



Lic. Yadira Elizondo



dirección@liuresidences.com



(81) 82486625



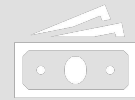
(81) 19061981

Revista mensual

Septiembre 2020



Cuenta bancaria





Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **SANTANDER**

Número de cuenta: 65505765732

CLABE: 014580655057657325

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

Titular: Liu Residences A.C.

Banco: **BANORTE**

Número de cuenta: 1077086052

CLABE: 072580010770860526

Correo: atencionaclientes@liuresidences.com

¡Importante!

Recuerden referenciar todos los pagos que realicen con su número de departamento y el concepto del pago a través de su portal bancario y/o con el ejecutivo de banco.

Ayúdenos con enviar sus comprobantes de pago a nuestro correo de atención: atencionaclientes@liuresidences.com

Estado de cuenta





ESTADO DE CUENTA / ENLACE NEGOCIOS BASICA

LIU RESIDENCE AC
AVENIDA BATALLON DE SAN PATRICIO 109 ENT. BC PISO 1 DEPTO. 1

VALLE OTE
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. C.P. 66269
SUCURSAL: 0120 SAN AGUSTIN
TIPO DE ENVIO: CORREO



NO. DE CLIENTE: 59556061
RFC: LWE111115E17

DATOS DE SUCURSAL:
PLAZA:
DIRECCIÓN: VASCONCELOS ORIENTE 205 RESIDENCIAL SAN AGUSTIN
TELÉFONO: 3685555

INFORMACIÓN DEL PERIODO

Periodo Del 01/Septiembre/2020 al 30/Septiembre/2020

Fecha de corte 30/Septiembre/2020

Moneda PESOS

RESUMEN INTEGRAL

Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior	Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	1077086052	072 580 01077086052 6	\$197,496.24	\$169,958.24
CONTRATO SCAT	0505265719		\$3,761,055.21	\$4,301,330.69
TOTAL			\$3,958,551.45	\$4,471,288.93

DETALLE ENLACE NEGOCIOS BASICA

Resumen del periodo	
Saldo inicial del periodo	\$ 197,496.24
+ Total de depósitos	\$ 74,960,146.43
- Total de retiros	\$ 74,987,515.07
+ Intereses Netos Ganados	\$ 0.00
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$ 146.00
- IVA sobre comisiones (16%)	\$ 23.36
- Intereses Cobrados / Pagados	\$ 0.00
Saldo actual	\$ 169,958.24
Saldo disponible al día*	\$ 169,958.24
Saldo Promedio	
Saldo promedio mínimo	\$ 0.00
En el Periodo 01 Sep al 30 Sep:	\$ 182,172.57
Días que comprende el periodo	30
Intereses devengados	
Tasa Bruta Anual	0.00%
Interés Tasa Bruta Anual	\$ 0.00
Retención de ISR	\$ 0.00

ENLACE NEGOCIOS BASICA
(Saldo inicial de \$197,496.24)



DEPÓSITOS	\$74,960,146.43
RETIROS	\$74,987,515.07
COMISIONES	\$146.00



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

3867529

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO



LIU RESIDENCE AC

JESUS REYES FERREYRA 101
VALLE OTE, SAN PEDROGARZA GARC
SAN PEDRO GARZA GARC, NUEVO LEON
C.P. 66260 C.R. 66231



0920386752939071667001

PO5803909

0074224

CODIGO DE CLIENTE NO. 39071667

R.F.C. LWE111115 E17
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 3909 SUC. SAN AGUSTIN
TELÉFONO: 51-69-43-00 DE CDMX O LADA 0155 51-69-43-00
PERIODO : 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

HOJA 1 DE 10

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL
CUENTA SANTANDER PYME	65-50576573-2	238,624.74 100.00%	203,835.68 100.00%
TOTAL		238,624.74 100.00%	203,835.68 100.00%

INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
0.00	3,360.00		

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

SALDO PROMEDIO	616,747.92	SALDO INICIAL	238,624.74
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0000%	+ DEPOSITOS	1,548,979.68
DÍAS DEL PERIODO	30	- RETIROS	1,583,768.74
NO REQUIERE SDO. PROMEDIO MÍNIMO			
CORTE AL 30/09/2020 = SALDO ACTUAL			203,835.68

CLABE 014580655057657325

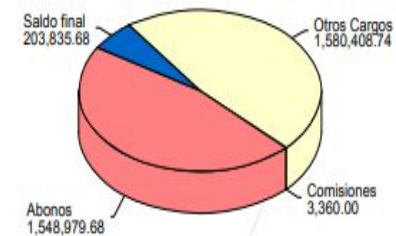
+ INTERESES BRUTOS
- I.S.R. RETENIDO (1.45%)
= INTERESES NETOS

COMISIONES COBRADAS 3,360.00

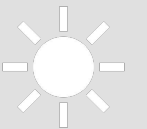
GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA SANTANDER PYME 65-50576573-2

(Saldo Inicial de \$238,624.74)

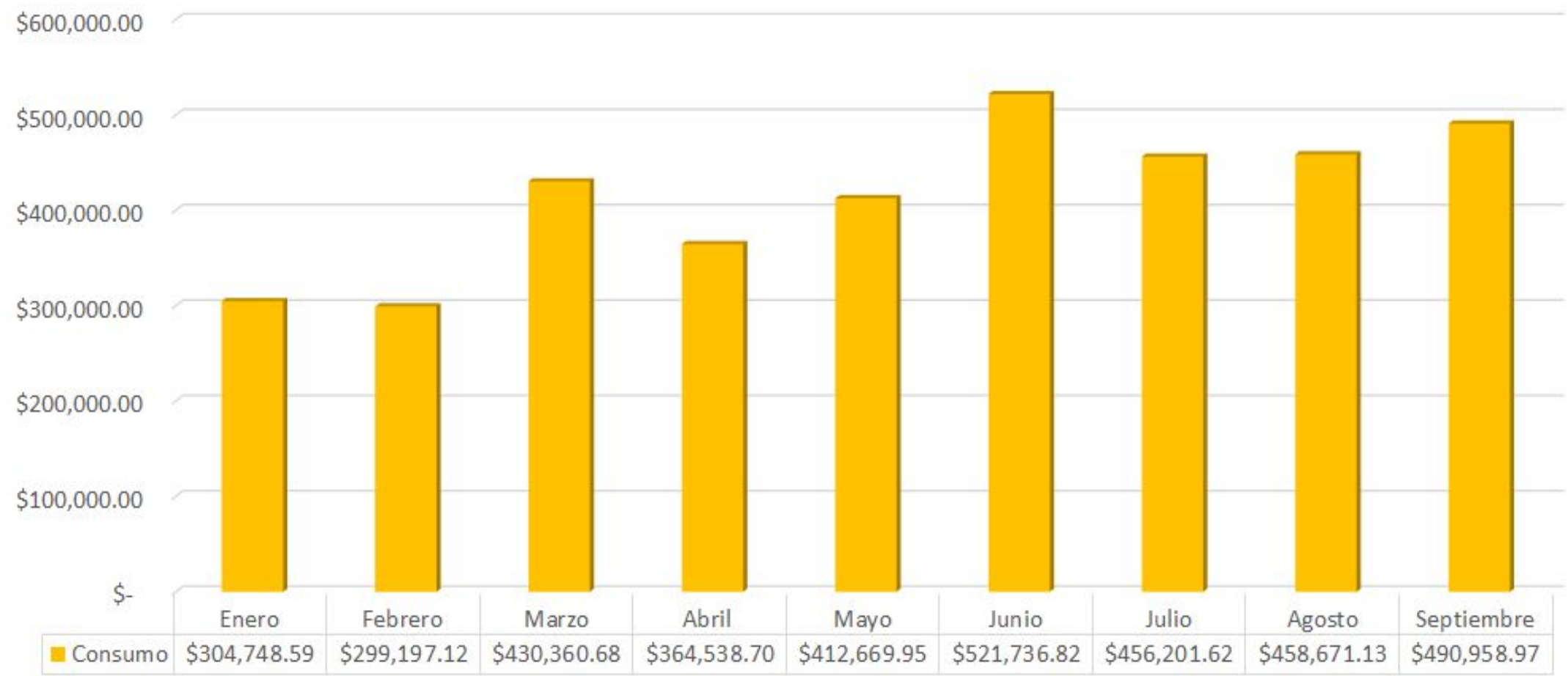


Consumo de luz



- Consumo acumulado de energía eléctrica de enero a septiembre 2020:

ENERGÍA ELÉCTRICA



Consumo de agua



- Consumo acumulado de agua de enero a septiembre 2020:

AGUA



Nota: Este gasto se comparte con Espacia de acuerdo al consumo y porcentaje establecido, en junio no se pagó consumo ya que por ser un cliente que paga a tiempo AYD nos condono el consumo de junio

Estado de Resultados



INGRESOS

Ingresos por cuotas de mantenimiento:	\$1,438,542.33
Ingresos por agua:	\$34,554.96
Ingresos por btu:	\$336,790.84
Ingresos por estacionamiento:	\$9,121.80
Ingresos por bodega:	\$1,386.85
Ingresos por tago:	\$ 1,700
Ingresos por sanciones:	\$3,025.75
Ingresos por aportaciones extraordinarias:	\$1,500
Otros ingresos:	\$15,468.70

SUMA DE INGRESOS: \$1,842,091.23

EGRESOS

Servicios:	\$528,663.57
Administración:	\$249,417.65
Operativos:	\$90,092.04
Personal Interno:	\$340,202.52
Mantenimientos:	\$240,275.94

SUMA DE EGRESOS: \$1,448,651.72

INGRESOS – EGRESOS: \$ 393,439.51

SALDO SEGÚN BANCO \$ 203,835.68
SANTANDER:

CHEQUES EN TRÁNSITO: \$ 0.00

TOTAL DISPONIBLE EN BANCO: \$203,835.68

SALDO SEGÚN BANCO \$169,958.24
BANORTE:

CHEQUES EN TRÁNSITO: \$0.00

TOTAL DISPONIBLE EN BANCO: \$169,958.24



Cuentas por cobrar



Torre WEST



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	30	AL CORRIENTE
WEST	31	AL CORRIENTE
WEST	32	AL CORRIENTE
WEST	33	AL CORRIENTE
WEST	34	AL CORRIENTE
WEST	35	MORA
WEST	36	AL CORRIENTE
WEST	37	AL CORRIENTE
WEST	38	AL CORRIENTE
WEST	39	MORA
WEST	40	AL CORRIENTE
WEST	41	AL CORRIENTE
WEST	42	AL CORRIENTE
WEST	43	AL CORRIENTE
WEST	44	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	45	AL CORRIENTE
WEST	46	MORA
WEST	47	AL CORRIENTE
WEST	48	AL CORRIENTE
WEST	49	AL CORRIENTE
WEST	50	MORA
WEST	51	AL CORRIENTE
WEST	52	MORA
WEST	53	AL CORRIENTE
WEST	54	AL CORRIENTE
WEST	55	AL CORRIENTE
WEST	60	AL CORRIENTE
WEST	61	AL CORRIENTE
WEST	62	AL CORRIENTE
WEST	63	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	64	AL CORRIENTE
WEST	65	AL CORRIENTE
WEST	70	AL CORRIENTE
WEST	71	AL CORRIENTE
WEST	72	AL CORRIENTE
WEST	73	AL CORRIENTE
WEST	74	AL CORRIENTE
WEST	75	AL CORRIENTE
WEST	80	MORA
WEST	81	MORA
WEST	82	AL CORRIENTE
WEST	83	AL CORRIENTE
WEST	84	AL CORRIENTE
WEST	85	AL CORRIENTE
WEST	90	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	91	AL CORRIENTE
WEST	92	AL CORRIENTE
WEST	93	MORA
WEST	94	AL CORRIENTE
WEST	95	AL CORRIENTE
WEST	100	AL CORRIENTE
WEST	101	MORA
WEST	102	MORA
WEST	103	MORA
WEST	104	AL CORRIENTE
WEST	105	MORA
WEST	110	AL CORRIENTE
WEST	111	AL CORRIENTE
WEST	112	AL CORRIENTE
WEST	113	MORA

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	114	AL CORRIENTE
WEST	115	AL CORRIENTE
WEST	120	AL CORRIENTE
WEST	121	AL CORRIENTE
WEST	122	AL CORRIENTE
WEST	123	AL CORRIENTE
WEST	124	AL CORRIENTE
WEST	125	AL CORRIENTE
WEST	140	MORA
WEST	141	AL CORRIENTE
WEST	142	AL CORRIENTE
WEST	143	AL CORRIENTE
WEST	144	AL CORRIENTE
WEST	145	MORA
WEST	150	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	151	AL CORRIENTE
WEST	152	AL CORRIENTE
WEST	153	AL CORRIENTE
WEST	154	MORA
WEST	155	AL CORRIENTE
WEST	160	AL CORRIENTE
WEST	161	AL CORRIENTE
WEST	162	AL CORRIENTE
WEST	163	AL CORRIENTE
WEST	164	AL CORRIENTE
WEST	165	AL CORRIENTE
WEST	170	AL CORRIENTE
WEST	171	AL CORRIENTE
WEST	172	AL CORRIENTE
WEST	173	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	174	MORA
WEST	175	AL CORRIENTE
WEST	180	AL CORRIENTE
WEST	181	AL CORRIENTE
WEST	182	AL CORRIENTE
WEST	183	MORA
WEST	184	AL CORRIENTE
WEST	185	MORA
WEST	190	AL CORRIENTE
WEST	191	AL CORRIENTE
WEST	192	AL CORRIENTE
WEST	193	AL CORRIENTE
WEST	194	AL CORRIENTE
WEST	195	AL CORRIENTE
WEST	200	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	201	AL CORRIENTE
WEST	202	AL CORRIENTE
WEST	203	AL CORRIENTE
WEST	204	AL CORRIENTE
WEST	205	AL CORRIENTE
WEST	210	MORA
WEST	211	AL CORRIENTE
WEST	212	AL CORRIENTE
WEST	213	AL CORRIENTE
WEST	214	AL CORRIENTE
WEST	215	MORA
WEST	PH1A	AL CORRIENTE
WEST	PH1B	AL CORRIENTE
WEST	PH1C	AL CORRIENTE
WEST	PH1D	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
WEST	PH2A	MORA
WEST	PH2B	MORA
WEST	PH2C	AL CORRIENTE
WEST	PH2D	MORA
WEST	PH3A	MORA
WEST	PH3B	AL CORRIENTE
WEST	PH3C	AL CORRIENTE
WEST	PH3D	AL CORRIENTE
WEST	PH4A	AL CORRIENTE
WEST	PH4B	MORA
WEST	PH4C	AL CORRIENTE
WEST	PH5A	MORA
WEST	PH5B	AL CORRIENTE

Torre EAST



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2100	MORA
EAST	2101	MORA
EAST	2102	AL CORRIENTE
EAST	2103	AL CORRIENTE
EAST	2104	AL CORRIENTE
EAST	2105	AL CORRIENTE
EAST	2106	AL CORRIENTE
EAST	2107	AL CORRIENTE
EAST	2108	AL CORRIENTE
EAST	2109	MORA
EAST	2200	AL CORRIENTE
EAST	2201	AL CORRIENTE
EAST	2202	MORA
EAST	2203	AL CORRIENTE
EAST	2204	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2205	AL CORRIENTE
EAST	2206	MORA
EAST	2207	MORA
EAST	2208	AL CORRIENTE
EAST	2209	AL CORRIENTE
EAST	2300	AL CORRIENTE
EAST	2301	MORA
EAST	2302	MORA
EAST	2303	AL CORRIENTE
EAST	2304	AL CORRIENTE
EAST	2305	AL CORRIENTE
EAST	2400	MORA
EAST	2401	AL CORRIENTE
EAST	2402	AL CORRIENTE
EAST	2403	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2404	AL CORRIENTE
EAST	2405	AL CORRIENTE
EAST	2500	MORA
EAST	2501	AL CORRIENTE
EAST	2502	AL CORRIENTE
EAST	2503	AL CORRIENTE
EAST	2504	AL CORRIENTE
EAST	2505	AL CORRIENTE
EAST	2600	AL CORRIENTE
EAST	2601	AL CORRIENTE
EAST	2602	AL CORRIENTE
EAST	2603	AL CORRIENTE
EAST	2604	AL CORRIENTE
EAST	2605	AL CORRIENTE
EAST	2700	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2701	AL CORRIENTE
EAST	2702	AL CORRIENTE
EAST	2703	MORA
EAST	2704	AL CORRIENTE
EAST	2705	AL CORRIENTE
EAST	2800	AL CORRIENTE
EAST	2801	AL CORRIENTE
EAST	2802	AL CORRIENTE
EAST	2803	AL CORRIENTE
EAST	2804	AL CORRIENTE
EAST	2805	AL CORRIENTE
EAST	2900	AL CORRIENTE
EAST	2901	MORA
EAST	2902	AL CORRIENTE
EAST	2903	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	2904	AL CORRIENTE
EAST	2905	AL CORRIENTE
EAST	3000	AL CORRIENTE
EAST	3001	AL CORRIENTE
EAST	3002	AL CORRIENTE
EAST	3003	MORA
EAST	3004	AL CORRIENTE
EAST	3005	AL CORRIENTE
EAST	3100	AL CORRIENTE
EAST	3101	AL CORRIENTE
EAST	3102	AL CORRIENTE
EAST	3103	AL CORRIENTE
EAST	3104	AL CORRIENTE
EAST	3105	MORA
EAST	3200	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	3201	AL CORRIENTE
EAST	3202	MORA
EAST	3203	AL CORRIENTE
EAST	3204	AL CORRIENTE
EAST	3205	AL CORRIENTE
EAST	3300	AL CORRIENTE
EAST	3301	AL CORRIENTE
EAST	3302	AL CORRIENTE
EAST	3303	MORA
EAST	3304	AL CORRIENTE
EAST	3305	AL CORRIENTE
EAST	3400	AL CORRIENTE
EAST	3401	AL CORRIENTE
EAST	3402	AL CORRIENTE
EAST	3403	AL CORRIENTE

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



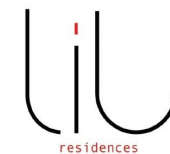
Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	3404	AL CORRIENTE
EAST	3405	AL CORRIENTE
EAST	3501	AL CORRIENTE
EAST	3502	AL CORRIENTE
EAST	3502	AL CORRIENTE
EAST	3503	AL CORRIENTE
EAST	3504	MORA
EAST	GH1	AL CORRIENTE
EAST	GH2	MORA
EAST	GH3	AL CORRIENTE
EAST	GH4	AL CORRIENTE
EAST	PH36A	MORA
EAST	PH36B	AL CORRIENTE
EAST	PH36C	AL CORRIENTE
EAST	PH37A	AL CORRIENTE

Ubicación	Unidad	Rezago
EAST	PH37B	AL CORRIENTE

Estacionamiento



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
E1	22	MORA
E1	24	AL CORRIENTE
E1	57	AL CORRIENTE
E2	42	AL CORRIENTE
E3	01	MORA
E3	02	AL CORRIENTE
E3	12	AL CORRIENTE
E4	18	MORA
E4	48	MORA
E5	01	AL CORRIENTE
E5	02	AL CORRIENTE
E5	03	AL CORRIENTE
E5	04	MORA
E5	06	MORA

Ubicación	Unidad	Rezago
E5	35	MORA
E5	37	MORA
E5	42	MORA
E6	02	AL CORRIENTE
E6	03	AL CORRIENTE
E6	04	AL CORRIENTE
E6	05	AL CORRIENTE
E6	06	AL CORRIENTE
E6	08	MORA
E6	11	AL CORRIENTE
E6	12	AL CORRIENTE
E6	13	MORA

Bodegas



Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Ubicación	Unidad	Rezago
B1	01	AL CORRIENTE
B3	10	AL CORRIENTE
B4	10	MORA
B5	04	MORA
B6	106	MORA
B6	107	MORA
B6	108	MORA
B6	109	MORA

Cuotas de mantenimiento ... ¿estás al corriente?



Número de Departamentos al corriente

193

Número de Departamentos con mora

46

Número de Cajones al corriente

15

Número de Cajones con mora

11

Número de Bodegas al corriente

02

Número de Bodegas con mora

06

Total cuentas por cobrar

\$ 991,549.26



Mayor información con la
Lic. Yadira Elizondo

(81) 82486625

(81) 8119061981

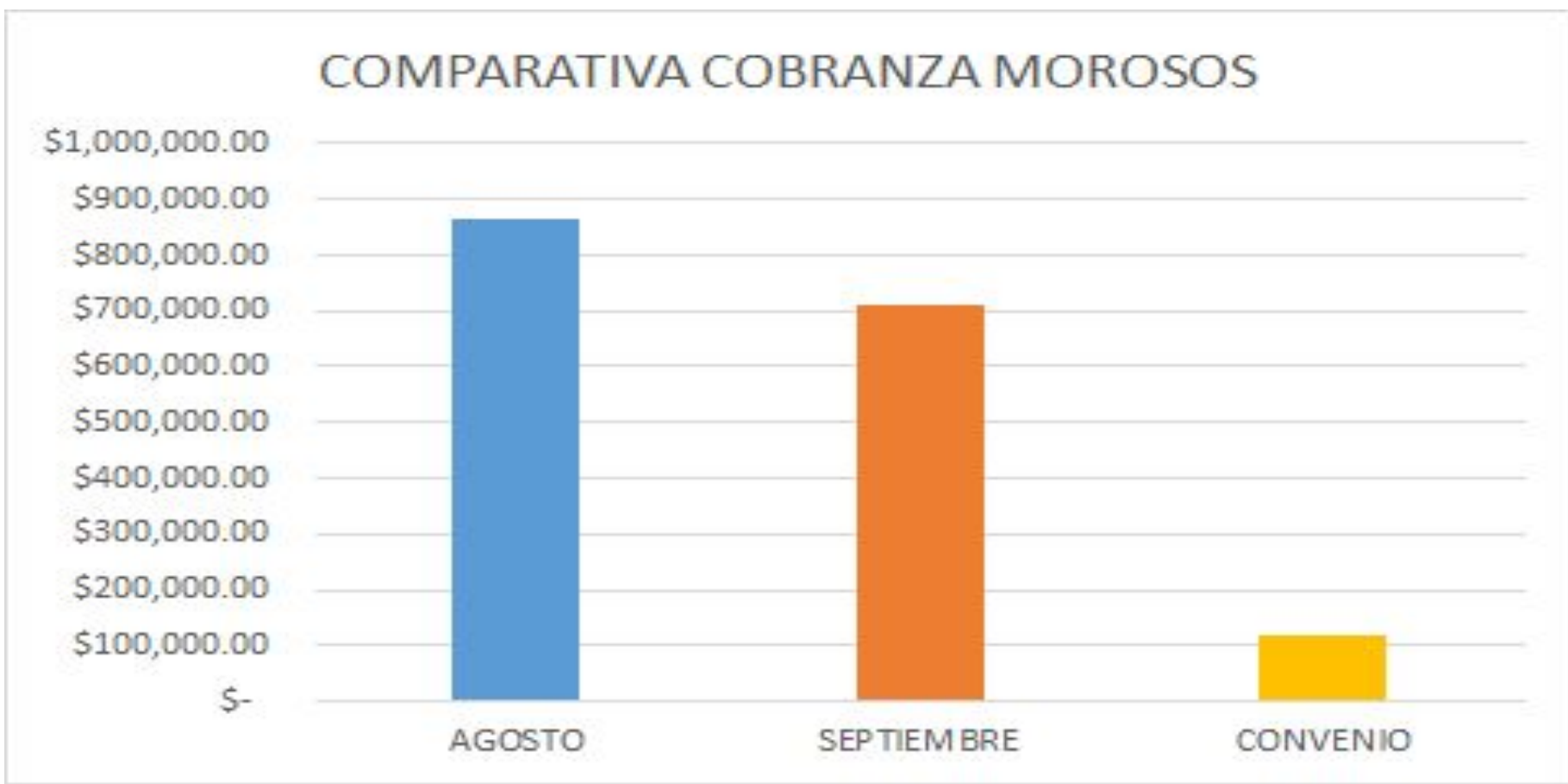
liuresidences@greenmexico.com.mx

Comparativa cobranza





- **Comparativa de cobranza correspondiente a morosos Agosto - Septiembre 2020:**



\$862,680.60	\$712,851.14	\$120,650.53
---------------------	---------------------	---------------------

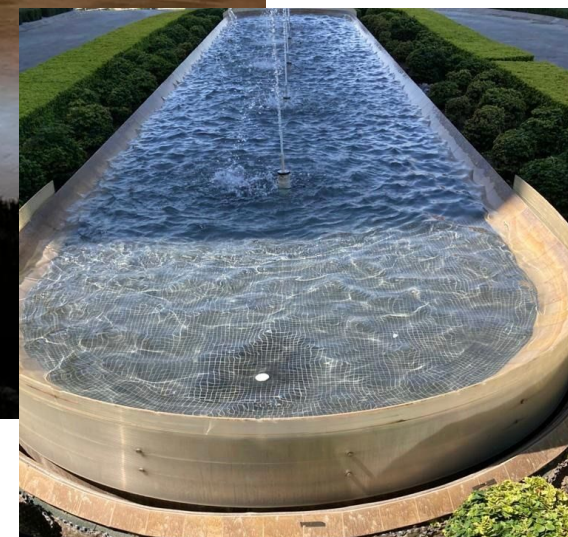
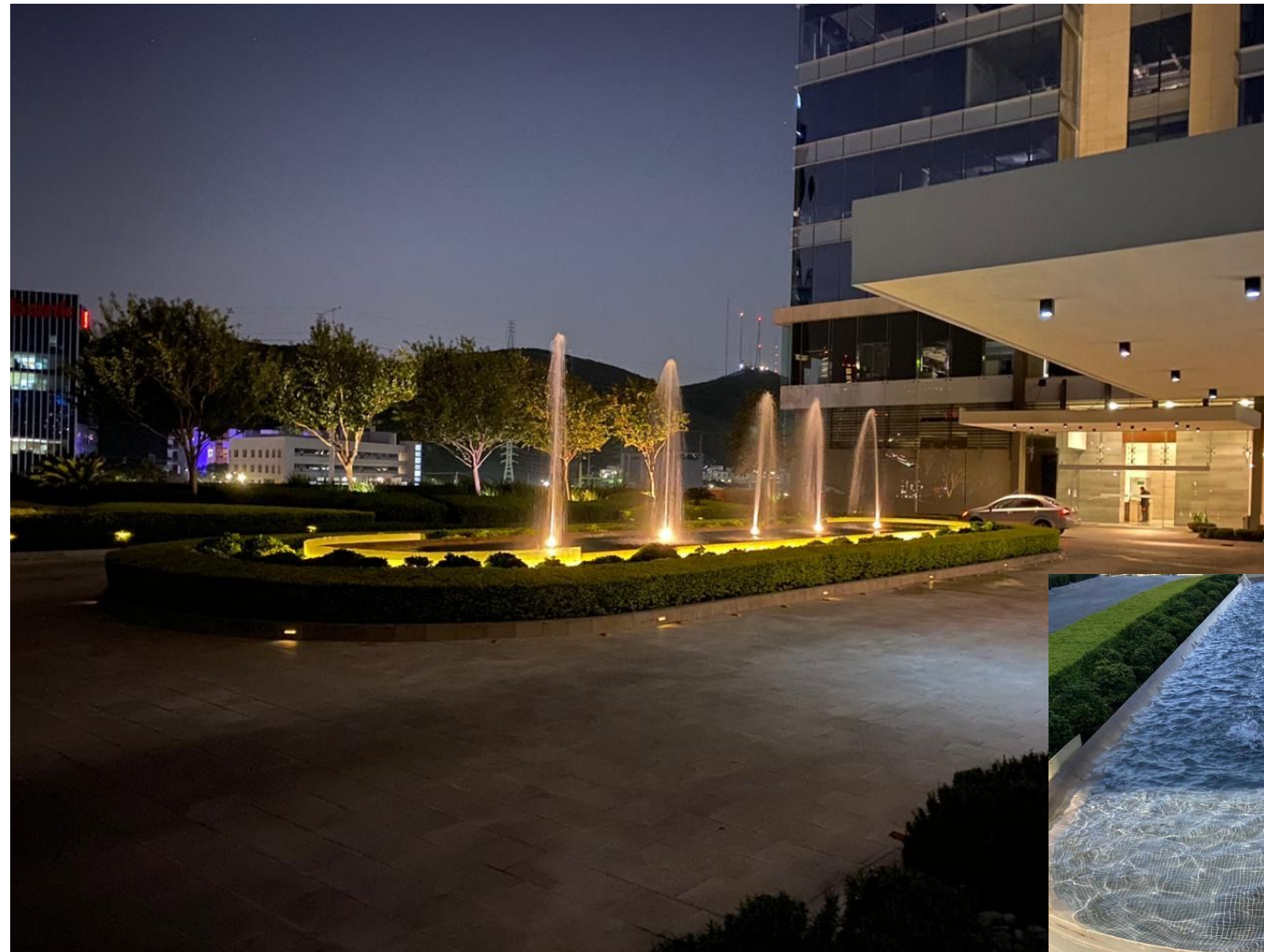
Reporte de actividades



VISTA PREVIA



HOY EN DIA



Instalación de lámparas en chorros de fuente de entrada principal, adaptación en salida de agua de chorros para alcanzar más altura, se limpió mosaico y cantera en el interior.

HOY EN DIA



VISTA PREVIA

Trabajamos en la limpieza de chapetones de acero inoxidable los cuales tenían óxido en accesos principales, se colocó vinil tipo esmerilado para cubrir cabezal de puertas automáticas.



VISTA PREVIA

VISTA PREVIA

Se realizó trabajos de soldadura para unir sección de pasamanos, se lijó, pintura anticorrosiva en Sótano E2.



HOY EN DIA



VISTA PREVIA

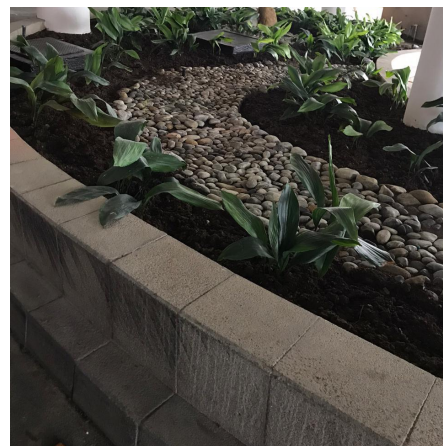


Se realizó pintura de registros de cisternas de color café (igual que tierra), ya que el color que se tenía anteriormente las hacía muy visibles, se retiran palmas para un efecto más limpio del area.

VISTA PREVIA



HOY EN DIA



VISTA PREVIA

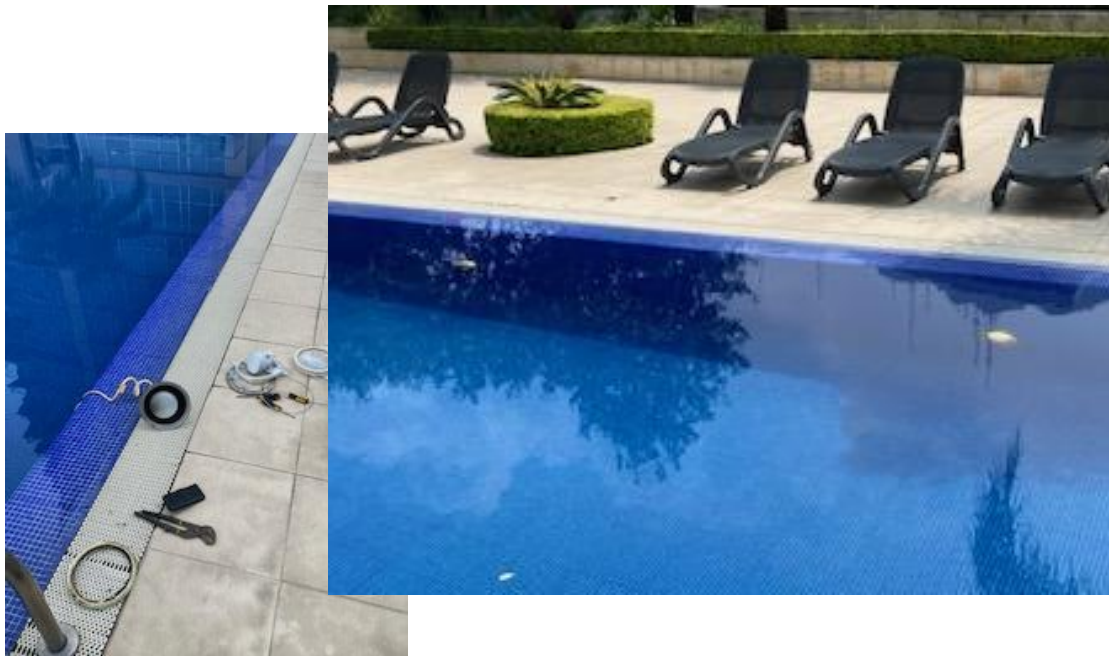


HOY EN DIA



Se instalaron contactos en muro para iluminación de macetas en rampa de estacionamiento E1, se encontraba coneccion directa a luminaria.

HOY EN DIA



Se cambió el empaque en lámparas de alberca y de jacuzzi, revisión y reparación para su correcto funcionamiento.

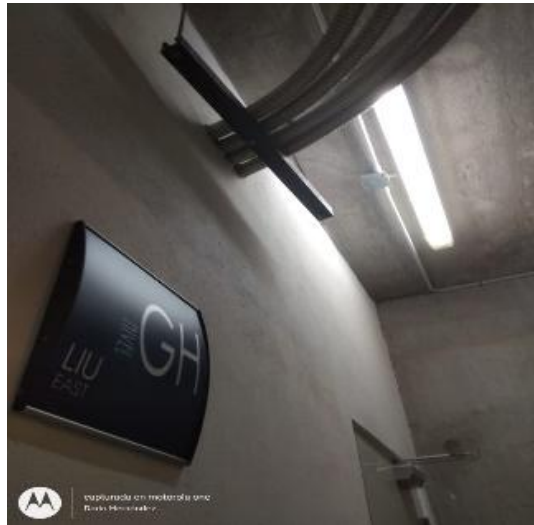
VISTA PREVIA



HOY EN DIA



Se realizó instalación de mosaicos que faltaban, se emboquillo completo y se limpio para el correcto funcionamiento del jacuzzi.



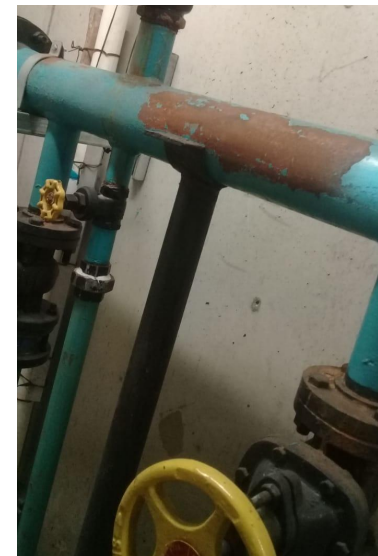
Se realizó reparaciones de lámparas de emergencia en torre East Niveles (34,32,30,29,24,23,20).



Cambio de válvulas en tubería de riego de jardín por calle Jesús Reyes Ferreira.

VISTA PREVIA

Se pintó maníful de Válvulas de E-8.

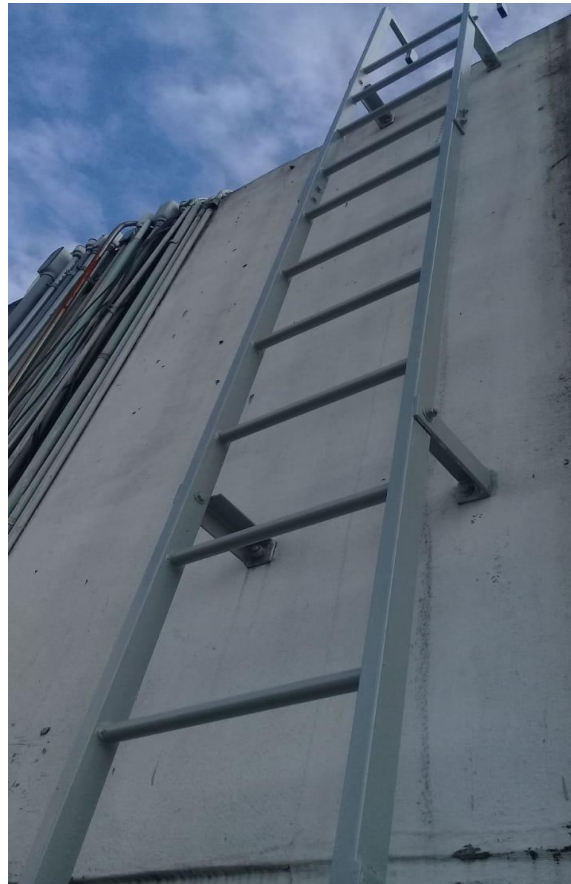


HOY EN DIA

VISTA PREVIA

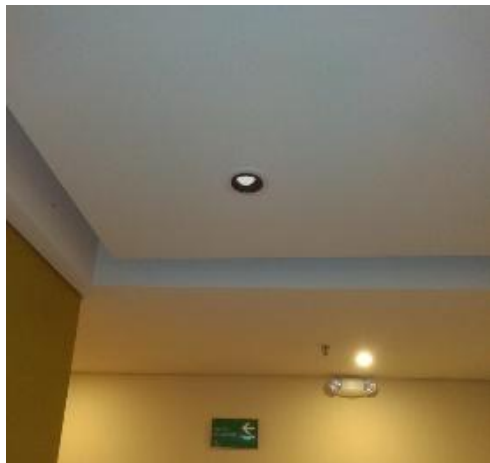


HOY EN DIA



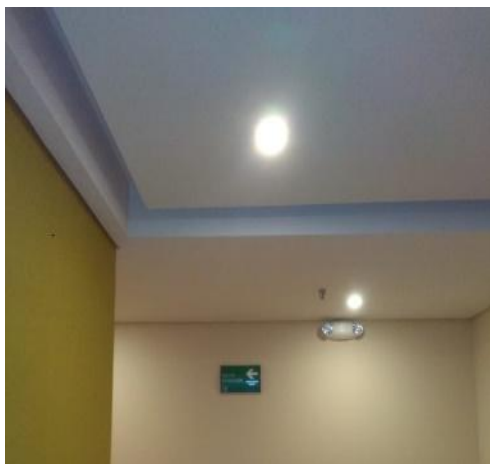
Instalación de fondo anticorrosivo y pintura en escalera marina de azotea de Torre East.

VISTA PREVIA

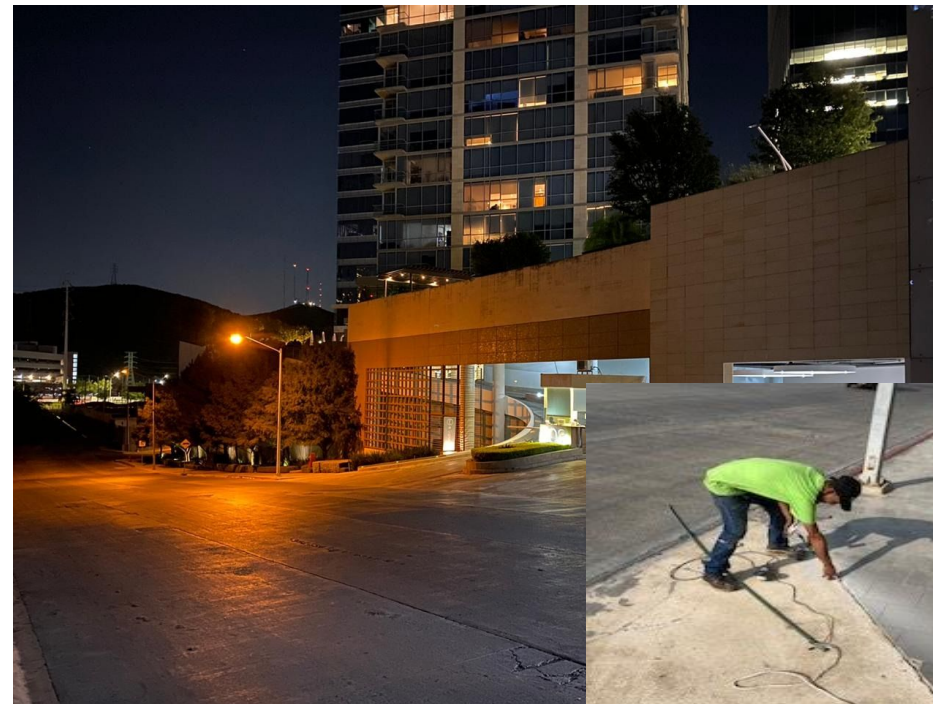


Se realizó cambios de focos fundidos en pasillos de torre East en Nivel (36,35,34,32,30,29,28). Se harán recorridos diarios piso por piso para que estén funcionando al 100%

HOY EN DIA



HOY EN DIA



Se realizó canalización y alimentación eléctrica a tablero de caseta de vigilancia para habilitar postes de luz que se encontraban apagados.

VISTA PREVIA



HOY EN DIA



Se realizaron trabajos de pintura en muros de pasillos de área común de niveles de torre East, Nivel (35,34,33,32). Continuaremos con estos trabajos hasta llegar al nivel 20 y así completar el 100%.

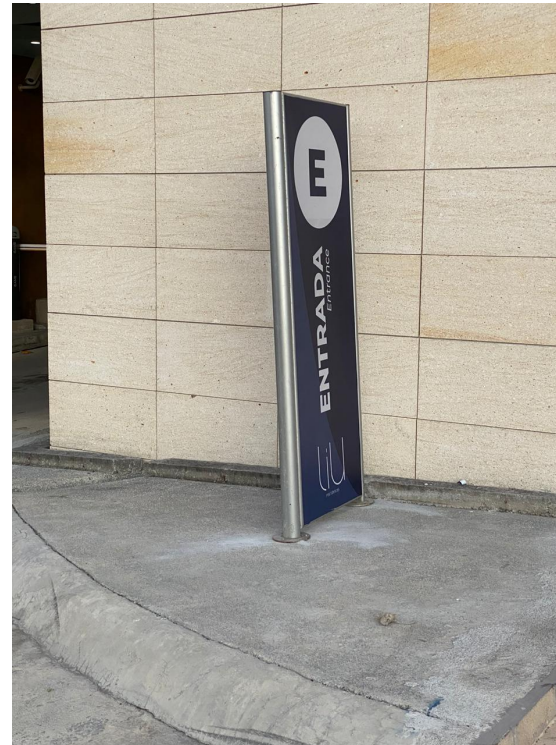
HOY EN DIA



Se adquieren bancas para vestidores de empleados con el afán de dar mejores condiciones a el personal que labora en Liu Residences.



Se realizó fumigación de plantas en lobby west por parte de personal de jardinería.



Se instala tótem de entrada/salida de estacionamiento por Jesús Reyes Ferreira.



Instalación de charola de protección de goteo de tubería pluvial en Estacionamiento 1.



Reparación de tubería pluvial de 4" debido a que se encontraba tapada por residuos en estacionamiento 1.



Se realizó instalación de persiana en Gym East debido a que se desprendió.

VISTA PREVIA



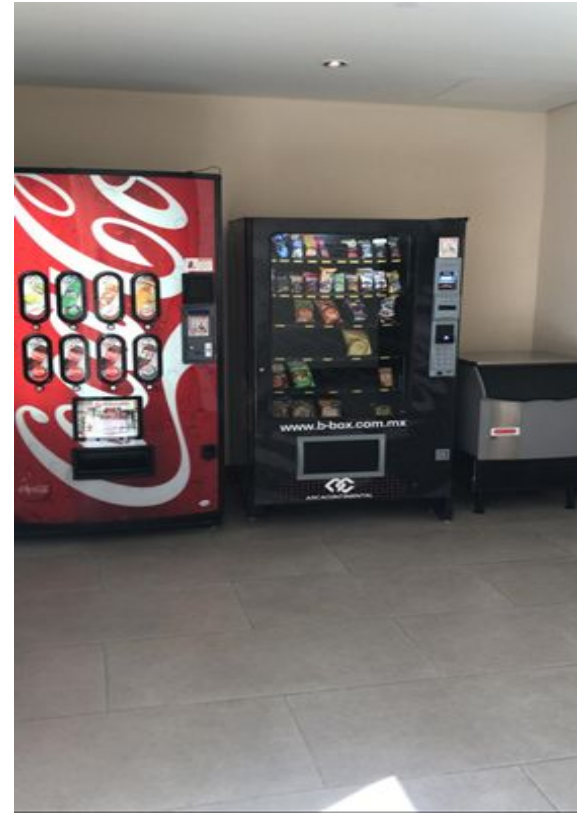
HOY EN DIA



Se realizó reparación de hueco en muro de tablaroca en Gym East, tapa de tablaroca, pasta, pintura para su correcta ejecución.

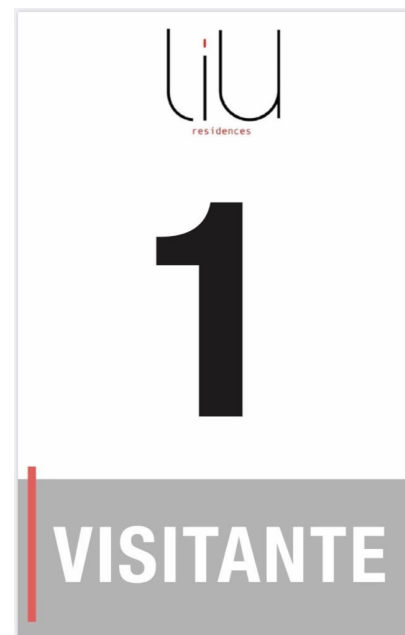


Se realizó limpieza de telarañas en plafón de lobby East.



Se retirarán algunas máquinas dispensoras y se reacomodan a solicitud de proveedor por el bajo consumo.

Recarga de la totalidad de extintores, realización de llave maestra para gabinetes, colocación de extintor faltante y cristal quebrado.



Colocamos viniles con nuevo diseño en los tottem´s de acceso y salida a Liu Residences, se realizan tarjetones plastificados para control de nuestros visitantes y proveedores.



Fumigación por parte del proveedor Corporativo Beik en áreas comunes este servicio está programado mes a mes, se colocaron trampas para roedores en puntos estratégicos, previniendo cualquier plaga.



Se adquirió equipo para realizar sanitización en espacios comunes con la finalidad de control y/o prevenir contagios en estos tiempos de pandemia.

GREEN MANAGEMENT MEXICO

Desde el día 1 de Septiembre del 2020, nuestra empresa administra las áreas comunes de LIU RESIDENCES.
From the day September the 1st 2020 our company manages the common areas of LIU RESIDENCES.



ADMINISTRADORA GENERAL / General Manager

Lic. Yadira Elizondo Montemayor

direccion@liuresidences.com

+52 811 906 1981



ATENCIÓN A CLIENTES / Customer Service

CP. Luz Yareli Vázquez Ortiz

atencionclientes@liuresidences.com

+52 811 906 1789



GERENTE DE MANTENIMIENTO / Maintenance Manager

Arq. Andrés Javier González González

mantenimiento@liuresidences.com

+52 826 171 3588



SEGURIDAD LOBBYS / Security Lobbies

+52 811 118 0874 Torre West / West Tower

+52 811 843 8422 Torre East / East Tower

HORARIOS DE OFICINAS / Office Hours

LUNES A VIERNES 9:00 a 6:00 PM Y SÁBADOS 9:00 a 1:00 PM

DUDAS, COMENTARIOS Y/O SUGERENCIAS 81 8248 6606

Monday to Friday 9:00 to 6:00 pm and Saturday 9:00 to 1:00 pm.

Doubts, comments and/or suggestions 81 8248 6606

Ing. Jesús Armando Valle Montemayor . Director General / CEO

Lic. Luis Martín Nader Ríos . Director Operativo / COO

Se compran tres equipos celulares con línea de telcel con la finalidad de tener una correcta comunicación con el personal de la administración actual, siendo ya de la Asociación Civil logrando no se cambie la línea en cada cambio de administración.



Green Management pone a disposición equipo para mantenimiento y jardineria con la intención del buen funcionamiento de Liu, esto evitará la renta mensual que se tenía para uso de equipo externo.

Información de interés



Buscando vivir en armonía y por una sana convivencia de respeto evitemos ser sancionados, por lo que los invitamos a:

- Para realizar mudanzas se deben programar mínimo 48 horas antes, no tener adeudos y firmar pagaré por \$5,000. Horario: L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm, evitemos la pena de negar su mudanza si no fue programada con anticipación.
- Nuestro edificio es pet-friendly, el área para que sus mascotas puedan correr pasear y hacer sus necesidades fisiológicas es en KOI. Agradecemos estar al pendiente con respecto al ruido excesivo que lleguen a causar dentro de sus departamentos y en espacios comunes.
- Horario para acceso a proveedores es de L - V de 9:00 am a 6:00 pm y Sábados de 9:00 am a 1:00 pm.
- El uso de estacionamiento de visitas es exclusivo para visitantes de los condóminos, quien entre con tag al estacionamiento debe ocupar su cajón correspondiente a su departamento, evitemos ser sancionados por esta falta.
- Personal doméstico o de seguridad no debe utilizar comedor, vestidores y baños destinados a el personal que da servicio a la Asociación Civil.

- Personal de seguridad (BERVET) así como el personal de limpieza (QuickShine) de LIU Residences no deben utilizar los baños de los lobbys.
- El acceso a Personal Training a el área de gimnasios será a partir del día 01 de Noviembre 2020 con los protocolos adecuados para toda persona que ingrese a los gimnasios.
- Es nuestra responsabilidad cuidar de nuestra salud, por lo que es obligatorio por el bien de todos el uso de cubrebocas y gel antibacterial dentro del edificio, áreas comunes y de tránsito.
- Al limpiar nuestros balcones está estrictamente prohibido tirar agua ya que se afecta a nuestros vecinos, favor de poner atención con su personal doméstico.
- La fecha límite para no generar moratorios es el día 10 de cada mes en caso de ser día festivo o domingo será un día después.
- La reducción de servicios se llevará a cabo a los 60 días naturales de adeudo en mantenimiento, agua y/o BTUS.
- Coloca los carritos de servicio en sus lugares debidamente asignados en estacionamiento después de hacer uso de ellos, esto ayudará cuando lleguen con sus mercancía tengan la facilidad todos del uso de los mismos.

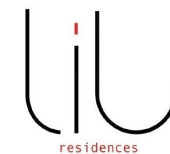
- Les recomendamos el mantenimiento de sus equipos en áreas privativas, estamos detectando algunos departamentos tienen consumos elevados en sus BTUS esto puede ser causa de la falta de mantenimiento o las válvulas pudieran estar dañadas en sus equipos, recomendamos solicitar apoyo en administración para la coordinación del proveedor que ustedes elijan y dar las facilidades correspondientes agendando con 48 horas ya que en algunos casos será necesario el cierre del flujo de agua en el piso completo.

Agradecemos respetar a nuestros vecinos manteniendo el orden dentro del condominio, evitemos ruido excesivo, tirar basura fuera de los contenedores, uso de cubrebocas sin excepción en áreas comunes y de tránsito, vigilancia en la disciplina de nuestras mascotas, no maltratar los equipos, respetemos el número de invitados en nuestras amenites, apeguemonos al reglamento así lograremos prevalezca el orden en la comunidad LIU RESIDENCES.

Gracias por su apoyo y su comprensión en los puntos antes mencionados en espera de su cooperación por el buen funcionamiento de nuestra comunidad.



Gobierno de Nuevo León



NUEVO CORONAVIRUS COVID-19

Los coronavirus son virus que circulan entre humanos y animales, causan enfermedades respiratorias que van desde el resfriado común hasta enfermedades más graves como la neumonía.

TRANSMISIÓN

De una persona infectada a otras, a través de saliva contaminada al toser o estornudar.

Al tocar o estrechar la mano de una persona enferma.

Al tocar objetos contaminados por el virus y posteriormente tocarse cara, ojos o nariz sin haberse lavado las manos.

SÍNTOMAS



MEDIDAS DE PREVENCIÓN

Lavarse las manos frecuentemente con agua y jabón o soluciones a base de alcohol gel al 70%.

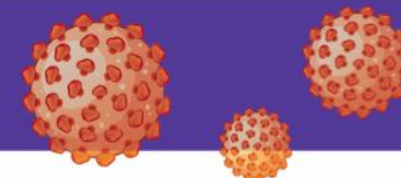
Al estornudar o toser, cubrirse la nariz y boca con el ángulo interno del brazo, o un pañuelo desechable.

Evitar el contacto directo con personas que tienen síntomas de resfriado o gripe. Y si tiene síntomas, permanecer en casa para evitar contagios.

TRATAMIENTO:

No hay tratamiento específico para los coronavirus, sólo se indican medicamentos para aliviar los síntomas.

¿Y TÚ, TE LAVAS BIEN LAS MANOS?



Lavarse las manos frecuentemente elimina virus, como el del COVID-19. Aquí te decimos los pasos:



Usa jabón, de preferencia líquido, si no tienes utiliza jabón de barra en trozos pequeños.



Talla enérgicamente las palmas, el dorso, entre los dedos y no olvides limpiar bien las uñas y los dedos pulgares.



Lávalas por lo menos 20 segundos sin olvidar la muñeca.



Enjuaga completamente.



Cierra la llave del agua y abre la puerta del baño con el mismo papel, después tíralo en el bote de la basura.

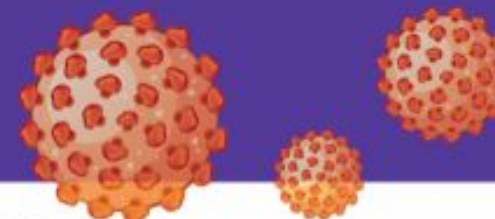


Gobierno de Nuevo León

SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN LLAMA AL 070

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

PREVENGAMOS JUNTOS EL CORONAVIRUS COVID-19



Sigue estas recomendaciones:



Mantente informada o informado a través de fuentes oficiales.



Gobierno de
Nuevo León

SI NECESITAS MÁS
INFORMACIÓN LLAMA AL
070

Secretaría
de Salud
Gobierno de Nuevo León



¿CÓMO PUEDO REALIZAR EL DISTANCIAMIENTO SOCIAL?

El distanciamiento social es evitar actividades que nos ponen en contacto con muchas personas. Es muy importante, pues así ayudamos a reducir la transmisión de Coronavirus COVID-19 y también la carga de los Servicios de Salud.



HAY ACTIVIDADES QUE PUEDES SEGUIR HACIENDO. ESTE SEMÁFORO PUEDE AYUDARTE A DECIDIR Y CUÁLES EVITAR Y CUÁLES HACER.



NO HACER

- Reuniones de grupo
- Visitas a casa de amigos
- Pijamadas
- Asistencia a conciertos
- Asistencia a eventos deportivos
- Compras en tiendas muy concurridas
- Visitas a centros comerciales, teatros, cines, etc
- Ejercicio en gimnasios
- Visitas para trabajos no esenciales en casa (plomeros, electricistas, etc.)
- Acudir a eventos en espacios cerrados
- Compras de pánico



CON PRECAUCIÓN

- Ir a restaurantes con poca gente
- Compras en supermercado
- Compras en la farmacia
- Juegos individuales en cancha
- Visitar bibliotecas
- Visita individual a la iglesia
- Acudir a mercados ambulantes con sana distancia



PUEDE HACERSE

- Salir a caminar
- Trabajo en el campo o jardín
- Juego en el jardín en casa propia
- Limpieza en casa, cocinar
- Escuchar música, aprender a tocar un instrumento
- Leer, aprender un idioma en línea
- Cocinar
- Conducir en el auto
- Hacer videoconferencias
- Ver televisión o videos en internet
- Pasear mascotas
- Ejercicios en casa
- Mantener contacto telefónico con amigos, familia y vecinos.



SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN
LLAMA AL 070

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

APLICA UNA SANA DISTANCIA PARA NO EXPONERTE NI EXPONER A LOS TUYOS DEL CORONAVIRUS COVID-19.

¿Sabes cómo mantener una sana distancia?



LA SUSPENSIÓN DE CLASES POR COVID-19 NO SON VACACIONES

Es una medida para cuidarnos entre todos.

¡Cuidar de ti es cuidar de los tuyos!



SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN
LLAMA AL 070

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

¿TE SIENTES INQUIETA O INQUIETO POR EL CORONAVIRUS COVID-19?

Es normal tener estos sentimientos, más si tienes sobreexposición a las noticias, pero estar pensando todo el tiempo en ello te enfermará más.



¿QUÉ PUEDO HACER?

CIUDADANOS NO DIAGNOSTICADOS

- Reconoce y acepta tus emociones de intranquilidad, ansiedad, incertidumbre, etc. Platica con tu familia cómo te sientes.
- Infórmate a través de fuentes oficiales.
- Si usas las redes sociales, asegúrate de visitar páginas oficiales.
- Infórmale a tus seres queridos lo que está pasando; si son menores o adultos mayores no les mientas, explícales de manera que entiendan.
- Elige un horario para informarte, evita la saturación.

01

PERSONAS EN RIESGO

- Sigue las recomendaciones y medidas preventivas.
- Reconoce y acepta los sentimientos que estás experimentando, plátalo con tu familia.
- No minimices ni magnifiques el riesgo para evadir el miedo, negar la realidad no protege del contagio.
- Si te piden aislarte, mantente ocupada u ocupado y en comunicación con tus seres queridos.
- Realiza actividades de tu agrado como leer libros, ver películas o ejercitarte, entre otras actividades.

02

PERSONAS DIAGNOSTICADAS O FAMILIARES

- Sigue las recomendaciones de los médicos.
- No supongas lo peor, el 80 por ciento de los casos se recupera.
- Toma tus medicamentos como te los indicaron.
- Si eres familiar, expresa palabras de aliento a la persona enferma, no la rechaces y aplica las medidas preventivas.

03

SI NECESITAS AYUDA PSICOLÓGICA LLAMA A LA DIRECCIÓN DE SALUD MENTAL Y ADICCIONES **81 8345 4326**



SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN
LLAMA AL **070**

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

¿AISLAMIENTO SOCIAL?

¿Qué puedo hacer en casa?

Establece horarios para acceder a internet y redes sociales.



Organiza con tus hijas e hijos la limpieza del hogar.



Haz ejercicio.



Lee libros.



Prepara junto a tus hijas e hijos los alimentos como snacks o postres.



Comunícate a través de internet o por teléfono con tus familiares.



Realiza manualidades o actividades de reciclaje.



Ve películas y organiza maratones de series.



Si vives con adultos mayores, está al pendiente de ellos, involúcralos en las actividades diarias; mantenlos en casa.



¡MANTENIÉNDOTE OCUPADA U OCUPADO REDUCIRÁ LA INCERTIDUMBRE Y ANSIEDAD!



SI NECESITAS MÁS INFORMACIÓN
LLAMA AL **070**

Secretaría de Salud
Gobierno de Nuevo León

#SomosGreenManagement

Seguiremos trabajando en aras del mejoramiento condominal de **LIU RESIDENCES** tras **brindar el servicio que necesitan** con la calidad y excelencia profesional que marca nuestra diferencia en la administración de inmuebles.

GREEN MANAGEMENT SI S.A. de C.V.

Calzada del Valle 400 Colonia Del Valle

San Pedro Garza García, N.L. México

Tel. 1366-6060 al 63

www.greenmexico.com.mx

