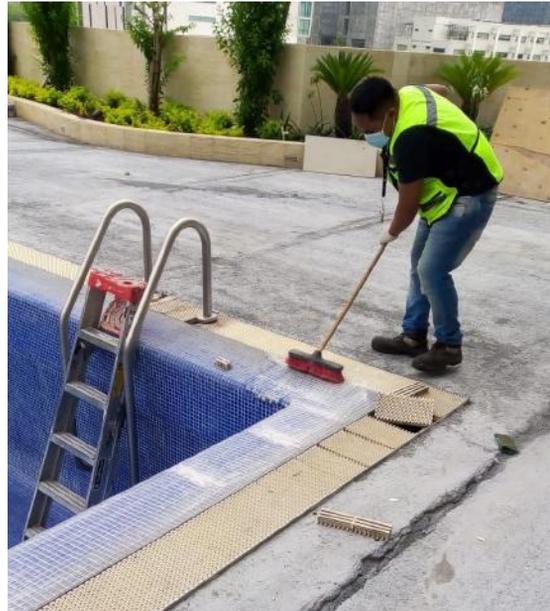
Suministro y colocacion de lagartijeras LED en tdo el perimetro area de alberca



Suministro y colocacion de coladera fabricada a la medida en acero inoxidable en zona de alberca.



Se quiebra costilla en gimnasio de torre East se procede a limpiar el área por parte de personal de mantenimiento, se pasa el reporte para siniestro con aseguradora Afirme.



Se limpia a fondo el casco de alberca



Se adquiere carrito para mensajería y se entrega a concierge



Se fumiga plantas en interior de lobby



Mantenimiento a torres de enfriamiento por parte de 3GH



Se da mantenimiento mensual a las 6 cabinas de elevadores, este proceso se realiza una semana del mes se destina un día a cada cabina.



Se cambia iluminación de luz blanca a cálida y led en baños de visitas de ambas torres y area de alberca.



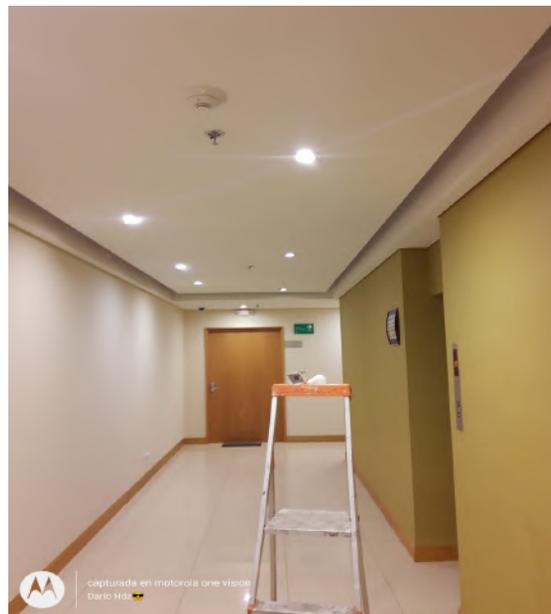
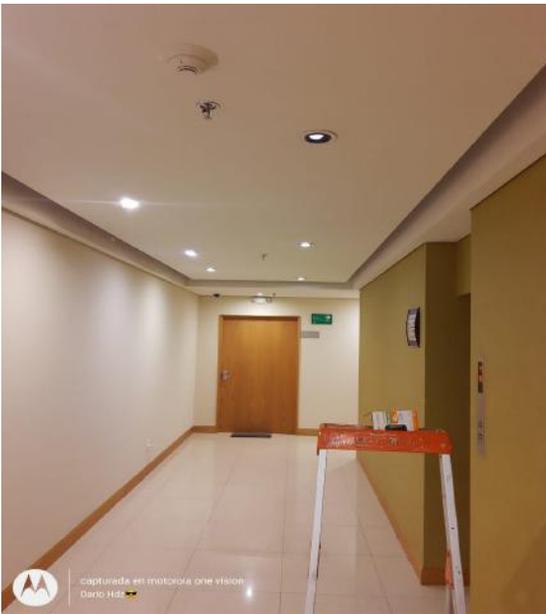
Fuga presentada en tubería de alta presión reparada por Ingeniería Hidroneumatica en E2.



Se adquieren 2 carritos de servicio para torre East.



Se continua con emboquillado en casco de alberca y colocación de veneciano faltante



Se cambia luminaria en pasillos



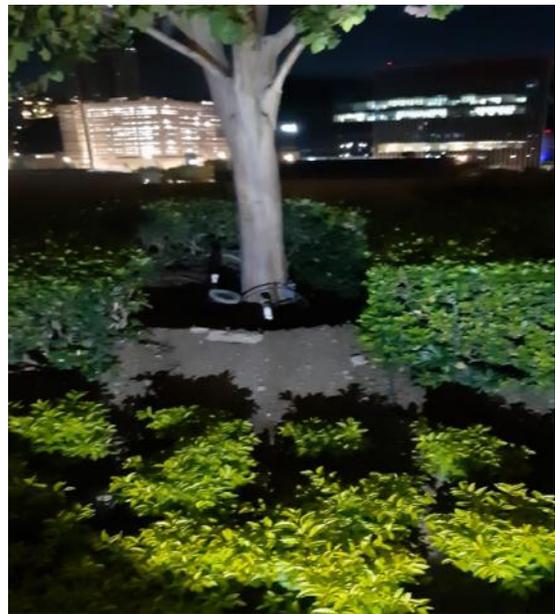
Se sanitiza Salón de Torre West

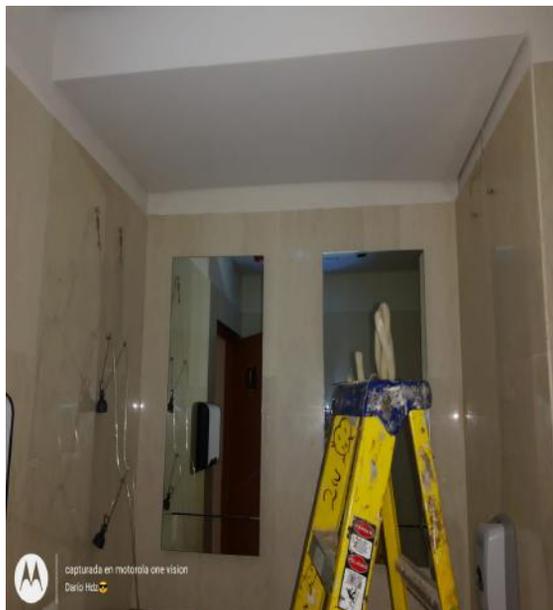


Se desprende tapiz de piso 15 torre West y se procede a solicitar cotizacion de tapices, reparacion de muro con humedad,



Se repara cableado por corto en motor lobby





Se retiran luminarias dañadas en sanitario damas torre East y se colocan dos luminarias empotrables en plafon sobre lavabo.



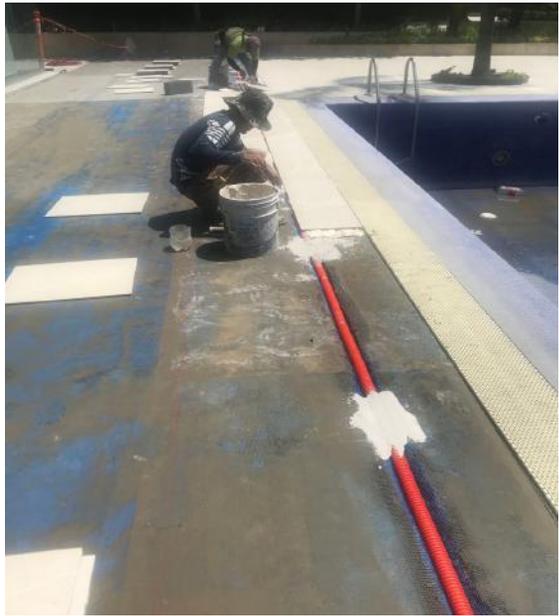
Se detectan 12 extintores caducados, se solicita garantía a proveedor programación de relleno a todos los extintores en agosto 2021.



Departamento en piso 28 torre West reporta daños en el área exterior de departamento, se procede a reparación.



Se cambia luminaria en área de jardinera motor lobby, por tener corto en el cableado y carcavas dañadas, se coloca luminaria con garantía de 3 años en focos led y garantía de por vida en carcavas



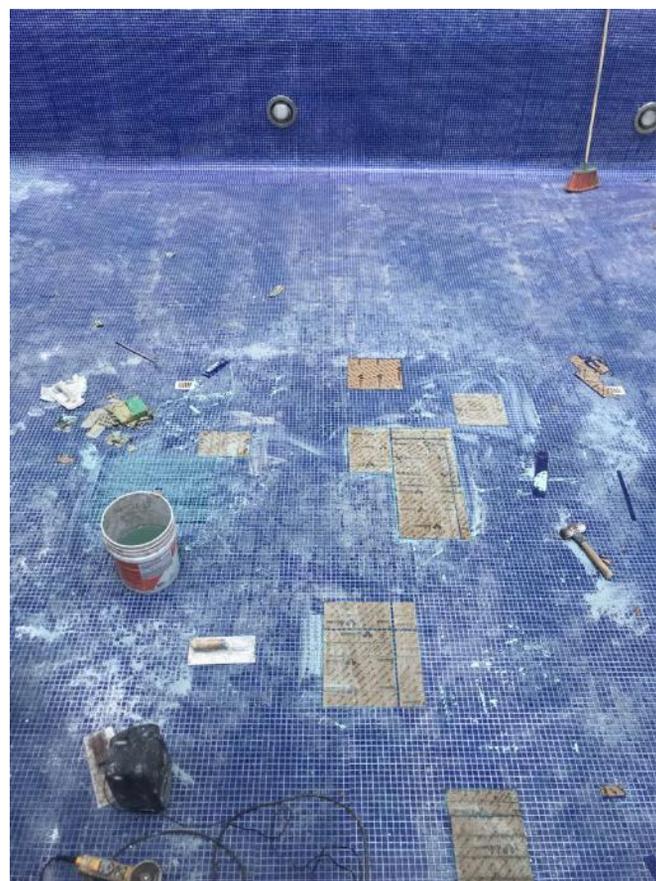
Colocación de junta en area de alberca, antes de la colocación de piso.



Nivelación del área ya que no se contaba con niveles correctos (cemento crest) después de la correcta nivelación se procedió a impermeabilizar con productos marca Mapei.

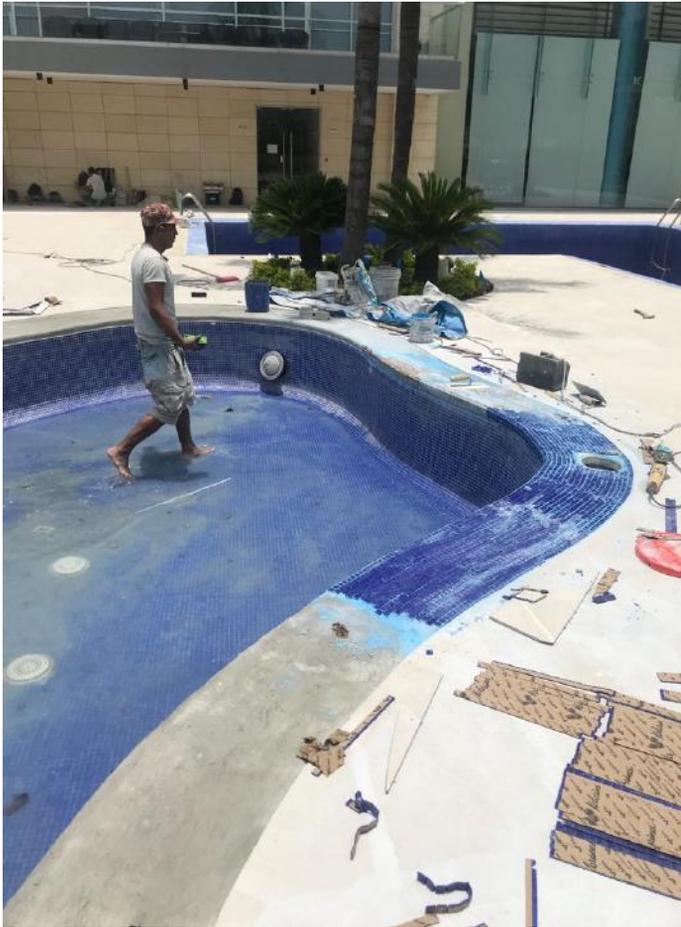


Se desaguan las albercas se limpian a profundidad, se coloca veneciano faltante y se emboquilla ligeramente, se unifica la tonalidad, esta actividad se recomienda cada 5 años..



Se coloca veneciano faltante en fondos y paredes de alberca, hidro y chapoteadero.

Se realiza nivelación de  
perímetro de chapoteadero y  
se reemplaza el cool deck  
por veneciano





Reemplazo de rejilla perimetral, por presentar piezas quebradas y muy deterioradas por el uso natural.

Pulido, relleno y cambio de canteras dañadas.





Suministro y colocación de air supply nueva por encontrarse dañada de hidro.



Colocación de tubería pvc y drenaje para área de regadera.



Retiro de escombros por trabajos realizados en área de alberca..



Recolocación de pisos dañados en banqueta perimetral



Se adquieren dos pizarrones de cristal para aviso de reglamento en área de alberca

Suministro y colocación de aro salvavidas y gancho para colocar en área de alberca



Se colocan plantas en reposición en area de alberca, 50 durantas, suministro e instalación de 10 árboles crespón y una palma coco plumosa



Suministro de 18 cojines hechos a la medida para camastros en tela especial de exterior marca Umbrella con zipper para facilitar la limpieza de los mismos



Suministro e instalación de luminarias tipo estaca y luz de luna en jardines de la zona de alberca, luminarias de luz led garantía de focos por tres años y de por vida en estacas.



# Plan de contingencia para cumplir con lineamientos solicitados por Protección Civil y capacitar a personal de LIU RESIDENCES



**Secretaría General de Gobierno**  
Nueva León Siempre Ascendiendo



**PROTECCIÓN CIVIL NUEVO LEÓN**

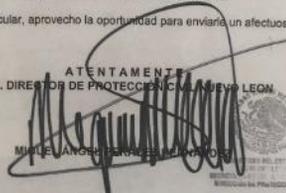
"2021. CENTENARIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA"  
Monterrey, N.L. a 20 de Julio de 2021  
Oficio No. DPCE-SAP-4738-2021

**C. GERENTE O REPRESENTANTE LEGAL**  
**LIU RESIDENCE, A.C.**  
David Alfaro Siqueiros N°104, Colonia Valle Oriente  
San Pedro Garza García, N.L.  
Presente.-

Por medio del presente atentamente comunico a Usted, que hemos recibido el **PLAN DE CONTINGENCIAS**, elaborado por el C. Américo Garza Cavazos, Asesor Externo, registrado ante esta H. Dirección de Protección Civil Estatal, bajo el número DPCE-APF-026/2019, del establecimiento que usted representa, a fin de dar cumplimiento al Capítulo VIII, artículo 45 de la Ley de Protección Civil, vigente en el Estado, el cual después de haber sido revisado y analizado por el C. Lic. Juan Manuel Carlos Ruiz, personal de ésta H. Dependencia, se ha determinado que cumple con los requerimientos establecidos por el artículo 23 del Reglamento de Operación del Sistema Estatal de Protección Civil vigente, por lo que ha sido registrado ante esta H. Dirección de Protección Civil Estatal, con el Número DPCE-CAE-PI-03888/2021. Exhortándolos a vigilar el cumplimiento de las funciones de dicho Plan de Contingencias, bajo el apercibimiento de que es responsabilidad de los propietarios, poseedores u ocupantes de los establecimientos, cumplir con las disposiciones legales existentes en la materia, así como las recomendaciones o medidas de prevención de riesgos y de seguridad establecidas por ésta H. Dependencia Estatal de Protección Civil.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL C. DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL NUEVO LEÓN**



MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL  
ESTADO DE NUEVO LEÓN

Tepeyac 1666,  
Col. Pío X, Monterrey, N.L.  
C.P. 64710

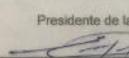
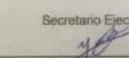
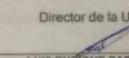
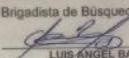
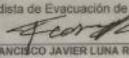
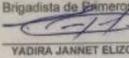
ni.gob.mx  
Tel. 81-8343 3729 / 800 2007 265  
pcivil@nuevoleon.gob.mx

**Nuevo León**  
Siempre Ascendiendo

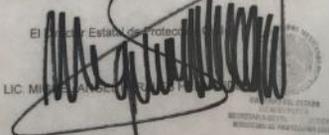
**1. Objetivos:**  
Adecuar el Reglamento Interior u Ordenamiento Jurídico correspondiente, para incluir las funciones de Protección Civil en esta Empresa; elaborar, establecer, operar y evaluar permanentemente el Programa Interno de Protección Civil, así como implantar los mecanismos de coordinación con la Empresas y Entidades Públicas y Sociales, en sus Niveles Federal, Estatal y Municipal que conforma el Sistema Nacional de Protección Civil, con el fin de cumplir con los objetivos del mismo, a través de la ejecución del programa, realizando actividades que conduzcan a salvaguardar la integridad física del personal, de las instalaciones de la unidad y su entorno.

**2. Integración.**

Organigrama de la unidad interna de Protección Civil de esta Empresa

<p>Presidente de la Unidad Interna</p> <p> YADIRA JANNET ELIZONDO MONTEMAYOR</p>	<p>Secretario Ejecutivo</p> <p> LUZ YMELI MAZQUEZ ORTIZ</p>
<p>Director de la Unidad Interna</p> <p> LUIS ENRIQUE CASTELLANOS RAMOS</p>	<p>Suplente</p> <p> FEDERICO OVILLA TOLEDO</p>
<p>Brigadista de Búsqueda y Rescate</p> <p> LUIS ÁNGEL BAUTISTA</p>	<p>Brigadista de Evacuación de Inmueble</p> <p> FRANCISCO JAVIER LUNA RODRIGUEZ</p>
<p>Brigadista de Primeros Auxilios</p> <p> YADIRA JANNET ELIZONDO MONTEMAYOR</p>	<p>Brigadista de Combate Contra Incendios</p> <p> ISABEL RODRIGUEZ NUÑEZ</p>

El Jefe de Estado de Protección Civil



LIC. MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL  
ESTADO DE NUEVO LEÓN

Página 2 de 4



Se continúa cambiando lámparas dañadas



Se continúa instalando los topes de estacionamientos.



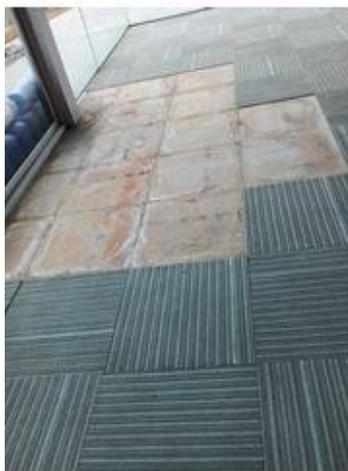
Tapetes del área de eventos



Se continúa cambiando lámparas dañadas



Se continúa instalando los topes de estacionamientos.



Tapetes del área de eventos



Se continúa con el cambio a luz suave



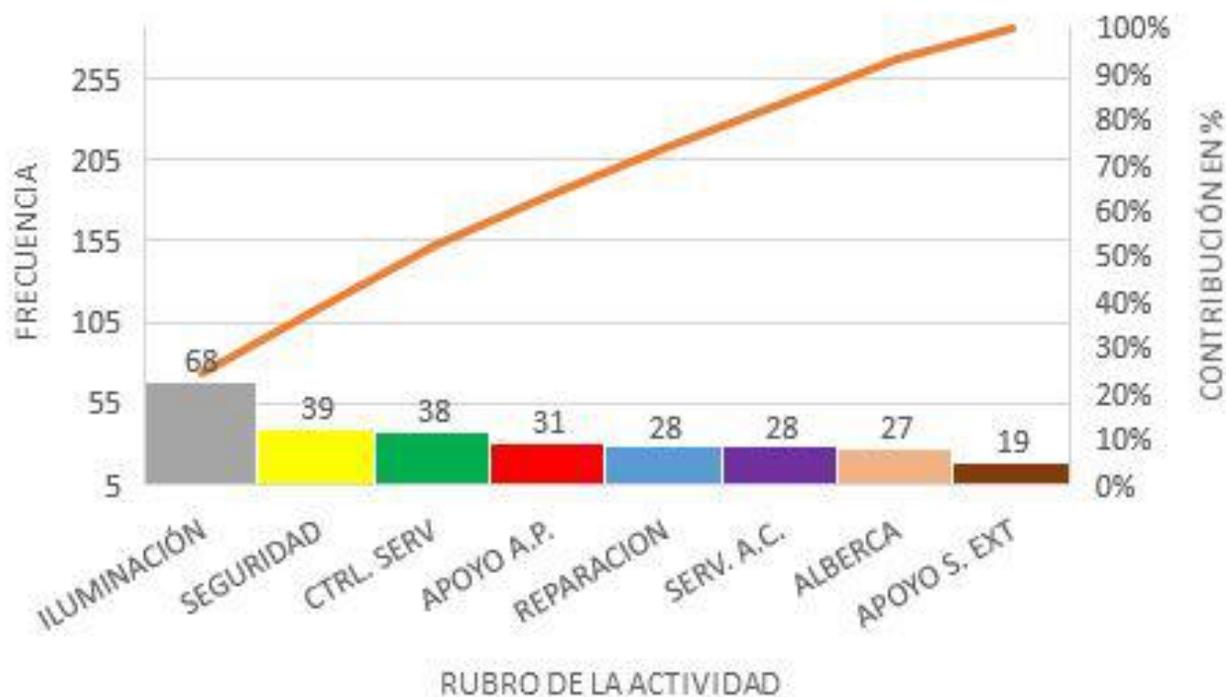
Se inicia cambio de chapas dañadas



Se reactiva luminaria del área de Jacuzzi

TRABAJOS	FRECUENCIA	% CONTR
ILUMINACIÓN	68	24.46
SEGURIDAD	39	14.03
CTRL. SERV	38	13.67
APOYO A.P.	31	11.15
REPARACIÓN	28	10.07
SERV. A.C.	28	10.07
ALBERCA	27	9.71
APOYO S. EXT	19	6.83
	278	100.00

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO JUNIO 2021





Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:

- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré en administración por \$5,000 horario: L-V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr, pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es en KOI. SE HA DETECTADO A MUCHOS PERRITOS EN LOS JARDINES DE LIU LE RECORDAMOS SON AREAS PROHIBIDAS. Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes, transitar por estacionamiento y nunca por el lobby, cargarlos para transportarlos a el área asignada.
- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag o tarjeta al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.
- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar cajón de visitante en estacionamiento. El comedor, los vestidores y los baños están destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.
- Personal doméstico o de seguridad deben de registrarse sin excepción al ingresar al edificio si requieres se le den facilidades a tu personal deberás ponerte en contacto con administración para su debido registro, esto por seguridad de todos los condóminos.



- Personal de seguridad (TACTICAL SUPPORT) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training a el área de gimnasios será a partir del día 01 de Noviembre 2020 con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios, favor de presentarte en lobby para la toma de temperatura.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.
  - La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 días naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS.
  - En caso de recibir una multa por faltas al reglamento recurrentes y no pagar la multa se reducen los servicios y se puede negar el acceso a las amenites.
  - Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía, tengan la facilidad todos del uso de los mismos, evita ser sancionado.
  - Veladoras, tanques de gas y asadores quedan prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas.

- Por cuestiones de seguridad los pasillos de piso deben permanecer totalmente despejados por lo que están prohibidos adornos, tapetes, zapatos, sombrillas o cualquier artículo fuera de tu área privativa
- Es de suma importancia registrar los cambios de inquilinos, es necesario notificar en administración para su registro cuando ingresan y cuando se retiran y duración de contrato esto es por seguridad de todos.
- Por sugerencia de algunos condóminos y como apoyo para los propietarios que tienen su departamento en venta o renta se coloca una carpeta a prueba en Administración, quien desee compartir la información con los visitantes que tienen interés de habitar en LIU, favor de ponerse en contacto con administración para especificaciones.
- Les recordamos contamos con dos sillas de ruedas a disposición de habitantes y visitantes a LIU RESIDENCES ubicadas en el área de enfermería en caso de alguna incapacidad o accidente al requerir de ellas solicitarlas a administración.
- Actualmente se tiene contratada póliza de servicios médicos y ambulancia con la empresa EMME para todos los condóminos de LIU RESIDENCES, les compartimos el número de póliza **288899** teléfono de emergencias **8183567676** a dónde comunicarse en caso de requerir el servicio.



**Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio.**

Estamos recibiendo queja constante de:

Ruido excesivo en algunos departamentos durante la noche y madrugada, se están aplicando las multas correspondientes, al ser recurrentes nos apegamos a reglamento reduciendo servicios y en determinado caso se restringe el control de acceso de sus tarjetas.

Basura fuera de los contenedores, la basura no debe estar en pasillos ni en puertas.

Colocación de adornos o focos en balcones está prohibido ya que alteran la imagen del edificio.

El uso de cubrebocas sin excepción en áreas comunes y de tránsito, el no portarlo será motivo de multa.

Vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas y leer el reglamento quien tiene mascotas ya que se ha detectado no se está cumpliendo la normativa esto ocasiona molestia a los condóminos, deben transitar cargados a el lugar asignado en VAO, en el área de la alberca hemos detectado suciedad.

Maltrato de los equipos que son pertenencia de las Asociación.

El número de invitados en nuestras amenities, apeguemonos al reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Uso indebido de estacionamiento.

**Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.**



**Nos es muy grato compartirles los números celulares WA en los diferentes puntos de seguridad, administración, mantenimiento etc.**

Estos celulares se adquirieron con el fin de tener números fijos que sean de la Sociedad Civil logrando una comunicación más efectiva entre el personal y ustedes condóminos.

ADMINISTRACIÓN	8119061981
ATENCIÓN A CLIENTES	8119061789
JEFE DE MANTENIMIENTO	8261713588
CASETA E1	8126207706
CASETA E5	8126209384
LOBBY WEST	8126207707
LOBBY EAST	8126208163
CONCIERGE	8126209383



Secretaría  
de Salud

# Monitoreo de Indicadores Estatales de Salud para la Reapertura Económica

## SEMANA 20

(16 de Mayo al 22 de Mayo de 2021)

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows

Indicadores Estatales de Salud		Riesgo Bajo	Riesgo Intermedio	Riesgo Alto	Riesgo Máximo
1	Ocupación de Camas Para Pacientes COVID	<30%	31 - 50 %	51 - 70%	>70 %
2	Ocupación de Camas de Terapia Intensiva COVID	<30%	31 - 50 %	51 - 70%	>70 %
3	Capacidad Instalada de Pruebas Diarias	>1000	999-750	749-500	<500
4	Promedio de Casos Nuevos	<120	120-185	186-250	>250
5	Tasa de Transmisión (Rt)	<1.20	1.21-1.30	1.31-1.40	>1.40
6	Crecimiento de Enfermedades Respiratorias	<15	16- 30	31-50	>50
7	Crecimiento de Neumonías	<15	16-30	31-50	>50
8	Promedio de Pruebas Diarias Realizadas	>1000	999-750	749-500	<500
9	Porcentaje de Pruebas Positivas	<20%	21 - 30 %	31 - 40 %	>40%
10	Promedio de Defunciones por COVID	<5	6-10	11-15	>15

# PERMANECERÁN CERRADOS



Secretaría  
de Salud

## KERMÉS Y FERIAS



Secretaría  
de Salud

## FIESTAS PATRONALES





Secretaría  
de Salud

## REUNIONES EN CASA HABITACIÓN MAYOR A 20 PERSONAS



Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

# CONTINÚAN ABIERTOS



Secretaría  
de Salud

## CLASES PRESENCIALES



**Permitidas a partir de 31 de Mayo exclusivamente en nivel medio-superior y superior de acuerdo a los lineamientos establecidos.**

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

**CENTROS COMERCIALES, ZAPATERÍAS,  
MUEBLERÍAS, TIENDAS DEPARTAMENTALES,  
TIENDAS DE ROPA Y CENTRO DE ATENCIÓN A  
CLIENTES**



Secretaría  
de Salud



**Mujeres embarazadas en horario  
exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm**

**Aforo permitido**

**60%**

**Horario permitido**

**Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas**

**Observaciones**

- **Áreas comunes abiertas respetando los protocolos sanitarios**

Activar Windows

## CONGRESOS Y EXPOSICIONES



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## HOTELES



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Abiertas áreas de uso común respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## GUARDERIAS Y ESTANCIAS INFANTILES



Secretaría  
de Salud



Mujeres embarazadas en horario  
exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

**EXCLUSIVAMENTE PARA HIJOS  
DE MADRES TRABAJADORAS**  
(deberá de presentar constancia  
de trabajo)

Activar Windows

Ve a Configuración para activar

## SALONES DE FIESTAS INFANTILES



Secretaría  
de Salud



Mujeres embarazadas en horario  
exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows

Ve a Configuración para activar

## CAMPOS DE GOLF



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

### Aforo permitido

60%

### Horario permitido

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

### Observaciones

- Respetando los protocolos sanitarios.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## CLUBES HÍPICOS



Secretaría de Salud

### Aforo permitido

60%

### Horario permitido

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

### Observaciones

- Respetando los protocolos sanitarios.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## ALBERCAS DE ENTRENAMIENTO O PARA TERAPIA



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## SPA



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## ACADEMIAS DE BAILE Y DANZA



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## GIMNASIOS



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios
- Apertura de: baños, regaderas, vestidores, sauna, vapor, lockers y áreas comunes

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## IGLESIAS Y CENTROS DE CULTO



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows

## MUSEOS



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows

## TEATROS



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## CLUBES DEPORTIVOS



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

60%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios.
- Venta de alcohol de acuerdo a las disposiciones oficiales.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## SALONES DE EVENTOS SOCIALES



Secretaría  
de Salud



Mujeres embarazadas en horario  
exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

**Aforo permitido**

**60%**

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
5:00 de la mañana a 02:00 de la  
mañana.

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

FLORETIAS  
PLAZAS Y PARQUES  
TORTILLERIAS  
PASTELERIAS  
FARMACIAS  
EQUINOTERAPIA  
ALBERCA DE ENTRENAMIENTO O  
TERAPIA  
FERRETERIA Y TLAPALERIA  
PANTEONES  
VIVEROS  
ESTETICAS  
BARBERIA  
CAR WASH  
CASINOS

CLUBES DEPORTIVOS  
CIRCOS  
LAVANDERIA Y  
TINTORERIA  
LIGAS DEPORTIVAS  
RESTAURANTES  
SUPERMERCADOS  
TIENDA DE CONVIVENCIA  
CARNICERIAS  
BOLICHES  
BILLARES

# 40% AFORO



## ALBERCAS PÚBLICAS



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

**Aforo permitido**

40%

**Horario permitido**

De acuerdo a la disposición de cada municipio.

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios de Sana Distancia

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## ESTADIOS



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm



Secretaría de Salud

**Aforo permitido**

40%

**Horario permitido**

Abierto de Lunes a Domingo  
5:00 de la mañana a 02:00 de la mañana

**Observaciones**

- Respetando los protocolos sanitarios.
- **NO ESTÁN PERMITIDAS LAS CARAVANAS DE AFICIÓN O BARRAS**
- Venta de alcohol de acuerdo a las disposiciones oficiales.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## CONCIERTOS Y FESTIVALES DE MÚSICA



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

### Aforo permitido

40%

### Horario permitido

Abierto de Lunes a Domingo  
5:00 de la mañana a 02:00 de la mañana.

### Observaciones

- Respetando los protocolos sanitarios, incluyendo la sana distancia.
- Venta de alcohol de acuerdo a las disposiciones oficiales.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## CARRERAS PEDESTRES



Secretaría de Salud



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

### Aforo permitido

Hasta 200 personas.

### Horario permitido

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas.

### Observaciones

- Respetando los protocolos sanitarios

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## CICLISTAS



Secretaría de Salud

### Aforo permitido

- Manteniendo las medidas de sana distancia.

### Horario permitido

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## CUATRIMOTOS Y RAZER



Secretaría de Salud

### Aforo permitido

- Manteniendo las medidas de sana distancia.

### Horario permitido

Abierto de Lunes a Domingo  
24 horas



Mujeres embarazadas en horario exclusivo de 5:00 am a 5:00 pm

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar

## #SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

**GREEN MANAGEMENT SI S.A. de  
C.V.**

Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle  
San Pedro Garza García, N.L. México  
Tel. 1366-6060 al 63



[www.greenmexico.com.mx](http://www.greenmexico.com.mx)