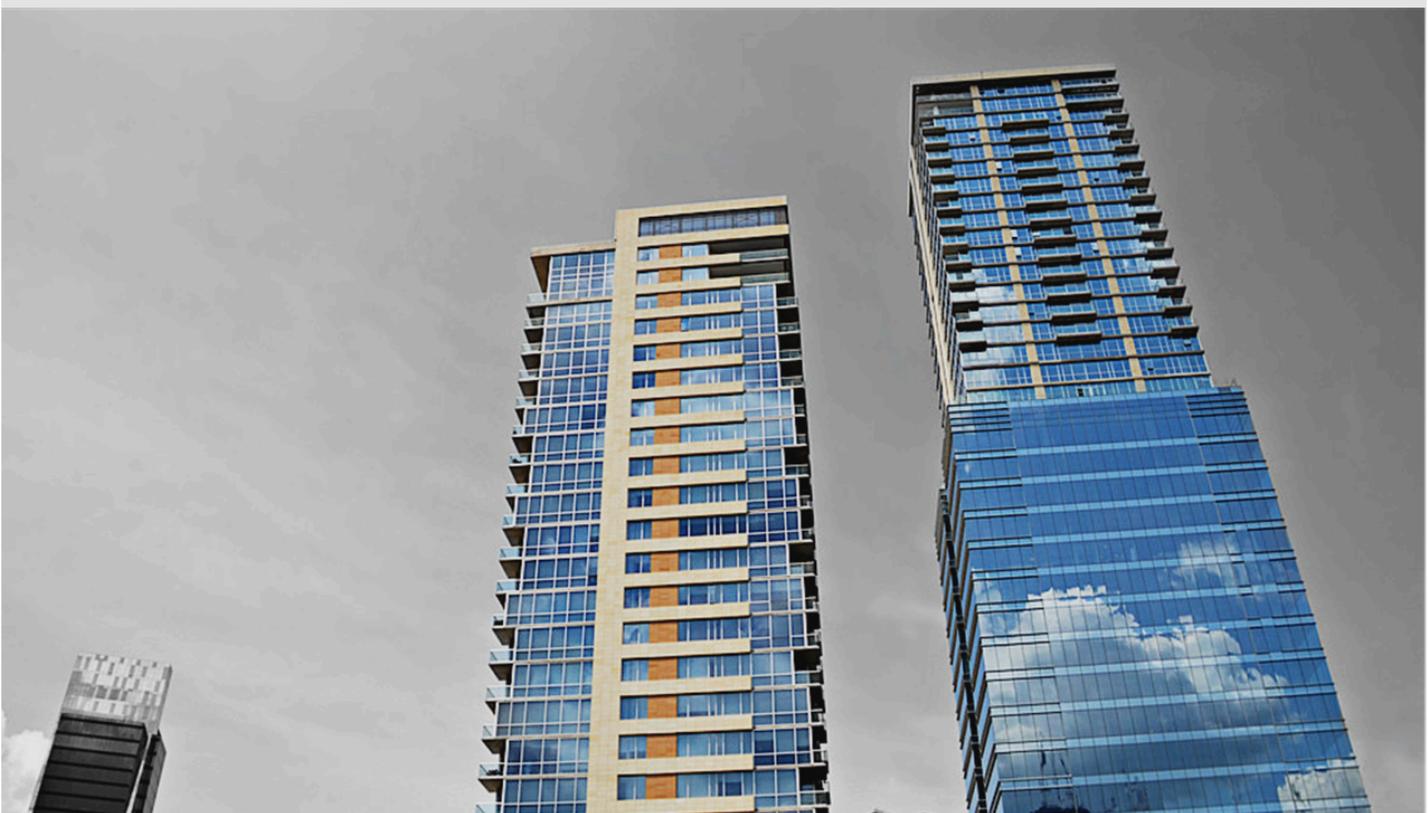
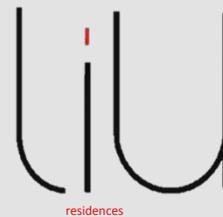


Revista mensual

Noviembre 2020



**GREEN
MANAGEMENT
MEXICO**

-  Lic. Yadira Elizondo
-  direccion@liuresidences.com
-  (81) 82486625
-  (81) 19061981



Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

¡Importante!

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención:
atencionaclientes@liuresidences.com

BANORTE

Saldo final: \$171,323.55

LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66269
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVÍO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE111115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA:
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 205 RESIDENCIAL SAN AGUSTIN
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo	Del 01/Noviembre/2020 al 30/Noviembre/2020
Fecha de corte	30/Noviembre/2020
Moneda	PESOS

RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$411,972.66	\$171,323.55
CONTRATO SCAT	0505265719		\$4,500,875.40	\$4,824,621.23
TOTAL			\$4,912,848.06	\$4,995,944.78

DETALLE ENLACE NEGOCIOS BASICA ▼

Resumen del periodo	
Saldo inicial del periodo	\$ 411,972.66
+ Total de depósitos	\$ 40,746,379.89
- Total de retiros	\$ 40,986,839.92
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 163.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 26.08
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 171,323.55
Saldo disponible al día*	\$ 171,323.55
Saldo Promedio	
Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Nov al 30 Nov:	\$ 175,071.81
Días que comprende el periodo	30
Intereses devengados	
Tasa Bruta Anual	0.00%
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00
INTERESES NETOS GANADOS	\$ 0.00

ENLACE NEGOCIOS BASICA (Saldo inicial de \$411,972.66)



DEPÓSITOS	\$40,746,379.89
RETIROS	\$40,986,839.92
COMISIONES	\$163.00
OTROS CARGOS	\$26.08

SANTANDER



Saldo final: \$227,399.40



3786745
ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO PARA LA PROTECCIÓN AL AHORRO BANCARIO

LIU RESIDENCE AC
JESUS REYES FERREYRA 101
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON
C.P. 66260 C.R. 66231



CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667

R.F.C. LME111115 E17
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 3909 SUC. SAN AGUSTIN
TELEFONO: 51-69-43-00 DE COMX O LADA 0155 51-69-43-00
PERIODO : 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

HOJA 1 DE 10

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	226,752.63 100.00%	227,399.40 100.00%	0.01	3,240.00		
TOTAL		226,752.63 100.00%	227,399.40 100.00%				

RESUMEN DE INTERESES PAGADOS E IMPUESTO RETENIDO

DESCRIPCION		INTERES BRUTO	ISR
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	0.01	0.01
TOTAL		0.01	0.01

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2				CLABE 014580655057657325	
SALDO PROMEDIO	635,624.56	SALDO INICIAL	226,752.63	+ INTERESES BRUTOS	.01
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	1,397,755.48	- I.S.R. RETENIDO (1.45%)	.01
DIAS DEL PERIODO	30	- RETIROS	1,397,108.71	= INTERESES NETOS	
NO REQUIERE SDO. PROMEDIO MINIMO				COMISIONES COBRADAS	3,240.00
CORTE AL 30/11/2020	= SALDO ACTUAL		227,399.40		

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

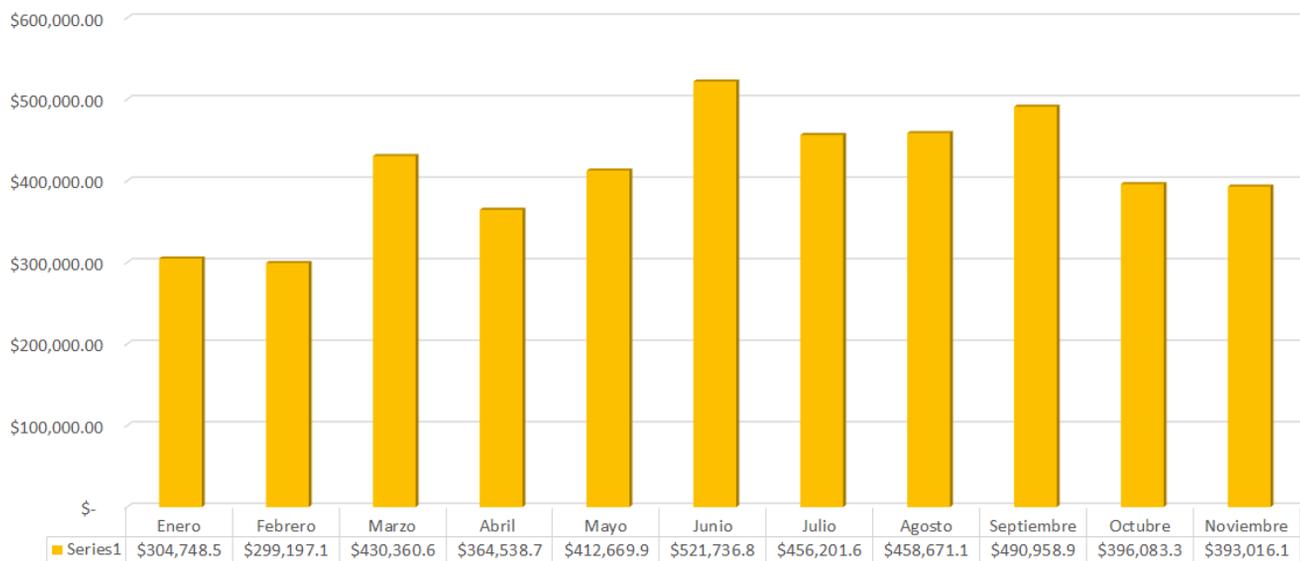
CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

(Saldo Inicial de \$226,752.63)



- Consumo acumulado de energía eléctrica de enero a noviembre 2020:

ENERGÍA ELÉCTRICA





- Consumo acumulado de agua de enero a noviembre 2020:

AGUA



LIU RESIDENCE AC



Posición Financiera, Balance General al 30 de Noviembre del 2020

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

Caja	\$	597.30
Bancos	\$	398,722.95
Inversiones	\$	4,823,375.41
Clientes	\$	889,592.12
Total Activo Circulante	\$	6,112,287.78

ACTIVO FIJO

Mobiliario y equipo de oficina	\$	328,942.59
Equipo de Computo	\$	22,229.86
Otros Activos Fijos	\$	372,714.20
Deposito en Garantia	\$	61,000.00
Depreciación acumulada de activos fijos	\$	(442,663.66)
Total Activo Fijo	\$	342,222.99

SUMA DEL ACTIVO \$ 6,454,510.77

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE

Proveedores	\$	301,984.48
Anticipo de cliente	\$	283,516.56
Impuestos Retenidos	\$	3,998.17
Total Pasivo Circulante	\$	589,499.21

SUMA DEL PASIVO \$ 589,499.21

CAPITAL

Capital	\$	2,606,392.29
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	\$	1,408,619.27
Fondo de Reserva	\$	1,850,000.00

SUMA DEL CAPITAL \$ 5,865,011.56

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL \$ 6,454,510.77

LIU RESIDENCE AC



Posición Financiera, Balance General al 30 de Noviembre del 2020

NOTA:

En base a la asamblea del 02 de julio del 2020 de Liu Residence en donde se acordó que \$1,500,000.00 del saldo en bancos

será destinado al fondo de reserva y para el presupuesto Julio-2020 a Junio 2021 se generara un fondo de reserva

mensual por la cantidad de \$70,000.00

El saldo en Bancos de la cuenta de inversión al 30 de Noviembre del 2020 por \$4,823,375.41 se compone de la siguiente forma:

Saldo en Bancos a Reserva	\$1,500,000.00
Fondo de Reserva Julio-2020	\$70,000.00
Fondo de Reserva Agosto-2020	\$70,000.00
Fondo de Reserva Septiembre-2020	\$70,000.00
Fondo de Reserva Octubre-2020	\$70,000.00
Fondo de Reserva Noviembre-2021	\$70,000.00
Total de Fondo de Reserva	\$1,850,000.00
Bancos Inversión	\$2,973,375.41

Total de Inversiones

\$4,823,375.41
www.greenmexico.com.mx

ESTADO DE RESULTADOS

CUENTA	Nombre	NOVIEMBRE	ACUMULADO ENERO-NOVIEMBRE
401-07-000-0001	Ingresos Por Cuota de Mtto.	\$ 1,522,164.36	\$ 16,743,807.96
401-07-000-0002	Ingreso Por Agua	\$ 32,897.04	\$ 361,131.17
401-07-000-0003	Ingresos por BTU	\$ 226,348.26	\$ 2,421,519.44
401-07-000-0004	Ingreso Por Cuotas Extraordinarias	\$ -	\$ -
401-07-000-0005	Ingresos Renta de Sala	\$ -	\$ 11,200.00
401-07-000-0006	Ingresos Tarjetas de Acceso	\$ 300.00	\$ 25,598.34
401-07-000-0007	Ingresos por Multa	\$ -	\$ 15,868.25
401-07-000-0008	Ingreso Renta Salon Multiple	\$ -	\$ 13,500.00
401-07-000-0009	Ingresos Pagos Con Tarjeta	\$ 1,889.72	\$ 27,589.33
401-07-000-0010	Otros Ingresos	\$ -	\$ 60,194.16
401-07-000-0012	Ingresos por Salon Eventos	\$ -	\$ -
401-07-000-0013	Tagg	\$ 750.00	\$ 11,100.00
401-07-000-0014	Ingresos por recargos	\$ -	\$ -
401-07-000-0015	Ingresos por Lavanderia	\$ -	\$ 1,000.00
401-07-000-0016	Ingresos por Cambios de Medidor	\$ -	\$ 8,772.00
401-07-000-0014	Productos Financieros	\$ 11,805.38	\$ 80,868.04
TOTAL INGRESOS		\$ 1,796,154.76	\$ 19,782,148.69

Cuenta	Nombre	NOVIEMBRE	ACUMULADO
600-00-000-0000	Gastos Generales		
600-01-000-0000	SERVICIOS	\$ 455,116.34	\$ 4,722,074.79
600-01-001-0000	Energía Eléctrica Áreas Comunes	\$ 393,016.13	\$ 4,056,265.94
600-01-002-0000	Agua y drenaje	\$ 58,027.24	\$ 626,100.87
600-01-003-0000	Television	\$ 1,386.98	\$ 17,390.61
600-01-004-0000	Telefonia e Internet	\$ 2,685.99	\$ 22,317.37
600-02-000-0000	ADMINISTRACION	\$ 51,335.80	\$ 736,939.24
600-02-001-0000	Fee	\$ 46,400.00	\$ 570,156.16
600-02-002-0000	Revision Contable (Auditoria y/o Dictamen)	\$ -	\$ 69,600.00
600-02-004-0000	Legales, Notariales y Oros	\$ 1,740.00	\$ 34,999.54
600-02-005-0000	Contabilidad	\$ -	\$ 6,020.40
600-02-006-0000	Sistema	\$ 3,195.80	\$ 56,163.14
600-03-000-0000	OPERATIVOS	\$ 50,537.99	\$ 312,037.61
600-03-001-0000	Articulos de limpieza	\$ 8,702.67	\$ 89,836.47
600-03-002-0000	Seguro del Inmueble	\$ -	\$ -
600-03-008-0000	Servicios de Ambulancia	\$ -	\$ -
600-03-003-0000	Articulos de Oficina	\$ 1,407.40	\$ 22,253.09
600-03-004-0000	Recoleccion de Residuos	\$ 13,017.52	\$ 117,586.20
600-03-005-0000	Decoración de temporada	\$ 27,410.40	\$ 31,561.60

ESTADO DE RESULTADOS

600-03-006-0000	Eventos y comunidad	\$	-	\$	557.01
600-03-007-0000	Asamblea	\$	-	\$	50,243.24
600-04-000-0000	PERSONAL INTERNO	\$	587,477.56	\$	6,328,618.26
600-04-001-0000	Administrador	\$	46,284.00	\$	400,233.72
600-04-002-0000	Auxiliar Administrativo	\$	24,685.00	\$	340,010.61
600-04-003-0000	Jefe de Mantenimiento	\$	30,856.00	\$	301,557.30
600-04-004-0000	Técnico de Mantenimiento	\$	57,083.60	\$	603,873.84
600-04-005-0000	Elementos de Seguridad	\$	250,560.00	\$	2,783,081.59
600-04-006-0000	Elementos de Intendencia	\$	140,378.56	\$	1,623,589.36
600-04-007-0000	Jardineria	\$	37,630.40	\$	274,271.84
600-04-008-0000	Bono para empleados	\$	-	\$	2,000.00
600-05-000-0000	MANTENIMIENTO,, EQUIPOS Y REFACCIONES	\$	386,088.20	\$	4,135,015.53
600-05-001-0000	Elevadores y Escaleras Electricas	\$	37,152.43	\$	263,411.21
600-05-002-0000	Limpieza de Fachada Exterior	\$	49,300.00	\$	157,180.00
600-05-003-0000	Alberca	\$	-	\$	34,102.68
600-05-004-0000	Aire Acondicionado	\$	179,981.55	\$	689,490.67
600-05-005-0000	Gasolina y Diesel	\$	894.20	\$	22,861.60
600-05-006-0000	Material de Trabajo	\$	85,049.14	\$	256,652.07
600-05-008-0000	Mantenimiento Areas Verdes	\$	-	\$	25,601.20
600-05-009-0000	Areas Comunes Condominio	\$	-	\$	45,480.12
600-05-011-0000	Subestaciones y Transformadores	\$	-	\$	40,600.00
600-05-010-0000	Gimnasio	\$	-	\$	42,004.76
600-05-012-0000	Fumigaciones	\$	5,568.00	\$	57,826.00
600-05-013-0000	Recarga de Extintores	\$	-	\$	16,851.32
600-05-014-0000	Imprevistos Varios	\$	169,015.80	\$	497,473.79
600-05-016-0000	Carcamos	\$	-	\$	11,638.70
600-05-017-0000	Eq Hidroneumatico y Sistema de Bombeo	\$	23,586.28	\$	145,446.77
600-05-018-0000	Eq y Herramienta	\$	-	\$	754.00
600-05-019-0000	Plantas de Emergencia	\$	-	\$	59,017.72
600-05-020-0000	Sistema Vs Incendio	\$	11,313.80	\$	56,194.61
600-05-021-0000	Plumas y Control de Acceso	\$	55,935.00	\$	234,838.67
600-05-022-0000	CCTV	\$	3,433.66	\$	37,020.01
600-05-023-0000	Proyectos y mejoras	\$	12,305.97	\$	1,440,569.63
600-05-024-0000	Diversos al edificio	-\$	47,625.88	\$	-
600-05-026-0000	Iluminación	-\$	72,221.75	\$	-
600-05-025-0000	Bomba de calor	-\$	127,600.00	\$	-
600-06-000-0000	GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$	-	\$	104,279.27
600-06-001-0000	Gastos Extraordinarios	\$	-	\$	104,279.27
600-06-002-0000	Gastos Extraordinarios de Ejercicios Anteriores	\$	-	\$	-
600-07-000-0000	GASTOS FINANCIEROS	\$	5,398.26	\$	79,789.27
600-07-000-0001	Comisiones Bancarias	\$	5,398.26	\$	79,789.27
600-07-000-0001	Devolucion de Comision	\$	-	\$	-
600-08-000-0000	GASTOS NO RECONOCIDOS POR ADMINISTRACION	\$	-	\$	-
600-10-000-0000	GASTOS NO DEDUCIBLES	\$	-	\$	84.00
600-10-000-0001	Actualizacion (Impuestos)	\$	-	\$	84.00
600-11-000-0000	RECARGOS FISCALES	\$	-	\$	637.00
600-11-000-0001	Recargos	\$	-	\$	637.00
600-12-000-0000	GASTOS PENDIENTES DE CANCELAR SAT	\$	-	\$	-
611-00-000-0000	ISR	\$	5,622.92	\$	33,623.21
600-13-000-0000	Gato por depreciacion	\$	6,402.84	\$	70,431.24
612-00-000-0000	Otras partidas	\$	1,850,000.00	\$	1,850,000.00
612-00-000-0001	Aportacion de Reserva	\$	1,850,000.00	\$	1,850,000.00
612-00-000-0002	Retiro de Reserva	\$	-	\$	-
TOTAL EGRESOS		\$	3,397,979.91	\$	18,373,529.42
Remanente o Pérdida Contable		-\$	1,601,825.15	\$	1,408,619.27

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	30	AL CORRIENTE
WEST	31	AL CORRIENTE
WEST	32	AL CORRIENTE
WEST	33	AL CORRIENTE
WEST	34	AL CORRIENTE
WEST	35	AL CORRIENTE
WEST	36	AL CORRIENTE
WEST	37	AL CORRIENTE
WEST	38	AL CORRIENTE
WEST	39	AL CORRIENTE
WEST	40	AL CORRIENTE
WEST	41	AL CORRIENTE
WEST	42	AL CORRIENTE
WEST	43	MORA
WEST	44	AL CORRIENTE
WEST	45	AL CORRIENTE
WEST	46	AL CORRIENTE
WEST	47	AL CORRIENTE
WEST	48	AL CORRIENTE
WEST	49	AL CORRIENTE
WEST	50	AL CORRIENTE
WEST	51	AL CORRIENTE
WEST	52	MORA
WEST	53	AL CORRIENTE
WEST	54	AL CORRIENTE
WEST	55	AL CORRIENTE
WEST	60	AL CORRIENTE
WEST	61	AL CORRIENTE
WEST	62	AL CORRIENTE
WEST	63	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	64	AL CORRIENTE
WEST	65	AL CORRIENTE
WEST	70	AL CORRIENTE
WEST	71	AL CORRIENTE
WEST	72	AL CORRIENTE
WEST	73	AL CORRIENTE
WEST	74	AL CORRIENTE
WEST	75	AL CORRIENTE
WEST	80	AL CORRIENTE
WEST	81	AL CORRIENTE
WEST	82	AL CORRIENTE
WEST	83	AL CORRIENTE
WEST	84	AL CORRIENTE
WEST	85	AL CORRIENTE
WEST	90	AL CORRIENTE
WEST	91	AL CORRIENTE
WEST	92	AL CORRIENTE
WEST	93	MORA
WEST	94	AL CORRIENTE
WEST	95	AL CORRIENTE
WEST	100	AL CORRIENTE
WEST	101	AL CORRIENTE
WEST	102	AL CORRIENTE
WEST	103	AL CORRIENTE
WEST	104	AL CORRIENTE
WEST	105	AL CORRIENTE
WEST	110	AL CORRIENTE
WEST	111	AL CORRIENTE
WEST	112	AL CORRIENTE
WEST	113	MORA

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	114	AL CORRIENTE
WEST	115	AL CORRIENTE
WEST	120	AL CORRIENTE
WEST	121	AL CORRIENTE
WEST	122	AL CORRIENTE
WEST	123	AL CORRIENTE
WEST	124	AL CORRIENTE
WEST	125	AL CORRIENTE
WEST	140	MORA
WEST	141	AL CORRIENTE
WEST	142	AL CORRIENTE
WEST	143	AL CORRIENTE
WEST	144	AL CORRIENTE
WEST	145	AL CORRIENTE
WEST	150	AL CORRIENTE
WEST	151	AL CORRIENTE
WEST	152	AL CORRIENTE
WEST	153	AL CORRIENTE
WEST	154	MORA
WEST	155	AL CORRIENTE
WEST	160	AL CORRIENTE
WEST	161	AL CORRIENTE
WEST	162	AL CORRIENTE
WEST	163	AL CORRIENTE
WEST	164	AL CORRIENTE
WEST	165	AL CORRIENTE
WEST	170	AL CORRIENTE
WEST	171	AL CORRIENTE
WEST	172	AL CORRIENTE
WEST	173	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	174	AL CORRIENTE
WEST	175	AL CORRIENTE
WEST	180	AL CORRIENTE
WEST	181	AL CORRIENTE
WEST	182	AL CORRIENTE
WEST	183	AL CORRIENTE
WEST	184	AL CORRIENTE
WEST	185	AL CORRIENTE
WEST	190	AL CORRIENTE
WEST	191	AL CORRIENTE
WEST	192	AL CORRIENTE
WEST	193	AL CORRIENTE
WEST	194	AL CORRIENTE
WEST	195	AL CORRIENTE
WEST	200	AL CORRIENTE
WEST	201	AL CORRIENTE
WEST	202	AL CORRIENTE
WEST	203	AL CORRIENTE
WEST	204	AL CORRIENTE
WEST	205	AL CORRIENTE
WEST	210	AL CORRIENTE
WEST	211	AL CORRIENTE
WEST	212	AL CORRIENTE
WEST	213	AL CORRIENTE
WEST	214	AL CORRIENTE
WEST	215	MORA
WEST	PH1A	AL CORRIENTE
WEST	PH1B	AL CORRIENTE
WEST	PH1C	AL CORRIENTE
WEST	PH1D	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	PH2A	MORA
WEST	PH2B	AL CORRIENTE
WEST	PH2C	AL CORRIENTE
WEST	PH2D	AL CORRIENTE
WEST	PH3A	AL CORRIENTE
WEST	PH3B	MORA
WEST	PH3C	AL CORRIENTE
WEST	PH3D	AL CORRIENTE
WEST	PH4A	AL CORRIENTE
WEST	PH4B	MORA
WEST	PH4C	AL CORRIENTE
WEST	PH5A	AL CORRIENTE
WEST	PH5B	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2100	AL CORRIENTE
EAST	2101	AL CORRIENTE
EAST	2102	AL CORRIENTE
EAST	2103	AL CORRIENTE
EAST	2104	AL CORRIENTE
EAST	2105	AL CORRIENTE
EAST	2106	AL CORRIENTE
EAST	2107	AL CORRIENTE
EAST	2108	AL CORRIENTE
EAST	2109	AL CORRIENTE
EAST	2200	AL CORRIENTE
EAST	2201	AL CORRIENTE
EAST	2202	MORA
EAST	2203	AL CORRIENTE
EAST	2204	AL CORRIENTE
EAST	2205	AL CORRIENTE
EAST	2206	AL CORRIENTE
EAST	2207	AL CORRIENTE
EAST	2208	AL CORRIENTE
EAST	2209	AL CORRIENTE
EAST	2300	AL CORRIENTE
EAST	2301	AL CORRIENTE
EAST	2302	AL CORRIENTE
EAST	2303	MORA
EAST	2304	AL CORRIENTE
EAST	2305	AL CORRIENTE
EAST	2400	AL CORRIENTE
EAST	2401	AL CORRIENTE
EAST	2402	AL CORRIENTE
EAST	2403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2404	AL CORRIENTE
EAST	2405	AL CORRIENTE
EAST	2500	AL CORRIENTE
EAST	2501	AL CORRIENTE
EAST	2502	AL CORRIENTE
EAST	2503	AL CORRIENTE
EAST	2504	AL CORRIENTE
EAST	2505	AL CORRIENTE
EAST	2600	AL CORRIENTE
EAST	2601	AL CORRIENTE
EAST	2602	AL CORRIENTE
EAST	2603	AL CORRIENTE
EAST	2604	AL CORRIENTE
EAST	2605	AL CORRIENTE
EAST	2700	AL CORRIENTE
EAST	2701	AL CORRIENTE
EAST	2702	AL CORRIENTE
EAST	2703	AL CORRIENTE
EAST	2704	AL CORRIENTE
EAST	2705	AL CORRIENTE
EAST	2800	AL CORRIENTE
EAST	2801	AL CORRIENTE
EAST	2802	AL CORRIENTE
EAST	2803	AL CORRIENTE
EAST	2804	AL CORRIENTE
EAST	2805	AL CORRIENTE
EAST	2900	AL CORRIENTE
EAST	2901	AL CORRIENTE
EAST	2902	AL CORRIENTE
EAST	2903	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2904	AL CORRIENTE
EAST	2905	AL CORRIENTE
EAST	3000	AL CORRIENTE
EAST	3001	AL CORRIENTE
EAST	3002	AL CORRIENTE
EAST	3003	AL CORRIENTE
EAST	3004	AL CORRIENTE
EAST	3005	AL CORRIENTE
EAST	3100	AL CORRIENTE
EAST	3101	AL CORRIENTE
EAST	3102	AL CORRIENTE
EAST	3103	AL CORRIENTE
EAST	3104	AL CORRIENTE
EAST	3105	MORA
EAST	3200	AL CORRIENTE
EAST	3201	AL CORRIENTE
EAST	3203	AL CORRIENTE
EAST	3203	AL CORRIENTE
EAST	3204	AL CORRIENTE
EAST	3205	AL CORRIENTE
EAST	3300	AL CORRIENTE
EAST	3301	AL CORRIENTE
EAST	3302	AL CORRIENTE
EAST	3303	MORA
EAST	3304	AL CORRIENTE
EAST	3305	AL CORRIENTE
EAST	3400	AL CORRIENTE
EAST	3401	AL CORRIENTE
EAST	3402	AL CORRIENTE
EAST	3403	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	3404	AL CORRIENTE
EAST	3405	AL CORRIENTE
EAST	3501	AL CORRIENTE
EAST	3502	AL CORRIENTE
EAST	3503	AL CORRIENTE
EAST	3504	AL CORRIENTE
EAST	GH1	AL CORRIENTE
EAST	GH2	MORA
EAST	GH3	AL CORRIENTE
EAST	GH4	AL CORRIENTE
EAST	PH36A	AL CORRIENTE
EAST	PH36B	MORA
EAST	PH36C	AL CORRIENTE
EAST	PH37A	AL CORRIENTE
EAST	PH37B	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Ubicación	Unidad	Rezago
E1	22	MORA
E1	24	AL CORRIENTE
E1	57	AL CORRIENTE
E2	42	AL CORRIENTE
E3	01	MORA
E3	02	AL CORRIENTE
E3	12	AL CORRIENTE
E4	18	MORA
E4	48	MORA
E5	01	AL CORRIENTE
E5	02	AL CORRIENTE
E5	03	AL CORRIENTE
E5	04	AL CORRIENTE
E5	06	AL CORRIENTE
E5	35	AL CORRIENTE
E5	37	MORA
E5	42	MORA
E6	02	AL CORRIENTE
E6	03	AL CORRIENTE
E6	04	AL CORRIENTE
E6	05	AL CORRIENTE
E6	06	AL CORRIENTE
E6	08	AL CORRIENTE
E6	11	AL CORRIENTE
E6	12	AL CORRIENTE
E6	13	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
B1	01	AL CORRIENTE
B3	10	AL CORRIENTE
B4	10	AL CORRIENTE
B5	04	MORA
B6	106	AL CORRIENTE
B6	107	AL CORRIENTE
B6	108	AL CORRIENTE
B6	109	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?

Número de Departamentos
al corriente

223

Número de Departamentos
con mora

16

Número de Cajones al
corriente

20

Número de Cajones con
mora

06

Número de Bodegas al
corriente

07

Número de Bodegas con
mora

01

Total cuentas por cobrar

\$ 567,144.84



Mayor información con la
Lic. Yadira Elizondo

(81) 82486625

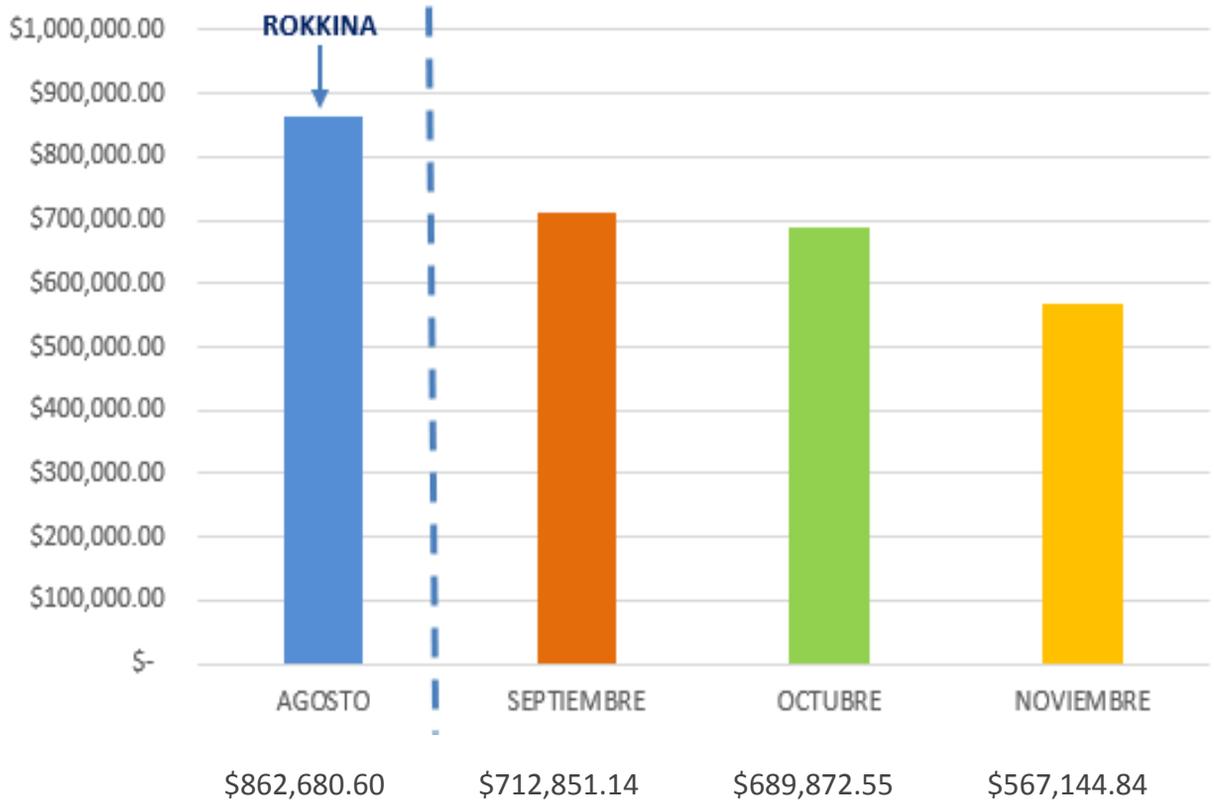
(81) 19061981

Liuresidences@greenmexico.com.mx

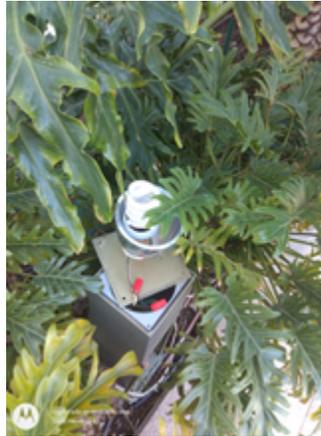


Comparativa cobranza correspondiente a Agosto – Noviembre 2020

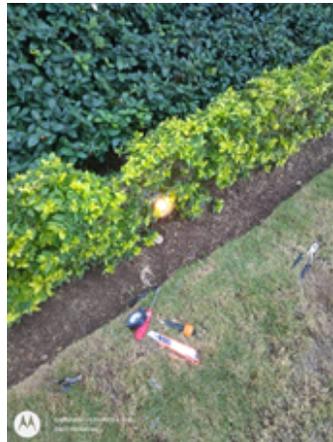
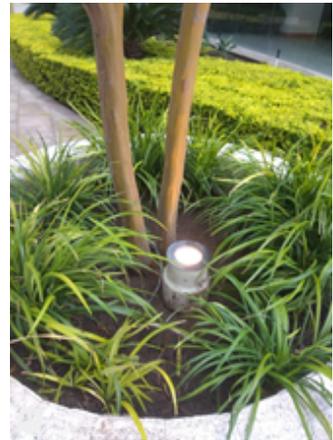
COMPARATIVA COBRANZA MOROSOS



VISTA PREVIA



HOY EN DIA

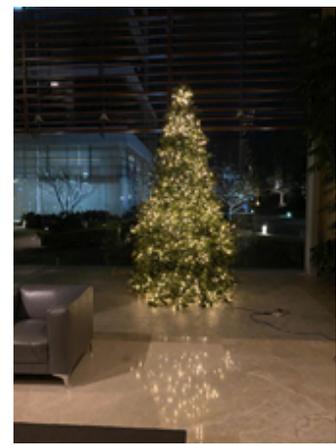


Cambio de focos de luz fría a luz cálida en área de jardines de áreas comunes, en algunos casos se repararon lámparas, con esto se unifica toda la iluminación a luz cálida.



Periódicamente sanitizamos todas las áreas comunes con el termonebulizador propiedad de LIU.

VISTA PREVIA



HOY EN DIA



Instalación y decoración de 2 pinos navideños en los lobbys de cada torre.

VISTA PREVIA



HOY EN DIA

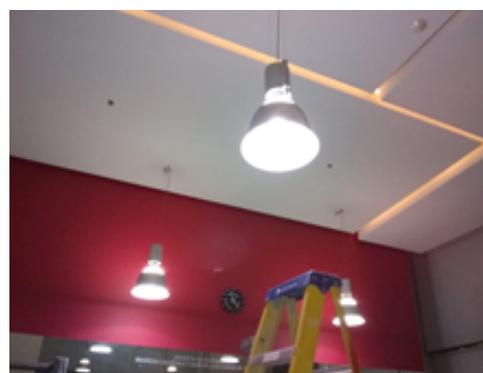


Reparacion de cerrojo de puerta de cubo de instalaciones hidráulicas

VISTA PREVIA



HOY EN DIA



Reposición de foco fundido en lámpara de Gimnasio East.

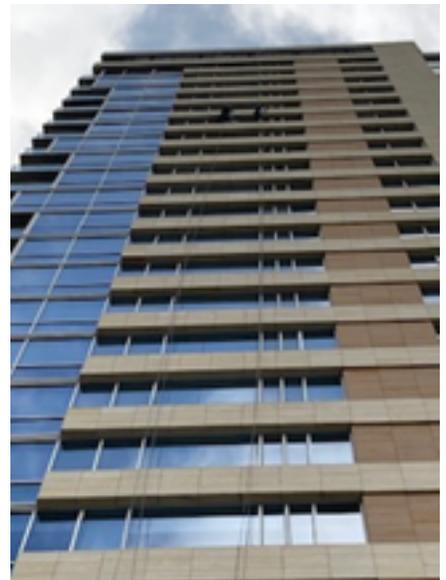
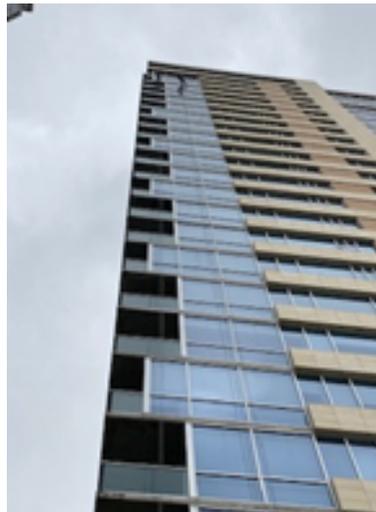
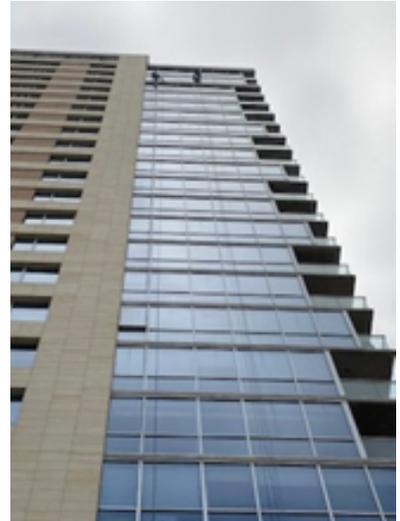
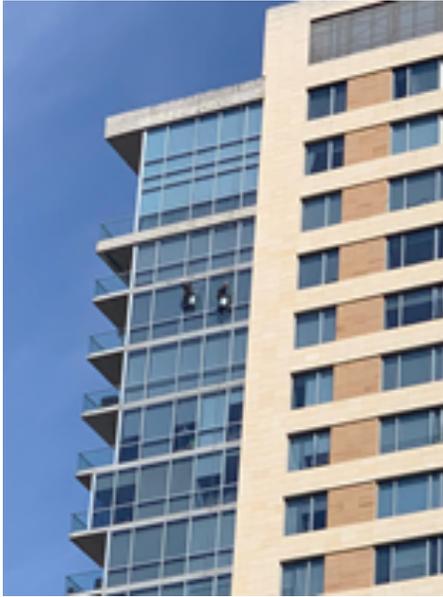
VISTA PREVIA



HOY EN DIA



Limpieza de alfombra de Salón Múltiple de Torres West.



La limpieza de los vidrios exteriores lleva un avance del 90% en Torre West y de un 30% en Torre East.



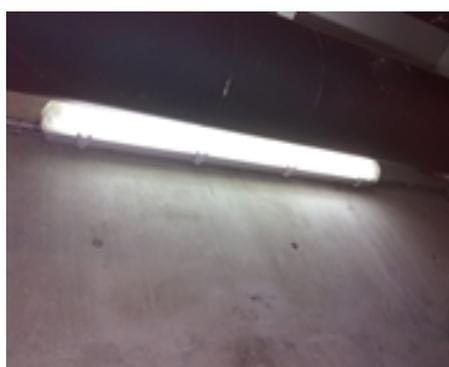
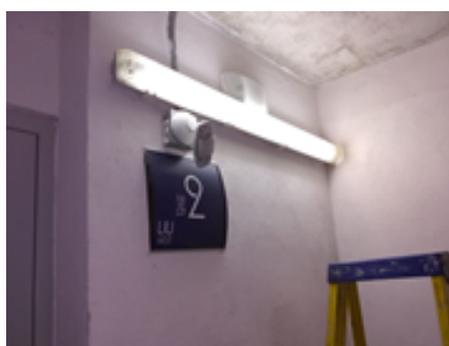
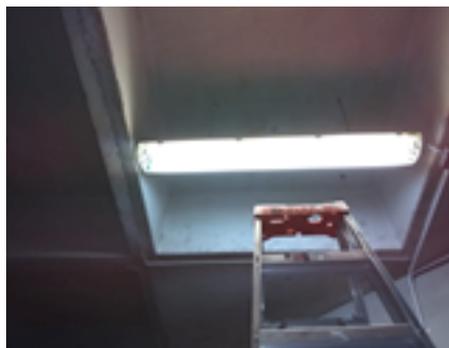
Mantenimiento, limpieza de cabezal, instalacion de guias, instalación de regulador de voltaje para el correcto funcionamiento de puerta automática de torre east.



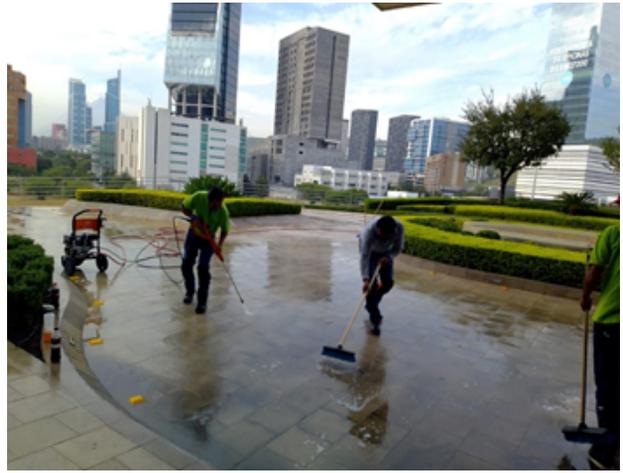
Limpeza de mosaico en fuente de lobby.

VISTA PREVIA

HOY EN DIA



Reparación de lámparas, cambio de focos de lámparas de emergencia de estacionamientos, cubos de escaleras en Torre West.



Limpieza con karcher (agua a presión) en el área de motor lobby y rampa.



DESARMADO DE BOMBA



RETIRO DE SELLO MECANICO



INSTALACION DE SELLO MECANICO



INSTALACION DE SELLO MECANICO



REVISION DE AMPERAJE

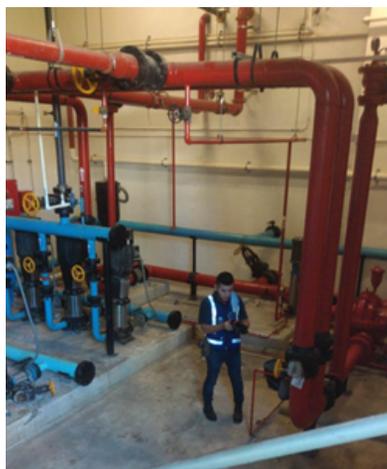
COMENTARIOS:

- * Se realiza cambio de sello mecanico a bomba No. 3
- * Se realizan pruebas funcionamiento correctamente
- * Se queda en modo automatico bomba No. 1 y bomba No. 3

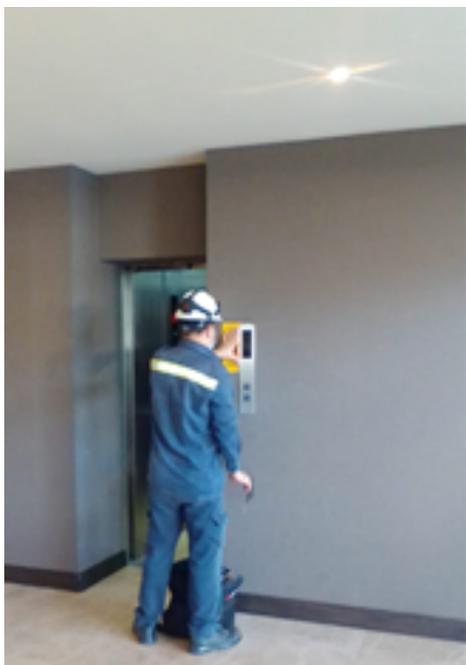
Cambio de sello mecánico a bomba de sistemas de alta presión por parte de Ingeniería Hidroneumatica.



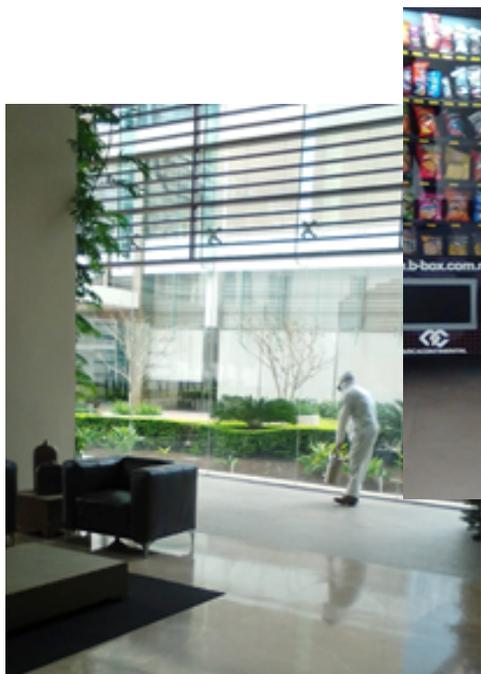
Cambio de filtro de presión de aceite de equipo contra incendio, por parte de Ingeniería Hidroneumatica.



Mantenimiento mensual a equipos hidroneumáticos de alta presión, así como también a equipo contra incendio, por parte de Ingeniería Hidroneumatica.



Mantenimiento mensual de elevadores de torre west y torre east, por parte de mitsubishi.



Aplicación de fumigación en contra de insectos y roedores en áreas comunes, cuartos de basura de ambas torres, la visita es mensual.

Listado de actividades programadas mensualmente como parte del mantenimiento a equipos del condominio:

1- Mantenimiento preventivo a torres de enfriamiento por parte de la empresa MAVSA que incluye: visitas mensuales para la medición de los parámetros químicos del agua, así como el cambio de los químicos cuando así lo requiera.

2- Mantenimiento preventivo a equipos de chillers por parte de la empresa 3GH que incluye: visitas mensuales para la revisión de los 3 chillers que operan el hvac del condominio.

3- Mantenimiento preventivo a equipos de a/c de áreas comunes y pasillos de niveles de departamentos de ambas torres, esto por parte de la empresa RAGO.

4- Mantenimiento preventivo a control de acceso, cctv, detección contra incendio, interfonos de departamentos, por parte de la empresa Neuroservices que incluye: visitas mensuales en ambas torres del condominio.

5- Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia en torre west y torre east, por parte de la empresa Istesa que incluye: revisiones y visitas mensuales.

Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:

- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré en administración por \$5,000. Horario: L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es en KOI. Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes, transitar por estacionamiento y nunca por el lobby, cargarlos para transportarlos a el área asignada.
- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.

- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar cajón de visitante en estacionamiento, comedor, vestidores y baños destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.
- Personal de seguridad (BERVET) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training a el área de gimnasios será a partir del día 01 de Noviembre 2020 con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios, favor de presentarte en lobby para la toma de temperatura.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.

- La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS.
- En caso de recibir una multa por faltas al reglamento recurrentes y no pagar la multa se reducen los servicios y se puede negar el acceso a las amenites.
- Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía tengan la facilidad todos del uso de los mismos.
- Los pinos navideños naturales están prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas por seguridad de todos ya que son altamente flamables.
- Veladoras, tanques de gas y asadores quedan prohibidos dentro de las instalaciones y de las áreas privativas.
- Por cuestiones de seguridad los pasillos de piso deben permanecer totalmente despejados por lo que están prohibidos adornos, tapetes, zapatos, sombrillas o cualquier artículo fuera de tu área privativa
- Es de suma importancia registrar los cambios de inquilinos, es necesario notificar en administración para su registro cuando ingresan y cuando se retiran, esto es por seguridad de todos.
- Por sugerencia de algunos condóminos y como apoyo para los propietarios que tienen su departamento en venta o renta se coloca una carpeta a prueba en cada uno de los lobbys, quien desee compartir la información con los visitantes que tienen interés de habitar en LIU, favor de ponerse en contacto con administración para especificaciones.



Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio.

Estamos recibiendo queja constante de:

Ruido excesivo en algunos departamentos durante la noche y madrugada, se están aplicando las multas correspondientes, al ser recurrentes nos apegamos a reglamento reduciendo servicios y en determinado caso se restringe el control de acceso de sus tarjetas.

Basura fuera de los contenedores, la basura no debe estar en pasillos ni en puertas.

Colocación de adornos o focos en balcones está prohibido ya que alteran la imagen del edificio.

El uso de cubrebocas sin excepción en áreas comunes y de tránsito.

Vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas y leer el reglamento quien tiene mascotas ya que se ha detectado no se está cumpliendo la normativa esto ocasiona molestia a los condóminos, deben transitar cargados a el lugar asignado en VAO, en el área de la alberca hemos detectado suciedad.

Maltrato de los equipos que son pertenencia de las Asociación.

El número de invitados en nuestras amenities, peguemonos al reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Uso indebido de estacionamiento.

Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.



Gobierno de Nuevo León



NUEVO CORONAVIRUS COVID-19

Los coronavirus son virus que circulan entre humanos y animales, causan enfermedades respiratorias que van desde el resfriado común hasta enfermedades más graves como la neumonía.

TRANSMISIÓN

De una persona infectada a otras, a través de saliva contaminada al toser o estornudar.

Al tocar o estrechar la mano de una persona enferma.

Al tocar objetos contaminados por el virus y posteriormente tocarse cara, ojos o nariz sin haberse lavado las manos.

SÍNTOMAS



MEDIDAS DE PREVENCIÓN

Lavarse las manos frecuentemente con agua y jabón o soluciones a base de alcohol gel al 70%.

Al estornudar o toser, cubrirse la nariz y boca con el ángulo interno del brazo, o un pañuelo desechable.

Evitar el contacto directo con personas que tienen síntomas de resfriado o gripe. Y si tiene síntomas, permanecer en casa para evitar contagios.

TRATAMIENTO:

No hay tratamiento específico para los coronavirus, sólo se indican medicamentos para aliviar los síntomas.

Secretaría de Salud

Gobierno de Nuevo León

¿Y TÚ, TE LAVAS BIEN LAS MANOS?

Lavarse las manos frecuentemente elimina virus, como el del COVID-19. Aquí te decimos los pasos:



Usa jabón, de preferencia líquido, si no tienes utiliza jabón de barra en trozos pequeños.



Talla enérgicamente las palmas, el dorso, entre los dedos y no olvides limpiar bien las uñas y los dedos pulgares.



Lávalas por lo menos 20 segundos sin olvidar la muñeca.



Enjuaga completamente.



Cierra la llave del agua y abre la puerta del baño con el mismo papel, después tíralo en el bote de la basura.

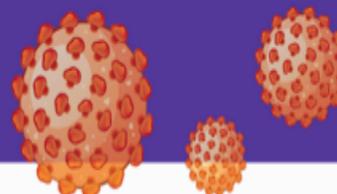


Gobierno de Nuevo León

SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN LLAMA AL 070

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

PREVENGAMOS JUNTOS EL CORONAVIRUS COVID-19



Sigue estas recomendaciones:



Lávate las manos frecuentemente con agua y jabón o con gel alcoholado al 70 por ciento.



Al estornudar o toser, cubre tu nariz y boca con el ángulo interno del brazo o con un pañuelo desechable.



Mantén limpio tu espacio de trabajo y objetos de uso común.



Si estás enferma o enfermo acude a tu Unidad de Salud, no te automediques y quédate en casa.



Usa cubreboca sólo si tienes una enfermedad respiratoria.

Mantente informada o informado a través de fuentes oficiales.



Gobierno de
Nuevo León

SI NECESITAS MÁS
INFORMACIÓN LLAMA AL
070

Secretaría
de Salud
Gobierno de Nuevo León



¿CÓMO PUEDO REALIZAR EL DISTANCIAMIENTO SOCIAL?

El distanciamiento social es evitar actividades que nos ponen en contacto con muchas personas. Es muy importante, pues así ayudamos a reducir la transmisión de Coronavirus COVID-19 y también la carga de los Servicios de Salud.



HAY ACTIVIDADES QUE PUEDES SEGUIR HACIENDO. ESTE SEMÁFORO PUEDE AYUDARTE A DECIDIR Y CUÁLES EVITAR Y CUÁLES HACER.



NO HACER

- Reuniones de grupo
- Visitas a casa de amigos
- Pijamadas
- Asistencia a conciertos
- Asistencia a eventos deportivos
- Compras en tiendas muy concurridas
- Visitas a centros comerciales, teatros, cines, etc
- Ejercicio en gimnasios
- Visitas para trabajos no esenciales en casa (plomeros, electricistas, etc).
- Acudir a eventos en espacios cerrados
- Compras de pánico



CON PRECAUCIÓN

- Ir a restaurantes con poca gente
- Compras en supermercado
- Compras en la farmacia
- Juegos individuales en cancha
- Visitar bibliotecas
- Visita individual a la iglesia
- Acudir a mercados ambulantes con sana distancia



PUEDE HACERSE

- Salir a caminar
- Trabajo en el campo o jardín
- Juego en el jardín en casa propia
- Limpieza en casa, cocinar
- Escuchar música, aprender a tocar un instrumento
- Leer, aprender un idioma en línea
- Cocinar
- Conducir en el auto
- Hacer videoconferencias
- Ver televisión o videos en internet
- Pasear mascotas
- Ejercicios en casa
- Mantener contacto telefónico con amigos, familia y vecinos.



Gobierno de Nuevo León

SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN
LLAMA AL **070**

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

APLICA UNA SANA DISTANCIA PARA NO EXPONERTE NI EXPONER A LOS TUYOS DEL CORONAVIRUS COVID-19.

¿Sabes cómo mantener una sana distancia?



LA SUSPENSIÓN DE CLASES POR COVID-19 NO SON VACACIONES

Es una medida para cuidarnos entre todos.

¡Cuidar de ti es cuidar de los tuyos!

QUÉDATE EN CASA.

NO salgas a reuniones.

NO viajes ni salgas de paseo.

NO vayas a lugares concurridos.

SÍ cuídate y cuida a los demás.



Gobierno de Nuevo León

SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN
LLAMA AL **070**

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

¿TE SIENTES INQUIETA O INQUIETO POR EL CORONAVIRUS COVID-19?

Es normal tener estos sentimientos, más si tienes sobreexposición a las noticias, pero estar pensando todo el tiempo en ello te enfermará más.



¿QUÉ PUEDO HACER?

CIUDADANOS NO DIAGNOSTICADOS

- Reconoce y acepta tus emociones de intranquilidad, ansiedad, incertidumbre, etc. Platica con tu familia cómo te sientes.
- Infórmate a través de fuentes oficiales.
- Si usas las redes sociales, asegúrate de visitar páginas oficiales.
- Infórmale a tus seres queridos lo que está pasando; si son menores o adultos mayores no les mientas, explícales de manera que entiendan.
- Elige un horario para informarte, evita la saturación.

01

PERSONAS EN RIESGO

- Sigue las recomendaciones y medidas preventivas.
- Reconoce y acepta los sentimientos que estás experimentando, platicalo con tu familia.
- No minimices ni magnifiques el riesgo para evadir el miedo, negar la realidad no protege del contagio.
- Si te piden aislarte, mantente ocupada u ocupado y en comunicación con tus seres queridos.
- Realiza actividades de tu agrado como leer libros, ver películas o ejercitarte, entre otras actividades.

02

PERSONAS DIAGNOSTICADAS O FAMILIARES

- Sigue las recomendaciones de los médicos.
- No supongas lo peor, el 80 por ciento de los casos se recupera.
- Toma tus medicamentos como te los indicaron.
- Si eres familiar, expresa palabras de aliento a la persona enferma, no la rechaces y aplica las medidas preventivas.

03

SI NECESITAS AYUDA PSICOLÓGICA LLAMA A LA DIRECCIÓN DE SALUD MENTAL Y ADICCIONES **81 8345 4326**



Gobierno de Nuevo León

SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN LLAMA AL **070**

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

¿AISLAMIENTO SOCIAL?

¿Qué puedo hacer en casa?

Establece horarios para acceder a internet y redes sociales.

Organiza con tus hijas e hijos la limpieza del hogar.

Haz ejercicio.

Lee libros.

Prepara junto a tus hijas e hijos los alimentos como snacks o postres.

Comunícate a través de internet o por teléfono con tus familiares.

Si vives con adultos mayores, está al pendiente de ellos, involúcralos en las actividades diarias; manténlos en casa.

Realiza manuales o actividades de reciclaje.

Ve películas y organiza maratones de series.

¡MANTENETE OCUPADA U OCUPADO REDUCIRÁ LA INCERTIDUMBRE Y ANSIEDAD!



Gobierno de Nuevo León

SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN LLAMA AL **070**

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

#SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

GREEN MANAGEMENT SI S.A. de C.V.

Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle

San Pedro Garza García, N.L. México

Tel. 1366-6060 al 63

www.greenmexico.com.mx

